



COMUNE DI PISA

Tipo Atto : DETERMINA	
N. Atto 1382	del 30/09/2025

Proponente : DD 10 Attuazione e rendicontazione progetti PNRR – Programmazione lavori pubblici – Infrastrutture verdi
--

OGGETTO	PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR): MISSIONE 4, COMPONENTE 1, INVESTIMENTO 1.1 – “INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELL’ASILO NIDO I PASSI, SITO IN VIA VINCENZO CUOCO A PISA” - CUP J52C21002500006. AFFIDAMENTO DI LAVORI IN APPALTO INTEGRATO - CIG DERIVATO A01E437705 AFFIDAMENTO DI SERVIZIO DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA PER DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE - CIG A027AE6020 APPROVAZIONE TERZA MODIFICA AL CONTRATTO AI SENSI DELL’ART. 106 COMMA 1 LETTERA E), APPROVAZIONE NUOVO QUADRO ECONOMICO.
----------------	--

Uffici Partecipati	
Dirigente Direzione 10	PNRR monitoraggio - progetti edilizia scolastica
SEGRETARIO GENERALE	

FUTURA

LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



COMUNE DI PISA

OGGETTO: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR): MISSIONE 4, COMPONENTE 1, INVESTIMENTO 1.1 – “INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELL’ASILO NIDO I PASSI, SITO IN VIA VINCENZO CUOCO A PISA” - CUP J52C21002500006.

AFFIDAMENTO DI LAVORI IN APPALTO INTEGRATO - CIG DERIVATO A01E437705

AFFIDAMENTO DI SERVIZIO DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA PER DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE - CIG A027AE6020

Approvazione terza modifica al contratto ai sensi dell’art. 106 comma 1 lettera e), approvazione nuovo quadro economico.

IL RESPONSABILE E.Q.

PREMESSO CHE:

- con decisione del Sindaco, con atto n.164 del 28.09.2023, è stato attribuito all’ Arch. Fabio Daole l’incarico di Dirigente della Direzione D10 “Attuazione e rendicontazione progetti PNRR – Programmazione lavori pubblici – Infrastrutture verdi”;
- con provvedimento DD10 n. 1971 del 30/11/2023, il sottoscritto Ing. Stefano Garzella è stato nominato responsabile posizione organizzativa “MONITORAGGIO DELL’ATTUAZIONE DI TUTTI I PROGETTI PNRR E GESTIONE TECNICA DELL’EDILIZIA SCOLASTICA DEI PROGETTI PNRR”;
- con Deliberazione del C.C. n. 54 del 19.12.2024 è stato approvato il D.U.P. 2025-2027, inclusivo del Programma triennale dei Lavori Pubblici 2024-26 e l’Elenco annuale dei lavori;
- con Deliberazione del C.C. n. 59 del 10.12.2024 è stato approvato il Bilancio di previsione 2025-2027;
- con Deliberazione della G.C. n. 344 del 23.12.2024 è stata approvata la Parte finanziaria del P.E.G. 2025-2027;

VISTI:

- il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (di seguito, “PNRR”) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all’Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21 del 14 luglio 2021;
- la Missione 4 “Istruzione e Ricerca” – Componente 1 “Potenziamento dell’offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università” – Ambito di intervento 1: “Miglioramento qualitativo e ampliamento quantitativo dei servizi di istruzione e formazione” - Investimento 1.1 “Piano per asili nido e scuole dell’infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia” del PNRR (M4.C1- I1.1), che mira a finanziare progetti di costruzione, riqualificazione e messa in sicurezza degli asili nido e delle scuole dell’infanzia al fine di migliorare l’offerta educativa sin dalla prima infanzia e offrire un aiuto alle famiglie, incoraggiando la partecipazione delle donne al mercato del lavoro e la conciliazione tra vita familiare e professionale, con priorità per le strutture localizzate nelle aree svantaggiate del Paese e nelle periferie urbane, allo scopo di rimuovere gli squilibri economici e sociali ivi esistenti, nonché progetti volti alla riconversione di spazi delle scuole dell’infanzia attualmente inutilizzati, con la finalità del riequilibrio territoriale;
- il Regolamento (UE) 2018/1046 del 18 luglio 2018, che stabilisce le regole finanziarie applicabili al bilancio generale dell’Unione, che modifica i Regolamenti (UE) n. 1296/2013, n. 1301/2013, n. 1303/2013, n. 1304/2013, n. 1309/2013, n. 1316/2013, n. 223/2014, n. 283/2014 e la decisione n. 541/2014/UE e abroga il regolamento (UE, Euratom) n. 966/2012;
- l’art. 17 del Regolamento UE 2020/852 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo all’ambiente (DNSH, “Do no significant harm”), e la Comunicazione della Commissione UE 2021/C58/01 recante “Orientamenti tecnici sull’applicazione del principio di non arrecare un danno significativo a norma del regolamento del dispositivo per la ripresa e resilienza”;
- le Circolari n.32 del 30.12.2021 e n.33 del 13.10.2022 del Ministero dell’Economia e Finanze e l’allegata Guida operativa per il rispetto del DNSH;
- la Circolare n. 20 dell’11/08/2022 del Ministero dell’Economia e Finanze e le allegate Linee Guida per lo svolgimento delle attività di controllo e rendicontazione degli interventi PNRR;

VISTI:

- il DM del 2 dicembre 2021, n. 343 con il quale il Ministro dell’istruzione ha indicato, tra gli obiettivi, quello di consentire la costruzione, riqualificazione e messa in sicurezza degli asili nido e delle scuole dell’infanzia al fine di migliorare l’offerta educativa sin dalla prima infanzia e offrire un concreto aiuto alle famiglie. Il target e il milestone di livello europeo e nazionale associati all’intervento prevedono entro il termine ultimo fissato al 31 dicembre 2025 la creazione di almeno 264.480 nuovi posti tra asili nido e scuole di infanzia;
- l’Avviso prot. n. 48047 del 02.12.2021 pubblicato dal Ministero dell’Istruzione in attuazione del citato DM per la presentazione di proposte per la realizzazione di strutture da destinare ad asili nido e scuole di infanzia, da finanziare nell’ambito del PNRR – Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell’offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1 “Piano per asili nido e scuole dell’infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”, finanziato dall’Unione europea – Next Generation EU ;

DATO ATTO che il Comune di Pisa ha partecipato al suddetto avviso pubblico con l’intervento di Demolizione e ricostruzione dell’asilo nido I Passi, sito in via Vincenzo Cuoco a Pisa, che prevede un importo complessivo di euro 1.699.129,31 chiedendo il finanziamento con fondi PNRR per un

importo pari a € 1.604.129,31 e prevedendo inizialmente un cofinanziamento con fondi propri comunali per un importo pari a € 95.000,00;

DATO ATTO che l'intervento è risultato dapprima ammesso con riserva al finanziamento in base alla D.D.G. MIUR n. 57 del 08/09/2022 e successivamente, a seguito di scioglimento della riserva, ammesso definitivamente per la quota di euro 1.604.129,31 finanziata con risorse PNRR, come da graduatoria aggiornata pubblicata sul sito istituzionale del Ministero dell'Istruzione;

VISTO l' "Accordo di concessione del finanziamento e meccanismi sanzionatori" sottoscritto dal Sindaco di Pisa in data 16/11/2022 e successivamente dal Direttore Generale della Unità di Missione PNRR (Reg. Uff. U. 0097784 del 17/11/2022), tra Ministero dell'Istruzione e Comune di Pisa;

VISTO l'Addendum all'accordo di concessione del finanziamento, Registro Ufficiale n. 76893 del 24.05.2023, tra Ministero dell'Istruzione e Comune di Pisa che modifica il cronoprogramma;

DATO ATTO che l'intervento "DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELL'ASILO NIDO I PASSI" è stato inserito nel programma triennale OOPP 2023-25 approvato con Deliberazione del C.C. n. 73 del 22.12.2022 (PPI2023/331) poi modificato con Delibera CC n. 3 del 02.02.2023 a cui è associato il **CUP J52C21002500006**;

CONSIDERATO che, successivamente, a seguito di una rivalutazione puntuale delle spese tecniche per gli incarichi esterni, sono stati rivisti i quadri di spesa prevedendo con risorse comunali l'incremento della relativa voce di spesa per l'importo di euro 195.870,69 (vedi determinazione D06/360 del 09.03.2023) per un importo complessivo di quadro economico di Euro 1.895.000,00 poi rimodulato includendo il contributo opere indifferibili (c. d FOI) di euro 160.412,93 confermato con Decreto del Ragioniere Generale dello Stato n. 124 del 13 marzo 2023 (vedi determinazione D10/1406 del 17.10.2023) per complessivi Euro 2.055.412,93:

lavori e costi con finanziamento PNRR	1.604.129,31
lavori e costi con finanziamento FOI	160.412,93
lavori e costi con finanziamento comunale	290.870,69
TOTALE	2.055.412,93

DATO ATTO che:

1. con delibera di giunta n. 170 del 25.07.2023 è stato approvato in linea tecnica il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento;
2. per l'aggiudicazione dei lavori il Comune di Pisa ha deciso di ricorrere all'appalto integrato aderendo alle procedure di Accordi Quadro, gestite direttamente da Invitalia in favore degli Enti locali – Soggetti attuatori al fine di accelerare la realizzazione degli interventi dell'Investimento in oggetto, dovendosi predisporre da parte dell'Amministrazione un progetto di livello definitivo;
3. con Delibera di Giunta n. 256 del 12/10/2023 è stato approvato in linea tecnica il progetto definitivo dell'intervento;
4. con determinazione dirigenziale D10/1406 del 17.10.2023 è stato deciso di:
 - attivare il Contratto specifico (CIG derivato: A01E437705) per la realizzazione in appalto integrato dell'intervento in oggetto ricorrendo all'accordo quadro aggiudicato da INVITALIA nell'ambito del LOTTO GEOGRAFICO 18 - Toscana CIG: 969034018B - Cluster AQI – Pisa – B, con l'operatore economico in RTI CETOLA SPA (mandataria) - LFM SPA (mandante) - STUDIO PERILLO SRL, GPA SRL, CSPE SRL (progettista) per un ribasso unico percentuale del 16,50000%, quindi per un importo di contratto di

Euro 1.299.606,10 oltre IVA e Oneri di legge comprensivo dei costi della sicurezza per un totale complessivo di Euro 1.438.101,60;

- approvare il quadro economico rideterminato a seguito del ribasso offerto;

5. con Determina D10 n.1654 del 23.11.2023 è stato deciso di affidare i servizi attinenti all'ingegneria e all'architettura relativi alla direzione dei lavori, direzioni operative delle parti strutturali e impiantistiche, nonché coordinamento sicurezza in fase esecuzione - CIG A027AE6020 - all'RTP composto da TIARSTUDIO S.R.L., via G. D'annunzio 121, Firenze, Partita IVA 06913120488 (mandataria 40%), SICURING S.R.L., Pietro Toselli 131, Firenze, Partita IVA 05423200483 (mandante 11%), GR.E.CO. INGEGNERIA E SERVIZI S.R.L. via XXIII Settembre n. 61, Comune Roccamonfina (CE) Partita IVA 03312150612 (mandante 11%), ABP architetti studio associato - Via Pisana 492 Firenze Prov. FI Partita IVA 07252530485 (mandante 38%) per l'importo di euro 88.223,75, oltre oneri previdenziali 4% e iva 22%, per l'importo totale di euro 111.938,29;
6. con Determina D10 n.1711 del 30.11.2023 è stato deciso di:
 - approvare il progetto di livello esecutivo relativo all'intervento denominato "DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELL'ASILO NIDO I PASSI SITO IN VIA VINCENZO CUOCO A PISA" - CUP J52C21002500006 per l'importo netto tenuto conto del ribasso offerto in sede di gara di Euro **1.357.295,55** oltre IVA e oneri di legge per un totale complessivo di Euro 1.501.560,03 approvando contestualmente le modifiche migliorative della funzionalità dell'opera proposte da parte dell'operatore economico aggiudicatario, interventi autorizzati ai sensi dell'articolo 106, co. 1, lettera e), del Codice dei Contratti e disposti dal RUP per risolvere aspetti di dettaglio, che siano contenuti entro un importo non superiore al 20% dell'importo del contratto stipulato;
 - approvare il quadro tecnico economico dell'opera rideterminato a seguito delle modifiche al progetto e tenuto conto del ribasso offerto in sede di gara prevedendo il riutilizzo delle economie derivate dal ribasso di gara finanziate con risorse PNRR a copertura del maggior importo dei lavori;
7. in data 30.11.2023 sono stati avviati i lavori;
8. in data 05.03.2024 Rep.56258 è stato sottoscritto il contratto attuativo principale discendente dall'accordo quadro generale e strettamente collegato ai lavori e agli importi dell'ODA n.01 predisposta sul progetto definitivo approvato con DGC n.256 del 12.10.2023, per un corrispettivo pari ad € 1.299.606,10 oltre IVA e oneri di legge;
9. in data 06.03.2024 è stato sottoscritto l'atto integrativo Rep.56261 che prende atto delle modifiche apportate al progetto in sede di redazione della fase esecutiva di progettazione, per un corrispettivo modificato pari ad € 1.357.295,59, oltre IVA e oneri di legge;
10. con determinazione D10/524 del 24.04.2024 si è provveduto a una prima modifica degli impegni di spesa, limitatamente alle spese di progettazione, riducendo l'impegno di spesa con fondi PNRR e compensando la stessa quota con imputazione su fondi comunali;
11. con determinazione D10/877 del 02.07.2024 si è provveduto a:
 - incrementare il cofinanziamento con risorse comunali di Euro 90.000,00 passando da Euro 290.870,71 a Euro 380.870,71, modificando di conseguenza il quadro economico (poi corretto con provvedimento D10/1277 del 14.08.2024);
 - modificare gli impegni di spesa precedentemente assunti sui lavori, utilizzando le risorse aggiuntive comunali a copertura delle quote corrispondenti alle economie di spesa su fondi PNRR, in modo da averne l'accantonamento nel quadro economico per un eventuale utilizzo in coerenza con quanto disposto dalla Circolare MIM prot n. 148193 del 29/12/2023;

12. con Provvedimento D10/1484 del 03.10.2024 si è provveduto alla ulteriore rimodulazione del QTE dell'intervento in oggetto al fine di far confluire nelle economie di gara anche le economie derivanti dall'affidamento di incarichi professionali per i servizi tecnici affidati precedentemente all'appalto integrato relativi a:
 - servizio attinente l'architettura e l'ingegneria per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento (CIG 9510313E8C), economie di gara sul finanziamento PNRR di complessivi Euro 16.159,82;
 - servizio attinente l'architettura e l'ingegneria per la redazione del progetto definitivo per appalto integrato (CIG 9719086B7B), economie di gara sul finanziamento PNRR di complessivi Euro 8.489,62;per un totale di Euro 24.649,43, rimodulando il QTE con la mutua compensazione delle voci, al netto delle economie di gara senza modifica dei contratti in corso;
13. conseguentemente alle modifiche apportate al progetto, alle rimodulazioni apportate al QTE e all'incremento delle risorse comunali, in data 02.09.2024 è stata formulata al Ministero dell'Istruzione e del Merito tramite il portale dedicato ("FUTURA") apposita richiesta (ID 7283) di "Modifica progetto e QTE - Modifica in corso d'opera/variante - Modifica importo cofinanziamento post-gara";
14. nel corso dell'istruttoria il MIMS ha definito la richiesta di modifica del progetto accoglibile subordinando l'esito positivo dell'istruttoria stessa alla redazione di un ulteriore atto ricognitivo di rimodulazione dei QE, da redigere su modello della piattaforma, con particolare attenzione al QE post-gara, dal quale si abbia precisa evidenza delle economie, sia dei lavori che delle spese tecniche, conseguenti ai ribassi formulati dagli aggiudicatari, rappresentando inoltre la necessità di valorizzare, nelle fasi pre-gara, post-gara e variato della sezione "Quadri economici" della piattaforma, il campo "Importo della manodopera" (cfr rigo A.2);
15. con Provvedimento D10/185 del 06.02.2025 si è provveduto rimodulazione del QE redatto sul modello della piattaforma ministeriale, con indicazione dell'importo della manodopera e con precisa evidenza delle economie;
16. con nota prot.49617 del 29.04.2025 il MIM ha accolto la richiesta di modifica ID 7283 relativa alla variante n.1;
17. con determinazione D10/710 del 27.05.2025 si è provveduto a:
 - approvare la modifica del contratto principale dei lavori di "DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELL'ASILO NIDO I PASSI, SITO IN VIA VINCENZO CUOCO A PISA" - CUP J52C21002500006, CIG derivato A01E437705 ai sensi dell'articolo 106, co. 1, lettera e), D.Lgs 50/2016, secondo la perizia suppletiva redatta dall'RTOE affidatario della direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione con TIARSTUDIO SRL capogruppo, dando atto che l'importo contrattuale netto dei lavori affidati all'impresa in RTI CETOLA SPA (mandataria) con sede in VIA TARANTO N. 37, 71038 PIETRAMONTECORVINO (FG) – P.Iva 03892770714 - LFM SPA (mandante) con sede in Bari alla traversa 20 viale Francesco De Blasio n. 14, P.Iva 05902670727, varia da euro 1.357.295,59 (compreso ribasso ed oneri della sicurezza) ad euro 1.415.917,76, con un incremento contrattuale iva esclusa di euro 58.622,77;
 - assumere l'impegno di spesa di Euro 65.000,00 al Capitolo 212211 del P.E.G. dell'esercizio 2025 ("Progetto PNRR M4, C1, I1.1 – CUP J52C21002500006") quale cofinanziamento aggiuntivo con risorse comunali;
 - approvare il quadro economico variato dell'intervento con un incremento del cofinanziamento con risorse interne comunali di euro 65.000,00, rimodulato a seguito della modifica del contratto;

- incrementare i compensi ai professionisti incaricati della direzione dei lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (RTOE con TIARSTUDIO SRL capogruppo - CIG A027AE6020), per il quale è stato sottoscritto apposito atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovo prezzo, da cui scaturisce un importo complessivo aggiuntivo di euro 3.381,36 oltre oneri previdenziali e iva 22%, per un totale di euro 4.290,27, a modifica dei singoli contratti ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. in quanto conseguenti a incrementi per miglioramenti funzionali del progetto;
- assumere i conseguenti sub-impegni;

18. con determinazione D10/908 del 03.07.2025 al fine di disporre di risorse sufficienti alle finalità di miglioramento e completamento del progetto, evitando interruzioni o ritardi procedurali e quindi nella conclusione dell'intervento entro i termini prescritti, si è provveduto a:

- prevedere un cofinanziamento aggiuntivo con risorse comunali di Euro 85.000,00 con relativo impegno di spesa sul cap. 212211 del P.E.G. dell'esercizio 2025 ("Progetto PNRR M4, C1, I1.1 – CUP J52C21002500006") finanziandola con risorse comunali, provvedendo a una revisione delle voci del quadro economico secondo quanto più sotto esposto e articolato:

lavori e costi con finanziamento PNRR	1.604.129,31
lavori e costi con finanziamento FOI	160.412,93
lavori e costi con finanziamento comunale	290.870,70
lavori e costi con finanziamento comunale (incremento n.1)	90.000,00
lavori e costi con finanziamento comunale (incremento n.2)	65.000,00
lavori e costi con finanziamento comunale (incremento n.3)	85.000,00
TOTALE	2.295.412,94

- rimodulare il quadro economico facendo necessariamente confluire la previsione di spesa di euro 85.000,00 aggiuntivi nella voce "imprevisti" in considerazione del modello di quadro economico presente sulla piattaforma ministeriale FUTURA, a cui far riferimento per le modifiche progettuali, in cui tra le voci delle somme a disposizione non compare espressamente quella di "accantonamenti per le modifiche da eseguire ex art 106 D.Lgs 50/16", variando quindi il quadro economico secondo il seguente prospetto:

QUADRO ECONOMICO ASILO NIDO I PASSI - CUP J52C21002500006					
VOCE	DESCRIZIONE	IMPORTO VARIATO 2			
		PNRR	COMUNE	FOI	TOTALE
A	SOMME A BASE D'APPALTO al netto di IVA e ONERI				
A.1	Importo dei lavori	827.187,49	176.902,82	96.971,33	1.101.061,64
A.2	Importo della manodopera conforme ai costi su Tabelle Ministero del Lavoro	211.521,25	43.471,72	24.796,67	279.789,64
A.3	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	34.379,07	687,40	0,00	35.066,47
	TOTALE PARZIALE QUADRO A	1.073.087,81	221.061,94	121.768,00	1.415.917,75
B	SOMME A DISPOSIZIONE				
B.1	SPESE TECNICHE AL NETTO DI IVA E ONERI				
B.1.1	INDAGINI/ANALISI				
B.1.1.1	Rilievi, accertamenti e indagini preliminari	13.519,07	0,00	0,00	13.519,07
B.1.2	SPESE TECNICHE PER INCARICHI ESTERNI				
B.1.2.1	Spese tecniche per incarichi esterni - Al netto di cassa e IVA. (Progettazione, Sicurezza, DL,	89.239,49	146.413,93	0,00	235.653,42

	collaudo)				
	TOTALE SPESE TECNICHE	102.758,56	146.413,93	0,00	249.172,49
B.2	ALLACCIAMENTI				
B.2.1	Allacciamenti ai pubblici servizi	8.012,39	0,00	0,00	8.012,39
B.3	IMPREVISTI/SPESE GENERALI				
B.3.1	Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi	0,00	11.679,43	0,00	11.679,43
B.3.2	Imprevisti (IVA inclusa)	8.000,00	85.000,00	0,00	93.000,00
B.3.4	Incentivi per funzioni tecniche	17.872,23	0,00	0,00	17.872,23
B.3.10	Spese per rilascio visti e pareri	200,00	873,52	0,00	1.073,52
B.3.12	Pubblicità	1.857,29	0,00	0,00	1.857,29
B.3.13	Spese per le commissioni giudicatrici	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTALE IMPREVISTI/ ACCANTONAMENTI/ SPESE GENERALI	27.929,52	97.552,95	0,00	125.482,47
B.4	IVA/ONERI				
B.4.1	IVA sui lavori	111.529,05	26.420,82	12.176,80	150.126,67
B.4.3	IVA su Indagini/Analisi (B.1.1)	2.974,21	0,00	0,00	2.974,21
B.4.4	Contributo previdenziale su spese tecniche per incarichi esterni	3.569,58	5.856,56	0,00	9.426,14
B.4.5	IVA su Spese tecniche per incarichi esterni (B.1.2.1)	20.418,00	33.499,52	0,00	53.917,52
B.4.7	Tassa Autorità di Vigilanza LLPP	600,00	65,00	0,00	665,00
	TOTALE IVA E ONERI	139.090,84	65.841,88	12.176,80	217.109,52
	TOTALE PARZIALE QUADRO B	277.791,31	309.808,76	12.176,80	599.776,87
	TOTALE PARZIALE QUADRO A + QUADRO B	1.350.879,12	530.870,70	133.944,80	2.015.694,62
	ECONOMIE LAVORI	226.613,15	0,00	26.468,13	253.081,28
	ECONOMIE SERVIZI	24.649,44	0,00	0,00	24.649,44
	ECONOMIE INDAGINI GEOLOGICHE	1.987,60	0,00	0,00	1.987,60
	TOTALE ECONOMIE	253.250,19	0,00	26.468,13	279.718,32
	TOTALE FONTI	1.604.129,31	530.870,70	160.412,93	2.295.412,94
	TOTALE QTE	2.295.412,94			

nel quale, rispetto all'ultimo quadro economico approvato con determinazione D10/710 del 27.05.2025 sono stati corretti valori di calcolo delle somme parziali depurandoli da errori materiali, e si è aggiunta la somma di euro 85.000,00 alla voce B.3.2 "Imprevisti";

- precisare che si procederà successivamente, con il perfezionamento delle perizie di modifica del progetto, con l'assunzione dei nuovi sub-impegni con imputazione al Capitolo 212211 del P.E.G. dell'esercizio 2025 ("Progetto PNRR M4, C1, I1.1 – CUP J52C21002500006");

19. conseguentemente alle modifiche apportate al progetto, alle rimodulazioni apportate al QTE e all'incremento delle risorse comunali, in data 09.09.2025 è stata formulata al Ministero dell'Istruzione e del Merito tramite il portale dedicato ("FUTURA") apposita richiesta (**ID 16165**) di "Modifica progetto e QTE - Modifica in corso d'opera/variante - Modifica importo cofinanziamento post-gara", richiesta che risulta inoltrata;

CONSIDERATO, per quanto esposto nella relazione del RUP, ivi allegata, che durante il corso dei lavori è stata riscontrata la opportunità di perfezionare le soluzioni costruttive per il miglioramento di taluni aspetti funzionali, tecnologici e manutentivi del nuovo asilo, senza alterare in modo sostanziale il progetto originale, comprendenti:

- il completamento dell'impianto di climatizzazione estiva;
- la fornitura e posa di guaine impermeabilizzanti sul primo solaio delle chiostre;
- la fornitura e posa in opera di staffaggi realizzati in tubolari metallici, per la realizzazione del cassonetto di gronda. Tali staffaggi sono inseriti con lo scopo di avere una migliore durata nel tempo;
- la fornitura e posa in opera del cordonato in cls della pavimentazione esterna. Tale opera è inserita allo scopo di avere una migliore durata nel tempo dello strato finale della pavimentazione;
- la fornitura e posa in opera di Lavatoio completo di rubinetteria e di ulteriore punto acqua a disposizione dei bambini nella zona wc, in modo da rendere più funzionale l'area bagni;
- l'installazione di rete oscurante sulle perimetrazioni esterne;
- il miglioramento dell'area esterna, con inserimento di ulteriori siepi a delimitazione di alcune porzioni e riqualificazione di un muretto divisorio;
- la realizzazione di impianto di illuminazione esterno;

VISTA la perizia suppletiva e di modifica del contratto ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera e) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., applicandosi al caso in specie ancora le disposizioni del D.Lgs 50/2016 per espressa previsione dell'art 225 co.2 del D.Lgs 36/2023, redatta dall'RTOE con TIARSTUDIO SRL capogruppo, affidatario dei servizi attinenti all'ingegneria e all'architettura relativi alla direzione dei lavori, direzioni operative delle parti strutturali e impiantistiche, nonché coordinamento sicurezza in fase esecuzione - CIG A027AE6020 - trasmessa con nota prot.114594 del 30.09.2025 costituita dagli elaborati seguenti:

- VAR-GEN-01-EE_Elenco elaborati
- VAR-GEN-02-RG_Relazione generale
- VAR-GEN-03-CME_Computo metrico estimativo
- VAR-GEN-04-AP_Analisi prezzi
- VAR-GEN-05-EP_Elenco prezzi unitari
- VAR-GEN-06-QIM_Quadro incidenza della manodopera
- VAR-GEN-07-QC_Quadro comparativo
- 213-6E-10-CAM_Relazione CAM
- 213-6E-11-DNSH_Relazione DNSH
- VAR-GEN-DNSH_Checklist 1
- VAR-GEN-12-DVF_Piano di disassemblabilità e fine vita
- VAR-ARC-01-DET_Stato di progetto esecutivo - dettaglio
- VAR-ARC-02-EST_Stato di progetto esecutivo – esterni
- VAR-MEC-01-RTS_Relazione tecnico specialistica
- VAR-MEC-02-CAL_Relazione di calcolo degli impianti meccanici

- VAR-MEC-03-L10_Relazione energetica L10
- VAR-MEC-04-HVC01_Distribuzione principale impianto radiante e termostati
- VAR-MEC-05-HVC02_Layout circuiti radianti a pavimento
- VAR-MEC-06-HVC03_Schema funzionale impianto
- VAR-MEC-07-HVC04_Ventilazione meccanica controllata
- VAR-MEC-08-HVC05_Integrazione raffrescamento con VCM
- VAR-MEC-09-SCH_Schema
- VAR-MEC-10-IDS_Impianto idrico sanitario: adduzione
- VAR-MEC-11-SCH_Schema funzionale sistema di produzione ACS
- VAR-MEC-12-RSR_Rete di scarico acque reflue e recupero acque piovane
- VAR-ELE-01-RTS_Relazione tecnico specialistica
- VAR-ELE-02-CAL_Relazione di calcolo degli impianti elettrici
- VAR-ELE-10-SCH_Schemi elettrici unifilari
- VAR-ELE-11-EST_Impianto di illuminazione esterna
- VAR-SIC-01-CSI_Computo dei costi della sicurezza
- VAR-SIC-02-AP_Analisi prezzi
- VAR-SIC-03-EP_Elenco prezzi unitari
- VAR-SIC-04-QIM_Quadro incidenza della manodopera
- VAR-SIC-05-QC_Quadro comparativo
- VAR-SIC-06-QC_CRONOPROGRAMMA
- Screening Pre-VIncA

ivi allegati come parte integrante e sostanziale, per la quale si ha il seguente quadro di raffronto:

	PROGETTO+VARIANTE 1	VARIANTE2	DIFFERENZA
OPERE EDILI – E.08	738.974,60	756.943,18	+ 17.968,58
STRUTTURE – S 04	478.190,42	478.190,42	0,00
IMPIANTI MECCANICI – IA.02	150.531,28	202.224,62	+ 51.693,34
IMPIANTI ELETTRICI – IA.03	225.464,35	236.722,75	+ 11.258,40
sommano	1.593.160,65	1.674.080,97	+ 80.920,32
ribasso 16,50%	262.871,51	276.223,36	13.351,85
importo netto lavori	1.330.289,14	1.397.857,61	67.568,47
oneri sicurezza	35.066,47	36.001,55	935,08
Importo lavori e sicurezza	1.365.355,61	1.433.859,16	68.503,55
Importo netto progettazione esecutiva	50.562,15	50.562,15	0,00
IMPORTO CONTRATTO	1.415.917,76	1.484.421,31	68.503,55
AUMENTO CONTRATTUALE IVA ESCLUSA		68.503,55	68.503,55

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.
documento firmato digitalmente da STEFANO GARZELLA e stampato il giorno 27/10/2025 da Mussi Luca.
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

dando atto che l'importo al lordo del ribasso si suddivide tra le categorie di lavorazione nel modo seguente:

Cat.	Cod. Cat.	Descrizione lavorazioni	Importo per l'esecuzione delle lavorazioni soggetto a ribasso	Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza	Totali categoria
P	OG1	LAVORI A MISURA E A CORPO	1.235.133,60	26.561,87	1.261.695,47
S	OG11	LAVORI A CORPO	438.947,37	9.439,68	448.387,05
TOTALE			1.674.080,97	36.001,55	1.710.082,52

CONSIDERATO che a seguito della perizia redatta si determina il nuovo importo complessivo contrattuale di € 1.484.421,31 (di cui costi di sicurezza € 36.001,55) con una variazione in aumento pari a euro € 68.503,55 al netto dell'IVA;

CONSIDERATO ALTRESI' che la modifica al progetto approvata con determinazione D10 n.1711 del 30.11.2023, sommata alla modifica approvata con determinazione D10/710 del 27.05.2025 e sommata da ultimo con la modifica in argomento, comportano un aumento dell'importo dei lavori, al netto del ribasso, pari a € 184.815,91 (57.689,49 + € 58.622,77 + 68.503,65) e percentualmente pari a + 14,80%, comunque minore al limite del 20%;

VISTA la relazione del RUP, ivi allegata (allegato 1), in cui si esprime giudizio di ammissibilità per l'approvazione della perizia di modifica del contratto in argomento, esponendo che le modifiche migliorative della funzionalità dell'opera proposte da parte della direzione lavori, sono modifiche che, non alterando in modo sostanziale il progetto, danno luogo a una modifica del contratto inquadrabile nella previsione di cui all'art.45 co. 7 delle CONDIZIONI GENERALI, come modificata dall'art. 13 delle CONDIZIONI PARTICOLARI del contratto attuativo, documento approvato con delibera di giunta n. 256 del 12/10/2023, che testualmente cita: "non sono considerati varianti ai sensi del precedente comma 2 gli interventi autorizzati ai sensi dell'articolo 106, co. 1, lettera e), del Codice dei Contratti e disposti dal RUP per risolvere aspetti di dettaglio, che siano contenuti entro un importo non superiore al 20% dell'importo del contratto stipulato e purché non essenziali o non sostanziali ai sensi dell'articolo 106, co. 4 del Codice dei Contratti", dando ulteriormente atto che:

- le modifiche non pregiudicano in alcun modo il raggiungimento della milestone associata all'investimento di interesse né incidono sul raggiungimento del target relativo all'intervento autorizzato;
- le modifiche non prevedono lo svolgimento di attività comprese nella lista di esclusione come riportato nelle Linee guida allegate alla circolare del Ministero dell'economia e delle finanze 11 agosto 2022, n. 30 e come riportato all'art.9 del contratto attuativo Rep.56258 del 05.03.2024;

DATO ATTO che la modifica contrattuale comprende anche lavorazioni non previste nel progetto iniziale, per la cui contabilizzazione è stato necessario provvedere a concordare n.65 nuovi prezzi unitari, come riportato nell'atto di sottomissione sottoscritto senza riserve dall'appaltatore, anch'esso ivi allegato;

VISTO l'atto di validazione ai sensi dell'art. 48, secondo comma, del D.L. n. 77/2021, convertito in legge 108/2021 e art. 2 co. 5 della legge 120/2020, sottoscritto dal RUP, e ivi allegato;

RITENUTO di poter procedere all'approvazione della perizia di variante, con il quadro economico variato secondo il seguente prospetto:

QUADRO ECONOMICO ASILO NIDO I PASSI - CUP J52C21002500006		
VOCE	DESCRIZIONE	IMPORTO VARIATO 3

		PNRR	COMUNE	FOI	TOTALE
A	SOMME A BASE D'APPALTO al netto di IVA e ONERI				
A.1	Importo dei lavori	802.185,91	203.167,59	96.971,33	1.102.324,83
A.2	Importo della manodopera conforme ai costi su Tabelle Ministero del Lavoro	211.521,25	59.214,85	24.796,67	295.532,77
A.3	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	34.379,07	1.622,48	0,00	36.001,55
	Progettazione esecutiva in appalto integrato	25.001,58	25.560,57	0,00	50.562,15
	TOTALE PARZIALE QUADRO A	1.073.087,81	289.565,49	121.768,00	1.484.421,30
B	SOMME A DISPOSIZIONE				
B.1	SPESE TECNICHE AL NETTO DI IVA E ONERI				
B.1.1	INDAGINI/ANALISI				
B.1.1.1	Rilievi, accertamenti e indagini preliminari	13.519,07	0,00	0,00	13.519,07
B.1.2	SPESE TECNICHE PER INCARICHI ESTERNI				
B.1.2.1	Spese tecniche per incarichi esterni - Al netto di cassa e IVA. (Progettazione, Sicurezza, DL, collaudo)	89.239,49	146.413,93	0,00	235.653,42
	TOTALE SPESE TECNICHE	102.758,56	146.413,93	0,00	249.172,49
B.2	ALLACCIAMENTI				
B.2.1	Allacciamenti ai pubblici servizi	8.012,39	0,00	0,00	8.012,39
B.3	IMPREVISTI/SPESE GENERALI				
B.3.1	Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi	0,00	11.679,43	0,00	11.679,43
B.3.2	Imprevisti (IVA inclusa)	8.000,00	9.646,09	0,00	17.646,09
B.3.4	Incentivi per funzioni tecniche	17.872,23	0,00	0,00	17.872,23
B.3.10	Spese per rilascio visti e pareri	200,00	873,52	0,00	1.073,52
B.3.12	Pubblicità	1.857,29	0,00	0,00	1.857,29
B.3.13	Spese per le commissioni giudicatrici	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTALE IMPREVISTI/ ACCANTONAMENTI/ SPESE GENERALI	27.929,52	22.199,04	0,00	50.128,56
B.4	IVA/ONERI				
B.4.1	IVA sui lavori	111.529,05	33.271,17	12.176,80	156.977,02
B.4.3	IVA su Indagini/Analisi (B.1.1)	2.974,21	0,00	0,00	2.974,21
B.4.4	Contributo previdenziale su spese tecniche per incarichi esterni	3.569,58	5.856,56	0,00	9.426,14
B.4.5	IVA su Spese tecniche per incarichi esterni (B.1.2.1)	20.418,00	33.499,52	0,00	53.917,52
B.4.7	Tassa Autorità di Vigilanza LLPP	600,00	65,00	0,00	665,00
	TOTALE IVA E ONERI	139.090,84	72.692,24	12.176,00	223.959,88
	TOTALE PARZIALE QUADRO B	277.791,31	241.305,21	12.176,80	531.273,32
	TOTALE PARZIALE QUADRO A + QUADRO B	1.350.879,12	530.870,70	133.944,80	2.015.694,62
	ECONOMIE LAVORI	226.613,15	0,00	26.468,13	253.081,28
	ECONOMIE SERVIZI	24.649,44	0,00	0,00	24.649,44
	ECONOMIE INDAGINI GEOLOGICHE	1.987,60	0,00	0,00	1.987,60
	TOTALE ECONOMIE	253.250,19	0,00	26.468,13	279.718,32

	TOTALE FONTI	1.604.129,31	530.870,70	160.412,93	2.295.412,94
	TOTALE QTE	2.295.412,94			

nel quale sono rimodulate le sole voci di spesa attinenti al finanziamento comunale con l'incremento dell'importo dei lavori derivanti dalla perizia di variante e precisamente la voce A.1, A.2, A.3 e conseguentemente la voce B.4.1, con la riduzione della voce B.3.2;

- procedere all'assunzione dei nuovi sub-impegni con imputazione al Capitolo 212211 del P.E.G. dell'esercizio 2025 ("Progetto PNRR M4, C1, I1.1 – CUP J52C21002500006") secondo il seguente prospetto:

Operatore economico	Quota di partecipazione	Impegno		Sub-impegno	
				Numero	Importo
CETOLA SPA – P.Iva 03892770714	50,01%	2295/25	COMUNE	nuovo	22.389,14
		2541/25	COMUNE	nuovo	15.295,35
LFM SPA – P. Iva 05902670727	49,99%	2541/25	COMUNE	nuovo	37.669,42
TOTALE					75.353,91

DATO ATTO che la modifica delle lavorazioni, come sopra descritte, comportano maggiori tempi di realizzazione dell'intervento per i quali la stessa direzione dei lavori propone un differimento del termine di ultimazione lavori di 90 giorni, naturali e consecutivi, che possano ritenersi accoglibili considerando anche le necessità di riorganizzazione dell'impresa, dando atto che tali termini decorrono dalla data di sottoscrizione dell'atto di sottomissione allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale, sottoscrizione avvenuta in data 30.09.2025;

DATO ATTO ALTRESI' che è stato redatto un cronoprogramma dei lavori modificato e integrato a seguito della perizia e allegato alla presente, VAR-SIC-06-QC_CRONOPROGRAMMA, sottoscritto anche dalla ditta, che la stessa si è impegnata a rispettare e che assicura la conclusione dei lavori entro il 31.12.2025 e quindi il raggiungimento dei milestone fissati dal PNRR;

DATO ATTO che per effetto dalla modifica al progetto si devono corrispondere maggiori compensi ai professionisti incaricati della direzione dei lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (affidato all'RTOE con TIARSTUDIO SRL capogruppo cui è associato il CIG A027AE6020), per il quale è stato sottoscritto apposito atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovo prezzo, in cui si è provveduto al calcolo secondo il prospetto allegato sulla base del DM 17 giugno 2016 al netto del ribasso offerto, per un importo complessivo aggiuntivo del compenso e relative spese accessorie di euro 4.230,73, oltre oneri previdenziali e iva 22%, per un totale di euro 5.367,95, a modifica dei singoli contratti ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. in quanto conseguenti a incrementi per miglioramenti funzionali del progetto;

DATO ATTO che, nel caso del servizio di direzione lavori e coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, la variazione dell'importo contrattuale approvata con determinazione D10/710 del 27.05.2025 sommata alla presente (€ 3.381,36 + € 4.230,73 = € 7.612,09) prevede un incremento percentuale dell'importo netto contrattuale del 8,63% per cui è inferiore al quinto d'obbligo e che pertanto la forma contrattuale è quella dell'atto di sottomissione previsto dall'art.22 co.4 del DM n.49 del 07.03.2018;

DATO ATTO ALTRESI' che la mandataria, come riportato nell'atto di sottomissione allegato, ha indicato di corrispondere l'importo integrativo per la quota del 100% a TIARSTUDIO srl, via G. D'annunzio 121, Firenze, P.IVA 06913120488, in quanto la prestazione risulta eseguita interamente dalla stessa;

RILEVATA QUINDI la necessità di procedere all’assunzione del nuovo sub-impegno con imputazione al Capitolo 212211 del P.E.G. dell’esercizio 2025 (“Progetto PNRR M4, C1, I1.1 – CUP J52C21002500006”) per un totale di Euro 5.367,95 a favore di TIARSTUDIO srl, via G. D’annunzio 121, Firenze, P.IVA 06913120488 (mandataria), a modifica del contratto, secondo il seguente prospetto:

Operatore economico	Quota di partecipazione	Impegno		Sub-impegno	
				Numero	Importo
Tiarstudio s.r.l. (mandataria, P.IVA: 06913120488)	100%	2541/25	COMUNE	nuovo	5.367,95
TOTALE					5.367,95

DATO ATTO che il Responsabile Unico di Progetto è l’Arch Elena Pugi;

VISTE le dichiarazioni allegate, da parte del Responsabile unico del procedimento e da parte del Direttore dei lavori e coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, Arch. Vincenzo Mancuso, di non trovarsi con riferimento all’assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione, di garanzia della trasparenza e del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Pisa;

ATTESTATO: di aver acquisito con riferimento al presente atto:

- di non trovarsi, con riferimento all’assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza.
- di agire nel pieno rispetto del codice di comportamento dei dipendenti delle pubbliche amministrazioni, in generale e con particolare riferimento al divieto di concludere per conto dell’Amm.ne, contratti di appalto, fornitura, servizio, finanziamento o assicurazione con imprese con le quali abbia stipulato contratti a titolo privato o ricevuto altre utilità nel biennio precedente.

VISTI:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, Testo unico delle norme sull’ordinamento degli enti locali;
- il D.Lgs 19 aprile 2016 n. 50 “Codice degli appalti” e ss.mm.ii ed il D.P.R. 207/2010 per le parti ancora in vigore, in quanto disciplina ancora applicabile al caso di specie;
- il D.L. 76/2020 come convertito, con modificazioni, dalla L. 11 settembre 2020, n. 120;
- il D.L. 77/2021 come convertito, con modificazioni, dalla L. 29 luglio 2021, n. 108;
- il D.L. del 24 febbraio 2023 n. 13;

D E T E R M I N A

1. di considerare quanto espresso in narrativa parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. vista la relazione del RUP allegata, di approvare la modifica del contratto principale dei lavori di “DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELL’ASILO NIDO I PASSI, SITO IN VIA VINCENZO CUOCO A PISA” - CUP J52C21002500006, CIG derivato A01E437705 secondo la seconda perizia suppletiva redatta dall’RTOE affidatario della direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione con TIARSTUDIO SRL capogruppo composta dagli elaborati, richiamati in premessa ivi allegati come parte integrante e sostanziale, dando atto che l’importo contrattuale netto dei lavori affidati all’impresa in RTI

CETOLA SPA (mandataria) con sede in VIA TARANTO N. 37, 71038 PIETRAMONTECORVINO (FG) – P.Iva 03892770714 - LFM SPA (mandante) con sede in Bari alla traversa 20 viale Francesco De Blasio n. 14, P.Iva 05902670727, varia da euro 1.415.917,76 (compreso ribasso ed oneri della sicurezza) ad euro 1.484.421,31 (di cui costi di sicurezza € 36.001,55) con una variazione in aumento pari a euro € 68.503,55;

3. di dare atto che la modifica del contratto principale di cui al punto precedente rientra nella previsione di cui all'art.45 co. 7 delle CONDIZIONI GENERALI, come modificata dall'art. 13 delle CONDIZIONI PARTICOLARI del contratto attuativo, documento approvato con delibera di giunta n. 256 del 12/10/2023, che testualmente cita: “non sono considerati varianti ai sensi del precedente comma 2 gli interventi autorizzati ai sensi dell'articolo 106, co. 1, lettera e), del Codice dei Contratti e disposti dal RUP per risolvere aspetti di dettaglio, che siano contenuti entro un importo non superiore al 20% dell'importo del contratto stipulato e purché non essenziali o non sostanziali ai sensi dell'articolo 106, co. 4 del Codice dei Contratti”, in quanto, la presente modifica, sommata alla modifica approvata con determinazione D10 n.1711 del 30.11.2023 e a quella approvata con determinazione D10/710 del 27.05.2025, comporta un aumento dell'importo dei lavori, al netto del ribasso, pari a € 184.815,91 (57.689,49 + € 58.622,77 + 68.503,65) e percentualmente pari a + 14,80%, comunque minore al limite del 20%;
4. di dare atto della sottoscrizione dell'atto di sottomissione senza alcuna riserva da parte dell'impresa appaltatrice, trattandosi di aumento dell'importo di contratto inferiore al quinto d'obbligo, e dell'introduzione di n.65 nuovi prezzi concordati con l'impresa, inseriti nell'atto di sottomissione stesso;
5. di approvare il quadro economico variato dell'intervento rimodulato nelle voci di spesa attinenti al finanziamento comunale con l'incremento dell'importo dei lavori derivanti dalla perizia di variante e precisamente la voce A.1, A.2, A.3 e conseguentemente la voce B.4.1, con la riduzione della voce B.3.2, secondo il seguente prospetto:

QUADRO ECONOMICO ASILO NIDO I PASSI - CUP J52C21002500006					
VOCE	DESCRIZIONE	IMPORTO VARIATO 3			
		PNRR	COMUNE	FOI	TOTALE
A	SOMME A BASE D'APPALTO al netto di IVA e ONERI				
A.1	Importo dei lavori	802.185,91	203.167,59	96.971,33	1.102.324,83
A.2	Importo della manodopera conforme ai costi su Tabelle Ministero del Lavoro	211.521,25	59.214,85	24.796,67	295.532,77
A.3	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	34.379,07	1.622,48	0,00	36.001,55
	Progettazione esecutiva in appalto integrato	25.001,58	25.560,57	0,00	50.562,15
	TOTALE PARZIALE QUADRO A	1.073.087,81	289.565,49	121.768,00	1.484.421,30
B	SOMME A DISPOSIZIONE				
B.1	SPESE TECNICHE AL NETTO DI IVA E ONERI				
B.1.1	INDAGINI/ANALISI				
B.1.1.1	Rilievi, accertamenti e indagini preliminari	13.519,07	0,00	0,00	13.519,07
B.1.2	SPESE TECNICHE PER INCARICHI ESTERNI				
B.1.2.1	Spese tecniche per incarichi esterni - Al netto di cassa e IVA. (Progettazione, Sicurezza, DL, collaudo)	89.239,49	146.413,93	0,00	235.653,42
	TOTALE SPESE TECNICHE	102.758,56	146.413,93	0,00	249.172,49
B.2	ALLACCIAMENTI				
B.2.1	Allacciamenti ai pubblici servizi	8.012,39	0,00	0,00	8.012,39
B.3	IMPREVISTI/SPESE GENERALI				

B.3.1	Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi	0,00	11.679,43	0,00	11.679,43
B.3.2	Imprevisti (IVA inclusa)	8.000,00	9.646,09	0,00	17.646,09
B.3.4	Incentivi per funzioni tecniche	17.872,23	0,00	0,00	17.872,23
B.3.10	Spese per rilascio visti e pareri	200,00	873,52	0,00	1.073,52
B.3.12	Pubblicità	1.857,29	0,00	0,00	1.857,29
B.3.13	Spese per le commissioni giudicatrici	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTALE IMPREVISTI/ ACCANTONAMENTI/ SPESE GENERALI	27.929,52	22.199,04	0,00	50.128,56
B.4	IVA/ONERI				
B.4.1	IVA sui lavori	111.529,05	33.271,17	12.176,80	156.977,02
B.4.3	IVA su Indagini/Analisi (B.1.1)	2.974,21	0,00	0,00	2.974,21
B.4.4	Contributo previdenziale su spese tecniche per incarichi esterni	3.569,58	5.856,56	0,00	9.426,14
B.4.5	IVA su Spese tecniche per incarichi esterni (B.1.2.1)	20.418,00	33.499,52	0,00	53.917,52
B.4.7	Tassa Autorità di Vigilanza LLPP	600,00	65,00	0,00	665,00
	TOTALE IVA E ONERI	139.090,84	72.692,24	12.176,00	223.959,88
	TOTALE PARZIALE QUADRO B	277.791,31	241.305,21	12.176,80	531.273,32
	TOTALE PARZIALE QUADRO A + QUADRO B	1.350.879,12	530.870,70	133.944,80	2.015.694,62
	ECONOMIE LAVORI	226.613,15	0,00	26.468,13	253.081,28
	ECONOMIE SERVIZI	24.649,44	0,00	0,00	24.649,44
	ECONOMIE INDAGINI GEOLOGICHE	1.987,60	0,00	0,00	1.987,60
	TOTALE ECONOMIE	253.250,19	0,00	26.468,13	279.718,32
	TOTALE FONTI	1.604.129,31	530.870,70	160.412,93	2.295.412,94
	TOTALE QTE	2.295.412,94			

6. di procedere all'assunzione dei nuovi sub-impegni con imputazione al Capitolo 212211 del P.E.G. dell'esercizio 2025 ("Progetto PNRR M4, C1, I1.1 – CUP J52C21002500006") a favore dell'impresa in RTI CETOLA SPA (mandataria) - LFM SPA (mandante) – CIG derivato A01E437705, secondo il seguente prospetto:

Operatore economico	Quota di partecipazione	Impegno		Sub-impegno	
				Numero	Importo
CETOLA SPA – P.Iva 03892770714	50,01%	2295/25	COMUNE	nuovo	22.389,14
		2541/25	COMUNE	nuovo	15.295,35
LFM SPA – P. Iva 05902670727	49,99%	2541/25	COMUNE	nuovo	37.669,42
TOTALE					75.353,91

7. di incrementare, per quanto detto in narrativa, i compensi ai professionisti incaricati della direzione dei lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (RTOE con TIARSTUDIO SRL capogruppo - CIG A027AE6020), per il quale è stato sottoscritto apposito atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovo prezzo, che qui si approva, e da cui scaturisce un importo complessivo aggiuntivo di euro 4.230,73 oltre oneri

previdenziali e iva 22%, per un totale di euro 5.367,95, a modifica dei singoli contratti ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. in quanto conseguenti a incrementi per miglioramenti funzionali del progetto;

8. di dare atto che la mandataria, come riportato nell'atto di sottomissione sottoscritto, ha indicato di corrispondere l'importo integrativo per la quota del 100% a TIARSTUDIO srl, via G. D'annunzio 121, Firenze, P.IVA 06913120488, in quanto la prestazione risulta eseguita interamente dalla stessa;
9. di procedere all'assunzione del nuovo sub-impegno con imputazione al Capitolo 212211 del P.E.G. dell'esercizio 2025 ("Progetto PNRR M4, C1, I1.1 – CUP J52C21002500006") per un totale di Euro 5.367,95 a favore di TIARSTUDIO srl, via G. D'annunzio 121, Firenze, P.IVA 06913120488 (mandataria), a modifica del contratto, secondo il seguente prospetto:

Operatore economico	Quota di partecipazione	Impegno		Sub-impegno	
				Numero	Importo
Tiarstudio s.r.l. (mandataria, P.IVA: 06913120488)	100%	2541/25	COMUNE	nuovo	5.367,95
TOTALE					5.367,95

10. di dare atto che le spese aggiuntive di cui al presente atto sono finanziate con risorse comunali;
11. di concedere per effetto delle lavorazioni maggiori una proroga di 90 giorni naturali e consecutivi sul termine per dare ultimati i lavori, dando atto che tali termini decorrono dalla data di sottoscrizione dell'atto di sottomissione allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale, sottoscrizione avvenuta in data 30.09.2025;
12. di dare atto che:
 - si estendono gli stessi patti e condizioni stabiliti nel contratto principale alle nuove o diverse lavorazioni incluse nella modifica del contratto, compresi gli obblighi connessi alla gestione del progetto PNRR in oggetto, previsti dalle disposizioni normative vigenti;
 - le modifiche non prevedono lo svolgimento di attività comprese nella lista di esclusione come riportato nelle Linee guida allegate alla circolare del Ministero dell'economia e delle finanze 11 agosto 2022, n. 30 e come riportato all'art.9 del contratto attuativo Rep.56258 del 05.03.2024;
 - le modifiche non pregiudicano in alcun modo il raggiungimento della milestone associata all'investimento di interesse né incidono sul raggiungimento del target relativo all'intervento autorizzato;
13. di dare atto che i beni immobili oggetto dell'investimento di cui al progetto in epigrafe appartengono al patrimonio comunale;
14. di partecipare il presente atto al Responsabile del Procedimento per tutti gli adempimenti conseguenti alla presente determinazione, con particolare riferimento alla necessaria nuova richiesta di modifica progetto da caricare sul portale FUTURA e per quanto di competenza;
15. di partecipare il presente atto al Segretario Generale /R.P.C.T. e al Dirigente coordinatore PNRR;
16. di pubblicare il presente provvedimento all'Albo pretorio e nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale, come previsto dall'art. 23 del D.Lgs. 33/2013;

17. di dare atto che la pubblicazione del presente atto all'Albo on line del Comune, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D. Lgs. 196/03 in materia di protezione dei dati personali.

II RESPONSABILE EQ

Ing Stefano Garzella

Documento firmato digitalmente da

STEFANO GARZELLA / ArubaPEC S.p.A.