



## COMUNE DI PISA

|                                            |                       |
|--------------------------------------------|-----------------------|
| <b>Tipo Atto : PROVVEDIMENTO DIRIGENTE</b> |                       |
| <b>N. Atto 185</b>                         | <b>del 06/02/2025</b> |

|                                                                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Proponente : DD 10 Attuazione e rendicontazione progetti PNRR – Programmazione lavori pubblici – Infrastrutture verdi</b> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>OGGETTO</b> | <b>PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR): MISSIONE 4, COMPONENTE 1, INVESTIMENTO 1.1 – “INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELL’ASILO NIDO I PASSI, SITO IN VIA VINCENZO CUOCO A PISA” - CUP J52C21002500006. AFFIDAMENTO DI APPALTO INTEGRATO CIG DERIVATO A01E437705 – ATTO RICOGNITIVO DI RIMODULAZIONE QUADRO ECONOMICO</b> |
|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| Uffici Partecipati                               |                        |
|--------------------------------------------------|------------------------|
| PNRR monitoraggio - progetti edilizia scolastica | Dirigente Direzione 10 |
| SEGRETARIO GENERALE                              |                        |



COMUNE DI PISA

**FUTURA**

**LA SCUOLA  
PER L'ITALIA DI DOMANI**



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



**OGGETTO: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR): MISSIONE 4, COMPONENTE 1, INVESTIMENTO 1.1 – “INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELL’ASILO NIDO I PASSI, SITO IN VIA VINCENZO CUOCO A PISA” - CUP J52C21002500006. AFFIDAMENTO DI APPALTO INTEGRATO CIG DERIVATO A01E437705 – ATTO RICOGNITIVO DI RIMODULAZIONE QUADRO ECONOMICO**

### **IL RESPONSABILE E.Q.**

#### **PREMESSO CHE:**

- con decisione del Sindaco, con atto n.164 del 28.09.2023, è stato attribuito all’ Arch. Fabio Daole l’incarico di Dirigente della Direzione D10 “Attuazione e rendicontazione progetti PNRR – Programmazione lavori pubblici – Infrastrutture verdi”;
- con provvedimento DD10 n. 1971 del 30/11/2023, il sottoscritto Ing. Stefano Garzella è stato nominato responsabile posizione organizzativa “MONITORAGGIO DELL’ATTUAZIONE DI TUTTI I PROGETTI PNRR E GESTIONE TECNICA DELL’EDILIZIA SCOLASTICA DEI PROGETTI PNRR”;
- con Deliberazione del C.C. n. 54 del 19.12.2024 è stato approvato il D.U.P. 2025-2027, inclusivo del Programma triennale dei Lavori Pubblici 2024-26 e l’Elenco annuale dei lavori;
- con Deliberazione del C.C. n. 59 del 10.12.2024 è stato approvato il Bilancio di previsione 2025-2027;
- con Deliberazione della G.C. n. 344 del 23.12.2024 è stata approvata la Parte finanziaria del P.E.G. 2025-2027;

#### **VISTI:**

- il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;

- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (di seguito, “PNRR”) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all’Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21 del 14 luglio 2021;
- la Missione 4 “Istruzione e Ricerca” – Componente 1 “Potenziamento dell’offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università” – Ambito di intervento 1: “Miglioramento qualitativo e ampliamento quantitativo dei servizi di istruzione e formazione” - Investimento 1.1 “Piano per asili nido e scuole dell’infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia” del PNRR (M4.C1- I1.1), che mira a finanziare progetti di costruzione, riqualificazione e messa in sicurezza degli asili nido e delle scuole dell’infanzia al fine di migliorare l’offerta educativa sin dalla prima infanzia e offrire un aiuto alle famiglie, incoraggiando la partecipazione delle donne al mercato del lavoro e la conciliazione tra vita familiare e professionale, con priorità per le strutture localizzate nelle aree svantaggiate del Paese e nelle periferie urbane, allo scopo di rimuovere gli squilibri economici e sociali ivi esistenti, nonché progetti volti alla riconversione di spazi delle scuole dell’infanzia attualmente inutilizzati, con la finalità del riequilibrio territoriale;
- il Regolamento (UE) 2018/1046 del 18 luglio 2018, che stabilisce le regole finanziarie applicabili al bilancio generale dell’Unione, che modifica i Regolamenti (UE) n. 1296/2013, n. 1301/2013, n. 1303/2013, n. 1304/2013, n. 1309/2013, n. 1316/2013, n. 223/2014, n. 283/2014 e la decisione n. 541/2014/UE e abroga il regolamento (UE, Euratom) n. 966/2012;
- l’art. 17 del Regolamento UE 2020/852 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo all’ambiente (DNSH, “Do no significant harm”), e la Comunicazione della Commissione UE 2021/C58/01 recante “Orientamenti tecnici sull’applicazione del principio di non arrecare un danno significativo a norma del regolamento del dispositivo per la ripresa e resilienza”;
- le Circolari n.32 del 30.12.2021 e n.33 del 13.10.2022 del Ministero dell’Economia e Finanze e l’allegata Guida operativa per il rispetto del DNSH;
- la Circolare n. 20 dell’11/08/2022 del Ministero dell’Economia e Finanze e le allegate Linee Guida per lo svolgimento delle attività di controllo e rendicontazione degli interventi PNRR;

#### **VISTI:**

- il DM del 2 dicembre 2021, n. 343 con il quale il Ministro dell’istruzione ha indicato, tra gli obiettivi, quello di consentire la costruzione, riqualificazione e messa in sicurezza degli asili nido e delle scuole dell’infanzia al fine di migliorare l’offerta educativa sin dalla prima infanzia e offrire un concreto aiuto alle famiglie. Il target e il milestone di livello europeo e nazionale associati all’intervento prevedono entro il termine ultimo fissato al 31 dicembre 2025 la creazione di almeno 264.480 nuovi posti tra asili nido e scuole di infanzia;
- l’Avviso prot. n. 48047 del 02.12.2021 pubblicato dal Ministero dell’Istruzione in attuazione del citato DM per la presentazione di proposte per la realizzazione di strutture da destinare ad asili nido e scuole di infanzia, da finanziare nell’ambito del PNRR – Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell’offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1 “Piano per asili nido e scuole dell’infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”, finanziato dall’Unione europea – Next Generation EU ;

**DATO ATTO** che il Comune di Pisa ha partecipato al suddetto avviso pubblico con l’intervento di Demolizione e ricostruzione dell’asilo nido I Passi, sito in via Vincenzo Cuoco a Pisa, che prevede un importo complessivo di euro 1.699.129,31 chiedendo il finanziamento con fondi PNRR per un importo pari a € 1.604.129,31 e prevedendo inizialmente un cofinanziamento con fondi propri comunali per un importo pari a € 95.000,00;

**DATO ATTO** che l'intervento è risultato dapprima ammesso con riserva al finanziamento in base alla D.D.G. MIUR n. 57 del 08/09/2022 e successivamente, a seguito di scioglimento della riserva, ammesso definitivamente per la quota di euro 1.604.129,31 finanziata con risorse PNRR, come da graduatoria aggiornata pubblicata sul sito istituzionale del Ministero dell'Istruzione;

**VISTO** l' "Accordo di concessione del finanziamento e meccanismi sanzionatori" sottoscritto dal Sindaco di Pisa in data 16/11/2022 e successivamente dal Direttore Generale della Unità di Missione PNRR (Reg. Uff. U. 0097784 del 17/11/2022), tra Ministero dell'Istruzione e Comune di Pisa;

**VISTO** l'Addendum all'accordo di concessione del finanziamento, Registro Ufficiale n. 76893 del 24.05.2023, tra Ministero dell'Istruzione e Comune di Pisa che modifica il cronoprogramma;

**DATO ATTO** che l'intervento "DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELL'ASILO NIDO I PASSI" è stato inserito nel programma triennale OOPP 2023-25 approvato con Deliberazione del C.C. n. 73 del 22.12.2022 (PPI2023/331) poi modificato con Delibera CC n. 3 del 02.02.2023 a cui è associato il **CUP J52C21002500006**;

**CONSIDERATO** che, successivamente, a seguito di una rivalutazione puntuale delle spese tecniche per gli incarichi esterni, sono stati rivisti i quadri di spesa prevedendo con risorse comunali l'incremento della relativa voce di spesa per l'importo di euro 195.870,69 (vedi determinazione D06/360 del 09.03.2023) per un importo complessivo di quadro economico di Euro 1.895.000,00 poi rimodulato includendo il contributo opere indifferibili (c. d FOI) di euro 160.412,93 confermato con Decreto del Ragioniere Generale dello Stato n. 124 del 13 marzo 2023 (vedi determinazione D10/1406 del 17.10.2023) per complessivi Euro 2.055.412,93:

|                                           |                     |
|-------------------------------------------|---------------------|
| lavori e costi con finanziamento PNRR     | 1.604.129,31        |
| lavori e costi con finanziamento FOI      | 160.412,93          |
| lavori e costi con finanziamento comunale | 290.870,69          |
| <b>TOTALE</b>                             | <b>2.055.412,93</b> |

**DATO ATTO** che:

1. con delibera di giunta n. 170 del 25.07.2023 è stato approvato in linea tecnica il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento;
2. per l'aggiudicazione dei lavori il Comune di Pisa ha deciso di ricorrere all'appalto integrato aderendo alle procedure di Accordi Quadro, gestite direttamente da Invitalia in favore degli Enti locali – Soggetti attuatori al fine di accelerare la realizzazione degli interventi dell'Investimento in oggetto, dovendosi predisporre da parte dell'Amministrazione un progetto di livello definitivo;
3. con Delibera di Giunta n. 256 del 12/10/2023 è stato approvato in linea tecnica il progetto definitivo dell'intervento;
4. Con determinazione dirigenziale D10/1406 del 17.10.2023 è stato deciso di:
  - attivare il Contratto specifico (CIG derivato: A01E437705) per la realizzazione in appalto integrato dell'intervento in oggetto ricorrendo all'accordo quadro aggiudicato da INVITALIA nell'ambito del LOTTO GEOGRAFICO 18 - Toscana CIG: 969034018B - Cluster AQI – Pisa – B, con l'operatore economico in RTI CETOLA SPA (mandataria) - LFM SPA (mandante) - STUDIO PERILLO SRL, GPA SRL, CSPE SRL (progettista) per un ribasso unico percentuale del 16,50000%, quindi per un importo di contratto di Euro 1.299.606,10 oltre IVA e Oneri di legge comprensivo dei costi della sicurezza per un totale complessivo di Euro 1.438.101,60;
  - approvare il quadro economico rideterminato a seguito del ribasso offerto;

5. con Determina D10 n.1711 del 30.11.2023 è stato deciso di:
- approvare il progetto di livello esecutivo relativo all'intervento denominato "DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELL'ASILO NIDO I PASSI SITO IN VIA VINCENZO CUOCO A PISA" - CUP J52C21002500006 per l'importo netto tenuto conto del ribasso offerto in sede di gara di Euro **1.357.295,55** oltre IVA e oneri di legge per un totale complessivo di Euro 1.501.560,03 approvando contestualmente le modifiche migliorative della funzionalità dell'opera proposte da parte dell'operatore economico aggiudicatario, interventi autorizzati ai sensi dell'articolo 106, co. 1, lettera e), del Codice dei Contratti e disposti dal RUP per risolvere aspetti di dettaglio, che siano contenuti entro un importo non superiore al 20% dell'importo del contratto stipulato;
  - approvare il quadro tecnico economico dell'opera rideterminato a seguito delle modifiche al progetto e tenuto conto del ribasso offerto in sede di gara prevedendo il riutilizzo delle economie derivate dal ribasso di gara finanziate con risorse PNRR a copertura del maggior importo dei lavori;
6. in data 05.03.2024 Rep.56258 è stato sottoscritto il contratto attuativo principale discendente dall'accordo quadro generale e strettamente collegato ai lavori e agli importi dell'ODA n.01 predisposta sul progetto definitivo approvato con DGC n.256 del 12.10.2023, per un corrispettivo pari ad € 1.299.606,10 oltre IVA e oneri di legge;
7. in data 06.03.2024 è stato sottoscritto l'atto integrativo Rep.56261 che prende atto delle modifiche apportate al progetto in sede di redazione della fase esecutiva di progettazione, per un corrispettivo modificato pari ad € 1.357.295,59, oltre IVA e oneri di legge;
8. con determinazione D10/524 del 24.04.2024 si è provveduto a una prima modifica degli impegni di spesa, limitatamente alle spese di progettazione, riducendo l'impegno di spesa con fondi PNRR e compensando la stessa quota con imputazione su fondi comunali;
9. con determinazione D10/877 del 02.07.2024 si è provveduto a:
- incrementare il cofinanziamento con risorse comunali di Euro 90.000,00 passando da Euro 290.870,71 a Euro 380.870,71, modificando di conseguenza il quadro economico (poi corretto con provvedimento D10/1277 del 14.08.2024);
  - modificare gli impegni di spesa precedentemente assunti sui lavori, utilizzando le risorse aggiuntive comunali a copertura delle quote corrispondenti alle economie di spesa su fondi PNRR, in modo da averne l'accantonamento nel quadro economico per un eventuale utilizzo in coerenza con quanto disposto dalla Circolare MIM prot n. 148193 del 29/12/2023;
10. con Provvedimento D10/1484 del 03.10.2024 si è provveduto alla ulteriore rimodulazione del QTE dell'intervento in oggetto al fine di far confluire nelle economie di gara anche le economie derivanti dall'affidamento di incarichi professionali per i servizi tecnici affidati precedentemente all'appalto integrato relativi a:
- servizio attinente l'architettura e l'ingegneria per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento (CIG 9510313E8C), economie di gara sul finanziamento PNRR di complessivi Euro 16.159,82;
  - servizio attinente l'architettura e l'ingegneria per la redazione del progetto definitivo per appalto integrato (CIG 9719086B7B), economie di gara sul finanziamento PNRR di complessivi Euro 8.489,62;
- per un totale di Euro 24.649,43, rimodulando il QTE con la mutua compensazione delle voci, al netto delle economie di gara senza modifica dei contratti in corso;

**DATO ATTO** che il quadro economico dell'intervento nella sua formulazione finale approvato con la citata determinazione D10/1484 del 03.10.2024 è rappresentato dal seguente prospetto:

| <b>QUADRO ECONOMICO</b>                      |                     |
|----------------------------------------------|---------------------|
| <b>Tipologia di Costo</b>                    | <b>Importo</b>      |
| A1 - Lavori da contributo PNRR               | 1.048.086,24        |
| A3- Lavori da contributo FOI                 | 121.768,00          |
| A4- Lavori finanziamento comunale            | 136.879,20          |
| <b>TOTALE LAVORI</b>                         | <b>1.306.733,44</b> |
| DI CUI:                                      |                     |
| lavori soggetti a ribasso                    | 1.272.354,37        |
| oneri della sicurezza non soggetti a ribasso | 34.379,07           |

**Somme a disposizione:**

|                                                                                                                                                                                                  |                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| <b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE PNRR</b>                                                                                                                                                          | <b>556.043,05</b> |
| B) Spese tecniche per incarichi esterni di progettazione, verifica, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e collaudo (incluso oneri previdenziali)                                     | 118.810,71        |
| C) Incentivi per funzioni tecniche ai sensi dell'art. 113, comma 3, del d.lgs, n. 50/2016                                                                                                        | 17.872,23         |
| D1) Imprevisti                                                                                                                                                                                   | 8.000,00          |
| D2) Iva 10% su voce A1                                                                                                                                                                           | 104.808,62        |
| D3) Iva 22% su voce B                                                                                                                                                                            | 26.138,36         |
| D4) rilievi                                                                                                                                                                                      | 13.493,27         |
| D5) allacciamenti                                                                                                                                                                                | 10.000,00         |
| D6) Spese contributo ANAC                                                                                                                                                                        | 600,00            |
| D7) spese per commissioni giudicatrici                                                                                                                                                           | 0,00              |
| D5) Accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, dal collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici | 3.000,00          |
| E) Pubblicità                                                                                                                                                                                    | 1.857,29          |
| L) Spese per pareri                                                                                                                                                                              | 200,00            |
| ECONOMIE DI GARA (PNRR)                                                                                                                                                                          | 251.262,58        |
| <b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE FOI</b>                                                                                                                                                           | <b>38.644,93</b>  |
| F1) Iva 10% su voce A3                                                                                                                                                                           | 12.176,80         |
| ECONOMIE DI GARA (FOI)                                                                                                                                                                           | 26.468,13         |

|                                                                                                                                                                    |                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| <b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE COMUNE</b>                                                                                                                          | <b>243.991,50</b> |
| F2) Iva 10% su voce A4                                                                                                                                             | 13.687,92         |
| G) Spese tecniche per incarichi esterni di progettazione, verifica, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e collaudo (incluso oneri previdenziali e iva) | 218.266,25        |
| I) sistemazioni esterne                                                                                                                                            | 11.163,81         |
| M) Spese per pareri                                                                                                                                                | 873,52            |
| ECONOMIE DI GARA (COMUNE)                                                                                                                                          | 0,00              |

|                                                                 |                     |
|-----------------------------------------------------------------|---------------------|
| <b>TOTALE (finanziamento PNRR+FOI+Cofinanziamento comunale)</b> | <b>2.145.412,94</b> |
|-----------------------------------------------------------------|---------------------|

**CONSIDERATO ALTRESI'** che con Determinazione D06/361 del 09.03.2023 e successivo provvedimento di efficacia D06/632 dell'11.04.2023, a seguito di procedura telematica sulla piattaforma START, sono stati affidati i lavori e indagini geologiche, geofisiche e geotecniche di supporto alla progettazione degli interventi finanziati dall'Unione europea – Next Generation EU nell'ambito del PNRR da realizzarsi presso la scuola secondaria di primo grado Niccolò Pisano (CUP J51B22000390006) e presso i nidi CEP (CUP J58I21000460006), Betti (CUP J58I21000470006), Toniolo (CUP J51B21005830006), I Passi (CUP J52C21002500006), San



Biagio (CUP J55E22000200001) alla ditta BIERREGI SRL, con sede in via Acquacalda 840/A – 55100 Lucca - P.IVA: 01757090467 - CIG 966689916B – RUP Ing. Serena Pecori;

**DATO ATTO** che, nello specifico, per l'intervento di demolizione e ricostruzione dell'asilo nido I Passi (CUP J52C21002500006) appalto misto lavori e servizi con prevalenza della parte lavori rientranti nella categoria specialistica lavori OS 20-B: indagini geognostiche, stante che il D.Lgs 50/16 e ss.mm.ii prevede all'art. 28 comma 1° che, ai fini dell'aggiudicazione, occorre tener conto "dell'oggetto principale del contratto", inteso quale prestazione prevalente rispetto alle altre aveva il seguente quadro economico a base di gara:

| CUP                                                    | Tipologia costo                                           | Importo    | Totale lavori    | Totale QE        |
|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------|------------------|------------------|
| J52C21002500006<br>Demolizione e ricostruzione I Passi | Lavori (L)                                                | 10.470,49  |                  |                  |
|                                                        | Sicurezza                                                 | 300,0      |                  |                  |
|                                                        | Servizi (S)                                               | 1.918,76   |                  |                  |
|                                                        | Tot lavori e servizi (A)                                  | 12.689,24  | <b>12.689,24</b> |                  |
|                                                        | Incentivi funzioni tecniche ex art. 113 d.lgs. n. 50/2016 | (L) 172,33 |                  |                  |
|                                                        | iva 22% su voce (A)                                       | 2.791,63   |                  |                  |
|                                                        | TOTALE                                                    |            |                  | <b>15.653,20</b> |

**DATO ATTO INFINE** che l'operatore economico ha offerto un ribasso del 13,13% sull'importo posto a base di gara e con la citata determinazione D06/361/2023 sono stati assunti i conseguenti impegni per l'intervento di demolizione e ricostruzione dell'asilo nido I Passi (CUP J52C21002500006) secondo il seguente prospetto:

| CUP                                                    | Tipologia costo                                           | PRE-GARA         | POST-GARA        | ECONOMIE        |
|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------------|------------------|-----------------|
| J52C21002500006<br>Demolizione e ricostruzione I Passi | Lavori (L)                                                | 10.470,49        | 9.096,52         | 1.373,97        |
|                                                        | Sicurezza                                                 | 300,00           | 300,00           | 0,00            |
|                                                        | Servizi (S)                                               | 1.918,76         | 1.666,44         | 252,32          |
|                                                        | Tot lavori e servizi (A)                                  | 12.689,24        | 11.060,06        | 1.629,19        |
|                                                        | Incentivi funzioni tecniche ex art. 113 d.lgs. n. 50/2016 | (L) 172,33       | (L) 172,33       | 0,00            |
|                                                        | iva 22% su voce (A)                                       | 2.791,63         | 2.433,21         | 358,42          |
|                                                        | TOTALE                                                    | <b>15.653,20</b> | <b>13.493,27</b> | <b>1.987,61</b> |

**CONSIDERATO** che per l'affidamento dei lavori e indagini geologiche, geofisiche e geotecniche di supporto alla progettazione dell'intervento di demolizione e ricostruzione dell'asilo nido I Passi (CUP J52C21002500006) è stata utilizzata la voce "D4) Rilievi" del QTE finanziata con fondi PNRR, mentre per la parte degli incentivi per funzioni tecniche è stata utilizzata la voce "C) Incentivi per funzioni tecniche ai sensi dell'art. 113, comma 3, del d.lgs. n. 50/2016" del QTE anch'essa finanziata con fondi PNRR;

**RITENUTO** necessario provvedere alla ulteriore rimodulazione del QTE dell'intervento in oggetto in allineamento alla circolare prot n. 148193 del 29/12/2023 emanata dal competente Ministero (MIM) e tenuto conto dei chiarimenti del Ministero intervenuti successivamente al fine di far confluire nelle economie di gara anche le economie derivanti dall'affidamento dei lavori e indagini geologiche, geofisiche e geotecniche di supporto alla progettazione dell'intervento (CIG 966689916B) affidati precedentemente all'appalto integrato, economie di gara sul finanziamento PNRR di complessivi Euro 1.987,61 rimodulando il QTE con la mutua compensazione delle voci, al netto delle economie di gara senza modifica dei contratti in corso, e precisamente:

1. incremento delle economie PNRR passando da Euro 251.262,58 corrispondenti alle economie di gara PNRR evidenziate nel QTE approvato con Determinazione D10/1484 del 03.10.2024 a Euro 253.250,19 dato dalla somma delle economie PNRR citate e di Euro 1.987,61 corrispondenti alle economie di gara per l'affidamento dei lavori e indagini geologiche, geofisiche e geotecniche di supporto alla progettazione dell'intervento;
2. decremento di pari importo della voce "allacciamenti" da Euro 10.000,00 a Euro 8.012,39;

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.  
documento firmato digitalmente da STEFANO GARZELLA e stampato il giorno 18/02/2025 da Mussi Luca.  
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

**DATO ATTO** che, conseguentemente alle modifiche apportate al progetto, alle rimodulazioni apportate al QTE e all’incremento delle risorse comunali, in data 02.09.2024 è stata formulata al Ministero dell’Istruzione e del Merito tramite il portale dedicato (“FUTURA”) apposita richiesta (ID 7283) di “Modifica progetto e QTE - Modifica in corso d'opera/variante - Modifica importo cofinanziamento post-gara”;

**CONSIDERATO** che nel corso dell’istruttoria il MIMS ha definito la richiesta di modifica del progetto accoglibile subordinando l’esito positivo dell’istruttoria stessa alla redazione di un ulteriore atto ricognitivo di rimodulazione dei QE, da redigere su modello della piattaforma, con particolare attenzione al QE post-gara, dal quale si abbia precisa evidenza delle economie, sia dei lavori che delle spese tecniche, conseguenti ai ribassi formulati dagli aggiudicatari, rappresentando inoltre la necessità di valorizzare, nelle fasi pre-gara, post-gara e variato della sezione “Quadri economici” della piattaforma, il campo “Importo della manodopera” (cfr rigo A.2);

**RITENUTO NECESSARIO** procedere con la rimodulazione dei QE redatti sul modello della piattaforma ministeriale, con indicazione dell’importo della manodopera e con precisa evidenza delle economie e all’adozione di apposito atto ricognitivo che ne approvi le rappresentazioni;

**VISTO** il prospetto allegato (Allegato 1) che rappresenta il QTE costruito sul modello della piattaforma ministeriale nelle tre fasi pre-gara, post-gara e variato con indicazione dell’importo della manodopera e con precisa evidenza delle economie, sia dei lavori che delle spese tecniche, conseguenti ai ribassi formulati dagli aggiudicatari;

**VISTA** la Relazione tecnica del RUP allegata (Allegato 2) nella quale vengono esplicitate le corrispondenze dei QTE e giustificati i disallineamenti nei casi in cui lo sviluppo cronologico degli atti non consenta una perfetta aderenza delle voci di costo riferite al pre-gara e post-gara, atteso l’obiettivo di evidenziare nel QE post-gara, le economie intervenute, sia dei lavori che delle spese tecniche, conseguenti ai ribassi formulati dagli aggiudicatari e indicando nell’importo dei lavori anche “Importo della manodopera” come voce a sé stante;

**DATO ATTO** che il QTE variato e rimodulato, riformulato secondo il modello della piattaforma ministeriale, è il seguente:

| QUADRO ECONOMICO ASILO NIDO I PASSI - CUP J52C21002500006 |                                                                                                          |                   |            |            |              |
|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------|------------|--------------|
| VOCE                                                      | DESCRIZIONE                                                                                              | IMPORTO VARIATO 1 |            |            |              |
|                                                           |                                                                                                          | PNRR              | COMUNE     | FOI        | TOTALE       |
| A                                                         | SOMME A BASE D’APPALTO al netto di IVA e ONERI                                                           |                   |            |            |              |
| A.1                                                       | Importo dei lavori                                                                                       | 827.187,49        | 129.360,75 | 96.971,33  | 1.053.519,57 |
| A.2                                                       | Importo della manodopera conforme ai costi su Tabelle Ministero del Lavoro                               | 211.521,25        | 33.079,02  | 24.796,67  | 269.396,94   |
| A.3                                                       | Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso                                                             | 34.379,07         | 0,00       | 0,00       | 34.379,07    |
|                                                           | TOTALE PARZIALE QUADRO A                                                                                 | 1.073.087,81      | 162.439,77 | 121.768,00 | 1.357.295,58 |
|                                                           |                                                                                                          |                   |            |            |              |
| B                                                         | SOMME A DISPOSIZIONE                                                                                     |                   |            |            |              |
| B.1                                                       | SPESE TECNICHE AL NETTO DI IVA E ONERI                                                                   |                   |            |            |              |
| B.1.1                                                     | INDAGINI/ANALISI                                                                                         |                   |            |            |              |
| B.1.1.1                                                   | Rilievi, accertamenti e indagini preliminari                                                             | 13.519,07         | 0,00       | 0,00       | 13.519,07    |
| B.1.2                                                     | SPESE TECNICHE PER INCARICHI ESTERNI                                                                     |                   |            |            |              |
| B.1.2.1                                                   | Spese tecniche per incarichi esterni - Al netto di cassa e IVA. (Progettazione, Sicurezza, DL, collaudo) | 89.239,49         | 146.413,93 | 0,00       | 235.653,42   |
|                                                           | TOTALE SPESE TECNICHE                                                                                    | 102.758,56        | 146.413,93 | 0,00       | 249.172,49   |
|                                                           |                                                                                                          |                   |            |            |              |
| B.2                                                       | ALLACCIAMENTI                                                                                            |                   |            |            |              |
| B.2.1                                                     | Allacciamenti ai pubblici servizi                                                                        | 8.012,39          | 0,00       | 0,00       | 8.012,39     |



|        |                                                                                                        |                     |            |            |              |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------|------------|--------------|
| B.3    | IMPREVISTI/SPESE GENERALI                                                                              |                     |            |            |              |
| B.3.1  | Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi | 0,00                | 11.163,81  | 0,00       | 11.163,81    |
| B.3.2  | Imprevisti (IVA inclusa)                                                                               | 8.000,00            | 0,00       | 0,00       | 8.000,00     |
| B.3.4  | Incentivi per funzioni tecniche                                                                        | 17.872,23           | 0,00       | 0,00       | 17.872,23    |
| B.3.10 | Spese per rilascio visti e pareri                                                                      | 200,00              | 873,52     | 0,00       | 1.073,52     |
| B.3.12 | Pubblicità                                                                                             | 1.857,29            | 0,00       | 0,00       | 1.857,29     |
| B.3.13 | Spese per le commissioni giudicatrici                                                                  | 0,00                | 0,00       | 0,00       | 0,00         |
|        | TOTALE IMPREVISTI/ ACCANTONAMENTI/ SPESE GENERALI                                                      | 35.941,91           | 12.037,33  | 0,00       | 47.979,24    |
|        |                                                                                                        |                     |            |            |              |
| B.4    | IVA/ONERI                                                                                              |                     |            |            |              |
| B.4.1  | IVA sui lavori                                                                                         | 111.529,05          | 20.558,59  | 12.176,80  | 144.264,44   |
| B.4.3  | IVA su Indagini/Analisi (B.1.1)                                                                        | 2.974,21            | 0,00       | 0,00       | 2.974,21     |
| B.4.4  | Contributo previdenziale su spese tecniche per incarichi esterni                                       | 3.569,58            | 5.856,56   | 0,00       | 9.426,14     |
| B.4.5  | IVA su Spese tecniche per incarichi esterni (B.1.2.1)                                                  | 20.418,00           | 33.499,52  | 0,00       | 53.917,52    |
| B.4.7  | Tassa Autorità di Vigilanza LLPP                                                                       | 600,00              | 65,00      | 0,00       | 665,00       |
|        | TOTALE IVA E ONERI                                                                                     | 139.090,84          | 59.979,67  | 12.176,00  | 211.247,31   |
|        |                                                                                                        |                     |            |            |              |
|        | TOTALE PARZIALE QUADRO B                                                                               | 277.791,31          | 218.430,93 | 12.176,80  | 508.399,04   |
|        | TOTALE PARZIALE QUADRO A + QUADRO B                                                                    | 1.350.879,12        | 380.870,70 | 133.944,80 | 1.865.694,62 |
|        |                                                                                                        |                     |            |            |              |
|        | ECONOMIE LAVORI                                                                                        | 226.613,15          | 0,00       | 26.468,13  | 253.081,28   |
|        | ECONOMIE SERVIZI                                                                                       | 24.649,44           | 0,00       | 0,00       | 24.649,44    |
|        | ECONOMIE INDAGINI GEOLOGICHE                                                                           | 1.987,60            | 0,00       | 0,00       | 1.987,60     |
|        | TOTALE ECONOMIE                                                                                        | 253.250,19          | 0,00       | 26.468,13  | 279.718,32   |
|        |                                                                                                        |                     |            |            |              |
|        | <b>TOTALE QTE</b>                                                                                      | <b>2.145.412,94</b> |            |            |              |

**DATO ATTO** che il Responsabile Unico di Progetto è l'Arch Elena Pugi;

**DATO ATTO** di aver acquisito con riferimento alle varie procedure di scelta del contraente la dichiarazione da parte del Responsabile unico del procedimento di non trovarsi con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione, di garanzia della trasparenza e del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Pisa;

**ATTESTATO:**

- di non trovarsi, con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza.
- che è stata acquisita per la procedura di affidamento dell'appalto integrato la dichiarazione di assenza di conflitto di interesse da parte del RUP;
- di agire nel pieno rispetto del codice di comportamento dei dipendenti delle pubbliche amministrazioni, in generale e con particolare riferimento al divieto di concludere per conto dell'Amm.ne, contratti di appalto, fornitura, servizio, finanziamento o assicurazione con

imprese con le quali abbia stipulato contratti a titolo privato o ricevuto altre utilità nel biennio precedente.

**VISTI:**

- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, Testo unico delle norme sull'ordinamento degli enti locali;
- il D.Lgs 19 aprile 2016 n. 50 "Codice degli appalti" e ss.mm.ii ed il D.P.R. 207/2010 per le parti ancora in vigore, in quanto disciplina ancora applicabile al caso di specie;
- il D.L. 76/2020 come convertito, con modificazioni, dalla L. 11 settembre 2020, n. 120;
- il D.L. 77/2021 come convertito, con modificazioni, dalla L. 29 luglio 2021, n. 108;
- il D.L. del 24 febbraio 2023 n. 13;

**PROVVEDE:**

- a) a considerare quanto espresso in narrativa parte integrante e sostanziale del presente atto;
- b) a dare atto che a seguito della presentazione sul portale FUTURA della istanza di modifica del progetto, in fase istruttoria è stato chiesto il riallineamento dei quadri economici pre, post e variato secondo la corrispondenza con le intervenute variazioni succedutesi nel tempo negli atti amministrativi;
- c) ad approvare al fine del riallineamento con i quadri economici redatti su modello della piattaforma ministeriale FUTURA i QTE nelle tre fasi pre-gara, post-gara e variato come riportati nell'Allegato 1, per farne parte integrante e sostanziale del presente atto, con indicazione dell'importo della manodopera e con precisa evidenza delle economie, sia dei lavori che delle spese tecniche, conseguenti ai ribassi formulati dagli aggiudicatari,
- d) ad allegare al presente atto come parte integrante e sostanziale la Relazione tecnica del RUP (Allegato 2) nella quale vengono esplicitate le corrispondenze e giustificati i disallineamenti per la ricostruzione formale dei quadri economici secondo il modello della piattaforma ministeriale;
- e) a dare atto che il QTE variato, riportato dall'Allegato 1, corrispondente all'ultimo quadro economico approvato con determina D10/1484 del 03.10.2024, è il seguente:

| QUADRO ECONOMICO ASILO NIDO I PASSI - CUP J52C21002500006 |                                                                                                          |                   |            |            |              |
|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------|------------|--------------|
| VOCE                                                      | DESCRIZIONE                                                                                              | IMPORTO VARIATO 1 |            |            |              |
|                                                           |                                                                                                          | PNRR              | COMUNE     | FOI        | TOTALE       |
| A                                                         | SOMME A BASE D'APPALTO al netto di IVA e ONERI                                                           |                   |            |            |              |
| A.1                                                       | Importo dei lavori                                                                                       | 827.187,49        | 129.360,75 | 96.971,33  | 1.053.519,57 |
| A.2                                                       | Importo della manodopera conforme ai costi su Tabelle Ministero del Lavoro                               | 211.521,25        | 33.079,02  | 24.796,67  | 269.396,94   |
| A.3                                                       | Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso                                                             | 34.379,07         | 0,00       | 0,00       | 34.379,07    |
|                                                           | TOTALE PARZIALE QUADRO A                                                                                 | 1.073.087,81      | 162.439,77 | 121.768,00 | 1.357.295,58 |
|                                                           |                                                                                                          |                   |            |            |              |
| B                                                         | SOMME A DISPOSIZIONE                                                                                     |                   |            |            |              |
| B.1                                                       | SPESE TECNICHE AL NETTO DI IVA E ONERI                                                                   |                   |            |            |              |
| B.1.1                                                     | INDAGINI/ANALISI                                                                                         |                   |            |            |              |
| B.1.1.1                                                   | Rilievi, accertamenti e indagini preliminari                                                             | 13.519,07         | 0,00       | 0,00       | 13.519,07    |
| B.1.2                                                     | SPESE TECNICHE PER INCARICHI ESTERNI                                                                     |                   |            |            |              |
| B.1.2.1                                                   | Spese tecniche per incarichi esterni - Al netto di cassa e IVA. (Progettazione, Sicurezza, DL, collaudo) | 89.239,49         | 146.413,93 | 0,00       | 235.653,42   |

|        |                                                                                                        |                     |            |            |              |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------|------------|--------------|
|        | TOTALE SPESE TECNICHE                                                                                  | 102.758,56          | 146.413,93 | 0,00       | 249.172,49   |
|        |                                                                                                        |                     |            |            |              |
| B.2    | ALLACCIAMENTI                                                                                          |                     |            |            |              |
| B.2.1  | Allacciamenti ai pubblici servizi                                                                      | 8.012,39            | 0,00       | 0,00       | 8.012,39     |
| B.3    | IMPREVISTI/SPESE GENERALI                                                                              |                     |            |            |              |
| B.3.1  | Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi | 0,00                | 11.163,81  | 0,00       | 11.163,81    |
| B.3.2  | Imprevisti (IVA inclusa)                                                                               | 8.000,00            | 0,00       | 0,00       | 8.000,00     |
| B.3.4  | Incentivi per funzioni tecniche                                                                        | 17.872,23           | 0,00       | 0,00       | 17.872,23    |
| B.3.10 | Spese per rilascio visti e pareri                                                                      | 200,00              | 873,52     | 0,00       | 1.073,52     |
| B.3.12 | Pubblicità                                                                                             | 1.857,29            | 0,00       | 0,00       | 1.857,29     |
| B.3.13 | Spese per le commissioni giudicatrici                                                                  | 0,00                | 0,00       | 0,00       | 0,00         |
|        | TOTALE IMPREVISTI/ ACCANTONAMENTI/ SPESE GENERALI                                                      | 35.941,91           | 12.037,33  | 0,00       | 47.979,24    |
|        |                                                                                                        |                     |            |            |              |
| B.4    | IVA/ONERI                                                                                              |                     |            |            |              |
| B.4.1  | IVA sui lavori                                                                                         | 111.529,05          | 20.558,59  | 12.176,80  | 144.264,44   |
| B.4.3  | IVA su Indagini/Analisi (B.1.1)                                                                        | 2.974,21            | 0,00       | 0,00       | 2.974,21     |
| B.4.4  | Contributo previdenziale su spese tecniche per incarichi esterni                                       | 3.569,58            | 5.856,56   | 0,00       | 9.426,14     |
| B.4.5  | IVA su Spese tecniche per incarichi esterni (B.1.2.1)                                                  | 20.418,00           | 33.499,52  | 0,00       | 53.917,52    |
| B.4.7  | Tassa Autorità di Vigilanza LLPP                                                                       | 600,00              | 65,00      | 0,00       | 665,00       |
|        | TOTALE IVA E ONERI                                                                                     | 139.090,84          | 59.979,67  | 12.176,00  | 211.247,31   |
|        |                                                                                                        |                     |            |            |              |
|        | TOTALE PARZIALE QUADRO B                                                                               | 277.791,31          | 218.430,93 | 12.176,80  | 508.399,04   |
|        | TOTALE PARZIALE QUADRO A + QUADRO B                                                                    | 1.350.879,12        | 380.870,70 | 133.944,80 | 1.865.694,62 |
|        |                                                                                                        |                     |            |            |              |
|        | ECONOMIE LAVORI                                                                                        | 226.613,15          | 0,00       | 26.468,13  | 253.081,28   |
|        | ECONOMIE SERVIZI                                                                                       | 24.649,44           | 0,00       | 0,00       | 24.649,44    |
|        | ECONOMIE INDAGINI GEOLOGICHE                                                                           | 1.987,60            | 0,00       | 0,00       | 1.987,60     |
|        | TOTALE ECONOMIE                                                                                        | 253.250,19          | 0,00       | 26.468,13  | 279.718,32   |
|        |                                                                                                        |                     |            |            |              |
|        | <b>TOTALE QTE</b>                                                                                      | <b>2.145.412,94</b> |            |            |              |

nel quale sono evidenziate le economie di gara sulle corrispondenti voci di spesa;

- f) a partecipare il presente atto al Responsabile del Procedimento per tutti gli adempimenti conseguenti alla presente determinazione, con particolare riferimento alla necessaria integrazione della richiesta di modifica progetto ID 7283 caricata sul portale FUTURA e per quanto di competenza;
- g) a partecipare il presente atto al Segretario Generale /R.P.C.T. e al Dirigente coordinatore PNRR;
- h) a pubblicare il presente provvedimento all'Albo pretorio e nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale, come previsto dall'art. 23 del D.Lgs. 33/2013;
- i) a dare atto che la pubblicazione del presente atto all'Albo on line del Comune, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D. Lgs. 196/03 in materia di protezione dei dati personali.

II RESPONSABILE EQ

Ing Stefano Garzella

*Documento firmato digitalmente da*

STEFANO GARZELLA / ArubaPEC S.p.A.