



COMUNE DI PISA

Tipo Atto : DETERMINA CON SPESA	
N. Atto 873	del 19/06/2023

Proponente : DIREZIONE-06 Infrastrutture e Viabilità – Mobilità - Verde e arredo urbano - Edilizia Scolastica
--

OGGETTO	AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE E MESSA IN SICUREZZA DI ASILI NIDO NEL COMUNE DI PISA FINANZIATI IN PARTE CON FONDI PNRR: ASILO NIDO CEP (CUP J58I21000460006, CIG DERIVATO 9893875BED), ASILO NIDO BETTI (CUP J58I21000470006, CIG DERIVATO 989402688A) DISCENDENTI DA ACCORDO QUADRO SUDDIVISO IN DUE LOTTI.
----------------	---

Uffici Partecipati	
SEGRETARIO GENERALE	GARZELLA STEFANO
PNRR	

FUTURAFinanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU**LA SCUOLA
PER L'ITALIA DI DOMANI**

COMUNE DI PISA

OGGETTO: AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE E MESSA IN SICUREZZA DI ASILI NIDO NEL COMUNE DI PISA FINANZIATI IN PARTE CON FONDI PNRR: ASILO NIDO CEP (CUP J58I21000460006, CIG DERIVATO 9893875BED), ASILO NIDO BETTI (CUP J58I21000470006, CIG DERIVATO 989402688A) DISCENDENTI DA ACCORDO QUADRO SUDDIVISO IN DUE LOTTI.

IL DIRIGENTE

DATO ATTO CHE:

- con atto del Sindaco n.108 del 20.11.2020 è stato attribuito l'incarico Dirigenziale della Direzione - 06 "Infrastrutture Viabilità - Verde Arredo Urbano - Edilizia Scolastica e Cimiteriale" al dirigente Fabio Daole, confermato con atto n. 58 del 01.06.2022;
- con la Deliberazione del C.C. n. 73 del 22.12.2022 è stato approvato il D.U.P. 2023-2025, inclusivo del Programma triennale dei Lavori Pubblici 2023-25 e l'Elenco annuale dei lavori, nonché le successive variazioni intervenute;;
- con la Deliberazione del C.C. n. 77 del 22.12.2022 è stato approvato il Bilancio di previsione 2023-2025;
- con la Deliberazione della G.C. n. 356 del 28.12.2022 è stato approvato il P.E.G. 2023-2025;

VISTI:

- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;
- in particolare la Missione 4: Istruzione e Ricerca - Componente 1: Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università - Investimento 1.1: "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia";
- l'art. 15, comma 4, del DL 77/2021 e l'art. 3, comma 2, lett. b), del DM 11/10/2021 in base ai quali gli enti possono accertare le entrate derivanti dal trasferimento delle risorse del PNRR sulla base della formale deliberazione di riparto o assegnazione del contributo a proprio favore, senza dover attendere l'impegno dell'amministrazione erogante, con imputazione agli esercizi di esigibilità ivi previsti;
- la Circolare n. 20 dell'11/08/2022 del Ministero dell'Economia e Finanze e le allegate Linee Guida per lo svolgimento delle attività di controllo e rendicontazione degli interventi PNRR e le Circolari 16 e 19 del 2023,

VISTI:

- il DM del 2 dicembre 2021, n. 343 con il quale il Ministro dell'istruzione ha indicato, tra gli obiettivi, quello di consentire la costruzione, riqualificazione e messa in sicurezza degli asili nido e delle scuole dell'infanzia al fine di migliorare l'offerta educativa sin dalla prima infanzia e offrire un concreto aiuto alle famiglie. Il target e il milestone di livello europeo e nazionale associati all'intervento prevedono entro il termine ultimo fissato al 31 dicembre 2025 la creazione di almeno 264.480 nuovi posti tra asili nido e scuole di infanzia;

- l'Avviso prot. n. 48047 del 02.12.2021 pubblicato dal Ministero dell'Istruzione in attuazione del citato DM per la presentazione di proposte per la realizzazione di strutture da destinare ad asili nido e scuole di infanzia, da finanziare nell'ambito del PNRR – Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1 “Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”, finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU;

DATO ATTO CHE il Comune di Pisa ha partecipato al suddetto avviso pubblico con gli interventi

1. di riqualificazione e messa in sicurezza dell'asilo nido Betti, sito in via Baldacci a Pisa, ottenendone il finanziamento con risorse PNRR per € 449.946,05 come da comunicazione con nota dell'Unità di Missione PNRR prot. 100146 del 24/11/2022;
2. di riqualificazione e messa in sicurezza dell'asilo nido CEP sito in via Vincenzo Bellini a Pisa, chiedendo il finanziamento con fondi PNRR per un importo pari a € 304.840,40 come da comunicazione con nota dell'Unità di Missione PNRR prot. 100146 del 24/11/2022;

RICHIAMATE le premesse di cui alla determinazione D06 n. 625 del 02/05/2023 , in particolare per i riferimenti alla Normativa vigente, comprendente gli atti UE e le principali norme nazionali – primarie e secondarie - di riferimento, e per quanto regolante gli interventi PNRR+;

RICHIAMATE altresì quelle che sono i principali obiettivi che sottendono tutte le misure dei Piani nazionali per la ripresa e resilienza (PNRR), ovvero:

- «non arrecare un danno significativo» a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza” in conformità all'articolo 17 Regolamento UE 2020/852 ed alla Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01 recante “Orientamenti tecnici sull'applicazione del suddetto principio;
- rispettare il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale (c.d. tagging), il principio di parità di genere e l'obbligo di protezione e valorizzazione dei giovani, in quanto principi trasversali previsti dal PNRR;
- rispettare i principi volti alla realizzazione di pratiche dirette all'aumento del grado di inclusione delle persone con disabilità, in conformità alla Direttiva alle amministrazioni titolari di progetti, riforme e misure PNRR, del 9.2.2022, adottata dal Ministro per le disabilità (in G.U. n.74 del 29.3.2022);

RICHIAMATI dunque gli obblighi di cui agli articoli 5 e 10 dell'Accordo di concessione del finanziamento per i due interventi in parola, a pena di sospensione o revoca del finanziamento;

DATO ATTO che le azioni del progetto dovranno essere portate materialmente a termine e completate secondo un preciso cronoprogramma che inizialmente prevedeva l'aggiudicazione dei lavori entro il 31/05/2023 e che, successivamente, con il DL 51/2023, entrato in vigore il 11/05/2023, suddetto termine è stato spostato al 20/06/2023;

DATO ATTO :

- che l'intervento “RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA DELL'ASILO NIDO CEP” sito in via Vincenzo Bellini a Pisa è stato inserito nel piano triennale OOPP a seguito della variazione di bilancio di cui alla Delibera CC n. 3 del 02/02/2023 (PPI2023/364), con modifica successiva dell'importo previsto con Delibera CC n. 28 del 28/03/2023;
- che l'intervento “RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA DELL'ASILO NIDO BETTI” sito in via Baldacci a Pisa è stato inserito nel piano triennale OOPP a seguito della variazione di bilancio di cui alla Delibera CC n. 3 del 02/02/2023 (PPI2023/365), con modifica successiva dell'importo previsto con Delibera CC n. 28 del 28/03/2023;

VISTI gli “Accordi di concessione del finanziamento e meccanismi sanzionatori” per i due interventi e i successivi addendum in cui si stabilisce, tra le altre cose, che i lavori devono essere aggiudicati entro il 20 giugno 2023;

VISTI i progetti di livello definitivo per i due interventi, approvati con determinazione D06 n. 625 del 02/05/2023:

1 - Riqualificazione e messa in sicurezza dell'asilo nido CEP - CUP J58I21000460006

da cui risulta un importo complessivo dei lavori di € 392.827,06 e il seguente quadro economico:

VOCI DI COSTO CON FINANZIAMENTO PNRR	304 840,40
A1) - LAVORI da contributo PNRR	232 260,00
A2) - LAVORI da quota parte imprevisti (50%)	4 824,09
B) Spese tecniche per incarichi esterni di progettazione, verifica, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e collaudo (incluso oneri previdenziali)	23 226,00
C) Incentivi per funzioni tecniche ai sensi dell'art. 113, comma 3, del d.lgs. n. 50/2016	3 205,47
D1) Imprevisti	5 306,50
D2) iva 10% su voce (A1+A2) (PNRR)	23 708,41
D3) iva 22% su voce (B)	5 109,72
D4) Spese contributo ANAC	310,00
D5) Accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, dal collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	6 000,00
E) Pubblicità	890,22
TOTALE FINANZIAMENTO CON FONDI PNRR	304 840,40
VOCI CON FINANZIAMENTO CON ASSEGNAZIONE FOI 10%	30 484,04
A3 - LAVORI contributo FOI	27 712,76
F1 - IVA 10% su voce A3	2 771,28
VOCI DI COSTO FINANZIATE CON RISORSE COMUNALI	235 159,60
A4 + A5 - LAVORI da fondi COMUNE	128 030,21
F2 - IVA 10% su voce A4 e A5	12 803,02
G) Spese tecniche per incarichi esterni di progettazione, verifica, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e collaudo (incluso oneri previdenziali e iva)	78 673,17
H) rilievi, accertamenti e indagini	15 653,20
TOTALE QUADRO ECO	570 484,04

2 - Riqualificazione e messa in sicurezza dell'asilo nido BETTI - CUP J58I21000470006

da cui risulta un importo complessivo dei lavori di € 498.197,50 e il seguente quadro economico:

VOCI DI COSTO CON FINANZIAMENTO PNRR	449 946,05
A1) - LAVORI da contributo PNRR	344 745,00
A2) - LAVORI da quota parte imprevisti (50%)	7 380,57
B) Spese tecniche per incarichi esterni di progettazione, verifica, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e collaudo (incluso oneri previdenziali)	34 474,50
C) Incentivi per funzioni tecniche ai sensi dell'art. 113, comma 3, del d.lgs. n. 50/2016	4 065,29
D1) Imprevisti	8 118,63
D2) iva 10% su voce (A1+A2) (PNRR)	35 212,56
D3) iva 22% su voce (B)	7 584,39
D4) Spese contributo ANAC	410,00

D5) Accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, dal collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	6955,11
E) Pubblicità	1000,00
TOTALE FINANZIAMENTO CON FONDI PNRR	449 946,05
VOCI CON FINANZIAMENTO CON ASSEGNAZIONE FOI 10%	44 994,61
A3 - LAVORI contributo FOI	40 904,19
F1 - IVA 10% su voce A3	4 090,42
VOCI DI COSTO FINANZIATE CON RISORSE COMUNALI	300 053,94
A4 - LAVORI da fondi COMUNE	105 167,74
N) LAVORI, parte cofinanziata da Comune per opere sterne, arredi	31 832,25
F2 - IVA 10% su voce A4 + A5 + N	13 700,00
G) Spese tecniche per incarichi esterni di progettazione, verifica, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e collaudo (incluso oneri previdenziali e iva)	133 700,75
H) rilievi, accertamenti e indagini	15 653,20
TOTALE QUADRO ECO	794 994,60

RILEVATO che per l'aggiudicazione dei lavori degli interventi in parola non è stato possibile avvalersi di Invitalia Spa come Centrale di Committenza, in quanto l'importo dei lavori risulta singolarmente inferiore a euro 500.000,00 per ogni progetto, condizione affinché la stessa procedesse, per suo conto, alla indizione, gestione e aggiudicazione delle procedure d'appalto mediante accordo quadro ai sensi degli artt. 54 e 60 del d.lgs. n. 50/2016, stipulando il Comune, a valle di esse, i contratti attuativi con gli operatori economici aggiudicatari

DATO ATTO che con determinazione D06 n. 625 del 02/05/2023 è stata indetta una procedura negoziata ai sensi dell'art 63 del Dlgs n. 50/2016 introdotto dall'art. 1 c.2 lett b del DL 76/202 convertito in L. 120/20 e s.m.i., finalizzata alla stipula di un accordo quadro completo ai sensi dell'art 54 del D.Lgs 50 e ss.mm.ii ii, diviso in due lotti funzionali, avendo posto a base di gara i due progetti di livello definitivo di cui si è detto, associati ai CUP di riferimento e identificati per la procedura di gara rispettivamente dal CIG 980033651C e dal CIG 980046820B, da concludersi con la scelta di un unico operatore economico per ciascun lotto ai termini del co. 3 del suddetto articolo;

DATO ATTO che l'accordo quadro relativo ai due lotti è stato aggiudicato con provvedimento dirigenziale D06 n. 978 del 25/05/2023, con esecutività il 25.05.2023, con esatta individuazione dell'appaltatore a cui saranno destinati gli affidamenti degli appalti discendenti da tale accordo quadro associati ai rispettivi CUP, come di seguito riportato:

lotto 1 - Riqualificazione e messa in sicurezza dell'asilo nido CEP - CUP J58I21000460006

Affidamento alla ditta IMPRESA COSTRUZIONI FILIPPI RENZO & FIGLI SRL con sede legale in San Giuliano Terme (PI), 56017 Ghezzano Via Guidiccioni, 4, P.I. 01581610506, che ha offerto il ribasso percentuale del 12,00 % sull'importo a base di gara del lotto 1 al netto degli oneri di sicurezza, da cui discende l'importo massimo appaltabile con i contratti attuativi di euro 348.619,47 oltre iva, al netto dell'opzione contrattuale di possibile incremento dell'importo contrattuale dell'accordo quadro oggetto di affidamento ai sensi dell'art. 106 comma 1, lett. e) del Dlgs n. 50/2016;

lotto 2 - Riqualificazione e messa in sicurezza dell'asilo nido BETTI - CUP J58I21000470006

Affidamento alla ditta MET SRL SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA UNIPERSONALE con sede legale in Crespina Lorenzana (PI), 56042 VIA LAVORIA 61, P.I. 01356120509, che ha offerto il ribasso percentuale del 15,00 % sull'importo a base di gara del lotto 2 di al netto degli oneri di sicurezza, da cui discende l'importo massimo appaltabile con i contratti attuativi di euro 427.096,02 oltre iva, al netto dell'opzione contrattuale di possibile incremento dell'importo contrattuale dell'accordo quadro oggetto di affidamento ai sensi dell'art. 106 comma 1, lett. e) del Dlgs n. 50/2016;

PRESO ATTO che:

- *l'IMPRESA COSTRUZIONI FILIPPI RENZO & FIGLI SRL ha dichiarato che intende subappaltare parte del contratto a terzi nei limiti di quanto previsto dall'art.105 c.1 del Dlgs n. 50/2016 e s.m.i, in particolare dettagliando nel dgue parte delle lavorazioni riferite alla categoria prevalente OG1, nonché il 100% a ditta qualificata delle lavorazioni relative alle categorie OS28 e OS30;*
- *l'Impresa MET SRL ha dichiarato che intende subappaltare parte del contratto a terzi nei limiti di quanto previsto dall'art.105 c.1 del Dlgs n. 50/2016 e s.m.i, in particolare dettagliando, a seguito del soccorso istruttorio, parte delle lavorazioni riferite alla categoria prevalente OG1 (VOCI 31 33 34 36 43 44 51 52 53 54), nonché il 100% a ditta qualificata delle lavorazioni relative alle categorie OS28 e OS30;*

dovendo in tal senso correggere un refuso nel dispositivo del provvedimento D06 n. 978 del 25/05/2023;

DATO ATTO che dall'accordo quadro discendono i singoli contratti attuativi che l'Amministrazione deciderà di affidare entro il periodo di validità dell'accordo quadro ed entro il limite di importo massimo stabilito;

VISTI i progetti di livello esecutivo degli interventi in parola, composti dei seguenti elaborati tecnici, allegati come parte integrante e sostanziale al presente atto:

1 - Riquilificazione e messa in sicurezza dell'asilo nido CEP - CUP J58I21000460006

ELABORATI GENERALI

GN ELE	Elenco degli elaborati
GN RGE	Relazione generale
GN RTP	Relazione tecnica
GN DNSH	Aggiornamento relazione di sostenibilità dell'opera
GN CAM	Relazione sui Criteri Minimi Ambientali (C.A.M.)
GN CME	Computo metrico estimativo
GN EPU	Elenco dei prezzi unitari
GN APU	Analisi dei prezzi
GN QIM	Quadro di incidenza della manodopera
GN QEC	Quadro economico
GN CSA	Capitolato speciale d'appalto
GN RGM	Relazione sulla gestione delle materie
GN RGI	Relazione sulle interferenze
GN CRL	Cronoprogramma
GN PMO	Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti

SICUREZZA E COORDINAMENTO

SC PSC	Piano di sicurezza e coordinamento
SC FSC	Fascicolo con le caratteristiche dell'opera – All. XVI testo unico
SC ETC	Elaborato Tecnico della Copertura

RELAZIONI SPECIALISTICHE

AR RTS	Relazione specialistica opere architettoniche
AR RIS	Relazione sul rispetto dei requisiti igienico sanitari
AR ABA	Relazione sull'abbattimento delle barriere architettoniche
ACU RTS	Valutazione previsionale dei requisiti acustici passivi degli edifici
HD RTS	Relazione idraulica
GEO RTS	Relazione geologica
GT RGF	Relazione geotecnica
ST RTC	Relazione sismica e di calcolo delle strutture
ST FSC 01	Fascicolo dei calcoli delle strutture

ST RIM	Relazione illustrativa sui materiali
ST PMS	Piano di manutenzione delle strutture
IE RTS	Relazione tecnica impianti elettrici
IE RTC	Relazione tecnica di calcolo impianti elettrici
IM RTC 01	Impianti Termomeccanici - Relazione tecnica e di calcolo
IM RTC 02	Attestato prestazione energetica (APE) - Pre intervento
IM RTC	Attestato prestazione energetica (APE) - Post intervento
IM RDP	Relazione sul rispetto del DPCM 26 luglio 2022
IM RRE	Relazione tecnica sul rendimento energetico – Ex L. 10/91

ELABORATI GRAFICI OPERE CIVILI

OC TAV 01	PLANIMETRIA GENERALE PIANO TERRA (ASILO E MATERNA) Rilievo dei sottoservizi
OC TAV 02	PLANIMETRIA GENERALE PIANO TERRA (ASILO E MATERNA) Stato di progetto

ELABORATI GRAFICI PROGETTO ARCHITETTONICO

AR TAV 01	PLANIMETRIA GENERALE PIANO TERRA (ASILO E MATERNA) Stato attuale
AR TAV 02	PLANIMETRIA GENERALE COPERTURA (ASILO E MATERNA) Stato attuale
AR TAV 03	PIANTA PIANO TERRA E PROSPETTI (ASILO) Stato attuale
AR TAV 04	PIANTE E SEZIONI (ASILO) Stato attuale
AR TAV 05	PIANTE E SEZIONI (ASILO) Demolizioni
AR TAV 06	PIANTA PIANO TERRA (ASILO) Progetto
AR TAV 07	PIANTA DELLA COPERTURA (ASILO) Progetto
AR TAV 08	PROSPETTI E SEZIONI (ASILO) Progetto
AR TAV 09	PIANTE E PROSPETTI (ASILO) Sovrapposto
AR TAV 10	VERIFICA DEI REQUISITI IGIENICO-SANITARI E DEL DPGR 41/R Progetto
AR TAV 11	ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE – PIANO TERRA Progetto
AR TAV 12	PIANTA DEI CONTROSOFFITTI Progetto
AR TAV 13	ABACO DEGLI INFISSI Progetto
AR TAV 14	INGRANDIMENTO E PARTICOLARI DEI SERVIZI IGIENICI Progetto
AR TAV 15	DETTAGLI COSTRUTTIVI Progetto
AR TAV 16	DETTAGLI COSTRUTTIVI Progetto
AR TAV 17	PIANTA PIANO TERRA Pavimentazioni di progetto

ELABORATI GRAFICI PROGETTO STRUTTURALE

ST TAV 01	TAVOLA GENERALE Materiali strutturali, note generali e legende
ST TAV 02	PLANIMETRIE DELL'INTERO COMPLESSO Stato attuale
ST TAV 03	PIANTE E SEZIONI – ASILO NIDO Stato attuale
ST TAV 04	PIANTE E SEZIONI – ASILO NIDO Demolizioni
ST TAV 05	PIANTE E SEZIONI – ASILO NIDO Progetto
ST TAV 06	DETTAGLI – ASILO NIDO Progetto
ST TAV 07	DETTAGLI – ASILO NIDO Progetto
ST TAV 08	DETTAGLI – ASILO NIDO Progetto

ELABORATI GRAFICI PROGETTO IMPIANTI ELETTRICO E SPECIALI

IE TAV 01	IMPIANTI ELETTRICI: SCHEMA PLANIMETRICO – RIMOZIONI Stato attuale
IE TAV 02	IMPIANTI ELETTRICI: ILLUMINAZIONE Condizione di progetto
IE TAV 03	IMPIANTI ELETTRICI: FORZA MOTRICE Condizione di progetto
IE TAV 04	IMPIANTO RIVELAZIONE INCENDI: SCHEMA PLANIMETRICO Condizione di progetto
IE TAV 05	SCHEMI QUADRI ELETTRICI: QUADRO SEGRETERIA QS Condizione di progetto
IE TAV 06	SCHEMI QUADRI ELETTRICI: QUADRO ASILO NIDO QAN Condizione di progetto
IE TAV 07	IMPIANTI ELETTRICI: DETTAGLI COSTRUTTIVI (1/2) Condizione di progetto
IE TAV 08	IMPIANTI ELETTRICI: DETTAGLI COSTRUTTIVI (2/2) Condizione di progetto
IE TAV 09	IMPIANTO RIVELAZIONE INCENDIO: SCHEMI FUNZIONALI Condizione di progetto

ELABORATI GRAFICI PROGETTO IMPIANTI MECCANICI

IM TAV 01	SCHEMA FUNZIONALE Impianti Meccanici
-----------	--------------------------------------

IM TAV 02 SCHEMA PLANIMETRICO IMPIANTO DI RISCALDAMENTO Impianti Meccanici
 IM TAV 03 SCHEMA PLANIMETRICO IMPIANTO DI VENTILAZIONE Impianti Meccanici
 IM TAV 04 SCHEMA PLANIMETRICO IMPIANTO IDROSANITARIO E SCARICHI Impianti Meccanici

da cui risulta un importo complessivo dei lavori di € 392.777,47:

LAVORI	€	392.777,47
di cui:		
lavori a misura, a corpo	€	368.346,95
oneri per la sicurezza	€	24.430,52

così suddivisi in base alla copertura prevista:

A1 – contributo PNRR	€ 232.260,00
A2 – 50% imprevisti (contributo PNRR)	€ 4.824,09
A3 – contributo FOI	€ 27712,76
A4 – risorse COMUNALI	€ 119.950,41
A5 – ECONOMIE da affidamenti incarichi – risorse COMUNALI	€ 8030,21
TOTALE LAVORI	€ 392.777,47

Rimodulando senza aumento di spesa il quadro economico nel seguente modo:

VOCI DI COSTO CON FINANZIAMENTO PNRR	304 840,40
A1) - LAVORI da contributo PNRR	232 260,00
A2) - LAVORI da quota parte imprevisti (50%)	4 824,09
B) Spese tecniche per incarichi esterni di progettazione, verifica, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e collaudo (incluso oneri previdenziali)	23 226,00
C) Incentivi per funzioni tecniche ai sensi dell'art. 113, comma 3, del d.lgs. n. 50/2016	3 205,06
D1) Imprevisti	5 306,50
D2) iva 10% su voce (A1+A2) (PNRR)	23 708,41
D3) iva 22% su voce (B)	5 109,72
D4) Spese contributo ANAC	310,00
D5) Accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, dal collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	6 000,00
E) Pubblicità	890,62
TOTALE FINANZIAMENTO CON FONDI PNRR	304 840,40
VOCI CON FINANZIAMENTO CON ASSEGNAZIONE FOI 10%	30 484,04
A3 - LAVORI contributo FOI	27 712,76
F1 - IVA 10% su voce A3	2 771,28
VOCI DI COSTO FINANZIATE CON RISORSE COMUNALI	235 159,60
A4 + A5 - LAVORI da fondi COMUNE	127 980,62
F2 - IVA 10% su voce A4 e A5	12798,06
G) Spese tecniche per incarichi esterni di progettazione, verifica, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e collaudo (incluso oneri previdenziali e iva)	78 727,72
H) rilievi, accertamenti e indagini	15 653,20
TOTALE QUADRO ECO	570 484,04

PRESO ATTO che il progetto ha ottenuto l'autorizzazione paesaggistica. N. 97 del 21/04/2023, anch'essa ivi allegata e che il progetto è stato verificato con esito positivo e validato dal RUP Ing. Serena Pecori in data 15/06/2023;

2: Riqualificazione e messa in sicurezza dell'asilo nido BETTI - CUP J58I21000470006

RELAZIONI SPECIALISTICHE ARCHITETTONICO

AR-R01	RELAZIONE GENERALE
AR-R02	RELAZIONE TECNICA
AR-R03	DISCIPLINARE TECNICO DEGLI ELEMENTI EDILI
R-CAM	RELAZIONE TECNICA CRITERI AMBIENTALI MINIMI
R-DNSH	RELAZIONE DNSH
PDM	PIANO DI MANUTENZIONE
RAP	VALUTAZIONE DEI REQUISITI ACUSTICI PASSIVI E ALLEGATI

ELABORATI ARCHITETTONICO

AR-D01	INQUADRAMENTO TERRITORIALE
AR-D02	PLANIMETRIA D'INSIEME STATO ATTUALE - STATO PROGETTO
AR-D03	PIANO TERRA S.A. - S.P. - S.S. - STRATIGRAFIE
AR-D04	PIANTA DELLE PAVIMENTAZIONI E SOLAI
AR-D05	PIANTA DEI CONTROSOFFITTI
AR-D06	ABACO INFISSI ESTERNI - INTERNI
AR-D07	PROSPETTI SEZIONI S.A.
AR-D08	PROSPETTI SEZIONI S.P.
AR-D09	VERIFICHE AREOILLUMINANTI
AR-D10	DETTAGLIO PIANTE PIANO TERRA
AR-D11	PARTICOLARI COSTRUTTIVI
AR-D12	SEZIONI-PROSPETTI STATO SOVRAPPOSTO
AR-D13	DETTAGLIO DEMOLIZIONI
AR-D14	STATO ATTUALE CONTROSOFFITTI
AP-ED	ANALISI PREZZI OPERE EDILI
CME-ED	COMPUTO METRICO OPERE EDILI
EP-ED	ELENCO PREZZI OPERE EDILI
IMO-ED	INCIDENZA MANODOPERA OPERE EDILI

GEOLOGIA

GEO.R01	RELAZIONE GEOLOGICA
GEO.R02	RELAZIONE MODELLAZIONE GEOTECNICA
GEO.R03	RELAZIONE MODELLAZIONE SISMICA

ELABORATI STRUTTURE

STR.C01	COMPUTO
STR.C02	ELENCO PREZZI
STR.C03	LISTA CATEGORIE
STR.C04	INCIDENZA MANODOPERA
STR.D01	STATO ATTUALE
STR.D02	INTERVENTI FONDAZIONI
STR.D03	INTERVENTI SOLAIO PIANO TERRA
STR.D04	INTERVENTI MURATURE PIANO TERRA
STR.D05	INTERVENTI IN COPERTURA
STR.R01	RELAZIONE TECNICA GENERALE
STR.R02	RELAZIONE MATERIALI IMPIEGATI
STR.R03	RELAZIONE SULLE FONDAZIONI
STR.R04	RELAZIONE DI CALCOLO
STR.R05	FASCICOLO DI CALCOLO
STR.R06	PIANO DI MANUTENZIONE

STR.D07 CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO STRUTTURE

ELABORATI IMPIANTI

IMPIANTI MECCANICI

IM_RT	IMPIANTI MECCANICI-RELAZIONE TECNICA
IM_RC	IMPIANTI MECCANICI-RELAZIONE DI CALCOLO
IM_DT	IMPIANTI MECCANICI-DISCIPLINARE TECNICO DESCRITTIVO
IM-CME	IMPIANTI MECCANICI-COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
IM-EP	IMPIANTI MECCANICI-ELENCO PREZZI
IM-MDO	IMPIANTI MECCANICI-INCIDENZA MANODOPERA
IM_01	IMPIANTI MECCANICI-IMPIANTO IDRICO SANITARIO
IM_02	IMPIANTI MECCANICI-IMPIANTO DI SCARICO
IM_03	IMPIANTI MECCANICI-IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE

IMPIANTI ELETTRICI e SPECIALI

IE_RT	RELAZIONE TECNICA IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI
IE_RC	RELAZIONE DI CALCOLO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI
IE_DT	DISCIPLINARE TECNICO DESCRITTIVO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI
IE-CME	IMPIANTI ELETTRICI COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
IE-AP	IMPIANTI ELETTRICI ANALISI DEI PREZZI
IM-EP	IMPIANTI ELETTRICI ELENCO PREZZI
IE-MDO	IMPIANTI ELETTRICI-INCIDENZA DELLA MANODOPERA
IE_01	IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI-APPARECCHIATURE
IE_02	IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI-IMPIANTO RILEVAZIONE INCENDI
IE_03	SCHEMI QUADRI ELETTRICI

ENERGETICA

EN_RT RELAZIONE TECNICA (EX L.10/91, D.Lgs.192/05 e s.m.l)

PREVENZIONE INCENDI

PI_RT	PREVENZIONE INCENDI - RELAZIONE TECNICA
PI_01	PREVENZIONE INCENDI - PLANIMETRIA LOTTO - PIANTA PIANO TERRA
PI_02	PREVENZIONE INCENDI - SEZIONI PROSPETTI

ELABORATI DESCRITTIVI

IM-PM PIANO DI MANUTENZIONE IMPIANTI MECCANICI ED ELETTRICI

DOCUMENTI CONTABILI GENERALI

QE-00 QUADRO ECONOMICO

SICUREZZA

SIC-01 PSC PIANO DELLA SICUREZZA E COORDINAMENTO-CRONOPROGRAMMA-COSTI
SICUREZZA

SIC-02 FASCICOLO DELL'OPERA

da cui risulta un importo complessivo dei lavori di € 498.197,50 :

LAVORI	€	498.197,50
di cui:		
lavori a misura, a corpo	€	474.009,83
oneri per la sicurezza	€	24.187,67

Così suddivisi in base alla copertura economica:

A1 - contributo PNRR	344.745,00
A2 -50% Imprevisti (contributo PNRR)	7.380,57

A3 - contributo FOI	40.904,19
A4 - risorse COMUNALI	105.167,74
TOTALE LAVORI	498.197,50

e secondo il Quadro economico sotto riportato:

VOCI DI COSTO CON FINANZIAMENTO PNRR	449 946,05
A1) - LAVORI da contributo PNRR	344 745,00
A2) - LAVORI da quota parte imprevisti (50%)	7 380,57
B) Spese tecniche per incarichi esterni di progettazione, verifica, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e collaudo (incluso oneri previdenziali)	34 474,50
C) Incentivi per funzioni tecniche ai sensi dell'art. 113, comma 3, del d.lgs. n. 50/2016	4 065,29
D1) Imprevisti	8 118,63
D2) iva 10% su voce (A1+A2) (PNRR)	35 212,56
D3) iva 22% su voce (B)	7 584,39
D4) Spese contributo ANAC	410,00
D5) Accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, dal collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	6955,11
E) Pubblicità	1000,00
TOTALE FINANZIAMENTO CON FONDI PNRR	449 946,05
VOCI CON FINANZIAMENTO CON ASSEGNAZIONE FOI 10%	44 994,61
A3 - LAVORI contributo FOI	40 904,19
F1 - IVA 10% su voce A3	4 090,42
VOCI DI COSTO FINANZIATE CON RISORSE COMUNALI	300 053,94
A4 - LAVORI da fondi COMUNE	105 167,74
N) LAVORI, parte cofinanziata da Comune per opere sterne, arredi	31 832,25
F2 - IVA 10% su voce A4 + A5 + N	13 700,00
G) Spese tecniche per incarichi esterni di progettazione, verifica, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e collaudo (incluso oneri previdenziali e iva)	133 700,75
H) rilievi, accertamenti e indagini	15 653,20
TOTALE QUADRO ECO	794 994,60

PRESO ATTO che il progetto è stato verificato con esito positivo e validato dal RUP Ing. Serena Pecori in data 15/06/2023;

PRESO ATTO dei documenti seguenti redatti dal RUP per i due progetti di cui sopra:

- Capitolato speciale d'appalto – Norme generali;
- Schema di contratto attuativo;

che integrano la documentazione di progetto;

RICHIAMATI i presupposti e le argomentazioni di cui è stato dato rilievo nella determinazione D06 n. 625/23, ossia:

- a) per i progetti di cui si è detto l'avvio della progettazione è avvenuto necessariamente con un certo ritardo vista la comunicazione dell'ammissione a finanziamento con comunicazione dell'Unità di Missione PNRR prot. 100146 del 24/11/2022 solo a seguito di scorrimento della graduatoria di cui al decreto direttoriale MIUR n. 74 del 26 ottobre;
- b) ricorrendo all'accordo quadro si è inteso rispettare la scadenza fissata al 31/05/2023 per l'aggiudicazione dei lavori, pena la revoca dei contributi PNRR, considerando che:

- per tale scelta si è tenuto conto sia dei tempi ordinariamente necessari allo svolgimento di una procedura di gara con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso sia del livello di progettazione raggiunto a livello definitivo, comunque idoneo a definire compiutamente l'insieme di opere da realizzarsi;
 - solo successivamente all'avvio della procedura di gara la scadenza per l'aggiudicazione dei lavori è stata spostata al giorno 20/06/2023, non potendo di fatto tener conto nel processo decisionale di scelta della procedura di tale ulteriore margine temporale concesso;
- c) i progetti definitivi associati rispettivamente ai CUP J58I21000460006 e CUP J58I21000470006, oltre a essere riferiti alla stessa Missione 4 – C1 – I 1.1 che li accomuna per il raggiungimento di precisi obiettivi economico-sociali nell'ambito dei progetti di investimento del PNRR, riguardano la stessa tipologia di intervento edilizio, ovvero un insieme di opere che coinvolgono la parte strutturale per l'adeguamento sismico, la parte impiantistica per il rinnovo e l'adeguamento delle sue componenti, la parte architettonica per una riorganizzazione funzionale degli ambienti; come tali possano utilmente iscriversi nella stessa procedura di gara tramite lotti funzionali mediante accordo quadro ex art 54 del Codice;
- d) l'esempio della procedura seguita da Invitalia SpA utilizza lo strumento contrattuale dell'accordo quadro ritenendo valida ai fini dell'aggiudicazione dei lavori l'aggiudicazione dell'accordo quadro, diviso in lotti territoriali, permettendo di stipulare i vari contratti attuativi a valle di tale aggiudicazione anche successivamente alla scadenza prevista;
- e) la procedura dell'accordo quadro seguita da Invitalia SpA lascia la possibilità di ottimizzare le tempistiche attuative dell'intervento, in particolare per quanto riguarda la conclusione della progettazione di livello esecutivo;
- f) la stessa procedura permette la semplificazione, la standardizzazione e la trasparenza degli affidamenti dei singoli interventi di riferimento, definendo in modo uniforme le regole di stipula dei relativi contratti attuativi, perseguendo, oltre alla ottimizzazione dei tempi, una economia procedurale da cui possano scaturire anche le migliori condizioni economiche basate su un economia di scala derivante dalla continuità del rapporto contrattuale;

VISTO che con note prot 22713 del 21.02.23 e prot 50114 del 20.04.23, e infine prot 59469 del 11.05.23, il Responsabile Edilizia Scolastica ha ripetutamente chiesto al Ministero competente parere circa la possibilità di "rispettare il termine previsto al 31 maggio 2023 (successivamente prorogato al 20/06/23) nel caso di aggiudicazione dell'Accordo Quadro (e non dei contratti attuativi) parimenti a quanto accade con gli Accordi quadro gestiti da Invitalia, consentendo lo sviluppo e la conclusione della progettazione anche oltre il termine sopra indicato".

VISTA la risposta in data 22.05.23 del MIM tramite l'Unità di Missione PNRR che specifica che "i controlli sul PNRR sono a valle e non preventivi. Pertanto, solo in sede di rendicontazione saranno disposti i relativi controlli anche rispetto alle procedure di gara".

RITENUTO che per quanto risposto nella nota citata resti un margine di incertezza sulla possibilità di aver fatto assegnamento sull'aggiudicazione dell'accordo quadro per il rispetto del termine fissato dall'accordo di concessione e relativo addendum, sebbene con la procedura di gara di accordo quadro sia stato individuato univocamente l'operatore economico affidatario anche dei contratti attuativi;

VISTA la determina di aggiudicazione D06 n. 978 del 25/05/2023 assunta come atto conclusivo della procedura di gara e le comunicazioni ai concorrenti ai fini del decorso del termine della stipula del contratto di cui all'art. 32 del comma 9 del Dlgs 50/2016 e s.m.i. a partire dal 25/05/2023, la cui scadenza resta in tal modo fissata al 29/06/2023 in cui potrà stipularsi l'accordo quadro generale;

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.
documento firmato digitalmente da FABIO DAOLE e stampato il giorno 19/02/2025 da Mussi Luca.
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

VISTO che , secondo autorevole giurisprudenza, è precisato che la verifica del possesso dei requisiti in capo all'aggiudicatario costituisce "condizione di efficacia dell'aggiudicazione rispetto alla successiva stipulazione del contratto d'appalto" e che l'aggiudicazione "è suscettibile di produrre effetti giuridici" prima della predetta verifica del possesso dei requisiti di ammissione alla gara, in quanto l'aggiudicazione definitiva (ora aggiudicazione) "da un lato fa sorgere in capo all'aggiudicatario un'aspettativa alla stipulazione del contratto di appalto, che è ex lege subordinata all'esito positivo della verifica" del possesso dei requisiti e "nel contempo produce nei confronti degli altri partecipanti alla gara un effetto immediato, consistente nella privazione definitiva, salvo interventi in autotutela della stazione appaltante o altre vicende comunque non prevedibili né controllabili, del bene della vita rappresentato dall'aggiudicazione della gara" (Consiglio di Stato, Adunanza Plenaria del 31.07.2012 n. 31).

DATO ATTO che sono in via di conclusione i controlli sui requisiti prescritti (iniziati in data 25/05/23) e che al momento non vi è nessun rilievo ostativo al buon esito degli stessi ai fini dell'efficacia dell'aggiudicazione dell'accordo quadro, tenuto conto comunque che, per quanto riportato nella determinazione D06 n. 978 del 25.05.23 , la stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere in autotutela con la revoca dell'aggiudicazione (in base alla L n. 241/90 e s.m.i) o di recesso del contratto stipulato (in base all'art 109 del D.Lgs 50/16 e s.m.i) ove riscontrasse la carenza dei requisiti di ordine generale o speciale, nonché nell'ipotesi di eventuali pronunce giudiziarie definitive relative all'intervento in oggetto, per preminenti ragioni di salvaguardia del pubblico interesse che inducano la Stazione appaltante all'adozione di motivati suddetti provvedimenti di revoca o recesso;

DATO ATTO che l'esito dei controlli sui requisiti prescritti per l'accordo quadro deve considerarsi esteso ai contratti da esso discendenti, sottoscrivibili nello stesso limite di validità, ritenendo assorbiti nelle verifiche per l'accordo quadro anche i controlli sui requisiti per i contratti stipulati in esecuzione dell'accordo quadro stesso, ribadendo in ogni caso la possibilità di ricorso all'esercizio del potere di autotutela consentito dalle norme vigenti qualora i controlli abbiano esito negativo;

RITENUTO pertanto di procedere alla adozione della presente determina di aggiudicazione dei contratti attuativi riferiti ai progetti esecutivi associati al CUP J58I21000460006 e CUP J58I21000470006 , riferentesi ai due lotti in cui è stato diviso l'accordo quadro, al fine di anticipare l'aggiudicazione degli appalti basati sull'accordo quadro entro il termine previsto dagli accordi di concessione dei finanziamenti PNRR (20/06/23) in pendenza della stipula dell'accordo quadro generale, tenuto conto comunque dell'interesse prevalente a evitare la perdita di importanti finanziamenti pubblici e del fatto che i contratti attuativi da esso discendenti in maniera consequenziale, con cui trova naturale esecuzione l'accordo quadro, saranno comunque stipulati dopo la stipula dell'accordo quadro, con la possibilità della stazione appaltante di agire fino a quel momento con l'esercizio dei poteri di autotutela consentiti dalle norme vigenti;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 113 del D.lgs. 50/2016 e del Regolamento sugli incentivi per le funzioni tecniche (approvato con Deliberazione della G.C. n. 245 del 6 ottobre 2022), il Fondo per le funzioni tecniche, tenuto conto, dei casi di esclusione previsti dall'art. 7, dell'importo dei lavori a base d'asta e della natura del finanziamento e delle economie derivanti da incarichi esterni, risulta così rideterminato in base all'importo dei lavori:

1 - Riqualificazione e messa in sicurezza dell'asilo nido CEP - CUP J58I21000460006

IMPORTO DEI LAVORI	€ 392.777,47
ALiquota DA REGOLAMENTO	2%
	€ 7.855,55
Quota del 80% per incentivi, oneri e Irap (art. 113, comma 3)	€ 6.284,44
Quota del 20% per le finalità di cui all'art. 113, comma 4 (presenza finanziamento)	€ 0,00

<i>Economia dovuta a incarichi esterni</i>	€ 3.079,38
<i>Totale Fondo funzioni tecniche</i>	€ 3.205,06

2: Riqualificazione e messa in sicurezza dell'asilo nido BETTI - CUP J58I21000470006

<i>IMPORTO DEI LAVORI</i>	€ 498197,50
<i>ALiquota DA REGOLAMENTO</i>	2%
	€ 9.963,95

<i>Quota del 80% per incentivi, oneri e Irap (art. 113, comma 3)</i>	€ 7971,16
<i>Quota del 20% per le finalità di cui all'art. 113, comma 4 (presenza finanziamento)</i>	€ 0,00
<i>Economia dovuta a incarichi esterni</i>	€ 3.905,87
<i>Totale Fondo funzioni tecniche</i>	€ 4.065,29

DATO ATTO che il Gruppo di lavoro previsto dall'art. 4 del citato Regolamento sugli incentivi per le funzioni tecniche è stato costituito secondo le schede di cui agli allegati A e B;

VISTO CHE in conformità al vigente regolamento per gli incentivi per funzioni tecniche (approvato con Deliberazione della G.C. n. 245 del 06.10.2022) il gruppo di lavoro che viene costituito con il presente provvedimento ha reso le dichiarazioni in ordine all'assenza di conflitto di interessi conservate agli atti di ufficio ;

VERIFICATO CHE l'art. 48 comma 2 del DL n.77/21, stabilisce che il RUP “con propria determinazione adeguatamente motivata, valida e approva ciascuna fase progettuale o di esecuzione del contratto, anche in corso d'opera, fermo restando quanto previsto dall'articolo 26, comma 6, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50”;

RITENUTO pertanto, ai sensi dell'art 48 c. 2 del D:L n. 77/2021, di procedere ad approvare la validazione dei progetti sopraindicati con il presente provvedimento, in quanto il RUP non riveste una responsabilità a rilevanza esterna;

VISTI:

-il D.Lgs 19 aprile 2016 n.50 “Codice degli appalti” e il D.Lgs 19 aprile 2017 n.56 “Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo n. 50/2016 e ss.mm.ii;

-in particolare l'art. 32 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii che stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte, ovvero l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso dei requisiti tecnico-professionali ove richiesti, ed il possesso dei requisiti di carattere generale;

- l'art. 47 del DL 77/2021 in ordine ai requisiti e adempimenti da prevedere nei documenti gara e da richiedere ai partecipanti per il perseguimento degli obiettivi legati alla concessione delle risorse del PNRR;

- la legge n.120 del 11.09.2020 – conversione in legge, con modificazioni del decreto-legge 16.07.2020 n.76, recante “misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale” (decreto semplificazioni);

-in particolare l'art. 1 della L. n. 120/2020, come successivamente modificato ex art. 51 del D.L. 31 maggio 2021, n. 77, e dall'art. 14 comma 4 del D.L. 13/2023, convertito in L. 41/2023, che, sino al 31/12/2023, introduce

procedure per l'incentivazione degli investimenti pubblici durante il periodo emergenziale in relazione all'aggiudicazione dei contratti pubblici sotto soglia, e, in particolare, richiamati:

- il comma 1, che stabilisce che l'aggiudicazione o l'individuazione definitiva del contraente avviene, nei casi quale quello di cui trattasi di cui al comma 2 lettera b), entro il termine di quattro mesi dalla data di adozione dell'atto di avvio del procedimento;
- il comma 2 lettera b), che stabilisce che per i contratti sotto soglia di importo pari o superiore a un milione di euro e fino alle soglie di rilevanza europea, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione dei lavori con procedura negoziata senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno 10 operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione e che tenga conto della diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;
- il comma 3, che stabilisce che per gli affidamenti di cui al comma 2, lettera b), le stazioni appaltanti procedono, a loro scelta, all'aggiudicazione dei relativi appalti sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ovvero del prezzo più basso;

-il DPR n. 207/2010 per le parti ancora in vigore;

VISTO l'art. 1 d.l. 16 luglio 2020, n. 76 (conv. nella l. 11 settembre 2020, n. 120, come successivamente mod. ex art. 51, d.l. 31 maggio 2021, n. 77) che, sino al 31/12/2023, introduce procedure per l'incentivazione degli investimenti pubblici durante il periodo emergenziale in relazione all'aggiudicazione dei contratti pubblici sotto soglia;

RITENUTO inoltre di stabilire quanto segue:

- a) che riguardo allo Schema di contratto attuativo, in fase di stipula, saranno apportati tutti i più opportuni adeguamenti, modifiche e integrazioni ritenuti necessari, che non ne alterino il contenuto sostanziale;
- b) che ai sensi dell'art. 32, comma, 10 lett. b), non si applicherà il termine dilatorio – c.d. stand still period - di 35 giorni per la stipula dei contratti attuativi discendenti dall'accordo quadro; tali contratti saranno comunque successivi alla stipula dell'accordo quadro generale per ciascun lotto;
- c) che l'O.E. si impegnerà, in ordine al rispetto del vigente codice di comportamento adottato dal Comune di Pisa, nonché le linee guida Anac approvate con delibera n. 177/2020, ad adeguarsi agli adempimenti stabiliti con deliberazione di Giunta Comunale n. 179 del 05.08.2021 art.2, art.4 e art. 28 c.3, e ad osservare e fare osservare ai propri dipendenti e collaboratori il suddetto codice.
- d) la forma dei contratti attuativi sarà quella della scrittura privata non autenticata in modalità elettronica ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016 32 e ss.mm.ii e dell'art.28 comma 6 lett. a) del Regolamento Comunale disciplinante le procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture e relativi contratti;
- e) che è comunque prevista la facoltà di consegna dei lavori in via d'urgenza, ai sensi dall'art.32 commi 8 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii per quanto stabilito transitoriamente dall'art. 8, comma 1, della L. n. 120/2020 prorogato dal D.L. 13/2023 convertito in legge 41/2023, anche nelle more della stipulazione formale del contratto;

VISTO che:

- per il lotto 1 associato al codice **CUP J58I21000460006** e al CIG “padre” 980033651C all'intervento in appalto sulla base dell'accordo quadro è stato attribuito il codice CIG derivato 9893875BED
- per il lotto 2 associato al codice **CUP J58I21000470006** e al CIG “padre” 980046820B all'intervento in appalto sulla base dell'accordo quadro è stato attribuito il codice CIG derivato 989402688A

DATO ATTO che i lavori oggetto di appalto sono investimenti pubblici finanziati in parte con le risorse previste dal PNRR e che in quanto tali richiedono, anche da parte dell'appaltatore, il rispetto di tutti gli obblighi e principi richiamati sopra e la piena collaborazione con la stazione appaltante per il rispetto degli stessi;

ATTESTATO:

- di non trovarsi, con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza.

- di agire nel pieno rispetto del codice di comportamento dei dipendenti delle pubbliche amministrazioni, in generale e con particolare riferimento al divieto di concludere per conto dell'Amm.ne, contratti di appalto, fornitura, servizio, finanziamento o assicurazione con imprese con le quali abbia stipulato contratti a titolo privato o ricevuto altre utilità nel biennio precedente.

VISTI:

- il D.Lgs. 50/2016 "Codice degli appalti" e il D. Lgs. 56/2017 "Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo n. 50/2016" e ss.mm.ii;
- il D.P.R. n. 207/2010 per le parti ancora in vigore;
- il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con il Decreto legislativo n. 267 del 18/08/2000; in particolare:

- ☐ *l'art. 107, 3° comma, che attribuisce ai Dirigenti la competenza all'adozione degli atti di gestione, compresi i provvedimenti che comportano impegno di spesa;*
- ☐ *l'art. 192, 1° comma, ai sensi del quale le modalità di scelta del contraente ammesse dalle vigenti disposizioni in materia sono oggetto di apposita determinazione a contrarre che precede il contratto stesso, di esclusiva competenza del responsabile del procedimento di spesa;*

- la L.R. n. 38/2007 così come modificata dalla L.R. 13/2008 e ss.mm.ii.;

- la delibera di Giunta Comunale n. 55 del 09/03/2023, esecutiva, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2023-2025 (PIAO) e ed i relativi allegati:

- ☐ *A1 obiettivi di performance organizzativa e individuale;*
- ☐ *A2 aree a Rischio/misure anticorruzione;*
- ☐ *A3 elenco degli obblighi di pubblicazione in Amministrazione Trasparente.*

- il Regolamento di Contabilità del Comune di Pisa, approvato con Deliberazione del C.C. n. 74 del 20.12.2005;

- il D.Lgs. 118/2011;

- il regolamento dei contratti dell'Ente approvato con Deliberazione di C.C. n. 44/2019 e, in particolare, l'allegato 2, in materia di formazione dell'elenco di operatori di lavori;

- le circolari del Segretario generale in materia di gare n. 4131/2020, n. 58415/2020 e n. 108977/2020, in materia di competenza per l'espletamento della gara, di rispetto del principio di rotazione e di applicazione della disciplina sostitutiva dell'art. 36 del codice appalti;

- la direttiva dirigenziale D12 di cui al prot 65637 del 25/05/2023;

- regolamento per gli incentivi per funzioni tecniche (approvato con Deliberazione della G.C. n. 245 del 06.10.2022),

ACQUISITA la dichiarazione da parte del Responsabile unico del procedimento di non trovarsi, con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione, di garanzia della trasparenza e del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Pisa;

DATO ATTO infine, di aver acquisito e di mettere a disposizione dell'U.O. GARE, Responsabile della procedura di gara, le dichiarazioni in materia di assenza di conflitto di interesse attuale e/o potenziale sia

del personale facente parte del gruppo di lavoro, nonché dei progettisti, collaboratori a vario titolo e professionisti esterni.

DETERMINA

- a) di richiamare le premesse come parte integrante e sostanziale del presente atto;*
- b) di approvare la validazione dei progetti esecutivi sopraindicati con il presente provvedimento, in quanto il RUP non riveste una responsabilità a rilevanza esterna;*
- c) di dare atto della nomina a responsabile unico del procedimento dell' Ing. Serena Pecori relativamente ad entrambi i progetti di cui ai CUP J58I21000460006 e CUP J58I21000470006 ;*
- d) di approvare i progetti esecutivi relativi a:*

1 - Riqualificazione e messa in sicurezza dell'asilo nido CEP - CUP J58I21000460006

per un importo dei lavori di euro 392.777,47 di cui euro 24.430,52 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, i cui elaborati succitati sono allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

2 - Riqualificazione e messa in sicurezza dell'asilo nido BETTI - CUP J58I21000470006

per un importo dei lavori di euro 498.197,50 di cui euro 24.187,67 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, i cui elaborati succitati sono allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

- e) di approvare quali documenti integranti la documentazione di progetto i seguenti :*
 - Capitolato speciale d'appalto– Norme generali;*
 - Schema di contratto attuativo;*
anch'essi allegati come parte integrante e sostanziale del presente atto;
- f) di aggiudicare i lavori relativi ai due progetti esecutivi suddetti come appalti discendenti dai rispettivi lotti funzionali dell'accordo quadro aggiudicato con Provvedimento D06 n. 978 del 25/05/2023, in questo modo:*
 - Lavori di riqualificazione e messa in sicurezza dell'asilo nido CEP (CIG “padre” 980033651C – CIG derivato 9893875BED), all'IMPRESA COSTRUZIONI FILIPPI RENZO & FIGLI SRL con sede legale in San Giuliano Terme (PI), 56017 Ghezzano Via Guidiccioni, 4, P.I. 01581610506, per l'importo netto di euro 348.575,84 di cui euro 324.145,32 derivante dall'applicazione del ribasso percentuale del 12% sull'elenco prezzi (e quindi sull'importo di euro 368346,95), oltre oneri della sicurezza per euro 24430,52 non soggetti a ribasso di gara, corrispondentemente al limite di spesa fissato per l'accordo quadro del lotto 1 al netto dell'opzione contrattuale di possibile incremento dell'importo contrattuale ai sensi dell'art. 106 comma 1, lett. e) del Dlgs n. 50/2016;*
 - Lavori di riqualificazione e messa in sicurezza dell'asilo nido BETTI (CIG “padre” 980046820B– CIG derivato 989402688A), all'impresa MET SRL SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA UNIPERSONALE con sede legale in Crespina Lorenzana (PI), 56042 VIA LAVORIA 61, P.I. 01356120509, per l'importo netto di euro 427.096,03 di cui euro 402.908,36 derivante dall'applicazione del ribasso percentuale del 15% sull'elenco prezzi (e quindi sull'importo di euro 474009,83), oltre oneri della sicurezza per euro 24.187,67 non soggetti a ribasso di gara, corrispondentemente al limite di spesa fissato per l'accordo quadro del lotto 2 al netto dell'opzione contrattuale di possibile incremento dell'importo contrattuale ai sensi dell'art. 106 comma 1, lett. e) del Dlgs n. 50/2016;*

- g) di dare atto che le progettazioni rispettano il principio di non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali, ai sensi dell'articolo 17 del regolamento (UE) 2020/852, il tagging climatico e ambientale, gli obblighi in materia di comunicazione ed informazione previsti dall'art. 34 del Reg. UE n.2021/241;
- h) di considerare l'esito dei controlli sui requisiti prescritti per l'accordo quadro esteso anche agli appalti discendenti, i cui contratti sono sottoscrivibili nell'arco temporale di durata dell'accordo quadro, dimodochè ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs 50/16 e s.m.i all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti prescritti le aggiudicazioni degli appalti di cui al presente atto diventano efficaci (potendosi quindi concludere anche dopo l'aggiudicazione, cfr. ad esempio Consiglio di Stato, sez. III, 23.02.2021 n. 1576) e che in caso di esito negativo delle verifiche, la stazione appaltante procederà alla revoca dell'aggiudicazione stessa, esercitando i poteri di autotutela consentiti dalle norme vigenti;
- i) di dare atto che i singoli contratti attuativi verranno stipulati dopo la sottoscrizione dell'accordo quadro relativo ai due lotti, ribadendo in ogni caso la possibilità di ricorso ai poteri di autotutela anche per sole ragioni di opportunità in merito alla revoca della presente aggiudicazione;
- j) di sub impegnare nell'ambito degli impegni assunti sul Capitolo 212212 del P.E.G. dell'esercizio 2023 ("Progetto PNRR M4, C1, II.1 – CUP J58I21000460006") l'importo complessivo corrispondente a quello contrattuale e iva 10%, pari a euro 383.433,42 a favore della ditta IMPRESA COSTRUZIONI FILIPPI RENZO & FIGLI SRL, P.I. 01581610506, nel seguente modo:

cap.	impegno	importo	bilancio
212212	1174/23	231.591,70	2023
212212	1207/23	125.015,76	2023
212213	2099/23	26.825,96	2023

- k) di conservare nell'ambito degli impegni assunti sul Capitolo 212212 del P.E.G. dell'esercizio 2023 le somme corrispondenti alle economie da ribasso di gara (comprehensive di iva 10%) ai fini del loro successivo utilizzo per quanto previsto dall'art 24 co. 1 del Decreto legge 24 febbraio 2023, n. 13:

economie da ribasso d'asta:

cap.	impegno	importo	bilancio
212212	1174/23	29.200,80	2023
212212	1207/23	15.762,91	2023
212213	2099/23	3.658,08	2023

- l) di sub-impegnare nell'ambito dell' impegno 1174/23 sul Capitolo 212212 la somma di € 3.205,06 per il Fondo funzioni tecniche come quota per incentivi, oneri e Irap di cui all'art. 113, comma 3:
- m) di sub impegnare nell'ambito degli impegni assunti sul Capitolo 212213 del P.E.G. dell'esercizio 2023 ("Progetto PNRR M4, C1, II.1 – CUP J58I21000470006") l'importo complessivo corrispondente a quello contrattuale e iva 10%, pari a euro 469.805,63 a favore della ditta MET SRL SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA UNIPERSONALE con sede legale in Crespina Lorenzana (PI), 56042 VIA LAVORIA 61, P.I. 01356120509, nel seguente modo:

cap.	impegno	importo	bilancio
212213	1281/23	332.310,54	2023
212213	1283/23	99.249,67	2023

212213	2100/23	38.245,42	2023
--------	---------	-----------	------

- n) di conservare nell'ambito degli impegni assunti sul Capitolo 212213 del P.E.G. dell'esercizio 2023 le somme corrispondenti alle economie da ribasso di gara (comprehensive di iva 10%) ai fini del loro successivo utilizzo per quanto previsto dall'art 24 co. 1 del Decreto legge 24 febbraio 2023, n. 13:

economie da ribasso d'asta:

cap.	impegno	importo	bilancio
212213	1281/23	55.027,59	2023
212213	1283/23	16.434,84	2023
212213	2100/23	6.749,19	2023

- o) di sub-impegnare nell'ambito dell'impegno 1281/23 sul Capitolo 212213 la somma di € 4.065,29 per il Fondo funzioni tecniche come quota per incentivi, oneri e Irap di cui all'art. 113, comma 3:
- p) di assumere l'accertamento di entrata e gli impegni di spesa sulla parte corrente del bilancio di previsione necessari alla gestione contabile del Fondo per le funzioni tecniche, ai sensi dell'allegato 4/2, paragrafo 5.2, del D.Lgs. 118/2011;
- q) di dare atto della costituzione del gruppo di lavoro previsto dall'art. 4 del Regolamento sugli incentivi per le funzioni tecniche come da prospetti allegati;
- r) di stipulare i contratti attuativi in forma di scrittura privata, sottoscritta digitalmente ai sensi dell'art. 32, comma 14 del d.lgs. n. 50/2016 e dell'art.28 comma 6 lett. a) del Regolamento Comunale disciplinante le procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture, sulla base degli schemi di contratto allegati dando atto che in fase di stipula, saranno apportati tutti i più opportuni adeguamenti, modifiche e integrazioni ritenuti necessari, che non ne alterino il contenuto sostanziale;
- s) di rinviare a separato atto la nomina dell'ufficio di direzione lavori e del coordinatore in fase di esecuzione dei lavori per i due interventi relativi ai contratti attuativi oggetto di aggiudicazione;
- e) di dare atto che l'intervento in oggetto riguarda beni appartenenti al patrimonio Comunale;
- f) di prevedere la facoltà di consegna dei lavori in via d'urgenza ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016, stante la disposizione del DECRETO-LEGGE 16 luglio 2020, n. 76 art 8 co. 1 lett a) convertito nella L. 11.09.2020 n. 120;
- g) di dare atto, ai sensi dell'art. 200, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, che le maggiori spese correnti, eventualmente derivanti alla realizzazione del progetto in epigrafe, sono compatibili con gli stanziamenti del Bilancio di previsione 2023-25;
- h) di partecipare il presente atto al Responsabile del Procedimento per tutti gli adempimenti conseguenti alla presente determinazione e per quanto di competenza;
- i) di partecipare il presente atto al Segretario Generale /R.P.C.T. e al Dirigente coordinatore PNRR.
- j) di pubblicare il presente provvedimento all'Albo pretorio e nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale, come previsto dall'art. 23 del D.Lgs. 33/2013, nonché sul profilo committente dell'ente ai sensi dell'art. 29 del Dlgs n. 50/2016 e s.m.i.;
- k) di dare atto che la pubblicazione del presente atto all'Albo on line del Comune, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D. Lgs. 196/03 in materia di protezione dei dati personali.

- l) *Di rettificare il dispositivo del provvedimento D06 n. 978 del 25/05/2023 limitatamente al fatto che l'Impresa MET SRL ha dichiarato (e non l' IMPRESA COSTRUZIONI FILIPPI RENZO & FIGLI SRL) che intende subappaltare parte del contratto a terzi nei limiti di quanto previsto dall'art.105 c.1 del Dlgs n. 50/2016 e s.m.i, in particolare dettagliando, a seguito del soccorso istruttorio, parte delle lavorazioni riferite alla categoria prevalente OG1 (VOCI 31 33 34 36 43 44 51 52 53 54), nonché il 100% a ditta qualificata delle lavorazioni relative alle categorie OS28 e OS30; fermo tutto il resto.*

*Il Dirigente
Arch Fabio Daole*

Documento firmato digitalmente da

FABIO DAOLE / ArubaPEC S.p.A.