



## COMUNE DI PISA

<b>Tipo Atto : PROVVEDIMENTO DIRIGENTE</b>	
<b>N. Atto 978</b>	<b>del 25/05/2023</b>

<b>Proponente : DIREZIONE-06 Infrastrutture e Viabilità – Mobilità - Verde e arredo urbano - Edilizia Scolastica</b>
--

<b>OGGETTO</b>	<b>AFFIDAMENTO ACCORDO QUADRO SUDDIVISO IN DUE LOTTI CONCLUSI CON UN SOLO OPERATORE ECONOMICO PER SINGOLO LOTTO AVENTE AD OGGETTO LA REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE E MESSA IN SICUREZZA DI ASILI NIDO NEL COMUNE DI PISA FINANZIATI IN PARTE CON FONDI PNRR: ASILO NIDO CEP (CUP J58I21000460006, CIG 980033651C), ASILO NIDO BETTI (CUP J58I21000470006, CIG 980046820B). AFFIDAMENTO ACCORDO QUADRO: LOTTO N. 1: IMPRESA COSTRUZIONI FILIPPI RENZO &amp; FIGLI SRL CON SEDE LEGALE IN SAN GIULIANO TERME (PI), C.F. 01581610506; LOTTO 2: MET SRL SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA UNIPERSONALE CON SEDE LEGALE IN CRESPINA LORENZANA (PI), C.F. 01356120509.</b>
----------------	--

### ISTRUTTORIA REDATTA DA UFFICIO GARE

Uffici Partecipati	
Dirigente Direzione 03	GARE
Ragioneria	CONTRATTI
SEGRETARIO GENERALE	GARZELLA STEFANO
PNRR	



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



COMUNE DI PISA

**FUTURA**

LA SCUOLA  
PER L'ITALIA DI DOMANI



Ministero dell'Istruzione  
e del Merito

**OGGETTO: AFFIDAMENTO ACCORDO QUADRO SUDDIVISO IN DUE LOTTI CONCLUSI CON UN SOLO OPERATORE ECONOMICO PER SINGOLO LOTTO AVENTE AD OGGETTO LA REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE E MESSA IN SICUREZZA DI ASILI NIDO NEL COMUNE DI PISA FINANZIATI IN PARTE CON FONDI PNRR: ASILO NIDO CEP (CUP J58I21000460006, CIG 980033651C), ASILO NIDO BETTI (CUP J58I21000470006, CIG 980046820B). AFFIDAMENTO ACCORDO QUADRO:**

**Lotto n. 1: IMPRESA COSTRUZIONI FILIPPI RENZO & FIGLI SRL con sede legale in San giuliano terme (PI), C.F. 01581610506;**

**Lotto 2: MET SRL SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA UNIPERSONALE con sede legale in Crespina Lorenzana (PI), C.F. 01356120509.**

## IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

- l'art. 107 del D.lgs. n. 267 del 18.08.2000 attribuisce ai Dirigenti la competenza all'adozione degli atti di gestione, compresi i provvedimenti che comportano impegni di spesa;

- l'intervento è previsto nel Programma Triennale dei lavori pubblici per gli anni 2023-25 al n. 246 "Realizzazione ciclovie urbane" con il seguente codice CUP J51B20000700001 CPV 45233120-6 PPI 2022;

VISTA la Decisione del Sindaco n. 58 del 01/06/2022 con la quale è stato attribuito all'Architetto Fabio Daole l'incarico di dirigente della Direzione D06 – Infrastrutture e viabilità – Mobilità – Verde e arredo urbano – Edilizia Scolastica;

VISTO il provvedimento n. 820 del 02 Maggio 2023 con il quale il Dirigente della d06 Arch Fabio Daole è sostituito dalla Dirigente Ing. Daisy Ricci dal giorno 3 Maggio 2023 al giorno 26 Maggio 2023

VISTE:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 73 del 22.12.2022 con la quale è stato approvato il Documento unico di programmazione 2023-2025, incluso il Programma triennale dei Lavori Pubblici 2023-2025, l'Elenco annuale dei lavori e l'elenco annuale dei lavori e le successive modifiche e integrazioni;

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 77 del 22.12.2022 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2023-2025 con relativi allegati ai sensi di legge e le successive variazioni;

- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 356 del 28.12.2022 con la quale è stata approvata la Parte Finanziaria del P.E.G. 2023-2025 e successive variazioni;

RICHIAMATA la determinazione a contrarre D06 n. 625/23 avente ad oggetto "AFFIDAMENTO ACCORDO QUADRO SUDDIVISO IN DUE LOTTI CONCLUSI CON UN SOLO OPERATORE ECONOMICO PER SINGOLO LOTTO AVENTE AD OGGETTO LA REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE E MESSA IN SICUREZZA DI ASILI NIDO NEL COMUNE DI PISA FINANZIATI IN PARTE CON FONDI PNRR: ASILO NIDO CEP (CUP J58I21000460006, CIG 980033651C), ASILO NIDO BETTI (CUP J58I21000470006, CIG 980046820B). Determina a contrarre e approvazione progetto definitivo;

DATO ATTO che l'U.O. GARE con apposita lettera di invito adottata in esecuzione della determina a contrarre D06 n. 625/23 divenuta esecutiva il 05.05.23 ha indetto una procedura negoziata senza bando mediante piattaforma Start con invito di 30 operatori se presenti nel vigente elenco aperto di operatori abilitati per lavori del Comune di Pisa di cui alla Det. D12 n. 1455/2019 mediante il criterio della rotazione in base a categoria e classifica di importo, e con il criterio del prezzo più basso ai sensi degli art. 1 comma 2 lettera b del DL 76/2020 convertito legge 120/2020 e DL 77/2021 convertito in legge n. 108 del 29 luglio 2021 e dell'art 36 comma 9 bis del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 e s.m.i. – Codice dei contratti pubblici (in seguito: Codice).

PRESO ATTO che:

- la procedura di gara per la stipula di accordo quadro per due lotti di gara indicati in oggetto ai sensi dell'art. 54 del Codice appalti è stata esperita con modalità telematica, sulla piattaforma START della Regione Toscana, dall'U.O. Gare della Direzione 12, ai sensi della disciplina sostitutiva dell'art. 36 co. 2 del D.lgs. 50/16 dettata dall'art. 1 co. 2 della Legge n.120/2020 e 58 del D.lgs. n. 50/2016, della L.R. n. 38/2007 e del Regolamento di attuazione n. 30/R del 27 maggio 2008;
- la lettera d'invito, prot. n. 56852 del 05/05/2023 è stata trasmessa mediante piattaforma in data 05/05/2023;
- sono stati invitati a partecipare n. 30 operatori economici per l'affidamento dell'A.Q. indicato in oggetto. in quanto iscritti al vigente elenco degli operatori dell'ente nella categoria prevalente, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti in base a categoria e classifica di importo, in conformità a quanto previsto previsto dall'allegato 2 al regolamento dei contratti approvato con delibera di CC n. 44/2019;

DATO ATTO che sono stati invitati a partecipare i seguenti operatori economici:

1. EDIL GEMINICOSTRUZIONI SRL
2. MET S.R.L.
3. SIMA snc
4. Bolloni costruzioni srl
5. F.LLI COLLOCA S.N.C. DI ANTONINO E GIUSEPPE COLLOCA
6. PEF COSTRUZIONI SRL
7. Betonterra Costruzioni
8. GRANCHI S.R.L.
9. IMPRESA COSTRUZIONI FILIPPI RENZO & FIGLI SRL
10. GBA COSTRUZIONI SRL
11. ITALSCAVI S.R.L.

12. F.LLI BERTI SRL
13. Costruzioni Generali Edili e Stradali di Bua Maurizio
14. AR.CO. SRL
15. CO.GE.IM. SRL
16. Serena Scavi s.r.l.
17. Zambelli s.r.l.
18. IMPRESA EDILE STRADALE FLLI MASSAI SRL
19. VENTURI FULVIO EDILIZIA S.R.L.
20. DI EGIDIO SRLU
21. mannucci geom.vinicio srl
22. Muccitelli S.r.l.
23. AT GROUP SAS DI ANDREA TONELLA & C.
24. ELCAL SRL
25. GIANNINI GIUSTO SRL
26. Effedil Costruzioni Srl
27. Impresa Lavori Ingg. Umberto Forti e Figlio S.p.A.
28. PARRI COSTRUZIONI S.R.L.
29. genovesi costruzioni
30. GRUPPO LE MURA SRLS

VISTO il verbale agli atti dell'ufficio gare relativo alla seduta di gara svoltosi in data 16/05/2023 dal quale risulta che allo scadere dei termini, fissato per il giorno 15.05.2023 alle ore 18:00 hanno presentato offerta per uno o entrambi i lotti di gara le seguenti 9 imprese:

Ragione Sociale	Data Sottomissione
EDIL GEMINICOSTRUZIONI SRL (sul lotto 2)	11/05/2023 ore 15:49
MET SRL (sul lotto 2)	12/05/2023 ore 12:50
SIMA SRL (sui lotti 1 e 2)	12/05/2023 ore 11:04
Bolloni Costruzioni srl (sui lotti 1 e 2)	15/05/2023 ore 15:03

F.LLI COLLOCA SNC Di antonino e Giuseppe Colloca (sui lotti 1 e 2)	15/05/2023 ore 14:55
PEF Costruzioni srl (sui lotti 1 e 2)	15/05/2023 ore 12:44
Betonterra Costruzioni (sui lotti 1 e 2)	15/05/2023 ore 12:09
Granchi srl (sui lotti 1 e 2)	15/05/2023 ore 08:33
Impresa Costruzioni Filippi Renzo e Figli srl (sui lotti 1 e 2)	15/05/2023 ore 16:56

DATO ATTO che:

- dal verbale della seduta di gara del 16/05/2023 risulta che la presidente di gara ha disposto il soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.lgs. 50/2016, nei confronti di tutti i concorrenti che hanno provveduto a rispondere tramite PEC in data 19/05/2023 e pertanto nella medesima data è stata convocata la seduta di gara per il giorno 22/05/2023 ore 9:00;
- nella seconda seduta di gara si è proceduto a:
- escludere il concorrente Betonterra relativamente al lotto 1, per carenza della classifica di OG1 idonea a ricoprire l'intero quadro economico dei due lotti posti a base di gara in quanto sprovvisto anche delle categorie scorporabile citate nei due quadri economici di progetto;
- ammettere tutti gli altri concorrenti sui lotti 1 e 2 per effetto dell'acquisizione delle integrazioni pervenute in risposta al soccorso istruttorio;
- ad approvare la busta amministrativa;
- approvare la busta economica riferita ai lotti 1 per i 6 concorrenti rimasti in gara dopo l'esclusione di Betonterra Costruzioni:

1. SIMA snc
2. GRANCHI S.R.L. A socio unico
3. PEF COSTRUZIONI S.R.L.
4. F.Ili Colloca S.n.c. di Antonino e Giuseppe Colloca
5. Bolloni costruzioni srl
6. Impresa costruzioni Filippi Renzo & figli srl

- approvare la busta economica riferita al lotti 2 per gli concorrenti rimasti in gara:

- 1.EDIL GEMINI COSTRUZIONI SRL
- 2.SIMA snc
- 3.MET SRL SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA UNIPERSONALE
- 4.GRANCHI S.R.L. A socio unico
- 5.Betonterra Costruzioni srl
- 6.F.Ili Colloca S.n.c. di Antonino e Giuseppe Colloca
- 7.Bolloni costruzioni srl
- 8.Impresa costruzioni Filippi Renzo & Figli srl

- rendere nota la classifica dei due lotti di gara a seguito dell'operatività dell'esclusione automatica delle offerte anomale in conformità all'art. 97 c.8 del Dlgs n. 50/2016 come modificato dal Dlgs n. 76/2020 conv in L. 120/2020, che si allegano al presente provvedimento, nonché la soglia di anomalia calcolata da START pari a **14.20000 %** per il lotto 1 e a **16.77666 %** per il lotto 2;
- a designare i soggetti per i quali è stata disposta l'aggiudicazione non efficace dei due lotti di gara come di seguito indicato:

**Lotto 1:**

Fornitore	Offerta economica
IMPRESA COSTRUZIONI FILIPPI RENZO & FIGLI SRL  Aggiudicazione non efficace effettuata il 22/05/2023 ore 09:50:35	<p><b>€ 348.619,47</b></p> <p>Ribasso percentuale  <b>12,00 %</b></p> <p>Importo offerto al netto dell'IVA                      € 324.188,95</p> <p>di cui:</p> <p>-oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto IVA                      € 5.500,00</p> <p>-costi di manodopera al netto IVA                      € 105.440,00</p> <p>Componenti non ribassabili al netto IVA                      € 24.430,52</p>

**Lotto 2:**

Fornitore	Offerta economica
MET SRL SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA UNIPERSONALE  Aggiudicazione non efficace effettuata il 22/05/2023 10:06:53	<p><b>€ 427.096,02</b></p> <p>Ribasso percentuale  <b>15,00 %</b></p> <p>Importo offerto al netto IVA                      € 402.908,35</p> <p>di cui:</p> <p>- oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto IVA                      € 4.000,00</p> <p>- costi di manodopera al netto IVA                      € 166.861,00</p> <p>Componenti non ribassabili al netto                      IVA                      € 24.187,67</p>

Vista la direttiva del Dirigente della Direzione 12 del 25/05/2023 prot. n. 65637 in materia di anticipazione del provvedimento di aggiudicazione di alcune procedure PNRR come provvedimento conclusivo della procedura di gara alla data della approvazione della proposta di aggiudicazione da parte degli organi competenti subordinando l'efficacia del provvedimento all'accertamento dei requisiti dichiarati in fase di gara dai due aggiudicatari;

Preso atto che il presente affidamento rientra tra le procedure per le quali, per non scongiurare la perdita del finanziamento PNRR occorre procedere alla immediata approvazione della proposta di aggiudicazione trasmessa dall'U.O. Gare in data 22/05/2023 contestualmente alla aggiudicazione non efficace dei due lotti indicati in oggetto;

A tal fine, vista la nota predisposta dal Responsabile P.O. Ing. Stefano Garzella di approvazione della proposta di aggiudicazione dei lotti 1 e 2 ed approvata con nota prot. n. 65799 in data odierna ;

CONSIDERATO pertanto, che non sussistono impedimenti all'aggiudicazione dell'accordo quadro indicato in oggetto in favore delle imprese sotto indicate:

Lotto n. 1: (LOTTO 1 ASILO NIDO CEP CUP J58I21000460006 - CIG: 980033651C): IMPRESA COSTRUZIONI FILIPPI RENZO & FIGLI SRL con sede legale in San giuliano terme (PI), 56017 Ghezzano Via Guidiccioni, 4 4, C.F. 01581610506, e P.I. 01581610506 che ha proposto il ribasso percentuale del 12,00 % sull'importo a base di gara del lotto 1 di al netto degli oneri di sicurezza;

-Lotto 2: (LOTTO 2: ASILO NIDO BETTI -CUP J58I21000470006 - CIG:980046820B: - MET SRL SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA UNIPERSONALE con sede legale in Crespina Lorenzana (PI), 56042 VIA LAVORIA 61, C.F. 01356120509, e P.I. 01356120509 che ha proposto il ribasso percentuale del 15,00 % sull'importo a base di gara del lotto 1 di al netto degli oneri di sicurezza;

Preso atto che risultano verificati i requisiti speciali relativi alla soa di categoria OG1 per le due imprese come di seguito indicato:

- Filippi SOA OG1 – Cl IV in corso di validità rilasciata da SOATECH;
- MET srl SOA OG1 cl III bis in corso di validità rilasciata da SOA Consult;

Ritenuto, per quanto sopra motivato, di subordinare l'efficacia dell'aggiudicazione al completamento della verifica dei prescritti requisiti ai sensi degli articoli 80 del D. Lgs. 50/2016, del D. Lgs. 81/2008 in materia di sicurezza e di congruità della manodopera, che risultano attualmente in corso, dando atto che il DURC è stato acquisito con esito regolare rispettivamente fino al 21.06.2023 (Filippi) e 17.06.2023 (MET) ;

PRESO ATTO che il RUP per il presente procedimento è l'ingegnere Serena Pecori che all'atto dell'adozione della determina a contrarre ha dichiarato di non trovarsi, con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale;

DATO ATTO, altresì, che il sottoscritto, con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto:

- non si trova in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza;
- agisce nel pieno rispetto del codice di comportamento dei dipendenti delle pubbliche amministrazioni, in generale e con particolare riferimento al divieto di concludere per conto dell'Amministrazione, contratti di appalto, fornitura, servizio, finanziamento o assicurazione con imprese con le quali abbia stipulato contratti a titolo privato o ricevuto altre utilità nel biennio precedente.

VISTE le vigenti disposizioni di legge in materia di antimafia;

VISTI:

- gli artt. l'art 107 del D.lgs 267/2000;
- gli artt. 28, 32, 54 del Codice degli appalti;
- il DPR n. 207/2010 per quanto applicabile;
- la L.R. n. 38/2007 così come modificata dalla L.R. 13/2008 e ss.mm.ii.
- il Regolamento Comunale disciplinante le procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture ed i relativi contratti, approvato con deliberazione di C.C n.44 del 05.11.2019;
- le circolari del Segretario generale in materia di gare n. 4131/2020 e n. 58415 del 24.06.2020 e n. 108977 del 26.11.2020, in materia di competenza per l'espletamento della gara, di rispetto del principio di rotazione e di applicazione della disciplina sostitutiva dell'art. 36 del codice appalti;

- la delibera di Giunta Comunale n. 55 del 09/03/2023, esecutiva, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2023-2025 (PIAO) e ed i relativi allegati:

- ☐ A1 obiettivi di performance organizzativa e individuale;
- ☐ A2 aree a Rischio/misure anticorruzione;
- ☐ A3 elenco degli obblighi di pubblicazione in Amministrazione Trasparente.

- il Regolamento di Contabilità del Comune di Pisa, approvato con Deliberazione del C.C. n. 74 del 20.12.2005;

- il D.Lgs. 118/2011;

-in generale, le vigenti disposizioni di legge in materia di contratti pubblici, e relative leggi di semplificazione, di antimafia, di anticorruzione, i regolamenti, il codice di comportamento, il piano triennale di prevenzione della corruzione e le circolari dell'ente presenti in amministrazione trasparente nella sezione atti generali al link <https://www.comune.pisa.it/it/progetto/amministrazione-trasparente>;

Vista la nota prot 65799/23 con la quale è stata approvata la proposta di aggiudicazione comunicata dall'U.O. Gare al RUP con nota prot. 63656 del 22/05/2023 e rettificata con nota prot. 65796/23;

Ritenuto di dover adottare il presente provvedimento di aggiudicazione conclusivo della procedura di gara n. 1031 inserita sul gestionale documentale dall'Ufficio Gare in data 25/05/2023;

*Tutto ciò premesso e considerato*

#### **DETERMINA**

*Per tutto quanto indicato in premessa che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento*

- Di approvare la proposta di aggiudicazione allegata come da esito di gara rettificato in data odierna e nota di approvazione (allegati 1 proposta prot.65796 /23 e n. 2 approvazione proposta prot.65799/23), nonché i verbali delle sedute pubbliche del seggio di gara tenutesi nelle date 16.05.2023 e 22.05.2023 il cui originale è depositato agli atti di ufficio dell'U.O. Gare relativo all'esperimento della procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara di cui all'art. 63 del codice dei contratti, Dlgs n. 50/2016 e s.m.i, per l'affidamento dell'accordo quadro indicato in oggetto ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b del DI n.76/2020 conv in L. n. 120/2020 e s.m.i sostitutiva dell'art. 36 lettera c) del suddetto codice;
- di individuare in via definitiva quale operatore economici affidatari di accordo quadro per l'eventuale attuazione degli interventi indicati in oggetto, come da classifiche sui lotti 1 e 2 allegate sotto le **lettere A, B** per la durata massima di 950 giorni per ciascun lotto e comunque non superiore al termine del 30/12/2025, a decorrere dalla data di verbale di eventuale consegna, le seguenti ditte sulla base della approvazione della proposta di aggiudicazione come specificato in premessa:
  - Lotto n. 1: (LOTTO 1 ASILO NIDO CEP CUP J58I21000460006 - CIG: 980033651C): IMPRESA COSTRUZIONI FILIPPI RENZO & FIGLI SRL con sede legale in San giuliano terme (PI), 56017 Ghezzano Via Guidiccioni, 4 4, C.F. 01581610506, e P.I. 01581610506 che ha proposto il ribasso percentuale del 12,00 % sull'importo a base di gara del lotto 1 di al netto degli oneri di sicurezza;
  - Lotto 2: (LOTTO 2: ASILO NIDO BETTI -CUP J58I21000470006 - CIG:980046820B: - MET SRL SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA UNIPERSONALE con sede legale in Crespina Lorenzana (PI), 56042 VIA LAVORIA 61, C.F. 01356120509, e P.I. 01356120509 che ha proposto il ribasso percentuale del 15,00 % sull'importo a base di gara del lotto 1 di al netto degli oneri di sicurezza;
- di dare atto che i ribassi offerti dagli operatori economici suddetti saranno applicati ai singoli prezzi unitari del listino di gara per il lotto assegnato, precisando che i valori degli accordi quadro costituiscono una



stima di massima delle esigenze della Stazione Appaltante. Alle ditte individuate come parti dei due accordi quadro spetteranno esclusivamente gli importi delle prestazioni effettivamente richieste dall'Ente, formalizzate a mezzo contratti applicativi relativi agli interventi da effettuare sulla base delle clausole e condizioni pattuite all'interno dell'accordo quadro stipulato;

- di precisare che trattandosi di procedura finanziata in parte dal PNRR, si applica il termine dilatorio di 35 giorni previsto dall'art. 32 comma 9 del Dlgs n. 50/2016 e s.m.i, per la stipula dell' Accordo quadro generale con i suddetti aggiudicatari;
- di precisare che la conclusione dell'Accordo Quadro non impegna in alcun modo questa Amministrazione ad appaltare i lavori oggetto dell'Accordo Quadro né tantomeno ad appaltarli fino al raggiungimento del limite di importo definito dall'Accordo Quadro;
- di stabilire che per l' accordo quadro diviso in due lotti il valore complessivo aggiudicabile è quello derivante dall'applicazione del ribasso offerto del 12% e del 15%, rispettivamente per i lotti 1 e 2 agli importi al netto degli di sicurezza posti a base di gara stabiliti nella determina a contrarre D06 n. 625/2023, ovvero di:
  - ☐ € 324.188,95 oltre oneri di sicurezza per il lotto 1 per un importo massimo contrattuale di € 348.619,47 oltre iva;
  - ☐ € 402.908,35 oltre oneri di sicurezza per il lotto 2, per un importo massimo contrattuale di € 427.096,02 oltre iva;
- di precisare che nel quadro economico riportato nella determina a contrarre D06 n. 625/2023 è stata inserita l'opzione contrattuale di possibile incremento dell'importo contrattuale dell'accordo quadro oggetto di affidamento ai sensi dell'art. 106 comma 1, lett. e) del Dlgs n. 50/2016;
- di riservarsi la consegna in via d'urgenza dei lavori, ai sensi dall'art.32 commi 8 del codice dei contratti e del decreto-legge 24 febbraio 2023, n. 13 conv in l. n. 47/2023, che per gli interventi PNRR fino al 31/12/2023, estende la disposizione dell'art. 8, comma 1, della L. n. 120/2020, anche nelle more della stipulazione formale del contratto;
- di dichiarare l'operatività della clausola di recesso dell'affidamento indicato in oggetto, anche successivamente alla stipula dell'Accordo Quadro, nel caso di disponibilità di una convenzione Consip, o di altro soggetto aggregatore territorialmente competente, avente oggetto analogo Accordo Quadro riferibile alla manutenzione straordinaria edile;
- di dare atto che:
  - per il lotto 1 il ribasso offerto è pari al 12,00 % e che il prezzo massimo relativo all'accordo quadro affidabile nei vari contratti attuativi da esso discendenti ammonta a € 348.619,47 oltre iva e che l'importo è comprensivo degli oneri per la sicurezza che saranno specificati e quantificati nei singoli Contratti attuativi e non saranno soggetti al ribasso d'asta offerto;
  - per il lotto 2 il ribasso offerto è pari al 15,00 % e che il prezzo massimo relativo all'accordo quadro affidabile nei vari contratti attuativi da esso discendenti ammonta a € 427.096,02 oltre iva e che l'importo è comprensivo degli oneri per la sicurezza che saranno specificati e quantificati nei singoli Contratti attuativi e non saranno soggetti al ribasso d'asta offerto;
- di dare atto che l'impresa all'Impresa IMPRESA COSTRUZIONI FILIPPI RENZO & FIGLI SRL ha dichiarato che intende subappaltare parte del contratto a terzi nei limiti di quanto previsto dall'art.105 c.1 del Dlgs n. 50/2016 e s.m.i, in particolare dettagliando nel dgue parte delle lavorazioni riferite alla categoria prevalente OG1, nonché il 100% a ditta qualificata delle lavorazioni relative alle categorie OS28 e OS30;
- di dare atto che l'impresa all'Impresa IMPRESA COSTRUZIONI FILIPPI RENZO & FIGLI SRL ha dichiarato che intende subappaltare parte del contratto a terzi nei limiti di quanto previsto dall'art.105 c.1 del Dlgs n. 50/2016 e s.m.i, in particolare dettagliando, a seguito del soccorso istruttorio, parte delle lavorazioni riferite alla categoria prevalente OG1 (VOCI 31 33 34 36 43 44 51 52 53 54 ), nonché il 100% a ditta qualificata delle lavorazioni relative alle categorie OS28 e OS30;

- di dare atto che in fase di gare le suddette imprese hanno dichiarato di essere edotta degli obblighi derivanti dal Codice di comportamento adottato dal Comune di Pisa con deliberazione di Giunta Comunale n. 179 del 05.08.2021 nonché dalle linee guida ANAC approvate con delibera n. 177/2020 e si è impegnata, in caso di aggiudicazione, ad osservare ed a fare osservare ai propri dipendenti e collaboratori il suddetto codice;
- trattandosi di intervento finanziato dal PNRR, per il quale, sulla base delle note citate nella direttiva n.65637/2023, è fondato il pericolo di perdita del finanziamento, la presente determina di aggiudicazione viene assunta come atto conclusivo della procedura di gara e comunicato ai concorrenti ai fini del decorso del termine della stipula del contratto di cui all'art. 32 del comma 9 del Dlgs n.50/2016 e s.m.i.;
- sulla base di quanto precisato in premessa in materia di verifiche e di idoneità tecnica, la presente determina di aggiudicazione è assunta, in pendenza della verifica dei requisiti, dando altresì atto che ai sensi dell'art. 32 comma 7 del Dlgs n. 50/2016 e s.m.i, ai fini dell'integrazione dell'efficacia del presente provvedimento, l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;
- di stabilire, pertanto, che la presente aggiudicazione potrà essere revocata, in autotutela dalla Direzione competente, nel caso che le verifiche acquisite ed agli atti dell'Ufficio Supporto Giuridico Gare e Contratti non confermino quanto dichiarato in fase di gara dall'aggiudicatario. In questa ipotesi, il RUP in base alle risultanze comunicate dall'U.O. Contratti, prima di procedere, in ogni caso dovrà valutare se trattasi di provvedimento automatico per difetto dei requisiti generali o speciali di cui all'art 80 e 83 o se invece, occorra preventivamente esperire un necessario contraddittorio preliminare, a valle del quale, disporre l'eventuale provvedimento di revoca dell'aggiudicazione;
- l'aggiudicatario con la comunicazione del presente provvedimento, inviata per PEC da parte dell'U.O. Gare ai sensi dell'art. 76 comma 5 lett.a del Dlgs n. 50/2016, prende atto che è fatto in ogni caso salvo l'esercizio in autotutela del potere di revoca dell'aggiudicazione (in base alla L. n.241/1990) o di recesso dal contratto stipulato (secondo l'art. 109 del Dlgs n. 50/2016) stipulato dalla Stazione Appaltante quali, la carenza dei requisiti di ordine generale o speciale nonché, nell'ipotesi di eventuali pronunce giudiziarie definitive relative all'intervento in oggetto, per preminenti ragioni di salvaguardia del pubblico interesse che inducano la Stazione appaltante all'adozione di motivati suddetti provvedimenti di revoca o recesso.
- di stipulare regolare contratto di accordo quadro, nella forma della scrittura privata in modalità elettronica per il prezzo offerto, ai patti e condizioni tutte contenute nell'offerta economica e nel Capitolato speciale, espressamente accettato dalle due imprese, dando atto che i prezzi unitari contrattuali sono quelli indicati nel capitolato speciale, ai quali sarà applicato il rispettivo ribasso offerto da parte delle suddette aggiudicatarie;
- di stabilire che per la stipula dei vari contratti attuativi è competente la Direzione D06 a cui appartiene il RUP, in aderenza al vigente regolamento sui contratti in quanto trattasi di affidamento che avviene in maniera diretta discendente da accordo quadro per il quale sono state già eseguite a monte le verifiche di legge, potendosi avvalere dell'Ufficio contratti per successive verifiche in ordine al mantenimento del possesso dei requisiti generali ex art. 80 del D.lgs 50/16;
- di dare atto che gli impegni di spesa a favore delle ditte aggiudicatarie dell'accordo quadro riferito ai due lotti di gara verranno assunti con successivi atti in occasione dell'affidamento dei singoli contratti attuativi che l'Amministrazione deciderà di affidare entro il periodo di validità dell'accordo quadro ed entro il limite di importo massimo;

- di partecipare il presente atto alla direzione Finanze quale provvedimento di riferimento dal quale dipendono i successivi atti di impegno di spesa;
- di dare atto che la parte contraente ha dichiarato di essere stato reso edotto degli obblighi derivanti dal finanziamento PNRR, dal Codice di comportamento adottato dal Comune di Pisa, nonché dalle linee guida Anac approvate con delibera n. 177/2020 e, prima della stipula del contratto dovrà adeguarsi, agli adempimenti stabiliti con deliberazione di Giunta Comunale n. 179 del 05.08.2021 art.2, art.4 e art. 28 c.3, in caso di aggiudicazione, ad osservare ed a fare osservare ai propri dipendenti e collaboratori il suddetto codice;
- di dare atto che lo schema di contratto è stato approvato con la determinazione a contrarre e che contiene refusi, da correggere. Allo stesso contratto dovranno essere apportate in fase di stipula le modifiche ritenute necessarie, compreso quelle che recepiscono le clausole essenziali riportate nella suddetta determinazione a contrarre, quelle firmate digitalmente dall'impresa nei moduli A.1.a, B, D, nonché l'allegato clausole, gli accordi di finanziamento ed ulteriori modifiche che non ne alterino il contenuto sostanziale;
- di dare atto che il responsabile del procedimento per l'intervento oggetto del presente provvedimento, ai sensi dell'art.31 comma 1 del D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii, è l'ing. Serena Pecori;
- di partecipare il presente atto alle U.O. Contratti e alle U.O. Gare per gli adempimenti di competenza;
- di provvedere per il tramite del suddetto RUP al successivo invio delle schede al SITAT SA entro 30 giorni dalla data di aggiudicazione;
- di pubblicare il presente provvedimento in Amministrazione Trasparente, come previsto dall'art. 23 del decreto legislativo n. 33/2013, nonché sul profilo committente in attuazione dell'art. 29 del Dlgs n. 50/2016;
- di partecipare il presente provvedimento al Segretario Generale/R.P.C.T., nonché al Coordinatore del PNRR per quanto di competenza.

Per il DIRIGENTE  
Arch. Fabio Daole

**LA DIRIGENTE**  
**Ing. Daisy Ricci**

*Documento firmato digitalmente da*

DAISY RICCI / ArubaPEC S.p.A.