



COMUNE DI PISA

Tipo Atto : DETERMINA

N. Atto 1141	del 04/08/2025
---------------------	-----------------------

Proponente : DD 10 Attuazione e rendicontazione progetti PNRR – Programmazione lavori pubblici – Infrastrutture verdi

OGGETTO	PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR): MISSIONE 4, COMPONENTE 1, INVESTIMENTO 1.1 – “INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELL’ASILO NIDO TONIOLI, SITO IN VIA UGO RINDI A PISA” – CUP J51B21005830006. AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI SUPPORTO SPECIALISTICO AL RUP DI VERIFICA E CERTIFICAZIONE DEL RISPETTO DEL PRINCIPIO DNSH ALLA SOCIETÀ AVALON SRL CON SEDE A PIACENZA, VIA LUIGI BEROLINI DONNINO N. 9/A – (P.IVA E C.F. 01763750336); ATTIVAZIONE CONTRATTO SPECIFICO DERIVANTE DA ACCORDO QUADRO - CIG DERIVATO B7D0B9E421
----------------	--

Uffici Partecipati	
PNRR monitoraggio - progetti edilizia scolastica	SEGRETARIO GENERALE
Dirigente Direzione 10	



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



COMUNE DI PISA

OGGETTO: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR): MISSIONE 4, COMPONENTE 1, INVESTIMENTO 1.1 – “INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELL’ASILO NIDO TONIOLI, SITO IN VIA UGO RINDI A PISA” – CUP J51B21005830006.

AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI SUPPORTO SPECIALISTICO AL RUP DI VERIFICA E CERTIFICAZIONE DEL RISPETTO DEL PRINCIPIO DNSH ALLA SOCIETÀ AVALON SRL CON SEDE A PIACENZA, VIA LUIGI BEROLINI DONNINO N. 9/A – (P.IVA E C.F. 01763750336): ATTIVAZIONE CONTRATTO SPECIFICO DERIVANTE DA ACCORDO QUADRO - CIG DERIVATO B7D0B9E421

IL RESPONSABILE E.Q.

PREMESSO CHE:

- con decisione del Sindaco, con atto n.164 del 28.09.2023, è stato attribuito all’ Arch. Fabio Daole l’incarico di Dirigente della Direzione D10 “Attuazione e rendicontazione progetti PNRR – Programmazione lavori pubblici – Infrastrutture verdi”;
- con provvedimento DD10 n. 1971 del 30/11/2023, il sottoscritto Ing. Stefano Garzella è stato nominato responsabile posizione organizzativa “MONITORAGGIO DELL’ATTUAZIONE DI TUTTI I PROGETTI PNRR E GESTIONE TECNICA DELL’EDILZIA SCOLASTICA DEI PROGETTI PNRR”;
- con Deliberazione del C.C. n. 54 del 19.12.2024 è stato approvato il D.U.P. 2025-2027, inclusivo del Programma triennale dei Lavori Pubblici 2024-26 e l’Elenco annuale dei lavori;
- con Deliberazione del C.C. n. 59 del 10.12.2024 è stato approvato il Bilancio di previsione 2025-2027;
- con Deliberazione della G.C. n. 344 del 23.12.2024 è stata approvata la Parte finanziaria del P.E.G. 2025-2027;

VISTI:

- il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (di seguito, “PNRR”) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all’Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21 del 14 luglio 2021;
- la Missione 4 “Istruzione e Ricerca” – Componente 1 “Potenziamento dell’offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università” – Ambito di intervento 1: “Miglioramento qualitativo e ampliamento quantitativo dei servizi di istruzione e formazione” - Investimento

- 1.1 “Piano per asili nido e scuole dell’infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia” del PNRR (M4.C1- I1.1), che mira a finanziare progetti di costruzione, riqualificazione e messa in sicurezza degli asili nido e delle scuole dell’infanzia al fine di migliorare l’offerta educativa sin dalla prima infanzia e offrire un aiuto alle famiglie, incoraggiando la partecipazione delle donne al mercato del lavoro e la conciliazione tra vita familiare e professionale, con priorità per le strutture localizzate nelle aree svantaggiate del Paese e nelle periferie urbane, allo scopo di rimuovere gli squilibri economici e sociali ivi esistenti, nonché progetti volti alla riconversione di spazi delle scuole dell’infanzia attualmente inutilizzati, con la finalità del riequilibrio territoriale;
- il Regolamento (UE) 2018/1046 del 18 luglio 2018, che stabilisce le regole finanziarie applicabili al bilancio generale dell’Unione, che modifica i Regolamenti (UE) n. 1296/2013, n. 1301/2013, n. 1303/2013, n. 1304/2013, n. 1309/2013, n. 1316/2013, n. 223/2014, n. 283/2014 e la decisione n. 541/2014/UE e abroga il regolamento (UE, Euratom) n. 966/2012;
 - l’art. 17 del Regolamento UE 2020/852 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo all’ambiente (DNSH, “Do no significant harm”), e la Comunicazione della Commissione UE 2021/C58/01 recante “Orientamenti tecnici sull’applicazione del principio di non arrecare un danno significativo a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e resilienza”;
 - le Circolari n.32 del 30.12.2021 e n.33 del 13.10.2022 del Ministero dell’Economia e Finanze e l’allegata Guida operativa per il rispetto del DNSH;
 - la Circolare n. 20 dell’11/08/2022 del Ministero dell’Economia e Finanze e le allegate Linee Guida per lo svolgimento delle attività di controllo e rendicontazione degli interventi PNRR;

VISTI:

- il DM del 2 dicembre 2021, n. 343 con il quale il Ministro dell’istruzione ha indicato, tra gli obiettivi, quello di consentire la costruzione, riqualificazione e messa in sicurezza degli asili nido e delle scuole dell’infanzia al fine di migliorare l’offerta educativa sin dalla prima infanzia e offrire un concreto aiuto alle famiglie. Il target e il milestone di livello europeo e nazionale associati all’intervento prevedono entro il termine ultimo fissato al 31 dicembre 2025 la creazione di almeno 264.480 nuovi posti tra asili nido e scuole di infanzia;
- l’Avviso prot. n. 48047 del 02.12.2021 pubblicato dal Ministero dell’Istruzione in attuazione del citato DM per la presentazione di proposte per la realizzazione di strutture da destinare ad asili nido e scuole di infanzia, da finanziare nell’ambito del PNRR – Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell’offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1 “Piano per asili nido e scuole dell’infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”, finanziato dall’Unione europea – Next Generation EU ;

DATO ATTO che il Comune di Pisa ha partecipato al suddetto avviso pubblico con l’intervento di Demolizione e ricostruzione dell’asilo nido Toniolo, sito in via Ugo Rindi a Pisa, che prevede un importo complessivo di euro 1.690.000,00 chiedendo il finanziamento con fondi PNRR per un importo pari a € 1.365.000,00 e prevedendo inizialmente un cofinanziamento con fondi propri comunali per un importo pari a € 325.000,00;

DATO ATTO che l’intervento è risultato dapprima ammesso con riserva al finanziamento in base alla D.D.G.MIUR n. 57 del 08.09.2022 e successivamente, a seguito di scioglimento della riserva, ammesso definitivamente per la quota di euro 1.365.000,00 finanziata con risorse PNRR, come da comunicazione con nota dell’Unità di Missione PNRR prot. 99227 del 22.11.2022 di ammissione al finanziamento;

VISTO l' "Accordo di concessione del finanziamento e meccanismi sanzionatori", Registro Ufficiale n.13696 del 05.02.2023, tra Ministero dell'Istruzione e Comune di Pisa;

VISTO l'Addendum all'accordo di concessione del finanziamento, Registro Ufficiale n. 76894 del 24.05.2023, tra Ministero dell'Istruzione e Comune di Pisa che modifica il cronoprogramma dell'intervento;

DATO ATTO che l'intervento di Demolizione e ricostruzione dell'asilo nido Toniolo posto in via Ugo Rindi a Pisa, è stato inserito nel piano triennale OOPP a seguito della variazione di bilancio di cui alla Delibera CC n. 3 del 02/02/2023 (PPI2023/263) a cui è associato il **CUP J51B21005830006**;

CONSIDERATO che, successivamente, a seguito di una rivalutazione puntuale delle spese tecniche per gli incarichi esterni, sono stati rivisti i quadri di spesa prevedendo con risorse comunali l'incremento della relativa voce di spesa per l'importo di euro 50.000,00 (vedi determinazione D06/788 del 30.05.2023) per un importo complessivo di quadro economico di Euro 1.740.000,00 poi rimodulato includendo il contributo opere indifferibili (c. d FOI) di euro 136.500,00 confermato con Decreto del Ragioniere Generale dello Stato n. 124 del 13 marzo 2023 (vedi determinazione D10/1406 del 17.10.2023) per complessivi Euro 1.876.500,00;

DATO ATTO che:

1. con delibera di giunta n. 160 del 06.07.2023 è stato approvato in linea tecnica il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento;
2. per l'aggiudicazione dei lavori il Comune di Pisa ha deciso di ricorrere all'appalto integrato aderendo alle procedure di Accordi Quadro, gestite direttamente da Invitalia in favore degli Enti locali – Soggetti attuatori al fine di accelerare la realizzazione degli interventi dell'Investimento in oggetto, dovendosi predisporre da parte dell'Amministrazione un progetto di livello definitivo;
3. con Delibera di Giunta n. 267 del 19/10/2023 è stato approvato in linea tecnica il progetto definitivo dell'intervento;
4. con determinazione dirigenziale D10/1458 del 24.10.2023 è stato deciso di:
 - attivare il Contratto specifico (CIG derivato: A020A1EE2E) per la realizzazione in appalto integrato dell'intervento in oggetto ricorrendo all'accordo quadro aggiudicato da INVITALIA nell'ambito del LOTTO GEOGRAFICO 18 - Toscana CIG: 969034018B - Cluster AQI – Pisa – B, con l'operatore economico in RTI CETOLA SPA (mandataria) - LFM SPA (mandante) - STUDIO PERILLO SRL, GPA SRL, CSPE SRL (progettista) per un ribasso unico percentuale del 16,5000%, quindi per un importo di contratto di Euro 1.096.261,41 oltre IVA e Oneri di legge comprensivo dei costi della sicurezza per un totale complessivo di Euro 1.213.534,79;
 - approvare il quadro economico rideterminato a seguito del ribasso offerto;
5. con Determina D10/1670 del 27.11.2023 e successiva modifica D10/1719 del 05.12.2024 è stato deciso di affidare i servizi attinenti all'ingegneria e all'architettura relativi alla direzione dei lavori, direzioni operative delle parti strutturali e impiantistiche, nonché coordinamento sicurezza in fase esecuzione - CIG A0285EEA8D – allo STUDIO TECNICO ASSOCIATO (P.Iva 03470080486), via Znojmo n. 1/f, Pontassieve Prov. FI con un ribasso offerto del 1,1057%, per l'importo di euro 92.000,00, oltre oneri previdenziali e IVA 22%;
6. con Determina D10 n.1720 del 30.11.2023 è stato deciso di:
 - approvare il progetto di livello esecutivo relativo all'intervento denominato "DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELL'ASILO NIDO TONIOLI SITO IN VIA UGO RINDI A PISA" - CUP J51B21005830006 per l'importo netto tenuto conto del

ribasso offerto in sede di gara di euro 1.155.523,80 oltre IVA e oneri di legge per un totale complessivo di Euro 1.278.723,42 approvando contestualmente le modifiche migliorative della funzionalità dell'opera proposte da parte dell'operatore economico aggiudicatario, interventi autorizzati ai sensi dell'articolo 106, co. 1, lettera e), del Codice dei Contratti e disposti dal RUP per risolvere aspetti di dettaglio, che siano contenuti entro un importo non superiore al 20% dell'importo del contratto stipulato;

- approvare il quadro tecnico economico dell'opera rideterminato a seguito delle modifiche al progetto e tenuto conto del ribasso offerto in sede di gara prevedendo il riutilizzo delle economie derivate dal ribasso di gara finanziate con risorse PNRR a copertura del maggior importo dei lavori;

7. in data 30.11.2023 sono stati avviati i lavori;
8. in data 05.03.2024 Rep.56260 è stato sottoscritto il contratto attuativo principale discendente dall'accordo quadro generale e strettamente collegato ai lavori e agli importi dell'ODA n.03 predisposta sul progetto definitivo approvato con DGC n.267 del 19.10.2023, per un corrispettivo pari ad € 1.096.261,41 oltre IVA e oneri di legge;
9. in data 06.03.2024 è stato sottoscritto l'atto integrativo Rep.56263 che prende atto delle modifiche apportate al progetto in sede di redazione della fase esecutiva di progettazione, per un corrispettivo modificato pari ad € 1.155.523,80, oltre IVA e oneri di legge;
10. con determinazione D10/539 del 29.04.2024 si è provveduto a una prima modifica degli impegni di spesa, limitatamente alle spese di progettazione, riducendo l'impegno di spesa con fondi PNRR e compensando la stessa quota con imputazione su fondi comunali;
11. con determinazione D10/879 del 02.07.2024 e successivo provvedimento di correzione D10/1303 del 27.08.2024 si è provveduto a:
 - incrementare il cofinanziamento con risorse comunali di Euro 30.000,00 passando da Euro 375.000,00 a Euro 405.000,00, modificando di conseguenza il quadro economico;
 - modificare gli impegni di spesa precedentemente assunti sui lavori, utilizzando le risorse aggiuntive comunali a copertura delle quote corrispondenti alle economie di spesa su fondi PNRR, in modo da averne l'accantonamento nel quadro economico per un eventuale utilizzo in coerenza con quanto disposto dalla Circolare MIM prot n. 148193 del 29/12/2023;
12. con Provvedimento D10/1485 del 03.10.2024 si è provveduto alla ulteriore rimodulazione del QTE dell'intervento in oggetto al fine di far confluire nelle economie di gara anche le economie derivanti dall'affidamento di incarichi professionali per i servizi tecnici affidati precedentemente all'appalto integrato relativi a:
 - servizio attinente l'architettura e l'ingegneria per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento in oggetto (CIG 9528299912): economie di gara sul finanziamento PNRR di complessivi Euro 7.605,63;
 - servizio attinente l'architettura e l'ingegneria per l'attività di verifica della progettazione di fattibilità tecnica ed economica e della progettazione definitiva e esecutiva ai sensi dell'art.26 del D.Lgs.50/2016 dell'intervento in oggetto (CIG 9609649538): economie di gara sul finanziamento PNRR di complessivi Euro 4.011,65;
 - servizio attinente l'architettura e l'ingegneria per la redazione del progetto definitivo per appalto integrato dell'intervento in oggetto (CIG 9685374F74): economie di gara sul finanziamento PNRR di complessivi Euro 37,71;

per un totale di Euro 11.754,99, rimodulando il QTE con la mutua compensazione delle voci, al netto delle economie di gara senza modifica dei contratti in corso;

13. con Provvedimento D10/252 del 13.02.2025 si è provveduto alla rimodulazione del QE redatto sul modello della piattaforma ministeriale FUTURA, con indicazione dell'importo della manodopera e con precisa evidenza delle economie;
14. con nota prot. 49616 del 29.04.2025 il MIM ha accolto la richiesta di modifica ID 2039 relativa alla variante n.1 validando il QTE rimodulato con il citato provvedimento D10/252/2025;
15. con determinazione D10/683 del 20.05.2025 è stato approvato il quadro economico variato dell'intervento con un incremento del cofinanziamento con risorse interne comunali di euro 65.000,00, per un importo complessivo di QTE di euro 1.971.500,00;
16. con la stessa determinazione:
- è stata approvata la modifica del contratto principale secondo la perizia suppletiva redatta dall'OE STUDIO TECNICO ASSOCIATO (P.Iva 03470080486) affidatario della direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, dando atto che l'importo contrattuale netto dei lavori appaltati all'impresa affidataria dell'appalto integrato, varia da euro 1.155.523,80 (compreso ribasso ed oneri della sicurezza) ad euro 1.244.024,70, con un incremento contrattuale iva esclusa di euro 88.500,90, per complessivi Euro 97.350,99;
 - per effetto della modifica al progetto, sono stati incrementati i compensi ai professionisti incaricati della direzione dei lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, dando atto che l'importo contrattuale netto dei servizi affidati, varia da euro 92.000,00 ad euro 97.370,52, con un incremento contrattuale oneri previdenziali e iva esclusi di euro 5.370,52, approvando la modifica del contratto ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
17. in data 20.05.2025 sono stati sottoscritti l'atto di sottomissione per i lavori e l'atto di sottomissione per i servizi di direzione lavori e coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione in modifica ai contratti originari;
18. con determinazione D10/920 del 03.07.2025 è stato approvato il quadro economico variato dell'intervento con un incremento del cofinanziamento con risorse interne comunali di euro 85.000,00, per un importo complessivo di QTE di euro 2.056.500,00, secondo il seguente prospetto:

1. QUADRO ECONOMICO ASILO NIDO TONIOLI - CUP J51B21005830006					
VOCE	DESCRIZIONE	IMPORTO VARIATO 2			
		PNRR	COMUNE	FOI	TOTALE
A	SOMME A BASE D'APPALTO al netto di IVA e ONERI				
A.1	Importo dei lavori	755.378,35	114.053,57	86.811,12	956.243,04
A.2	Importo della manodopera conforme ai costi su Tabelle Ministero del Lavoro	151.119,89	47.442,35	16.804,78	215.367,02
A.3	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	25.285,78	1.825,26	0,00	27.111,04
	Progettazione esecutiva in appalto integrato	578,21	44.725,39		45.303,60
	TOTALE PARZIALE QUADRO A	932.362,23	208.046,57	103.615,90	1.244.024,70
B	SOMME A DISPOSIZIONE				
B.1	SPESE TECNICHE AL NETTO DI IVA E ONERI				
B.1.1	INDAGINI/ANALISI				
B.1.1.1	Rilievi, accertamenti e indagini preliminari	17.473,27	0,00	0,00	17.473,27
B.1.2	SPESE TECNICHE PER INCARICHI ESTERNI				
B.1.2.1	Spese tecniche per incarichi esterni - Al netto di cassa e IVA. (Progettazione, Sicurezza, DL, collaudo)	66.410,31	175.265,79	0,00	241.676,10
	TOTALE SPESE TECNICHE	83.883,58	175.265,79	0,00	259.149,37

B.2	ALLACCIAMENTI				
B.2.1	Allacciamenti ai pubblici servizi	6.000,00	0,00	0,00	6.000,00
B.3	IMPREVISTI/SPESE GENERALI				
B.3.1	Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi	0,00	10.346,70	0,00	10.346,70
B.3.2	Imprevisti (IVA inclusa)	3.296,35	85.000,00	0,00	88.296,35
B.3.4	Incentivi per funzioni tecniche	7.700,00	0,00	0,00	7.700,00
B.3.10	Spese per rilascio visti e pareri	200,00	805,20	0,00	1.005,20
B.3.12	Pubblicità	5.000,00	0,00	0,00	5.000,00
B.3.13	Spese per le commissioni giudicatrici	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTALE IMPREVISTI/ ACCANTONAMENTI/ SPESE GENERALI	16.196,35	96.151,90	0,00	112.348,25
B.4	IVA/ONERI				
B.4.1	IVA sui lavori	93.333,83	28.354,30	10.361,60	132.049,73
B.4.3	IVA su Indagini/Analisi (B.1.1)	3.844,13	0,00	0,00	3.844,13
B.4.4	Contributo previdenziale su spese tecniche per incarichi esterni	2.656,41	7.010,63	0,00	9.667,04
B.4.5	IVA su Spese tecniche per incarichi esterni (B.1.2.1)	15.194,68	40.100,81	0,00	55.295,49
B.4.7	Tassa Autorità di Vigilanza LLPP	600,00	70,00	0,00	670,00
	TOTALE IVA E ONERI	115.629,05	75.535,74	10.361,60	201.526,39
	TOTALE PARZIALE QUADRO B	221.708,98	346.953,43	10.361,60	579.024,01
	TOTALE PARZIALE QUADRO A + QUADRO B	1.154.071,21	555.000,00	113.977,50	1.823.048,71
	ECONOMIE LAVORI	197.186,20	0,00	22.522,50	219.708,70
	ECONOMIE SERVIZI	11.754,99	0,00	0,00	11.754,99
	ECONOMIE INDAGINI GEOLOGICHE	1.987,60	0,00	0,00	1.987,60
	TOTALE ECONOMIE	210.928,79	0,00	22.522,50	233.451,29
	TOTALE FONTI	1.365.000,00	555.000,00	136.500,00	2.056.500,00
	TOTALE QTE				2.056.500,00

evidenziando che le fonti di finanziamento sono così composte:

lavori e costi con finanziamento PNRR	1.365.000,00
lavori e costi con finanziamento FOI	136.500,00
lavori e costi con finanziamento comunale	555.000,00
TOTALE	2.056.500,00

DATO ATTO che si è ritenuto per i progetti PNRR di maggior rilievo supportare il RUP mediante un'assistenza tecnico amministrativa altamente specialistica, atteso il controllo delle prestazioni e delle attività con cui si svolge la fase di esecuzione del contratto d'appalto per via della necessaria conoscenza di aspetti tecnici abbracciati discipline e competenze specifiche per il rispetto di obiettivi ambientali definiti nell'ambito del sistema di tassonomia delle attività ecosostenibili, disciplinati da diverse normative e linee guida recenti;

CONSIDERATO che si rende necessario che il progetto si finalizzi con buon esito al fine di redigere correttamente la relazione finale dei CAM, la relazione finale con le schede del DSNH nonché il Report di valutazione rischio climatico e analisi dell'adattabilità ai cambiamenti climatici Appendice A – Regolamento Europeo (UE) 2021/2139, elaborati che faranno parte della documentazione tecnica e amministrativa necessaria per la redazione del collaudo delle opere per i quali i RUP dei vari interventi sono chiamati a dichiararne la conformità ai principi DSNH/CAM;

DATO ATTO CHE:

- è stata pubblicata manifestazione d'interesse di cui al Prot.n.0069334/2025 con procedura start 022251/2025 al fine di individuare un operatore economico per il supporto specialistico al RUP di verifica e certificazione del rispetto del principio DSNH per progetti finanziati con fondi NEXT GENERATION EU – PNRR;
- nella manifestazione di interesse si precisavano le attività di assistenza e supporto sia in fase di esecuzione, sia a conclusione degli interventi che l'Ente individuerà per ogni linea di finanziamento PNRR di cui è beneficiario, comprendente:
 - Analisi della documentazione prodotta in fase di cantiere e/o collaudo;
 - Predisposizione della Relazione di Conformità delle lavorazioni al principio DSNH a supporto delle valutazioni e dichiarazioni da rendere da parte del RUP;
- l'importo del servizio di supporto specialistico al RUP veniva determinato in euro 50.000,00 secondo una tariffa a vacazione stimando l'impegno complessivo in 100 ore al costo di euro 50,00 €/h (Decreto del Ministero della Giustizia 17 giugno 2016);
- con provvedimento D10 n. 1090 del 11/06/2025 si approvava l'esito della manifestazione di interesse decidendo di affidare il servizio di supporto specialistico al RUP di verifica e certificazione del rispetto del principio DSNH alla società AVALON SRL con sede a piacenza, via Luigi Bertolini Donnino n. 9/a – (P.IVA/ C.F. 01763750336);
- con successiva procedura START n.25382/2025 collegata alla manifestazione di interesse di cui sopra è stata pubblicata la procedura di affidamento per la scelta del contraente in virtù dell'art.50 comma 1 lett. b) del Dlgs 36/2023 attraverso accordo quadro ai sensi dell'art 59 co.3 del Codice con un solo operatore economico, in cui si invitava AVALON SRL con sede a piacenza, via Luigi Bertolini Donnino n. 9/a – (P.IVA/ C.F. 01763750336) a trasmettere la migliore offerta tramite ribasso unico percentuale sull'importo di € 50.000,00;
- nella lettera di invito allegata alla procedura si indicavano gli interventi oggetto del supporto specialistico, finanziati con risorse PNRR:
 - Missione 5, Componente 2, Investimento 2.1 - Riqualificazione parco urbano e archeologico della Cittadella – CUP J53D21001790001;
 - Missione 5, Componente 2, Investimento 2.1 - Realizzazione pista ciclabile Viale delle Cascine di collegamento tra il centro storico della città e il parco naturale di San Rossore – CUP J51B21000980001;
 - Missione 2, Componente 3, Investimento 1.1 - Sostituzione edilizia scuola media Pisano a Marina di Pisa – CUP J51B22000390006;
 - Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1 - Realizzazione di nuovo asilo nido in Via U. Rindi – Toniolo – CUP J51B21005830006;
 - Missione 5, Componente 2, Investimento 3.1 - Nuovo impianto sportivo polivalente in località CEP – CUP J55B22000270005;

- Missione 5, Componente 2, Investimento 2.3 - Fabbricato "Dopo di noi" - ristrutturazione conservativa complesso immobiliare e sistemazione delle aree esterne pertinenziali – CUP J53D21001420001;
- Missione 5, Componente 2, Investimento 2.1 - Percorso ciclo-pedonale tratto park scambiatore - Via Leonardo da Vinci percorso ciclo-pedonale tratto Largo Cocco Griffi - Piazza Manin – CUP J51B21000250005;
- Missione 5, Componente 2, Investimento 2.3 - Opere di urbanizzazione primaria e secondaria - realizzazione di opere di urbanizzazione a corredo degli edifici ERP ubicati in Via Rindi a Pisa – CUP J53D21001390001;
- Missione 5, Componente 2, Investimento 2.3 - Riqualificazione fabbricato "G. Garibaldi" e valorizzazione di relitti di verde urbano inutilizzato – CUP J53D21001440001;
- Missione 5, Componente 2, Investimento 2.3 - Riqualificazione parchi Pungilupo, Timpanaro, Cisanello – CUP J51B21000240007. – CIG accordo quadro B772DF2C19;

DATO ATTO CHE

- a seguito alla procedura START n.25382/2025 con Provvedimento D10 n. 1177 del 27/06/2025 si affidava il servizio di supporto specialistico al RUP di verifica e certificazione del rispetto del principio DNSH per un importo pari ad Euro 48.000,00 oltre oneri previdenziali e Iva, sulla base del quale attivare i vari contratti discendenti relativi ai 10 interventi finanziati con risorse PNRR di cui sopra (Euro 4.800,00 oltre oneri previdenziali e Iva per singola verifica di progetto);
- con stesso provvedimento si stabiliva la forma dei vari contratti attuativi mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- in data 25.07.2025 prot. 88930 è stato sottoscritto il contratto di accordo quadro con l'operatore AVALON SRL;

RITENUTO opportuno attivare, nell'ambito dell'accordo affidato ad AVALON SRL con sede a Piacenza, via Luigi Bertolini Donnino n. 9/a – (P.IVA/ C.F. 01763750336), il contratto specifico per il servizio di supporto specialistico al RUP di verifica e certificazione del rispetto del principio DNSH per il seguente intervento nell'ambito del PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR):

MISSIONE 4, COMPONENTE 1, INVESTIMENTO 1.1 – “INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELL’ASILO NIDO TONIOLI, SITO IN VIA UGO RINDI A PISA” – CUP J51B21005830006

per un importo complessivo di Euro 6.090,24 così ripartito:

A) IMPORTO SERVIZIO				
- verifica e certificazione del rispetto del principio DNSH		€	4.800,00	
TOTALE SERVIZI IN APPALTO		€	4.800,00	
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE				
- CNPAIA 4%		€	192,00	
TOTALE A + B		€	4.992,00	

IVA 22%	€	1.098,24	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	17.985,58	
TOTALE	€		6.090,24

DATO ATTO che per questa procedura specifica è stato acquisito il CIG derivato dall'accordo quadro CIG B7D0B9E421;

DATO ATTO che nell'ambito dell'affidamento dell'accordo quadro sono stati effettuati i controlli generali ai sensi dell'art. 94 e seguenti del Dlgs 36/2023 volti a verificare l'affidabilità e la correttezza delle dichiarazioni e dei requisiti presentati fondamentali per garantire la legalità, la trasparenza e l'efficacia dell'azione amministrativa attraverso il FVOE.2;

VERIFICATA la regolarità contributiva della Ditta, relativamente a tutte le posizioni contributive, verificata attraverso la procedura "Durc on line" - con protocollo INAIL 49416939 Scadenza validità 06/10/2025;

DATO ATTO che nei confronti di AVALON SRL con sede a Piacenza, via Luigi Bertolini Donnino n. 9/a – (P.IVA/ C.F. 01763750336) è stato individuato il cd. "titolare effettivo" ai sensi del 'Decreto antiriciclaggio' (art. 20, d. lgs n. 231/2007), nei casi previsti, con la corrispondente dichiarazione di assenza di conflitto di interesse verso l'assunzione dell'incarico, anche ai fini delle attività di controllo e rendicontazione delle Misure PNRR depositata agli atti d'ufficio;

DATO ATTO che la società AVALON SRL ha rilasciato la dichiarazione di accettare il Codice di Comportamento adottato dal Comune di Pisa approvato con Deliberazione di Deliberazione di G.C. n 152/2024, dichiarazione depositata agli atti d'ufficio;

ATTESO che l'oggetto della prestazione e le clausole che la regolano sono rinvenibili nello Schema di contratto specifico (All.1), oltreché nella documentazione di gara relativa all'accordo quadro, ivi compreso il Capitolato tecnico (All.2), ivi allegati onde farne parte integrante e sostanziale;

RITENUTO di procedere alla necessaria assunzione del sub-impegno per la spesa complessiva di Euro 6.090,24 dando atto che l'incarico in parola rientra tra le spese tecniche, voce B.1.1.2, secondo l'ultimo quadro economico rimodulato e approvato con determinazione D10/920 del 03.07.2025;

DATO ATTO che il Responsabile Unico di Progetto è l'Arch Elena Pugi, che dichiara l'assenza di conflitto di interesse in merito al presente affidamento con dichiarazione ivi allegata;

DATO ATTO di aver acquisito con riferimento alle varie procedure di scelta del contraente la dichiarazione da parte del Responsabile unico del procedimento di non trovarsi con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione, di garanzia della trasparenza e del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Pisa;

ATTESTATO:

- di non trovarsi, con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza.
- che analoga dichiarazione è presente nei provvedimenti dirigenziali D10 n. 1177 del 27/06/2025 e D10 n. 1090 del 11/06/2025 in merito alla procedura di affidamento dell'accordo quadro;
- di agire nel pieno rispetto del codice di comportamento dei dipendenti delle pubbliche amministrazioni, in generale e con particolare riferimento al divieto di concludere per conto

dell'Amm.ne, contratti di appalto, fornitura, servizio, finanziamento o assicurazione con imprese con le quali abbia stipulato contratti a titolo privato o ricevuto altre utilità nel biennio precedente.

VISTI:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, Testo unico delle norme sull'ordinamento degli enti locali;
- il D.Lgs 19 aprile 2016 n. 50 “Codice degli appalti” e ss.mm.ii ed il D.P.R. 207/2010 per le parti ancora in vigore, in quanto disciplina ancora applicabile al caso di specie;
- il D.L. 76/2020 come convertito, con modificazioni, dalla L. 11 settembre 2020, n. 120;
- il D.L. 77/2021 come convertito, con modificazioni, dalla L. 29 luglio 2021, n. 108;
- il D.L. del 24 febbraio 2023 n. 13;

D E T E R M I N A

1. di considerare quanto espresso in narrativa parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di dare atto dell'affidamento dell'accordo quadro per il servizio di supporto specialistico al RUP di verifica e certificazione del rispetto del principio DNSH di cui a Provvedimento D10 n. 1177 del 27/06/2025 e la relativa documentazione, incluso in particolare il Capitolato tecnico (All.2) che si allega per farne parte integrante e sostanziale del presente atto;
3. di affidare ad AVALON SRL con sede a Piacenza, via Luigi Bertolini Donnino n. 9/a – (P.IVA/ C.F. 01763750336 (CIG derivato B7D0B9E421) quale contratto discendente dall'accordo quadro di cui al precedente punto il servizio di supporto specialistico al RUP di verifica e certificazione del rispetto del principio DNSH per l’“INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELL’ASILO NIDO TONIOLO, SITO IN VIA UGO RINDI A PISA” – CUP J51B21005830006 nell’ambito del (PNRR) missione 4, componente 1, investimento 1.1 , per un importo di Euro 6.090,24 secondo il seguente quadro economico:

A) IMPORTO SERVIZIO				
- verifica e certificazione del rispetto del principio DNSH		€	4.800,00	
TOTALE SERVIZI IN APPALTO		€	4.800,00	
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE				
- CNPAIA 4%		€	192,00	
TOTALE A + B		€	4.992,00	
IVA 22%		€	1.098,24	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€	17.985,58	
TOTALE		€		6.090,24

4. di dare atto che l'incarico in parola rientra tra le spese tecniche di cui alla voce B.1.2 e viene evidenziata nella voce B.1.2.2 “supporto al RUP” del seguente quadro economico che si approva:

1. QUADRO ECONOMICO ASILO NIDO TONIOLO - CUP J51B21005830006		
VOCE	DESCRIZIONE	IMPORTO VARIATO 2

		PNRR	COMUNE	FOI	TOTALE
A	SOMME A BASE D'APPALTO al netto di IVA e ONERI				
A.1	Importo dei lavori	755.378,35	114.053,57	86.811,12	956.243,04
A.2	Importo della manodopera conforme ai costi su Tabelle Ministero del Lavoro	151.119,89	47.442,35	16.804,78	215.367,02
A.3	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	25.285,78	1.825,26	0,00	27.111,04
	Progettazione esecutiva in appalto integrato	578,21	44.725,39	0,00	45.303,60
	TOTALE PARZIALE QUADRO A	932.362,23	208.046,57	103.615,90	1.244.024,70
B	SOMME A DISPOSIZIONE				
B.1	SPESE TECNICHE AL NETTO DI IVA E ONERI				
B.1.1	INDAGINI/ANALISI				
B.1.1.1	Rilievi, accertamenti e indagini preliminari	17.473,27	0,00	0,00	17.473,27
B.1.2	SPESE TECNICHE PER INCARICHI ESTERNI				
B.1.2.1	Spese tecniche per incarichi esterni - Al netto di cassa e IVA. (Progettazione, Sicurezza, DL, collaudo)	66.410,31	170.465,79	0,00	236.876,10
B.1.2.2	Supporto al RUP	0,00	4.800,00	0,00	4.800,00
	TOTALE SPESE TECNICHE	83.883,58	175.265,79	0,00	259.149,37
B.2	ALLACCIAIMENTI				
B.2.1	Allacciamenti ai pubblici servizi	6.000,00	0,00	0,00	6.000,00
B.3	IMPREVISTI/SPESE GENERALI				
B.3.1	Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi	0,00	10.346,70	0,00	10.346,70
B.3.2	Imprevisti (IVA inclusa)	3.296,35	85.000,00	0,00	88.296,35
B.3.4	Incentivi per funzioni tecniche	7.700,00	0,00	0,00	7.700,00
B.3.10	Spese per rilascio visti e pareri	200,00	805,20	0,00	1.005,20
B.3.12	Pubblicità	5.000,00	0,00	0,00	5.000,00
B.3.13	Spese per le commissioni giudicatrici	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTALE IMPREVISTI/ ACCANTONAMENTI/ SPESE GENERALI	16.196,35	96.151,90	0,00	112.348,25
B.4	IVA/ONERI				
B.4.1	IVA sui lavori	93.333,83	28.354,30	10.361,60	132.049,73
B.4.3	IVA su Indagini/Analisi (B.1.1)	3.844,13	0,00	0,00	3.844,13
B.4.4	Contributo previdenziale su spese tecniche per incarichi esterni	2.656,41	7.010,63	0,00	9.667,04
B.4.5	IVA su Spese tecniche per incarichi esterni (B.1.2.1)	15.194,68	40.100,81	0,00	55.295,49
B.4.7	Tassa Autorità di Vigilanza LLPP	600,00	70,00	0,00	670,00
	TOTALE IVA E ONERI	115.629,05	75.535,74	10.361,60	201.526,39
	TOTALE PARZIALE QUADRO B	221.708,98	346.953,43	10.361,60	579.024,01
	TOTALE PARZIALE QUADRO A + QUADRO B	1.154.071,21	555.000,00	113.977,50	1.823.048,71
	ECONOMIE LAVORI	197.186,20	0,00	22.522,50	219.708,70
	ECONOMIE SERVIZI	11.754,99	0,00	0,00	11.754,99
	ECONOMIE INDAGINI GEOLOGICHE	1.987,60	0,00	0,00	1.987,60

	TOTALE ECONOMIE	210.928,79	0,00	22.522,50	233.451,29
	TOTALE FONTI	1.365.000,00	555.000,00	136.500,00	2.056.500,00

	TOTALE QTE	2.056.500,00
--	-------------------	---------------------

5. di sub-impegnare la spesa complessiva di Euro 6.090,24 con imputazione al Capitolo 212210 del P.E.G. dell'esercizio 2025 (“Progetto PNRR M4, C1, I1.1 – CUP J51B21005830006”) nell’ambito dell’impegno 2253/2025 a favore AVALON SRL con sede a Piacenza, via Luigi Bertolini Donnino n. 9/a – (P.IVA/ C.F. 01763750336 (CIG derivato B7D0B9E421);
6. di dare atto, ai sensi dell’art. 18, comma 1 del Dlgs 36/2023 che la stipula del contratto attuativo avverrà mediante corrispondenza secondo l’uso commerciale, in base allo schema di contratto attuativo predisposto (All.1) che qui si approva;
7. di dare atto che i beni immobili oggetto dell’investimento di cui al progetto in epigrafe appartengono al patrimonio comunale;
8. di partecipare il presente atto al Responsabile del Procedimento per tutti gli adempimenti conseguenti alla presente determinazione e per quanto di competenza;
9. di partecipare il presente atto al Segretario Generale /R.P.C.T. e al Dirigente coordinatore PNRR;
10. di pubblicare il presente provvedimento all’Albo pretorio e nella sezione “Amministrazione trasparente” del sito istituzionale, come previsto dall’art. 23 del D.Lgs. 33/2013;
11. di dare atto che la pubblicazione del presente atto all’Albo on line del Comune, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D. Lgs. 196/03 in materia di protezione dei dati personali.

Il RESPONSABILE EQ

Ing Stefano Garzella

Documento firmato digitalmente da

STEFANO GARZELLA / ArubaPEC S.p.A.