



COMUNE DI PISA

Tipo Atto : PROVVEDIMENTO DIRIGENTE	
N. Atto 2158	del 29/12/2025

Proponente : DD 10 Attuazione e rendicontazione progetti PNRR - Programmazione lavori pubblici - Infrastrutture verdi
--

OGGETTO	INCARICO PROFESSIONALE RELATIVO ALLA PRESENTAZIONE DELLA SCIA ANTINCENDIO E REDAZIONE DI ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA RELATIVI AGLI INTERVENTI: 1- RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA ASILO NIDO CEP, SITO IN VIA VINCENZO BELLINI A PISA - CUP J58I21000460006; 2- RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA DELL' ASILO NIDO BETTI, SITO IN VIA BALDACCI IN PISA - CUP J58I21000470006. CONCESSIONE PROROGA CONTRATTUALE
----------------	---

Uffici Partecipati	
PNRR monitoraggio - progetti edilizia scolastica	SEGRETARIO GENERALE
Dirigente Direzione 10	

FUTURA



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI



COMUNE DI PISA

INCARICO PROFESSIONALE RELATIVO ALLA PRESENTAZIONE DELLA SCIA ANTINCENDIO E REDAZIONE DI ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA RELATIVI AGLI INTERVENTI: 1- RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA ASILO NIDO CEP, SITO IN VIA VINCENZO BELLINI A PISA - CUP J58I21000460006; 2- RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA DELL' ASILO NIDO BETTI, SITO IN VIA BALDACCI IN PISA - CUP J58I21000470006.

Concessione proroga contrattuale

IL RESPONSABILE E.Q.

PREMESSO CHE:

- con decisione del Sindaco, con atto n.164 del 28.09.2023, è stato attribuito all' Arch. Fabio Daole l'incarico di Dirigente della Direzione D10 "Attuazione e rendicontazione progetti PNRR – Programmazione lavori pubblici – Infrastrutture verdi";
- con provvedimento DD10 n. 1971 del 30/11/2023, il sottoscritto Ing. Stefano Garzella è stato nominato responsabile posizione organizzativa "MONITORAGGIO DELL'ATTUAZIONE DI TUTTI I PROGETTI PNRR E GESTIONE TECNICA DELL'EDILIZIA SCOLASTICA DEI PROGETTI PNRR";
- con Deliberazione del C.C. n. 54 del 19.12.2024 è stato approvato il D.U.P. 2025-2027, inclusivo del Programma triennale dei Lavori Pubblici 2024-26 e l'Elenco annuale dei lavori;
- con Deliberazione del C.C. n. 59 del 10.12.2024 è stato approvato il Bilancio di previsione 2025-2027;
- con Deliberazione della G.C. n. 344 del 23.12.2024 è stata approvata la Parte finanziaria del P.E.G. 2025-2027;

VISTI:

- il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;
- in particolare la Missione 4: Istruzione e Ricerca - Componente 1 : Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università - Investimento 1.1: "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia";
- il Regolamento (UE) 2018/1046 del 18 luglio 2018, che stabilisce le regole finanziarie applicabili al bilancio generale dell'Unione, che modifica i Regolamenti (UE) n. 1296/2013, n. 1301/2013, n. 1303/2013, n. 1304/2013, n. 1309/2013, n. 1316/2013, n. 223/2014, n. 283/2014 e la decisione n. 541/2014/UE e abroga il regolamento (UE, Euratom) n. 966/2012;

- l'art. 9, comma 4, del DL 77/2021 in base al quale le amministrazioni assicurano la completa tracciabilità delle operazioni e la tenuta di una apposita codificazione contabile per l'utilizzo delle risorse del PNRR secondo le indicazioni fornite dal Ministero dell'economia e delle finanze;
- la Circolare n. 29 del Ministero dell'Economia e delle Finanze relativa alla procedure finanziarie per la gestione del PNRR e l'allegato manuale;
- l'art. 15, comma 4, del DL 77/2021 e l'art. 3, comma 2, lett. b), del DM 11/10/2021 in base ai quali gli enti possono accertare le entrate derivanti dal trasferimento delle risorse del PNRR sulla base della formale deliberazione di riparto o assegnazione del contributo a proprio favore, senza dover attendere l'impegno dell'amministrazione erogante, con imputazione agli esercizi di esigibilità ivi previsti;
- l'art. 17 del Regolamento UE 2020/852 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo all'ambiente (DNSH, "Do no significant harm"), e la Comunicazione della Commissione UE 2021/C58/01 recante "Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio di non arrecare un danno significativo a norma del regolamento del dispositivo per la ripresa e resilienza";
- le Circolari n.32 del 30.12.2021 e n.33 del 13.10.2022 del Ministero dell'Economia e Finanze e l'allegata Guida operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente (cd. DNSH);
- la Circolare n. 20 dell'11/08/2022 del Ministero dell'Economia e Finanze e le allegate Linee Guida per lo svolgimento delle attività di controllo e rendicontazione degli interventi PNRR,

VISTI:

- il DM del 2 dicembre 2021, n. 343 con il quale il Ministro dell'istruzione ha indicato, tra gli obiettivi, quello di consentire la costruzione, riqualificazione e messa in sicurezza degli asili nido e delle scuole dell'infanzia al fine di migliorare l'offerta educativa sin dalla prima infanzia e offrire un concreto aiuto alle famiglie. Il target e il milestone di livello europeo e nazionale associati all'intervento prevedono entro il termine ultimo fissato al 31 dicembre 2025 la creazione di almeno 264.480 nuovi posti tra asili nido e scuole di infanzia;
- l'Avviso prot. n. 48047 del 02.12.2021 pubblicato dal Ministero dell'Istruzione in attuazione del citato DM per la presentazione di proposte per la realizzazione di strutture da destinare ad asili nido e scuole di infanzia, da finanziare nell'ambito del PNRR – Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1 "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia", finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU;

DATO ATTO CHE il Comune di Pisa ha partecipato al suddetto avviso pubblico con gli interventi

1. di RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA DELL' ASILO NIDO BETTI, SITO IN VIA BALDACCI IN PISA - CUP J58I21000470006, ottenendone il finanziamento con risorse PNRR per € 449.946,05 come da comunicazione con nota dell'Unità di Missione PNRR prot. 100146 del 24/11/2022;
2. di RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA ASILO NIDO CEP, SITO IN VIA VINCENZO BELLINI A PISA - CUP J58I21000460006, ottenendone il finanziamento con risorse PNRR per un importo pari a € 304.840,40 come da comunicazione con nota dell'Unità di Missione PNRR prot. 100146 del 24/11/2022;

DATO ATTO :

- che con determina D06 n. 625 del 02/05/2023 è stato approvato il progetto definitivo di "Riqualificazione e messa in sicurezza dell'asilo nido CEP - CUP J58I21000460006", attivando una procedura negoziata ai sensi dell'art 63 del Dlgs n. 50/2016 introdotto dall'art. 1 c.2 lett b del DL 76/202 convertito in L. 120/20 e s.m.i., finalizzata alla stipula di un accordo quadro ai sensi dell'art 54 del D.Lgs 50 e ss.mm.ii in cui sono stati individuati due lotti funzionali, di cui uno

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.
documento firmato digitalmente da STEFANO GARZELLA e stampato il giorno 31/12/2025 da Mussi Luca.
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

riferito al progetto in parola identificato dal CIG 980033651C , da concludersi con la scelta di un unico operatore economico per ciascun lotto ai termini del co. 3 del suddetto articolo;

- che con determina D06 n. 978 del 25/05/2023 è stato affidato l'accordo quadro di cui sopra , individuando l'affidatario del Lotto n. 1: (LOTTO 1 ASILO NIDO CEP CUP J58I21000460006 - CIG: 980033651C) IMPRESA COSTRUZIONI FILIPPI RENZO & FIGLI SRL con sede legale in San Giuliano Terme (PI), 56017 Ghezzano Via Guidiccioni, 4 4, C.F. 01581610506, e P.I. 01581610506 in base al ribasso offerto del 12,00 % sull'importo a base di gara di al netto degli oneri di sicurezza;
- che con determina D06 n. 873 del 19/06/2023 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento in parola, da cui risulta un importo complessivo dei lavori di € 392.777,47:

LAVORI	€	392.777,47
di cui:		
lavori a misura, a corpo	€	368.346,95
oneri per la sicurezza	€	24.430,52

- che con stessa determina D06 n. 873 del 19/06/2023 si è provvedendo ad aggiudicare i lavori come contratto attuativo dell'accordo quadro relativo al lotto 1 (CIG “padre” 980033651C – CIG derivato 9893875BED) alla ditta IMPRESA COSTRUZIONI FILIPPI RENZO & FIGLI SRL per l'importo netto di euro 348.575,84 di cui euro 324.145,32 derivante dall'applicazione del ribasso percentuale del 12% sull'elenco prezzi (e quindi sull'importo di euro 368346,95), oltre oneri della sicurezza per euro 24430,52 non soggetti a ribasso di gara
- che in data 03.11.2023 è stato stipulato il contratto (reg. prot. n. 128426);
- che con verbale del 22.11.2023 è stata effettuata la consegna dei lavori ;
- in data 22/10/2024 si sono conclusi i lavori, in tempo utile;
- in data 09/06/2025 è stato emesso il certificato di regolare esecuzione;

DATO ATTO :

- che con determina D06 n. 625 del 02/05/2023 è stato approvato il progetto definitivo di “Riqualficazione e messa in sicurezza dell' ASILO NIDO BETTI (CUP J58I21000470006, CIG 980046820B)”, attivando una procedura negoziata ai sensi dell'art 63 del Dlgs n. 50/2016 introdotto dall'art. 1 c.2 lett b del DL 76/202 convertito in L. 120/20 e s.m.i., finalizzata alla stipula di un accordo quadro ai sensi dell'art 54 del D.Lgs 50 e ss.mm.ii in cui sono stati individuati due lotti funzionali, di cui uno riferito al progetto in parola identificato dal CIG 980046820B , da concludersi con la scelta di un unico operatore economico per ciascun lotto ai termini del co. 3 del suddetto articolo;
- che con determina D06 n. 978 del 25/05/2023 è stato affidato l'accordo quadro di cui sopra , individuando l'affidatario del LOTTO 2: ASILO NIDO BETTI (CUP J58I21000470006 - CIG:980046820B) nell'impresa MET SRL SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA UNIPERSONALE con sede legale in Crespina Lorenzana (PI), 56042 VIA LAVORIA 61, C.F. 01356120509, e P.I. 01356120509 con il ribasso percentuale del 15,00 % sull'importo a base di gara, al netto degli oneri di sicurezza;
- che con determina D06 n. 873 del 19/06/2023 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento in parola, da cui risulta un importo complessivo dei lavori di € 498.197,50:

LAVORI	€	498.197,50
di cui:		
lavori a misura, a corpo	€	474.009,83
oneri per la sicurezza	€	24.187,67

- che con stessa determina D06 n. 873 del 19/06/2023 si è provvedendo ad aggiudicare i lavori come contratto attuativo dell'accordo quadro relativo al lotto 2 (CIG "padre" 980046820B- CIG derivato 989402688A), all'impresa MET SRL SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA UNIPERSONALE con sede legale in Crespina Lorenzana (PI), 56042 VIA LAVORIA 61, P.I. 01356120509, per l'importo netto di euro 427.096,03 di cui euro 402.908,36 derivante dall'applicazione del ribasso percentuale del 15% sull'elenco prezzi (e quindi sull'importo di euro 474009.83), oltre oneri della sicurezza per euro 24.187,67 non soggetti a ribasso di gara,;
- in data 03.11.2023 è stato stipulato il contratto (reg. prot. n.128426);
- con verbale del 22.11.2023 è stata effettuata la consegna dei lavori ;
- in data 29/11/2024 si sono conclusi i lavori, in tempo utile;
- in data 12/03/2025 è stato emesso il certificato di regolare esecuzione;

DATO ATTO che il responsabile unico del progetto per i sopraindicati progetti PNRR è il sottoscritto Ing. Stefano Garzella;

DATO ATTO che a seguito della conclusione degli interventi di riqualificazione e messa in sicurezza di cui si è reso necessario procedere alla predisposizione e presentazione della scia antincendio ai sensi del D.P.R. 1/8/2011 n. 151 e alla redazione dell'attestato di prestazione energetica conseguita dall'edificio,

DATO ATTO che con determinazione D10 n. 1210 del 27-08-2025 è stato affidato il servizio per la presentazione della scia antincendio e redazione di attestato di prestazione energetica relativi agli interventi in oggetto alla società iBi studio S.r.l. con sede in Via Guidiccioni,11 a San Giuliano Terme (PI), p.iva 02413940509 per l'importo di euro 11482,73, oltre oneri previdenziali 4% e iva 22%,

DATO ATTO che il servizio si è avviato con la sottoscrizione del contratto (Prot N. 144041 del 09/12/2025) e in corso di esecuzione è stata approvata una modifica del contratto ai sensi dell'art. 120 co. 9 del D. Lgs. 36/2023 per prestazioni aggiuntive determinando il nuovo importo del contratto in euro 13.732,73, oltre oneri previdenziali 4% e iva 22%;

VISTO CHE i termini contrattuali prevedono la presentazione della scia per i due asili entro il termine di 20 giorni naturali e consecutivi (prevista per il giorno 29/11/2025) e la redazione dell'APE entro 60 giorni naturali e consecutivi.

VISTA la prima scadenza contrattualmente prevista e la richiesta di proroga pervenuta in data 29.12.2025 in cui si chiede il differimento di 30 giorni per cause non imputabili all'operatore, nello specifico per l'acquisizione di documentazione integrativa che consenta il completamento delle prestazioni;

DATO ATTO che ai sensi del comma 8 e 11 dell'art. 107 del D.Lgs 36/2023 l'esecutore può richiederne la proroga, con congruo anticipo rispetto alla scadenza del termine contrattuale ;

RITENUTE accoglibili le richieste dell'operatore, tenuto conto anche della modifica contrattuale per la quale sono state chieste ulteriori prestazioni;

DATO ATTO che il responsabile unico del procedimento e direttore di esecuzione del contratto è il sottoscritto Ing. Stefano Garzella;

ATTESTATO:

- anche in qualità di RUP e direttore di esecuzione di non trovarsi con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione, di garanzia della trasparenza e del Codice di comportamento;

- *di agire nel rispetto del Codice di comportamento dei dipendenti delle pubbliche amministrazioni, di cui al D.P.R. 16.04.2013 n. 62, nonché del Codice di comportamento del Comune di Pisa approvato con Deliberazione della G.C. n. 152 del 20/06/2024, in generale e con particolare riferimento al divieto di concludere per conto dell'Amm.ne, contratti di appalto di fornitura, servizio, finanziamento o assicurazione con imprese con le quali abbia stipulato contratto a titolo privato o ricevuto altre utilità nel biennio precedente;*
- *la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa con riferimento all'adozione della presente determinazione;*

VISTO il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;

PROVEDE

- 1) *i richiamare le premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto secondo quanto espresso in narrativa;* d
- 2) *la concedere per l'incarico professionale di cui all'oggetto la proroga ai sensi del comma 8 e 11 dell'art. 107 del D.Lgs 36/2023 sul tempo contrattuale intermedio di esecuzione delle prestazioni, e quindi anche su quello finale, di 30 gg naturali e consecutivi ;* d
- 3) *di partecipare il presente atto al Segretario Generale /R.P.C.T. e al Dirigente coordinatore PNRR.*
- 4) *di pubblicare il presente provvedimento all'Albo pretorio e nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale, come previsto dall'art. 23 del D.Lgs. 33/2013.*
- 5) *di dare atto che la pubblicazione del presente atto all'Albo on line del Comune, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D. Lgs. 196/03 in materia di protezione dei dati personali.*

Il Funzionario E.Q.
Ing. Stefano GARZELLA

Documento firmato digitalmente da

STEFANO GARZELLA / ArubaPEC S.p.A.