



## COMUNE DI PISA

<b>Tipo Atto : DETERMINA CON SPESA</b>	
<b>N. Atto 199</b>	<b>del 09/02/2023</b>

<b>Proponente : DIREZIONE-06 Infrastrutture e Viabilità – Mobilità - Verde e arredo urbano - Edilizia Scolastica</b>
--

<b>OGGETTO</b>	<b>PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE 4, COMPONENTE 1, INVESTIMENTO 1.1 – “INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA ASILO NIDO BETTI, SITO IN VIA BALDACCI A PISA” - CUP J58I21000470006. AFFIDAMENTO SERVIZI ATTINENTI L'ARCHITETTURA E L'INGEGNERIA PER LA REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA PER APPALTO INTEGRATO, OLTRE AI SERVIZI OPZIONALI PER DIREZIONE LAVORI E C.S.E (CIG 9542498E73).</b>
----------------	--

<b>Uffici Partecipati</b>	
GARZELLA STEFANO	SEGRETARIO GENERALE
PNRR	

# FUTURA

# LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI



COMUNE DI PISA



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



**OGGETTO: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR): Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1 – “INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA ASILO NIDO BETTI, SITO IN VIA BALDACCI A PISA” - CUP J58121000470006.**

*Affidamento servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica per appalto integrato, oltre ai servizi opzionali per direzione lavori e C.S.E (CIG 9542498E73).*

## **IL DIRIGENTE**

### **DATO ATTO CHE:**

- con atto del Sindaco n.108 del 20.11.2020 è stato attribuito l'incarico Dirigenziale della Direzione -06 “Infrastrutture Viabilità - Verde Arredo Urbano - Edilizia Scolastica e Cimiteriale” al dirigente Fabio Daole confermato con atto n. 58 del 01.06.2022;
- con provvedimento D-06/597 del 17/05/2019, confermato con atto D-06/678 del 29/04/2022 il sottoscritto Ing. Stefano Garzella è stato nominato responsabile posizione organizzativa “Ufficio edilizia Scolastica, Opere strutturali scuole e ponti”;
- con la Deliberazione del C.C. n. 73 del 22.12.2022 è stato approvato il D.U.P. 2023-2025, inclusivo del Programma triennale dei Lavori Pubblici 2023-25 e l'Elenco annuale dei lavori, nonché le successive variazioni intervenute;;
- con la Deliberazione del C.C. n. 77 del 22.12.2022 è stato approvato il Bilancio di previsione 2023-2025;
- con la Deliberazione della G.C. n. 356 del 28.12.2022 è stato approvato il P.E.G. 2023-2025;

### **VISTI:**

- il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;

- *in particolare la Missione 4: Istruzione e Ricerca - Componente 1 : Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università - Investimento 1.1: "Piano per asili nido scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia";*
- *il Regolamento (UE) 2018/1046 del 18 luglio 2018, che stabilisce le regole finanziarie applicabili al bilancio generale dell'Unione, che modifica i Regolamenti (UE) n. 1296/2013, n. 1301/2013, n. 1303/2013, n. 1304/2013, n. 1309/2013, n. 1316/2013, n. 223/2014, n. 283/2014 e la decisione n. 541/2014/UE e abroga il regolamento (UE, Euratom) n. 966/2012;*
- *l'art. 9, comma 4, del DL 77/2021 in base al quale le amministrazioni assicurano la completa tracciabilità delle operazioni e la tenuta di una apposita codificazione contabile per l'utilizzo delle risorse del PNRR secondo le indicazioni fornite dal Ministero dell'economia e delle finanze;*
- *la Circolare n. 29 del Ministero dell'Economia e delle Finanze relativa alla procedure finanziarie per la gestione del PNRR e l'allegato manuale;*
- *l'art. 15, comma 4, del DL 77/2021 e l'art. 3, comma 2, lett. b), del DM 11/10/2021 in base ai quali gli enti possono accertare le entrate derivanti dal trasferimento delle risorse del PNRR sulla base della formale deliberazione di riparto o assegnazione del contributo a proprio favore, senza dover attendere l'impegno dell'amministrazione erogante, con imputazione agli esercizi di esigibilità ivi previsti;*
- *la legge 16 gennaio 2003, n. 3, recante "Disposizioni ordinamentali in materia di pubblica amministrazione" e, in particolare, l'articolo 11, comma 2-bis, ai sensi del quale "Gli atti amministrativi anche di natura regolamentare adottati dalle Amministrazioni di cui all'articolo 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, che dispongono il finanziamento pubblico autorizzano l'esecuzione di progetti di investimento pubblico, sono nulli in assenza dei corrispondenti codici di cui al comma 1 che costituiscono elemento essenziale dell'atto stesso";*
- *la Delibera del CIPE n. 63 del 26 novembre 2020 che introduce la normativa attuativa della riformadel CUP;*
- *l'art. 17 del Regolamento UE 2020/852 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo all'ambiente (DNSH, "Do no significant harm"), e la Comunicazione della Commissione UE 2021/C58/01 recante "Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio di non arrecare un danno significativo a norma del regolamento del dispositivo per la ripresa e resilienza";*
- *le Circolari n.32 del 30.12.2021 e n.33 del 13.10.2022 del Ministero dell'Economia e Finanze e l'allegata Guida operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente (cd. DNSH) che:*
  - ☐ *fornisce indicazioni sui requisiti tassonomici, sulla normativa corrispondente e sugli elementi utili per documentare il rispetto di tali requisiti;*
  - ☐ *effettua una mappatura delle misure del PNRR che ha la funzione di associare ad ogni misura i settori di attività che potrebbero essere svolte per la realizzazione degli interventi;*
  - ☐ *contiene una scheda tecnica per ogni settore di attività, la cui funzione è quella di contestualizzare i principi guida del DNSH per il settore e fornire i vincoli per garantire il principio del DNSH ed esempi di elementi di verifica;*
  - ☐ *contiene una check list di verifica e controllo per ciascun settore di attività che riassume in modo molto sintetico i principali elementi di verifica richiesti dalla corrispondente scheda tecnica;*
- *la Circolare n. 20 dell'11/08/2022 del Ministero dell'Economia e Finanze e le allegate Linee Guida per lo svolgimento delle attività di controllo e rendicontazione degli interventi PNRR, che, al fine di adottare opportune misure per tutelare gli interessi finanziari dell'Unione e per garantire che l'utilizzo dei fondi sia conforme al diritto dell'Unione e nazionale applicabile,*

*con particolare attenzione alla prevenzione, individuazione e rettifica delle frodi, della corruzione, dei conflitti di interessi nonché del doppio finanziamento, così come previsto dall'art. 22 del Regolamento (UE) 2021/241 che ha istituito il Dispositivo della ripresa e resilienza, prevede in capo ai soggetti attuatori obblighi specifici in tema del controllo del rispetto:*

- ☐ *della regolarità amministrativo-contabile delle procedure e delle spese esposte a rendicontazione PNRR;*
- ☐ *delle condizionalità e di tutti gli ulteriori requisiti connessi alle misure del PNRR e, in particolare, del principio DNSH, del contributo al target e all'indicatore comune e ai tagging ambientali e digitale nonché dei principi trasversali del Piano;*
- ☐ *dell'adozione di misure di prevenzione e contrasto di irregolarità gravi quali frode, conflitto di interessi, doppio finanziamento nonché verifiche della titolarità effettiva del destinatario finale dei fondi del PNRR, così come previsto dall'art. 22, paragrafo 2, lett. d), del Regolamento (UE) 2021/241*

## **VISTI:**

- *il DM del 2 dicembre 2021, n. 343 con il quale il Ministro dell'istruzione ha indicato, tra gli obiettivi, quello di consentire la costruzione, riqualificazione e messa in sicurezza degli asili nido e delle scuole dell'infanzia al fine di migliorare l'offerta educativa sin dalla prima infanzia e offrire un concreto aiuto alle famiglie. Il target e il milestone di livello europeo e nazionale associati all'intervento prevedono entro il termine ultimo fissato al 31 dicembre 2025 la creazione di almeno*  
**264.480 nuovi posti tra asili nido e scuole di infanzia;**
- *l'Avviso prot. n. 48047 del 02.12.2021 pubblicato dal Ministero dell'Istruzione in attuazione del citato DM per la presentazione di proposte per la realizzazione di strutture da destinare ad asili nido e scuole di infanzia, da finanziare nell'ambito del PNRR – Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università*  
*– Investimento 1.1 “Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”, finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU che stabilisce:*
  - ☐ *la facoltà dei comuni, proprietari di edifici pubblici adibiti ad asili nido e/o scuole dell'infanzia di richiedere finanziamenti per progetti di nuova costruzione, sostituzione edilizia, messa in sicurezza, ristrutturazione e riconversione di edifici pubblici da destinare ad asili nido, servizi integrativi, comprese le sezioni primavera, e scuole dell'infanzia;*
  - ☐ *che le proposte progettuali ammissibili prevedano un costo complessivo di quadro economico dell'intervento, rapportato alla superficie lorda, contenuto, per gli interventi di demolizione e ricostruzione, nuova costruzione, ampliamenti, tra 1.300,00€/mq e 2.400.00€/mq e per gli interventi di riqualificazione funzionale, riconversione di edifici pubblici tra 500,00 €/mq e 1.300.00 €/mq;*
  - ☐ *che i lavori devono essere aggiudicati entro il 31 maggio 2023 (a seguito di successiva modifica intervenuta) e terminati entro il 31 dicembre 2025;*
  - ☐ *che la presentazione dell'istanza debba avvenire esclusivamente in modalità telematica attraverso un apposito sistema informativo del Ministero dell'istruzione dedicato al PNRR;*

**VISTA la delibera della Giunta Municipale n. 43 del 24/02/2022 con la quale si individuavano una serie di interventi da candidare in risposta all'Avviso n. 48047 succitato tra cui anche quello relativo alla “Riqualificazione e messa in sicurezza dell'asilo nido Betti, sito in via Baldacci a Pisa”;**

**DATO ATTO CHE** il Comune di Pisa ha partecipato al suddetto avviso pubblico con l'intervento di riqualificazione e messa in sicurezza dell'asilo nido Betti, sito in via Baldacci a Pisa, che prevede un importo complessivo di euro 449.946,05 secondo il seguente Quadro Economico:

Tipologia di Costo	IMPORTO
<b>A) Lavori</b>	<b>344.745,00</b>
Edilizia	135.000,00
Strutture	139.745,00
Impianti	70.000,00
B1) Spese tecniche per incarichi esterni di progettazione, verifica, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e collaudo (incluso oneri previdenziali)	<b>34.474,50</b>
C) Incentivi per funzioni tecniche ai sensi dell'art. 113, comma 3, del d.leg. n. 50/2016	<b>5.205,41</b>
D) Altri costi (=D1+D2+D3+D4+D5, vedi sotto)	<b>64.521,14</b>
E) Pubblicità	<b>1.000,00</b>
<b>TOTALE FINANZIAMENTO PNRR</b>	<b>449.946,05</b>

D1) Imprevisti	€ 16.237,25
D2) iva 10% su voce (A)	€ 344.74,50
D3) iva 22% su voce (B1)	€ 7.584,39
D4) spese contributo ANAC	€ 225,00
D5) Accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, dal collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici"	€ 6.000,00

chiedendo il finanziamento con fondi PNRR per un importo pari a € 449.946,05;

**DATO ATTO** che ai lavori in oggetto si applica il regime iva agevolato al 10% sulla base della fattispecie n. 127-quaterdecies della Tabella A, parte III, allegata al D.P.R. 633/1972 che inerisce anche alla realizzazione degli interventi di recupero di cui all'articolo 31 della Legge 5 agosto 1978, n. 457, esclusi quelli di cui alle lettere a) e b). In essi per effetto dell'articolo 3 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, approvato con d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, il quale ha sostituito, con modificazioni, il citato articolo 31, sono ricompresi al punto d) gli "interventi di ristrutturazione edilizia" che afferiscono al tipo di intervento in oggetto;

**DATO ATTO** che l'intervento è risultato dapprima non ammesso al finanziamento in base alla graduatoria di cui al decreto direttoriale n. 74 del 26 ottobre 2022 e successivamente, a seguito di scorrimento della stessa graduatoria, ammesso definitivamente per la quota di euro 449.946,05 finanziata con risorse PNRR nell'ambito della Missione 4: Istruzione e Ricerca - Componente 1: Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università - Investimento 1.1: "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia", come da comunicazione con nota dell'Unità di Missione PNRR prot. 100146 del 24/11/2022 di ammissione al finanziamento;

**DATO ATTO CHE** a seguito di una rivalutazione puntuale delle spese tecniche per gli incarichi esterni, sulla base del calcolo del corrispettivo determinato ai sensi del D.M. 17/06/2016, si è provveduto a rivedere il quadro di spesa prevedendo l'incremento della voce inerente l'affidamento di incarichi esterni per un importo di € 110.053,95 con risorse comunali secondo il seguente Quadro Economico, comunicato al Ministero dell'Istruzione con nota prot. 10319 del 25/01/2023:



<b>Tipologia di Costo</b>	<b>IMPORTO</b>
<b>A) Lavori</b>	<b>344.745,00</b>
Edilizia	135.000,00
Strutture	139.745,00
Impianti	70.000,00
<b>B) Spese tecniche per incarichi esterni di progettazione, verifica, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e collaudo (incluso oneri previdenziali)</b>	<b>34.474,50</b>
<b>C) Incentivi per funzioni tecniche ai sensi dell'art. 113, comma 3, del d.lgs. n. 50/2016</b>	<b>5.205,41</b>
D1) Imprevisti	16 237,25
D2) iva 10% su voce (A)	34 474,50
D3) iva 22% su voce (B)	7 584,39
D4) Spese contributo ANAC	225,00
D5) Accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, dal collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	6.000,00
<b>D) Altri costi (=D1+D2+D3+D4+D5)</b>	<b>64.521,14</b>
<b>E) Pubblicità</b>	<b>1.000,00</b>
<b>TOTALE FINANZIAMENTO CON FONDI PNRR</b>	<b>449.946,05</b>
<b>VOCI DI COSTO FINANZIATE CON RISORSE COMUNALI</b>	
<b>L) Spese tecniche per incarichi esterni di progettazione, verifica, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e collaudo (incluso oneri previdenziali e iva)</b>	<b>110.053,95</b>
<b>TOTALE COFINANZIAMENTO</b>	<b>110.053,95</b>
<b>TOTALE (finanziamento PNRR+ cofinanziamento comunale)</b>	<b>560.000,00</b>

confermando il finanziamento con fondi PNRR per un importo pari a € 449.946,05 e prevedendo un cofinanziamento con fondi propri comunali per un importo pari a € 110.053,95;

DATO ATTO che l'Unità di Missione ha risposto dando atto della modifica al quadro economico con nota PEC del 26/01/2023 (nota associata al prot. 10319/23) ;

DATO ATTO che l'intervento "Riqualficazione e messa in sicurezza dell'asilo nido Betti, sito in via Baldacci a Pisa" è stato inserito nel piano triennale delle opere pubbliche per l'anno 2023, nella prima variazione di cui alla Delibera CC n. 3 del 02/02/2023 (PPI2023/365);

VISTO l' "Accordo di concessione del finanziamento e meccanismi sanzionatori" sottoscritto dal Sindaco di Pisa in data 02.02.2023 che stabilisce, tra le altre cose:

- che i lavori devono essere aggiudicati entro il 31 maggio 2023, avviati entro il 30 novembre 2023, conclusi entro il 31.12.2025 e collaudati entro il 30 giugno 2026;
- che il Comune deve rispettare tutte le normative di settore legate all'attuazione del PNRR comprese le procedure di rendicontazione nel sistema informatico adottato dal Ministero dell'Istruzione;

- che viene concesso il 10% del contributo in acconto entro 90 giorni dalla data di sottoscrizione dell'accordo;

**RITENUTO OPPORTUNO**, al fine di rispettare le tempistiche imposte dall'Accordo procedere al più presto alla predisposizione del Progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento che verrà posto a base di gara di un appalto integrato ai sensi dell'art. 48 co. 5 del DL. 77/2021, da redigere secondo le disposizioni contenute nelle "Linee guida per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica da porre a base dell'affidamento di contratti pubblici di lavori del PNRR e del PNC", adottate dal MIMS, collegate all'art. 48, comma 7, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito nella legge 29 luglio 2021, n. 108;

**ACCERTATA** l'indisponibilità di personale interno all'Amministrazione Comunale sia per ragioni di elevato carico di lavoro collegate alle attività degli uffici, sia per la necessità di espletamento dell'incarico in tempi brevi e la necessità di integrazione multidisciplinare su aspetti di complessa rilevanza tecnica tali da abbisognare di specifiche professionalità, in coordinamento e simultanea partecipazione, che non possono fattivamente ed efficacemente essere assolte utilizzando il personale nell'organico dell'Ente;

**VISTO** l'art. 31, comma 8, del D.Lgs. 50/ 2016 e ss.mm.ii. per l'affidamento dell'incarico in parola;

**RITENUTO CHE** detto affidamento debba effettuarsi con urgenza per il rispetto dei milestone fissati dal PNRR per quanto riguarda le seguenti prestazioni:

- *redazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE) e Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (CSP) per appalto integrato;*

riservandosi l'opzione di affidare, con atto successivo, previa verifica di condizioni che rendano più opportuno o conveniente l'affidamento a personale interno all'Ente e salvo l'approvazione del progetto esecutivo dei lavori, anche i seguenti servizi:

- *direzione lavori (e attività connesse), direzioni operative, redazione CRE.*
- *coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;*

avendo riguardo a un principio di economia procedurale e di opportunità nell'individuazione di un unico soggetto a cui siano demandate le attività previste;

**VISTO** il progetto di servizio predisposto dal RUP per l'affidamento dei servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica, oltre ai servizi opzionali per direzione lavori e CSE relativi all'intervento di Riqualficazione e messa in sicurezza dell'asilo nido Betti, sito in via Baldacci a Pisa, composto dalla seguente documentazione:

- *Documento di indirizzo alla progettazione e relativi allegati (All.1);*
- *Capitolato Tecnico Prestazionale (All.2);*
- *Schema di contratto (All.3);*
- *Calcolo del corrispettivo e relativo allegato (All.4);*

secondo cui deriva il seguente quadro degli importi, per un complessivo a base di gara di euro 52.666,46 determinato con riferimento al DM 17.06.2016:

<b>A) SERVIZI TECNICI IN GARA</b>			
- Progetto di fattibilità tecnica ed economica per appalto integrato comprensivo del Piano di sicurezza e coordinamento	€	18.875,84	
- <u>Opzionale</u> Direzione Lavori	€	22.185,81	
- <u>Opzionale</u> Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori	€	11.604,81	
<b>TOTALE SERVIZI IN APPALTO</b>	<b>€</b>	<b>52.666,46</b>	
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE</b>			

- CNPAIA servizi in gara	€	755,03	
- CNPAIA servizi opzionali	€	1.351,62	
-	€	<b>54.773,11</b>	
- IVA 22% servizi in gara	€	4.318,79	
- IVA 22% servizi opzionali	€	7.731,29	
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		€	<b>14.156,74</b>
<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO</b>		€	<b>66.823,20</b>

**DATO ATTO CHE** l'incarico con tutte le prestazioni richieste, considerando anche gli oneri previdenziali come precisato dalla nota illustrativa di ANAC al Bando-Tipo n.3 per l'affidamento di servizi di architettura e ingegneria (che al paragrafo 3 specifica che nel calcolo del valore stimato dell'appalto devono essere inclusi anche gli oneri previdenziali e assistenziali, esclusi invece dall'importo a base di gara) si configura come servizio attinente all'architettura e all'ingegneria di cui all'art. 46 del DLgs 50/2016, di importo inferiore a € 139.000,00, che per l'intervenuta disciplina sostitutiva dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs 50/2016 per effetto di quanto disposto all'art. 1 co. 2 del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 convertito nella L. 11.09.2020 n. 120 e di quanto modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.1), decreto-legge n. 77 del 2021 convertito in Legge n.108/2021 (che per le procedure indette entro il 30 giugno 2023 innalza a € 139.000,00 la soglia di importo per l'affidamento diretto) può essere affidato per via diretta, potendosi utilizzare, per la richiesta di offerta, la piattaforma S.T.A.R.T quale sistema telematico di acquisto messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento, anche al fine del rispetto della Legge n. 296/2006 e ss.mm.ii art. 1 comma 450 in cui si stabilisce che le amministrazioni pubbliche per l'acquisto di beni o servizi inferiori alla soglia comunitaria devono ricorrere al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione o ad altri mercati elettronici istituiti;

**VISTO CHE** il DECRETO-LEGGE 16 luglio 2020, n. 76 all'art 1 co. 3) stabilisce che gli affidamenti diretti possono essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti nell'articolo 32, comma 2, del decreto legislativo n. 50 del 2016;

#### **DATO ATTO CHE:**

- i. *fermo restando il rispetto dei principi di cui all'art. 30 del D.Lgs.n.50/2016 (e ss. mm. ii) e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, è stata svolta una preventiva attività di ricerca degli operatori economici attraverso la valutazione di dati reperibili sul web relativi alle esperienze maturate dagli stessi con particolare riferimento ad interventi relativi all'edilizia pubblica;*
- ii. *a seguito dell'esame da parte del RUP delle esperienze pregresse che hanno dimostrato un livello professionale coerente con il livello economico e qualitativo atteso per l'esecuzione dell'incarico, è stata individuato lo studio CAPONI E ARRIGHI ARCHITETTI ASSOCIATI, P. Iva 01818250506 non affidataria di altro analogo servizio nel triennio precedente nel rispetto del principio di rotazione degli incarichi secondo la consultazione della banca dati interna all'ente;*

**DECISO** quindi di procedere all'affidamento diretto dell'incarico in parola previa richiesta di offerta del suddetto operatore sulla piattaforma telematica regionale START;

#### **DATO ATTO CHE:**

- *ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. in data 13.12.2022 è stata avviata la procedura n. 027428/2022 sulla piattaforma telematica regionale START, predisponendo la lettera di invito e la relativa modulistica, conservati agli atti dell' Ufficio Edilizia Scolastica, mediante la quale l'operatore economico è stato invitato a presentare la*



*propria migliore offerta sul prezzo a base di gara stimato in € 18.875,84 (esclusi oneri contributivi ed iva) oltre a € 33.790,62 (esclusi oneri contributivi ed iva) per i servizi opzionali per un totale complessivo di € 52.666,46 (esclusi oneri contributivi ed iva);*

- *la lettera di invito prevedeva di assicurare gli obblighi di cui all'art. 47 del D.L. n. 77/2021 in materia di pari opportunità e di inclusione lavorativa nei contratti pubblici di PNRR e PNC;*
- *entro la data di scadenza (20.12.2022) è stata presentata l'offerta da parte di CAPONI E ARRIGHI ARCHITETTI ASSOCIATI, P. Iva 01818250506 che ha chiesto di partecipare alla procedura come mandatario del RTOE costituendo formato da:*
  - **CAPONI E ARRIGHI ARCHITETTI ASSOCIATI (mandataria, P.iva 01818250506);**
  - **OMEGA ENGINEERING INGEGNERI ASSOCIATI (mandante, P.Iva 01532790506);**
  - **STRINGA s.r.l. (mandante, P.Iva 01968510501);**
  - **Geol. Luca Bargagna (mandante, P.Iva 02391130503);**
  - **Ing. Nicola Spinelli (mandante, P. Iva 02328370503);**
- *con provvedimento D06 n.1951 del 21/12/2022 è stata nominata la commissione di gara composta dal Presidente, Ing. Stefano Garzella, prevedendo la presenza di due testimoni;*
- *a seguito della verifica della documentazione amministrativa è stato necessario attivare la procedura del soccorso istruttorio per l'RTOE costituendo con capogruppo CAPONI E ARRIGHI ARCHITETTI ASSOCIATI (inviata con nota prot. n. 149641 del 22.12.2022 );*
- *a seguito delle integrazioni arrivate con prot. n. 151417/2022 del 28/12/2022 da parte dell'operatore RTOE con mandataria la CAPONI E ARRIGHI ARCHITETTI ASSOCIATI, le integrazioni sono state ritenute idonee a sanare le carenze riscontrate;*

#### **VISTI:**

- *l'esito della procedura suddetta conclusasi in data 09.01.2023 per il prezzo offerto dall'RTOE costituendo con capogruppo CAPONI E ARRIGHI ARCHITETTI ammontante ad € 51.876,45 al netto di IVA 22% ed oneri previdenziali 4%, corrispondente al ribasso pari al 1,50002% che determina per la parte di prestazione inerente la redazione del PFTE il prezzo di euro 18.592,70, oltre IVA e oneri previdenziali;*
- *ritenuta l'offerta congrua e conveniente perché in ribasso rispetto al prezzo posto a base di gara determinato con riferimento al decreto D.M. 17/06/2016 (tariffe), tale da non rendere necessario un ulteriore confronto competitivo con altri operatori, anche per ragioni di celerità procedimentale del tutto necessaria nel caso di specie;*

#### **DATO ATTO CHE:**

- *non risultano annotazioni presso il casellario istituito dall'ANAC per ciascuno dei soggetto riuniti nell'RTOE menzionato;*
- *i vari operatori economici riuniti nel RTOE costituendo hanno dichiarato l'assenza di conflitto di interessi connesso alla prestazione da effettuare e di essere in regola con i contributi previdenziali;*
- *si sono concluse con esito positivo le verifiche sui requisiti prescritti in capo al soggetto che ha presentato la miglior offerta a conferma di quanto dallo stesso dichiarato in sede di gara, tra cui quelli sulle dichiarazioni ex art 80 del D.Lgs 50/2016 circa l'assenza dei motivi di esclusione, come da attestazione allegata da parte del RUP ;*

- è stata verificata la regolarità contributiva dei soggetti riuniti tramite acquisizione della relativa documentazione conservata in atti dell' Ufficio Edilizia Scolastica;
- nell'espletamento del servizio affidato dovrà essere rispettato il principio di non arrecare danno significativo all'ambiente (cd. DNSH) secondo i contenuti delle Circolari n.32 del 30.12.2021 e n.33 del 13.10.2022 del Ministero dell'Economia e Finanze;
- sono stati individuati nella documentazione amministrativa presentata i cd. "titolari effettivi" ai sensi del 'Decreto antiriciclaggio' (art. 20, d. lgs n. 231/2007), nei casi previsti, con la corrispondente dichiarazione di assenza di conflitto di interesse verso l'assunzione dell'incarico, anche ai fini delle attività di controllo e rendicontazione delle Misure PNRR;
- il contraente verrà reso edotto degli obblighi derivanti dall'applicazione del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Pisa;

**RICHIAMATE** le argomentazioni riferite all'urgenza di provvedere alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica per l'avvio della procedura di gara per l'affidamento di un appalto integrato, nel tempo più breve possibile;

**RITENUTO** quindi:

- di affidare il servizio tecnico di architettura e ingegneria per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica per appalto integrato relativamente a "Riqualificazione e messa in sicurezza dell'asilo nido Betti sito in via Baldacci, a Pisa" all'RTOE costituendo composto dai soggetti riuniti:
  - ☐ **CAPONI E ARRIGHI ARCHITETTI ASSOCIATI** (mandataria, P.iva 01818250506);
  - ☐ **OMEGA ENGINEERING INGEGNERI ASSOCIATI** (mandante, P.Iva 01532790506);
  - ☐ **STRINGA s.r.l.** (mandante, P.Iva 01968510501);
  - ☐ **Geol. Luca Bargagna** (mandante, P.Iva 02391130503);
  - ☐ **Ing. Nicola Spinelli** (mandante, P .Iva 02328370503);

per l'importo di € 18.592,70 determinato dal ribasso offerto pari al 1,50002 %, al netto d'IVA ed oneri previdenziali;

- di riservarsi la facoltà prevista nella documentazione di gara di affidare i servizi opzionali di direzione dei lavori/direzione operativa e coordinamento della sicurezza per l'importo residuo dell'offerta, pari a euro 33.283,75, oltre oneri previdenziali e IVA al 22%, con atto successivo e previa verifica di condizioni che rendano più opportuno o conveniente l'affidamento a personale interno all'Ente e salvo l'approvazione del progetto esecutivo dei lavori ;

**DATO ATTO** che è stato individuato come giovane professionista dell'RTOE l'ING. NICOLA SPINELLI, con sede in VIA DELLA COLOMBAIA 7 a POMARANCO (PI), PI 02328370503 (Anno abilitazione 2019) consulente su base annua della OMEGA ENGINEERING INGEGNERI ASSOCIATI (con fatturato verso la stessa maggiore del 50%), la cui quota di partecipazione dichiarata è del 0% intervenendo senza responsabilità contrattuale, così ritenuto dalla giurisprudenza e dai pareri Anac, da ultimo richiamati in delibera ANAC n. 685 del 18 luglio 2018;

**DATO ATTO** che le percentuali di partecipazione dichiarate in sede di gara nella fase di progettazione per isoggetti riuniti sono:

- ☐ **CAPONI E ARRIGHI ARCHITETTI ASSOCIATI** (mandataria, P.iva 01818250506): quota di partecipazione 42,46%;
- ☐ **OMEGA ENGINEERING INGEGNERI ASSOCIATI** (mandante, P.Iva 01532790506): quota di partecipazione 19,17%;
- ☐ **STRINGA s.r.l.** (mandante, P.Iva 01968510501): quota di partecipazione 34,37%;

- **Geol. Luca Bargagna (mandante, P.Iva 02391130503): quota di partecipazione 4,00%;**
- **Ing. Nicola Spinelli (mandante, P.Iva 02328370503): quota di partecipazione 0,00%;**

#### **DATO ATTO CHE:**

- *il suddetto incarico professionale attiene al CUP J58I21000470006 e che all'affidamento in oggetto è associato il CIG 9542498E73;*
- *la forma contrattuale prescelta è la sottoscrizione del Contratto, come da bozza appositamente predisposta, allegato 3 al presente atto, in forma di scrittura privata sottoscritta digitalmente ai sensi dell'articolo 32, comma 14 del D. Lgs. 50/2016 e ss. mm. ii. e dell'art. 28 comma 1 del Regolamento Comunale disciplinante le procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture e relativi contratti;*
- *è intenzione di avvalersi per quanto detto della consegna del servizio in via d'urgenza ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del medesimo decreto legislativo stante la disposizione del DECRETO-LEGGE 16 luglio 2020, n. 76 art 8 co. 1 lett. a) convertito nella L. 11.09.2020 n. 120;*

**ATTESO CHE l'oggetto della prestazione e le clausole che la regolano sono rinvenibili dallo Schema di contratto (All.3) e dal Capitolato Tecnico Prestazionale (All.2) ivi allegati onde farne parte integrante che è sostanziale;**

**RITENUTO di procedere all'accertamento del finanziamento e all'assunzione dell'impegno di spesa necessario;**

#### **ATTESTATO:**

- *di non trovarsi con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione, di garanzia della trasparenza e del Codice di comportamento;*
- *di agire nel rispetto del Codice di comportamento dei dipendenti delle pubbliche amministrazioni, di cui al D.P.R. 16.04.2013 n. 62, nonché del Codice di comportamento del Comune di Pisa approvato con Deliberazione della G.C. n. 179 del 05.08.2021, in generale e con particolare riferimento al divieto di concludere per conto dell'Amm.ne, contratti di appalto di fornitura, servizio, finanziamento o assicurazione con imprese con le quali abbia stipulato contratto a titolo privato o ricevuto altre utilità nel biennio precedente;*
- *la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa con riferimento all'adozione della presente determinazione;*

**DATO ATTO della nomina quale RUP dell' Ing. Serena Pecori, Istruttore Direttivo Tecnico della Direzione D06-Infrastrutture e viabilità, Verde e arredo urbano, Edilizia Scolastica, così individuato per il progetto in parola nel piano triennale delle opere pubbliche per l'anno 2023, di cui alla prima variazione con Delibera CC n. 3 del 02/02/2023 (PPI2023/365);**

**ACQUISITA la dichiarazione da parte del Responsabile unico del procedimento di non trovarsi con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione, di garanzia della trasparenza e del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Pisa;**

#### **VISTI:**

- *il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, Testo unico delle norme sull'ordinamento degli enti locali;*
- *il D.Lgs 19 aprile 2016 n. 50 "Codice degli appalti" e ss.mm.ii, in particolare l'art. 157 relativo ai carichi di progettazione e connessi;*

- il D.L. 76/2020 come convertito, con modificazioni, dalla L. 11 settembre 2020, n. 120;
- il D.L. 77/2021 come convertito, con modificazioni, dalla L. 29 luglio 2021, n. 108;
- il Regolamento comunale disciplinante le procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture ed i relativi contratti approvato con Deliberazione del C.C. n. 13 del 27/03/2018, modificato con Deliberazione del C.C. n.44 del 5/11/2019 e quanto indicato dal Segretario Generale con prot. 108977 del 26/11/2020 in materia di affidamenti fino al 31/12/2021 in attuazione della L. 120/2020, termine prorogato al 31/12/2023 dal DL 77/2021;
- la nota del Segretario Generale prot. n. 58415 del 24/06/2020 contenete disposizioni volte a garantire il rispetto del principio di rotazione negli affidamenti diretti e nelle procedure concorrenziali semplificate, di cui all'art. 36, comma 2, lett. a) e b), del D.lgs. 50/2016 e successive modifiche;
- il Regolamento di contabilità del Comune di Pisa, approvato con Deliberazione del C.C. n. 74 del 20.12.2005, e le successive modificazioni e integrazioni
- il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 coordinato con il decreto legislativo 10 agosto 2014, n. 126 e la L 23 dicembre 2014, n. 190;

## DETERMINA

a) di dare atto che è nominata quale RUP, ai sensi dell'art. 31, comma 1, del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, l' Ing. Serena Pecori, Istruttore Direttivo Tecnico della Direzione D06-Infrastrutture e viabilità, Verde e arredo urbano, Edilizia Scolastica, così individuata per il progetto in parola nel piano triennale delle opere pubbliche per l'anno 2023, nella prima variazione di cui alla Delibera CC n. 3 del 02/02/2023 (PPI2023/365);

b) di approvare il progetto di servizio redatto dal RUP per l'affidamento dei servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica, oltre ai servizi opzionali per direzione lavori e CSE, relativi all'intervento di riqualificazione e messa in sicurezza dell'asilo nido Betti sito in via Baldacci a Pisa, composto dai seguenti documenti allegati al presente atto come parte integrante e sostanziale:

- Documento di indirizzo alla progettazione e relativi allegati (All.1);
- Capitolato Tecnico Prestazionale (All.2);
- Schema di contratto (All.3);
- Calcolo del corrispettivo e relativo allegato (All.4);

approvando contestualmente anche la lettera di invito e la relativa modulistica predisposta, conservati agli atti dell' Ufficio Edilizia Scolastica, quali parte integrante e contestuale della procedura n. 27428 svolta sulla piattaforma telematica START, ancorché non materialmente allegati alla presente determinazione;

c) di dare atto che l'intervento di riqualificazione e messa in sicurezza dell'asilo nido Betti sito in via Baldacci a Pisa, prevede un importo complessivo aggiornato di € 560.000,00 secondo il seguente Quadro Economico aggiornato:

<b>Tipologia di Costo</b>	<b>IMPORTO</b>
A) Lavori	<b>344.745,00</b>
Edilizia	135.000,00
Strutture	139.745,00
Impianti	70.000,00

B) Spese tecniche per incarichi esterni di progettazione, verifica, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e collaudo (incluso oneri previdenziali)	<b>34.474,50</b>
C) Incentivi per funzioni tecniche ai sensi dell'art. 113, comma 3, del d.lgs, n. 50/2016	<b>5.205,41</b>
D1) Imprevisti	<b>16 237,25</b>
D2) iva 10% su voce (A)	<b>34 474,50</b>
D3) iva 22% su voce (B)	<b>7 584,39</b>
D4) Spese contributo ANAC	<b>225,00</b>
D5) Accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, dal collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	<b>6.000,00</b>
D) Altri costi (=D1+D2+D3+D4+D5)	<b>64.521,14</b>
E) Pubblicità	<b>1.000,00</b>
<b>TOTALE FINANZIAMENTO CON FONDI PNRR</b>	<b>449.946,05</b>
<b>VOCI DI COSTO FINANZIATE CON RISORSE COMUNALI</b>	
L) Spese tecniche per incarichi esterni di progettazione, verifica, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e collaudo (incluso oneri previdenziali e iva)	<b>110.053,95</b>
<b>TOTALE COFINANZIAMENTO</b>	<b>110.053,95</b>
<b>TOTALE (finanziamento PNRR+ cofinanziamento comunale)</b>	<b>560.000,00</b>

che ivi si approva per l'assunzione degli impegni di spesa conseguenti, salvo successive modifiche;

- d) di approvare l'esito della procedura n. 27428 per l'affidamento diretto svoltasi sulla piattaforma START e pertanto di approvare i verbali relativi alle sedute del 22.12.2022 e 09.01.2023 redatto dal Presidente di gara Ing. Stefano Garzella alla presenza di due testimoni, conservati in atti dell'Ufficio Edilizia Scolastica;
- e) di affidare definitivamente per quanto previsto all'art 32 co. 7 del D.Lgs 50/2016 in base a quanto riportato in narrativa e vista l'attestazione del RUP, ivi allegata, sulle verifiche condotte sul possesso dei requisiti prescritti, l'incarico professionale di redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica, da porre a base di gara di un appalto integrato ai sensi dell'art. 48 co. 5 del DL. 77/2021, per l'intervento di riqualificazione e messa in sicurezza dell'asilo nido Betti sito in via Baldacci a Pisa, all'RTOE costituendo formato dai seguenti soggetti riuniti:

- ☐ **CAPONI E ARRIGHI ARCHITETTI ASSOCIATI (mandataria, P. iva 01818250506), con sede in Via Turati 6, Pisa (PI);**
- ☐ **OMEGA ENGINEERING INGEGNERI ASSOCIATI (mandante, P. Iva 01532790506), con sede in Via G. Ravizza 16, Pisa (PI);**
- ☐ **STRINGA s.r.l. (mandante, P. Iva 01968510501), con sede in Loc. Carraia 1, San Giuliano Terme (PI);**
- ☐ **Geol. Luca Bargagna (mandante, P.Iva 02391130503), con sede in Via A. Tealdi 16, Pisa (PI);**
- ☐ **Ing. Nicola Spinelli (mandante, P .Iva 02328370503), con sede in Via della Colombaia 7, Pomarance (PI);**

per l'importo di euro 18.592,70 oltre oneri previdenziali (4%) e IVA (22%) per un totale di spesa di euro 23.590,42 in base al ribasso (1,50002 %) corrispondente all'offerta



presentata, condizionandone l'efficacia ai sensi dell'art. 32 co. 7 del D. Lgs 50/16 all'esito delle verifiche sui requisiti prescritti, fermo restando l'esercizio dei poteri di autotutela nel caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti oltre alle ulteriori conseguenze di legge, senza che l'operatore abbia a pretendere nulla al di fuori del corrispettivo relativo alle prestazioni svolte fino a quel momento;

- f) di dare atto che l'incarico in parola rientra tra le spese tecniche riportate nel quadro economico;
- g) di riservarsi la facoltà prevista nella documentazione di gara di affidare i servizi opzionali di direzione dei lavori/direzione operativa e coordinamento della sicurezza, per un importo residuo netto delle prestazioni di euro 33.283,75 con atto successivo e previa verifica di condizioni che rendano più opportuno o conveniente l'affidamento a personale interno all'Ente e salvo l'approvazione del progetto esecutivo dei lavori;
- h) di dare atto che l'intervento è finanziato per € 449.946,05 con fondi PNRR nell'ambito della Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1 e per € 110.053,95 con fondi propri del COMUNE di PISA;
- i) di accertare l'importo di € 449.946,05 con imputazione al Capitolo 42083 del P.E.G. dell'esercizio 2023 ("Contributo PNRR M4, C1, I1.1 – CUP J58I21000470006");
- j) di prenotare l'impegno di spesa di € 449.946,05 al Capitolo 212213 del P.E.G. dell'esercizio 2023 ("Progetto PNRR M4, C1, I1.1 – CUP J58I21000470006") cofinanziato con il suddetto contributo PNRR;
- k) di prenotare l'impegno di spesa di € 110.053,95 al Capitolo 212213 del P.E.G. dell'esercizio 2023 ("Progetto PNRR M4, C1, I1.1 – CUP J58I21000470006") cofinanziato con risorse comunali provenienti da alienazioni;
- l) di assumere espressamente tutti gli obblighi connessi alla gestione del progetto PNRR in oggetto, previsti dalla disposizioni normative vigenti;
- m) di dare atto che i beni immobili oggetto dell'investimento di cui al progetto in epigrafe appartengono al patrimonio comunale;
- n) di sub-impegnare la spesa complessiva di € 23.590,42 con imputazione al 212213 del P.E.G. dell'esercizio 2023 a favore del costituendo RTOE formato da soggetto riuniti secondo le quote di partecipazione:

	Quota di partecipazione	Importo subimpegno
<b>CAPONI E ARRIGHI ARCHITETTI ASSOCIATI (mandataria, P. iva 01818250506)</b>	<b>42,46%</b>	<b>10016,49</b>
<b>OMEGA ENGINEERING INGEGNERI ASSOCIATI (mandante, P. Iva 01532790506),</b>	<b>19,17%</b>	<b>4522,28</b>
<b>STRINGA s.r.l. (mandante, P. Iva 01968510501)</b>	<b>34,37%</b>	<b>8108,03</b>
<b>Geol. Luca Bargagna (mandante, P. Iva 02391130503)</b>	<b>4,00%</b>	<b>943,62</b>

- o) di subimpegnare a favore dell'ANAC per il contributo ex lege dovuto per le procedure di scelta del contraente la somma di euro 30.00 (CIG 9542498E73) sull'impegno con quota cofinanziata dal Comune per gli incarichi esterni;

- p) di procedere per le motivazioni espresse in narrativa alla consegna del servizio per quanto in oggetto in via d'urgenza ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016, stante la disposizione del DECRETO-LEGGE 16 luglio 2020, n. 76 art 8 co. 1 lett a) convertito nella L. 11.09.2020 n. 120 immediatamente dopo l'adozione della presente determinazione di affidamento;
- q) di stipulare con l'operatore economico affidatario apposito contratto per il servizio suddetto, mediante sottoscrizione in formato digitale del contratto, come da bozza appositamente predisposta (All.3), ai sensi dell'articolo 32, comma 14 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii e dell'art.28 comma 1 del Regolamento Comunale disciplinante le procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture e relativi contratti;
- r) di dare atto, ai sensi dell'art. 200, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, che le maggiori spese correnti, eventualmente derivanti alla realizzazione del progetto in epigrafe, sono compatibili con gli stanziamenti del Bilancio di previsione 2023-25;
- s) di partecipare il presente atto al Responsabile del Procedimento per tutti gli adempimenti conseguenti alla presente determinazione e per quanto di competenza;
- t) di partecipare il presente atto al Segretario Generale /R.P.C.T. e al Dirigente coordinatore PNRR.
- u) di pubblicare il presente provvedimento all'Albo pretorio e nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale, come previsto dall'art. 23 del D.Lgs. 33/2013.
- v) di dare atto che la pubblicazione del presente atto all'Albo on line del Comune, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D. Lgs. 196/03 in materia di protezione dei dati personali;

**IL DIRIGENTE**  
**Arch. Fabio Daole**

***Documento firmato digitalmente da***

**DAOLE FABIO / ArubaPEC S.p.A.**