



COMUNE DI PISA

Tipo Atto : DETERMINA	
N. Atto 899	del 25/06/2026

Proponente : DD 10 Attuazione e rendicontazione progetti PNRR - Programmazione lavori pubblici - Infrastrutture verdi
--

OGGETTO	PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR): MISSIONE 4, COMPONENTE 1, INVESTIMENTO 1.1 – “INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELL’ASILO NIDO I PASSI, SITO IN VIA VINCENZO CUOCO A PISA” - CUP J52C21002500006. AFFIDAMENTO DI APPALTO INTEGRATO CIG DERIVATO A01E437705: IMPEGNO DI SPESA PER PAGAMENTO EXTRACOSTI DERIVANTI DALL’APPLICAZIONE DELL’ART.1 COMMA 490 DELLA LEGGE 199 DEL 30 DICEMBRE 2025 PER I LAVORI CONTABILIZZATI DAL 1° GENNAIO 2026
----------------	---

Uffici Partecipati	
PNRR monitoraggio - progetti edilizia scolastica	Dirigente Direzione 10

OGGETTO: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR): MISSIONE 4, COMPONENTE 1, INVESTIMENTO 1.1 – “INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELL’ASILO NIDO I PASSI, SITO IN VIA VINCENZO CUOCO A PISA” - CUP J52C21002500006. AFFIDAMENTO DI APPALTO INTEGRATO CIG DERIVATO A01E437705: Impegno di spesa per pagamento extracosti derivanti dall’applicazione dell’art.1 comma 490 della Legge 199 del 30 dicembre 2025 per i lavori contabilizzati dal 1° gennaio 2026

IL RESPONSABILE E.Q.

PREMESSO CHE:

- con decisione del Sindaco, con atto n.164 del 28.09.2023, è stato attribuito all’ Arch. Fabio Daole l’incarico di Dirigente della Direzione D10 “Attuazione e rendicontazione progetti PNRR – Programmazione lavori pubblici – Infrastrutture verdi”;
- con provvedimento DD10 n. 1971 del 30/11/2023, il sottoscritto Ing. Stefano Garzella è stato nominato responsabile posizione organizzativa “MONITORAGGIO DELL’ATTUAZIONE DI TUTTI I PROGETTI PNRR E GESTIONE TECNICA DELL’EDILIZIA SCOLASTICA DEI PROGETTI PNRR”;
- con Deliberazione del C.C. n. 45 del 17.12.2025 è stato approvato il D.U.P. 2026-2028, inclusivo del Programma triennale dei Lavori Pubblici 2026-28 e dell’Elenco annuale dei lavori;
- con Deliberazione della G.C. n. 351 del 23.12.2025 è stata approvata la Parte finanziaria del P.E.G. 2026-2028;
- con Deliberazione del C.C. n. 48 del 18.12.2025 è stato approvato il Bilancio di previsione 2026-2028;
- con Deliberazione della G.C. n. 15 del 13/02/2026 è stato approvato il PIAO 2026-2028;

VISTI:

- il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (di seguito, “PNRR”) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all’Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21 del 14 luglio 2021;
- la Missione 4 “Istruzione e Ricerca” – Componente 1 “Potenziamento dell’offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università” – Ambito di intervento 1: “Miglioramento qualitativo e ampliamento quantitativo dei servizi di istruzione e formazione” - Investimento 1.1 “Piano per asili nido e scuole dell’infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia” del PNRR (M4.C1- I1.1), che mira a finanziare progetti di costruzione, riqualificazione e messa in sicurezza degli asili nido e delle scuole dell’infanzia al fine di migliorare l’offerta educativa sin dalla prima infanzia e offrire un aiuto alle famiglie, incoraggiando la partecipazione delle donne al mercato del lavoro e la conciliazione tra vita familiare e professionale, con priorità per le strutture localizzate nelle aree svantaggiate del Paese e nelle periferie urbane, allo scopo di rimuovere gli squilibri economici e sociali ivi

esistenti, nonché progetti volti alla riconversione di spazi delle scuole dell'infanzia attualmente inutilizzati, con la finalità del riequilibrio territoriale;

- il Regolamento (UE) 2018/1046 del 18 luglio 2018, che stabilisce le regole finanziarie applicabili al bilancio generale dell'Unione, che modifica i Regolamenti (UE) n. 1296/2013, n. 1301/2013, n. 1303/2013, n. 1304/2013, n. 1309/2013, n. 1316/2013, n. 223/2014, n. 283/2014 e la decisione n. 541/2014/UE e abroga il regolamento (UE, Euratom) n. 966/2012;
- l'art. 17 del Regolamento UE 2020/852 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo all'ambiente (DNSH, "Do no significant harm"), e la Comunicazione della Commissione UE 2021/C58/01 recante "Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio di non arrecare un danno significativo a norma del regolamento del dispositivo per la ripresa e resilienza";
- le Circolari n.32 del 30.12.2021 e n.33 del 13.10.2022 del Ministero dell'Economia e Finanze e l'allegata Guida operativa per il rispetto del DNSH;
- la Circolare n. 20 dell'11/08/2022 del Ministero dell'Economia e Finanze e le allegato Linee Guida per lo svolgimento delle attività di controllo e rendicontazione degli interventi PNRR;

VISTI:

- il DM del 2 dicembre 2021, n. 343 con il quale il Ministro dell'istruzione ha indicato, tra gli obiettivi, quello di consentire la costruzione, riqualificazione e messa in sicurezza degli asili nido e delle scuole dell'infanzia al fine di migliorare l'offerta educativa sin dalla prima infanzia e offrire un concreto aiuto alle famiglie. Il target e il milestone di livello europeo e nazionale associati all'intervento prevedono entro il termine ultimo fissato al 31 dicembre 2025 la creazione di almeno 264.480 nuovi posti tra asili nido e scuole di infanzia;
- l'Avviso prot. n. 48047 del 02.12.2021 pubblicato dal Ministero dell'Istruzione in attuazione del citato DM per la presentazione di proposte per la realizzazione di strutture da destinare ad asili nido e scuole di infanzia, da finanziare nell'ambito del PNRR – Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1 "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia", finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU ;

DATO ATTO che il Comune di Pisa ha partecipato al suddetto avviso pubblico con l'intervento di Demolizione e ricostruzione dell'asilo nido I Passi, sito in via Vincenzo Cuoco a Pisa, che prevede un importo complessivo di euro 1.699.129,31 chiedendo il finanziamento con fondi PNRR per un importo pari a € 1.604.129,31 e prevedendo inizialmente un cofinanziamento con fondi propri comunali per un importo pari a € 95.000,00;

DATO ATTO che l'intervento è risultato dapprima ammesso con riserva al finanziamento in base alla D.D.G. MIUR n. 57 del 08/09/2022 e successivamente, a seguito di scioglimento della riserva, ammesso definitivamente per la quota di euro 1.604.129,31 finanziata con risorse PNRR, come da graduatoria aggiornata pubblicata sul sito istituzionale del Ministero dell'Istruzione;

VISTO l' "Accordo di concessione del finanziamento e meccanismi sanzionatori" sottoscritto dal Sindaco di Pisa in data 16/11/2022 e successivamente dal Direttore Generale della Unità di Missione PNRR (Reg. Uff. U. 0097784 del 17/11/2022), tra Ministero dell'Istruzione e Comune di Pisa;

VISTO l'Addendum all'accordo di concessione del finanziamento, Registro Ufficiale n. 76893 del 24.05.2023, tra Ministero dell'Istruzione e Comune di Pisa che modifica il cronoprogramma;

DATO ATTO che l'intervento "DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELL'ASILO NIDO I PASSI" è stato inserito nel programma triennale OOPP 2023-25 approvato con Deliberazione del

C.C. n. 73 del 22.12.2022 (PPI2023/331) poi modificato con Delibera CC n. 3 del 02.02.2023 a cui è associato il **CUP J52C21002500006**;

CONSIDERATO che, successivamente, a seguito di una rivalutazione puntuale delle spese tecniche per gli incarichi esterni, sono stati rivisti i quadri di spesa prevedendo con risorse comunali l'incremento della relativa voce di spesa per l'importo di euro 195.870,69 (vedi determinazione D06/360 del 09.03.2023) per un importo complessivo di quadro economico di Euro 1.895.000,00 poi rimodulato includendo il contributo opere indifferibili (c. d FOI) di euro 160.412,93 confermato con Decreto del Ragioniere Generale dello Stato n. 124 del 13 marzo 2023 (vedi determinazione D10/1406 del 17.10.2023) per complessivi Euro 2.055.412,93;

DATO ATTO che:

1. con delibera di giunta n. 170 del 25.07.2023 è stato approvato in linea tecnica il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento;
2. per l'aggiudicazione dei lavori il Comune di Pisa ha deciso di ricorrere all'appalto integrato aderendo alle procedure di Accordi Quadro, gestite direttamente da Invitalia in favore degli Enti locali – Soggetti attuatori al fine di accelerare la realizzazione degli interventi dell'Investimento in oggetto, dovendosi predisporre da parte dell'Amministrazione un progetto di livello definitivo;
3. con Delibera di Giunta n. 256 del 12/10/2023 è stato approvato in linea tecnica il progetto definitivo dell'intervento;
4. con determinazione dirigenziale D10/1406 del 17.10.2023 è stato deciso di:
 - attivare il Contratto specifico (CIG derivato: A01E437705) per la realizzazione in appalto integrato dell'intervento in oggetto ricorrendo all'accordo quadro aggiudicato da INVITALIA nell'ambito del LOTTO GEOGRAFICO 18 - Toscana CIG: 969034018B - Cluster AQI – Pisa – B, con l'operatore economico in RTI CETOLA SPA (mandataria) - LFM SPA (mandante) - STUDIO PERILLO SRL, GPA SRL, CSPE SRL (progettista) per un ribasso unico percentuale del 16,50000%, quindi per un importo di contratto di Euro 1.299.606,10 oltre IVA e Oneri di legge comprensivo dei costi della sicurezza per un totale complessivo di Euro 1.438.101,60;
 - approvare il quadro economico rideterminato a seguito del ribasso offerto;
5. con Determina D10 n.1654 del 23.11.2023 è stato deciso di affidare i servizi attinenti all'ingegneria e all'architettura relativi alla direzione dei lavori, direzioni operative delle parti strutturali e impiantistiche, nonché coordinamento sicurezza in fase esecuzione - CIG A027AE6020 - all'RTP composto da TIARSTUDIO S.R.L., via G. D'annunzio 121, Firenze, Partita IVA 06913120488 (mandataria 40%), SICURING S.R.L., Pietro Toselli 131, Firenze, Partita IVA 05423200483 (mandante 11%), G.R.E.CO. INGEGNERIA E SERVIZI S.R.L. via XXIII Settembre n. 61, Comune Roccamonfina (CE) Partita IVA 03312150612 (mandante 11%), ABP architetti studio associato - Via Pisana 492 Firenze Prov. FI Partita IVA 07252530485 (mandante 38%) per l'importo di euro 88.223,75, oltre oneri previdenziali 4% e iva 22%, per l'importo totale di euro 111.938,29;
6. con Determina D10 n.1711 del 30.11.2023 è stato deciso di:
 - approvare il progetto di livello esecutivo relativo all'intervento denominato "DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELL'ASILO NIDO I PASSI SITO IN VIA VINCENZO CUOCO A PISA" - CUP J52C21002500006 per l'importo netto tenuto conto del ribasso offerto in sede di gara di Euro **1.357.295,55** oltre IVA e oneri di legge per un totale complessivo di Euro 1.501.560,03 approvando contestualmente le modifiche migliorative della funzionalità dell'opera proposte da parte dell'operatore economico

aggiudicatario, interventi autorizzati ai sensi dell'articolo 106, co. 1, lettera e), del Codice dei Contratti e disposti dal RUP per risolvere aspetti di dettaglio, che siano contenuti entro un importo non superiore al 20% dell'importo del contratto stipulato;

- approvare il quadro tecnico economico dell'opera rideterminato a seguito delle modifiche al progetto e tenuto conto del ribasso offerto in sede di gara prevedendo il riutilizzo delle economie derivate dal ribasso di gara finanziate con risorse PNRR a copertura del maggior importo dei lavori;

7. in data 30.11.2023 sono stati avviati i lavori;
8. in data 05.03.2024 Rep.56258 è stato sottoscritto il contratto attuativo principale discendente dall'accordo quadro generale e strettamente collegato ai lavori e agli importi dell'ODA n.01 predisposta sul progetto definitivo approvato con DGC n.256 del 12.10.2023, per un corrispettivo pari ad € 1.299.606,10 oltre IVA e oneri di legge;
9. in data 06.03.2024 è stato sottoscritto l'atto integrativo Rep.56261 che prende atto delle modifiche apportate al progetto in sede di redazione della fase esecutiva di progettazione, per un corrispettivo modificato pari ad € 1.357.295,59, oltre IVA e oneri di legge;
10. con determinazione D10/524 del 24.04.2024 si è provveduto a una prima modifica degli impegni di spesa, limitatamente alle spese di progettazione, riducendo l'impegno di spesa con fondi PNRR e compensando la stessa quota con imputazione su fondi comunali;
11. in data 24.04.2024 è stato emesso il certificato di pagamento dell'anticipazione contrattuale per l'importo di 261.346,69 Euro oltre ad iva10% corrispondente al 20% dell'importo di contratto, anticipazione autorizzata con provvedimento D10/620 del 24.04.2024, prevedendone la detrazione in quota parte nei vari stati di avanzamento lavori;
12. con determinazione D10/877 del 02.07.2024 si è provveduto a:
 - incrementare il cofinanziamento con risorse comunali di Euro 90.000,00 passando da Euro 290.870,71 a Euro 380.870,71, modificando di conseguenza il quadro economico (poi corretto con provvedimento D10/1277 del 14.08.2024);
 - modificare gli impegni di spesa precedentemente assunti sui lavori, utilizzando le risorse aggiuntive comunali a copertura delle quote corrispondenti alle economie di spesa su fondi PNRR, in modo da averne l'accantonamento nel quadro economico per un eventuale utilizzo in coerenza con quanto disposto dalla Circolare MIM prot n. 148193 del 29/12/2023;
13. con Provvedimento D10/1484 del 03.10.2024 si è provveduto alla ulteriore rimodulazione del QTE dell'intervento in oggetto al fine di far confluire nelle economie di gara anche le economie derivanti dall'affidamento di incarichi professionali per i servizi tecnici affidati precedentemente all'appalto integrato relativi a:
 - servizio attinente l'architettura e l'ingegneria per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento (CIG 9510313E8C), economie di gara sul finanziamento PNRR di complessivi Euro 16.159,82;
 - servizio attinente l'architettura e l'ingegneria per la redazione del progetto definitivo per appalto integrato (CIG 9719086B7B), economie di gara sul finanziamento PNRR di complessivi Euro 8.489,62;per un totale di Euro 24.649,43, rimodulando il QTE con la mutua compensazione delle voci, al netto delle economie di gara senza modifica dei contratti in corso;
14. in data 10.10.2024 è stato emesso il certificato di pagamento del primo stato di avanzamento lavori per l'importo di 273.200,00 Euro oltre ad iva10%, pagamento autorizzato con

provvedimento D10/1540 del 10.10.2024 e successivo atto di correzione D10/1556 del 14.10.2025;

15. in data 10.10.2024 è stato emesso il certificato di pagamento della prima rata di acconto per i servizi di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per l'importo di 18.445,02 Euro oltre oneri previdenziali al 4% e iva 22%, pagamento autorizzato con il citato provvedimento D10/1540 del 10.10.2024;
16. con Provvedimento D10/185 del 06.02.2025 si è provveduto alla rimodulazione del QE redatto sul modello della piattaforma ministeriale FUTURA, con indicazione dell'importo della manodopera e con precisa evidenza delle economie;
17. con determinazione D10/710 del 27.05.2025 è stato approvato il quadro economico variato dell'intervento con un incremento del cofinanziamento con risorse interne comunali di euro 65.000,00, per un importo complessivo di QTE di euro 2.210.412,94;
18. con la stessa determinazione:
 - è stata approvata la modifica del contratto principale secondo la perizia suppletiva redatta dall'RTOE affidatario della direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione con TIARSTUDIO SRL capogruppo, dando atto che l'importo contrattuale netto dei lavori appaltati all'impresa affidataria dell'appalto integrato, varia da euro 1.357.295,59 (compreso ribasso ed oneri della sicurezza) ad euro 1.415.917,76, con un incremento contrattuale iva esclusa di euro 58.622,77;
 - per effetto della modifica al progetto, sono stati incrementati i compensi ai professionisti incaricati della direzione dei lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, dando atto che l'importo contrattuale netto dei servizi affidati, varia da euro 88.223,75 ad euro 91.605,11, con un incremento contrattuale oneri previdenziali e iva esclusi di euro 3.381,36, approvando la modifica del contratto ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
19. in data 27.05.2025 sono stati sottoscritti l'atto di sottomissione per i lavori e l'atto di sottomissione per i servizi di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione in modifica ai contratti originari;
20. in data 01.07.2025 è stato emesso il certificato di pagamento del secondo stato di avanzamento lavori per l'importo di 258.800,00 Euro oltre ad iva10%, pagamento autorizzato con provvedimento D10/1190 del 01.07.2025;
21. in data 01.07.2025 è stato emesso il certificato di pagamento della seconda rata di acconto per i servizi di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per l'importo di 17.363,53 Euro oltre oneri previdenziali al 4% e iva 22%, pagamento autorizzato con il citato provvedimento D10/1190 del 01.07.2025;
22. con determinazione D10/908 del 03.07.2025 al fine di disporre di risorse sufficienti alle finalità di miglioramento e completamento del progetto, evitando interruzioni o ritardi procedurali e quindi nella conclusione dell'intervento entro i termini prescritti, si è provveduto a:
 - prevedere un cofinanziamento aggiuntivo con risorse comunali di Euro 85.000,00 con relativo impegno di spesa sul cap. 212211 del P.E.G. dell'esercizio 2025 ("Progetto PNRR M4, C1, I1.1 – CUP J52C21002500006") finanziandola con risorse comunali;
 - rimodulare il quadro economico facendo necessariamente confluire la previsione di spesa di euro 85.000,00 aggiuntivi nella voce "imprevisti" in considerazione del modello di quadro economico presente sulla piattaforma ministeriale FUTURA, a cui far riferimento per le modifiche progettuali, in cui tra le voci delle somme a disposizione non compare

espressamente quella di “accantonamenti per le modifiche da eseguire ex art 106 D.Lgs 50/16”;

23. con determinazione D10/1382 del 30.09.2025:

- è stata approvata la modifica del contratto principale secondo la perizia suppletiva redatta dall’RTOE affidatario della direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione con TIARSTUDIO SRL capogruppo, dando atto che l’importo contrattuale netto dei lavori appaltati all’impresa affidataria dell’appalto integrato, varia da euro 1.415.917,76 (compreso ribasso ed oneri della sicurezza) ad euro 1.484.421,31 (di cui costi di sicurezza € 36.001,55) con una variazione in aumento pari a euro € 68.503,55;
- per effetto della modifica al progetto, sono stati incrementati i compensi ai professionisti incaricati della direzione dei lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, dando atto che l’importo contrattuale netto dei servizi affidati, varia da euro 91.605,11 a euro 95.835,84, con un incremento contrattuale oneri previdenziali e iva esclusi di euro 4.230,73, approvando la modifica del contratto ai sensi dell’art. 106 comma 1 lett b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

24. in data 30.09.2025 sono stati sottoscritti l’atto di sottomissione per i lavori e l’atto di sottomissione per i servizi di direzione lavori e coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione in ulteriore modifica ai contratti originari;

25. successivamente, con determinazione D10/1506 del 23.10.2025:

- è stato affidato il servizio attinente all’architettura e all’ingegneria per la presentazione della scia antincendio e redazione di attestato di prestazione energetica relativi all’intervento all’Ing. Simone Guarnieri con sede in Firenze, Piazza Pietro Mascagni n.50, p.iva 04660900483, per l’importo di euro 9.155,00, oltre oneri previdenziali 4% e iva 22%, per un totale di euro 11.615,86
- è stato rimodulato il quadro economico;

26. in data 07.11.2025 è stato emesso il certificato di pagamento del terzo stato di avanzamento lavori per l’importo di 172.200,00 Euro oltre ad iva10%, pagamento autorizzato con provvedimento D10/1907 del 07.11.2025;

27. in base alla percentuale dei lavori compresi nel terzo stato di avanzamento lavori redatto dal DL, in data 07.11.2025 è stato emesso il certificato di pagamento della seconda rata di acconto per i servizi di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per l’importo di 11.509,45 Euro oltre oneri previdenziali al 4% e iva 22%, pagamento autorizzato con il citato provvedimento D10/1907 del 07.11.2025;

28. con determinazione D10/884 del 24.06.2026:

- è stata approvata la modifica del contratto principale secondo la perizia suppletiva redatta dall’RTOE affidatario della direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione con TIARSTUDIO SRL capogruppo, dando atto che l’importo contrattuale netto dei lavori appaltati all’impresa affidataria dell’appalto integrato, varia da euro 1.415.917,76 (compreso ribasso ed oneri della sicurezza) ad euro 1.484.421,31 (di cui costi di sicurezza € 36.001,55) con una variazione in aumento pari a euro € 68.503,55;
- per effetto della modifica al progetto, sono stati incrementati i compensi ai professionisti incaricati della direzione dei lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, dando atto che l’importo contrattuale netto dei servizi affidati, varia da euro 91.605,11 a euro 95.835,84, con un incremento contrattuale oneri previdenziali e iva esclusi di euro 4.230,73, approvando la modifica del contratto ai sensi dell’art. 106 comma 1 lett b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

- è stato rimodulato il quadro economico secondo il seguente prospetto:

QUADRO ECONOMICO ASILO NIDO I PASSI - CUP J52C21002500006					
VOCE	DESCRIZIONE	IMPORTO VARIATO 4			
		PNRR	COMUNE	FOI	TOTALE
A	SOMME A BASE D'APPALTO al netto di IVA e ONERI				
A.1	Importo dei lavori	802.185,91	205.972,90	96.971,33	1.105.130,14
A.2	Importo della manodopera conforme ai costi su Tabelle Ministero del Lavoro	211.521,25	63.109,44	24.796,67	299.427,36
A.3	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	34.379,07	1.622,48	0,00	36.001,55
	Progettazione esecutiva in appalto integrato	25.001,58	25.560,57	0,00	50.562,15
	TOTALE PARZIALE QUADRO A	1.073.087,81	296.265,39	121.768,00	1.491.121,20
B	SOMME A DISPOSIZIONE				
B.1	SPESE TECNICHE AL NETTO DI IVA E ONERI				
B.1.1	INDAGINI/ANALISI				
B.1.1.1	Rilievi, accertamenti e indagini preliminari	13.519,07	0,00	0,00	13.519,07
B.1.2	SPESE TECNICHE PER INCARICHI ESTERNI				
B.1.2.1	Spese tecniche per incarichi esterni - Al netto di cassa e IVA. (Progettazione, Sicurezza, DL, collaudo)	89.239,49	151.731,34	0,00	240.970,83
	TOTALE SPESE TECNICHE	102.758,56	151.731,34	0,00	254.489,90
B.2	ALLACCIAMENTI				
B.2.1	Allacciamenti ai pubblici servizi	8.012,39	0,00	0,00	8.012,39
B.3	IMPREVISTI/SPESE GENERALI				
B.3.1	Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi	0,00	5.405,34	0,00	5.405,34
B.3.2	Imprevisti (IVA inclusa)	8.000,00	1.803,56	0,00	9.803,56
B.3.4	Incentivi per funzioni tecniche	17.872,23	0,00	0,00	17.872,23
B.3.10	Spese per rilascio visti e pareri	200,00	873,52	0,00	1.073,52
B.3.12	Pubblicità	1.857,29	0,00	0,00	1.857,29
B.3.13	Spese per le commissioni giudicatrici	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTALE IMPREVISTI/ ACCANTONAMENTI/ SPESE GENERALI	27.929,52	8.082,42	0,00	36.011,94
B.4	IVA/ONERI				
B.4.1	IVA sui lavori	111.529,05	33.941,16	12.176,80	157.647,01
B.4.3	IVA su Indagini/Analisi (B.1.1)	2.974,21	0,00	0,00	2.974,21
B.4.4	Contributo previdenziale su spese tecniche per incarichi esterni	3.569,58	6.069,25	0,00	9.638,83
B.4.5	IVA su Spese tecniche per incarichi esterni (B.1.2.1)	20.418,00	34.716,13	0,00	55.134,13
B.4.7	Tassa Autorità di Vigilanza LLPP	600,00	65,00	0,00	665,00
	TOTALE IVA E ONERI	139.090,84	74.791,55	12.176,00	226.059,19
	TOTALE PARZIALE QUADRO B	277.791,31	234.605,31	12.176,80	524.573,42
	TOTALE PARZIALE QUADRO A + QUADRO B	1.350.879,12	530.870,70	133.944,80	2.015.694,62
	ECONOMIE LAVORI	226.613,15	0,00	26.468,13	253.081,28
	ECONOMIE SERVIZI	24.649,44	0,00	0,00	24.649,44

	ECONOMIE INDAGINI GEOLOGICHE	1.987,60	0,00	0,00	1.987,60
	TOTALE ECONOMIE	253.250,19	0,00	26.468,13	279.718,32
	TOTALE FONTI	1.604.129,31	530.870,70	160.412,93	2.295.412,94
	TOTALE QTE	2.295.412,94			

VISTO il contratto Rep.56258 del 05.03.2024 e il successivo atto integrativo Rep.56261 del 06.03.2024, nonché l'atto di sottomissione sottoscritto in data 27.05.2025 e il secondo atto di sottomissione sottoscritto in data 30.09.2025;

VISTO il contratto Prot.34803 del 14.03.2024 con il RTOE con TIARSTUDIO S.R.L., via G. D'annunzio 121, Firenze, Partita IVA 06913120488 (mandataria), per i servizi attinenti all'ingegneria e all'architettura relativi alla direzione dei lavori, direzioni operative delle parti strutturali e impiantistiche, nonché coordinamento sicurezza in fase esecuzione, nonché l'atto di sottomissione sottoscritto in data 27.05.2025 e il secondo atto di sottomissione sottoscritto in data 30.09.2025;

VISTA la documentazione contabile redatta dal Direttore dei Lavori Arch. Vincenzo Mancuso di TIARSTUDIO s.r.l. (mandataria), controfirmata dall'impresa appaltante senza riserve, trasmessa con nota prot.53063 del 08.05.2026 e integrata in data 11.05.2026 a meno dell'eventuale riconoscimento di ulteriori somme ai sensi dell'art.1 comma 490 della Legge 199/2025 la cui determinazione è stata chiesta alla direzione lavori con nota prot.31539 del 19.03.2026;

DATO ATTO che:

- in data 12.05.2026 è stato emesso il certificato di pagamento del quarto stato di avanzamento lavori per l'importo di 206.200,00 Euro oltre ad iva10%, pagamento autorizzato con provvedimento D10/885 del 12.05.2026;
- in data 12.05.2026 è stato emesso il certificato di pagamento della quarta rata di acconto per i servizi di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per l'importo di 13.781,93 Euro oltre oneri previdenziali al 4% e iva 22%, pagamento autorizzato con il citato provvedimento D10/885/2026;

DATO ATTO ALTRESI' che con lo stesso provvedimento è stato disposto di rinviare a successivi atti di approvazione gli eventuali riconoscimenti per maggiori somme per l'aumento dei prezzi intervenuti, ai sensi dell'art.1 comma 490 della Legge 199/2025;

VISTA la documentazione contabile redatta dal Direttore dei Lavori Arch. Vincenzo Mancuso di TIARSTUDIO s.r.l. (mandataria), controfirmata dall'impresa appaltante senza riserve, trasmessa in data 25.06.2026, costituita da;

- Relazione
- SAL 4bis – Addendum revisionale ai sensi dell'art.1 comma 490 della Legge 199/2025;
- Analisi dei prezzi unitari SAL 4bis – Addendum revisionale ai sensi dell'art.1 comma 490 della Legge 199/2025

dalla quale risulta che i maggiori importi derivanti dall'applicazione dei prezzi, al netto dei ribassi formulati in sede di offerta, da riconoscere alla ditta appaltatrice nella misura dell'80%, ammontano ad Euro 26.090,18 oltre IVA al 10% per complessivi Euro 28.699,20;

CONSIDERATO che la disposizione della Legge di Bilancio entrata in vigore il 1° gennaio scorso, a differenza di quanto previsto dall'articolo 26, comma 6-ter del DL "Aiuti", non esclude

esplicitamente dal suo ambito di applicazione gli appalti pubblici che abbiano avuto accesso al FOI, per cui tale norma trova applicazione nel caso in specie;

CONSIDERATO ALTRESI' che i maggiori importi derivanti dall'applicazione dei prezzi, al netto dei ribassi formulati in sede di offerta, essendo un contratto con termine finale di presentazione delle offerte compreso tra il 01/01/2022 e il 30/06/2023, devono essere riconosciuti alla ditta appaltatrice nella misura dell'80% per l'importo di Euro 26.090,18 oltre IVA al 10% per complessivi Euro 28.699,20;

RITENUTO NECESSARIO, quindi, procedere con l'impegno di spesa indispensabile per riconoscere alla ditta appaltatrice gli extracosti derivanti dall'applicazione dell'art.1 comma 490 della Legge 199 del 30 dicembre 2025 per i lavori contabilizzati dal 1° gennaio 2026 secondo il "SAL 4 – Addendum revisionale ai sensi dell'art.1 comma 490 della Legge 199/2025" redatto dal DL e trasmesso in data 25.06.2026;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art.1 comma 492 della citata Legge 199/2025 *“per far fronte ai maggiori oneri derivanti dai commi 490 e 491, le stazioni appaltanti utilizzano, ferma restando l'applicazione della normativa concernente il Fondo per l'avvio di opere indifferibili, di cui all'articolo 26, comma 7, del citato decreto-legge n. 50 del 2022: a) le risorse appositamente accantonate per imprevisti nel quadro economico di ogni intervento nel limite massimo del 70 per cento, fatte salve le somme relative agli impegni contrattuali già assunti, e le eventuali somme a disposizione della medesima stazione appaltante e stanziare annualmente relativamente allo stesso intervento; b) le somme derivanti dai ribassi d'asta, se non ne è prevista una diversa destinazione dalle norme vigenti”*;

CONSIDERATO ALTRESI' che, come riportato nella circolare del Ministero dell'istruzione e del merito prot. n. 111449 del 27 giugno 2025, l'articolo 3-quater del decreto-legge 7 aprile 2025, n. 45, convertito, con modificazioni, dalla legge 5 giugno 2025, n. 79, ha previsto alcune semplificazioni relativamente all'utilizzo dei ribassi d'asta, laddove disponibili, e alle varianti in corso d'opera. In particolare, ferme restando le condizioni e le indicazioni di cui alla nota circolare del Ministero dell'istruzione e del merito prot. n. 148193 del 29 dicembre 2023, l'utilizzo delle economie derivanti dai ribassi d'asta è ammesso qualora le economie si riferiscano esclusivamente al medesimo intervento, nell'ambito del quale si sono generate, e siano necessarie per finanziare varianti in corso d'opera derivanti da circostanze impreviste e imprevedibili ovvero per far fronte ad una revisione/indicizzazione dei prezzi dell'appalto;

DATO ATTO che il contributo opere indifferibili (c. d FOI) di euro 160.412,93 confermato con Decreto del Ragioniere Generale dello Stato n. 124 del 13 marzo 2023 (vedi determinazione D10/1406 del 17.10.2023) è una risorsa finanziaria statale, creata per contrastare l'aumento dei costi dei materiali da costruzione e l'energia, che ha garantito l'avvio della gara d'appalto per l'intervento PNRR in oggetto e che ha come scopo quello di coprire i maggiori costi derivanti dall'aggiornamento dei prezzi regionali negli appalti, garantendo che opere cruciali non vengano bloccate dal caro materiali;

RITENUTO QUINDI possibile utilizzare, per far fronte ai maggiori oneri derivanti dall'applicazione dell'art.1 comma 490 della Legge 199/2025, nell'ordine:

1. le risorse accantonate per imprevisti nel limite massimo del 70%;
2. le economie PNRR/FOI derivanti dai ribassi d'asta in quanto si riferiscono esclusivamente al medesimo intervento nell'ambito del quale si sono generate, e sono necessarie per finanziare una revisione/indicizzazione dei prezzi dell'appalto;

utilizzando a tal uopo il 70% delle risorse PNRR e comunali accantonate per imprevisti e, in quota parte, il finanziamento FOI secondo le economie da ribasso di gara procedendo alla seguente rimodulazione del quadro economico:

QUADRO ECONOMICO ASILO NIDO I PASSI - CUP J52C21002500006					
VOCE	DESCRIZIONE	IMPORTO VARIATO 5			
		PNRR	COMUNE	FOI	TOTALE
A	SOMME A BASE D'APPALTO al netto di IVA e ONERI				
A.1	Importo dei lavori	802.185,91	205.972,90	96.971,33	1.105.130,14
A.2	Importo della manodopera conforme ai costi su Tabelle Ministero del Lavoro	211.521,25	63.109,44	24.796,67	299.427,36
A.3	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	34.379,07	1.622,48	0,00	36.001,55
	Progettazione esecutiva in appalto integrato	25.001,58	25.560,57	0,00	50.562,15
	TOTALE PARZIALE QUADRO A	1.073.087,81	296.265,39	121.768,00	1.491.121,20
B	SOMME A DISPOSIZIONE				
B.1	SPESE TECNICHE AL NETTO DI IVA E ONERI				
B.1.1	INDAGINI/ANALISI				
B.1.1.1	Rilievi, accertamenti e indagini preliminari	13.519,07	0,00	0,00	13.519,07
B.1.2	SPESE TECNICHE PER INCARICHI ESTERNI				
B.1.2.1	Spese tecniche per incarichi esterni - Al netto di cassa e IVA. (Progettazione, Sicurezza, DL, collaudo)	89.239,49	151.731,34	0,00	240.970,83
	TOTALE SPESE TECNICHE	102.758,56	151.731,34	0,00	254.489,90
B.2	ALLACCIAMENTI				
B.2.1	Allacciamenti ai pubblici servizi	8.012,39	0,00	0,00	8.012,39
B.3	IMPREVISTI/SPESE GENERALI				
B.3.1	Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi	0,00	5.405,34	0,00	5.405,34
B.3.2	Imprevisti (IVA inclusa)	2.400,00	541,07	0,00	2.941,07
B.3.4	Incentivi per funzioni tecniche	17.872,23	0,00	0,00	17.872,23
B.3.10	Spese per rilascio visti e pareri	200,00	873,52	0,00	1.073,52
B.3.12	Pubblicità	1.857,29	0,00	0,00	1.857,29
B.3.13	Spese per le commissioni giudicatrici	0,00	0,00	0,00	0,00
B.3.17	Compensazione Prezzi	5.090,91	1.147,72	19.851,55	26.090,18
	TOTALE IMPREVISTI/ ACCANTONAMENTI/ SPESE GENERALI	27.420,43	7.967,65	19.851,55	55.239,63
B.4	IVA/ONERI				
B.4.1	IVA sui lavori	111.529,05	33.941,16	12.176,80	157.647,01
B.4.3	IVA su Indagini/Analisi (B.1.1)	2.974,21	0,00	0,00	2.974,21
B.4.4	Contributo previdenziale su spese tecniche per incarichi esterni	3.569,58	6.069,25	0,00	9.638,83
B.4.5	IVA su Spese tecniche per incarichi esterni (B.1.2.1)	20.418,00	34.716,13	0,00	55.134,13
B.4.6	IVA residua	509,09	114,77	1.985,16	2.609,02
B.4.7	Tassa Autorità di Vigilanza LLPP	600,00	65,00	0,00	665,00
	TOTALE IVA E ONERI	139.599,93	74.906,32	14.161,96	228.668,21
	TOTALE PARZIALE QUADRO B	277.791,31	234.605,31	34.013,51	546.410,13
	TOTALE PARZIALE QUADRO A + QUADRO B	1.350.879,12	530.870,70	155.781,51	2.037.531,33
	ECONOMIE LAVORI	226.613,15	0,00	4.631,42	231.244,57

	ECONOMIE SERVIZI	24.649,44	0,00	0,00	24.649,44
	ECONOMIE INDAGINI GEOLOGICHE	1.987,60	0,00	0,00	1.987,60
	TOTALE ECONOMIE	253.250,19	0,00	4.631,42	257.881,61
	TOTALE FONTI	1.604.129,31	530.870,70	160.412,93	2.295.412,94
	TOTALE QTE	2.295.412,94			

nel quale sono ricomprese le seguenti modifiche:

- l'introduzione delle voci B.3.17 "Compensazione Prezzi" e B.4.6 "IVA residua" nelle "Somme a disposizione" nel QTE riformulato secondo il modello della piattaforma ministeriale FUTURA;
- la riduzione del 70% della voce B.3.2 "Imprevisti (IVA inclusa)" per le risorse PNRR e comunali accantonate per imprevisti, che vengono impiegate per l'adeguamento prezzi secondo il disposto dell'art.1 comma 490 e comma 492 lettera a) della Legge 199/2025;
- la conseguente riduzione in quota FOI delle economie sui lavori, che vengono impiegate per l'adeguamento prezzi secondo il disposto dell'art.1 comma 490 e comma 492 lettera b) della Legge 199/2025;

RITENUTO QUINDI di procedere all'assunzione dei nuovi sub-impegni con imputazione al Capitolo 212211 del P.E.G. dell'esercizio 2026 ("Progetto PNRR M4, C1, I1.1 – CUP J52C21002500006") secondo il seguente prospetto:

Operatore economico	Quota di partecipazione	Impegno		Sub-impegno	
				Numero	Importo
CETOLA SPA – P.Iva 03892770714	50,01%	1808/26	PNRR	nuovo	2.800,56
		1809/26	FOI	nuovo	10.920,54
		1810/26	COMUNE	nuovo	631,37
LFM SPA – P. Iva 05902670727	49,99%	1808/26	PNRR	nuovo	2.799,44
		1809/26	FOI	nuovo	10.916,17
		1810/26	COMUNE	nuovo	631,12
TOTALE					28.699,20

DATO ATTO che il Responsabile Unico di Progetto è l'Arch Elena Pugi;

VISTE le dichiarazioni allegate, da parte del Responsabile unico del procedimento e da parte del Direttore dei lavori e coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, Arch. Vincenzo Mancuso, di non trovarsi con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione, di garanzia della trasparenza e del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Pisa;

ATTESTATO:

- di non trovarsi, con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza;
- di agire nel pieno rispetto del codice di comportamento dei dipendenti delle pubbliche amministrazioni, in generale e con particolare riferimento al divieto di concludere per conto dell'Amm.ne, contratti di appalto, fornitura, servizio, finanziamento o assicurazione con imprese con le quali abbia stipulato contratti a titolo privato o ricevuto altre utilità nel biennio precedente;

VISTI:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, Testo unico delle norme sull'ordinamento degli enti locali;
- il D.Lgs 19 aprile 2016 n. 50 "Codice degli appalti" e ss.mm.ii ed il D.P.R. 207/2010 per le parti ancora in vigore, in quanto disciplina ancora applicabile al caso di specie;
- il D.L. 76/2020 come convertito, con modificazioni, dalla L. 11 settembre 2020, n. 120;
- il D.L. 77/2021 come convertito, con modificazioni, dalla L. 29 luglio 2021, n. 108;
- il D.L. del 24 febbraio 2023 n. 13;

DETERMINA:

- a) di considerare quanto espresso in narrativa parte integrante e sostanziale del presente atto;
- b) di riconoscere alla ditta appaltatrice gli extracosti derivanti dall'applicazione dell'art.1 comma 490 della Legge 199 del 30 dicembre 2025 per i lavori contabilizzati dal 1° gennaio 2026 secondo il "SAL 4 – Addendum revisionale ai sensi dell'art.1 comma 490 della Legge 199/2025" redatto dal DL e trasmesso in data 25.06.2026 per l'importo di Euro 26.090,18 oltre IVA al 10% per complessivi Euro 28.699,20;
- c) di rimodulare il quadro economico secondo il seguente prospetto:

QUADRO ECONOMICO ASILO NIDO I PASSI - CUP J52C21002500006					
VOCE	DESCRIZIONE	IMPORTO VARIATO 5			
		PNRR	COMUNE	FOI	TOTALE
A	SOMME A BASE D'APPALTO al netto di IVA e ONERI				
A.1	Importo dei lavori	802.185,91	205.972,90	96.971,33	1.105.130,14
A.2	Importo della manodopera conforme ai costi su Tabelle Ministero del Lavoro	211.521,25	63.109,44	24.796,67	299.427,36
A.3	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	34.379,07	1.622,48	0,00	36.001,55
	Progettazione esecutiva in appalto integrato	25.001,58	25.560,57	0,00	50.562,15
	TOTALE PARZIALE QUADRO A	1.073.087,81	296.265,39	121.768,00	1.491.121,20
B	SOMME A DISPOSIZIONE				
B.1	SPESE TECNICHE AL NETTO DI IVA E ONERI				
B.1.1	INDAGINI/ANALISI				
B.1.1.1	Rilievi, accertamenti e indagini preliminari	13.519,07	0,00	0,00	13.519,07
B.1.2	SPESE TECNICHE PER INCARICHI ESTERNI				
B.1.2.1	Spese tecniche per incarichi esterni - Al netto di cassa e IVA. (Progettazione, Sicurezza, DL, collaudo)	89.239,49	151.731,34	0,00	240.970,83
	TOTALE SPESE TECNICHE	102.758,56	151.731,34	0,00	254.489,90
B.2	ALLACCIAMENTI				
B.2.1	Allacciamenti ai pubblici servizi	8.012,39	0,00	0,00	8.012,39
B.3	IMPREVISTI/SPESE GENERALI				
B.3.1	Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi	0,00	5.405,34	0,00	5.405,34
B.3.2	Imprevisti (IVA inclusa)	2.400,00	541,07	0,00	2.941,07
B.3.4	Incentivi per funzioni tecniche	17.872,23	0,00	0,00	17.872,23
B.3.10	Spese per rilascio visti e pareri	200,00	873,52	0,00	1.073,52
B.3.12	Pubblicità	1.857,29	0,00	0,00	1.857,29

B.3.13	Spese per le commissioni giudicatrici	0,00	0,00	0,00	0,00
B.3.17	Compensazione Prezzi	5.090,91	1.147,72	19.851,55	26.090,18
	TOTALE IMPREVISTI/ ACCANTONAMENTI/ SPESE GENERALI	27.420,43	7.967,65	19.851,55	55.239,63
B.4	IVA/ONERI				
B.4.1	IVA sui lavori	111.529,05	33.941,16	12.176,80	157.647,01
B.4.3	IVA su Indagini/Analisi (B.1.1)	2.974,21	0,00	0,00	2.974,21
B.4.4	Contributo previdenziale su spese tecniche per incarichi esterni	3.569,58	6.069,25	0,00	9.638,83
B.4.5	IVA su Spese tecniche per incarichi esterni (B.1.2.1)	20.418,00	34.716,13	0,00	55.134,13
B.4.6	IVA residua	509,09	114,77	1.985,16	2.609,02
B.4.7	Tassa Autorità di Vigilanza LLPP	600,00	65,00	0,00	665,00
	TOTALE IVA E ONERI	139.599,93	74.906,32	14.161,96	228.668,21
	TOTALE PARZIALE QUADRO B	277.791,31	234.605,31	34.013,51	546.410,13
	TOTALE PARZIALE QUADRO A + QUADRO B	1.350.879,12	530.870,70	155.781,51	2.037.531,33
	ECONOMIE LAVORI	226.613,15	0,00	4.631,42	231.244,57
	ECONOMIE SERVIZI	24.649,44	0,00	0,00	24.649,44
	ECONOMIE INDAGINI GEOLOGICHE	1.987,60	0,00	0,00	1.987,60
	TOTALE ECONOMIE	253.250,19	0,00	4.631,42	257.881,61
	TOTALE FONTI	1.604.129,31	530.870,70	160.412,93	2.295.412,94
	TOTALE QTE	2.295.412,94			

- d) procedere all'assunzione dei nuovi sub-impegni con imputazione al Capitolo 212211 del P.E.G. dell'esercizio 2026 ("Progetto PNRR M4, C1, I1.1 – CUP J52C21002500006") secondo il seguente prospetto:

Operatore economico	Quota di partecipazione	Impegno		Sub-impegno	
				Numero	Importo
CETOLA SPA – P.Iva 03892770714	50,01%	1808/26	PNRR	nuovo	2.800,56
		1809/26	FOI	nuovo	10.920,54
		1810/26	COMUNE	nuovo	631,37
LFM SPA – P. Iva 05902670727	49,99%	1808/26	PNRR	nuovo	2.799,44
		1809/26	FOI	nuovo	10.916,17
		1810/26	COMUNE	nuovo	631,12
TOTALE					28.699,20

- e) a dare atto che l'intervento in oggetto riguarda beni appartenenti al patrimonio Comunale;
- f) a partecipare il presente atto al Responsabile del Procedimento per tutti gli adempimenti conseguenti alla presente determinazione e per quanto di competenza;
- g) a pubblicare il presente provvedimento all'Albo pretorio e nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale, come previsto dall'art. 23 del D.Lgs. 33/2013;
- h) a dare atto che la pubblicazione del presente atto all'Albo on line del Comune, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene

nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D. Lgs. 196/03 in materia di protezione dei dati personali.

Il RESPONSABILE EQ

Ing Stefano Garzella

Documento firmato digitalmente da

STEFANO GARZELLA / ArubaPEC S.p.A.