



COMUNE DI PISA

Tipo Atto : DETERMINA CON SPESA

N. Atto 1368

del 16/10/2024

Proponente : DD 10 Attuazione e rendicontazione progetti PNRR – Programmazione lavori pubblici – Infrastrutture verdi

OGGETTO	PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR): MISSIONE 4, COMPONENTE 1, INVESTIMENTO 1.1 – “INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA DELL’ ASILO NIDO BETTI, SITO IN VIA BALDACCI IN PISA. CUP J58I21000470006 – CIG 989402688A. APPROVAZIONE MODIFICA AL CONTRATTO AI SENSI DELL’ART. 106 COMMA 1 LETTERA E).
----------------	--

Uffici Partecipati	
PNRR	SEGRETARIO GENERALE
PNRR monitoraggio - progetti edilizia scolastica	

FUTURA



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI



COMUNE DI PISA

Oggetto: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR): MISSIONE 4, COMPONENTE 1, INVESTIMENTO 1.1 – “INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA DELL’ ASILO NIDO BETTI, SITO IN VIA BALDACCINI IN PISA. CUP J58I21000470006 – CIG 989402688A.

Approvazione modifica al contratto ai sensi dell’art. 106 comma 1 lettera e).

IL RESPONSABILE E.Q.

PREMESSO CHE:

- con decisione del Sindaco, con atto n.164 del 28.09.2023, è stato attribuito all’ Arch. Fabio Daole l’incarico di Dirigente della Direzione D10 “Attuazione e rendicontazione progetti PNRR – Programmazione lavori pubblici – Infrastrutture verdi”;
- con provvedimento D10 n. 1971 del 30/11/2023, il sottoscritto Ing. Stefano Garzella è stato nominato responsabile posizione organizzativa “MONITORAGGIO DELL’ATTUAZIONE DI TUTTI I PROGETTI PNRR E GESTIONE TECNICA DELL’EDILIZIA SCOLASTICA DEI PROGETTI PNRR”;
- con la Deliberazione del C.C. n. 64 del 05.12.2023 è stato approvato il D.U.P. 2024-26, inclusivo del Programma triennale dei Lavori Pubblici 2024-26 e l’Elenco annuale dei lavori,
- con la Deliberazione del C.C. n. 72 del 19.12.2023 è stato approvato il Bilancio di previsione 2024-26;
- con la Deliberazione della G.C. n. n. 349 del 21.12.2023 con la quale è stata approvato il P.E.G. 2024-2026;

VISTI:

- il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all’Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;
- in particolare la Missione 4: Istruzione e Ricerca - Componente 1 : Potenziamento dell’offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università - Investimento 1.1: “Piano per asili nido e scuole dell’infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”;
- il Regolamento (UE) 2018/1046 del 18 luglio 2018, che stabilisce le regole finanziarie applicabili al bilancio generale dell’Unione, che modifica i Regolamenti (UE) n. 1296/2013, n. 1301/2013, n. 1303/2013, n. 1304/2013, n. 1309/2013, n. 1316/2013, n. 223/2014, n. 283/2014 e la decisione n. 541/2014/UE e abroga il regolamento (UE, Euratom) n. 966/2012;
- l’art. 9, comma 4, del DL 77/2021 in base al quale le amministrazioni assicurano la completa tracciabilità delle operazioni e la tenuta di una apposita codificazione contabile per l’utilizzo delle risorse del PNRR secondo le indicazioni fornite dal Ministero dell’economia e delle finanze;
- la Circolare n. 29 del Ministero dell’Economia e delle Finanze relativa alla procedure finanziarie per la gestione del PNRR e l’allegato manuale;
- l’art. 15, comma 4, del DL 77/2021 e l’art. 3, comma 2, lett. b), del DM 11/10/2021 in base ai quali gli enti possono accertare le entrate derivanti dal trasferimento delle risorse del PNRR sulla base della formale deliberazione di riparto o assegnazione del contributo a proprio favore, senza dover attendere l’impegno dell’amministrazione erogante, con imputazione agli esercizi di esigibilità ivi previsti;
- l’art. 17 del Regolamento UE 2020/852 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo all’ambiente (DNSH, “Do no significant harm”), e la Comunicazione della Commissione UE 2021/C58/01 recante “Orientamenti tecnici sull’applicazione del principio di non arrecare un danno significativo a norma del regolamento del dispositivo per la ripresa e resilienza”;
- le Circolari n.32 del 30.12.2021 e n.33 del 13.10.2022 del Ministero dell’Economia e Finanze e l’allegata Guida operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all’ambiente (cd. DNSH);
- la Circolare n. 20 dell’11/08/2022 del Ministero dell’Economia e Finanze e le allegate Linee Guida per lo svolgimento delle attività di controllo e rendicontazione degli interventi PNRR,

VISTI:

- il DM del 2 dicembre 2021, n. 343 con il quale il Ministro dell'istruzione ha indicato, tra gli obiettivi, quello di consentire la costruzione, riqualificazione e messa in sicurezza degli asili nido e delle scuole dell'infanzia al fine di migliorare l'offerta educativa sin dalla prima infanzia e offrire un concreto aiuto alle famiglie. Il target e il milestone di livello europeo e nazionale associati all'intervento prevedono entro il termine ultimo fissato al 31 dicembre 2025 la creazione di almeno 264.480 nuovi posti tra asili nido e scuole di infanzia;
- l'Avviso prot. n. 48047 del 02.12.2021 pubblicato dal Ministero dell'Istruzione in attuazione del citato DM per la presentazione di proposte per la realizzazione di strutture da destinare ad asili nido e scuole di infanzia, da finanziare nell'ambito del PNRR – Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1 “Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”, finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU;

DATO ATTO CHE il Comune di Pisa ha partecipato al suddetto avviso pubblico con l'intervento di riqualificazione e messa in sicurezza dell'asilo nido Betti, sito in via Baldacci a Pisa, ottenendone il finanziamento con risorse PNRR per € 449.946,05 come da comunicazione con nota dell'Unità di Missione PNRR prot. 100146 del 24/11/2022;

DATO ATTO :

- che con determina D06 n. 625 del 02/05/2023 è stato approvato il progetto definitivo di “Riqualificazione e messa in sicurezza dell'ASILO NIDO BETTI (CUP J58I21000470006, CIG 980046820B)”, attivando una procedura negoziata ai sensi dell'art 63 del Dlgs n. 50/2016 introdotto dall'art. 1 c.2 lett b del DL 76/202 convertito in L. 120/20 e s.m.i., finalizzata alla stipula di un accordo quadro ai sensi dell'art 54 del D.Lgs 50 e ss.mm.ii in cui sono stati individuati due lotti funzionali, di cui uno riferito al progetto in parola identificato dal CIG 980046820B, da concludersi con la scelta di un unico operatore economico per ciascun lotto ai termini del co. 3 del suddetto articolo;
- che con determina D06 n. 978 del 25/05/2023 è stato affidato l'accordo quadro di cui sopra, individuando l'affidatario del LOTTO 2: ASILO NIDO BETTI (CUP J58I21000470006 - CIG:980046820B) nell'impresa MET SRL SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA UNIPERSONALE con sede legale in Crespina Lorenzana (PI), 56042 VIA LAVORIA 61, C.F. 01356120509, e P.I. 01356120509 con il ribasso percentuale del 15,00 % sull'importo a base di gara, al netto degli oneri di sicurezza;
- che con determina D06 n. 873 del 19/06/2023 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento in parola, da cui risulta un importo complessivo dei lavori di € 498.197,50:

LAVORI €498.197,50

di cui:

lavori a misura, a corpo	€ 474.009,83
oneri per la sicurezza	€ 24.187,67

- che con stessa determina D06 n. 873 del 19/06/2023 si è provvedendo ad aggiudicare i lavori come contratto attuativo dell'accordo quadro relativo al lotto 2 (CIG “padre” 980046820B– CIG derivato 989402688A), all'impresa MET SRL SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA UNIPERSONALE con sede legale in Crespina Lorenzana (PI), 56042 VIA LAVORIA 61, P.I. 01356120509, per l'importo netto di euro 427.096,03 di cui euro 402.908,36 derivante dall'applicazione del ribasso percentuale del 15% sull'elenco prezzi (e quindi sull'importo di euro 474009,83), oltre oneri della sicurezza per euro 24.187,67 non soggetti a ribasso di gara,;
- che con determina D10 n. 1155 del 09.11.2023 si è provveduto all'affidamento dell'incarico di direzione lavori, direzioni operative delle parti strutturali e impiantistiche, nonché coordinamento sicurezza in fase esecuzione, relativi all'intervento di riqualificazione e messa in sicurezza dell'asilo nido BETTI, all'RTOE tra:
 - a. CAPONI E ARRIGHI ARCHITETTI ASSOCIATI (mandataria, P. iva 01818250506), con sede in Via Turati 6, Pisa (PI);
 - b. OMEGA ENGINEERING INGEGNERI ASSOCIATI (mandante, P. Iva 01532790506), con sede in Via G. Ravizza 16, Pisa (PI);
 - c. STRINGA s.r.l. (mandante, P. Iva 01968510501), con sede in Loc. Carraia 1, San Giuliano Terme (PI);

per l'importo di euro 44.340,00 al netto di IVA 22% ed oneri previdenziali 4%.

DATO ATTO inoltre che:

- con verbale del 22.11.2023 è stata effettuata la consegna dei lavori ;

- in data 03.11.2023 è stato stipulato il contratto (reg. prot. n.128426);

DATO ATTO che il responsabile unico del progetto è il sottoscritto Ing. Stefano Garzella;

DATO ATTO che con determinazione D/10 748 del 11/06/2024 è stata approvata una modifica al contratto principale rientrante nella fattispecie dell'art. 106 comma 1 lettera e) per quanto espressamente previsto all'art. 13 co. 4 del CSA essendo prevista nei documenti di gara la facoltà di affidare all'appaltatore diversi lavori della stessa natura di quelli previsti nel progetto e alle stesse condizioni di contratto nei limiti dell'incremento dell'importo di contratto fino al 10%; con la quale si è determinato il nuovo importo complessivo contrattuale di euro 447.535,36 (di cui costi di sicurezza euro 26.954,59) con una variazione in aumento pari a euro 20439,33, percentualmente pari a + 4,786%; dando atto che da tale modifica risultava il seguente quadro economico:

VOCI DI COSTO CON FINANZIAMENTO PNRR	449.946,05
A1 - Lavori da contributo PNRR	294.490,54
A2 -Lavori da quotaparte imprevisti (50%) (contributo PNRR)	7.380,57
B) Spese tecniche per incarichi esterni (incluso oneri previdenziali)	79.785,90
C) Incentivi per funzioni tecniche ex art. 113, comma 3, del d.lgs. n. 50/2016	4.065,29
D1) Imprevisti	8.118,63
D2) Iva 10% su voce (A1+A2)	30.187,11
D3) Iva 22% su voce B	17.552,90
D4) Spese contributo ANAC	410,00
D5) Accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'a	6.955,11
E) Pubblicità	1.000,00
VOCI DI COSTO CON FINANZIAMENTO FOI	44.994,61
A3- EXTRAcosto Lavori contributo FOI	35.066,45
F1- Iva 10% su voce A3	3.506,64
VOCI DI COSTO CON FINANZIAMENTO COMUNALE	300.053,94
A4- Lavori finanziamento comunale	90.158,47
F2- Iva 10% su voce A4+N	12.199,07
A5 - INCREMENTO PER MODIFICA LAVORI	20.439,33
F3 - IVA 10% SU VOCE A5	2.043,93
G) Spese tecniche per incarichi esterni (incluso oneri previdenziali e iva)	143.049,74
H) Rilievi, accertamenti, indagini	15.653,20
ACCANTONAMENTO ECONOMIE DA RIBASSO DI GARA	22.931,71
TOTALE (finanziamento PNRR+FOI+Cofinanziamento comunale)	794.994,60

in cui sono state rimodulate le sole voci di spese attinenti al finanziamento comunale e con la seguente ripartizione in base alle fonti di finanziamento dell'importo dei lavori conseguente alla modifica del contratto:

A1 - Lavori da contributo PNRR	294.490,54
A2 -Lavori da quotaparte imprevisti (50%) (contributo PNRR)	7.380,57
A3- EXTRAcosto Lavori contributo FOI	35.066,45
A4- Lavori finanziamento comunale	110.597,80
TOTALE LAVORI	447.535,36

DATO ATTO che per effetto dei nuovi lavori veniva concessa una proroga sul termine di ultimazione dei lavori di cinquantaquattro giorni naturali e consecutivi;

CONSIDERATO che durante il procedere dei lavori nell'ambito della facoltà di affidare all'appaltatore ulteriori lavori in base all'art. 106 comma 1 lett. e) per quanto stabilito dalla lex specialis di gara si è riscontrata l'ulteriore opportunità di eseguire lavori suppletivi per completare le opere edili e impiantistiche, in particolare per il miglioramento funzionale su aspetti che riguardano l'involucro edilizio esterno dell'edificio, con variazioni non sostanziali rispetto al progetto esecutivo inizialmente approvato, qui di seguito elencati:

1. pulizia di porzioni del manto di copertura in pannelli metallici per parti da rimuovere in fase di distacco;
2. posa in opera di scossaline nei punti di raccordo della copertura a evitare infiltrazioni localizzate riscontrate dopo la rimozione dei controsoffitti;
3. risanamento puntuale dell'intonaco ammalorato sulle pareti esterne;
4. nuova tinteggiatura esterna;
5. rinnovo delle parti esterne dell'ingresso con trattamento protettivo delle parti metalliche (colonne), recupero dell'aiuola in muratura, pulitura delle superfici in pietra;
6. sostituzione del controsoffitto nel locale cucina per rinvenimento di tracce di roditori sul vecchio;
7. sostituzione di canali di gronda;
8. verniciatura dei termosifoni esistenti;
9. esecuzione di nuove tracce a pavimento per i passaggi impiantistici su massetti per i quali si è potuto optare in ottica conservativa.

RILEVATO che

- i nuovi lavori previsti conducono a una seconda revisione della soluzione progettuale ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera e) (applicandosi al caso in specie ancora le disposizioni del D.Lgs 50/2016 per espressa previsione dell'art 225 co.2 del D.Lgs 36/2023) per quanto stabilito dai documenti di gara e segnatamente all'art. 13 co. 4 del CSA, nei limiti dell'incremento dell'importo di contratto fino al 10% ;
- che è stata quindi redatta da parte della direzione lavori una perizia suppletiva rispettando le linee essenziali e l'impostazione del progetto di base, senza alterare la natura generale del contratto.

VISTA la perizia suppletiva e di modifica del contratto (trasmessa con prot n. 122826 del 15.10.2024) costituita dai seguenti elaborati redatti da dall'RTOE CAPONI E ARRIGHI ARCHITETTI ASSOCIATI/ OMEGA ENGINEERING INGEGNERI ASSOCIATI/ STRINGA s.r.l. affidatario della direzione dei lavori ivi allegati come parte integrante e sostanziale, costituita da:

- RELAZIONE GENERALE
- RELAZIONE TECNICA CRITERI AMBIENTALI MINIMI
- RELAZIONE DNSH
- PLANIMETRIA GENERALE
- PLANIMETRIE PIANO TERRA
- PLANIMETRIA STRATIGRAFIE PARETI + PARTICOLARI COSTRUTTIVI
- PLANIMETRIA PAVIMENTI E SOLAI
- ABACO DEGLI INFISSI
- PROSPETTI E SEZIONI
- PLANIMETRIA CONTROSOFFITTI
- COMPUTO METRICO GENERALE
- ELENCO PREZZI GENERALE
- ANALISI DEI NUOVI PREZZI
- RELAZIONE DI CALCOLO
- TAVOLA COPERTURA
- COMPUTO METRICO ESTIMATIVO STRUTTURE
- COMPUTO METRICO ESTIMATIVO IMPIANTI MECCANICI
- IMPIANTI MECCANICI ELENCO NUOVI PREZZI
- COMPUTO METRICO ESTIMATIVO IMPIANTI ELETTRICI
- IMPIANTI ELETTRICI ELENCO NUOVI PREZZI
- QUADRO ECONOMICO
- QUADRO ECONOMICO DI RAFFRONTI (APPALTO/MODIFICA PROGETTO)
- AGGIORNAMENTO PSC, CRONOPROGRAMMA E ONERI SICUREZZA

per la quale si ha il seguente quadro di raffronto:

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.
documento firmato digitalmente da STEFANO GARZELLA e stampato il giorno 21/02/2025 da Mussi Luca.
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

	PROGETTO		VARIANTE 2		DIFFERENZA: PROGETTO - VARIANTE 2
	LAVORI	ONERI SICUREZZA	LAVORI	ONERI SICUREZZA	
CAT OG1 - OPERE EDILI E STRUTTURE	364.575,35 €	18.603,47 €	403.549,87 €	23.027,66 €	43.398,71 €
CAT OS28 - IMPIANTI MECCANICI	48.621,56 €	2.481,05 €	49.277,89 €	2.811,93 €	987,21 €
CAT OS30 - IMPIANTI ELETTRICI	60.812,92 €	3.103,15 €	65.062,11 €	3.713,19 €	4.859,23 €
sommano	474.009,83 €	24.187,67 €	517.889,87 €	29.552,78 €	43.880,04 €
	498.197,50 €		547.442,65 €		25.687,16 €
ribasso di gara	15%		15%		12%
ribasso 12% a detrarre	71.101,47 €		77.683,48 €		6.582,01 €
importo netto	402.908,36 €		440.206,39 €		37.298,03 €
IMPORTO CONTRATTO	427.096,03 €		469.759,17 €		42.663,14 €

dando atto che l'importo dei lavori, al lordo del ribasso, si suddivide tra le categorie di lavorazione nel modo seguente:

CAT.	CODICE	IMPORTO SENZA SICUREZZA	ONERI SICUREZZA	TOTALE
P	OG1	403549,87	23027,66	426577,53
S	OS28	49277,89	2811,93	52089,82
S	OS30	65072,11	3713,19	68785,3
	TOTALI	517889,87	29552,78	547442,65

DATO ATTO che la modifica contrattuale comprende anche lavorazioni non previste nel progetto iniziale, per la cui contabilizzazione è stato necessario provvedere a concordare n. 23 nuovi prezzi unitari, come riportato nell'atto di sottomissione sottoscritto senza riserve dall'appaltatore in data 15/10/2024, anch'esso ivi allegato;

CONSIDERATO che a seguito della perizia redatta si determina il nuovo importo complessivo contrattuale di € 469.759,17 (di cui costi di sicurezza € 29552,78) con una variazione in aumento pari a euro 22.223,81 rispetto alla precedente modifica del contratto e un incremento complessivo di euro 42.663,14, percentualmente pari a + 9,989%, rispetto invece all'importo del contratto iniziale, quindi entro il limite previsto del 10% dall'art. 13 co. 4 e dall'art 2 co. 4 del CSA;

VISTI il verbale di verifica ai sensi dell'art 26 del D.Lgs 50/2016 delle modifiche al progetto e il relativo atto di validazione ai sensi dell'art. 48, secondo comma, del D.L. n. 77/2021, convertito in legge 108/2021 e art. 2 co. 5 della legge 120/2020, entrambi sottoscritti dal RUP, e ivi allegati;

DATO ATTO che l'introduzione di diverse e nuove lavorazioni, come sopra descritte, comportano maggiori tempi di realizzazione dell'intervento per i quali la stessa direzione dei lavori propone un differimento del termine di ultimazione lavori di trentotto (38) giorni, naturali e consecutivi, che possano ritenersi accoglibili considerando anche le necessità di riorganizzazione dell'impresa e di approvvigionamento dei nuovi materiali;

DATO ATTO che per effetto dalla modifica al progetto si devono corrispondere maggiori compensi ai professionisti incaricati della direzione dei lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, affidati all' RTOE CAPONI E ARRIGHI ARCHITETTI ASSOCIATI/ OMEGA ENGINEERING INGEGNERI ASSOCIATI/ STRINGA s.r.l., associato al CIG A021FA305E, ai quali con determina D/06 n. 1555 del 09.11.2023 è stato affidato il servizio per l'importo netto di euro 44.340,00, con incremento di euro 1785.37 nette per effetto delle prestazioni aggiuntive di cui alla determina D10 n. 748 del 11.06.24 relativa alla prima modifica progettuale, avendo provveduto al calcolo del corrispettivo secondo il documento allegato "DETERMINAZIONE CORRISPETTIVO PER MODIFICA AL CONTRATTO PRINCIPALE" (allegato A) sulla base del DM 17 giugno 2016, per un ulteriore importo aggiuntivo del compenso e relative spese accessorie di euro 1649,80 lorde, risultante dal documento ivi allegato "Calcolo del corrispettivo" quale modifica del contratto principale (prot. n. 27289/24) ai sensi dell'art. 106 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. in quanto conseguenti a incrementi per miglioramenti funzionali del progetto, che stante l'applicazione del ribasso offerto pari a 8,00734 % determina l'importo netto di euro 1517,70, oltre oneri previdenziali e iva 22%, per un totale di euro 1925,65, che sommato alla precedente modifica contrattuale di euro 1785.37 determina un incremento complessivo rispetto al contratto originario del 7.45%, quindi contenuta nel 10% del valore iniziale, per il quale è stato sottoscritto apposito atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi, anch'esso ivi allegato,

a modifica dei singoli contratti ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. in quanto conseguenti a incrementi per miglioramenti funzionali del progetto, da ripartirsi base alle quote percentuali di esecuzione determinate nel prospetto:

		CAPONI E ARRIGHI ARCHITETTI ASSOCIATI	STRINGA s.r.l.	OMEGA ENGINEERING INGEGNERI ASSOCIATI
		seconda modifica	seconda modifica	seconda modifica
COMPENSO AL NETTO SPESE	1541,88	1.278,15	122,42	141,30
SPESE E ONERI ACCESSORI +7%	107,93	89,47	8,57	9,89
TOTALE	1649,80	1.367,62	130,99	151,19
ribassato	8,00734%	1258,11	120,50	139,08
ONERI PREVIDENZIALI 4%	60,71	50,32	4,82	5,56
	1578,40	1308,43	125,32	144,65
IVA 22%	347,25	287,86	27,57	31,82
TOTALE (CON ONERI PREV. E IVA)	1925,65	1596,29	152,89	176,47

- CAPONI E ARRIGHI ARCHITETTI ASSOCIATI (mandataria, P. iva 01818250506), con sede in Via Turati 6, Pisa (PI) per il corrispettivo netto di euro 1258,11 oltre oneri previdenziali e iva 22%, per un importo totale euro 1596,29 ;
- OMEGA ENGINEERING INGEGNERI ASSOCIATI (mandante, P. Iva 01532790506), con sede in Via G. Ravizza 16, Pisa (PI) per il corrispettivo netto di euro 120,50 oltre oneri previdenziali e iva 22%, per un importo totale euro 152,89 ;
- STRINGA s.r.l. (mandante, P. Iva 01968510501), con sede in Loc. Carraia 1, San Giuliano Terme (PI) per il corrispettivo netto di euro 139,08 oltre oneri previdenziali e iva 22% , per un importo totale euro 176,47;

CONSIDERATO quanto sopra, si esprime quindi in qualità di RUP giudizio di ammissibilità per l'approvazione della perizia suppletiva e di modifica del contratto in argomento , inquadrabile nella fattispecie ai sensi dell'art. 106, comma 1 lett. e) per diversi lavori della stessa natura di quelli previsti nel progetto e alle stesse condizioni del contratto primigenio nei limiti dell'incremento dell'importo di contratto fino al 10% stabilito nei documenti di gara; dando atto che

- le modifiche non pregiudicano in alcun modo il raggiungimento della milestone associata all'investimento di interesse né incidono sul raggiungimento del target relativo all'intervento autorizzato;
- le modifiche rispettano il principio DNSH e non prevedono lo svolgimento di attività escluse dall'Allegato al CID per l'investimento in cui ricade l'intervento, come riportato nell'addendum al contratto principale, prot. N. 29418 del 01/03/2024;

VISTO il quadro economico modificato con determina D10 n. 870 del 02.07.2024 e poi modificato con provvedimento D10 n. 1474 del 01.10.2024 e provvedimento D10 n.1488 del 03.10.2024, qui sotto riportato:

VOCI DI COSTO CON FINANZIAMENTO PNRR	449.946,05
A1 - Lavori da contributo PNRR	294.490,54
A2 -Lavori da quotaparte imprevisi (50%) (contributo PNRR)	7.380,57
B) Spese tecniche per incarichi esterni di progettazione, verifica, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e collaudo (incluso oneri previdenziali)	34.444,50
C) Incentivi per funzioni tecniche ai sensi dell'art. 113, comma 3, del d.lgs. n. 50/2016	4.065,29
D1) Imprevisti	8.118,63
D2) Iva 10% su voce (A1+A2)	30.187,11
D3) Iva 22% su voce B	7577,79
D4) Spese contributo ANAC	470
D5) Accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, dal collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	6.291,78
E) Pubblicità	1.000,00

ACCANTONAMENTO ECONOMIE DA RIBASSO DI GARA	55.279,90
ACCANTONAMENTO ECONOMIE DA RIBASSO DI GARA SERVIZI	639,94
VOCI DI COSTO CON FINANZIAMENTO FOI	44.994,61
A3- EXTRAcosto Lavori contributo FOI	35.066,45
F1- Iva 10% su voce A3	3.506,64
ACCANTONAMENTO ECONOMIE DA RIBASSO DI GARA	6.421,52

VOCI DI COSTO CON FINANZIAMENTO COMUNALE	395.053,95
A4- Lavori finanziamento comunale	110.597,80
F2- Iva 10% su voce A4	11.059,78
I) Spese contributo ANAC	35,00
L) Spese per pareri	851,48
G) Spese tecniche per incarichi esterni (incluso oneri previdenziali e iva)	197.443,16
H) Rilievi, accertamenti, indagini	13.666,10
ACCANTONAMENTO ECONOMIE DA RIBASSO DI GARA	16.510,20
ACCANTONAMENTO ECONOMIE DA RIBASSO DI GARA SERVIZI	6.044,18
imprevisti	38.846,25
TOTALE (finanziamento PNRR+FOI+Cofinanziamento comunale)	889.994,61

che è necessario rimodulare per l'aumento dell'importo lavori nel modo seguente:

VOCI DI COSTO CON FINANZIAMENTO PNRR	449.946,05
A1 - Lavori da contributo PNRR	294.490,54
A2 -Lavori da quotaparte imprevisti (50%) (contributo PNRR)	7.380,57
B) Spese tecniche per incarichi esterni di progettazione, verifica, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e collaudo (incluso oneri previdenziali)	34.444,50
C) Incentivi per funzioni tecniche ai sensi dell'art. 113, comma 3, del d.lgs. n. 50/2016	4.065,29
D1) Imprevisti	8.118,63
D2) Iva 10% su voce (A1+A2)	30.187,11
D3) Iva 22% su voce B	7577,79
D4) Spese contributo ANAC	470
D5) Accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, dal collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	6.291,78
E) Pubblicità	1.000,00
VOCI DI COSTO CON FINANZIAMENTO FOI	44.994,61
A3- EXTRAcosto Lavori contributo FOI	35.066,45
F1- Iva 10% su voce A3	3.506,64
VOCI DI COSTO CON FINANZIAMENTO COMUNALE	395.053,95
A4- Lavori finanziamento comunale	110.597,80
F2- Iva 10% su voce A4	11.059,78
A5 - INCREMENTO PER MODIFICA LAVORI	22.223,81
F3 - IVA 10% SU VOCE A5	2.222,38
I) Spese contributo ANAC	35,00
L) Spese per pareri	851,48
G) Spese tecniche per incarichi esterni (incluso oneri previdenziali e iva)	197.443,16
H) Rilievi, accertamenti, indagini	13.666,10

I) imprevisti	36.954,44
ACCANTONAMENTO ECONOMIE DA RIBASSO DI GARA	62.341,36
TOTALE (finanziamento PNRR+FOI+Cofinanziamento comunale)	889.994,61

in cui sono state utilizzate tutte le economie di gara in quota comunale e ridotti gli imprevisti su tale quota con la seguente ripartizione in base alle fonti di finanziamento dell'importo dei lavori conseguente alla modifica del contratto:

A1 - Lavori da contributo PNRR	294.490,54
A2 -Lavori da quotaparte imprevisti (50%) (contributo PNRR)	7.380,57
A3- EXTRAcosto Lavori contributo FOI	35.066,45
A4 + A5 -Lavori con finanziamento comunale	132.821,61

TOTALE LAVORI 469.759,17

ATTESTATO:

- *anche in qualità di RUP dell'intervento, di non trovarsi con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione, di garanzia della trasparenza e del Codice di comportamento;*
- *di agire nel rispetto del Codice di comportamento dei dipendenti delle pubbliche amministrazioni, di cui al D.P.R. 16.04.2013 n. 62, nonché del Codice di comportamento del Comune di Pisa approvato con Deliberazione della G.C. n. 179 del 05.08.2021, in generale e con particolare riferimento al divieto di concludere per conto dell'Amm.ne, contratti di appalto di fornitura, servizio, finanziamento o assicurazione con imprese con le quali abbia stipulato contratto a titolo privato o ricevuto altre utilità nel biennio precedente;*
- *la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa con riferimento all'adozione della presente determinazione;*

VISTI:

- *il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, Testo unico delle norme sull'ordinamento degli enti locali;*
- *il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36; in particolare l'art 225 comma 8;*
- *19 aprile 2016 n. 50 "Codice degli appalti" e ss.mm.ii, il D.M. 49/2018, in quanto disciplina ancora applicabile all'appalto in specie;*
- *il D.L. 77/2021 come convertito, con modificazioni, dalla L. 29 luglio 2021, n. 108;*
- *il decreto-legge 24 febbraio 2023, n. 13, convertito con modificazioni dalla L. 21 aprile 2023, n. 41*

DETERMINA

- 1) *di approvare, per i motivi espressi in premessa, la modifica del contratto principale dei lavori di "INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA DELL'ASILO NIDO BETTI, SITO IN VIA BALDACCI IN PISA", CUP J58I21000470006, CIG 989402688A, inquadrabile ai sensi dell'art. 106, comma 1 lett. e) del D.lgs. 50/2016 per quanto espressamente previsto all'art. 13 co. 4 del CSA secondo la perizia suppletiva redatta dall'RTOE affidatario della direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione CAPONI E ARRIGHI ARCHITETTI ASSOCIATI/ OMEGA ENGINEERING INGEGNERI ASSOCIATI/ STRINGA s.r.l. composta dagli elaborati elencati in narrativa, ivi allegati come parte integrante e sostanziale, dando atto che l'importo contrattuale netto dei lavori affidati all'impresa MET SRL SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA UNIPERSONALE con sede legale in Crespina Lorenzana (PI), 56042 VIA LAVORIA 61, P.I. 01356120509, varia da euro 427.096,03 (compreso ribasso ed oneri della sicurezza) ad euro 469.759,17, con un incremento contrattuale iva esclusa di euro 42.663,14 €, pari percentualmente a + 9.989%, al di sotto del limite del 10% previsto negli atti di gara dell'accordo quadro e segnatamente all'art. 13 co. 4 e all'art 2 co. 4 del CSA;*
- 2) *di dare atto della sottoscrizione dell'atto di sottomissione senza alcuna riserva da parte dell'impresa appaltatrice, trattandosi di aumento dell'importo di contratto inferiore al quinto d'obbligo, e dell'introduzione di n. 23 nuovi prezzi concordati con l'impresa, inseriti nell'atto di sottomissione stesso;*
- 3) *di dare atto che rispetto alla precedente modifica per un aumento di euro 20.439,33 del contratto intervenuta con determinazione D/10 748 del 11/06/2024 l'aumento di spesa risulta pari a euro 22.223,81 oltre a iva 10% per un totale di euro 24.446,19 per la quale è necessario assumere nuovi impegni di spesa;*

4) di approvare l'ultimo quadro economico rimodulato a seguito della modifica del contratto:

VOCI DI COSTO CON FINANZIAMENTO PNRR	449.946,05
A1 - Lavori da contributo PNRR	294.490,54
A2 -Lavori da quotaparte imprevisi (50%) (contributo PNRR)	7.380,57
B) Spese tecniche per incarichi esterni di progettazione, verifica, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e collaudo (incluso oneri previdenziali)	34.444,50
C) Incentivi per funzioni tecniche ai sensi dell'art. 113, comma 3, del d.lgs, n. 50/2016	4.065,29
D1) Imprevisti	8.118,63
D2) Iva 10% su voce (A1+A2)	30.187,11
D3) Iva 22% su voce B	7577,79
D4) Spese contributo ANAC	470
D5) Accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, dal collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	6.291,78
E) Pubblicità	1.000,00
VOCI DI COSTO CON FINANZIAMENTO FOI	44.994,61
A3- EXTRAcosto Lavori contributo FOI	35.066,45
F1- Iva 10% su voce A3	3.506,64
VOCI DI COSTO CON FINANZIAMENTO COMUNALE	395.053,95
A4- Lavori finanziamento comunale	110.597,80
F2- Iva 10% su voce A4	11.059,78
A5 - INCREMENTO PER MODIFICA LAVORI	22.223,81
F3 - IVA 10% SU VOCE A5	2.222,38
I) Spese contributo ANAC	35,00
L) Spese per pareri	851,48
G) Spese tecniche per incarichi esterni (incluso oneri previdenziali e iva)	197.443,16
H) Rilievi, accertamenti, indagini	13.666,10
I) imprevisi	36.954,44
ACCANTONAMENTO ECONOMIE DA RIBASSO DI GARA	62.341,36
TOTALE (finanziamento PNRR+FOI+Cofinanziamento comunale)	889.994,61

5) di incrementare di euro 24.446,19 il subimpegno n. 336/24 sul Capitolo 212213 del P.E.G. dell'esercizio 2024 ("Progetto PNRR M4, C1, I1.1 – CUP J58I21000470006") a favore della ditta MET SRL SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA UNIPERSONALE, P.I. 01356120509, per l'aumento contrattuale al lordo di IVA 10%;

6) di incrementare, per quanto detto in narrativa, i compensi ai professionisti agli incaricati della direzione dei lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (affidamento associato al CIG A021FA305E), per il quale è stato sottoscritto apposito atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovo prezzo, che qui si approva, e da cui scaturisce un importo complessivo aggiuntivo di euro 1517,70, oltre oneri previdenziali e iva 22%, per un totale di euro 1925,65, a modifica dei singoli contratti ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. in quanto conseguenti a incrementi per miglioramenti funzionali del progetto, nel modo qui sotto riportato:

CAPONI E ARRIGHI ARCHITETTI ASSOCIATI	STRINGA s.r.l.	OMEGA ENGINEERING INGEGNERI ASSOCIATI
P. iva 01818250506	P. Iva 01968510501	P. Iva 01532790506
euro	euro	euro

1596,29	152,89	176,47
incremento sub impegno 682/24	incremento sub impegno 337/24	incremento sub impegno 683/24

- 7) di dare atto che le spesa di cui al presente atto sono finanziate con risorse comunali;
- 8) di concedere per effetto delle lavorazioni maggiori una proroga di 38 giorni naturali e consecutivi sul termine per dare ultimati i lavori;
- 9) di dare atto che :
 - si estendono gli stessi patti e condizioni stabiliti nel contratto principale alle nuove o diverse lavorazioni incluse nella modifica del contratto, compresi gli obblighi connessi alla gestione del progetto PNRR in oggetto, previsti dalla disposizioni normative vigenti,
 - le modifiche non prevedono lo svolgimento di attività escluse dall'Allegato al CID per l'investimento in cui ricade l'intervento, come riportato nell'addendum al contratto principale, prot. N. 29418 del 01/03/2024
 - le modifiche non pregiudicano in alcun modo il raggiungimento della milestone associata all'investimento di interesse né incidono sul raggiungimento del target relativo all'intervento autorizzato;
- 10) di dare atto che i beni immobili oggetto dell'investimento di cui al progetto in epigrafe appartengono al patrimonio comunale;
- 11) di partecipare il presente atto al Segretario Generale /R.P.C.T. e al Dirigente coordinatore PNRR.
- 12) di pubblicare il presente provvedimento all'Albo pretorio e nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale, come previsto dall'art. 23 del D.Lgs. 33/2013.
- 13) di dare atto che la pubblicazione del presente atto all'Albo on line del Comune, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D. Lgs. 196/03 in materia di protezione dei dati personali.

Il Funzionario E.Q.
Ing. Stefano GARZELLA

Documento firmato digitalmente da
STEFANO GARZELLA / ArubaPEC S.p.A.