



COMUNE DI PISA

Tipo Atto : DETERMINA CON SPESA	
N. Atto 1920	del 29/12/2022

Proponente : DIREZIONE-06 Infrastrutture e Viabilità – Mobilità - Verde e arredo urbano - Edilizia Scolastica
--

OGGETTO	PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR): MISSIONE 4, COMPONENTE 1, INVESTIMENTO 1.1 – “INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELL’ASILO NIDO TONIOLO, SITO IN VIA UGO RINDI A PISA” - CUP J51B21005830006. AFFIDAMENTO SERVIZI ATTINENTI L'ARCHITETTURA E L'INGEGNERIA PER LA REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA PER APPALTO INTEGRATO, OLTRE AI SERVIZI OPZIONALI PER DIREZIONE LAVORI E C.S.E (CIG 9528299912).
----------------	---

Uffici Partecipati	
SEGRETARIO GENERALE	GARZELLA STEFANO



COMUNE DI PISA

FUTURA

**LA SCUOLA
PER L'ITALIA DI DOMANI**



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



OGGETTO: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR): Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1 – “INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELL’ASILO NIDO TONIOLO, SITO IN VIA UGO RINDI A PISA” - CUP J51B21005830006.

Affidamento servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica per appalto integrato, oltre ai servizi opzionali per direzione lavori e C.S.E (CIG 9528299912).

IL RESPONSABILE P.O.

VISTI:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 70 del 22.12.2021 con la quale è stato approvato il Documento unico di programmazione 2022-2024, incluso il Programma triennale dei Lavori Pubblici 2022-24 e l'Elenco annuale dei lavori, e le successive modificazioni e integrazioni;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 72 del 22.12.2021 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2022-2024 e le successive variazioni;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 335 del 23.12.2021 con la quale è stato approvato il PEG 2022-2024 - Parte finanziaria, e le successive variazioni;
- la decisione del Sindaco con atto n. 58 del 01/06/2022 con cui è stato attribuito all' Arch Fabio Daole l'incarico di Dirigente della Direzione D06 – Infrastrutture e viabilità – Mobilità – Verde e arredo urbano – Edilizia Scolastica;
- il provvedimento D-06/597 del 17/05/2019, confermato con atto D-06/678 del 29/04/2022 con il quale il sottoscritto Ing. Stefano Garzella è stato nominato responsabile posizione organizzativa “Ufficio edilizia Scolastica, Opere strutturali scuole e ponti”;

VISTI:

- il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;
- in particolare la Missione 4: Istruzione e Ricerca - Componente 1 : Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università - Investimento 1.1: “Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”;
- il Regolamento (UE) 2018/1046 del 18 luglio 2018, che stabilisce le regole finanziarie applicabili al bilancio generale dell'Unione, che modifica i Regolamenti (UE) n. 1296/2013, n. 1301/2013, n.

1303/2013, n. 1304/2013, n. 1309/2013, n. 1316/2013, n. 223/2014, n. 283/2014 e la decisione n. 541/2014/UE e abroga il regolamento (UE, Euratom) n. 966/2012;

- l'art. 9, comma 4, del DL 77/2021 in base al quale le amministrazioni assicurano la completa tracciabilità delle operazioni e la tenuta di una apposita codificazione contabile per l'utilizzo delle risorse del PNRR secondo le indicazioni fornite dal Ministero dell'economia e delle finanze;
- la Circolare n. 29 del Ministero dell'Economia e delle Finanze relativa alla procedure finanziarie per la gestione del PNRR e l'allegato manuale;
- l'art. 15, comma 4, del DL 77/2021 e l'art. 3, comma 2, lett. b), del DM 11/10/2021 in base ai quali gli enti possono accertare le entrate derivanti dal trasferimento delle risorse del PNRR sulla base della formale deliberazione di riparto o assegnazione del contributo a proprio favore, senza dover attendere l'impegno dell'amministrazione erogante, con imputazione agli esercizi di esigibilità ivi previsti;
- la legge 16 gennaio 2003, n. 3, recante "Disposizioni ordinamentali in materia di pubblica amministrazione" e, in particolare, l'articolo 11, comma 2-bis, ai sensi del quale "Gli atti amministrativi anche di natura regolamentare adottati dalle Amministrazioni di cui all'articolo 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, che dispongono il finanziamento pubblico autorizzano l'esecuzione di progetti di investimento pubblico, sono nulli in assenza dei corrispondenti codici di cui al comma 1 che costituiscono elemento essenziale dell'atto stesso";
- la Delibera del CIPE n. 63 del 26 novembre 2020 che introduce la normativa attuativa della riforma del CUP;
- l'art. 17 del Regolamento UE 2020/852 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo all'ambiente (DNSH, "Do no significant harm"), e la Comunicazione della Commissione UE 2021/C58/01 recante "Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio di non arrecare un danno significativo a norma del regolamento del dispositivo per la ripresa e resilienza";
- le Circolari n.32 del 30.12.2021 e n.33 del 13.10.2022 del Ministero dell'Economia e Finanze e l'allegata Guida operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente (cd. DNSH) che:
 - ☐ fornisce indicazioni sui requisiti tassonomici, sulla normativa corrispondente e sugli elementi utili per documentare il rispetto di tali requisiti;
 - ☐ effettua una mappatura delle misure del PNRR che ha la funzione di associare ad ogni misura i settori di attività che potrebbero essere svolte per la realizzazione degli interventi;
 - ☐ contiene una scheda tecnica per ogni settore di attività, la cui funzione è quella di contestualizzare i principi guida del DNSH per il settore e fornire i vincoli per garantire il principio del DNSH ed esempi di elementi di verifica;
 - ☐ contiene una check list di verifica e controllo per ciascun settore di attività che riassume in modo molto sintetico i principali elementi di verifica richiesti dalla corrispondente scheda tecnica;
- la Circolare n. 20 dell'11/08/2022 del Ministero dell'Economia e Finanze e le allegate Linee Guida per lo svolgimento delle attività di controllo e rendicontazione degli interventi PNRR, che, al fine di adottare opportune misure per tutelare gli interessi finanziari dell'Unione e per garantire che l'utilizzo dei fondi sia conforme al diritto dell'Unione e nazionale applicabile, con particolare attenzione alla prevenzione, individuazione e rettifica delle frodi, della corruzione, dei conflitti di interessi nonché del doppio finanziamento, così come previsto dall'art. 22 del Regolamento (UE) 2021/241 che ha istituito il Dispositivo della ripresa e resilienza, prevede in capo ai soggetti attuatori obblighi specifici in tema del controllo del rispetto:
 - ☐ della regolarità amministrativo-contabile delle procedure e delle spese esposte a rendicontazione PNRR;

- delle condizionalità e di tutti gli ulteriori requisiti connessi alle misure del PNRR e, in particolare, del principio DNSH, del contributo al target e all'indicatore comune e ai tagging ambientali e digitale nonché dei principi trasversali del Piano;
- dell'adozione di misure di prevenzione e contrasto di irregolarità gravi quali frode, conflitto di interessi, doppio finanziamento nonché verifiche della titolarità effettiva del destinatario finale dei fondi del PNRR, così come previsto dall'art. 22, paragrafo 2, lett. d), del Regolamento (UE) 2021/241

VISTI:

- il DM del 2 dicembre 2021, n. 343 con il quale il Ministro dell'istruzione ha indicato, tra gli obiettivi, quello di consentire la costruzione, riqualificazione e messa in sicurezza degli asili nido e delle scuole dell'infanzia al fine di migliorare l'offerta educativa sin dalla prima infanzia e offrire un concreto aiuto alle famiglie. Il target e il milestone di livello europeo e nazionale associati all'intervento prevedono entro il termine ultimo fissato al 31 dicembre 2025 la creazione di almeno 264.480 nuovi posti tra asili nido e scuole di infanzia;
- l'Avviso prot. n. 48047 del 02.12.2021 pubblicato dal Ministero dell'Istruzione in attuazione del citato DM per la presentazione di proposte per la realizzazione di strutture da destinare ad asili nido e scuole di infanzia, da finanziare nell'ambito del PNRR – Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1 “Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”, finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU che stabilisce:
 - la facoltà dei comuni, proprietari di edifici pubblici adibiti ad asili nido e/o scuole dell'infanzia di richiedere finanziamenti per progetti di nuova costruzione, sostituzione edilizia, messa in sicurezza, ristrutturazione e riconversione di edifici pubblici da destinare ad asili nido, servizi integrativi, comprese le sezioni primavera, e scuole dell'infanzia;
 - che le proposte progettuali ammissibili prevedano un costo complessivo di quadro economico dell'intervento, rapportato alla superficie lorda, contenuto, per gli interventi di demolizione e ricostruzione, nuova costruzione, ampliamenti, tra 1.300,00€/mq e 2.400,00€/mq e per gli interventi di riqualificazione funzionale, riconversione di edifici pubblici tra 500,00€/mq e 1.300,00€/mq;
 - che i lavori devono essere aggiudicati entro il 31 marzo 2023 e terminati entro il 31 dicembre 2025;
 - che la presentazione dell'istanza debba avvenire esclusivamente in modalità telematica attraverso un apposito sistema informativo del Ministero dell'istruzione dedicato al PNRR;

VISTA la delibera della Giunta Comunale n. 43 del 24/02/2022 con la quale si individuavano una serie di interventi da candidare in risposta all'Avviso n. 48047 succitato tra cui anche quello relativo alla “Demolizione e ricostruzione dell'asilo nido Toniolo, sito in via Ugo Rindi a Pisa”;

DATO ATTO CHE il Comune di Pisa ha partecipato al suddetto avviso pubblico con l'intervento di Demolizione e ricostruzione dell'asilo nido Toniolo, sito in via Ugo Rindi a Pisa, che prevede un importo complessivo di euro 1.690.000, 00 secondo il seguente Quadro Economico:

Tipologia di Costo	IMPORTO	
A) Lavori	1 107 915,73	
Demolizioni	70 000,00	
Edilizia	581 913,31	
Strutture	245 557,33	
Impianti	210 445,09	
B) Spese tecniche per incarichi esterni di progettazione e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (incluso oneri previdenziali)	70 000,00	
B2) reclutamento di personale ai sensi dell'art. 1, comma 1, DL n. 80/2021	0,00	

C) Incentivi funzioni tecniche ai sensi Art. 113, comma 3, d.lgs, n. 50/2016	7 700,00	
D) Altri costi (= D1+D2+D3+D4+D5+D6+D7+D8, vedi sotto)	174 384,27	
E) Pubblicità	5 000,00	
TOTALE RICHIESTO CON FINANZIAMENTO PNRR		1 365 000,00
VOCI DI COSTO FINANZIATE CON RISORSE COMUNALI		
F) fornitura arredi	40 000,00	
G) servizi di pulizia e traslochi	5 000,00	
H) sistemazioni esterne	80 000,00	
I) spese tecniche per incarichi esterni di progettazione, direzione dei lavori, verifica del progetto, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e esecuzione, collaudo (incluso oneri previdenziali e iva)	200 000,00	
Totale cofinanziamento		325 000,00
TOTALE (richiesto con fondi PNRR + cofinanziamento comunale)	1 690 000,00	

In cui la voce D) "Altri costi" deve intendersi esplicitata in questi termini:

D1) Imprevisti	€ 6.592,70
D2) iva 10% su voce (A)	€ 110.791,57
D3) iva 22% su voce (B1)	€ 15.400,00
D4) rilievi accertamenti indagini	€ 15.000,00
D5) allacciamenti	€ 6.000,00
D6) spese contributo ANAC	€ 600,00
D7) Spese per commissioni giudicatrici	€ 5.000,00
D8) Accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, dal collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 15.000,00

chiedendo il finanziamento con fondi PNRR per un importo pari a € 1.365.000,00 e prevedendo un cofinanziamento con fondi propri comunali per un importo pari a € 325.000,00;

DATO ATTO che ai lavori in oggetto si applica il regime iva agevolato al 10% sulla base della fattispecie n. 127-quaterdecies della Tabella A, parte III, allegata al D.P.R. 633/1972 che inerisce anche alla realizzazione degli interventi di recupero di cui all'articolo 31 della Legge 5 agosto 1978, n. 457, esclusi quelli di cui alle lettere a) e b). In essi per effetto dell'articolo 3 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, approvato con d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, il quale ha sostituito, con modificazioni, il citato articolo 31, sono ricompresi gli interventi di demolizione e ricostruzione di edifici esistenti con diversa sagoma, prospetti, sedime e caratteristiche planivolumetriche e tipologiche (cfr. risposta AdE n. 446/2020);

DATO ATTO che l'intervento "DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELL'ASILO NIDO TONIOLO" sito in via Ugo Rindi a PISA è stato inserito nella programma triennale OOPP 2022-24 approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 70 del 22.12.2021 (PPI2022/263);

DATO ATTO che l'intervento è risultato dapprima ammesso con riserva al finanziamento in base alla D.D.G.MIUR n. 57 del 08/09/2022 e successivamente, a seguito di scioglimento della riserva, ammesso definitivamente per la quota di euro 1.365.000,00 finanziata con risorse PNRR nell'ambito della Missione 4: Istruzione e Ricerca - Componente 1 : Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università - Investimento 1.1: "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia", come da comunicazione con nota dell'Unità di Missione PNRR prot. 99227 del 22/11/2022 di ammissione al finanziamento;

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.
documento firmato digitalmente da STEFANO GARZELLA e stampato il giorno 13/02/2025 da Mussi Luca.
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

VISTO che a seguito dell'ammissione a finanzimaneto dovrà sottoscrivere apposto "Accordo di concessione del finanziamento e meccanismi sanzionatori" secondo lo schema allegato all' Avviso n. 48047 del 02.12.2021 potendosi però in base alla comunicazione prot. 99227 dell'Unità di Missione avviarsi da subito le procedure attuative dell'intervento finanziato;

RITENUTO OPPORTUNO, al fine di rispettare le tempistiche imposte dall'Accordo procedere al più presto alla predisposizione del Progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento che verrà posto a base di gara di un appalto integrato ai sensi dell'art. 48 co. 5 del DL. 77/2021, da redigere secondo le disposizioni contenute nelle "Linee guida per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica da porre a base dell'affidamento di contratti pubblici di lavori del PNRR e del PNC", adottate dal MIMS, collegate all'art. 48, comma 7, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito nella legge 29 luglio 2021, n. 108;

ACCERTATA l'indisponibilità di personale interno all'Amministrazione Comunale sia per ragioni di elevato carico di lavoro collegate alle attività degli uffici, sia per la necessità di espletamento dell'incarico in tempi brevi e la necessità di integrazione multidisciplinare su aspetti di complessa rilevanza tecnica tali da abbisognare di specifiche professionalità, in coordinamento e simultanea partecipazione, che non possono fattivamente ed efficacemente essere assolte utilizzando il personale nell'organico dell'Ente;

VISTO l'art. 31, comma 8, del D.Lgs. 50/ 2016 e ss.mm.ii. per l'affidamento dell'incarico in parola;

RITENUTO CHE detto affidamento debba effettuarsi con urgenza per il rispetto dei milestone fissati dal PNRR per quanto riguarda le seguenti prestazioni:

- redazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE) e Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (CSP) per appalto integrato;

riservandosi, la facoltà di affidare, con atto successivo, previa verifica di condizioni che rendano più opportuno o conveniente l'affidamento a personale interno all'Ente e salvo l'approvazione del progetto esecutivo dei lavori, anche i seguenti servizi opzionali:

- direzione lavori (e attività connesse), direzioni operative, redazione CRE.
- coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;

avendo riguardo a un principio di economia procedurale e di opportunità nell'individuazione di un unico soggetto a cui siano demandate le attività previste;

VISTO il progetto di servizio predisposto dal RUP per l'affidamento dei servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica, oltre ai servizi opzionali per direzione lavori e CSE relativi all'intervento di demolizione e ricostruzione dell'asilo nido Toniolo, sito in via Ugo Rindi a Pisa, composto dalla seguente documentazione:

- Documento di indirizzo alla progettazione e relativi allegati (All.1);
- Capitolato Tecnico Prestazionale (All.2);
- Schema di contratto (All.3);
- Calcolo del corrispettivo e relativo allegato (All.4);

secondo cui deriva il seguente quadro degli importi, per un complessivo a base di gara di euro 122.799,13 determinato con riferimento al DM 17.06.2016:

A) SERVIZI TECNICI IN GARA			
Revisione e integrazione del Progetto di fattibilità tecnica ed economica per appalto integrato comprensivo del Piano di sicurezza e coordinamento	€	39.962,35	
Opzionale Direzione Lavori	€	55.216,42	
Opzionale Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori	€	27.620,36	

TOTALE SERVIZI IN APPALTO	€	122.799,13	
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE			
CNPAIA servizi prog.	€	1.598,49	
CNPAIA servizi opzionali	€	3.313,47	
	€	127.711,09	
IVA 22% servizi prog.	€	9143,38	
IVA 22% servizi opzionali	€	18.953,05	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	28096,44	
TOTALE QUADRO ECONOMICO	€		155.807,53

DATO ATTO CHE l'incarico con tutte le prestazioni richieste, considerando anche gli oneri previdenziali come precisato dalla nota illustrativa di ANAC al Bando-Tipo n.3 per l'affidamento di servizi di architettura e ingegneria (che al paragrafo 3 specifica che nel calcolo del valore stimato dell'appalto devono essere inclusi anche gli oneri previdenziali e assistenziali, esclusi invece dall'importo a base di gara) si configura come servizio attinente all'architettura e all'ingegneria di cui all'art. 46 del DLgs 50/2016, di importo inferiore a € 139.000,00, che per l'intervenuta disciplina sostitutiva dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs 50/2016 per effetto di quanto disposto all'art. 1 co. 2 del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 convertito nella L. 11.09.2020 n. 120 e di quanto modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.1), decreto-legge n. 77 del 2021 convertito in Legge n.108/2021 (che per le procedure indette entro il 30 giugno 2023 innalza a € 139.000,00 la soglia di importo per l'affidamento diretto) può essere affidato per via diretta, potendosi utilizzare, per la richiesta di offerta, la piattaforma S.T.A.R.T quale sistema telematico di acquisto messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento, anche al fine del rispetto della Legge n. 296/2006 e ss.mm.ii art. 1 comma 450 in cui si stabilisce che le amministrazioni pubbliche per l'acquisto di beni o servizi inferiori alla soglia comunitaria devono ricorrere al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione o ad altri mercati elettronici istituiti;

VISTO CHE il DECRETO-LEGGE 16 luglio 2020, n. 76 all'art 1 co. 3) stabilisce che gli affidamenti diretti possono essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti nell'articolo 32, comma 2, del decreto legislativo n. 50 del 2016;

DATO ATTO CHE:

- i. è stata svolta una preventiva attività di ricerca degli operatori economici attraverso la valutazione di dati reperibili sul web relativi alle esperienze maturate dagli stessi con particolare riferimento ad interventi relativi all'edilizia scolastica;
- ii. successivamente, con nota prot.138717 del 28.11.2022 e prot.139253 del 29/11/2022 è stata attivata una "Indagine esplorativa preliminare" per l'acquisizione delle pregresse esperienze professionali in ambito di progettazione, in particolare per interventi di edilizia scolastica e/o in ambito PNRR per quanto attiene l'applicazione del principio del "non arrecare danno significativo (cd. "Do No Significant Harm" - DNSH) ovvero del principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale (cd. tagging), indirizzata ai seguenti operatori economici nel rispetto dei principi generali del Codice dei contratti:
 - a. ATI PROJECT, P.IVA 02255140507;
 - b. ZPZ PARTNERS, P.IVA 02544780360 ;
 - c. ARCH. ALESSANDRO CARLODALATRI, P.IVA 02794190609 ;
 - d. ARCH. GIANLUCA GRAZIANI, P.IVA 13988401009;
 - e. IPOSTUDIO ARCHITETTI SRL, P.IVA 03507880486;
 - f. ARCH. LAURA VIVIANA PALADINO, P.IVA 14917821002;
- iii. all'indagine esplorativa hanno risposto manifestando il proprio interesse i seguenti operatori economici:

- ARCH. GIANLUCA GRAZIANI, P.IVA 13988401009 ;
- ARCH. LAURA VIVIANA PALADINO, .P.IVA 14917821002

DATO ATTO CHE a seguito dell'esame da parte del RUP delle documentazioni presentate per le esperienze pregressi, i soggetti che hanno risposto sono stati ritenuti in possesso di un livello professionale coerente con il livello economico e qualitativo atteso per l'esecuzione dell'incarico e per i quali si è verificato non esservi affidamento di altro analogo servizio nel triennio precedente nel rispetto del principio di rotazione degli incarichi secondo la consultazione della banca dati interna all'ente;

DECISO quindi:

- a) di procedere all'affidamento diretto dell'incarico in parola previa consultazione dei suddetti operatori economici sulla piattaforma telematica regionale START;
- b) di prevedere un confronto degli operatori sulle offerte economiche nell'interesse dell'Amministrazione ad ottenere condizioni più vantaggiose;

DATO ATTO CHE:

- ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. in data 09.12.2022 è stata avviata la procedura n. 26353 sulla piattaforma telematica regionale START, predisponendo la lettera di invito e la relativa modulistica, conservati agli atti dell' Ufficio Edilizia Scolastica, mediante la quale sono stati invitati gli operatori:

- ☐ ARCH. GIANLUCA GRAZIANI, P.IVA 13988401009 ;
- ☐ ARCH. LAURA VIVIANA PALADINO, .P.IVA 14917821002

a presentare la propria migliore offerta sul prezzo a base di gara stimato in € 122.799,13 (esclusi oneri contributivi ed iva) compreso il valore dei servizi opzionali;

- la lettera di invito prevedeva di assicurare gli obblighi di cui all'art. 47 del D.L. n. 77/2021 in materia di pari opportunità e di inclusione lavorativa nei contratti pubblici di PNRR e PNC;
- entro la data 19.12.2022 (ore 12:00) è stata presentata n.1 offerta da parte di:
 1. RTOE costituendo tra ARCH. LAURA VIVIANA PALADINO. (mandataria, P.iva 14917821002), ING. GIUSEPPE ROMANO (mandante, C.F. RMNGPP56P26L462E), MARTE s.r.l. (mandante, P.Iva 03411250784), Arch ALBERTO BECHERINI (mandante, P.Iva 02234850507), GEOL. EMILIO CASARTELLI (mandante, P. Iva 02661400131); ENERGYTECH INGEGNERIA SRL (mandante, P. Iva 02521000212), Dott. SIMONE GIOSUE' MADEO (mandante, P. Iva 03589620784) ING. ALFREDO CORVINO (mandante P.Iva 03670020787);
- con provvedimento D06 n. 1930 del 19/12/2022 è stata nominata la commissione di gara composta dal Presidente, Ing. Stefano Garzella , prevedendo la presenza di due testimoni;
- a seguito della verifica della documentazione amministrativa è stato necessario attivare la procedura del soccorso istruttorio per l'operatore RTOE PALADINO (inviata con nota prot. n. 147803 del 20.12.2022 e nota prot. 150980 del 28.12.2022);

VISTI:

- l'esito della procedura suddetta conclusasi in data 29/12/2022 con l' unica offerta ammessa presentata dal costituendo RTP formato dai soggetti riuniti:
- RTOE costituendo tra ARCH. LAURA VIVIANA PALADINO. (mandataria, P.iva 14917821002), ING. GIUSEPPE ROMANO (mandante, C.F. RMNGPP56P26L462E), MARTE s.r.l. (mandante, P.Iva 03411250784), GEOL. EMILIO CASARTELLI (mandante, P. Iva 02661400131); ENERGYTECH INGEGNERIA SRL (mandante, P. Iva 02521000212) Archeologo SIMONE GIOSUE' MADEO (mandante, P. Iva 03589620784) ING. ALFREDO CORVINO (mandante P.Iva 03670020787);

per il prezzo offerto ammontante ad € 104.379,26 al netto di IVA 22% ed oneri previdenziali 4%, corrispondente al ribasso pari al 15 % che determina per la parte di prestazione inerente la redazione del PFTE il prezzo di euro 33968,00 oltre IVA e oneri previdenziali ;

- ritenuta l'offerta congrua e conveniente perché in ribasso rispetto al prezzo posto a base di gara determinato con riferimento al decreto D.M. 17/06/2016 (tariffe), tale da non rendere necessario un ulteriore confronto competitivo con altri operatori, anche per ragioni di celerità procedimentale del tutto necessaria nel caso di specie;

DATO ATTO CHE:

- per i vari operatori economici riuniti nel RTOE sono stati individuati nella documentazione amministrativa presentata i cd. " titolari effettivi" ai sensi del 'Decreto antiriciclaggio' (art. 20, d. lgs n. 231/2007), nei casi previsti, con la corrispondente dichiarazione di assenza di conflitto di interesse verso l'assunzione dell'incarico, anche ai fini delle attività di controllo e rendicontazione delle Misure PNRR;
- che sono in corso di acquisizione anche le ulteriori dichiarazioni in merito all'assenza di conflitto di interesse per le singole persona fisiche individuate nello svolgimento delle prestazioni;
- si darà pronto avvio alle verifiche circa l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 in capo ai soggetti riuniti del raggruppamento;
- nell'espletamento del servizio affidato dovrà essere rispettato il principio di non arrecare danno significativo all'ambiente (cd. DNSH) secondo i contenuti delle Circolari n.32 del 30.12.2021 e n.33 del 13.10.2022 del Ministero dell'Economia e Finanze;
- il contraente verrà reso edotto degli obblighi derivanti dall'applicazione del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Pisa;

RICHIAMATE le argomentazioni riferite all'urgenza di provvedere alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica per l'avvio della procedura di gara per l' affidamento di un appalto integrato, nel tempo più breve possibile ;

RITENUTO quindi :

- di affidare il servizio tecnico di architettura e ingegneria per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica relativamente a "INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELL'ASILO NIDO TONIOLO, SITO IN VIA UGO RINDI A PISA" all'RTI costituendo composto dai soggetti riuniti:

ARCH. LAURA VIVIANA PALDINO. (mandataria, P.iva 14917821002)

ING. GIUSEPPE ROMANO (mandante, C.F. RMNGPP56P26L462E)

MARTE s.r.l. (mandante, P.Iva 03411250784)

GEOL. EMILIO CASARTELLI (mandante, P. Iva 02661400131)

ENERGYTECH INGEGNERIA SRL (mandante, P. Iva 02521000212)

Dott. SIMONE GIOSUE' MADEO (mandante, P. Iva 03589620784)

ING. ALFREDO CORVINO (mandante P.Iva 03670020787);

per l'importo di euro 33968,00 determinato dal ribasso offerto pari al 15%, al netto d'IVA ed oneri previdenziali, nelle more delle verifiche sui requisiti prescritti per quanto stabilito all'art.32 co 7 del D.Lgs 50/2016 condizionandone l'efficacia all'esito delle suddette, fermo restando l'esercizio dei poteri di autotutela nel caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei suddetti requisiti oltre alle ulteriori conseguenze di legge;

- di avvalersi della facoltà prevista nella documentazione di gara per l'affidamento di affidare i servizi opzionali di direzione dei lavori/direzione operativa e coordinamento della sicurezza per l'importo residuo dell'offerta , pari a euro 70411,26, oltre oneri previdenziali e IVA al 22%, con

atto successivo e previa verifica di condizioni che rendano più opportuno o conveniente l'affidamento a personale interno all'Ente e salvo l'approvazione del progetto esecutivo dei lavori ;

DATO ATTO che è stato individuato come giovane professionista dell'RTOE l' ING. ALFREDO CORVINO (Anno abilitazione 2019);

DATO ATTO che le percentuali di partecipazione dichiarate in sede di gara nella fase di progettazione per i soggetti riuniti sono:

ARCH. LAURA VIVIANA PALDINO. (mandataria, P.iva 14917821002): quota di partecipazione 37%

ING. GIUSEPPE ROMANO (mandante, C.F. RMNGPP56P26L462E): quota di partecipazione 2%,

MARTE s.r.l. (mandante, P.Iva 03411250784): quota di partecipazione 35%,

GEOL. EMILIO CASARTELLI (mandante, P. Iva 02661400131): quota di partecipazione 2%,

ENERGYTECH INGEGNERIA SRL (mandante, P. Iva 02521000212): quota di partecipazione 20%,

Archeologo Dott. SIMONE GIOSUE' MADEO (mandante, P. Iva 03589620784): quota di partecipazione 2%,

ING. ALFREDO CORVINO (mandante P.Iva 03670020787): quota di partecipazione 2%;

DATO ATTO CHE:

- *il suddetto incarico professionale attiene al CUP J51B21005830006 e che all'affidamento in oggetto è associato il CIG 9528299912;*
- *la forma contrattuale prescelta è la sottoscrizione del Contratto, come da bozza appositamente predisposta, allegato 3 al presente atto, in forma di scrittura privata sottoscritta digitalmente ai sensi dell'articolo 32, comma 14 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e dell'art. 28 comma 1 del Regolamento Comunale disciplinante le procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture e relativi contratti;*
- *è intenzione di avvalersi per quanto detto della consegna del servizio in via d'urgenza ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del medesimo decreto legislativo stante la disposizione del DECRETO-LEGGE 16 luglio 2020, n. 76 art 8 co. 1 lett a) convertito nella L. 11.09.2020 n. 120;*

ATTESO CHE l'oggetto della prestazione e le clausole che la regolano sono rinvenibili dallo Schema di contratto (All.3) e dal Capitolato Tecnico Prestazionale (All.2) ivi allegati onde farne parte integrante che e sostanziale;

RITENUTO di procedere all'accertamento del finanziamento e all'assunzione dell'impegno di spesa necessario;

ATTESTATO:

- *di non trovarsi con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione, di garanzia della trasparenza e del Codice di comportamento, dichiarazione resa anche in qualità di RUP del progetto;*
- *di agire nel rispetto del Codice di comportamento dei dipendenti delle pubbliche amministrazioni, di cui al D.P.R. 16.04.2013 n. 62, nonché del Codice di comportamento del Comune di Pisa approvato con Deliberazione della G.C. n. 179 del 05.08.2021, in generale e con particolare riferimento al divieto di concludere per conto dell'Amm.ne, contratti di appalto di fornitura, servizio, finanziamento o assicurazione con imprese con le quali abbia stipulato contratto a titolo privato o ricevuto altre utilità nel biennio precedente, dichiarazione resa anche in qualità di RUP del progetto;*
- *la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa con riferimento all'adozione della presente determinazione;*

DATO ATTO della nomina quale RUP dell' Ing. Stefano Garzella, così individuato per il progetto in parola nel piano triennale delle opere pubbliche per l'anno 2022 (PPI2022/263);

VISTI:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, Testo unico delle norme sull'ordinamento degli enti locali;
- il D.Lgs 19 aprile 2016 n. 50 "Codice degli appalti" e ss.mm.ii, in particolare l'art. 157 relativo a incarichi di progettazione e connessi;
- il D.L. 76/2020 come convertito, con modificazioni, dalla L. 11 settembre 2020, n. 120;
- il D.L. 77/2021 come convertito, con modificazioni, dalla L. 29 luglio 2021, n. 108;
- il Regolamento comunale disciplinante le procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture ed i relativi contratti approvato con Deliberazione del C.C. n. 13 del 27/03/2018, modificato con Deliberazione del C.C n.44 del 5/11/2019 e quanto indicato dal Segretario Generale con prot. 108977 del 26/11/2020 in materia di affidamenti fino al 31/12/2021 in attuazione della L. 120/2020, termine prorogato al 31/12/2023 dal DL 77/2021;
- la nota del Segretario Generale prot. n. 58415 del 24/06/2020 contenete disposizioni volte a garantire il rispetto del principio di rotazione negli affidamenti diretti e nelle procedure concorrenziali semplificate, di cui all'art. 36, comma 2, lett. a) e b), del D.lgs. 50/2016 e successive modifiche;
- il Regolamento di contabilità del Comune di Pisa, approvato con Deliberazione del C.C. n. 74 del 20.12.2005, e le successive modificazioni e integrazioni
- il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 coordinato con il decreto legislativo 10 agosto 2014, n. 126 e la L 23 dicembre 2014, n. 190;

DETERMINA

a) di dare atto che è nominata quale RUP, ai sensi dell'art. 31, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, l' Ing. Stefano Garzella, così individuato per il progetto in parola nel piano triennale delle opere pubbliche per l'anno 2022 (PPI2022/263);

b) **di approvare il progetto di servizio redatto dal RUP per l'affidamento dei servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica, oltre ai servizi opzionali per direzione lavori e CSE, relativi all'intervento di demolizione e ricostruzione dell'asilo nido Toniolo, sito in via Ugo Rindi a Pisa, composto dai seguenti documenti allegati al presente atto come parte integrante e sostanziale:**

- Documento di indirizzo alla progettazione e relativi allegati (All.1);
- Capitolato Tecnico Prestazionale (All.2);
- Schema di contratto (All.3);
- Calcolo del corrispettivo e relativo allegato (All.4);

approvando contestualmente anche la lettera di invito e la relativa modulistica predisposta, conservati agli atti dell' Ufficio Edilizia Scolastica, quali parte integrante e contestuale della procedura n. 24983 svolta sulla piattaforma telematica START, ancorchè non materialmente allegati alla presente determinazione ;

c) di dare atto che l'intervento di Demolizione e ricostruzione dell'asilo nido I passi, sito in via Vincenzo Cuoco a Pisa, prevede un importo complessivo di € 1.690.000,00 secondo il seguente Quadro Economico:

Tipologia di Costo	IMPORTO	
A) Lavori	1 107 915,73	

Demolizioni	70 000,00	
Edilizia	581 913,31	
Strutture	245 557,33	
Impianti	210 445,09	
B) Spese tecniche per incarichi esterni di progettazione e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (incluso oneri previdenziali)	70 000,00	
B2) reclutamento di personale ai sensi dell'art. 1, comma 1, DL n. 80/2021	0,00	
C) Incentivi funzioni tecniche ai sensi Art. 113, comma 3, d.lgs, n. 50/2016	7 700,00	
D) Altri costi (= D1+D2+D3+D4+D5+D6+D7+D8, vedi narrativa)	174 384,27	
E) Pubblicità	5 000,00	
TOTALE RICHIESTO CON FINANZIAMENTO PNRR		1 365 000,00
VOCI DI COSTO FINANZIATE CON RISORSE COMUNALI		
F) fornitura arredi	40 000,00	
G) servizi di pulizia e traslochi	5 000,00	
H) sistemazioni esterne	80 000,00	
I) spese tecniche per incarichi esterni di progettazione, direzione dei lavori, verifica del progetto, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e esecuzione, collaudo (incluso oneri previdenziali e iva)	200 000,00	
Totale cofinanziamento		325 000,00
TOTALE (richiesto con fondi PNRR + cofinanziamento comunale)	1 690 000,00	

che ivi si approva per l'assunzione degli impegni di spesa conseguenti, salvo successive modifiche;

d) di approvare l'esito della procedura n. 26353 per l'affidamento diretto svoltasi sulla piattaforma START e pertanto di approvare i verbali relativi alle sedute del 19/12/2022 e 29/12/2022 redatti dal Presidente di gara Ing. Stefano Garzella alla presenza di due testimoni, conservati in atti dell' Ufficio Edilizia Scolastica;

e) di affidare in base a quanto riportato in narrativa l'incarico professionale di redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica, da porre a base di gara di un appalto integrato ai sensi dell'art. 48 co. 5 del DL. 77/2021, per l'intervento di demolizione e ricostruzione dell'asilo nido "TONIOLO", sito in via Ugo Rindi a Pisa

- ARCH. LAURA VIVIANA PALDINO (mandataria, P.iva 14917821002) con sede in Via Delle Betulle, 117 Roma (RM);
- ING. GIUSEPPE ROMANO (mandante, C.F. RMNGPP56P26L462E) con sede in Via Giordano Bruno n. 67 a Pisa (PI);
- MARTE s.r.l. (mandante, P.Iva 03411250784) con sede in via Orazio Antinori, 36 Rende (CS) ;
- GEOL. EMILIO CASARTELLI (mandante, P .Iva 02661400131) con sede via Friedl Volgger, 6 a Bressanone (BZ);
- ENERGYTECH INGEGNERIA SRL (mandante, P. Iva 02521000212) con sede in Via Castel GATTO, 35 Merano (BZ);
- Archeologo SIMONE GIOSUE' MADEO (mandante, P. Iva 03589620784) con sede in Via Salita dei Tribunali, 7 Cosenza (CS);
- ING. ALFREDO CORVINO (mandante P.Iva 03670020787) con sede in Via Filari n. 10 Castiglione Cosentino (CS);

per l'importo di euro 33968,00 oltre oneri previdenziali (4%) e IVA (22%) per un totale di euro 43098,60 in base al ribasso (15 %) corrispondente all'offerta presentata, condizionandone l'efficacia ai sensi dell'art. 32 co. 7 del D.Lgs 50/16 all'esito delle verifiche sui requisiti prescritti, fermo restando l'esercizio dei poteri di autotutela nel caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti o di eventuali irregolarità che possano ritenersi essenziali, oltre alle ulteriori conseguenze di legge, senza che l'operatore abbia a pretendere nulla al di fuori del corrispettivo relativo alle prestazioni svolte fino a quel momento;

- f) di dare atto che l'incarico in parola rientra tra le spese tecniche riportate nel quadro economico;
- g) di avvalersi della facoltà prevista nella documentazione di gara per l'affidamento dei servizi opzionali di direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza, per un importo residuo netto delle prestazioni di euro 71569,15 con atto successivo e previa verifica di condizioni che rendano più opportuno o conveniente l'affidamento a personale interno all'Ente e salvo l'approvazione del progetto esecutivo dei lavori ;
- h) di dare atto che l'intervento è finanziato per € 1.365.000,00 con fondi PNRR nell'ambito della Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1 e per € 325.000,00 con fondi propri del COMUNE di PISA;**
- i) di accertare l'importo di € 1.365.000,00 con imputazione al Capitolo 42054 del P.E.G. dell'esercizio 2022 ("Contributo PNRR M4, C1, I1.1 – CUP J51B21005830006");**
- j) di prenotare l'impegno di spesa di € 1.365.000,00 al Capitolo 212210 del P.E.G. dell'esercizio 2022 ("Progetto PNRR M4, C1, I1.1 – CUP J51B21005830006") cofinanziato con il suddetto contributo PNRR;**
- k) di prenotare l'impegno di spesa di € 325.000,00 al Capitolo 212210 del P.E.G. dell'esercizio 2022 ("Progetto PNRR M4, C1, I1.1 – CUP J51B21005830006") cofinanziato con risorse comunali provenienti da avanzo di amministrazione;**
- l) di assumere espressamente tutti gli obblighi connessi alla gestione del progetto PNRR in oggetto, previsti dalla disposizioni normative vigenti;**
- m) di dare atto che i beni immobili oggetto dell'investimento di cui al progetto in epigrafe appartengono al patrimonio comunale;**
- n) di sub-impegnare la spesa complessiva di € 43098,60 con imputazione al 212210 del P.E.G. dell'esercizio 2022 a favore del costituendo RTI formato da soggetto riuniti secondo le quote di esecuzione dichiarate:**

	Quota di partecipazione	importo subimpegno con risorse PNRR
ARCH. LAURA VIVIANA PALDINO (mandataria, P.iva 14917821002)	37,00%	15946,48
ING. GIUSEPPE ROMANO (mandante, C.F. RMNGPP56P26L462E)	2,00%	861,97
MARTE s.r.l. (mandante, P.Iva 03411250784)	35,00%	15084,51
GEOL. EMILIO CASARTELLI (mandante, P. Iva 02661400131)	2,00%	861,97
ENERGYTECH INGEGNERIA SRL (mandante, P. Iva 02521000212)	20,00%	8619,72
Dott. SIMONE GIOSUE' MADEO (mandante, P. Iva 03589620784):	2,00%	861,97
ING. ALFREDO CORVINO (mandante P.Iva 03670020787)	2,00%	861,97

- o) di procedere per le motivazioni espresse in narrativa alla consegna del servizio per quanto in oggetto in via d'urgenza ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del decreto**

legislativo n. 50 del 2016, stante la disposizione del DECRETO-LEGGE 16 luglio 2020, n. 76 art 8 co. 1 lett a) convertito nella L. 11.09.2020 n. 120 immediatamente dopo l'adozione della presente determinazione di affidamento;

- p) di stipulare con l'operatore economico affidatario apposito contratto per il servizio suddetto, mediante sottoscrizione in formato digitale del contratto, come da bozza appositamente predisposta (All.3), ai sensi dell'articolo 32, comma 14 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii e dell'art.28 comma 1 del Regolamento Comunale disciplinante le procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture e relativi contratti;**
- q) di dare atto, ai sensi dell'art. 200, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, che le maggiori spese correnti, eventualmente derivanti alla realizzazione del progetto in epigrafe, sono compatibili con gli stanziamenti del Bilancio di previsione 2022-2024;**
- r) di partecipare il presente atto al Responsabile del Procedimento per tutti gli adempimenti conseguenti alla presente determinazione e per quanto di competenza;**
- s) di partecipare il presente atto al Segretario Generale /R.P.C.T. e al Dirigente coordinatore PNRR;**
- t) di pubblicare il presente provvedimento all'Albo pretorio e nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale, come previsto dall'art. 23 del D.Lgs. 33/2013.**
- u) di dare atto che la pubblicazione del presente atto all'Albo on line del Comune, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D. Lgs. 196/03 in materia di protezione dei dati personali;**

IL RESPONSABILE P.O.
Ing. Stefano Garzella

Documento firmato digitalmente da

GARZELLA STEFANO / ArubaPEC S.p.A.