



COMUNE DI PISA

Tipo Atto : DETERMINA CON SPESA	
N. Atto 1843	del 21/12/2022

Proponente : DIREZIONE-06 Infrastrutture e Viabilità – Mobilità - Verde e arredo urbano - Edilizia Scolastica
--

OGGETTO	PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR): MISSIONE 4, COMPONENTE 1, INVESTIMENTO 1.1 – “INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELL’ASILO NIDO I PASSI, SITO IN VIA VINCENZO CUOCO A PISA” - CUP J52C21002500006. AFFIDAMENTO SERVIZI ATTINENTI L'ARCHITETTURA E L'INGEGNERIA PER LA REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA, OLTRE AI SERVIZI OPZIONALI PER DIREZIONE LAVORI E C.S.E (CIG 9510313E8C).
----------------	--

Uffici Partecipati	
GARZELLA STEFANO	



COMUNE DI PISA

FUTURA

**LA SCUOLA
PER L'ITALIA DI DOMANI**



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



OGGETTO: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR): Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1 – “INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELL’ASILO NIDO I PASSI, SITO IN VIA VINCENZO CUOCO A PISA” - CUP J52C21002500006.

Affidamento servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica, oltre ai servizi opzionali per direzione lavori e C.S.E (CIG 9510313E8C).

IL RESPONSABILE P.O.

VISTI:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 70 del 22.12.2021 con la quale è stato approvato il Documento unico di programmazione 2022-2024, incluso il Programma triennale dei Lavori Pubblici 2022-24 e l'Elenco annuale dei lavori, e le successive modificazioni e integrazioni;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 72 del 22.12.2021 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2022-2024 e le successive variazioni;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 335 del 23.12.2021 con la quale è stato approvato il PEG 2022-2024 - Parte finanziaria, e le successive variazioni;
- la decisione del Sindaco con atto n. 58 del 01/06/2022 con cui è stato attribuito all' Arch Fabio Daole l'incarico di Dirigente della Direzione D06 – Infrastrutture e viabilità – Mobilità – Verde e arredo urbano – Edilizia Scolastica;
- il provvedimento D-06/597 del 17/05/2019, confermato con atto D-06/678 del 29/04/2022 con il quale il sottoscritto Ing. Stefano Garzella è stato nominato responsabile posizione organizzativa “Ufficio edilizia Scolastica, Opere strutturali scuole e ponti”;

VISTI:

- il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;
- in particolare la Missione 4: Istruzione e Ricerca - Componente 1 : Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università - Investimento 1.1: “Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”;
- il Regolamento (UE) 2018/1046 del 18 luglio 2018, che stabilisce le regole finanziarie applicabili al bilancio generale dell'Unione, che modifica i Regolamenti (UE) n. 1296/2013, n. 1301/2013, n. 1303/2013, n. 1304/2013, n. 1309/2013, n. 1316/2013, n. 223/2014, n. 283/2014 e la decisione n. 541/2014/UE e abroga il regolamento (UE, Euratom) n. 966/2012;

- *l'art. 9, comma 4, del DL 77/2021 in base al quale le amministrazioni assicurano la completa tracciabilità delle operazioni e la tenuta di una apposita codificazione contabile per l'utilizzo delle risorse del PNRR secondo le indicazioni fornite dal Ministero dell'economia e delle finanze;*
- *la Circolare n. 29 del Ministero dell'Economia e delle Finanze relativa alla procedure finanziarie per la gestione del PNRR e l'allegato manuale;*
- *l'art. 15, comma 4, del DL 77/2021 e l'art. 3, comma 2, lett. b), del DM 11/10/2021 in base ai quali gli enti possono accertare le entrate derivanti dal trasferimento delle risorse del PNRR sulla base della formale deliberazione di riparto o assegnazione del contributo a proprio favore, senza dover attendere l'impegno dell'amministrazione erogante, con imputazione agli esercizi di esigibilità ivi previsti;*
- *la legge 16 gennaio 2003, n. 3, recante "Disposizioni ordinamentali in materia di pubblica amministrazione" e, in particolare, l'articolo 11, comma 2-bis, ai sensi del quale "Gli atti amministrativi anche di natura regolamentare adottati dalle Amministrazioni di cui all'articolo 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, che dispongono il finanziamento pubblico autorizzano l'esecuzione di progetti di investimento pubblico, sono nulli in assenza dei corrispondenti codici di cui al comma 1 che costituiscono elemento essenziale dell'atto stesso";*
- *la Delibera del CIPE n. 63 del 26 novembre 2020 che introduce la normativa attuativa della riforma del CUP;*
- *l'art. 17 del Regolamento UE 2020/852 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo all'ambiente (DNSH, "Do no significant harm"), e la Comunicazione della Commissione UE 2021/C58/01 recante "Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio di non arrecare un danno significativo a norma del regolamento del dispositivo per la ripresa e resilienza";*
- *le Circolari n.32 del 30.12.2021 e n.33 del 13.10.2022 del Ministero dell'Economia e Finanze e l'allegata Guida operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente (cd. DNSH) che:*
 - ☐ *fornisce indicazioni sui requisiti tassonomici, sulla normativa corrispondente e sugli elementi utili per documentare il rispetto di tali requisiti;*
 - ☐ *effettua una mappatura delle misure del PNRR che ha la funzione di associare ad ogni misura i settori di attività che potrebbero essere svolte per la realizzazione degli interventi;*
 - ☐ *contiene una scheda tecnica per ogni settore di attività, la cui funzione è quella di contestualizzare i principi guida del DNSH per il settore e fornire i vincoli per garantire il principio del DNSH ed esempi di elementi di verifica;*
 - ☐ *contiene una check list di verifica e controllo per ciascun settore di attività che riassume in modo molto sintetico i principali elementi di verifica richiesti dalla corrispondente scheda tecnica;*
- *la Circolare n. 20 dell'11/08/2022 del Ministero dell'Economia e Finanze e le allegate Linee Guida per lo svolgimento delle attività di controllo e rendicontazione degli interventi PNRR, che, al fine di adottare opportune misure per tutelare gli interessi finanziari dell'Unione e per garantire che l'utilizzo dei fondi sia conforme al diritto dell'Unione e nazionale applicabile, con particolare attenzione alla prevenzione, individuazione e rettifica delle frodi, della corruzione, dei conflitti di interessi nonché del doppio finanziamento, così come previsto dall'art. 22 del Regolamento (UE) 2021/241 che ha istituito il Dispositivo della ripresa e resilienza, prevede in capo ai soggetti attuatori obblighi specifici in tema del controllo del rispetto:*
 - ☐ *della regolarità amministrativo-contabile delle procedure e delle spese esposte a rendicontazione PNRR;*
 - ☐ *delle condizionalità e di tutti gli ulteriori requisiti connessi alle misure del PNRR e, in particolare, del principio DNSH, del contributo al target e all'indicatore comune e ai tagging ambientali e digitale nonché dei principi trasversali del Piano;*

- *dell'adozione di misure di prevenzione e contrasto di irregolarità gravi quali frode, conflitto di interessi, doppio finanziamento nonché verifiche della titolarità effettiva del destinatario finale dei fondi del PNRR, così come previsto dall'art. 22, paragrafo 2, lett. d), del Regolamento (UE) 2021/241*

VISTI:

- *il DM del 2 dicembre 2021, n. 343 con il quale il Ministro dell'istruzione ha indicato, tra gli obiettivi, quello di consentire la costruzione, riqualificazione e messa in sicurezza degli asili nido e delle scuole dell'infanzia al fine di migliorare l'offerta educativa sin dalla prima infanzia e offrire un concreto aiuto alle famiglie. Il target e il milestone di livello europeo e nazionale associati all'intervento prevedono entro il termine ultimo fissato al 31 dicembre 2025 la creazione di almeno 264.480 nuovi posti tra asili nido e scuole di infanzia;*
- *l'Avviso prot. n. 48047 del 02.12.2021 pubblicato dal Ministero dell'Istruzione in attuazione del citato DM per la presentazione di proposte per la realizzazione di strutture da destinare ad asili nido e scuole di infanzia, da finanziare nell'ambito del PNRR – Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1 “Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”, finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU che stabilisce:*
 - *la facoltà dei comuni, proprietari di edifici pubblici adibiti ad asili nido e/o scuole dell'infanzia di richiedere finanziamenti per progetti di nuova costruzione, sostituzione edilizia, messa in sicurezza, ristrutturazione e riconversione di edifici pubblici da destinare ad asili nido, servizi integrativi, comprese le sezioni primavera, e scuole dell'infanzia;*
 - *che le proposte progettuali ammissibili prevedano un costo complessivo di quadro economico dell'intervento, rapportato alla superficie lorda, contenuto, per gli interventi di demolizione e ricostruzione, nuova costruzione, ampliamenti, tra 1.300,00€/mq e 2.400,00€/mq e per gli interventi di riqualificazione funzionale, riconversione di edifici pubblici tra 500,00€/mq e 1.300,00€/mq;*
 - *che i lavori devono essere aggiudicati entro il 31 marzo 2023 e terminati entro il 31 dicembre 2025;*
 - *che la presentazione dell'istanza debba avvenire esclusivamente in modalità telematica attraverso un apposito sistema informativo del Ministero dell'istruzione dedicato al PNRR;*

VISTA *la delibera della Giunta Municipale n. 43 del 24/02/2022 con la quale si individuavano una serie di interventi da candidare in risposta all'Avviso n. 48047 succitato tra cui anche quello relativo alla “Demolizione e ricostruzione dell'asilo nido I Passi, sito in via Vincenzo Cuoco a Pisa” ;*

DATO ATTO CHE *il Comune di Pisa ha partecipato al suddetto avviso pubblico con l'intervento di Demolizione e ricostruzione dell'asilo nido I Passi, sito in via Vincenzo Cuoco a Pisa, che prevede un importo complessivo di euro 1.699.129,31 secondo il seguente Quadro Economico:*

Tipologia di Costo	IMPORTO
A) Lavori	1 241 126,91
Demolizioni	120 120,75
Edilizia	531 522,52
Strutture	298 115,21
Impianti	291 368,42
B1) Spese tecniche per incarichi esterni di progettazione, verifica, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e collaudo (incluso oneri previdenziali)	124 112,69
C) Incentivi per funzioni tecniche ai sensi dell'art. 113, comma 3, del d.lgs. n. 50/2016	17 872,23
D) Altri costi (=D1+D2+D3+D4+D5+D6+D7+D8, vedi sotto)	215 017,48
E) Pubblicità	6 000,00
TOTALE FINANZIAMENTO PNRR	1 604 129,31
VOCI di COSTO FINANZIATE con RISORSE COMUNALI	
Arredi	40 000,00
Pulizie e traslochi	5 000,00
Sistemazioni esterne	50 000,00
TOTALE COFINANZIAMENTO	95 000,00
TOTALE (finanziamento PNRR+ cofinanziamento comunale)	1 699 129,31

D1) Imprevisti	€ 16 000,00
D2) iva 10% su voce (A)	€ 124 112,69
D3) iva 22% su voce (B1)	€ 27 304,79
D4) rilievi accertamenti indagini	€ 14 000,00
D5) allacciamenti	€ 13 000,00
D6) spese contributo ANAC	€ 600,00
D7) Spese per commissioni giudicatrici	€ 6 000,00
D8) Accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, dal collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici"	€ 14 000,00

chiedendo il finanziamento con fondi PNRR per un importo pari a € 1.604.129,31 e prevedendo un cofinanziamento con fondi propri comunali per un importo pari a € 95.000,00;

DATO ATTO che ai lavori in oggetto si applica il regime iva agevolato al 10% sulla base della fattispecie n. 127-quaterdecies della Tabella A, parte III, allegata al D.P.R. 633/1972 che inerisce anche alla realizzazione degli interventi di recupero di cui all'articolo 31 della Legge 5 agosto 1978, n. 457, esclusi quelli di cui alle lettere a) e b). In essi per effetto dell'articolo 3 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, approvato con d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, il quale ha sostituito, con modificazioni, il citato articolo 31, sono ricompresi gli interventi di demolizione e ricostruzione di edifici esistenti con diversa sagoma, prospetti, sedime e caratteristiche planivolumetriche e tipologiche (cfr. risposta AdE n. 446/2020);

DATO ATTO che l'intervento "DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELL'ASILO NIDO I PASSI" sito in via Vincenzo Cuoco a PISA è stato inserito nella quinta variazione di cui alla Delibera CC n. 57 del 3/11/2022 (PPI2022/331);

DATO ATTO che l'intervento è risultato dapprima ammesso con riserva al finanziamento in base alla D.D.G.MIUR n. 57 del 08/09/2022 e successivamente, a seguito di scioglimento della riserva, ammesso

definitivamente per la quota di euro 1.604.129,31 finanziata con risorse PNRR nell'ambito della Missione 4: Istruzione e Ricerca - Componente 1 : Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università - Investimento 1.1: "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia", come da graduatoria aggiornata pubblicata sul sito istituzionale del Ministero dell'Istruzione;

VISTA la nota MIUR dell'Unità di Missione PNRR prot. 90853 del 26/10/2022 di ammissione al finanziamento di euro € 1.604.129,31;

VISTO l' "Accordo di concessione del finanziamento e meccanismi sanzionatori" sottoscritto dal Sindaco di Pisa in data 16/11/2022 e successivamente dal Direttore Generale della Unità di Missione PNRR, tra Ministero dell'Istruzione e Comune di Pisa che stabilisce, tra le altre cose:

- che i lavori devono essere aggiudicati entro il 31 marzo 2023, avviati entro il 30 giugno 2023, conclusi entro il 31.12.2023 e collaudati entro il 30 giugno 2026;
- che il Comune deve rispettare tutte le normative di settore legate all'attuazione del PNRR comprese le procedure di rendicontazione nel sistema informatico adottato dal Ministero dell'Istruzione;
- che viene concesso il 10% del contributo in acconto entro 90 giorni dalla data di sottoscrizione dell'accordo;

RITENUTO OPPORTUNO, al fine di rispettare le tempistiche imposte dall'Accordo procedere al più presto alla predisposizione del Progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento che verrà posto a base di gara di un appalto integrato ai sensi dell'art. 48 co. 5 del DL. 77/2021, da redigere secondo le disposizioni contenute nelle "Linee guida per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica da porre a base dell'affidamento di contratti pubblici di lavori del PNRR e del PNC", adottate dal MIMS, collegate all'art. 48, comma 7, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito nella legge 29 luglio 2021, n. 108;

ACCERTATA l'indisponibilità di personale interno all'Amministrazione Comunale sia per ragioni di elevato carico di lavoro collegate alle attività degli uffici, sia per la necessità di espletamento dell'incarico in tempi brevi e la necessità di integrazione multidisciplinare su aspetti di complessa rilevanza tecnica tali da abbisognare di specifiche professionalità, in coordinamento e simultanea partecipazione, che non possono fattivamente ed efficacemente essere assolte utilizzando il personale nell'organico dell'Ente;

VISTO l'art. 31, comma 8, del D.Lgs. 50/ 2016 e ss.mm.ii. per l'affidamento dell'incarico in parola;

RITENUTO CHE detto affidamento debba effettuarsi con urgenza per il rispetto dei milestone fissati dal PNRR per quanto riguarda le seguenti prestazioni:

- redazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE) e Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (CSP) per appalto integrato;

riservandosi l'opzione di affidare, con atto successivo, previa verifica di condizioni che rendano più opportuno o conveniente l'affidamento a personale interno all'Ente e salvo l'approvazione del progetto esecutivo dei lavori, anche i seguenti servizi:

- direzione lavori (e attività connesse), direzioni operative, redazione CRE.
- coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;

avendo riguardo a un principio di economia procedurale e di opportunità nell'individuazione di un unico soggetto a cui siano demandate le attività previste;

VISTO il progetto di servizio predisposto dal RUP per l'affidamento dei servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica, oltre ai servizi opzionali per direzione lavori e CSE relativi all'intervento di demolizione e ricostruzione dell'asilo nido I Passi, sito in via Vincenzo Cuoco a Pisa, composto dalla seguente documentazione:

- Documento di indirizzo alla progettazione e relativi allegati (All.1);

- *Capitolato Tecnico Prestazionale (All.2);*
- *Schema di contratto (All.3);*
- *Calcolo del corrispettivo e relativo allegato (All.4);*

secondo cui deriva il seguente quadro degli importi, per un complessivo a base di gara di euro 133.578,59 determinato con riferimento al DM 17.06.2016:

A) SERVIZI TECNICI IN GARA			
- Progetto di fattibilità tecnica ed economica per appalto integrato comprensivo del Piano di sicurezza e coordinamento	€	41.756,20	
- <u>Opzionale</u> Direzione Lavori		61.223,34	
- <u>Opzionale</u> Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori		30.599,04	
TOTALE SERVIZI IN APPALTO	€	133.578,59	
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE			
- CNPAIA servizi progettazione	€	1.670,25	
- CNPAIA servizi opzionali	€	3.672,89	
- IVA 22% servizi progettazione	€	9.553,82	
- IVA 22% servizi opzionali	€	21.008,96	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	35.905,92	
TOTALE QUADRO ECONOMICO	€		169.484,51

DATO ATTO CHE l'incarico con tutte le prestazioni richieste, considerando anche gli oneri previdenziali come precisato dalla nota illustrativa di ANAC al Bando-Tipo n.3 per l'affidamento di servizi di architettura e ingegneria (che al paragrafo 3 specifica che nel calcolo del valore stimato dell'appalto devono essere inclusi anche gli oneri previdenziali e assistenziali, esclusi invece dall'importo a base di gara) si configura come servizio attinente all'architettura e all'ingegneria di cui all'art. 46 del DLgs 50/2016, di importo inferiore a € 139.000,00, che per l'intervenuta disciplina sostitutiva dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs 50/2016 per effetto di quanto disposto all'art. 1 co. 2 del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 convertito nella L. 11.09.2020 n. 120 e di quanto modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.1), decreto-legge n. 77 del 2021 convertito in Legge n.108/2021 (che per le procedure indette entro il 30 giugno 2023 innalza a € 139.000,00 la soglia di importo per l'affidamento diretto) può essere affidato per via diretta, potendosi utilizzare, per la richiesta di offerta, la piattaforma S.T.A.R.T quale sistema telematico di acquisto messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento, anche al fine del rispetto della Legge n. 296/2006 e ss.mm.ii art. 1 comma 450 in cui si stabilisce che le amministrazioni pubbliche per l'acquisto di beni o servizi inferiori alla soglia comunitaria devono ricorrere al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione o ad altri mercati elettronici istituiti;

VISTO CHE il DECRETO-LEGGE 16 luglio 2020, n. 76 all'art 1 co. 3) stabilisce che gli affidamenti diretti possono essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti nell'articolo 32, comma 2, del decreto legislativo n. 50 del 2016;

DATO ATTO CHE:

- è stata svolta una preventiva attività di ricerca degli operatori economici attraverso la valutazione di dati reperibili sul web relativi alle esperienze maturate dagli stessi con particolare riferimento ad interventi relativi all'edilizia scolastica;*
- successivamente, con nota prot.129910 del 9.11.2022 è stata attivata una "Indagine esplorativa preliminare" per l'acquisizione delle pregresse esperienze professionali in ambito di progettazione, in particolare per interventi di edilizia scolastica e/o in ambito PNRR per quanto attiene l'applicazione del principio del "non arrecare danno significativo (cd. "Do No Significant Harm" - DNSH) ovvero del principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale (cd. tagging),*

indirizzata ai seguenti operatori economici nel rispetto dei principi generali del Codice dei contratti:

- a. A.I.CE CONSULTING SRL, P.IVA 01149980508;
 - b. MCA MARIO CUCINELLA ARCHITECTS, P.IVA 02192891204 ;
 - c. STUDIO SETTANTA 7, P.IVA 10119920014 ;
 - d. STUDIO CONTINI, P.IVA 02539280905;
 - e. STUDIO PLICCHI, P.IVA 03452891207;
 - f. STUDIO TEC. PELLICCIARI, P.IVA 02224000360;
 - g. TIAR STUDIO, P.IVA 06913120488 ;
 - h. ABP ARCHITETTI, ;
 - i. STUDIO SCHVARCZ, P.IVA 03254780285 - C.F.: SCHRCR67A18G224F;
 - j. AR. IN STUDIO, P.IVA 04468430964;
 - k. IN.ARCH.ECO STUDIO INGG. ASS, P.IVA 0887336100.;
- iii. all'indagine esplorativa hanno risposto manifestando il proprio interesse i seguenti operatori economici:
- Ing. SCHVARCZ RICCARDO, P.IVA: 03254780285 - C.F.: SCHRCR67A18G224F;
 - TIARSTUDIO s.r.l., P.IVA: 06913120488 - C.F.: 06913120488;
 - IN.ARCH.ECO STUDIO INGG. ASS., P.IVA: 08873361003 - C.F.: 08873361003;

DATO ATTO CHE a seguito dell'esame da parte del RUP delle documentazioni presentate per le esperienze pregresse che hanno dimostrato un livello professionale coerente con il livello economico e qualitativo atteso per l'esecuzione dell'incarico, sono stati individuati i seguenti operatori economici:

- Ing. SCHVARCZ RICCARDO, P.IVA: 03254780285 - C.F.: SCHRCR67A18G224F;
- TIARSTUDIO s.r.l., P.IVA: 06913120488 - C.F.: 06913120488;
- IN.ARCH.ECO STUDIO INGG. ASS., P.IVA: 08873361003 - C.F.: 08873361003;

non affidatari di altro analogo servizio nel triennio precedente nel rispetto del principio di rotazione degli incarichi secondo la consultazione della banca dati interna all'ente;

DECISO quindi:

- a) di procedere all'affidamento diretto dell'incarico in parola previa consultazione dei suddetti operatori economici sulla piattaforma telematica regionale START;
- b) di prevedere un confronto degli operatori sulle offerte economiche basato sul criterio di aggiudicazione del prezzo più basso nell'interesse dell'Amministrazione ad ottenere condizioni più vantaggiose;

DATO ATTO CHE:

- ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. in data 25.11.2022 è stata avviata la procedura n. 24983 sulla piattaforma telematica regionale START, predisponendo la lettera di invito e la relativa modulistica, conservati agli atti dell'Ufficio Edilizia Scolastica, mediante la quale sono stati invitati i suddetti operatori economici a presentare la propria migliore offerta sul prezzo a base di gara stimato in € 41.756,20 (esclusi oneri contributivi ed iva) oltre a € 91.822,39 (esclusi oneri contributivi ed iva) per i servizi opzionali per un totale complessivo di € 133.578,59 (esclusi oneri contributivi ed iva);

- la lettera di invito prevedeva di assicurare gli obblighi di cui all'art. 47 del D.L. n. 77/2021 in materia di pari opportunità e di inclusione lavorativa nei contratti pubblici di PNRR e PNC;
- entro la data 05.12.2022 (ore 12:00) sono state presentate n.2 offerte, da parte di:
 1. RTOE costituendo tra TIARSTUDIO s.r.l. (mandataria, P.iva 06913120488), SICURING s.r.l. (mandante, P.Iva 05423200483), GR.E.CO. ingegneria & servizi s.r.l. (mandante, P.Iva 03312150612), Arch ALBERTO BECHERINI (mandante, P.Iva 02234850507), Arch PIERA BONGIORNI (mandante, P .Iva 01360120453); Arch ANDREA BORGHI (mandante, P. Iva 06648870480), GEOTECNO CONSULENZA E SERVIZI GEOLOGICI (mandante, P. Iva 00935720482);
 2. IN.ARCH.ECO STUDIO INGG. ASS. , P. IVA 08873361003;
- con provvedimento D06 n. 1872 del 06/12/2022 è stata nominata la commissione di gara composta dal Presidente, Dirigente Arch. Fabio Daole, prevedendo la presenza di due testimoni;
- a seguito della verifica della documentazione amministrativa è stato necessario attivare la procedura del soccorso istruttorio per IN.ARCH.ECO STUDIO INGG. ASS. (inviata con nota prot. n. 143127 del 7.12.2022) , mentre per l'RTOE con capogruppo TIARSTUDIO s.r.l. la documentazione amministrativa presentata a corredo dell'offerta è risultata regolare e conforme a quanto richiesto nella lettera di invito;
- a seguito della mancata integrazione della documentazione richiesta, sia nei contenuti che nel rispetto dei termini, l'operatore IN.ARCH.ECO STUDIO INGG. ASS. è stato escluso nella seduta di gara del 14/12/2022 ;

VISTI:

- l'esito della procedura suddetta conclusasi in data 14.12.2022 con l' unica offerta ammessa presentata dal costituendo RTOE formato dai soggetti riuniti:
 TIARSTUDIO s.r.l. (mandataria, P.iva 06913120488), SICURING s.r.l. (mandante, P.Iva 05423200483), GR.E.CO. ingegneria & servizi s.r.l. (mandante, P.Iva 03312150612), Arch ALBERTO BECHERINI (mandante, P.Iva 02234850507), Arch PIERA BONGIORNI (mandante, P .Iva 01360120453); Arch ANDREA BORGHI (mandante, P. Iva 06648870480), GEOTECNO CONSULENZA E SERVIZI GEOLOGICI (mandante, P. Iva 00935720482);
- per il prezzo offerto ammontante ad € 92.835,00 al netto di IVA 22% ed oneri previdenziali 4%, corrispondente al ribasso pari al 30,50159 % che determina per la parte di prestazione inerente la redazione del PFTE il prezzo di euro 21265,85, oltre IVA e oneri previdenziali ;
- ritenuta l'offerta congrua e conveniente perché in ribasso rispetto al prezzo posto a base di gara determinato con riferimento al decreto D.M. 17/06/2016 (tariffe), tale da non rendere necessario un ulteriore confronto competitivo con altri operatori, anche per ragioni di celerità procedimentale del tutto necessaria nel caso di specie;

DATO ATTO CHE:

- non risultano annotazioni presso il casellario istituito dall'ANAC per ciascuno dei soggetto riuniti nell'RTOE menzionato;
- i vari operatori economici riuniti nel RTOE costituendo hanno dichiarato l'assenza di conflitto di interessi connesso alla prestazione da effettuare e di essere in regola con i contributi previdenziali;
- sono state avviate le verifiche circa l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 in capo al soggetto che ha presentato l' offerta ammessa (unica) a conferma di quanto dallo stesso dichiarato in sede di gara;
- è stata verificata la regolarità contributiva dei soggetti riuniti tramite acquisizione della relativa documentazione conservata in atti dell' Ufficio Edilizia Scolastica;

- nell'espletamento del servizio affidato dovrà essere rispettato il principio di non arrecare danno significativo all'ambiente (cd. DNSH) secondo i contenuti delle Circolari n.32 del 30.12.2021 e n.33 del 13.10.2022 del Ministero dell'Economia e Finanze;
- sono stati individuati nella documentazione amministrativa presentata i cd. " titolari effettivi" ai sensi del 'Decreto antiriciclaggio' (art. 20, d. lgs n. 231/2007), nei casi previsti, con la corrispondente dichiarazione di assenza di conflitto di interesse verso l'assunzione dell'incarico, anche ai fini delle attività di controllo e rendicontazione delle Misure PNRR;
- il contraente verrà reso edotto degli obblighi derivanti dall'applicazione del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Pisa;

RICHIAMATE le argomentazioni riferite all'urgenza di provvedere alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica per l'avvio della procedura di gara per l' affidamento di un appalto integrato, nel tempo più breve possibile ;

RITENTO quindi :

- di affidare il servizio tecnico di architettura e ingegneria per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica relativamente a "INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELL'ASILO NIDO I PASSI, SITO IN VIA VINCENZO CUOCO A PISA" all'RTOE costituendo composto dai soggetti riuniti:

TIARSTUDIO s.r.l. (mandataria, P.iva 06913120488),
 SICURING s.r.l. (mandante, P.Iva 05423200483),
 G.R.E.CO. ingegneria & servizi s.r.l. (mandante, P.Iva 03312150612),
 Arch ALBERTO BECHERINI (mandante, P.Iva 02234850507),
 Arch PIERA BONGIORNI (mandante, P. Iva 01360120453);
 Arch ANDREA BORGHI (mandante, P. Iva 06648870480),
 GEOTECNO CONSULENZA E SERVIZI GEOLOGICI (mandante, P. Iva 00935720482);

per l'importo di € 21265,85 determinato dal ribasso offerto pari al 30,50159 %, al netto d'IVA ed oneri previdenziali, nelle more delle verifiche sui requisiti prescritti per quanto stabilito all'art.32 co 7 del D.Lgs 50/2016 condizionandone l'efficacia all'esito delle suddette, fermo restando l'esercizio dei poteri di autotutela nel caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei suddetti requisiti oltre alle ulteriori conseguenze di legge;

- di riservarsi la facoltà prevista nella documentazione di gara di affidare i servizi opzionali di direzione dei lavori/direzione operativa e coordinamento della sicurezza per l'importo residuo dell'offerta , pari a euro 71569,15 , oltre oneri previdenziali e IVA al 22%, con atto successivo e previa verifica di condizioni che rendano più opportuno o conveniente l'affidamento a personale interno all'Ente e salvo l'approvazione del progetto esecutivo dei lavori ;

DATO ATTO che è stato individuato come giovane professionista dell'RTOE l'Arch. Giovanni Ruggeri, con sede in VIA GABRIELE D'ANNUNZIO 121 a Firenze, Codice fiscale RGGGNN90H22C3190 (Anno abilitazione 2020) consulente su base annua della TIARSTUDIO srl (con fatturato verso la stessa maggiore del 50%), la cui quota di partecipazione dichiarata è del 0% intervenendo senza responsabilità contrattuale, così ritenuto dalla giurisprudenza e dai pareri Anac, da ultimo richiamati in delibera ANAC n. 685 del 18 luglio 2018;

DATO ATTO che le percentuali di partecipazione dichiarate in sede di gara nella fase di progettazione per i soggetti riuniti sono:

TIARSTUDIO s.r.l. (mandataria, P.iva 06913120488): quota di partecipazione 34%;
 SICURING s.r.l. (mandante, P.Iva 05423200483): quota di partecipazione 15%;
 G.R.E.CO. ingegneria & servizi s.r.l. (mandante, P.Iva 03312150612): quota di partecipazione 15%;

Arch. ALBERTO BECHERINI (mandante, P.Iva 02234850507): quota di partecipazione 32%;
Arch. PIERA BONGIORNI (mandante, P. Iva 01360120453): quota di partecipazione 1%;
Arch. ANDREA BORGHI (mandante, P. Iva 06648870480): quota di partecipazione 1%;
GEOTECNO CONSULENZA E SERVIZI GEOLOGICI (mandante, P. Iva 00935720482): quota di partecipazione 2%;

DATO ATTO CHE:

- *il suddetto incarico professionale attiene al CUP J52C21002500006 e che all'affidamento in oggetto è associato il CIG 9510313E8C;*
- *la forma contrattuale prescelta è la sottoscrizione del Contratto, come da bozza appositamente predisposta, allegato 3 al presente atto, in forma di scrittura privata sottoscritta digitalmente ai sensi dell'articolo 32, comma 14 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e dell'art. 28 comma 1 del Regolamento Comunale disciplinante le procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture e relativi contratti;*
- *è intenzione di avvalersi per quanto detto della consegna del servizio in via d'urgenza ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del medesimo decreto legislativo stante la disposizione del DECRETO-LEGGE 16 luglio 2020, n. 76 art 8 co. 1 lett a) convertito nella L. 11.09.2020 n. 120;*

ATTESO CHE *l'oggetto della prestazione e le clausole che la regolano sono rinvenibili dallo Schema di contratto (All.3) e dal Capitolato Tecnico Prestazionale (All.2) ivi allegati onde farne parte integrante che è sostanziale;*

RITENUTO *di procedere all'accertamento del finanziamento e all'assunzione dell'impegno di spesa necessario;*

ATTESTATO:

- *di non trovarsi con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione, di garanzia della trasparenza e del Codice di comportamento;*
- *di agire nel rispetto del Codice di comportamento dei dipendenti delle pubbliche amministrazioni, di cui al D.P.R. 16.04.2013 n. 62, nonché del Codice di comportamento del Comune di Pisa approvato con Deliberazione della G.C. n. 179 del 05.08.2021, in generale e con particolare riferimento al divieto di concludere per conto dell'Amm.ne, contratti di appalto di fornitura, servizio, finanziamento o assicurazione con imprese con le quali abbia stipulato contratto a titolo privato o ricevuto altre utilità nel biennio precedente;*
- *la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa con riferimento all'adozione della presente determinazione;*

DATO ATTO *della nomina quale RUP dell' Ing. Serena Pecori, Istruttore Direttivo Tecnico della Direzione D06-Infrastrutture e viabilità, Verde e arredo urbano, Edilizia Scolastica, così individuato per il progetto in parola nel piano triennale delle opere pubbliche per l'anno 2022, nella quinta variazione di cui alla Delibera CC n. 57 del 3/11/2022 (PPI2022/331);*

ACQUISITA *la dichiarazione da parte del Responsabile unico del procedimento di non trovarsi con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione, di garanzia della trasparenza e del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Pisa;*

VISTI:

- *il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, Testo unico delle norme sull'ordinamento degli enti locali;*

- il D.Lgs 19 aprile 2016 n. 50 “Codice degli appalti” e ss.mm.ii, in particolare l’art. 157 relativo a incarichi di progettazione e connessi;
- il D.L. 76/2020 come convertito, con modificazioni, dalla L. 11 settembre 2020, n. 120;
- il D.L. 77/2021 come convertito, con modificazioni, dalla L. 29 luglio 2021, n. 108;
- il Regolamento comunale disciplinante le procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture ed i relativi contratti approvato con Deliberazione del C.C. n. 13 del 27/03/2018, modificato con Deliberazione del C.C n.44 del 5/11/2019 e quanto indicato dal Segretario Generale con prot. 108977 del 26/11/2020 in materia di affidamenti fino al 31/12/2021 in attuazione della L. 120/2020, termine prorogato al 31/12/2023 dal DL 77/2021;
- la nota del Segretario Generale prot. n. 58415 del 24/06/2020 contenete disposizioni volte a garantire il rispetto del principio di rotazione negli affidamenti diretti e nelle procedure concorrenziali semplificate, di cui all’art. 36, comma 2, lett. a) e b), del D.lgs. 50/2016 e successive modifiche;
- il Regolamento di contabilità del Comune di Pisa, approvato con Deliberazione del C.C. n. 74 del 20.12.2005, e le successive modificazioni e integrazioni
- il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 coordinato con il decreto legislativo 10 agosto 2014, n. 126 e la L 23 dicembre 2014, n. 190;

DETERMINA

a) di dare atto che è nominata quale RUP, ai sensi dell’art. 31, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, l’ Ing. Serena Pecori, Istruttore Direttivo Tecnico della Direzione D06-Infrastrutture e viabilità, Verde e arredo urbano, Edilizia Scolastica, così individuata per il progetto in parola nel piano triennale delle opere pubbliche per l’anno 2022, nella quinta variazione di cui alla Delibera CC n. 57 del 3/11/2022 (PPI2022/331);

b) **di approvare il progetto di servizio redatto dal RUP per l’affidamento dei servizi attinenti l’architettura e l’ingegneria per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica, oltre ai servizi opzionali per direzione lavori e CSE, relativi all’intervento di demolizione e ricostruzione dell’asilo nido I Passi, sito in via Vincenzo Cuoco a Pisa, composto dai seguenti documenti allegati al presente atto come parte integrante e sostanziale:**

- Documento di indirizzo alla progettazione e relativi allegati (All.1);
- Capitolato Tecnico Prestazionale (All.2);
- Schema di contratto (All.3);
- Calcolo del corrispettivo e relativo allegato (All.4);

approvando contestualmente anche la lettera di invito e la relativa modulistica predisposta, conservati agli atti dell’ Ufficio Edilizia Scolastica, quali parte integrante e contestuale della procedura n. 24983 svolta sulla piattaforma telematica START, ancorchè non materialmente allegati alla presente determinazione ;

c) **di dare atto che l’intervento di Demolizione e ricostruzione dell’asilo nido I passi, sito in via Vincenzo Cuoco a Pisa, prevede un importo complessivo di € 1.699.129,31 secondo il seguente Quadro Economico:**

Tipologia di Costo	IMPORTO
A) Lavori	1 241 126,91
Demolizioni	120 120,75
Edilizia	531 522,52
Strutture	298 115,21
Impianti	291 368,42
B1) Spese tecniche per incarichi esterni di progettazione, verifica, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e collaudo (incluso oneri previdenziali)	124 112,69
C) Incentivi per funzioni tecniche ai sensi dell'art. 113, comma 3, del d.lgs, n. 50/2016	17 872,23
D) Altri costi (=D1+D2+D3+D4+D5+D6+D7+D8, vedi sotto)	215 017,48
E) Pubblicità	6 000,00
TOTALE FINANZIAMENTO PNRR	1 604 129,31
VOCI di COSTO FINANZIATE con RISORSE COMUNALI	
Arredi	40 000,00
Pulizie e traslochi	5 000,00
Sistemazioni esterne	50 000,00
TOTALE COFINANZIAMENTO	95 000,00
TOTALE (finanziamento PNRR+ cofinanziamento comunale)	1 699 129,31

che ivi si approva per l'assunzione degli impegni di spesa conseguenti, salvo successive modifiche;

d) di approvare l'esito della procedura n. 24983 per l'affidamento diretto svoltasi sulla piattaforma START e pertanto di approvare i verbali relativi alle sedute del 19/10/2022 e 03/11/2022 redatti dal Presidente di gara Arch Fabio Daole alla presenza di due testimoni, conservati in atti dell' Ufficio Edilizia Scolastica;

e) di affidare in base a quanto riportato in narrativa l'incarico professionale di redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica, da porre a base di gara di un appalto integrato ai sensi dell'art. 48 co. 5 del DL. 77/2021, per l'intervento di demolizione e ricostruzione dell'asilo nido "I PASSI", sito in via Vincenzo Cuoco a Pisa, all'RTOE costituendo formato dai seguenti soggetti riuniti:

- TIARSTUDIO s.r.l. (mandataria, P.iva 06913120488) con sede in Via G. D'Annunzio a Firenze,
- SICURING s.r.l. (mandante, P.Iva 05423200483) con sede in Via Pietro Toselli a Firenze
- GR.E.CO. ingegneria & servizi s.r.l. (mandante, P.Iva 03312150612) con sede in Via XXIII Settembre n. 61 a Roccamonfina (CE);
- Arch ALBERTO BECHERINI (mandante, P.Iva 02234850507), sede via ANDREA DEL SARTO n.45 a Firenze
- Arch PIERA BONGIORNI (mandante, P .Iva 01360120453), sede via ENRICO PETRELLA 46 a Firenze;
- Arch ANDREA BORGHI (mandante, P. Iva 06648870480), sede a via ANTONIO PACINOTTI 8 a MONTESPERTOLI (FI);
- GEOTECNO CONSULENZA E SERVIZI GEOLOGICI (mandante, P. Iva 00935720482) con sede in Via Nino Bixio 9 a Firenze;

per l'importo di euro 21265,85 oltre oneri previdenziali (4%) e IVA (22%) per un totale di spesa di euro 26982,11 in base al ribasso (30,50159 %) corrispondente all'offerta presentata, condizionandone l'efficacia ai sensi dell'art. 32 co. 7 del D.Lgs 50/16 all'esito delle verifiche sui requisiti prescritti, fermo restando l'esercizio dei poteri di autotutela nel caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti oltre alle ulteriori conseguenze di legge, senza che l'operatore abbia a pretendere nulla al di fuori del corrispettivo relativo alle prestazioni svolte fino a quel momento;

- f) di dare atto che l'incarico in parola rientra tra le spese tecniche riportate nel quadro economico;
- g) di riservarsi la facoltà prevista nella documentazione di gara di affidare i servizi opzionali di direzione dei lavori/direzione operativa e coordinamento della sicurezza, per un importo residuo netto delle prestazioni di euro 71569,15 con atto successivo e previa verifica di condizioni che rendano più opportuno o conveniente l'affidamento a personale interno all'Ente e salvo l'approvazione del progetto esecutivo dei lavori ;
- h) di dare atto che l'intervento è finanziato per € 1.604.129,31 con fondi PNRR nell'ambito della Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1 e per € 95.000,00 con fondi propri del COMUNE di PISA;**
- i) di accertare l'importo di € 1.604.129,31 con imputazione al Capitolo 42055 del P.E.G. dell'esercizio 2022 ("Contributo PNRR M4, C1, I1.1 – CUP J52C21002500006");**
- j) di prenotare l'impegno di spesa di € 1.604.129,31 al Capitolo 212211 del P.E.G. dell'esercizio 2022 ("Progetto PNRR M4, C1, I1.1 – CUP J52C21002500006") cofinanziato con il suddetto contributo PNRR;**
- k) di prenotare l'impegno di spesa di € 95.000,00 al Capitolo 212211 del P.E.G. dell'esercizio 2022 ("Progetto PNRR M4, C1, I1.1 – CUP J52C21002500006") cofinanziato con risorse comunali provenienti da avanzo di amministrazione;**
- l) di assumere espressamente tutti gli obblighi connessi alla gestione del progetto PNRR in oggetto, previsti dalla disposizioni normative vigenti;**
- m) di dare atto che i beni immobili oggetto dell'investimento di cui al progetto in epigrafe appartengono al patrimonio comunale;**
- n) di sub-impegnare la spesa complessiva di € 26982,11 con imputazione al 212211 del P.E.G. dell'esercizio 2022 a favore del costituendo RTOE formato da soggetto riuniti secondo le quote di partecipazione:**

	Quota di partecipazione	importo subimpegno
TIARSTUDIO s.r.l. (mandataria, P.iva 06913120488)	34,00%	9173,92
SICURING s.r.l. (mandante, P.Iva 05423200483)	15,00%	4047,32
GR.E.CO. ingegneria & servizi s.r.l. (mandante, P.Iva 03312150612)	15,00%	4047,32
Arch. ALBERTO BECHERINI (mandante, P.Iva 02234850507)	32,00%	8634,27
Arch. PIERA BONGIORNI (mandante, P. Iva 01360120453)	1,00%	269,82
Arch. ANDREA BORGHI (mandante, P. Iva 06648870480)	1,00%	269,82
GEOTECNO CONSULENZA E SERVIZI GEOLOGICI (mandante, P. Iva 00935720482)	2,00%	539,64

- o) di procedere per le motivazioni espresse in narrativa alla consegna del servizio per quanto in oggetto in via d'urgenza ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del decreto**

legislativo n. 50 del 2016, stante la disposizione del DECRETO-LEGGE 16 luglio 2020, n. 76 art 8 co. 1 lett a) convertito nella L. 11.09.2020 n. 120 immediatamente dopo l'adozione della presente determinazione di affidamento;

- p) di stipulare con l'operatore economico affidatario apposito contratto per il servizio suddetto, mediante sottoscrizione in formato digitale del contratto, come da bozza appositamente predisposta (All.3), ai sensi dell'articolo 32, comma 14 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii e dell'art.28 comma 1 del Regolamento Comunale disciplinante le procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture e relativi contratti;**
- q) di dare atto, ai sensi dell'art. 200, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, che le maggiori spese correnti, eventualmente derivanti alla realizzazione del progetto in epigrafe, sono compatibili con gli stanziamenti del Bilancio di previsione 2022-2024;**
- r) di partecipare il presente atto al Responsabile del Procedimento per tutti gli adempimenti conseguenti alla presente determinazione e per quanto di competenza;**
- s) di partecipare il presente atto al Segretario Generale /R.P.C.T. e al Dirigente coordinatore PNRR.**
- t) di pubblicare il presente provvedimento all'Albo pretorio e nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale, come previsto dall'art. 23 del D.Lgs. 33/2013.**
- u) di dare atto che la pubblicazione del presente atto all'Albo on line del Comune, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D. Lgs. 196/03 in materia di protezione dei dati personali;**

IL RESPONSABILE P.O.
Ing. Stefano Garzella

Documento firmato digitalmente da

GARZELLA STEFANO / ArubaPEC S.p.A.