



COMUNE DI PISA

Tipo Atto : PROVVEDIMENTO DIRIGENTE

N. Atto 728

del 21/04/2026

Proponente : DD 10 Attuazione e rendicontazione progetti PNRR - Programmazione lavori pubblici - Infrastrutture verdi

OGGETTO	PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR): MISSIONE 4, COMPONENTE 1, INVESTIMENTO 1.1 – “INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELL’ASILO NIDO I PASSI, SITO IN VIA VINCENZO CUOCO A PISA” - CUP J52C21002500006. AFFIDAMENTO DI LAVORI IN APPALTO INTEGRATO - CIG DERIVATO A01E437705 - CONTRATTO REP.56258 DEL 05.03.2024, ATTO AGGIUNTIVO REP.56261 DEL 06.03.2024: CONCESSIONE PROROGA TERMINE ULTIMAZIONE LAVORI
----------------	---

Uffici Partecipati	
PNRR monitoraggio - progetti edilizia scolastica	Dirigente Direzione 10
SEGRETARIO GENERALE	

OGGETTO: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR): MISSIONE 4, COMPONENTE 1, INVESTIMENTO 1.1 – “INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELL’ASILO NIDO I PASSI, SITO IN VIA VINCENZO CUOCO A PISA” - CUP J52C21002500006.

AFFIDAMENTO DI LAVORI IN APPALTO INTEGRATO - CIG DERIVATO A01E437705 - Contratto Rep.56258 del 05.03.2024, atto aggiuntivo Rep.56261 del 06.03.2024: CONCESSIONE PROROGA TERMINE ULTIMAZIONE LAVORI

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

- con decisione del Sindaco, con atto n.164 del 28.09.2023, è stato attribuito all’ Arch. Fabio Daole l’incarico di Dirigente della Direzione D10 “Attuazione e rendicontazione progetti PNRR – Programmazione lavori pubblici – Infrastrutture verdi”;
- con Deliberazione del C.C. n. 45 del 17.12.2025 è stato approvato il D.U.P. 2026-2028, inclusivo del Programma triennale dei Lavori Pubblici 2026-28 e dell’Elenco annuale dei lavori;
- con Deliberazione della G.C. n. 351 del 23.12.2025 è stata approvata la Parte finanziaria del P.E.G. 2026-2028;
- con Deliberazione del C.C. n. 48 del 18.12.2025 è stato approvato il Bilancio di previsione 2026-2028;
- con Deliberazione della G.C. n. 15 del 13/02/2026 è stato approvato il PIAO 2026-2028;

VISTI:

- il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (di seguito, “PNRR”) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all’Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21 del 14 luglio 2021;
- la Missione 4 “Istruzione e Ricerca” – Componente 1 “Potenziamento dell’offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università” – Ambito di intervento 1: “Miglioramento qualitativo e ampliamento quantitativo dei servizi di istruzione e formazione” - Investimento 1.1 “Piano per asili nido e scuole dell’infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia” del PNRR (M4.C1- II.1), che mira a finanziare progetti di costruzione, riqualificazione e messa in sicurezza degli asili nido e delle scuole dell’infanzia al fine di migliorare l’offerta educativa sin dalla prima infanzia e offrire un aiuto alle famiglie, incoraggiando la partecipazione delle donne al mercato del lavoro e la conciliazione tra vita familiare e professionale, con priorità per le strutture localizzate nelle aree svantaggiate del Paese e nelle periferie urbane, allo scopo di rimuovere gli squilibri economici e sociali ivi esistenti, nonché progetti volti alla riconversione di spazi delle scuole dell’infanzia attualmente inutilizzati, con la finalità del riequilibrio territoriale;
- il Regolamento (UE) 2018/1046 del 18 luglio 2018, che stabilisce le regole finanziarie applicabili al bilancio generale dell’Unione, che modifica i Regolamenti (UE) n. 1296/2013,

n. 1301/2013, n. 1303/2013, n. 1304/2013, n. 1309/2013, n. 1316/2013, n. 223/2014, n. 283/2014 e la decisione n. 541/2014/UE e abroga il regolamento (UE, Euratom) n. 966/2012;

- l'art. 17 del Regolamento UE 2020/852 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo all'ambiente (DNSH, "Do no significant harm"), e la Comunicazione della Commissione UE 2021/C58/01 recante "Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio di non arrecare un danno significativo a norma del regolamento del dispositivo per la ripresa e resilienza";
- le Circolari n.32 del 30.12.2021 e n.33 del 13.10.2022 del Ministero dell'Economia e Finanze e l'allegata Guida operativa per il rispetto del DNSH;
- la Circolare n. 20 dell'11/08/2022 del Ministero dell'Economia e Finanze e le allegate Linee Guida per lo svolgimento delle attività di controllo e rendicontazione degli interventi PNRR;

VISTI:

- il DM del 2 dicembre 2021, n. 343 con il quale il Ministro dell'istruzione ha indicato, tra gli obiettivi, quello di consentire la costruzione, riqualificazione e messa in sicurezza degli asili nido e delle scuole dell'infanzia al fine di migliorare l'offerta educativa sin dalla prima infanzia e offrire un concreto aiuto alle famiglie. Il target e il milestone di livello europeo e nazionale associati all'intervento prevedono entro il termine ultimo fissato al 31 dicembre 2025 la creazione di almeno 264.480 nuovi posti tra asili nido e scuole di infanzia;
- l'Avviso prot. n. 48047 del 02.12.2021 pubblicato dal Ministero dell'Istruzione in attuazione del citato DM per la presentazione di proposte per la realizzazione di strutture da destinare ad asili nido e scuole di infanzia, da finanziare nell'ambito del PNRR – Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1 "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia", finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU ;

DATO ATTO che il Comune di Pisa ha partecipato al suddetto avviso pubblico con l'intervento di Demolizione e ricostruzione dell'asilo nido I Passi, sito in via Vincenzo Cuoco a Pisa, che prevede un importo complessivo di euro 1.699.129,31 chiedendo il finanziamento con fondi PNRR per un importo pari a € 1.604.129,31 e prevedendo inizialmente un cofinanziamento con fondi propri comunali per un importo pari a € 95.000,00;

DATO ATTO che l'intervento è risultato dapprima ammesso con riserva al finanziamento in base alla D.D.G. MIUR n. 57 del 08/09/2022 e successivamente, a seguito di scioglimento della riserva, ammesso definitivamente per la quota di euro 1.604.129,31 finanziata con risorse PNRR, come da graduatoria aggiornata pubblicata sul sito istituzionale del Ministero dell'Istruzione;

VISTO l' "Accordo di concessione del finanziamento e meccanismi sanzionatori" sottoscritto dal Sindaco di Pisa in data 16/11/2022 e successivamente dal Direttore Generale della Unità di Missione PNRR (Reg. Uff. U. 0097784 del 17/11/2022), tra Ministero dell'Istruzione e Comune di Pisa;

VISTO l'Addendum all'accordo di concessione del finanziamento, Registro Ufficiale n. 76893 del 24.05.2023, tra Ministero dell'Istruzione e Comune di Pisa che modifica il cronoprogramma;

DATO ATTO che l'intervento "DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELL'ASILO NIDO I PASSI" è stato inserito nel programma triennale OOPP 2023-25 approvato con Deliberazione del C.C. n. 73 del 22.12.2022 (PPI2023/331) poi modificato con Delibera CC n. 3 del 02.02.2023 a cui è associato il **CUP J52C21002500006**;

CONSIDERATO che, successivamente, a seguito di una rivalutazione puntuale delle spese tecniche per gli incarichi esterni, sono stati rivisti i quadri di spesa prevedendo con risorse comunali

l'incremento della relativa voce di spesa per l'importo di euro 195.870,69 (vedi determinazione D06/360 del 09.03.2023) per un importo complessivo di quadro economico di Euro 1.895.000,00 poi rimodulato includendo il contributo opere indifferibili (c. d FOI) di euro 160.412,93 confermato con Decreto del Ragioniere Generale dello Stato n. 124 del 13 marzo 2023 (vedi determinazione D10/1406 del 17.10.2023) per complessivi Euro 2.055.412,93:

DATO ATTO che:

1. con delibera di giunta n. 170 del 25.07.2023 è stato approvato in linea tecnica il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento;
2. per l'aggiudicazione dei lavori il Comune di Pisa ha deciso di ricorrere all'appalto integrato aderendo alle procedure di Accordi Quadro, gestite direttamente da Invitalia in favore degli Enti locali – Soggetti attuatori al fine di accelerare la realizzazione degli interventi dell'Investimento in oggetto, dovendosi predisporre da parte dell'Amministrazione un progetto di livello definitivo;
3. con Delibera di Giunta n. 256 del 12/10/2023 è stato approvato in linea tecnica il progetto definitivo dell'intervento;
4. con determinazione dirigenziale D10/1406 del 17.10.2023 è stato deciso di:
 - attivare il Contratto specifico (CIG derivato: A01E437705) per la realizzazione in appalto integrato dell'intervento in oggetto ricorrendo all'accordo quadro aggiudicato da INVITALIA nell'ambito del LOTTO GEOGRAFICO 18 - Toscana CIG: 969034018B - Cluster AQI – Pisa – B, con l'operatore economico in RTI CETOLA SPA (mandataria) - LFM SPA (mandante) - STUDIO PERILLO SRL, GPA SRL, CSPE SRL (progettista) per un ribasso unico percentuale del 16,50000%, quindi per un importo di contratto di Euro 1.299.606,10 oltre IVA e Oneri di legge comprensivo dei costi della sicurezza per un totale complessivo di Euro 1.438.101,60;
 - approvare il quadro economico rideterminato a seguito del ribasso offerto;
5. con Determina D10 n.1654 del 23.11.2023 è stato deciso di affidare i servizi attinenti all'ingegneria e all'architettura relativi alla direzione dei lavori, direzioni operative delle parti strutturali e impiantistiche, nonché coordinamento sicurezza in fase esecuzione - CIG A027AE6020 - all'RTP composto da TIARSTUDIO S.R.L., via G. D'annunzio 121, Firenze, Partita IVA 06913120488 (mandataria 40%), SICURING S.R.L., Pietro Toselli 131, Firenze, Partita IVA 05423200483 (mandante 11%), G.R.E.CO. INGEGNERIA E SERVIZI S.R.L. via XXIII Settembre n. 61, Comune Roccamonfina (CE) Partita IVA 03312150612 (mandante 11%), ABP architetti studio associato - Via Pisana 492 Firenze Prov. FI Partita IVA 07252530485 (mandante 38%) per l'importo di euro 88.223,75, oltre oneri previdenziali 4% e iva 22%, per l'importo totale di euro 111.938,29;
6. con Determina D10 n.1711 del 30.11.2023 è stato deciso di:
 - approvare il progetto di livello esecutivo relativo all'intervento denominato "DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELL'ASILO NIDO I PASSI SITO IN VIA VINCENZO CUOCO A PISA" - CUP J52C21002500006 per l'importo netto tenuto conto del ribasso offerto in sede di gara di Euro **1.357.295,55** oltre IVA e oneri di legge per un totale complessivo di Euro 1.501.560,03 approvando contestualmente le modifiche migliorative della funzionalità dell'opera proposte da parte dell'operatore economico aggiudicatario, interventi autorizzati ai sensi dell'articolo 106, co. 1, lettera e), del Codice dei Contratti e disposti dal RUP per risolvere aspetti di dettaglio, che siano contenuti entro un importo non superiore al 20% dell'importo del contratto stipulato;

- approvare il quadro tecnico economico dell'opera rideterminato a seguito delle modifiche al progetto e tenuto conto del ribasso offerto in sede di gara prevedendo il riutilizzo delle economie derivate dal ribasso di gara finanziate con risorse PNRR a copertura del maggior importo dei lavori;
7. in data 30.11.2023 sono stati avviati i lavori;
 8. in data 05.03.2024 Rep.56258 è stato sottoscritto il contratto attuativo principale discendente dall'accordo quadro generale e strettamente collegato ai lavori e agli importi dell'ODA n.01 predisposta sul progetto definitivo approvato con DGC n.256 del 12.10.2023, per un corrispettivo pari ad € 1.299.606,10 oltre IVA e oneri di legge;
 9. in data 06.03.2024 è stato sottoscritto l'atto integrativo Rep.56261 che prende atto delle modifiche apportate al progetto in sede di redazione della fase esecutiva di progettazione, per un corrispettivo modificato pari ad € 1.357.295,59, oltre IVA e oneri di legge;
 10. con determinazione D10/524 del 24.04.2024 si è provveduto a una prima modifica degli impegni di spesa, limitatamente alle spese di progettazione, riducendo l'impegno di spesa con fondi PNRR e compensando la stessa quota con imputazione su fondi comunali;
 11. con determinazione D10/877 del 02.07.2024 si è provveduto a:
 - incrementare il cofinanziamento con risorse comunali di Euro 90.000,00 passando da Euro 290.870,71 a Euro 380.870,71, modificando di conseguenza il quadro economico (poi corretto con provvedimento D10/1277 del 14.08.2024);
 - modificare gli impegni di spesa precedentemente assunti sui lavori, utilizzando le risorse aggiuntive comunali a copertura delle quote corrispondenti alle economie di spesa su fondi PNRR, in modo da averne l'accantonamento nel quadro economico per un eventuale utilizzo in coerenza con quanto disposto dalla Circolare MIM prot n. 148193 del 29/12/2023;
 12. con Provvedimento D10/1484 del 03.10.2024 si è provveduto alla ulteriore rimodulazione del QTE dell'intervento in oggetto al fine di far confluire nelle economie di gara anche le economie derivanti dall'affidamento di incarichi professionali per i servizi tecnici affidati precedentemente all'appalto integrato relativi a:
 - servizio attinente l'architettura e l'ingegneria per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento (CIG 9510313E8C), economie di gara sul finanziamento PNRR di complessivi Euro 16.159,82;
 - servizio attinente l'architettura e l'ingegneria per la redazione del progetto definitivo per appalto integrato (CIG 9719086B7B), economie di gara sul finanziamento PNRR di complessivi Euro 8.489,62;per un totale di Euro 24.649,43, rimodulando il QTE con la mutua compensazione delle voci, al netto delle economie di gara senza modifica dei contratti in corso;
 13. conseguentemente alle modifiche apportate al progetto, alle rimodulazioni apportate al QTE e all'incremento delle risorse comunali, in data 02.09.2024 è stata formulata al Ministero dell'Istruzione e del Merito tramite il portale dedicato ("FUTURA") apposita richiesta (ID 7283) di "Modifica progetto e QTE - Modifica in corso d'opera/variante - Modifica importo cofinanziamento post-gara";
 14. nel corso dell'istruttoria il MIMS ha definito la richiesta di modifica del progetto accoglibile subordinando l'esito positivo dell'istruttoria stessa alla redazione di un ulteriore atto ricognitivo di rimodulazione dei QE, da redigere su modello della piattaforma, con particolare attenzione al QE post-gara, dal quale si abbia precisa evidenza delle economie, sia dei lavori che delle spese tecniche, conseguenti ai ribassi formulati dagli aggiudicatari, rappresentando inoltre la

necessità di valorizzare, nelle fasi pre-gara, post-gara e variato della sezione “Quadri economici” della piattaforma, il campo “Importo della manodopera” (cfr rigo A.2);

15. con Provvedimento D10/185 del 06.02.2025 si è provveduto rimodulazione del QE redatto sul modello della piattaforma ministeriale, con indicazione dell'importo della manodopera e con precisa evidenza delle economie;
16. con nota prot.49617 del 29.04.2025 il MIM ha accolto la richiesta di modifica ID 7283 relativa alla variante n.1;
17. con determinazione D10/710 del 27.05.2025 si è provveduto a:
 - approvare la modifica del contratto principale dei lavori di “DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELL’ASILO NIDO I PASSI, SITO IN VIA VINCENZO CUOCO A PISA” - CUP J52C21002500006, CIG derivato A01E437705 ai sensi dell’articolo 106, co. 1, lettera e), D.Lgs 50/2016, secondo la perizia suppletiva redatta dall’RTOE affidatario della direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione con TIARSTUDIO SRL capogruppo, dando atto che l’importo contrattuale netto dei lavori affidati all’impresa in RTI CETOLA SPA (mandataria) con sede in VIA TARANTO N. 37, 71038 PIETRAMONTECORVINO (FG) – P.Iva 03892770714 - LFM SPA (mandante) con sede in Bari alla traversa 20 viale Francesco De Blasio n. 14, P.Iva 05902670727, varia da euro 1.357.295,59 (compreso ribasso ed oneri della sicurezza) ad euro 1.415.917,76, con un incremento contrattuale iva esclusa di euro 58.622,77;
 - assumere l’impegno di spesa di Euro 65.000,00 al Capitolo 212211 del P.E.G. dell’esercizio 2025 (“Progetto PNRR M4, C1, I1.1 – CUP J52C21002500006”) quale cofinanziamento aggiuntivo con risorse comunali;
 - approvare il quadro economico variato dell’intervento con un incremento del cofinanziamento con risorse interne comunali di euro 65.000,00, rimodulato a seguito della modifica del contratto;
 - incrementare i compensi ai professionisti incaricati della direzione dei lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (RTOE con TIARSTUDIO SRL capogruppo - CIG A027AE6020), per il quale è stato sottoscritto apposito atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovo prezzo, da cui scaturisce un importo complessivo aggiuntivo di euro 3.381,36 oltre oneri previdenziali e iva 22%, per un totale di euro 4.290,27, a modifica dei singoli contratti ai sensi dell’art. 106 comma 1 lett b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. in quanto conseguenti a incrementi per miglioramenti funzionali del progetto;
18. in data 27.05.2025 sono stati sottoscritti l’atto di sottomissione per i lavori e l’atto di sottomissione per i servizi di direzione lavori e coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione in modifica ai contratti originari;
19. con determinazione D10/908 del 03.07.2025 al fine di disporre di risorse sufficienti alle finalità di miglioramento e completamento del progetto, evitando interruzioni o ritardi procedurali e quindi nella conclusione dell’intervento entro i termini prescritti, si è provveduto a:
 - prevedere un cofinanziamento aggiuntivo con risorse comunali di Euro 85.000,00 con relativo impegno di spesa sul cap. 212211 del P.E.G. dell’esercizio 2025 (“Progetto PNRR M4, C1, I1.1 – CUP J52C21002500006”) finanziandola con risorse comunali;
 - rimodulare il quadro economico facendo necessariamente confluire la previsione di spesa di euro 85.000,00 aggiuntivi nella voce “imprevisti” in considerazione del modello di quadro economico presente sulla piattaforma ministeriale FUTURA, a cui far riferimento per le modifiche progettuali, in cui tra le voci delle somme a disposizione non compare

espressamente quella di “accantonamenti per le modifiche da eseguire ex art 106 D.Lgs 50/16”;

20. con determinazione D10/1382 del 30.09.2025:

- è stata approvata la modifica del contratto principale secondo la perizia suppletiva redatta dall’RTOE affidatario della direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione con TIARSTUDIO SRL capogruppo, dando atto che l’importo contrattuale netto dei lavori appaltati all’impresa affidataria dell’appalto integrato, varia da euro 1.415.917,76 (compreso ribasso ed oneri della sicurezza) ad euro 1.484.421,31 (di cui costi di sicurezza € 36.001,55) con una variazione in aumento pari a euro € 68.503,55;
- per effetto della modifica al progetto, sono stati incrementati i compensi ai professionisti incaricati della direzione dei lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, dando atto che l’importo contrattuale netto dei servizi affidati, varia da euro 91.605,11 a euro 95.835,84, con un incremento contrattuale oneri previdenziali e iva esclusi di euro 4.230,73, approvando la modifica del contratto ai sensi dell’art. 106 comma 1 lett b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- è stato approvato il quadro economico variato dell’intervento rimodulato nelle voci di spesa attinenti al finanziamento comunale con l’incremento dell’importo dei lavori derivanti dalla perizia di variante, secondo il seguente prospetto;

21. in data 30.09.2025 sono stati sottoscritti l’atto di sottomissione per i lavori e l’atto di sottomissione per i servizi di direzione lavori e coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione in ulteriore modifica ai contratti originari;

22. successivamente, con determinazione D10/1506 del 23.10.2025:

- è stato affidato il servizio attinente all’architettura e all’ingegneria per la presentazione della scia antincendio e redazione di attestato di prestazione energetica relativi all’intervento all’Ing. Simone Guarnieri con sede in Firenze, Piazza Pietro Mascagni n.50, p.iva 04660900483, per l’importo di euro 9.155,00, oltre oneri previdenziali 4% e iva 22%, per un totale di euro 11.615,86
- è stato rimodulato il quadro economico;

CONSIDERATO che il termine per la conclusione dei lavori era fissato per il 31.01.2025;

DATO ATTO che durante l’esecuzione dei lavori, in considerazione delle condizioni meteorologiche particolarmente sfavorevoli che hanno determinato l’impossibilità di eseguire qualsiasi tipologia di lavorazione e le conseguenze che le stesse hanno determinato sull’area di lavoro, la Direzione lavori ha disposto alcune sospensioni e relative riprese determinando il nuovo termine per la conclusione dei lavori al 28.05.2025;

DATO ALTRESI’ ATTO che durante l’esecuzione dei lavori è stata riscontrata la opportunità di perfezionare le soluzioni costruttive per il miglioramento di taluni aspetti funzionali, tecnologici e manutentivi del nuovo asilo, senza alterare in modo sostanziale il progetto originale secondo perizie suppletive e di modifica del contratto ai sensi dell’art. 106 comma 1 lettera e) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. redatte dall’RTOE con TIARSTUDIO SRL capogruppo, affidatario dei servizi attinenti all’ingegneria e all’architettura relativi alla direzione dei lavori, direzioni operative delle parti strutturali e impiantistiche, nonché coordinamento sicurezza in fase esecuzione - CIG A027AE6020, e precisamente:

- con determinazione D10/710 del 27.05.2025 è stata approvata la modifica del contratto principale dei lavori concedendo una proroga di 125 giorni, definendo il nuovo termine per la conclusione dei lavori al 30.09.2025;

- con determinazione D10/1382 del 30.09.2025 è stata approvata la modifica del contratto principale dei lavori concedendo una proroga di 125 giorni, definendo il nuovo termine per la conclusione dei lavori al 29.12.2025;

DATO ATTO INOLTRE che la ditta con nota prot. 149947 del 22.12.2025 ha avanzato una richiesta di proroga di giorni 60 per cause ad essa non imputabili, e precisamente per difficoltà di approvvigionamento dei materiali costituenti forniture principali per l'esecuzione dell'opera e per le avverse condizioni meteo che hanno ostacolato la conclusione nei termini, proroga concessa con provvedimento D10/2146 del 23.12.2025 determinando il nuovo termine per la conclusione dei lavori al 27.02.2026;

DATO ATTO INFINE che la ditta con nota prot.20136 del 19.02.2026 ha avanzato una richiesta di ulteriore proroga di giorni 40 per cause ad essa non imputabili, e precisamente per le avverse condizioni meteo manifestatesi nel periodo che hanno ostacolato la conclusione nei termini, proroga concessa con provvedimento D10/282 del 23.02.2026 determinando, con la sospensione disposta dal Direttore dei lavori intervenuta in questo periodo di proroga, il nuovo termine per la conclusione dei lavori al 21.04.2026;

DATO ATTO che la ditta con nota prot.44095 del 17.04.2026, pervenuta entro i termini di fine lavori, ha avanzato una richiesta di ulteriore proroga di giorni 26 per cause ad essa non imputabili, e precisamente per le criticità nelle catene di approvvigionamento e incremento dei costi delle materie prime determinato dalla crisi geopolitica nell'area Iran-Medioriente;

DATO ATTO che ai sensi del comma 5 dell'art. 107 del D.Lgs 50/2016 "l'esecutore che per cause a lui non imputabili non sia in grado di ultimare i lavori nel termine fissato può richiederne la proroga, con congruo anticipo rispetto alla scadenza del termine contrattuale";

DATO ATTO ALTRESI' che il comma 9 dell'art. 13 del contratto attuativo Rep.56258 del 05.03.2024, così come sostituito dall'art.1 dell'atto aggiuntivo sottoscritto in data 14.01.2026 prevede la deroga, per le proroghe, al termine di trenta giorni previsto all'art.26 delle Condizioni Generali, nel rispetto delle milestone fissate dal PNRR, per i giorni di proroga sul termine di ultimazione lavori concessi all'appaltatore ai sensi dell'art. 107 co. 5 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i;

VISTO che il Direttore dei Lavori incaricato, Arch. Vincenzo Mancuso di TIARSTUDIO srl, riscontrate condizioni che hanno determinato la richiesta di proroga, con nota prot.44863 del 20.04.2026, ivi allegata per farne parte integrante, in cui ha ritenuto riferibili le motivazioni dell'impresa a cause di forza maggiore;

VISTO ALTRESI' che il Direttore dei lavori con nota prot. 31147 del 18.03.2026, su richiesta della stazione appaltante, ha comunicato lo stato dei lavori rilevando che nel caso di incremento delle maestranze presenti in cantiere, di inserimento in cantiere di maestranze afferenti alle diverse specializzazioni e di tempestivo approvvigionamento delle forniture di materiale per le lavorazioni, si possono creare le condizioni idonee al conseguimento della sostanziale ultimazione dei lavori;

PRESO ATTO della relazione congiunta del RUP e responsabile EQ, che svolgono la disamina sulle condizioni necessarie al mantenimento del cofinanziamento considerando che:

- a) il comma 2 ultimo capoverso dell'art.2 del DL 19 del 02.03.2024 convertito con modificazioni dalla L. 29 aprile 2024, n. 56, ha disposto che *"In caso di superamento dei termini intermedi fissati nei bandi, negli avvisi o negli altri strumenti previsti per la selezione dei singoli progetti e l'assegnazione delle risorse e non espressamente stabiliti dal PNRR, non si provvede all'adozione dei provvedimenti di cui all' articolo 8, comma 5, del medesimo decreto-legge n.77 del 2021, ne' all'esercizio dei poteri sostitutivi di cui al presente comma, qualora il soggetto attuatore e l'amministrazione titolare della misura attestino, anche mediante la documentazione di cui al comma 1 e le risultanze del sistema*

informatico «ReGiS», la possibilità di completare l'intervento o il programma ad esso assegnato entro i termini espressamente previsti dal PNRR”;

- b) l' "Accordo di concessione del finanziamento e meccanismi sanzionatori" sottoscritto dal Sindaco di Pisa in data 16/11/2022 e successivamente dal Direttore Generale della Unità di Missione PNRR (Reg. Uff. U. 0097784 del 17/11/2022), tra Ministero dell'Istruzione e Comune di Pisa prevede all'art.10 che *“L'Unità di missione del PNRR del Ministero dell'istruzione procede a dichiarare la decadenza dell'ente locale dal finanziamento concesso nei seguenti casi: mancata conclusione dei lavori entro il termine del 31 marzo 2026”;*
- c) il Ministero dell'Istruzione ha emanato, per la stessa Misura M4C1I1.1, l'Avviso pubblico prot.68047 del 15.05.2024 stabilendo la nuova scadenza intermedia per la conclusione dei lavori al 31.03.2026 e infine l'Avviso pubblico prot. 41142 del 17.03.2025 rivedendo ulteriormente la stessa scadenza al 30.06.2026, da cui è legittimo attendersi una uniformità di verifica dei termini intermedi di attuazione previsti per interventi ricadenti nella stessa Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1, in particolar modo per quanto attiene il termine di conclusione lavori;
- d) nell'incontro con il Comune di Pisa convocato dall'Unità di Missione PNRR del MIM con nota prot 0186035 del 27/10/25 sono state fornite precise rassicurazioni sul mantenimento del finanziamento in caso di superamento del termine intermedio del 31.12.25 per la fine lavori, purché sia rispettata la scadenza PNRR (nel caso specifico termine collaudo al 30 giugno 2026);
- e) con nota inviata all'Unità di Missione PNRR del MIM nota prot.151383 del 29.12.2025 si è comunicato che:
- con provvedimento D10/2146 del 23.12.2025 è stata concessa all'impresa in RTI CETOLA SPA (mandataria) - LFM SPA (mandante) una proroga di giorni 60 naturali e consecutivi sul termine contrattuale di ultimazione dei lavori, rideterminando la suddetta data di scadenza al giorno 27.02.2026 considerando che l'eventuale ulteriore termine concesso per la conclusione dei lavori non pregiudica comunque il rispetto dei termini espressamente previsti dal PNRR che nel caso specifico riguardano la scadenza per la collaudazione dell'opera entro il 30.06.2025, previsto dalla Misura 4, Componente 1, Intervento 1.1, corrisponde al preponderante interesse pubblico di mantenimento del finanziamento europeo e completamento dell'opera pubblica mantenendo la qualità delle prestazioni;
 - l'impresa appaltatrice si è impegnata a concludere i lavori entro la data del 27.02.2026 secondo il cronoprogramma allegato che la stessa ha proposto e si è impegnata a rispettare;
 - le date previste di conclusione dei lavori saranno tempestivamente aggiornate sul sistema REGIS, in Anagrafica progetto – Iter di progetto – Fase procedurale 313 “Esecuzione lavori” e, in corrispondenza della medesima fase, saranno caricati la presente nota ed i relativi allegati, compreso il cronoprogramma delle lavorazioni da concludere firmato dall'impresa appaltatrice;

CONSIDERATO che durante il webinar organizzato dal MIM in data 23 gennaio 2026, webinar rivolto agli enti locali attuatori di interventi del “Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi educazione e cura per la prima infanzia” sono state illustrate le indicazioni sulla fase di ultimazione degli interventi e le modifiche tecniche definite con la revisione del PNRR approvata dalla Commissione europea a novembre 2025 e successivamente dal Consiglio europeo ed è stato riferito che il 30 giugno 2026 è il termine per la presentazione del certificato di ultimazione dei lavori e non per il collaudo come invece contenuto nell'accordo di concessione sottoscritto;

DATO ATTO che la revisione del PNRR approvata dalla Commissione europea il 27/11/2025 riporta, per la Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1, la seguente tabella:

Numero sequenziale	Misura correlata (riforma o investimento)	Traguardo/ obiettivo	Denominazione	Indicatori qualitativi (per i traguardi)	Indicatori quantitativi (per gli obiettivi)			Calendario indicativo per il conseguimento		Descrizione di ogni traguardo e obiettivo
					Unità di misura	Riferimento	Valore-obiettivo	Trimestre	Anno	
M4C1-18	Investimento 1.1 - Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia	Obiettivo	Creazione di posti per l'educazione e la cura della prima infanzia per bambini di età compresa tra 0 e 6 anni.	N/A	Numero	0	150 480	T2	2026	Certificati di completamento dei lavori per almeno 150 480 posti di nuova costruzione, riqualificati, ampliati o derivanti da un cambio d'uso nei servizi di educazione e cura della prima infanzia per bambini di età compresa tra 0 e 6 anni, di cui un massimo di 35 000 posti risultanti dalla demolizione e dalla ricostruzione di posti esistenti. L'investimento non deve comprendere l'approvvigionamento di caldaie a gas naturale.

secondo la quale entro il secondo semestre 2026 il traguardo è rappresentato dal certificato di completamento dei lavori;

VISTA la nota del PNRR.SUPPORTO.RTS.PISA@MEF.GOV.IT, cui è stato attribuito il prot.16340 del 10.02.2026, con la quale si conferma che il 30 giugno 2026 è il termine per la presentazione del certificato di ultimazione dei lavori e non per il collaudo;

VISTA la comunicazione del MIM prot.32915 del 17.02.2026 relativa al Monitoraggio per la verifica del rispetto delle milestone UE per l'ultimazione dei lavori nella quale si ribadisce *che "l'ultima revisione del PNRR, approvata in data 27 novembre 2025, ha fissato al 30 giugno 2026 il termine ultimo (milestone europea) per la conclusione dei lavori relativi alla misura"* M4C11.1;

DATO ATTO che con la concessione di proroga, senza un sostanziale contrasto con i termini di concessione del finanziamento, l'impresa si impegna a assicurare la fine dei lavori nel rispetto della milestone europea del 30 giugno 2026, dimostrandosi quindi compatibile con il mantenimento del finanziamento e al contempo evitando situazioni di conflittualità con l'impresa in caso di rigetto dell'istanza;

CONSIDERATO che le azioni del PNRR sono guidate dal cd. "Principio del Risultato" che sebbene formalizzato nell'art. 1 D.Lgs 36/2023, Nuovo Codice dei Contratti, risulta già presente "in nuce" nel precedente ordinamento, che impone alla Pubblica Amministrazione di agire prioritariamente per conseguire risultati concreti, efficaci ed efficienti nell'interesse pubblico, a cui risulta ancorarsi anche il provvedimento in oggetto atto da un lato a riconoscere obiettive difficoltà operative dell'impresa e dall'altro a garantire la conclusione dell'opera mantenendo la qualità delle prestazioni;

VISTA la relazione congiunta del RUP e responsabile EQ del RUP, in cui si ritiene di aderire alle valutazioni del direttore dei lavori che rappresenta nelle cause di differimento fattori esterni rispondenti all'attuale contesto geopolitico della guerra in medio-oriente e non potendosi, sulla base della rilevanza causale, stabilirsi univocamente il tempo richiesto dall'appaltatore, si ritiene di poter concedere la proroga di 20 giorni naturali e consecutivi, verificandosi una condizione di legittima richiesta da parte della ditta, ravvisandone i presupposti di opportunità e di non lesività del principio di parità di trattamento sulla base delle lavorazioni conclusive per quanto prospettato dalla direzione lavori con nota prot. 31147 del 18.03.2026 in riferimento al precedente termine;

RITENUTO quindi di poter concedere all'impresa in RTI CETOLA SPA (mandataria) - LFM SPA (mandante) una proroga di giorni 20 naturali e consecutivi sul termine contrattuale di ultimazione dei lavori, ad oggi fissato al 21.04.2026, per le motivazioni espresse dal RUP e dal responsabile EQ nella loro relazione;

VISTE le dichiarazioni allegatae, da parte del Responsabile unico del procedimento, da parte del EQ e da parte del Direttore dei lavori e coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, Arch. Vincenzo Mancuso, di non trovarsi con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione, di garanzia della trasparenza e del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Pisa;

ATTESTATO: di aver acquisito con riferimento al presente atto:

- di non trovarsi, con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza.
- di agire nel pieno rispetto del codice di comportamento dei dipendenti delle pubbliche amministrazioni, in generale e con particolare riferimento al divieto di concludere per conto dell'Amm.ne, contratti di appalto, fornitura, servizio, finanziamento o assicurazione con imprese con le quali abbia stipulato contratti a titolo privato o ricevuto altre utilità nel biennio precedente.

VISTI:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, Testo unico delle norme sull'ordinamento degli enti locali;
- il D.Lgs 19 aprile 2016 n. 50 "Codice degli appalti" e ss.mm.ii ed il D.P.R. 207/2010 per le parti ancora in vigore, in quanto disciplina ancora applicabile al caso di specie;
- il D.L. 76/2020 come convertito, con modificazioni, dalla L. 11 settembre 2020, n. 120;
- il D.L. 77/2021 come convertito, con modificazioni, dalla L. 29 luglio 2021, n. 108;
- il D.L. del 24 febbraio 2023 n. 13;

D E T E R M I N A

1. di considerare quanto espresso in narrativa parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. vista la relazione del RUP e del responsabile EQ allegata, di concedere, per le motivazioni di cui in premessa, all'impresa in RTI CETOLA SPA (mandataria) - LFM SPA (mandante) ai sensi dell'art 107 co. 5 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii la proroga sul tempo contrattuale di 20 gg naturali e consecutivi sul termine ultimo di fine lavori con la quale, al lordo delle sospensioni già intervenute, rideterminando la suddetta data di scadenza al giorno 11.05.2026 ravvisandone i presupposti di opportunità e di non lesività del principio di parità di trattamento e considerando che l'eventuale ulteriore termine concesso per la conclusione dei lavori non pregiudica comunque il rispetto dei *termini espressamente previsti dal PNRR* che nel caso specifico, con la revisione approvata dalla Commissione europea a novembre 2025 e successivamente dal Consiglio europeo, ha fissato al 30 giugno 2026 il termine ultimo (milestone europea) per la conclusione dei lavori relativi alla misura M4C1I1.1 e corrisponde al preponderante interesse pubblico di mantenimento del finanziamento europeo e completamento dell'opera pubblica mantenendo la qualità delle prestazioni;
3. di dare atto che la proroga del termine di ultimazione lavori ha effetto solo sul differimento temporale previsto nel contratto e da eventuali sospensioni già intervenute, senza modifica del rapporto contrattuale per ogni altro aspetto, in base a quanto stipulato in data in data 05.03.2024 e 06.03.2024;
4. che la proroga è concessa alla condizione che l'appaltatore non tragga motivi dalla stessa per accampare diritti o pretese di sorta diversi dalle condizioni contrattuali;

5. di partecipare il presente atto al Responsabile del Procedimento per tutti gli adempimenti conseguenti alla presente determinazione;
6. di partecipare il presente atto al Segretario Generale /R.P.C.T. e al Dirigente coordinatore PNRR;
7. di pubblicare il presente provvedimento all'Albo pretorio e nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale, come previsto dall'art. 23 del D.Lgs. 33/2013;
8. di dare atto che la pubblicazione del presente atto all'Albo on line del Comune, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avvieni nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D. Lgs. 196/03 in materia di protezione dei dati personali.

IL DIRIGENTE

Arch. Fabio Daole

Documento firmato digitalmente da

FABIO DAOLE / ArubaPEC S.p.A.