



COMUNE DI PISA

Tipo Atto : DETERMINA CON SPESA

N. Atto 1015	del 23/07/2024
---------------------	-----------------------

Proponente : DD 10 Attuazione e rendicontazione progetti PNRR – Programmazione lavori pubblici – Infrastrutture verdi

OGGETTO	PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR): MISSIONE 4, COMPONENTE 1, INVESTIMENTO 1.1 – “INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA DELL’ASILO NIDO CEP, SITO IN VIA VINCENZO BELLINI A PISA” CUP J58I21000460006 – CIG 9893875BED APPROVAZIONE MODIFICA AL CONTRATTO AI SENSI DELL’ART. 106 COMMA 1 LETTERA E).
----------------	---

Uffici Partecipati	
PNRR monitoraggio - progetti edilizia scolastica	PNRR
SEGRETARIO GENERALE	

FUTURA

LA SCUOLA
PER L'ITALIA DI DOMANI



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



COMUNE DI PISA

OGGETTO: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR): Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1 – “INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA DELL’ASILO NIDO CEP, SITO IN VIA VINCENZO BELLINI A PISA” CUP J58I21000460006 – CIG 9893875BED

Approvazione modifica al contratto ai sensi dell’art. 106 comma 1 lettera e).

IL RESPONSABILE E.Q.

PREMESSO CHE:

- *con decisione del Sindaco, con atto n.164 del 28.09.2023, è stato attribuito all’ Arch. Fabio Daole l’incarico di Dirigente della Direzione D10 “Attuazione e rendicontazione progetti PNRR – Programmazione lavori pubblici – Infrastrutture verdi”;*
- *con provvedimento D10 n. 1971 del 30/11/2023, il sottoscritto Ing. Stefano Garzella è stato nominato responsabile posizione organizzativa “MONITORAGGIO DELL’ATTUAZIONE DI TUTTI I PROGETTI PNRR E GESTIONE TECNICA DELL’EDILZIA SCOLASTICA DEI PROGETTI PNRR”;*
- *con la Deliberazione del C.C. n. 64 del 05.12.2023 è stato approvato il D.U.P. 2024-26, inclusivo del Programma triennale dei Lavori Pubblici 2024-26 e l’Elenco annuale dei lavori,*
- *con la Deliberazione del C.C. n. 72 del 19.12.2023 è stato approvato il Bilancio di previsione 2024-26;*
- *con la Deliberazione della G.C. n. n. 349 del 21.12.2023 con la quale è stata approvato il P.E.G. 2024-2026;*

VISTI:

- *il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;*
- *il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all’Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;*
- *in particolare la Missione 4: Istruzione e Ricerca - Componente 1 : Potenziamento dell’offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università - Investimento 1.1: “Piano per asili nido e scuole dell’infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”;*
- *il Regolamento (UE) 2018/1046 del 18 luglio 2018, che stabilisce le regole finanziarie applicabili al bilancio generale dell’Unione, che modifica i Regolamenti (UE) n. 1296/2013, n. 1301/2013, n. 1303/2013, n. 1304/2013, n. 1309/2013, n. 1316/2013, n. 223/2014, n. 283/2014 e la decisione n. 541/2014/UE e abroga il regolamento (UE, Euratom) n. 966/2012;*
- *l’art. 9, comma 4, del DL 77/2021 in base al quale le amministrazioni assicurano la completa tracciabilità delle operazioni e la tenuta di una apposita codificazione contabile per l’utilizzo delle risorse del PNRR secondo le indicazioni fornite dal Ministero dell’economia e delle finanze;*

- la Circolare n. 29 del Ministero dell'Economia e delle Finanze relativa alle procedure finanziarie per la gestione del PNRR e l'allegato manuale;
- l'art. 15, comma 4, del DL 77/2021 e l'art. 3, comma 2, lett. b), del DM 11/10/2021 in base ai quali gli enti possono accertare le entrate derivanti dal trasferimento delle risorse del PNRR sulla base della formale deliberazione di riparto o assegnazione del contributo a proprio favore, senza dover attendere l'impegno dell'amministrazione erogante, con imputazione agli esercizi di esigibilità ivi previsti;
- l'art. 17 del Regolamento UE 2020/852 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo all'ambiente (DNSH, "Do no significant harm"), e la Comunicazione della Commissione UE 2021/C58/01 recante "Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio di non arrecare un danno significativo a norma del regolamento del dispositivo per la ripresa e resilienza";
- le Circolari n.32 del 30.12.2021 e n.33 del 13.10.2022 del Ministero dell'Economia e Finanze e l'allegata Guida operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente (cd. DNSH);
- la Circolare n. 20 dell'11/08/2022 del Ministero dell'Economia e Finanze e le allegate Linee Guida per lo svolgimento delle attività di controllo e rendicontazione degli interventi PNRR,

VISTI:

- il DM del 2 dicembre 2021, n. 343 con il quale il Ministro dell'Istruzione ha indicato, tra gli obiettivi, quello di consentire la costruzione, riqualificazione e messa in sicurezza degli asili nido e delle scuole dell'infanzia al fine di migliorare l'offerta educativa sin dalla prima infanzia e offrire un concreto aiuto alle famiglie. Il target e il milestone di livello europeo e nazionale associati all'intervento prevedono entro il termine ultimo fissato al 31 dicembre 2025 la creazione di almeno 264.480 nuovi posti tra asili nido e scuole di infanzia;
- l'Avviso prot. n. 48047 del 02.12.2021 pubblicato dal Ministero dell'Istruzione in attuazione del citato DM per la presentazione di proposte per la realizzazione di strutture da destinare ad asili nido e scuole di infanzia, da finanziare nell'ambito del PNRR – Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1 "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia", finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU;

DATO ATTO CHE il Comune di Pisa ha partecipato al suddetto avviso pubblico con l'intervento di riqualificazione e messa in sicurezza dell'asilo nido CEP sito in via Vincenzo Bellini a Pisa, ottenendone il finanziamento con risorse PNRR per € 304.840,40 come da comunicazione con nota dell'Unità di Missione PNRR prot. 100146 del 24/11/2022;

DATO ATTO :

- che con determina D06 n. 625 del 02/05/2023 è stato approvato il progetto definitivo di "Riqualificazione e messa in sicurezza dell'asilo nido CEP - CUP J58I21000460006", attivando una procedura negoziata ai sensi dell'art 63 del Dlgs n. 50/2016 introdotto dall'art. 1 c.2 lett b del DL 76/202 convertito in L. 120/20 e s.m.i., finalizzata alla stipula di un accordo quadro ai sensi dell'art 54 del D.Lgs 50 e ss.mm.ii in cui sono stati individuati due lotti funzionali, di cui uno riferito al progetto in parola identificato dal CIG 980033651C, da concludersi con la scelta di un unico operatore economico per ciascun lotto ai termini del co. 3 del suddetto articolo;
- che con determina D06 n. 978 del 25/05/2023 è stato affidato l'accordo quadro di cui sopra, individuando l'affidatario del Lotto n. 1: (LOTTO 1 ASILO NIDO CEP CUP J58I21000460006 - CIG: 980033651C) IMPRESA COSTRUZIONI FILIPPI RENZO & FIGLI SRL con sede legale in San Giuliano Terme (PI), 56017 Ghezzano Via Guidicicioni, 4 4, C.F. 01581610506, e P.I. 01581610506 in base al ribasso offerto del 12,00 % sull'importo a base di gara di al netto degli oneri di sicurezza;

- che con determina D06 n. 873 del 19/06/2023 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento in parola, da cui risulta un importo complessivo dei lavori di € 392.777,47:

LAVORI	€	392.777,47
<i>di cui:</i>		
lavori a misura, a corpo	€	368.346,95
oneri per la sicurezza	€	24.430,52

- che con stessa determina D06 n. 873 del 19/06/2023 si è provvedendo ad aggiudicare i lavori come contratto attuativo dell'accordo quadro relativo al lotto 1 (CIG "padre" 980033651C – CIG derivato 9893875BED) alla ditta IMPRESA COSTRUZIONI FILIPPI RENZO & FIGLI SRL per l'importo netto di euro 348.575,84 di cui euro 324.145,32 derivante dall'applicazione del ribasso percentuale del 12% sull'elenco prezzi (e quindi sull'importo di euro 368.346,95), oltre oneri della sicurezza per euro 24430,52 non soggetti a ribasso di gara
- che con determina D10 n. 1541 del 08.11.2023 si è provveduto all'affidamento dell'incarico di direzione lavori, direzioni operative delle parti strutturali e impiantistiche, nonché coordinamento sicurezza in fase esecuzione, relativi all'intervento di riqualificazione e messa in sicurezza dell'asilo nido CEP ad A.I.C.E. CONSULTING SRL, P.IVA: 01149980508, Via G. Boccaccio n. 20, San Giuliano Terme (PI);
- che nella suddetta determinazione è stato rimodulato il quadro economico risultando le seguenti voci di costo con finanziamento comunale per un totale di euro 235.159,60:

<i>A4- Lavori con finanziamento comunale</i>	113.578,18
<i>F2- Iva 10% su voce A4</i>	11.357,82
<i>G) Spese tecniche per incarichi esterni di progettazione, verifica, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e collaudo (incluso oneri previdenziali e iva)</i>	78.727,72
<i>H) Rilievi, accertamenti, indagini</i>	15.653,20
<i>ACCANTONAMENTO ECONOMIE DA RIBASSO DI GARA</i>	15.842,68

e dove emerge che l'importo contrattuale dell'appalto dei lavori a seguito del ribasso offerto raggruppando le varie voci di finanziamento è così composto:

<i>A1 - Lavori da contributo PNRR</i>	205.579,49
<i>A2 -Lavori da quotaparte imprevisti (50%) (contributo PNRR)</i>	4.824,09
<i>A3- EXTRAcosto Lavori contributo FOI</i>	24.594,08
<i>A4- Lavori finanziamento comunale</i>	113.578,18
TOTALE LAVORI	348.575,84

DATO ATTO inoltre che:

- in data 03.11.2023 è stato stipulato il contratto (. prot. n. 128426);
- con verbale del 22.11.2023 è stata effettuata la consegna dei lavori ;

DATO ATTO che il responsabile unico del progetto è il sottoscritto Ing. Stefano Garzella;

CONSIDERATO che durante il corso dei lavori si è riscontrata la necessità di eseguire lavori aggiuntivi attinenti alle opere strutturali, edili e agli impianti termici, idrico-sanitari e elettrici, non sostanziali rispetto al progetto

esecutivo precedentemente approvato, che non alterano gli elementi essenziali del contratto come originariamente pattuiti, di seguito elencati:

- *Nuovi lavori strutturali per il rinvenimento in una piccola porzione di solaio avente diversa configurazione da quella prevista;*
- *Smontaggio/smalimento della maggior parte dei radiatori esistenti, stante il loro degrado appurato durante la movimentazione in corso d'opera che non li rendono più idonei all'uso.*
- *Realizzazione di trattamento antimuffa sull'intradosso del solaio di copertura e su parte delle pareti perimetrali esterne; lavorazione che si è resa necessaria per l'affiorare di muffe e macchie di umidità durante lo svolgimento dei lavori;*
- *Modifica del layout interno dei servizi igienici interni alle unità funzionali, per garantire un miglior utilizzo delle stesse;*
- *Predisposizioni e integrazioni impiantistiche nel locale cucina;*
- *Realizzazione di pavimento in gomma dell'area comune in sostituzione del pavimento in gres, per garantire un miglior utilizzo della stessa stante la superficie morbida;*
- *Protezione dal fuoco per elementi strutturali rinvenuti nel corso dei lavori, da realizzarsi con lastre costituite da silicati e solfati di calcio;*
- *Rifacimento della guaina di rivestimento della gronda perimetrale, con revisione della scossalina in rame a protezione della gronda stessa; lavorazione suggerita dalla migliore protezione verso le infiltrazioni dalle acque piovane;*
- *Miglioramento e potenziamento del quadro elettrico per adattamenti funzionali in corso d'opera.*

RILEVATO che

- *le circostanze illustrate e le conseguenti necessità di adeguamento hanno indotto a una revisione della soluzione progettuale in cui sono confluite anche una serie di modifiche migliorative del progetto, che ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera e) per quanto espressamente previsto all'art. 13 co. 4 del CSA rientrano nella facoltà di affidare all'appaltatore diversi lavori della stessa natura di quelli previsti nel progetto e alle stesse condizioni di contratto nei limiti dell'incremento dell'importo di contratto fino al 10%.*
- *che è stata quindi redatta una perizia suppletiva per adattamenti del progetto a situazioni contingenti legate al contesto dei lavori e alle circostanze intervenute, nonché per la ridefinizione di dettagli costruttivi per il miglioramento funzionale degli ambienti rispettando le linee essenziali e l'impostazione del progetto di base;*

VISTA la perizia suppletiva e di modifica del contratto ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera e) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. , applicandosi al caso in specie ancora le disposizioni del D.Lgs 50/2016 per espressa previsione dell'art 225 co.2 del D.Lgs 36/2023, contenuta nel limite del 10% fissato negli atti di gara, costituita dai seguenti elaborati redatti da A.I.C.E. CONSULTING SRL ivi allegati come parte integrante e sostanziale,

- 1) RELAZIONE TECNICA
- 2) COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- 3) QUADRO DI RAFFRONTO
- 4) ELENCO PREZZI
- 5) ANALISI PREZZI
- 6) RELAZIONE DI VERIFICA CAM E DNSH
- 7) RELAZIONE SUL RENDIMENTO ENERGETICO
- 8) PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
- 9) RELAZIONE SUI MATERIALI
- 10) RELAZIONE SISMICA E DI CALCOLO DELLE STRUTTURE
- 11) TAVOLE GRAFICHE:
 - TAV AR 14
 - TAV AR 17
 - TAV IM 01

- *TAV IM 02*
- *TAV IM 04*
- *TAV ST 03*
- *TAV ST 04*
- *TAV ST 05*
- *TAV ST 06*
- *TAV ST 07*
- *TAV ST 08*

per la quale si ha il seguente quadro di raffronto:

	PROGETTO		MODIFICA AL PROGETTO		DIFFERENZA
	LAVORI	ONERI SICUREZZA	LAVORI	ONERI SICUREZZA	
CAT OG1 - OPERE EDILI E STRUTTURE	271.919,23 €	18.034,98 €	288.432,23 €	15.507,55 €	13.985,57 €
CAT OS28 –IMPIANTI MECCANICI	42.521,03 €	2.820,20 €	56.257,80 €	2.424,53 €	13.341,10 €
CAT OS30 –IMPIANTI ELETTRICI	53.906,69 €	3.575,34 €	53.088,98 €	3.073,74 €	- 1.319,31 €
sommario	368.346,95 €	24.430,52 €	397.779,01 €	21.005,82 €	26.007,36 €
	392.777,47 €		418.784,83 €		
ribasso di gara	12%		12%		12%
Quota da ribasso a detrarre	44.201,63 €		47.733,48 €		3.531,85 €
importo netto	324.145,32 €		350.045,53 €		25.900,21 €
IMPORTO CONTRATTO iva esclusa	348.575,84 €		371.051,35 €		22.475,51 €

dando atto che l'importo dei lavori, al lordo del ribasso, si suddivide tra le categorie di lavorazione nel modo seguente:

B017E745D2A

cat.	cod.		importo senza sicurezza	sicurezza	totale			
P	OG 1	Lavori a misura e a corpo	288'432,23 €	15'507,55 €	303'939,78 €			
S	OS 28	Lavori a misura e a corpo	56'257,80 €	2'424,53 €	58'682,33 €			
S	OS 30	Lavori a misura e a corpo	53'088,98 €	3'073,74 €	56'162,72 €			
		Totali	397'779,01 €		21'005,82 €		418'784,83 €	

DATO ATTO che la modifica contrattuale comprende anche lavorazioni non previste nel progetto iniziale, per la cui contabilizzazione è stato necessario provvedere a concordare n. 13 nuovi prezzi unitari, come riportato nell'atto di sottomissione sottoscritto senza riserve dall'appaltatore in data 25/06/2024, anch'esso ivi allegato;

CONSIDERATO che a seguito della perizia redatta si determina il nuovo importo complessivo contrattuale di € 371.051,35 (di cui costi di sicurezza € 21.005,82) con una variazione in aumento pari a euro 22.475,51 €, percentualmente pari a + 6,45%;

VISTI il verbale di verifica ai sensi dell'art 26 del D.Lgs 50/2016 delle modifiche al progetto e il relativo atto di validazione ai sensi dell'art. 48, secondo comma, del D.L. n. 77/2021, convertito in legge 108/2021 e art. 2 co. 5 della legge 120/2020, entrambi sottoscritti dal RUP, e ivi allegati;

VISTO che rimane fermo ed invariato l'importo complessivo finanziato per il progetto a seguito della variazione approvata con determina D10 n. 865 del 01.07.2024, che ora risulta rimodulato come segue

VOCI DI COSTO CON FINANZIAMENTO PNRR	304.840,40
A1 - Lavori da contributo PNRR	205.579,49
A2 -Lavori da quotaparte imprevisti (50%) (contributo PNRR)	4.824,09
B) Spese tecniche per incarichi esterni di progettazione, verifica, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e collaudo (incluso oneri previdenziali)	23.250,59
C) Incentivi per funzioni tecniche ai sensi dell'art. 113, comma 3, del d.lgs, n. 50/2016	3.205,06
D1) Imprevisti	5.306,50
D2) Iva 10% su voce (A1+A2)	21.040,36
D3) Iva 22% su voce B	5.115,13
D4) Spese contributo ANAC	310,00
D5) Accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, dal collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	6.000,00
E) Pubblicità	890,62
ACCANTONAMENTO ECONOMIE DA RIBASSO DI GARA	29.318,56
VOCI DI COSTO CON FINANZIAMENTO FOI	30.484,04
A3- EXTRAcosto Lavori contributo FOI	24.594,08
F1- Iva 10% su voce A3	2.459,41
ACCANTONAMENTO ECONOMIE DA RIBASSO DI GARA	3.430,55
VOCI DI COSTO CON FINANZIAMENTO COMUNALE	285.159,60
A4- Lavori finanziamento comunale	136.053,69
F2- Iva 10% su voce A4	13.605,37
G) Spese tecniche per incarichi esterni di progettazione, verifica, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e collaudo (incluso oneri previdenziali escluso iva)	88.562,53
H) Rilievi, accertamenti, indagini	12.830,49
I) iva su spese tecniche e rilievi	22.306,46
ACCANTONAMENTO ECONOMIE DA RIBASSO DI GARA	11.801,06
TOTALE (finanziamento PNRR+FOI+Cofinanziamento comunale)	620.484,04

in cui, per l'incremento di spesa sui lavori conseguente alla modifica del contratto, sono state variate le sole voci di spesa attinenti al finanziamento comunale, dando atto che l'importo è suddiviso tra le fonti di finanziamento come sotto riportato:

A1 - Lavori da contributo PNRR	205.579,49
A2 -Lavori da quotaparte imprevisti (50%) (contributo PNRR)	4.824,09
A3- EXTRAcosto Lavori contributo FOI	24.594,08
A4- Lavori finanziamento comunale	136.053,69
TOTALE LAVORI	371.051,35

DATO ATTO che l'introduzione di diverse e nuove lavorazioni, come sopra descritte, comportano maggiori tempi di realizzazione dell'intervento per i quali la stessa direzione dei lavori propone un differimento del termine di ultimazione lavori di dieci giorni, naturali e consecutivi, che possano ritenersi accoglibili considerando anche le necessità di riorganizzazione dell'impresa.

DATO ATTO che per effetto dalla modifica al progetto si devono corrispondere maggiori compensi ai professionisti incaricati della direzione dei lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, affidati a A.I.C.E. CONSULTING SRL P.IVA: 01149980508, Via G. Boccaccio n. 20, San Giuliano Terme (PI), associato al CIG A0216ED01D, avendo provveduto al calcolo del corrispettivo secondo il documento allegato "DETERMINAZIONE CORRISPETTIVO PER MODIFICA AL CONTRATTO PRINCIPALE" (allegato A) sulla base del DM 17 giugno 2016, per un importo complessivo aggiuntivo del compenso e relative spese accessorie di euro 2.031,92, oltre oneri previdenziali e iva 22%, quale modifica del contratto principale (prot. n. 4497/24) ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. in quanto conseguenti a incrementi per miglioramenti funzionali del progetto, che stante l'applicazione del ribasso offerto pari a 8,18968 % determina l'importo netto di euro 1865,51, oltre oneri previdenziali e iva 22%, per un totale di euro 2366,96, con incremento (5.13%) per il quale è stato sottoscritto apposito atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi, ivi allegato (allegato B);

CONSIDERATO quanto sopra, si esprime quindi in qualità di RUP giudizio di ammissibilità per l'approvazione della perizia suppletiva e di modifica del contratto in argomento, inquadrabile nella fattispecie ai sensi dell'art. 106, comma 1 lett. e) del D.lgs. 50/2016 per quanto espressamente previsto all'art. 13 co. 4 del CSA giacchè rientra nella facoltà di affidare all'appaltatore diversi lavori della stessa natura di quelli previsti nel progetto e alle stesse condizioni di contratto nei limiti dell'incremento dell'importo di contratto fino al 10% stabilita nei documenti di gara, dando ulteriormente atto che:

- le modifiche non pregiudicano in alcun modo il raggiungimento della milestone associata all'investimento di interesse né incidono sul raggiungimento del target relativo all'intervento autorizzato;
- le modifiche rispettano il principio DNSH e non prevedono lo svolgimento di attività escluse dall'Allegato al CID per l'investimento in cui ricade l'intervento, come riportato nell'addendum al contratto principale, prot. N. 29418 del 01/03/2024;

ATTESTATO:

- anche in qualità di RUP dell'intervento, di non trovarsi con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione, di garanzia della trasparenza e del Codice di comportamento;
- di agire nel rispetto del Codice di comportamento dei dipendenti delle pubbliche amministrazioni, di cui al D.P.R. 16.04.2013 n. 62, nonché del Codice di comportamento del Comune di Pisa approvato con Deliberazione della G.C. n. 179 del 05.08.2021, in generale e con particolare riferimento al divieto di concludere per conto dell'Amm.ne, contratti di appalto di fornitura, servizio, finanziamento o assicurazione con imprese con le quali abbia stipulato contratto a titolo privato o ricevuto altre utilità nel biennio precedente;
- la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa con riferimento all'adozione della presente determinazione;

VISTI:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, Testo unico delle norme sull'ordinamento degli enti locali;
- il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36; in particolare l'art 225 comma 8;
- 19 aprile 2016 n. 50 "Codice degli appalti" e ss.mm.ii, il D.M. 49/2018, in quanto disciplina ancora applicabile all'appalto in specie;
- il D.L. 77/2021 come convertito, con modificazioni, dalla L. 29 luglio 2021, n. 108;
- il decreto-legge 24 febbraio 2023, n. 13, convertito con modificazioni dalla L. 21 aprile 2023, n. 41

DETERMINA

1)

d

i approvare, per i motivi espressi in premessa, la modifica del contratto principale dei lavori di "INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA DELL' ASILO NIDO CEP, SITO IN VIA VINCENZO BELLINI A PISA" CUP J58I21000460006 – CIG 9893875BED, inquadrabile ai sensi dell'art. 106, comma 1 lett. e) del D.lgs. 50/2016 per quanto espressamente previsto all'art. 13 co. 4 del CSA secondo la perizia suppletiva redatta da A.I.C.E. CONSULTING SRL composta dagli elaborati richiamati in premessa ivi allegati come parte integrante e sostanziale, dando atto che l'importo contrattuale netto dei lavori affidati all' IMPRESA COSTRUZIONI FILIPPI RENZO & FIGLI SRL con sede legale in San Giuliano Terme (PI), 56017 Ghezzano Via Guidicciioni, 44 e P.I. 01581610506 , varia da euro 348.575,84 (compreso ribasso ed oneri della sicurezza) ad euro 371.051,35 €, con un incremento contrattuale iva esclusa di euro 22.475,51 €, pari percentualmente a + 6,45%, al di sotto del limite del 10% previsto negli atti di gara dell'accordo quadro;

- 2) *di dare atto della sottoscrizione dell'atto di sottomissione senza alcuna riserva da parte dell'impresa appaltatrice, trattandosi di aumento dell'importo di contratto inferiore al quinto d'obbligo, e dell'introduzione di n. 13 nuovi prezzi concordati con l'impresa, inseriti nell'atto di sottomissione stesso;*
- 3) *di approvare l'ultimo quadro economico rimodulato a seguito della modifica del contratto:*

VOCI DI COSTO CON FINANZIAMENTO PNRR		304.840,40
A1 - Lavori da contributo PNRR		205.579,49
A2 -Lavori da quotaparte imprevisti (50%) (contributo PNRR)		4.824,09
B) Spese tecniche per incarichi esterni di progettazione, verifica, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e collaudo (incluso oneri previdenziali)		23.250,59
C) Incentivi per funzioni tecniche ai sensi dell'art. 113, comma 3, del d.lgs, n. 50/2016		3.205,06
D1) Imprevisti		5.306,50
D2) Iva 10% su voce (A1+A2)		21.040,36
D3) Iva 22% su voce B		5.115,13
D4) Spese contributo ANAC		310,00
D5) Accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, dal collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici		6.000,00
E) Pubblicità		890,62
ACCANTONAMENTO ECONOMIE DA RIBASSO DI GARA		29.318,56
VOCI DI COSTO CON FINANZIAMENTO FOI		30.484,04
A3- EXTRACOSTO Lavori contributo FOI		24.594,08
F1- Iva 10% su voce A3		2.459,41
ACCANTONAMENTO ECONOMIE DA RIBASSO DI GARA		3.430,55
VOCI DI COSTO CON FINANZIAMENTO COMUNALE		285.159,60
A4- Lavori finanziamento comunale		136.053,69
F2- Iva 10% su voce A4		13.605,37
G) Spese tecniche per incarichi esterni di progettazione, verifica, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e collaudo (incluso oneri previdenziali escluso iva)		88.562,53
H) Rilievi, accertamenti, indagini		12.830,49
I) iva su spese tecniche e rilievi		22.306,46
ACCANTONAMENTO ECONOMIE DA RIBASSO DI GARA		11.849,06
TOTALE (finanziamento PNRR+FOI+Cofinanziamento comunale)		620.484,04

- 4) *di subimpegnare euro 24.723,06 sull'impegno 2497/2024 sul Capitolo 212212 del P.E.G. dell'esercizio 2024 ("Progetto PNRR M4, C1, II.1 – CUP J58I21000460006") a favore della ditta IMPRESA*

COSTRUZIONI FILIPPI RENZO & FIGLI SRL, P.I. 01581610506 , per l' aumento contrattuale al lordo di IVA 10%;

- 5) *di incrementare, per quanto detto in narrativa, i compensi ai professionisti agli incaricati della direzione dei lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (affidamento associato al CIG A0216ED01D), per il quale è stato sottoscritto apposito atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi, che qui si approva, e da cui scaturisce un importo netto complessivo aggiuntivo di euro 1865,51, oltre oneri previdenziali e iva 22%, per un totale di euro 2366,96, quale modifica del contratto ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. in quanto conseguenti a incrementi per miglioramenti funzionali del progetto , a favore di A.I.C.E. CONSULTING SRL P.IVA: 01149980508, Via G. Boccaccio n. 20, San Giuliano Terme (PI);*
- 6) *di subimpegnare euro 176,02 sull'impegno 2497/2024 sul Capitolo 212212 del P.E.G. dell'esercizio 2024 ("Progetto PNRR M4, C1, II.1 – CUP J58I21000460006") e di incrementare di euro 2190,94 il subimpegno n. 381/24 sullo stesso Capitolo 212212 del P.E.G. dell'esercizio 2024 a favore della ditta A.I.C.E. CONSULTING SRL P.IVA: 01149980508, Via G. Boccaccio n. 20, San Giuliano Terme (PI) per l' aumento contrattuale al lordo di ONERI 4% ed IVA 22%;*
- 7) *di dare atto che le spese aggiuntive di cui al presente atto sono finanziate con risorse comunali;*
- 8) *di concedere per effetto delle lavorazioni maggiori una proroga di dieci giorni naturali e consecutivi sul termine per dare ultimati i lavori;*
- 9) *di dare atto che :*
 - *si estendono gli stessi patti e condizioni stabiliti nel contratto principale alle nuove o diverse lavorazioni incluse nella modifica del contratto, compresi gli obblighi connessi alla gestione del progetto PNRR in oggetto, previsti dalla disposizioni normative vigenti,*
 - *le modifiche non prevedono lo svolgimento di attività escluse dall'Allegato al CID per l'investimento in cui ricade l'intervento, come riportato nell'addendum al contratto principale, prot. N. 33579 del 12/03/2024*
 - *le modifiche non pregiudicano in alcun modo il raggiungimento della milestone associata all'investimento di interesse né incidono sul raggiungimento del target relativo all'intervento autorizzato;*
- 10) *di dare atto che i beni immobili oggetto dell'investimento di cui al progetto in epigrafe appartengono al patrimonio comunale;*
- 11) *di partecipare il presente atto al Segretario Generale /R.P.C.T. e al Dirigente coordinatore PNRR.*
- 12) *di pubblicare il presente provvedimento all'Albo pretorio e nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale, come previsto dall'art. 23 del D.Lgs. 33/2013.*
- 13) *di dare atto che la pubblicazione del presente atto all'Albo on line del Comune, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D. Lgs. 196/03 in materia di protezione dei dati personali.*

*Il Funzionario E.Q.
Ing. Stefano GARZELLA*

Documento firmato digitalmente da
STEFANO GARZELLA / ArubaPEC S.p.A.