



COMUNE DI PISA

Tipo Atto : DETERMINA CON SPESA

N. Atto 1237

del 24/09/2024

Proponente : DD 10 Attuazione e rendicontazione progetti PNRR – Programmazione lavori pubblici – Infrastrutture verdi

OGGETTO	PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR): MISSIONE 4, COMPONENTE 1, INVESTIMENTO 1.1 – “INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA DELL’ASILO NIDO CEP, SITO IN VIA VINCENZO BELLINI A PISA” CUP J58I21000460006 – CIG 9893875BED APPROVAZIONE SECONDA MODIFICA AL CONTRATTO AI SENSI DELL’ART. 106 COMMA 2 D.LGS 50/2016.
----------------	--

Uffici Partecipati	
PNRR monitoraggio - progetti edilizia scolastica	PNRR
SEGRETARIO GENERALE	

FUTURA



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI



COMUNE DI PISA

OGGETTO: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR): Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1 – “INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA DELL’ASILO NIDO CEP, SITO IN VIA VINCENZO BELLINI A PISA” CUP J58I21000460006 – CIG 9893875BED

Approvazione seconda modifica al contratto ai sensi dell’art. 106 comma 2 D.Lgs 50/2016.

IL RESPONSABILE E.Q.

PREMESSO CHE:

- con decisione del Sindaco, con atto n.164 del 28.09.2023, è stato attribuito all’ Arch. Fabio Daole l’incarico di Dirigente della Direzione D10 “Attuazione e rendicontazione progetti PNRR – Programmazione lavori pubblici – Infrastrutture verdi”;
- con provvedimento DD10 n. 1971 del 30/11/2023, il sottoscritto Ing. Stefano Garzella è stato nominato responsabile posizione organizzativa “DD 10 Attuazione e rendicontazione progetti PNRR – Programmazione lavori pubblici – Infrastrutture verdi”;
- con la Deliberazione del C.C. n. 64 del 05.12.2023 è stato approvato il D.U.P. 2024-26, inclusivo del Programma triennale dei Lavori Pubblici 2024-26 e l’Elenco annuale dei lavori,
- con la Deliberazione del C.C. n. 72 del 19.12.2023 è stato approvato il Bilancio di previsione 2024-26;
- con la Deliberazione della G.C. n. n. 349 del 21.12.2023 con la quale è stata approvato il P.E.G. 2024-2026;;

VISTI:

- il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all’Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;
- in particolare la Missione 4: Istruzione e Ricerca - Componente 1 : Potenziamento dell’offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università - Investimento 1.1: “Piano per asili nido e scuole dell’infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”;
- il Regolamento (UE) 2018/1046 del 18 luglio 2018, che stabilisce le regole finanziarie applicabili al bilancio generale dell’Unione, che modifica i Regolamenti (UE) n. 1296/2013, n. 1301/2013, n. 1303/2013, n. 1304/2013, n. 1309/2013, n. 1316/2013, n. 223/2014, n. 283/2014 e la decisione n. 541/2014/UE e abroga il regolamento (UE, Euratom) n. 966/2012;
- l’art. 9, comma 4, del DL 77/2021 in base al quale le amministrazioni assicurano la completa tracciabilità delle operazioni e la tenuta di una apposita codificazione contabile per l’utilizzo delle risorse del PNRR secondo le indicazioni fornite dal Ministero dell’economia e delle finanze;

- la Circolare n. 29 del Ministero dell'Economia e delle Finanze relativa alla procedure finanziarie per la gestione del PNRR e l'allegato manuale;
- l'art. 15, comma 4, del DL 77/2021 e l'art. 3, comma 2, lett. b), del DM 11/10/2021 in base ai quali gli enti possono accertare le entrate derivanti dal trasferimento delle risorse del PNRR sulla base della formale deliberazione di riparto o assegnazione del contributo a proprio favore, senza dover attendere l'impegno dell'amministrazione erogante, con imputazione agli esercizi di esigibilità ivi previsti;
- l'art. 17 del Regolamento UE 2020/852 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo all'ambiente (DNSH, "Do no significant harm"), e la Comunicazione della Commissione UE 2021/C58/01 recante "Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio di non arrecare un danno significativo a norma del regolamento del dispositivo per la ripresa e resilienza";
- le Circolari n.32 del 30.12.2021 e n.33 del 13.10.2022 del Ministero dell'Economia e Finanze e l'allegata Guida operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente (cd. DNSH);
- la Circolare n. 20 dell'11/08/2022 del Ministero dell'Economia e Finanze e le allegate Linee Guida per lo svolgimento delle attività di controllo e rendicontazione degli interventi PNRR,

VISTI:

- il DM del 2 dicembre 2021, n. 343 con il quale il Ministro dell'istruzione ha indicato, tra gli obiettivi, quello di consentire la costruzione, riqualificazione e messa in sicurezza degli asili nido e delle scuole dell'infanzia al fine di migliorare l'offerta educativa sin dalla prima infanzia e offrire un concreto aiuto alle famiglie. Il target e il milestone di livello europeo e nazionale associati all'intervento prevedono entro il termine ultimo fissato al 31 dicembre 2025 la creazione di almeno 264.480 nuovi posti tra asili nido e scuole di infanzia;
- l'Avviso prot. n. 48047 del 02.12.2021 pubblicato dal Ministero dell'Istruzione in attuazione del citato DM per la presentazione di proposte per la realizzazione di strutture da destinare ad asili nido e scuole di infanzia, da finanziare nell'ambito del PNRR – Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1 "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia", finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU;

DATO ATTO CHE il Comune di Pisa ha partecipato al suddetto avviso pubblico con l'intervento di riqualificazione e messa in sicurezza dell'asilo nido CEP sito in via Vincenzo Bellini a Pisa, ottenendone il finanziamento con risorse PNRR per € 304.840,40 come da comunicazione con nota dell'Unità di Missione PNRR prot. 100146 del 24/11/2022;

DATO ATTO che l'intervento "RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA DELL'ASILO NIDO CEP" sito in via Vincenzo Bellini a Pisa è stato inserito nel piano triennale OOPP a seguito della variazione di bilancio di cui alla Delibera CC n. 3 del 02/02/2023 (PPI2023/364), con modifica successiva dell'importo previsto con Delibera CC n. 28 del 28/03/2023;

DATO ATTO :

- che con determina D06 n. 625 del 02/05/2023 è stato approvato il progetto definitivo di "Riqualificazione e messa in sicurezza dell'asilo nido CEP - CUP J58I21000460006", attivando una procedura negoziata ai sensi dell'art 63 del Dlgs n. 50/2016 introdotto dall'art. 1 c.2 lett b del DL 76/202 convertito in L. 120/20 e s.m.i., finalizzata alla stipula di un accordo quadro ai sensi dell'art 54 del D.Lgs 50 e ss.mm.ii in cui sono stati individuati due lotti funzionali, di cui uno riferito al progetto in parola identificato dal CIG 980033651C , da concludersi con la scelta di un unico operatore economico per ciascun lotto ai termini del co. 3 del suddetto articolo;
- che con determina D06 n. 978 del 25/05/2023 è stato affidato l'accordo quadro di cui sopra , individuando l'affidatario del Lotto n. 1: (LOTTO 1 ASILO NIDO CEP CUP J58I21000460006 - CIG: 980033651C) IMPRESA COSTRUZIONI FILIPPI RENZO & FIGLI SRL con sede legale in

San Giuliano Terme (PI), 56017 Ghezzano Via Guidiccioni, 4 4, C.F. 01581610506, e P.I. 01581610506 in base al ribasso offerto del 12,00 % sull'importo a base di gara di al netto degli oneri di sicurezza;

- che con determina D06 n. 873 del 19/06/2023 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento in parola, da cui risulta un importo complessivo dei lavori di € 392.777,47:

LAVORI	€	392.777,47
di cui:		
lavori a misura, a corpo	€	368.346,95
oneri per la sicurezza	€	24.430,52

- che con stessa determina D06 n. 873 del 19/06/2023 si è provvedendo ad aggiudicare i lavori come contratto attuativo dell'accordo quadro relativo al lotto 1 (CIG "padre" 980033651C – CIG derivato 9893875BED) alla ditta IMPRESA COSTRUZIONI FILIPPI RENZO & FIGLI SRL per l'importo netto di euro 348.575,84 di cui euro 324.145,32 derivante dall'applicazione del ribasso percentuale del 12% sull'elenco prezzi (e quindi sull'importo di euro 368346,95), oltre oneri della sicurezza per euro 24430,52 non soggetti a ribasso di gara
- che in data 03.11.2023 è stato stipulato il contratto (. prot. n. 128426);
- che con verbale del 22.11.2023 è stata effettuata la consegna dei lavori ;

DATO ATTO che il responsabile unico del progetto è il sottoscritto Ing. Stefano Garzella;

DATO ATTO che con determinazione D/10 1015 del 23/07/2024 è stata approvata una modifica al contratto principale rientrante nella fattispecie dell'art. 106 comma 1 lettera e) per quanto espressamente previsto all'art. 13 co. 4 del CSA essendo prevista nei documenti di gara la facoltà di affidare all'appaltatore diversi lavori della stessa natura di quelli previsti nel progetto e alle stesse condizioni di contratto nei limiti dell'incremento dell'importo di contratto fino al 10%; con la quale si è determinato il nuovo importo complessivo contrattuale di € 371.051,35 (di cui costi di sicurezza € 21.005,82) con una variazione in aumento pari a euro 22.475,51 €, percentualmente pari a + 6,45%; dando atto che da tael modifica risultava il seguente quadro economico:

VOCI DI COSTO CON FINANZIAMENTO PNRR	304.840,40
A1 - Lavori da contributo PNRR	205.579,49
A2 -Lavori da quotaparte imprevisi (50%) (contributo PNRR)	4.824,09
B) Spese tecniche per incarichi esterni di progettazione, verifica, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e collaudo (incluso oneri previdenziali)	23.250,59
C) Incentivi per funzioni tecniche ai sensi dell'art. 113, comma 3, del d.lgs, n. 50/2016	3.205,06
D1) Imprevisti	5.306,50
D2) Iva 10% su voce (A1+A2)	21.040,36
D3) Iva 22% su voce B	5.115,13
D4) Spese contributo ANAC	310,00
D5) Accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, dal collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	6.000,00
E) Pubblicità	890,62
ACCANTONAMENTO ECONOMIE DA RIBASSO DI GARA	29.318,56
VOCI DI COSTO CON FINANZIAMENTO FOI	30.484,04
A3- EXTRAcosto Lavori contributo FOI	24.594,08
F1- Iva 10% su voce A3	2.459,41
ACCANTONAMENTO ECONOMIE DA RIBASSO DI GARA	3.430,55
VOCI DI COSTO CON FINANZIAMENTO COMUNALE	285.159,60
A4- Lavori finanziamento comunale	136.053,69
F2- Iva 10% su voce A4	13.605,37
G) Spese tecniche per incarichi esterni di progettazione, verifica, direzione lavori, coordinamento	88.562,53

della sicurezza e collaudo (incluso oneri previdenziali escluso iva)	
H) Rilievi, accertamenti, indagini	12.830,49
I) iva su spese tecniche e rilievi	22.306,46
ACCANTONAMENTO ECONOMIE DA RIBASSO DI GARA	11.801,06
TOTALE (finanziamento PNRR+FOI+Cofinanziamento comunale)	620.484,04

DATO ATTO che per effetto dei nuovi lavori veniva concessa una proroga sul termine di ultimazione dei lavori di di dieci giorni naturali e consecutivi;

VISTO che con provvedimento D10 n. 1327 del 03/09/2024 veniva concessa una proroga ai sensi dell'art 107 co. 5 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii di ulteriori trenta giorni naturali e consecutivi, spostando il termine per dare finiti i lavori al giorno 07/10/2024;

CONSIDERATO che durante il procedere dei lavori si è riscontrata l'ulteriore necessità di eseguire lavori suppletivi apparsi opportuni e necessari per completare le opere edili e impiantistiche con nuove componenti che ne migliorassero la fruibilità e la sicurezza, con variazioni non sostanziali rispetto al progetto esecutivo inizialmente approvato, qui di seguito elencati:

1. Sostituzione di alcuni avvolgibili e cassonetti ammalorati, avendone appurato il loro degrado durante la movimentazione in corso d'opera che non li rendono più idonei all'uso;
2. Sostituzione di accessori quali cinghie e placche per i rimanenti cassonetti;
3. Installazione di una zanzariera alla finestra della cucina;
4. Imbiancatura del sottogronda perimetrale;
5. Lavaggio dei termosifoni esistenti mediante idropulitrice e imbiancatura a spruzzo smalto bianco;
6. Installazione di copertura carrabile in cemento diam. 120 cm, stante il cedimento del tappo di chiusura;
7. Installazione di rubinetti e miscelatori dalle caratteristiche più performanti ai fini del risparmio idrico;
8. Installazione di elementi proteggi urto (paraspigolo e angolare) in gomma tipo Polymat Light spessore 10 mm colore blu nazionale;
9. Realizzazione di n.2 velette in cartongesso, ribassate rispetto al livello del controsoffitto, che si sono rese necessarie per adattare il soffitto agli ingombri degli apparecchi meccanici;
10. Spostamento dell'unità interna del condizionatore esistente per la ricollocazione al di sotto del controsoffitto e la corretta messa in uso;
11. Predisposizioni e integrazioni impiantistiche nel locale cucina per una maggior versatilità della stessa a seguito di specifiche richieste subentrate da parte della Utenza scolastica;
12. Miglioramento e potenziamento del quadro elettrico per adattamenti funzionali richiesti in corso d'opera, nonché realizzazione di alcune modifiche agli impianti elettrici, per la protezione delle lavastoviglie, del condizionatore etc.

RILEVATO che

- le circostanze illustrate e i nuovi lavori richiesti conducono a una seconda revisione della soluzione progettuale ai sensi dell'art. 106 comma 2 , applicandosi al caso in specie ancora le disposizioni del D.Lgs 50/2016 per espressa previsione dell'art 225 co.2 del D.Lgs 36/2023, nei limiti dell'incremento dell'importo di contratto fino al 15%;
- che è stata quindi redatta una perizia suppletiva per l'introduzione di nuove componenti che migliorino la fruibilità e la sicurezza degli ambienti rispettando le linee essenziali e l'impostazione del progetto di base, senza alterare la natura generale del contratto;

VISTA la perizia suppletiva e di modifica del contratto costituita dai seguenti elaborati redatti da A.I.C.E. CONSULTING SRL ivi allegati come parte integrante e sostanziale,

- 1) RELAZIONE TECNICA
- 2) COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- 3) QUADRO DI RAFFRONTO

- 4) ELENCO PREZZI
- 5) ANALISI PREZZI
- 6) RELAZIONE CAM E DNSH
- 7) TAVOLA GRAFICA

per la quale si ha il seguente quadro di raffronto:

	PROGETTO INIZIALE		NUOVA MODIFICA AL PROGETTO		DIFFERENZA
	LAVORI	ONERI SICUREZZA	LAVORI	ONERI SICUREZZA	
CAT OG1 - OPERE EDILI E STRUTTURE	271.919,23 €	18.034,98 €	288.432,23 €	15.507,55 €	13.985,57 €
CAT OS28 –IMPIANTI MECCANICI	42.521,03 €	2.820,20 €	56.257,80 €	2.424,53 €	13.341,10 €
CAT OS30 –IMPIANTI ELETTRICI	53.906,69 €	3.575,34 €	53.088,98 €	3.073,74 €	- 1.319,31 €
sommano	368.346,95 €	24.430,52 €	397.779,01 €	21.005,82 €	26.007,36 €
	392.777,47 €		418.784,83 €		
ribasso di gara	12%		12%		12%
Quota da ribasso a detrarre	44.201,63 €		47.733,48 €		3.531,85 €
importo netto	324.145,32 €		350.045,53 €		25.900,21 €
IMPORTO CONTRATTO iva esclusa	348.575,84 €		371.051,35 €		22.475,51 €

dando atto che l'importo dei lavori, al lordo del ribasso, si suddivide tra le categorie di lavorazione nel modo seguente:

cat.	cod.		importo senza sicurezza	sicurezza	totale
P	OG 1	Lavori a misura e a corpo	288'432.23 €	15'507.55 €	303'939.78 €
S	OS 28	Lavori a misura e a corpo	56'257.80 €	2'424.53 €	58'682.33 €
S	OS 30	Lavori a misura e a corpo	53'088.98 €	3'073.74 €	56'162.72 €
		Totali	397'779.01 €	21'005.82 €	418'784.83 €

DATO ATTO che la modifica contrattuale comprende anche lavorazioni non previste nel progetto iniziale, per la cui contabilizzazione è stato necessario provvedere a concordare n. 13 nuovi prezzi unitari, come riportato nell'atto di sottomissione sottoscritto senza riserve dall'appaltatore in data 20/09/2024 , anch'esso ivi allegato;

CONSIDERATO che a seguito della perizia redatta si determina il nuovo importo complessivo contrattuale di € 397.033,01 (di cui costi di sicurezza € 21.005,82) con una variazione in aumento pari a euro 22.475,51 (euro 28579,83 lorde) rispetto alla precedente modifica del contratto e un incremento complessivo di euro 48.457,18, percentualmente pari a + 13.90%, rispetto invece all'importo del contratto iniziale, quindi entro il limite previsto del 15% dall'art 106 comma 2 lett. b);

VISTI il verbale di verifica ai sensi dell'art 26 del D.Lgs 50/2016 delle modifiche al progetto e il relativo atto di validazione ai sensi dell'art. 48, secondo comma, del D.L. n. 77/2021, convertito in legge 108/2021 e art. 2 co. 5 della legge 120/2020, entrambi sottoscritti dal RUP, e ivi allegati;

DATO ATTO che l'introduzione di diverse e nuove lavorazioni, come sopra descritte, comportano maggiori tempi di realizzazione dell'intervento per i quali la stessa direzione dei lavori propone un differimento del termine di ultimazione lavori di quindici giorni, naturali e consecutivi, che possano ritenersi accoglibili considerando anche le necessità di riorganizzazione dell'impresa e di approvvigionamento dei nuovi materiali;

DATO ATTO che per effetto dalla modifica al progetto si devono corrispondere maggiori compensi ai professionisti incaricati della direzione dei lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, affidati a A.I.C.E. CONSULTING SRL P.IVA: 01149980508, Via G. Boccaccio n. 20, San Giuliano Terme (PI), associato al CIG A0216ED01D, ai quali con determina D/06 n. 1541 del 08.11.2023 è stato affidato il servizio per l'importo di euro 36.400,00, con incremento di euro 1865,51 nette per effetto delle prestazioni aggiuntive di cui alla determina D10 n.1015 del 23/07/2024 relativa alla prima modifica progettuale, avendo provveduto al calcolo del corrispettivo secondo il documento allegato "DETERMINAZIONE CORRISPETTIVO PER MODIFICA AL CONTRATTO PRINCIPALE" (allegato A) sulla base del DM 17 giugno 2016, per un ulteriore importo aggiuntivo del compenso e relative spese accessorie di euro 832,29, risultante dal documento ivi allegato "Calcolo del corrispettivo" quale modifica del contratto principale (prot. n. 4497/24) ai sensi dell'art. 106 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. in quanto conseguenti a incrementi per miglioramenti funzionali del progetto, che stante l'applicazione del ribasso offerto pari a 8,18968 % determina l'importo netto di euro 764,13, oltre oneri previdenziali e iva 22%, per un totale di euro 969,52, che sommato al precedente modifica contrattuale di euro 1865,51 determina un incremento complessivo rispetto al contratto originario del 7.22%, quindi contenuta nel 10% del valore iniziale, per il quale è stato sottoscritto apposito atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi, anch'esso ivi allegato;

CONSIDERATO quanto sopra, si esprime quindi in qualità di RUP giudizio di ammissibilità per l'approvazione della perizia suppletiva e di modifica del contratto in argomento, inquadrabile nella fattispecie ai sensi dell'art. 106, comma 2 del D.lgs. 50/2016 per diversi lavori della stessa natura di quelli previsti nel progetto e alle stesse condizioni del contratto primigenio nei limiti dell'incremento dell'importo di contratto fino al 15% stabilito alla lett. b) del suddetto articolo, dando atto che

- le modifiche non pregiudicano in alcun modo il raggiungimento della milestone associata all'investimento di interesse né incidono sul raggiungimento del target relativo all'intervento autorizzato;
- le modifiche rispettano il principio DNSH e non prevedono lo svolgimento di attività escluse dall'Allegato al CID per l'investimento in cui ricade l'intervento, come riportato nell'addendum al contratto principale, prot. N. 29418 del 01/03/2024;

VISTO che rimane fermo ed invariato l'importo complessivo finanziato per il progetto a seguito della variazione approvata con determina D10 n. 865 del 01.07.2024, ma che è necessario provvedere per l'aumento dell'importo lavori a una rimodulazione interna delle voci di spesa, che nella circostanza, comprendente anche alcune correzioni e introduzioni di nuove voci di spesa per i seguenti motivi:

- un errore di euro 30,00 rispetto alla cifra esatta da considerare sulle economie di gara sui lavori in quota PNRR in proporzione alle fonti di finanziamento, modificando la voce ACCANTONAMENTO ECONOMIE DA RIBASSO DI GARA da euro 29.318,56 a euro 29.348,56;
- l'accantonamento delle economie di gara anche sull'affidamento dei servizi tecnici professionali, ammontanti a euro 2025,10 al lordo di oneri e IVA;

	IMPORTO BASE GARA	IMPORTO NETTO IMPEGNATO IN QUOTA PNRR CON RIBASSO	ECONOMIE DI GARA
Affidamento incarico di progettazione PFTE - determina D06 - 188 / 2023			
PNRR	17.544,94 €	16.579,97 €	964,97 €
Affidamento incarico per relazione geologica a supporto PFTE - determina D06 - 314 / 2023			
PNRR	1.156,03	728,00 €	428,03 €
COMUNE			
Affidamento incarico di progettazione PD-PE - determina D06 - 513/ 2023			
PNRR	11.499,69	10.867,59	632,10
TOTALI	30.200,66	28.175,56	2.025,10

che per quanto chiarito con la nota email del 03.06.2024 da parte del MIM (occorsa in occasione di uno specifico quesito avanzato in data 10.05.24 all' unità di Missione PNRR, ivi allegata) concorrono parimenti a definire le "economie di gara" (sia le gare dei lavori che quelle per i servizi tecnici), con conseguente rimodulazione compensativa sulla voce del quadro economico ACCERTAMENTI DI LABORATORIO E VERIFICHE TECNICHE che passa da euro 6000,00 a euro 3974,49;

- il riallineamento della voce CONTRIBUTO ANAC , in quota PNRR e quota fondi comunali, rispetto a quanto effettivamente speso anche per l'affidamento degli incarichi esterni, variando nel complesso da euro 310 a euro 345, con la riduzione di euro 35 sugli Imprevisti e l'introduzione di analoga voce per euro 30.00 nella parte finanziata con risorse comunali;

DATO ATTO che tali rimodulazioni conducono a un quadro economico provvisorio nella seguente forma:

VOCI DI COSTO CON FINANZIAMENTO PNRR	304.840,40
A1 - Lavori da contributo PNRR	205.579,49
A2 -Lavori da quotaparte imprevisti (50%) (contributo PNRR)	4.824,09
B) Spese tecniche per incarichi esterni (incluso oneri previdenziali)	23.226,00
C) Incentivi per funzioni tecniche ai sensi dell'art. 113, comma 3, del d.lgs, n. 50/2016	3.205,06
D1) Imprevisti	5.271,50
D2) Iva 10% su voce (A1+A2)	21.040,36
D3) Iva 22% su voce B	5.109,72
D4) Spese contributo ANAC	345,00
D5) Accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, dal collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	3.974,90
E) Pubblicità	890,62
ACCANTONAMENTO ECONOMIE DA RIBASSO DI GARA	29.348,56
ACCANTONAMENTO ECONOMIE DA RIBASSO DI GARA SU INCARICHI	2.025,10
VOCI DI COSTO CON FINANZIAMENTO FOI	30.484,04

A3- EXTRAcosto Lavori contributo FOI	24.594,08
F1- Iva 10% su voce A3	2.459,41
ACCANTONAMENTO ECONOMIE DA RIBASSO DI GARA	3.430,55

VOCI DI COSTO CON FINANZIAMENTO COMUNALE	285.159,60
A4- Lavori finanziamento comunale	136.053,69
F2- Iva 10% su voce A4	13.605,37
A5- Lavori SECONDA MODIFICA AL PROGETTO	
F2- Iva 10% su voce A5	
G) Spese tecniche per incarichi esterni di progettazione, verifica, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e collaudo (incluso oneri previdenziali e iva)	88.537,94
H) Rilievi, accertamenti, indagini	12.830,49
D4) Spese contributo ANAC	30,00
G) iva su spese tecniche e rilievi	22.301,05
ACCANTONAMENTO ECONOMIE DA RIBASSO DI GARA	11.801,06
TOTALE (finanziamento PNRR+FOI+Cofinanziamento comunale)	620.484,04

e che tale quadro economico deve ulteriormente modificarsi secondo gli importi dei lavori e dei servizi professionali (e relativi oneri e spese IVA) conseguenti alla modifica del contratto per quanto sopra esposto, ex art 106 comma 2 , dimodochè il quadro assume l'aspetto definitivo sotto riportato:

VOCI DI COSTO CON FINANZIAMENTO PNRR	304.840,40
A1 - Lavori da contributo PNRR	205.579,49
A2 -Lavori da quotaparte imprevisti (50%) (contributo PNRR)	4.824,09
A5- Lavori SECONDA MODIFICA AL PROGETTO	4.044,03
F2- Iva 10% su voce A5	404,40
B) Spese tecniche per incarichi esterni (incluso oneri previdenziali)	23.226,00
C) Incentivi per funzioni tecniche ai sensi dell'art. 113, comma 3, del d.lgs,	3.205,06
D1) Imprevisti	823,06
D2) Iva 10% su voce (A1+A2)	21.040,36
D3) Iva 22% su voce B	5.109,72
D4) Spese contributo ANAC	345,00
D5) Accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato	3.974,90
E) Pubblicità	890,62
ACCANTONAMENTO ECONOMIE DA RIBASSO DI GARA	29.348,56
ACCANTONAMENTO ECONOMIE DA RIBASSO DI GARA SU INCARICHI	2.025,10
VOCI DI COSTO CON FINANZIAMENTO FOI	30.484,04
A3- EXTRAcosto Lavori contributo FOI	24.594,08
F1- Iva 10% su voce A3	2.459,41
ACCANTONAMENTO ECONOMIE DA RIBASSO DI GARA	3.430,55
VOCI DI COSTO CON FINANZIAMENTO COMUNALE	285.159,60
A4- Lavori finanziamento comunale	136.053,69
F2- Iva 10% su voce A4	13.605,37
A5- Lavori SECONDA MODIFICA AL PROGETTO	21.937,632
F2- Iva 10% su voce A6	2.193,76
G) Spese tecniche per incarichi esterni di progettazione, verifica, direzione	78431,11
H) Rilievi, accertamenti, indagini	12830,49
D4) Spese contributo ANAC	30,00
I) iva su spese tecniche	17254,84
L) iva su rilievi	2822,71
ACCANTONAMENTO ECONOMIE DA RIBASSO DI GARA	0,00
TOTALE (finanziamento PNRR+FOI+Cofinanziamento comunale)	620.484,04

in cui la copertura di spesa di euro 28579,83 relativo alla presente modifica del contratto (al netto di quella precedentemente approvata) è stata ottenuta con le seguenti modifiche:

- utilizzando la somma di euro 4.448,44 sulla voce IMPREVISTI (che quindi si riduce a euro 823.06);
- utilizzando tutte le economie di gara sui lavori in quota risorse interne comunali, per euro 11.801,06 (che quindi si riduce a zero);
- riducendo per euro 12.330,34 le spese tecniche in quota risorse interne comunali;

DATO ATTO della nomina quale RUP dell'Ing. Stefano Garzella, di cui al Provvedimento DD10 n. 1674 del 09/10/2023;

ATTESTATO:

- anche in qualità di RUP dell'intervento, di non trovarsi con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione, di garanzia della trasparenza e del Codice di comportamento;
- di agire nel rispetto del Codice di comportamento dei dipendenti delle pubbliche amministrazioni, di cui al D.P.R. 16.04.2013 n. 62, nonché del Codice di comportamento del Comune di Pisa approvato

con Deliberazione della G.C. n. 152 del 20/06/2024, in generale e con particolare riferimento al divieto di concludere per conto dell'Amm.ne, contratti di appalto di fornitura, servizio, finanziamento o assicurazione con imprese con le quali abbia stipulato contratto a titolo privato o ricevuto altre utilità nel biennio precedente;

- la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa con riferimento all'adozione della presente determinazione;

DETERMINA

- a) di considerare quanto espresso in narrativa parte integrante e sostanziale del presente atto;
- b) di approvare, per i motivi espressi in premessa, la modifica del contratto principale dei lavori di "INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA DELL' ASILO NIDO CEP, SITO IN VIA VINCENZO BELLINI A PISA" CUP J58I21000460006 – CIG 9893875BED, inquadrabile ai sensi dell'art. 106, comma 2 del D.lgs. 50/2016 secondo la perizia suppletiva redatta da A.I.C.E. CONSULTING SRL composta dagli elaborati richiamati in premessa, ivi allegati come parte integrante e sostanziale, dando atto che l'importo contrattuale netto dei lavori affidati all' IMPRESA COSTRUZIONI FILIPPI RENZO & FIGLI SRL con sede legale in San Giuliano Terme (PI), 56017 Ghezzano Via Guidiccioni, 44 e P.I. 01581610506 , varia rispetto al progetto iniziale da euro 348.575,84 (compreso ribasso ed oneri della sicurezza) ad euro 397.033,01, nella percentuale di aumento del 13.90% (al di sotto del limite del 15%) e, rispetto alla precedente modifica contrattuale di cui a determina D10 n.1015 del 23/07/2024, varia dell'importo netto di euro 25.981,67 oltre IVA 10% per un importo lordo di euro 28.579,83 per il quale si devono assumere nuovi impegni di spesa;
- c) di dare atto della sottoscrizione dell'atto di sottomissione senza alcuna riserva da parte dell'impresa appaltatrice, trattandosi di aumento dell'importo di contratto inferiore al quinto d'obbligo, e dell'introduzione di n. 13 nuovi prezzi concordati con l'impresa, inseriti nell'atto di sottomissione stesso;
- d) di approvare il nuovo quadro economico variato conseguentemente alla modifica del contratto principale dei lavori e delle connesse spese tecniche professionali, nella seguente forma compatta:

VOCI DI COSTO CON FINANZIAMENTO PNRR	304.840,40
A1 - Lavori da contributo PNRR	209.623,52
A2 -Lavori da quotaparte imprevisti (50%) (contributo PNRR)	4.824,09
B) Spese tecniche per incarichi esterni (incluso oneri previdenziali)	23.226,00
C) Incentivi per funzioni tecniche ai sensi dell'art. 113, comma 3, del d.lgs. n. 50/2016	3.205,06
D1) Imprevisti	823,06
D2) Iva 10% su voce (A1+A2)	21.444,76
D3) Iva 22% su voce B	5.109,72
D4) Spese contributo ANAC	345,00
D5) Accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, dal collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	3.974,90
E) Pubblicità	890,62
ACCANTONAMENTO ECONOMIE DA RIBASSO DI GARA	31.373,66
VOCI DI COSTO CON FINANZIAMENTO FOI	30.484,04
A3- EXTRAcosto Lavori contributo FOI	24.594,08
F1- Iva 10% su voce A3	2.459,41
ACCANTONAMENTO ECONOMIE DA RIBASSO DI GARA	3.430,55

VOCI DI COSTO CON FINANZIAMENTO COMUNALE	285.159,60
A4- Lavori finanziamento comunale	157991,32
F2- Iva 10% su voce A4	15799,13
G) Spese tecniche per incarichi esterni di progettazione, verifica, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e collaudo (incluso oneri previdenziali e iva)	78431,11
H) Rilievi, accertamenti, indagini	12830,49
D4) Spese contributo ANAC	30,00
I) iva su spese tecniche	17254,84
L) iva su rilievi	2822,71
ACCANTONAMENTO ECONOMIE DA RIBASSO DI GARA	0,00
TOTALE (finanziamento PNRR+FOI+Cofinanziamento comunale)	620.484,04

tenuto conto anche di alcune correzioni e dell'introduzione di nuove voci di spesa per i seguenti motivi:

- un errore di euro 30,00 rispetto alla cifra esatta da considerare sulle economie di gara sui lavori in quota PNRR in proporzione alle fonti di finanziamento, modificando la voce ACCANTONAMENTO ECONOMIE DA RIBASSO DI GARA da euro 29.318,56 a euro 29.348,56 ;
 - l'accantonamento delle economie di gara anche sull'affidamento dei servizi tecnici professionali, ammontanti in quota PNRR a euro 2025,10 al lordo di oneri e IVA;
 - il riallineamento della voce CONTRIBUTO ANAC , in quota PNRR e quota fondi comunali, rispetto a quanto effettivamente speso anche per l'affidamento degli incarichi esterni, esplicitando nel quadro economico le voci pertinenti;
- e) di subimpegnare per l'aumento contrattuale sui lavori euro 28.579,83 sul Capitolo 212212 del P.E.G. dell'esercizio 2024 ("Progetto PNRR M4, C1, 11.1 – CUP J58I21000460006") a favore della ditta **IMPRESA COSTRUZIONI FILIPPI RENZO & FIGLI SRL**, P.I. 01581610506 , al lordo di IVA 10% nel seguente modo:
- per euro 4.448,43 sull'impegno 1701/24;
 - per euro 24.131,40 sull'impegno 2497/24;
- l) di incrementare il subimpegno 776/24 per l'importo di euro 969,52 corrispondente ai compensi lordi aggiuntivi per la redazione della perizia suppletiva per la modifica dei lavori, redatta dagli incaricati della direzione dei lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (affidamento associato al CIG A0216ED01D), A.I.C.E. CONSULTING SRL P.IVA: 01149980508, Via G. Boccaccio n. 20, San Giuliano Terme (PI), per il quale è stato sottoscritto apposito atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi, che qui si approva, e da cui scaturisce la modifica del contratto principale (prot. n. 4497/24) ai sensi dell'art. 106 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 in quanto conseguenti a incrementi per miglioramenti funzionali del progetto;
- f) di concedere per effetto delle lavorazioni maggiori una proroga di quindici giorni naturali e consecutivi sul termine per dare ultimati i lavori;
- g) di dare atto che :
- si estendono gli stessi patti e condizioni stabiliti nel contratto principale alle nuove o diverse lavorazioni incluse nella modifica del contratto, compresi gli obblighi connessi alla gestione del progetto PNRR in oggetto, previsti dalla disposizioni normative vigenti,
 - le modifiche non prevedono lo svolgimento di attività escluse dall'Allegato al CID per l'investimento in cui ricade l'intervento, come riportato nell'addendum al contratto principale, prot. N. 33579 del 12/03/2024
 - le modifiche non pregiudicano in alcun modo il raggiungimento della milestone associata all'investimento di interesse né incidono sul raggiungimento del target relativo all'intervento autorizzato;

- h) di partecipare il presente atto al Segretario Generale /R.P.C.T. e al Dirigente coordinatore PNRR.*
- i) di pubblicare il presente provvedimento all'Albo pretorio e nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale, come previsto dall'art. 23 del D.Lgs. 33/2013.*
- j) di dare atto che la pubblicazione del presente atto all'Albo on line del Comune, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D. Lgs. 196/03 in materia di protezione dei dati personali.*

Il RESPONSABILE E.Q.

Ing. Stefano Garzella

Documento firmato digitalmente da

STEFANO GARZELLA / ArubaPEC S.p.A.