



COMUNE DI PISA

Tipo Atto : DETERMINA CON SPESA	
N. Atto 1555	del 09/11/2023

Proponente : DD 10 Attuazione e rendicontazione progetti PNRR – Programmazione lavori pubblici – Infrastrutture verdi
--

OGGETTO	PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR): MISSIONE 4, COMPONENTE 1, INVESTIMENTO 1.1 – “INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA DELL’ ASILO NIDO BETTI, SITO IN VIA BALDACCI IN PISA. CUP J58I21000470006. AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA PER LA DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE .
----------------	--

Uffici Partecipati	
DD 10 Attuazione e rendicontazione progetti PNRR – Programmazione lavori pubblici – Infrastrutture verdi	PNRR
SEGRETARIO GENERALE	

FUTURA



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI



COMUNE DI PISA

OGGETTO: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR): MISSIONE 4, COMPONENTE 1, INVESTIMENTO 1.1 – “INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA DELL’ ASILO NIDO BETTI, SITO IN VIA BALDACCI IN PISA. CUP J58I21000470006.

Affidamento dei servizi di ingegneria e architettura per la direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione .

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

- con la Deliberazione del C.C. n. 73 del 22.12.2022 è stato approvato il D.U.P. 2023-2025, inclusivo del Programma triennale dei Lavori Pubblici 2023-25 e l'Elenco annuale dei lavori, nonché le successive variazioni intervenute;
- con la Deliberazione del C.C. n. 77 del 22.12.2022 è stato approvato il Bilancio di previsione 2023-2025;
- con la Deliberazione della G.C. n. 356 del 28.12.2022 è stato approvato il P.E.G. 2023-2025;
- la decisione del Sindaco con atto n.164 del 28.09.2023 con cui è stato attribuito all' Arch. Fabio Daole l'incarico di Dirigente della Direzione D10 “Attuazione e rendicontazione progetti PNRR – Programmazione lavori pubblici – Infrastrutture verdi”;

VISTI:

- il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;
- in particolare la Missione 4: Istruzione e Ricerca - Componente 1 : Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università - Investimento 1.1: “Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”;
- il Regolamento (UE) 2018/1046 del 18 luglio 2018, che stabilisce le regole finanziarie applicabili al bilancio generale dell'Unione, che modifica i Regolamenti (UE) n. 1296/2013, n. 1301/2013, n. 1303/2013, n. 1304/2013, n. 1309/2013, n. 1316/2013, n. 223/2014, n. 283/2014 e la decisione n. 541/2014/UE e abroga il regolamento (UE, Euratom) n. 966/2012;
- l'art. 9, comma 4, del DL 77/2021 in base al quale le amministrazioni assicurano la completa tracciabilità delle operazioni e la tenuta di una apposita codificazione contabile per l'utilizzo delle risorse del PNRR secondo le indicazioni fornite dal Ministero dell'economia e delle finanze;
- la Circolare n. 29 del Ministero dell'Economia e delle Finanze relativa alla procedure finanziarie per la gestione del PNRR e l'allegato manuale;

- l'art. 15, comma 4, del DL 77/2021 e l'art. 3, comma 2, lett. b), del DM 11/10/2021 in base ai quali gli enti possono accertare le entrate derivanti dal trasferimento delle risorse del PNRR sulla base della formale deliberazione di riparto o assegnazione del contributo a proprio favore, senza dover attendere l'impegno dell'amministrazione erogante, con imputazione agli esercizi di esigibilità ivi previsti;
- l'art. 17 del Regolamento UE 2020/852 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo all'ambiente (DNSH, "Do no significant harm"), e la Comunicazione della Commissione UE 2021/C58/01 recante "Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio di non arrecare un danno significativo a norma del regolamento del dispositivo per la ripresa e resilienza";
- le Circolari n.32 del 30.12.2021 e n.33 del 13.10.2022 del Ministero dell'Economia e Finanze e l'allegata Guida operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente (cd. DNSH);
- la Circolare n. 20 dell'11/08/2022 del Ministero dell'Economia e Finanze e le allegate Linee Guida per lo svolgimento delle attività di controllo e rendicontazione degli interventi PNRR,

VISTI:

- il DM del 2 dicembre 2021, n. 343 con il quale il Ministro dell'istruzione ha indicato, tra gli obiettivi, quello di consentire la costruzione, riqualificazione e messa in sicurezza degli asili nido e delle scuole dell'infanzia al fine di migliorare l'offerta educativa sin dalla prima infanzia e offrire un concreto aiuto alle famiglie. Il target e il milestone di livello europeo e nazionale associati all'intervento prevedono entro il termine ultimo fissato al 31 dicembre 2025 la creazione di almeno 264.480 nuovi posti tra asili nido e scuole di infanzia;
- l'Avviso prot. n. 48047 del 02.12.2021 pubblicato dal Ministero dell'Istruzione in attuazione del citato DM per la presentazione di proposte per la realizzazione di strutture da destinare ad asili nido e scuole di infanzia, da finanziare nell'ambito del PNRR – Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1 "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia", finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU;

DATO ATTO CHE il Comune di Pisa ha partecipato al suddetto avviso pubblico con l'intervento di riqualificazione e messa in sicurezza dell'asilo nido Betti, sito in via Baldacci a Pisa, ottenendone il finanziamento con risorse PNRR per € 449.946,05 come da comunicazione con nota dell'Unità di Missione PNRR prot. 100146 del 24/11/2022;

DATO ATTO che l'intervento "RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA DELL'ASILO NIDO BETTI" sito in via Baldacci a Pisa è stato inserito nel piano triennale OOPP a seguito della variazione di bilancio di cui alla Delibera CC n. 3 del 02/02/2023 (PPI2023/365), con modifica successiva dell'importo previsto con Delibera CC n. 28 del 28/03/2023;

VISTO che:

- con determinazione D06/199 del 09.02.2023 è stato affidato l'incarico professionale per la redazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica da porre a base di gara di un appalto integrato ai sensi dell'art. 48 co. 5 del DL. 77/2021, per l'intervento di riqualificazione e messa in sicurezza dell'asilo nido Betti, sito in via Baldacci a Pisa, all'RTOE costituendo formato dai seguenti soggetti riuniti:
 - CAPONI E ARRIGHI ARCHITETTI ASSOCIATI (mandataria, P. iva 01818250506), con sede in Via Turati 6, Pisa (PI);
 - OMEGA ENGINEERING INGEGNERI ASSOCIATI (mandante, P. Iva 01532790506), con sede in Via G. Ravizza 16, Pisa (PI);
 - STRINGA s.r.l. (mandante, P. Iva 01968510501), con sede in Loc. Carraia 1, San Giuliano Terme (PI);

- Geol. Luca Bargagna (mandante, P.Iva 02391130503), con sede in Via A. Tealdi 16, Pisa (PI);
- Ing. Nicola Spinelli (mandante, P .Iva 02328370503), con sede in Via della Colombaia 7, Pomarance (PI);

per l'importo di euro 18.592,70 oltre oneri previdenziali (4%) e IVA (22%) per un totale di spesa di euro 23.590,42 in base al ribasso (1,50002 %);

- con la medesima determinazione è stato previsto di poter procedere con l'affidamento dei servizi opzionali di direzione dei lavori/direzione operativa e coordinamento della sicurezza, per un importo residuo netto delle prestazioni di euro 33.283,75 con atto successivo e previa verifica di condizioni che rendano più opportuno o conveniente l'affidamento a personale interno all'Ente e salvo l'approvazione del progetto esecutivo;

DATO ATTO CHE

- a seguito di una rivalutazione puntuale delle spese tecniche per gli incarichi esterni, sulla base del calcolo del corrispettivo determinato ai sensi del D.M. 17/06/2016, si è provveduto a rivedere il quadro di spesa prevedendo l'incremento della voce inerente l'affidamento di incarichi esterni per un importo di € 65.159,60 con risorse comunali;
- si è determinata la necessità in fase di redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica di reperire risorse ulteriori per i maggiori costi derivanti dai lavori necessari al fine di conseguire la piena agibilità dell'asilo nido e garantire il rispetto degli obiettivi PNRR, incrementando di euro 170.000,00 il contributo con risorse comunali per un cofinanziamento complessivo di euro 235.159,60=;

CONSIDERATO che:

- a seguito di una rivalutazione puntuale delle spese tecniche per gli incarichi esterni, sulla base del calcolo del corrispettivo determinato ai sensi del D.M. 17/06/2016, si è provveduto a rivedere il quadro di spesa prevedendo l'incremento della voce inerente l'affidamento di incarichi esterni per un importo di € 110.053,95 con risorse comunali;
- durante la fase di redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica per appalto integrato, è stato possibile approfondire il livello di conoscenza del fabbricato e individuare, in maniera più chiara, gli interventi necessari per la riqualificazione e messa in sicurezza dell'asilo nido che hanno determinato un incremento dell'importo dei lavori rispetto alla previsione iniziale;
- si è determinata la necessità di reperire risorse ulteriori per i maggiori costi derivanti dai lavori necessari al fine di conseguire la piena agibilità dell'asilo nido e garantire il rispetto degli obiettivi PNRR, da cui è scaturita una ulteriore revisione del quadro economico incrementando di euro 190.000,00 il contributo con risorse comunali per un cofinanziamento complessivo di euro 300.053,95

DATO ATTO che la rimodulazione è stata comunicata al Ministero dell'Istruzione con nota n. prot. 35643 del 16.03.2023 senza che vi siano state risposte ostative;

CONSIDERATO il cambio di strategia attuativa dell'intervento riportato nei documenti di indirizzo alla progettazione, nella sua versione aggiornata, con cui si è optato per l'affidamento della progettazione nei successivi livelli di sviluppo (definitivo e esecutivo) senza il ricorso all'appalto integrato, sempre nel rispetto del termine milestone per la aggiudicazione dei lavori, fissata al 31/05/2023, considerata l'impossibilità di aderire agli Accordi Quadro gestiti da Invitalia spa e riservati a progetti con importo almeno superiore a 500.000 euro;

VISTO che:

- con determinazione D06/514 del 05.04.2023 è stato affidato l'incarico professionale per la redazione del progetto definitivo e del progetto esecutivo per l'intervento di riqualificazione e messa in sicurezza dell'asilo nido Betti, sito in via Baldacci a Pisa all'RTOE costituendo tra:
 - CAPONI E ARRIGHI ARCHITETTI ASSOCIATI (mandataria, P. iva 01818250506),

- OMEGA ENGINEERING INGEGNERI ASSOCIATI (mandante, P. Iva 01532790506),
- STRINGA s.r.l. (mandante, P. Iva 01968510501),
- Geol. Luca Bargagna (mandante, P.Iva 02391130503),
- SILENCE PROJECT DI AGR. DOTT.SSA IRENE MENICHINI (mandante, P.Iva 02317990501),
- Ing. Nicola Spinelli (mandante, P. Iva 02328370503)

per il prezzo offerto ammontante ad € 55.839,35 al netto di IVA 22% ed oneri previdenziali 4%.

- che con determina D06 n. 625 del 02/05/2023 è stato approvato il progetto definitivo di "Riqualificazione e messa in sicurezza dell' ASILO NIDO BETTI (CUP J58I21000470006, CIG 980046820B)", attivando una procedura negoziata ai sensi dell'art 63 del Dlgs n. 50/2016 introdotto dall'art. 1 c.2 lett b del DL 76/202 convertito in L. 120/20 e s.m.i., finalizzata alla stipula di un accordo quadro ai sensi dell'art 54 del D.Lgs 50 e ss.mm.ii in cui sono stati individuati due lotti funzionali, di cui uno riferito al progetto in parola identificato dal CIG 980046820B , da concludersi con la scelta di un unico operatore economico per ciascun lotto ai termini del co. 3 del suddetto articolo;
- che con determina D06 n. 978 del 25/05/2023 è stato affidato l'accordo quadro di cui sopra , individuando l'affidatario del LOTTO 2: ASILO NIDO BETTI (CUP J58I21000470006 - CIG:980046820B) nell'impresa MET SRL SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA UNIPERSONALE con sede legale in Crespina Lorenzana (PI), 56042 VIA LAVORIA 61, C.F. 01356120509, e P.I. 01356120509 con il ribasso percentuale del 15,00 % sull'importo a base di gara, al netto degli oneri di sicurezza;
- che con determina D06 n. 873 del 19/06/2023 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento in parola, da cui risulta un importo complessivo dei lavori di € 498.197,50:

LAVORI	€	498.197,50
di cui:		
lavori a misura, a corpo	€	474.009,83
oneri per la sicurezza	€	24.187,67

rimodulando il quadro economico nel modo seguente:

	449 946,05
A1) - LAVORI da contributo PNRR	344 745,00
A2) - LAVORI da quota parte imprevisti (50%)	7 380,57
B) Spese tecniche per incarichi esterni di progettazione, verifica, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e collaudo (incluso oneri previdenziali)	34 474,50
C) Incentivi per funzioni tecniche ai sensi dell'art. 113, comma 3, del d.lgs. n. 50/2016	4 065,29
D1) Imprevisti	8 118,63
D2) iva 10% su voce (A1+A2) (PNRR)	35 212,56
D3) iva 22% su voce (B)	7 584,39
D4) Spese contributo ANAC	410,00
D5) Accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, dal collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	6955,11
E) Pubblicità	1000,00
TOTALE FINANZIAMENTO CON FONDI PNRR	449 946,05
VOCI CON FINANZIAMENTO CON ASSEGNAZIONE FOI 10%	44 994,61
A3 - LAVORI contributo FOI	40 904,19

F1 - IVA 10% su voce A3	4 090,42
VOCI DI COSTO FINANZIATE CON RISORSE COMUNALI	300 053,94
A4 - LAVORI da fondi COMUNE	105 167,74
N) LAVORI, parte cofinanziata da Comune per opere sterne, arredi	31 832,25
F2 - IVA 10% su voce A4 + A5 + N	13 700,00
G) Spese tecniche per incarichi esterni di progettazione, verifica, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e collaudo (incluso oneri previdenziali e iva)	133 700,75
H) rilievi, accertamenti e indagini	15 653,20
TOTALE QUADRO ECO	794 994,60

dal quale si riconosce il seguente specchietto per le voci relative ai lavori:

Tipologia di Costo	IMPORTO
A1 - contributo PNRR	344 745,00
A2 -50% Imprevisti (contributo PNRR)	7 380,57
A3 - contributo FOI	40 904,19
A4 - risorse COMUNALI	105 167,74
TOTALE LAVORI	498 197,50

- che con stessa determina D06 n. 873 del 19/06/2023 si è provvedendo ad aggiudicare i lavori come contratto attuativo dell'accordo quadro relativo al lotto 2 (CIG "padre" 980046820B- CIG derivato 989402688A), all'impresa MET SRL SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA UNIPERSONALE con sede legale in Crespina Lorenzana (PI), 56042 VIA LAVORIA 61, P.I. 01356120509, per l'importo netto di euro 427.096,03 di cui euro 402.908,36 derivante dall'applicazione del ribasso percentuale del 15% sull'elenco prezzi (e quindi sull'importo di euro 474009.83), oltre oneri della sicurezza per euro 24.187,67 non soggetti a ribasso di gara,;

TENUTO CONTO che il cronoprogramma attuativo del PNRR prevede l'avvio dei lavori entro il giorno 30/11/2023 e che si rende necessario la nomina del direttore dei lavori e del coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, ritenendo necessaria anche la presenza di direttori operativi per le parti specialistiche (strutture e impianti);

RILEVATO che l'importo dei lavori definito a livello esecutivo risulta diverso e maggiore di quello preventivato a base dell'affidamento del progetto di fattibilità tecnico ed economica, giusta determinazione D06/199 del 09.02.2023 (euro 498.197,50 contro euro 344.745,00), talchè il corrispettivo non risulta più adeguato al tipo di prestazione professionale richiesta per la direzione dei lavori/direzione operativa e coordinamento della sicurezza in fase esecutiva, che con la stessa determinazione veniva rinviato ad atto successivo come affidamento opzionale, dovendosi per un equo compenso ricalcolare sulla base del Decreto ministeriale 17 giugno 2016 il corrispettivo posto a base di offerta in riferimento ai nuovi importi del progetto, divisi per categorie di opere, provvedendo a una nuova procedura di affidamento diretto, rivolta all'operatore economico già precedentemente individuato;

DATO ATTO che la procedura di affidamento diretto si delinea come sostitutiva di quella già svolta contestualmente all'affidamento del progetto di fattibilità tecnico economica per la parte che prevede le prestazioni di direzione dei lavori/direzione operativa e coordinamento della sicurezza in fase esecutiva, in virtù della necessità di una nuova formulazione dell'offerta al fine di porre a base di gara valori economici coerenti con l'aggiornamento dell'importo dei lavori scaturito dal progetto esecutivo, dal quale deriva anche il corrispondente aggiornamento delle tariffe per i servizi legati all'esecuzione di suddetti lavori;

PRESO ATTO che complessivamente il calcolo del corrispettivo per l'affidamento dei servizi inerenti sia la progettazione che la direzione dei lavori/direzione operativa e coord. sicurezza in fase esecuzione non supera la cifra di euro 215000 per l'affidamento diretto stabilita dall'art. 24 co. 3 lett. b) del D.L. 13/2023 (convertito con modificazioni dalla L. 21 aprile 2023, n. 41) ancora valevole per effetto dell'art 225 co. 8 del D.Lgs 36/2023, come evidenziato nella tabella di riepilogo seguente:

PRESTAZIONE	COMPENSO+SPESE
--------------------	-----------------------

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA	18875,84
PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO	56689,70
DIREZIONE LAVORI	32978,81
CSE	15220,69
TOTALE	123765,03
4% ONERI PREVIDENZIALI	4.950,60
TOTALE COMPRESO ONERI PREVIDENZIALI	128.715,63

potendosi quindi procedere anche con affidamenti plurimi per via diretta senza confidigare l'artificiosa suddivisione degli incarichi;

DATO RISCONTRO tramite parere espresso dal RUP che:

- l' RTOE con capogruppo CAPONI E ARRIGHI ARCHITETTI ASSOCIATI, scelto in base alla sua esperienza pregressa, incaricato della progettazione per tutti i livelli di sviluppo ha svolto con diligenza, professionalità e competenza l'incarico professionale affidato secondo i termini, modi e tempistiche stabiliti nei documenti di gara, che hanno reso possibile rispettare le scadenze fissate dal PNRR per l'aggiudicazione dei lavori;
- la stazione appaltante ha maturato un elevato grado di soddisfazione a conclusione del precedente rapporto contrattuale, per la qualità della prestazione, effettuata nel rispetto dei tempi e dei costi pattuiti;
- nell'affidamento dell'incarico per la redazione del PFTE alla stessa RTOE, si prevedeva anche l'opzione di conferimento dell'incarico di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, essendo auspicabile una continuità tra progettazione e direzione dei lavori sulla base della quale si possano attuare le azioni migliori per il buon esito dei lavori;
- la ricerca di un operatore economico diverso da quello che ha svolto la progettazione comporta la necessità da parte di questo di acquisire un'adeguata conoscenza dell'edificio e delle sue parti, oltre all'esame della soluzione progettuale attraverso la verifica e condivisione dei suoi contenuti: tale circostanza di certo costituisce in questa fase di incipiente avvio del cantiere nocumento alle tempistiche per la regolare attuazione del cronoprogramma con il rispetto delle scadenze imposte dal PNRR, con concreto rischio di perdita dei finanziamenti concessi;

VISTI gli orientamenti giurisprudenziali concordi nell'affermare che il principio di rotazione non è regola preclusiva senza eccezioni, potendo l'amministrazione derogarvi fornendo adeguata, puntuale e rigorosa motivazione delle ragioni che l'hanno a ciò indotta (cfr. Cons. Stato, sez. V, 17 marzo 2021, n. 2292; V 31 marzo 2020, n. 2182,) come in effetti riportato nei punti precedenti, richiamando ancora il fatto che l'attuazione del progetto è sottoposto al rispetto di imminenti scadenze (avvio dei lavori entro il 30/11/2023) che giustificano precipuamente l'affidamento allo stesso soggetto per una continuità tra progettazione e direzione dei lavori, stante anche il fatto che il RUP può ben assumere strategie di attuazione del progetto in funzione dell'evolversi dei fatti finalizzate al raggiungimento degli obiettivi e visto che vi è stato a monte un alto grado di soddisfazione maturato nelle prestazioni svolte nel precedente rapporto;

ACCERTATA l'indisponibilità di personale interno all'Amministrazione Comunale allo svolgimento delle prestazioni professionali di cui si è detto, risultante dalla mancata risposta all'avviso interno n. prot 124917 del 24/10/2023 ;

VISTO il progetto di servizio predisposto dal RUP per l'affidamento dei servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria per la direzione lavori e la sicurezza in fase di esecuzione relativi all'intervento di demolizione e ricostruzione dell'asilo nido BETTI, sito in via Baldacci a Pisa, composto dalla seguente documentazione:

- Capitolato Tecnico Prestazionale (All.1);
- Schema di contratto (All.2);
- Calcolo del corrispettivo e relativo allegato (All.3);

secondo cui deriva il seguente quadro degli importi, per un complessivo a base di gara di euro 48199,50 determinato con riferimento al DM 17.06.2016:

A) SERVIZI TECNICI IN GARA			
Direzione Lavori e connesse attività, direzioni operative specialistiche	€	32.978,81	
Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione	€	15.220,69	
TOTALE SERVIZI IN APPALTO	€	48199,50	
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE			
- CNPAIA servizi in gara	€	1927,98	
	€		50127,48
- IVA 22% servizi in gara	€	11028,05	
TOTALE QUADRO ECONOMICO	€		61.155,52

in cui il corrispettivo posto a base gara per l'affidamento della direzione lavori e direzione operativa specialistica (strutture e impianti) e della sicurezza in fase di esecuzione è stato rideterminato sulla base dell'importo aggiornato dei lavori con riferimento all'Allegato I.13 del D.Lgs. 36/2023 che rimanda alla applicazione del D.M. 17 giugno 2016,

VISTO che l'art.17, comma 2 del d.lgs. 36/2023 dispone che “in caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 (adozione decisione a contrarre) individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale”;

DECISO quindi di procedere all'affidamento diretto dell'incarico in parola previa richiesta di offerta del suddetto operatore economico sulla piattaforma telematica regionale START;

DATO ATTO CHE:

- in data 24/10/2023 è stata avviata la procedura n. 24489/2023 sulla piattaforma telematica regionale START associata al CIG A021FA305E, mediante la quale l'operatore è stato invitato a presentare la propria migliore offerta sul prezzo a base di gara stimato in € 48.199,50 (esclusi oneri contributivi ed iva);
- la lettera di invito prevedeva di assicurare gli obblighi di cui all'art. 47 del D.L. n. 77/2021 in materia di pari opportunità e di inclusione lavorativa nei contratti pubblici di PNRR e PNC;
- entro la data di scadenza (03.11.2023) è stata presentata l'offerta da parte di:
RTOE costituendo tra CAPONI E ARRIGHI ARCHITETTI ASSOCIATI (mandataria, P. iva 01818250506), OMEGA ENGINEERING INGEGNERI ASSOCIATI (mandante, P. Iva 01532790506), STRINGA s.r.l. (mandante, P. Iva 01968510501)
- il giorno 06.11.2023 il RUP ha approvato la documentazione e l'offerta pervenuta per il prezzo netto di € 44.340,00 oltre IVA 22% ed oneri previdenziali 4% per un totale di spesa di euro 56258,59;

DATO ATTO CHE:

- sono stati individuati nella documentazione amministrativa presentata i cd. “titolari effettivi” ai sensi del ‘Decreto antiriciclaggio’ (art. 20, d. lgs n. 231/2007), nei casi previsti, con la corrispondente dichiarazione di assenza di conflitto di interesse verso l'assunzione dell'incarico, anche ai fini delle attività di controllo e rendicontazione delle Misure PNRR;
- che sono in corso di acquisizione anche le ulteriori dichiarazioni in merito all'assenza di conflitto di interesse per le singole persona fisiche individuate nello svolgimento delle prestazioni;

- si è dato pronto avvio alle verifiche circa l'assenza dei motivi di esclusione di cui agli artt. da 94 a 98 del D.Lgs. 36/2023 ;
- nell'espletamento del servizio affidato dovrà essere rispettato il principio di non arrecare danno significativo all'ambiente (cd. DNSH) secondo i contenuti delle Circolari n.32 del 30.12.2021 e n.33 del 13.10.2022 del Ministero dell'Economia e Finanze;
- il contraente verrà reso edotto degli obblighi derivanti dall'applicazione del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Pisa;

RICHIAMATE le argomentazioni riferite e l'urgenza di provvedere alla designazione del Direttore dei lavori, dei direttori operativi sulla parte strutturale e impiantistica, nonché del coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione;

DATO ATTO che le percentuali di partecipazione dichiarate in sede di gara per i soggetti riuniti sono:

- CAPONI E ARRIGHI ARCHITETTI ASSOCIATI (mandataria, P. iva 01818250506): quota di partecipazione 59,12%;
- OMEGA ENGINEERING INGEGNERI ASSOCIATI (mandante, P. Iva 01532790506): quota di partecipazione 18,26%;
- STRINGA s.r.l. (mandante, P. Iva 01968510501): quota di partecipazione 22,62%

DATO ATTO che le figure professionali incaricate sono:

- Arch. Alessandro Caponi, in qualità di direttore dei lavori e coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione (Socio della capogruppo CAPONI E ARRIGHI ARCHITETTI ASSOCIATI);
- Ing. Fabrizio Daini, in qualità di direttore operativo strutture (Amministratore e direttore tecnico della STRINGA s.r.l.);
- Ing. Emanuele Ciantelli, in qualità di direttore operativo impianti (legale rappresentante della OMEGA ENGINEERING INGEGNERI ASSOCIATI);

DATO ATTO CHE:

- il suddetto incarico professionale attiene al CUP J58I21000470006 e che all'affidamento in oggetto è associato il CIG A021FA305E;
- ai sensi dell'art. 18, comma 1 del Dlgs 36/2023 la stipula del contratto avverrà mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata
- è intenzione di avvalersi per quanto detto della consegna del servizio in via d'urgenza, stante la disposizione del DECRETO-LEGGE 16 luglio 2020, n. 76 art 8 co. 1 lett. a) convertito nella L. 11.09.2020 n. 120, oggi ancora applicabile per effetto dell'art.225 co. 8 del D.Lgs 36/2023 ("Disposizioni transitorie e di coordinamento") come norma semplificatoria per la quale "è sempre autorizzata la consegna dei lavori in via d'urgenza e, nel caso di servizi e forniture, l'esecuzione del contratto in via anticipata nelle more della verifica dei requisiti di cui all'art. 80 del medesimo decreto legislativo, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura" il cui vigore fino al 31.12.2023 è stabilito dall'art. 224, co. 2 D.lgs. n. 36/2023 che ha soppresso l'inciso contenuto nel comma 1 del medesimo art. 8 "e fino alla data del 30 giugno 2023", garantendone l'ultrattività oltre la data predetta.

ATTESO CHE l'oggetto della prestazione e le clausole che la regolano sono rinvenibili dallo Schema di contratto (All.3) e dal Capitolato Tecnico Prestazionale (All.2) ivi allegati onde farne parte integrante e sostanziale;

DATO ATTO che in base all'art 24 co. 1 del decreto-legge 24 febbraio 2023, n. 13, convertito in L. 41/2023 (Decreto PNRR 3) è possibile l'utilizzo delle economie da ribasso d'asta derivanti dall'affidamento dei lavori, che nella fattispecie possono utilizzarsi per incrementare la voce di spesa B) Spese tecniche per incarichi esterni di progettazione, direzione dei lavori, verifica del progetto, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e esecuzione, collaudo (incluso oneri previdenziali)" in modo tale che il quadro economico tenuto conto del ribasso di gara sui lavori possa rimodularsi nella seguente maniera:

VOCI DI COSTO CON FINANZIAMENTO PNRR	449.946,05
A1 - Lavori da contributo PNRR	294.490,54
A2 -Lavori da quotaparte imprevisti (50%) (contributo PNRR)	7.380,57
B) Spese tecniche per incarichi esterni di progettazione, verifica, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e collaudo (incluso oneri previdenziali)	79.785,90
C) Incentivi per funzioni tecniche ai sensi dell'art. 113, comma 3, del d.lgs, n. 50/2016	4.065,29
D1) Imprevisti	8.118,63
D2) Iva 10% su voce (A1+A2)	30.187,11
D3) Iva 22% su voce B	17.552,90
D4) Spese contributo ANAC	410,00
D5) Accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, dal collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	6.955,11
E) Pubblicità	1.000,00
ACCANTONAMENTO ECONOMIE DA RIBASSO DI GARA	0,00

VOCI DI COSTO CON FINANZIAMENTO FOI	44.994,61
A3- EXTRAcosto Lavori contributo FOI	35.066,45
F1- Iva 10% su voce A3	3.506,64
ACCANTONAMENTO ECONOMIE DA RIBASSO DI GARA	6.421,52

VOCI DI COSTO CON FINANZIAMENTO COMUNALE	300.053,94
A4- Lavori finanziamento comunale	90.158,47
N- Lavori parte cofinanziata da Comune per opere esterne, arredi	31.832,25
F2- Iva 10% su voce A4+N	12.199,07
G) Spese tecniche per incarichi esterni di progettazione, verifica, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e collaudo (incluso oneri previdenziali e iva)	133.700,75
H) Rilievi, accertamenti, indagini	15.653,20
ACCANTONAMENTO ECONOMIE DA RIBASSO DI GARA	16.510,20

TOTALE (finanziamento PNRR+FOI+Cofinanziamento comunale)	794.994,60
---	-------------------

dove compaiono economie di spesa per un totale di euro 19.273,23, non utilizzate al momento, e dove emerge l'importo contrattuale dell'appalto dei lavori a seguito del ribasso offerto raggruppando le varie voci:

A1 - Lavori da contributo PNRR	294.490,54
A2 -Lavori da quotaparte imprevisti (50%) (contributo PNRR)	7.380,57

A3- EXTRAcosto Lavori contribuito FOI	35.066,45
A4- Lavori finanziamento comunale	90.158,47
TOTALE LAVORI	427.096,03

ATTESTATO:

- di non trovarsi con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione, di garanzia della trasparenza e del Codice di comportamento;
- di agire nel rispetto del Codice di comportamento dei dipendenti delle pubbliche amministrazioni, di cui al D.P.R. 16.04.2013 n. 62, nonché del Codice di comportamento del Comune di Pisa approvato con Deliberazione della G.C. n. 179 del 05.08.2021, in generale e con particolare riferimento al divieto di concludere per conto dell'Amm.ne, contratti di appalto di fornitura, servizio, finanziamento o assicurazione con imprese con le quali abbia stipulato contratto a titolo privato o ricevuto altre utilità nel biennio precedente;
- la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa con riferimento all'adozione della presente determinazione;

DATO ATTO della nomina quale RUP dell'Ing. Stefano Garzella, di cui al Provvedimento DD10 n. 1674 del 09/10/2023

ACQUISITA la dichiarazione da parte del Responsabile unico del procedimento di non trovarsi con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione, di garanzia della trasparenza e del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Pisa;

VISTI:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, Testo unico delle norme sull'ordinamento degli enti locali;
- il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36; in particolare l'art 225 comma 8;
- 19 aprile 2016 n. 50 "Codice degli appalti" e ss.mm.ii, in particolare l'art. 157 relativo a incarichi di progettazione e connessi;
- il D.L. 77/2021 come convertito, con modificazioni, dalla L. 29 luglio 2021, n. 108;
- il decreto-legge 24 febbraio 2023, n. 13, convertito con modificazioni dalla L. 21 aprile 2023, n. 41
- il Regolamento comunale disciplinante le procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture ed i relativi contratti approvato con Deliberazione del C.C. n. 13 del 27/03/2018, modificato con Deliberazione del C.C n.44 del 5/11/2019 e quanto indicato dal Segretario Generale con prot. 108977 del 26/11/2020 in materia di affidamenti fino al 31/12/2021 in attuazione della L. 120/2020, termine prorogato al 31/12/2023 dal DL 77/2021;

DETERMINA

- a) di considerare quanto espresso in narrativa parte integrante e sostanziale del presente atto;
- b) di approvare il progetto di servizio redatto dal RUP per l'affidamento dei servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria per la redazione l'incarico di direzione lavori e coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione relativo all'intervento di riqualificazione e messa in sicurezza dell'asilo nido BETTI sito in via Baldacci a Pisa, composto dai seguenti documenti allegati al presente atto come parte integrante e sostanziale:
 - Capitolato Tecnico Prestazionale (All.1);

- Schema di contratto (All.2);
- Calcolo del corrispettivo e relativo allegato (All.3);
approvando contestualmente anche la lettera di invito e la relativa modulistica predisposta, conservati agli atti dell' Ufficio Edilizia Scolastica, quali parte integrante e contestuale della procedura n. 024489/2023 svolta sulla piattaforma telematica START, ancorchè non materialmente allegati alla presente determinazione ;
- c) di approvare l'esito della procedura di gara n. 24489/2023 svoltasi sulla piattaforma START per l'affidamento diretto ai sensi della norma ultrattiva stabilita dall'art. 24 co. 3 lett. b) del D.L. 13/2023 (convertito con modificazioni dalla L. 21 aprile 2023, n. 41) e pertanto di approvare il verbale relativo alla seduta del 06/11/2023 redatto dal RUP, conservato in atti d'ufficio;
- d) di considerare suddetta procedura sostitutiva dell'opzione di affidamento dei servizi relativi alla direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza giusta determinazione D06/199 del 09.02.2023 per le motivazioni espresse in narrativa, individuando lo stesso operatore economico per l'affidamento diretto di cui trattasi;
- e) di affidare, in base a quanto riportato in narrativa, i servizi attinenti all'ingegneria e all'architettura relativi alla direzione dei lavori, direzioni operative delle parti strutturali e impiantistiche, nonché coordinamento sicurezza in fase esecuzione, relativi all'intervento di riqualificazione e messa in sicurezza dell'asilo nido BETTI, all'RTOE costituenda tra:
 - a. CAPONI E ARRIGHI ARCHITETTI ASSOCIATI (mandataria, P. iva 01818250506), con sede in Via Turati 6, Pisa (PI);
 - b. OMEGA ENGINEERING INGEGNERI ASSOCIATI (mandante, P. Iva 01532790506), con sede in Via G. Ravizza 16, Pisa (PI);
 - c. STRINGA s.r.l. (mandante, P. Iva 01968510501), con sede in Loc. Carraia 1, San Giuliano Terme (PI);

per l'importo di euro 44.340,00 al netto di IVA 22% ed oneri previdenziali 4%, per un totale di spesa di euro 56258,59 nelle more della verifica dei requisiti prescritti, in base alla disposizione semplificatoria di cui al DECRETO-LEGGE 16 luglio 2020, n. 76 art 8 co. 1 lett. a) convertito nella L. 11.09.2020 n. 120, ancora applicabile ai progetti finanziati con risorse PNRR per effetto dell'art. 225 co. 8 del D.Lgs 36/2023, fermo restando l'esercizio dei poteri di autotutela nel caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, oltre alle ulteriori conseguenze di legge, senza che l'operatore abbia a pretendere nulla al di fuori del corrispettivo relativo alle prestazioni svolte fino a quel momento;

- f) di dare atto che l'incarico in parola rientra tra le spese tecniche secondo l'ultimo quadro economico rimodulato, riportato in narrativa;
- g) di assumere espressamente tutti gli obblighi connessi alla gestione del progetto PNRR in oggetto, previsti dalla disposizioni normative vigenti;
- h) di dare atto che i beni immobili oggetto dell'investimento di cui al progetto in epigrafe appartengono al patrimonio comunale;
- i) di rimodulare i subimpegni assunti con determinazione D06 n. 873 del 19/06/2023, con reciproca compensazione, per un errore sulla suddivisione dell'importo dei lavori affidato rispetto alle fonti di finanziamento, secondo il seguente prospetto:

IMP. 1281/23	SUB. 692/23
valore errato	332.310,54
valore corretto	332.058,22
RIDUZIONE	-252,31
IMP. 1283/23	SUB. 693/23
valore errato	99.249,67

valore corretto 99.174,32

RIDUZIONE -75,36

IMP.2100/23 SUB. 694/23

valore errato 38.245,42

valore corretto 38.573,09

INCREMENTO 327,68

- j) di sub-impegnare la spesa complessiva di € 56.258,59 con imputazione al capitolo 212213 del P.E.G. dell'esercizio 2023 per € 55.279,90 nell'ambito dell'impegno 1281/2023 e per € 978,69 nell'ambito dell'impegno 1283/2023 a favore della RTOE costituendo formata da soggetti riuniti secondo le seguenti quote dichiarate:

Operatore economico	Quota di partecipazione	Importo sub-impegno	Numero impegno/ subimpegno
CAPONI E ARRIGHI ARCHITETTI ASSOCIATI (mandataria, P. iva 01818250506)	59,12%	33.260,08	1281/2023 (PNRR)
OMEGA ENGINEERING INGEGNERI ASSOCIATI (mandante, P. Iva 01532790506)	18,26%	10.272,82	1281/2023 (PNRR)
STRINGA s.r.l. (mandante, P. Iva 01968510501)	22,62%	11.747,01	1281/2023 (PNRR)
		978,69	1283/2023 (COMUNE)

- k) di sub-impegnare a favore dell'ANAC, per il contributo ex lege dovuto per le procedure di scelta del contraente, la somma di euro 35.00 afferente alla procedura di gara n. 24489 /2023 sulla piattaforma telematica regionale START (CIG A021FA305E) di cui si è detto in narrativa, con imputazione al capitolo 212213 del P.E.G. dell'esercizio 2023 nell'ambito dell'impegno 1283/2023;
- l) di procedere per le motivazioni espresse in narrativa alla consegna del servizio in via d'urgenza, stante la disposizione del DECRETO-LEGGE 16 luglio 2020, n. 76 art 8 co. 1 lett. a) convertito nella L. 11.09.2020 n. 120, oggi ancora applicabile per effetto dell'art.225 co. 8 del D.Lgs 36/2023;
- m) di dare atto, ai sensi dell'art. 18, comma 1 del Dlgs 36/2023 che la stipula del contratto avverrà mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata
- n) ai sensi dell'art. 200, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, che le maggiori spese correnti, eventualmente derivanti alla realizzazione del progetto in epigrafe, sono compatibili con gli stanziamenti del Bilancio di previsione 2023-25;
- o) di partecipare il presente atto al Responsabile del Procedimento per tutti gli adempimenti conseguenti alla presente determinazione e per quanto di competenza;
- p) di partecipare il presente atto al Segretario Generale /R.P.C.T. e al Dirigente coordinatore PNRR.
- q) di pubblicare il presente provvedimento all'Albo pretorio e nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale, come previsto dall'art. 23 del D.Lgs. 33/2013.
- r) di dare atto che la pubblicazione del presente atto all'Albo on line del Comune, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D. Lgs. 196/03 in materia di protezione dei dati personali.

IL DIRIGENTE
Arch Fabio Daole

Documento firmato digitalmente da
FABIO DAOLE / ArubaPEC S.p.A.