



COMUNE DI PISA

Tipo Atto : DETERMINA	
N. Atto 1506	del 23/10/2025

Proponente : DD 10 Attuazione e rendicontazione progetti PNRR – Programmazione lavori pubblici – Infrastrutture verdi
--

OGGETTO	PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR): MISSIONE 4, COMPONENTE 1, INVESTIMENTO 1.1 – “INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELL’ASILO NIDO I PASSI, SITO IN VIA VINCENZO CUOCO A PISA” - CUP J52C21002500006. AFFIDAMENTO DELL’INCARICO PROFESSIONALE RELATIVO ALLA PRESENTAZIONE DELLA SCIA ANTINCENDIO E REDAZIONE DI ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA ALL’ING. SIMONE GUARNIERI CON STUDIO IN FIRENZE, P.IVA 04660900483 - CIG B8C4141594
----------------	---

Uffici Partecipati	
SEGRETARIO GENERALE	DD 10 Attuazione e rendicontazione progetti PNRR – Programmazione lavori pubblici – Infrastrutture verdi

OGGETTO: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR): MISSIONE 4, COMPONENTE 1, INVESTIMENTO 1.1 – “INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELL’ASILO NIDO I PASSI, SITO IN VIA VINCENZO CUOCO A PISA” - CUP J52C21002500006.

AFFIDAMENTO DELL’INCARICO PROFESSIONALE RELATIVO ALLA PRESENTAZIONE DELLA SCIA ANTINCENDIO E REDAZIONE DI ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA ALL’ING. SIMONE GUARNIERI CON STUDIO IN FIRENZE, P.IVA 04660900483 - CIG B8C4141594

IL RESPONSABILE E.Q.

PREMESSO CHE:

- con decisione del Sindaco, con atto n.164 del 28.09.2023, è stato attribuito all’ Arch. Fabio Daole l’incarico di Dirigente della Direzione D10 “Attuazione e rendicontazione progetti PNRR – Programmazione lavori pubblici – Infrastrutture verdi”;
- con provvedimento DD10 n. 1971 del 30/11/2023, il sottoscritto Ing. Stefano Garzella è stato nominato responsabile posizione organizzativa “MONITORAGGIO DELL’ATTUAZIONE DI TUTTI I PROGETTI PNRR E GESTIONE TECNICA DELL’EDILIZIA SCOLASTICA DEI PROGETTI PNRR”;
- con Deliberazione del C.C. n. 54 del 19.12.2024 è stato approvato il D.U.P. 2025-2027, inclusivo del Programma triennale dei Lavori Pubblici 2024-26 e l’Elenco annuale dei lavori;
- con Deliberazione del C.C. n. 59 del 10.12.2024 è stato approvato il Bilancio di previsione 2025-2027;
- con Deliberazione della G.C. n. 344 del 23.12.2024 è stata approvata la Parte finanziaria del P.E.G. 2025-2027;

VISTI:

- il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (di seguito, “PNRR”) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all’Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21 del 14 luglio 2021;
- la Missione 4 “Istruzione e Ricerca” – Componente 1 “Potenziamento dell’offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università” – Ambito di intervento 1: “Miglioramento qualitativo e ampliamento quantitativo dei servizi di istruzione e formazione” - Investimento 1.1 “Piano per asili nido e scuole dell’infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia” del PNRR (M4.C1- I1.1), che mira a finanziare progetti di costruzione, riqualificazione e messa in sicurezza degli asili nido e delle scuole dell’infanzia al fine di migliorare l’offerta educativa sin dalla prima infanzia e offrire un aiuto alle famiglie, incoraggiando la partecipazione delle donne al mercato del lavoro e la conciliazione tra vita familiare e professionale, con priorità per le strutture localizzate nelle aree svantaggiate del Paese e nelle periferie urbane, allo scopo di rimuovere gli squilibri economici e sociali ivi esistenti, nonché progetti volti alla riconversione di spazi delle scuole dell’infanzia attualmente inutilizzati, con la finalità del riequilibrio territoriale;
- il Regolamento (UE) 2018/1046 del 18 luglio 2018, che stabilisce le regole finanziarie applicabili al bilancio generale dell’Unione, che modifica i Regolamenti (UE) n. 1296/2013,

n. 1301/2013, n. 1303/2013, n. 1304/2013, n. 1309/2013, n. 1316/2013, n. 223/2014, n. 283/2014 e la decisione n. 541/2014/UE e abroga il regolamento (UE, Euratom) n. 966/2012;

- l'art. 17 del Regolamento UE 2020/852 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo all'ambiente (DNSH, "Do no significant harm"), e la Comunicazione della Commissione UE 2021/C58/01 recante "Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio di non arrecare un danno significativo a norma del regolamento del dispositivo per la ripresa e resilienza";
- le Circolari n.32 del 30.12.2021 e n.33 del 13.10.2022 del Ministero dell'Economia e Finanze e l'allegata Guida operativa per il rispetto del DNSH;
- la Circolare n. 20 dell'11/08/2022 del Ministero dell'Economia e Finanze e le allegate Linee Guida per lo svolgimento delle attività di controllo e rendicontazione degli interventi PNRR;

VISTI:

- il DM del 2 dicembre 2021, n. 343 con il quale il Ministro dell'istruzione ha indicato, tra gli obiettivi, quello di consentire la costruzione, riqualificazione e messa in sicurezza degli asili nido e delle scuole dell'infanzia al fine di migliorare l'offerta educativa sin dalla prima infanzia e offrire un concreto aiuto alle famiglie. Il target e il milestone di livello europeo e nazionale associati all'intervento prevedono entro il termine ultimo fissato al 31 dicembre 2025 la creazione di almeno 264.480 nuovi posti tra asili nido e scuole di infanzia;
- l'Avviso prot. n. 48047 del 02.12.2021 pubblicato dal Ministero dell'Istruzione in attuazione del citato DM per la presentazione di proposte per la realizzazione di strutture da destinare ad asili nido e scuole di infanzia, da finanziare nell'ambito del PNRR – Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1 "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia", finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU ;

DATO ATTO che il Comune di Pisa ha partecipato al suddetto avviso pubblico con l'intervento di Demolizione e ricostruzione dell'asilo nido I Passi, sito in via Vincenzo Cuoco a Pisa, che prevede un importo complessivo di euro 1.699.129,31 chiedendo il finanziamento con fondi PNRR per un importo pari a € 1.604.129,31 e prevedendo inizialmente un cofinanziamento con fondi propri comunali per un importo pari a € 95.000,00;

DATO ATTO che l'intervento è risultato dapprima ammesso con riserva al finanziamento in base alla D.D.G. MIUR n. 57 del 08/09/2022 e successivamente, a seguito di scioglimento della riserva, ammesso definitivamente per la quota di euro 1.604.129,31 finanziata con risorse PNRR, come da graduatoria aggiornata pubblicata sul sito istituzionale del Ministero dell'Istruzione;

VISTO l' "Accordo di concessione del finanziamento e meccanismi sanzionatori" sottoscritto dal Sindaco di Pisa in data 16/11/2022 e successivamente dal Direttore Generale della Unità di Missione PNRR (Reg. Uff. U. 0097784 del 17/11/2022), tra Ministero dell'Istruzione e Comune di Pisa;

VISTO l'Addendum all'accordo di concessione del finanziamento, Registro Ufficiale n. 76893 del 24.05.2023, tra Ministero dell'Istruzione e Comune di Pisa che modifica il cronoprogramma;

DATO ATTO che l'intervento "DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELL'ASILO NIDO I PASSI" è stato inserito nel programma triennale OOPP 2023-25 approvato con Deliberazione del C.C. n. 73 del 22.12.2022 (PPI2023/331) poi modificato con Delibera CC n. 3 del 02.02.2023 a cui è associato il **CUP J52C21002500006**;

CONSIDERATO che, successivamente, a seguito di una rivalutazione puntuale delle spese tecniche per gli incarichi esterni, sono stati rivisti i quadri di spesa prevedendo con risorse comunali

l'incremento della relativa voce di spesa per l'importo di euro 195.870,69 (vedi determinazione D06/360 del 09.03.2023) per un importo complessivo di quadro economico di Euro 1.895.000,00 poi rimodulato includendo il contributo opere indifferibili (c. d FOI) di euro 160.412,93 confermato con Decreto del Ragioniere Generale dello Stato n. 124 del 13 marzo 2023 (vedi determinazione D10/1406 del 17.10.2023) per complessivi Euro 2.055.412,93:

lavori e costi con finanziamento PNRR	1.604.129,31
lavori e costi con finanziamento FOI	160.412,93
lavori e costi con finanziamento comunale	290.870,69
TOTALE	2.055.412,93

DATO ATTO che:

1. con delibera di giunta n. 170 del 25.07.2023 è stato approvato in linea tecnica il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento;
2. per l'aggiudicazione dei lavori il Comune di Pisa ha deciso di ricorrere all'appalto integrato aderendo alle procedure di Accordi Quadro, gestite direttamente da Invitalia in favore degli Enti locali – Soggetti attuatori al fine di accelerare la realizzazione degli interventi dell'Investimento in oggetto, dovendosi predisporre da parte dell'Amministrazione un progetto di livello definitivo;
3. con Delibera di Giunta n. 256 del 12/10/2023 è stato approvato in linea tecnica il progetto definitivo dell'intervento;
4. con determinazione dirigenziale D10/1406 del 17.10.2023 è stato deciso di:
 - attivare il Contratto specifico (CIG derivato: A01E437705) per la realizzazione in appalto integrato dell'intervento in oggetto ricorrendo all'accordo quadro aggiudicato da INVITALIA nell'ambito del LOTTO GEOGRAFICO 18 - Toscana CIG: 969034018B - Cluster AQI – Pisa – B, con l'operatore economico in RTI CETOLA SPA (mandataria) - LFM SPA (mandante) - STUDIO PERILLO SRL, GPA SRL, CSPE SRL (progettista) per un ribasso unico percentuale del 16,50000%, quindi per un importo di contratto di Euro 1.299.606,10 oltre IVA e Oneri di legge comprensivo dei costi della sicurezza per un totale complessivo di Euro 1.438.101,60;
 - approvare il quadro economico rideterminato a seguito del ribasso offerto;
5. con Determina D10 n.1654 del 23.11.2023 è stato deciso di affidare i servizi attinenti all'ingegneria e all'architettura relativi alla direzione dei lavori, direzioni operative delle parti strutturali e impiantistiche, nonché coordinamento sicurezza in fase esecuzione - CIG A027AE6020 - all'RTP con TIARSTUDIO S.R.L., via G. D'annunzio 121, Firenze, Partita IVA 06913120488 capogruppo per l'importo di euro 88.223,75, oltre oneri previdenziali 4% e iva 22%, per l'importo totale di euro 111.938,29;
6. con Determina D10 n.1711 del 30.11.2023 è stato deciso di:
 - approvare il progetto di livello esecutivo relativo all'intervento denominato "DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELL'ASILO NIDO I PASSI SITO IN VIA VINCENZO CUOCO A PISA" - CUP J52C21002500006 per l'importo netto tenuto conto del ribasso offerto in sede di gara di Euro **1.357.295,55** oltre IVA e oneri di legge per un totale complessivo di Euro 1.501.560,03 approvando contestualmente le modifiche migliorative della funzionalità dell'opera proposte da parte dell'operatore economico aggiudicatario, interventi autorizzati ai sensi dell'articolo 106, co. 1, lettera e), del Codice dei Contratti e disposti dal RUP per risolvere aspetti di dettaglio, che siano contenuti entro un importo non superiore al 20% dell'importo del contratto stipulato;

- approvare il quadro tecnico economico dell'opera rideterminato a seguito delle modifiche al progetto e tenuto conto del ribasso offerto in sede di gara prevedendo il riutilizzo delle economie derivate dal ribasso di gara finanziate con risorse PNRR a copertura del maggior importo dei lavori;

7. in data 30.11.2023 sono stati avviati i lavori;
8. in data 05.03.2024 Rep.56258 è stato sottoscritto il contratto attuativo principale discendente dall'accordo quadro generale e strettamente collegato ai lavori e agli importi dell'ODA n.01 predisposta sul progetto definitivo approvato con DGC n.256 del 12.10.2023, per un corrispettivo pari ad € 1.299.606,10 oltre IVA e oneri di legge;
9. in data 06.03.2024 è stato sottoscritto l'atto integrativo Rep.56261 che prende atto delle modifiche apportate al progetto in sede di redazione della fase esecutiva di progettazione, per un corrispettivo modificato pari ad € 1.357.295,59, oltre IVA e oneri di legge;
10. con determinazione D10/524 del 24.04.2024 si è provveduto a una prima modifica degli impegni di spesa, limitatamente alle spese di progettazione, riducendo l'impegno di spesa con fondi PNRR e compensando la stessa quota con imputazione su fondi comunali;
11. con determinazione D10/877 del 02.07.2024 si è provveduto a:
 - incrementare il cofinanziamento con risorse comunali di Euro 90.000,00 passando da Euro 290.870,71 a Euro 380.870,71, modificando di conseguenza il quadro economico (poi corretto con provvedimento D10/1277 del 14.08.2024);
 - modificare gli impegni di spesa precedentemente assunti sui lavori, utilizzando le risorse aggiuntive comunali a copertura delle quote corrispondenti alle economie di spesa su fondi PNRR, in modo da averne l'accantonamento nel quadro economico per un eventuale utilizzo in coerenza con quanto disposto dalla Circolare MIM prot n. 148193 del 29/12/2023;
12. con Provvedimento D10/1484 del 03.10.2024 si è provveduto alla ulteriore rimodulazione del QTE dell'intervento in oggetto al fine di far confluire nelle economie di gara anche le economie derivanti dall'affidamento di incarichi professionali per i servizi tecnici affidati precedentemente all'appalto per un totale di Euro 24.649,43, rimodulando il QTE con la mutua compensazione delle voci, al netto delle economie di gara senza modifica dei contratti in corso;
13. con determinazione D10/710 del 27.05.2025 si è provveduto a:
 - approvare la modifica del contratto principale dei lavori di "DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELL'ASILO NIDO I PASSI, SITO IN VIA VINCENZO CUOCO A PISA" - CUP J52C21002500006, CIG derivato A01E437705 secondo la perizia suppletiva redatta dall'RTOE affidatario della direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione con TIARSTUDIO SRL capogruppo, dando atto che l'importo contrattuale netto dei lavori affidati all'impresa in RTI CETOLA SPA (mandataria) con sede in VIA TARANTO N. 37, 71038 PIETRAMONTECORVINO (FG) – P.Iva 03892770714 - LFM SPA (mandante) con sede in Bari alla traversa 20 viale Francesco De Blasio n. 14, P.Iva 05902670727, varia da euro 1.357.295,59 (compreso ribasso ed oneri della sicurezza) ad euro 1.415.917,76, con un incremento contrattuale iva esclusa di euro 58.622,77;
14. con determinazione D10/1382 del 30.09.2025 si è provveduto a:
 - approvare la seconda modifica del contratto principale dei lavori di "DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELL'ASILO NIDO I PASSI, SITO IN VIA VINCENZO CUOCO A PISA" - CUP J52C21002500006, CIG derivato A01E437705 secondo la perizia suppletiva redatta dall'RTOE affidatario della direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione con TIARSTUDIO SRL capogruppo, dando atto che l'importo contrattuale netto dei lavori affidati all'impresa in RTI CETOLA SPA (mandataria) con sede in VIA

TARANTO N. 37, 71038 PIETRAMONTECORVINO (FG) – P.Iva 03892770714 - LFM SPA (mandante) con sede in Bari alla traversa 20 viale Francesco De Blasio n. 14, P.Iva 05902670727, varia da euro 1.415.917,76 (compreso ribasso ed oneri della sicurezza) ad euro 1.482.693,35 (di cui costi di sicurezza € 36.001,55), con un incremento contrattuale iva esclusa di euro 66.775,69;

- approvare il quadro economico rimodulato a seguito della modifica del contratto secondo il seguente prospetto:

QUADRO ECONOMICO ASILO NIDO I PASSI - CUP J52C21002500006					
VOCE	DESCRIZIONE	IMPORTO VARIATO 3			
		PNRR	COMUNE	FOI	TOTALE
A	SOMME A BASE D'APPALTO al netto di IVA e ONERI				
A.1	Importo dei lavori	802.185,91	203.167,59	96.971,33	1.102.324,83
A.2	Importo della manodopera conforme ai costi su Tabelle Ministero del Lavoro	211.521,25	59.214,85	24.796,67	295.532,77
A.3	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	34.379,07	1.622,48	0,00	36.001,55
	Progettazione esecutiva in appalto integrato	25.001,58	25.560,57	0,00	50.562,15
	TOTALE PARZIALE QUADRO A	1.073.087,81	289.565,49	121.768,00	1.484.421,30
B	SOMME A DISPOSIZIONE				
B.1	SPESE TECNICHE AL NETTO DI IVA E ONERI				
B.1.1	INDAGINI/ANALISI				
B.1.1.1	Rilievi, accertamenti e indagini preliminari	13.519,07	0,00	0,00	13.519,07
B.1.2	SPESE TECNICHE PER INCARICHI ESTERNI				
B.1.2.1	Spese tecniche per incarichi esterni - Al netto di cassa e IVA. (Progettazione, Sicurezza, DL, collaudo)	89.239,49	146.413,93	0,00	235.653,42
	TOTALE SPESE TECNICHE	102.758,56	146.413,93	0,00	249.172,49
B.2	ALLACCIAMENTI				
B.2.1	Allacciamenti ai pubblici servizi	8.012,39	0,00	0,00	8.012,39
B.3	IMPREVISTI/SPESE GENERALI				
B.3.1	Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi	0,00	11.679,43	0,00	11.679,43
B.3.2	Imprevisti (IVA inclusa)	8.000,00	9.646,09	0,00	17.646,09
B.3.4	Incentivi per funzioni tecniche	17.872,23	0,00	0,00	17.872,23
B.3.10	Spese per rilascio visti e pareri	200,00	873,52	0,00	1.073,52
B.3.12	Pubblicità	1.857,29	0,00	0,00	1.857,29
B.3.13	Spese per le commissioni giudicatrici	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTALE IMPREVISTI/ ACCANTONAMENTI/ SPESE GENERALI	27.929,52	22.199,04	0,00	50.128,56
B.4	IVA/ONERI				
B.4.1	IVA sui lavori	111.529,05	33.271,17	12.176,80	156.977,02
B.4.3	IVA su Indagini/Analisi (B.1.1)	2.974,21	0,00	0,00	2.974,21
B.4.4	Contributo previdenziale su spese tecniche per incarichi esterni	3.569,58	5.856,56	0,00	9.426,14
B.4.5	IVA su Spese tecniche per incarichi esterni (B.1.2.1)	20.418,00	33.499,52	0,00	53.917,52
B.4.7	Tassa Autorità di Vigilanza LLPP	600,00	65,00	0,00	665,00
	TOTALE IVA E ONERI	139.090,84	72.692,24	12.176,00	223.959,88

	TOTALE PARZIALE QUADRO B	277.791,31	241.305,21	12.176,80	531.273,32
	TOTALE PARZIALE QUADRO A + QUADRO B	1.350.879,12	530.870,70	133.944,80	2.015.694,62
	ECONOMIE LAVORI	226.613,15	0,00	26.468,13	253.081,28
	ECONOMIE SERVIZI	24.649,44	0,00	0,00	24.649,44
	ECONOMIE INDAGINI GEOLOGICHE	1.987,60	0,00	0,00	1.987,60
	TOTALE ECONOMIE	253.250,19	0,00	26.468,13	279.718,32
	TOTALE FONTI	1.604.129,31	530.870,70	160.412,93	2.295.412,94
	TOTALE QTE	2.295.412,94			

CONSIDERATO che i lavori di realizzazione del nuovo asilo nido sono in fase inoltrata di realizzazione e si rende necessario procedere all'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura per la predisposizione e presentazione della scia antincendio ai sensi del D.P.R. 1/8/2011 n. 151 e per la redazione dell'attestato di prestazione energetica conseguita dall'edificio;

DATO ATTO che per tali servizi a seguito di specifica manifestazione di interesse interna all'ente di cui a prot.117820 del 08.10.2025 non sono pervenute disponibilità da parte del personale tecnico, per cui è necessario a procedere a un affidamento esterno, atteso che è richiesta oltre all'iscrizione ad apposito albo professionale anche l'iscrizione del professionista in apposito elenco dei professionisti antincendio istituito presso il Ministero dell'Interno, ex D.lgs. 8 marzo 2006, n. 139;

DATO ATTO che l'importo del servizio da affidare, soggetto a ribasso, è quantificato complessivamente in Euro 11.176,69 (oneri previdenziali e IVA 22% esclusi) calcolato ai sensi del DM del 17/06/2016, sulla base della stima di un importo "a vacanza" per la presentazione della SCIA antincendio e sulla base degli importi scaturiti dal progetto esecutivo approvato per l'APE, come di seguito specificato e riportato in dettaglio nel documento allegato "Calcolo del corrispettivo":

A) SERVIZI TECNICI IN GARA			
- SCIA ANTINCENDIO	€	6.375,00	
- APE EX-POST	€	4.801,69	
TOTALE SERVIZI IN APPALTO	€	11.176,69	
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE			
- CNPAIA SCIA ANTINCENDIO	€	255,00	
- CNPAIA APE EX-POST	€	192,07	
TOTALE CNPAIA	€	447,07	
TOTALE A + B	€		11.623,76
- IVA 22% servizi in gara	€	2.557,23	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	3.004,29	
TOTALE QUADRO ECONOMICO	€		14.180,98

DATO ATTO che la procedura di affidamento del servizio tecnico professionale in oggetto avverrà mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, c. 2, lett. a) della Legge n. 120/2020 in deroga agli artt. 36, c.2. e 157, c. 2 del D. Lgs. 50/2016, come modificato dall'art. 51 del DL n. 77/2021, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 108 del 2021 considerando inoltre quanto disposto dall'art. 24 co. 3 lettera b) del Decreto-Legge 24 febbraio 2023, n. 13 convertito con modificazioni dalla L. 21 aprile 2023, n. 41, norme ancora applicabili al caso in specie per quanto espressamente previsto all'art. 225 del D.Lgs 36/2023;

VISTO il progetto del servizio predisposto dal RUP composto dalla seguente documentazione:

- Capitolato Tecnico Prestazionale (All.1);
- Schema di contratto (All.2);
- Calcolo del corrispettivo e relativo allegato (All.3);

VISTO che a seguito dell'esame da parte del RUP delle esperienze pregresse che hanno dimostrato un livello professionale coerente con il livello economico e qualitativo atteso per l'esecuzione dell'incarico, è stato individuato per lo svolgimento delle prestazioni l'Ing. Simone Guarnieri con sede in Firenze, Piazza Pietro Mascagni n.50, p.iva 04660900483, nel rispetto del principio di rotazione degli incarichi secondo la consultazione della banca dati interna all'ente;

VISTO che l'art.17, comma 2 del d.lgs. 36/2023 dispone che "in caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 (adozione decisione a contrarre) individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale";

DECISO quindi di procedere all'affidamento diretto dell'incarico in parola previa richiesta di offerta al suddetto professionista sulla piattaforma telematica regionale START;

DATO ATTO che:

- in data 17.10.2025 è stata avviata la procedura n.041475/2025 sulla piattaforma telematica regionale START, mediante la quale l'operatore economico Ing. Simone Guarnieri è stato invitato a presentare la propria offerta sul prezzo a base di gara;
- la lettera di invito prevedeva di assicurare gli obblighi di cui all'art. 47 del D.L. n. 77/2021 in materia di pari opportunità e di inclusione lavorativa nei contratti pubblici di PNRR e PNC;
- entro la data di scadenza è stata presentata l'offerta;
- con nota prot.124370 del 22.10.2025 il RUP, avvalendosi del soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 101, comma 1, del D.Lgs 36/23, ha richiesto integrazioni a seguito dell'esame della documentazione presentata;
- a seguito delle integrazioni ricevute con nota prot.124835 del 23.10.2025 il RUP ha approvato la documentazione e l'offerta pervenuta per il prezzo netto di euro 9.155,00, oltre oneri previdenziali 4% e iva 22%, da dividersi nelle prestazioni richieste nel seguente modo:

A) SERVIZI TECNICI IN GARA			
- SCIA ANTINCENDIO	€	5.221,86	
- APE EX-POST	€	3.933,14	
TOTALE SERVIZI IN APPALTO	€	9.155,00	
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE			
- CNPAIA SCIA ANTINCENDIO	€	208,87	
- CNPAIA APE EX-POST	€	157,33	

TOTALE CNPAIA	€	366,20	
TOTALE A + B	€		9.521,20
- IVA 22% servizi in gara	€	2.094,66	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	2.460,86	
TOTALE QUADRO ECONOMICO	€		11.615,86

DATO ATTO che:

- è stato individuato nella documentazione amministrativa presentata il cd. “titolare effettivo” ai sensi del ‘Decreto antiriciclaggio’ (art. 20, d. lgs n. 231/2007), nei casi previsti, con la corrispondente dichiarazione di assenza di conflitto di interesse verso l’assunzione dell’incarico, anche ai fini delle attività di controllo e rendicontazione delle Misure PNRR;
- si sono concluse sulla piattaforma FVOE 2.0 le verifiche circa l’assenza dei motivi di esclusione di cui agli artt. da 94 a 98 del D.Lgs. 36/2023 da cui non risultano esiti ostativi all’affidamento dell’incarico;
- l’operatore economico è in possesso di regolarità contributiva di cui a DURC INARCASSA individuale n. 603782/165.2.1/AVCP08 del 15.07.2025 valido fino al 15.11.2025;
- nell’espletamento del servizio affidato dovrà essere rispettato il principio di non arrecare danno significativo all’ambiente (cd. DNSH) secondo i contenuti delle Circolari n.32 del 30.12.2021 e n.33 del 13.10.2022 del Ministero dell’Economia e Finanze;
- il contraente è stato edotto degli obblighi derivanti dall’applicazione del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Pisa;

DATO ATTO che il servizio attinente all’architettura e all’ingegneria di che trattasi attiene all’intervento di “DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELL’ASILO NIDO I PASSI, SITO IN VIA VINCENZO CUOCO A PISA” - CUP J52C21002500006 e all’affidamento in oggetto è associato il CIG B8C4141594;

DATO ATTO che l’incarico in parola rientra tra le spese tecniche incluse nel quadro economico dell’intervento con finanziamento a valere su fondi propri comunali rimodulato secondo il seguente prospetto:

QUADRO ECONOMICO ASILO NIDO I PASSI - CUP J52C21002500006					
VOCE	DESCRIZIONE	IMPORTO VARIATO 3			
		PNRR	COMUNE	FOI	TOTALE
A	SOMME A BASE D’APPALTO al netto di IVA e ONERI				
A.1	Importo dei lavori	802.185,91	203.167,59	96.971,33	1.102.324,83
A.2	Importo della manodopera conforme ai costi su Tabelle Ministero del Lavoro	211.521,25	59.214,85	24.796,67	295.532,77
A.3	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	34.379,07	1.622,48	0,00	36.001,55
	Progettazione esecutiva in appalto integrato	25.001,58	25.560,57	0,00	50.562,15
	TOTALE PARZIALE QUADRO A	1.073.087,81	289.565,49	121.768,00	1.484.421,30
B	SOMME A DISPOSIZIONE				
B.1	SPESE TECNICHE AL NETTO DI IVA E ONERI				
B.1.1	INDAGINI/ANALISI				
B.1.1.1	Rilievi, accertamenti e indagini preliminari	13.519,07	0,00	0,00	13.519,07
B.1.2	SPESE TECNICHE PER INCARICHI ESTERNI				
B.1.2.1	Spese tecniche per incarichi esterni - Al netto	89.239,49	151.358,83	0,00	240.598,32

	di cassa e IVA. (Progettazione, Sicurezza, DL, collaudo)				
	TOTALE SPESE TECNICHE	102.758,56	151.358,83	0,00	254.117,39
B.2	ALLACCIAMENTI				
B.2.1	Allacciamenti ai pubblici servizi	8.012,39	0,00	0,00	8.012,39
B.3	IMPREVISTI/SPESE GENERALI				
B.3.1	Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi	0,00	5.405,34	0,00	5.405,34
B.3.2	Imprevisti (IVA inclusa)	8.000,00	9.646,09	0,00	17.646,09
B.3.4	Incentivi per funzioni tecniche	17.872,23	0,00	0,00	17.872,23
B.3.10	Spese per rilascio visti e pareri	200,00	873,52	0,00	1.073,52
B.3.12	Pubblicità	1.857,29	0,00	0,00	1.857,29
B.3.13	Spese per le commissioni giudicatrici	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTALE IMPREVISTI/ ACCANTONAMENTI/ SPESE GENERALI	27.929,52	15.924,95	0,00	43.854,47
B.4	IVA/ONERI				
B.4.1	IVA sui lavori	111.529,05	33.271,17	12.176,80	156.977,02
B.4.3	IVA su Indagini/Analisi (B.1.1)	2.974,21	0,00	0,00	2.974,21
B.4.4	Contributo previdenziale su spese tecniche per incarichi esterni	3.569,58	6.054,35	0,00	9.623,93
B.4.5	IVA su Spese tecniche per incarichi esterni (B.1.2.1)	20.418,00	34.630,90	0,00	55.048,90
B.4.7	Tassa Autorità di Vigilanza LLPP	600,00	65,00	0,00	665,00
	TOTALE IVA E ONERI	139.090,84	74.021,43	12.176,00	225.289,07
	TOTALE PARZIALE QUADRO B	277.791,31	241.305,21	12.176,80	531.273,32
	TOTALE PARZIALE QUADRO A + QUADRO B	1.350.879,12	530.870,70	133.944,80	2.015.694,62
	ECONOMIE LAVORI	226.613,15	0,00	26.468,13	253.081,28
	ECONOMIE SERVIZI	24.649,44	0,00	0,00	24.649,44
	ECONOMIE INDAGINI GEOLOGICHE	1.987,60	0,00	0,00	1.987,60
	TOTALE ECONOMIE	253.250,19	0,00	26.468,13	279.718,32
	TOTALE FONTI	1.604.129,31	530.870,70	160.412,93	2.295.412,94
	TOTALE QTE	2.295.412,94			

nel quale sono rimodulate le sole voci di spesa attinenti al finanziamento comunale con l'incremento dell'importo delle "Spese tecniche per incarichi esterni - Al netto di cassa e IVA. (Progettazione, Sicurezza, DL, collaudo)", voce B.1.2.1, la conseguente modifica della spesa "Contributo previdenziale su spese tecniche per incarichi esterni" e della spesa "IVA su Spese tecniche per incarichi esterni (B.1.2.1)", voci B.4.4 e B.4.5, e la riduzione delle spese "Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto", voce B.3.1;

RILEVATA la necessità di:

- procedere con l'affidamento del servizio di predisposizione e presentazione della scia antincendio ai sensi del D.P.R. 1/8/2011 n. 151 e di redazione dell'attestato di prestazione energetica conseguita dall'edificio;
- approvare il quadro economico come sopra rimodulato;

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.
documento firmato digitalmente da STEFANO GARZELLA e stampato il giorno 30/10/2025 da Mussi Luca.
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

- procedere all'assunzione dei nuovi sub-impegni con imputazione al Capitolo 212211 del P.E.G. dell'esercizio 2025 ("Progetto PNRR M4, C1, I1.1 – CUP J52C21002500006") secondo il seguente prospetto:

Operatore economico	Impegno		Sub-impegno	
			Numero	Importo
Ing. Simone Guarnieri con sede in Firenze, Piazza Pietro Mascagni n.50, p.iva 04660900483	2541/25	COMUNE	nuovo	11.615,86
TOTALE				11.615,86

DATO ATTO che:

- l'incarico in parola rientra tra le spese tecniche incluse nel quadro economico dell'intervento così come sopra rimodulato, con finanziamento a valere su fondi propri comunali;
- ai sensi dell'art. 18, comma 1 del Dlgs 36/2023 la stipula del contratto avverrà mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata;

DATO ATTO che il Responsabile Unico di Progetto è l'Arch Elena Pugi;

VISTA la dichiarazione da parte del Responsabile unico del procedimento di non trovarsi con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione, di garanzia della trasparenza e del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Pisa;

ATTESTATO:

- di non trovarsi, con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza.
- di agire nel pieno rispetto del codice di comportamento dei dipendenti delle pubbliche amministrazioni, in generale e con particolare riferimento al divieto di concludere per conto dell'Amm.ne, contratti di appalto, fornitura, servizio, finanziamento o assicurazione con imprese con le quali abbia stipulato contratti a titolo privato o ricevuto altre utilità nel biennio precedente.

VISTI:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, Testo unico delle norme sull'ordinamento degli enti locali;
- il D.Lgs 19 aprile 2016 n. 50 "Codice degli appalti" e ss.mm.ii ed il D.P.R. 207/2010 per le parti ancora in vigore, in quanto disciplina ancora applicabile al caso di specie;
- il D.L. 76/2020 come convertito, con modificazioni, dalla L. 11 settembre 2020, n. 120;
- il D.L. 77/2021 come convertito, con modificazioni, dalla L. 29 luglio 2021, n. 108;
- il D.L. del 24 febbraio 2023 n. 13;

D E T E R M I N A

1. di considerare quanto espresso in narrativa parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di approvare il progetto di servizio redatto dal RUP per l'affidamento del servizio attinente l'architettura e l'ingegneria per la presentazione della scia antincendio e redazione di

attestato di prestazione energetica relativi all'intervento di "DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELL'ASILO NIDO I PASSI, SITO IN VIA VINCENZO CUOCO A PISA" - CUP J52C21002500006 composto dai seguenti documenti allegati al presente atto come parte integrante e sostanziale:

- Capitolato Tecnico Prestazionale (All.1);
 - Schema di contratto (All.2);
 - Calcolo del corrispettivo e relativo allegato (All.3);
3. di procedere a seguito dell'offerta pervenuta nella procedura START n.041475/2025 all'aggiudicazione per via diretta del servizio attinente all'architettura e all'ingegneria di che trattasi all'Ing. Simone Guarnieri con sede in Firenze, Piazza Pietro Mascagni n.50, p.iva 04660900483, per l'importo di euro 9.155,00, oltre oneri previdenziali 4% e iva 22%, per un totale di euro 11.615,86;
4. di rimodulare il quadro economico secondo il seguente prospetto:

QUADRO ECONOMICO ASILO NIDO I PASSI - CUP J52C21002500006					
VOCE	DESCRIZIONE	IMPORTO VARIATO 3			
		PNRR	COMUNE	FOI	TOTALE
A	SOMME A BASE D'APPALTO al netto di IVA e ONERI				
A.1	Importo dei lavori	802.185,91	203.167,59	96.971,33	1.102.324,83
A.2	Importo della manodopera conforme ai costi su Tabelle Ministero del Lavoro	211.521,25	59.214,85	24.796,67	295.532,77
A.3	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	34.379,07	1.622,48	0,00	36.001,55
	Progettazione esecutiva in appalto integrato	25.001,58	25.560,57	0,00	50.562,15
	TOTALE PARZIALE QUADRO A	1.073.087,81	289.565,49	121.768,00	1.484.421,30
B	SOMME A DISPOSIZIONE				
B.1	SPESE TECNICHE AL NETTO DI IVA E ONERI				
B.1.1	INDAGINI/ANALISI				
B.1.1.1	Rilievi, accertamenti e indagini preliminari	13.519,07	0,00	0,00	13.519,07
B.1.2	SPESE TECNICHE PER INCARICHI ESTERNI				
B.1.2.1	Spese tecniche per incarichi esterni - Al netto di cassa e IVA. (Progettazione, Sicurezza, DL, collaudo)	89.239,49	151.358,83	0,00	240.598,32
	TOTALE SPESE TECNICHE	102.758,56	151.358,83	0,00	254.117,39
B.2	ALLACCIAMENTI				
B.2.1	Allacciamenti ai pubblici servizi	8.012,39	0,00	0,00	8.012,39
B.3	IMPREVISTI/SPESE GENERALI				
B.3.1	Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi	0,00	5.405,34	0,00	5.405,34
B.3.2	Imprevisti (IVA inclusa)	8.000,00	9.646,09	0,00	17.646,09
B.3.4	Incentivi per funzioni tecniche	17.872,23	0,00	0,00	17.872,23
B.3.10	Spese per rilascio visti e pareri	200,00	873,52	0,00	1.073,52
B.3.12	Pubblicità	1.857,29	0,00	0,00	1.857,29
B.3.13	Spese per le commissioni giudicatrici	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTALE IMPREVISTI/ ACCANTONAMENTI/ SPESE GENERALI	27.929,52	15.924,95	0,00	43.854,47
B.4	IVA/ONERI				

B.4.1	IVA sui lavori	111.529,05	33.271,17	12.176,80	156.977,02
B.4.3	IVA su Indagini/Analisi (B.1.1)	2.974,21	0,00	0,00	2.974,21
B.4.4	Contributo previdenziale su spese tecniche per incarichi esterni	3.569,58	6.054,35	0,00	9.623,93
B.4.5	IVA su Spese tecniche per incarichi esterni (B.1.2.1)	20.418,00	34.630,90	0,00	55.048,90
B.4.7	Tassa Autorità di Vigilanza LLPP	600,00	65,00	0,00	665,00
	TOTALE IVA E ONERI	139.090,84	74.021,43	12.176,00	225.289,07
	TOTALE PARZIALE QUADRO B	277.791,31	241.305,21	12.176,80	531.273,32
	TOTALE PARZIALE QUADRO A + QUADRO B	1.350.879,12	530.870,70	133.944,80	2.015.694,62
	ECONOMIE LAVORI	226.613,15	0,00	26.468,13	253.081,28
	ECONOMIE SERVIZI	24.649,44	0,00	0,00	24.649,44
	ECONOMIE INDAGINI GEOLOGICHE	1.987,60	0,00	0,00	1.987,60
	TOTALE ECONOMIE	253.250,19	0,00	26.468,13	279.718,32
	TOTALE FONTI	1.604.129,31	530.870,70	160.412,93	2.295.412,94
	TOTALE QTE	2.295.412,94			

5. di dare atto che l’incarico in parola rientra tra le spese tecniche incluse nel quadro economico così come rimodulato, con finanziamento a valere su fondi propri comunali;
6. di dare atto che il servizio attinente all’architettura e all’ingegneria di che trattasi attiene all’intervento di “DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELL’ASILO NIDO I PASSI, SITO IN VIA VINCENZO CUOCO A PISA” - CUP J52C21002500006 e all’affidamento in oggetto è associato il CIG B8C4141594;
7. di procedere all’assunzione dei nuovi sub-impegni con imputazione al Capitolo 212211 del P.E.G. dell’esercizio 2025 (“Progetto PNRR M4, C1, I1.1 – CUP J52C21002500006”) secondo il seguente prospetto:

Operatore economico	Impegno		Sub-impegno	
			Numero	Importo
Ing. Simone Guarnieri con sede in Firenze, Piazza Pietro Mascagni n.50, p.iva 04660900483	2541/25	COMUNE	nuovo	11.615,86
TOTALE				11.615,86

8. di dare atto, ai sensi dell’art. 18, comma 1 del Dlgs 36/2023 che la stipula del contratto avverrà mediante corrispondenza secondo l’uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata;
9. di assumere espressamente tutti gli obblighi connessi alla gestione del progetto PNRR in oggetto, previsti dalle disposizioni normative vigenti;
10. di dare atto che i beni immobili oggetto dell’investimento di cui al progetto in epigrafe appartengono al patrimonio comunale;
11. di partecipare il presente atto al Responsabile del Procedimento per tutti gli adempimenti conseguenti alla presente determinazione, con particolare riferimento alla necessaria nuova richiesta di modifica progetto da caricare sul portale FUTURA e per quanto di competenza;

12. di partecipare il presente atto al Segretario Generale /R.P.C.T. e al Dirigente coordinatore PNRR;
13. di pubblicare il presente provvedimento all'Albo pretorio e nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale, come previsto dall'art. 23 del D.Lgs. 33/2013;
14. di dare atto che la pubblicazione del presente atto all'Albo on line del Comune, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D. Lgs. 196/03 in materia di protezione dei dati personali.

II RESPONSABILE EQ

Ing Stefano Garzella

Documento firmato digitalmente da

STEFANO GARZELLA / ArubaPEC S.p.A.