



## COMUNE DI PISA

**Tipo Atto : PROVVEDIMENTO DIRIGENTE**

|                    |                       |
|--------------------|-----------------------|
| <b>N. Atto 590</b> | <b>del 19/04/2024</b> |
|--------------------|-----------------------|

**Proponente :** DD 10 Attuazione e rendicontazione progetti PNRR – Programmazione lavori pubblici – Infrastrutture verdi

|                |   |
|----------------|---|
| <b>OGGETTO</b> | <b>PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR): MISSIONE 4, COMPONENTE 1, INVESTIMENTO 1.1 – “INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELL’ASILO NIDO TONIOLO, SITO IN VIA UGO RINDI A PISA” CUP J51B21005830006. APPALTO INTEGRATO PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E REALIZZAZIONE LAVORI – CIG A020A1EE2E – CONTRATTO REP.56260 DEL 05.03.2024 E ATTO AGGIUNTIVO REP.56263 DEL 06.03.2024 CONVALIDA APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO DI CUI A DETERMINAZIONE D10/1720 DEL 30.11.2023</b> |
|----------------|---|

| Uffici Partecipati  |  |
|---------------------|--|
| SEGRETARIO GENERALE | PNRR monitoraggio - progetti edilizia scolastica |
| PNRR                |  |

**FUTURA**LA SCUOLA  
PER L'ITALIA DI DOMANIFinanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

COMUNE DI PISA

**OGGETTO: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR): Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1 – “INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELL’ASILO NIDO TONIOLI, SITO IN VIA UGO RINDI A PISA” CUP J51B21005830006. Appalto integrato per la progettazione esecutiva e realizzazione lavori – CIG A020A1EE2E – Contratto Rep.56260 del 05.03.2024 e Atto aggiuntivo Rep.56263 del 06.03.2024**

**Convalida approvazione del progetto esecutivo di cui a determinazione D10/1720 del 30.11.2023**

### **IL DIRIGENTE**

#### **PREMESSO CHE:**

- con decisione del Sindaco, con atto n.164 del 28.09.2023, è stato attribuito all' Arch. Fabio Daole l'incarico di Dirigente della Direzione D10 “Attuazione e rendicontazione progetti PNRR – Programmazione lavori pubblici – Infrastrutture verdi”;
- con la Deliberazione del C.C. n. 64 del 05.12.2023 è stato approvato il D.U.P. 2024-26, inclusivo del Programma triennale dei Lavori Pubblici 2024-26 e l'Elenco annuale dei lavori,
- con la Deliberazione del C.C. n. 72 del 19.12.2023 è stato approvato il Bilancio di previsione 2024-26;
- con la Deliberazione della G.C. n. n. 349 del 21.12.2023 è stato approvato il P.E.G. 2024-2026;

#### **DATO ATTO CHE:**

- il Comune di Pisa è risultato beneficiario di finanziamento PNRR per l'intervento di demolizione e ricostruzione dell'asilo nido San Biagio, sito in via di Nudo a Pisa, nell'ambito della Missione 4: Istruzione e Ricerca, Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università, Investimento 1.1: “Piano per asili nido e scuole dell’infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”, finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU, Avviso pubblico prot.48047 del 02.12.2021;
- l'intervento di demolizione e ricostruzione dell'asilo nido Toniolo, sito in via Ugo Rindi a Pisa - CUP J51B21005830006, prevede un importo complessivo di quadro economico di euro 1.876.500,00 di cui euro 1.365.000,00 finanziati con fondi PNRR, euro 136.500,00 finanziato con il Fondo delle Opere Indifferibili e infine euro 375.000,00 con fondi della stazione appaltante:

|   |                     |
|---|---------------------|
| TOTALE VOCI DI COSTO FINANZIATE CON FOI   | <b>136.500,00</b>   |
| TOTALE FINANZIAMENTO CON FONDI PNRR       | <b>1.365.000,00</b> |
| TOTALE COFINANZIAMENTO RISORSE DEL COMUNE | <b>375.000,00</b>   |
| <b>TOTALE COMPLESSIVO</b>                 | <b>1.876.500,00</b> |

#### **CONSIDERATO CHE:**

- con delibera di Giunta n. 160 del 06.07.2023 è stato approvato in linea tecnica il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento di demolizione e ricostruzione dell'asilo nido Toniolo, sito in via Ugo Rindi a Pisa - CUP J51B21005830006, per un importo di quadro economico di Euro 1.876.500,00 e un importo dei lavori di Euro 1.216.010,58;

- con delibera di Giunta n. 267 del 19/10/2023 è stato approvato in linea tecnica il progetto definitivo dell'intervento di demolizione e ricostruzione dell'asilo nido Toniolo, sito in via Ugo Rindi a Pisa - CUP J51B21005830006, per un importo di quadro economico di Euro 1.876.500,00 e un importo dei lavori di Euro 1.253.635,52;
- per l'aggiudicazione dei lavori, con provvedimento n.321 del 27.02.2023, è stato deciso di ricorrere all'appalto integrato aderendo alle procedure di Accordo Quadro, gestite direttamente da Invitalia in favore degli Enti locali – Soggetti attuatori al fine di accelerare la realizzazione degli interventi dell'Investimento in oggetto, dovendosi predisporre da parte dell'Amministrazione un progetto di livello definitivo;

**DATO ATTO INOLTRE che:**

- con il provvedimento prot. n. 0173152 del 13.06.2023 INVITALIA ha, tra l'altro, aggiudicato nell'ambito del LOTTO GEOGRAFICO 18 - Toscana CIG: 969034018B il Cluster AQI – Pisa – B, relativo anche all'intervento di "di demolizione e ricostruzione dell'asilo nido I Passi, sito in via Vincenzo Cuoco a Pisa - CUP J52C21002500006 all'operatore economico in ATI CETOLA SPA (mandataria) - LFM SPA (mandante) con progettisti individuati nello STUDIO PERILLO SRL, GPA SRL, CSPE SRL, per un ribasso unico percentuale del 16,50000%;
- in data 12.07.2023 è stato sottoscritto, da INVITALIA e dal RTI CETOLA SPA (mandataria) - LFM SPA (mandante), il verbale di avvio dell'esecuzione delle prestazioni oggetto dell'accordo quadro in via d'urgenza, verbale che abilita il soggetto attuatore, ad esercitare a sua volta, la facoltà di avviare in via d'urgenza l'esecuzione dei Contratti Specifici - precisando che i termini e la durata dell'appalto si intendono decorrenti dalla data di sottoscrizione del verbale di avvio in via d'urgenza dell'esecuzione di tali Contratti - ovvero a stipulare i Contratti Specifici, ivi prevedendo una clausola risolutiva espressa ex articolo 1456 del Codice Civile, ai sensi della quale il Contratto Specifico sarà automaticamente risolto qualora l'esito delle verifiche di cui alle premesse desse esito negativo;
- con nota prot.139766 del 27.11.2023 Invitalia ha comunicato l'intervenuta efficacia del provvedimento di aggiudicazione prot. n. 0173152 del 13 giugno 2023, ai sensi dell'articolo 32, co. 7, del D.lgs. n. 50/2016, pur nelle more dell'acquisizione di alcuni dei certificati necessari a comprovare il possesso dei requisiti prescritti in ragione dell'interesse pubblico prioritario coinvolto;

**CONSIDERATO** che con determinazione dirigenziale D10/1458 del 24.10.2023 è stato deciso di:

- attivare il Contratto specifico per la realizzazione in appalto integrato dell'intervento in oggetto ricorrendo all'accordo quadro aggiudicato da INVITALIA nell'ambito del LOTTO GEOGRAFICO 18 - Toscana CIG: 969034018B - Cluster AQI – Pisa – B, con l'operatore economico in RTI CETOLA SPA (mandataria) - LFM SPA (mandante) - STUDIO PERILLO SRL, GPA SRL, CSPE SRL (progettista) per un ribasso unico percentuale del 16,50000%, quindi per un importo di contratto di Euro 1.096.261,41 oltre IVA e Oneri di legge comprensivo dei costi della sicurezza per un totale complessivo di Euro 1.213.534,59;
- approvare l'ODA n.03 compilato per la parte di competenza del soggetto attuatore e assumere i relativi impegni prevedendo un importo di contratto specifico pari a Euro 1.096.261,41 oltre IVA e Oneri di legge comprensivo dei costi della sicurezza per un totale complessivo di Euro 1213.534,79 secondo la seguente articolazione:

| PRESTAZIONE                  | Importo netto       | Oneri previdenziali | IVA               | Totale              |
|------------------------------|---------------------|---------------------|-------------------|---------------------|
| PROGETTAZIONE                | 45.303,60           | 1.812,14            | 10.365,46         | <b>57.481,20</b>    |
| LAVORI compresa la sicurezza | 1.050.957,81        |                     | 105.095,78        | <b>1.156.053,59</b> |
| <b>TOTALE</b>                | <b>1.096.261,41</b> | <b>1.812,14</b>     | <b>115.461,24</b> | <b>1.213.534,79</b> |

- approvare la bozza di contratto specifico;
- assumere i corrispondenti sub-impegni con imputazione al capitolo 212210 del P.E.G. dell'esercizio 2023 a favore della mandataria dell'ATI costituenda CETOLA SPA, con sede in VIA TARANTO N. 37, 71038 PIETRAMONTECORVINO (FG) – P.Iva 03892770714;

**DATO ATTO** che:

- con nota prot. N. 0125543/2023 del 25/10/2023 è stata inviata all'appaltatore l'ODA compilata per la parte di competenza del soggetto attuatore;
- con nota prot.128138 del 31.10.2023 l'operatore economico affidatario del cluster di competenza ha inviato l'ODA completata per la parte di competenza;
- in data 03/11/2023 è stato sottoscritto il verbale di avvio in via d'urgenza del servizio di redazione del progetto esecutivo dell'intervento;
- con nota prot.131542 del 09.11.2023 è stata comunicata all'appaltatore una precisazione sui contenuti dell'ODA n.03, precisazione sottoscritta per accettazione dallo stesso in data 15.11.2023;
- entro il termine fissato per la conclusione del servizio di ingegneria ed architettura per la redazione del progetto esecutivo relativo all'intervento di demolizione e ricostruzione dell'asilo nido Toniolo, sito in via Ugo Rindi a Pisa, è stata trasmessa la documentazione di progetto;
- l'importo dei lavori scaturito dal progetto esecutivo è risultato diverso e maggiore di quello uscente dal progetto definitivo:

| Progetto esecutivo  | Progetto definitivo                     | Incremento       | %            |
|---------------------|---|------------------|--------------|
|                     | delibera di giunta n.267 del 19.10.2023 |                  |              |
| <b>1.324.608,44</b> | <b>1.253.635,52</b>                     | <b>70.972,92</b> | <b>5,66%</b> |

- tale aumento si è verificato nello sviluppo di livello esecutivo da parte dell'operatore economico aggiudicatario dell'appalto integrato per modifiche migliorative della funzionalità dell'opera che, non alterando in modo sostanziale il progetto, hanno dato luogo a una modifica del contratto inquadrabile nella previsione di cui all' art.45 co. 7 delle CONDIZIONI GENERALI, come modificata dall'art. 13 delle CONDIZIONI PARTICOLARI del contratto attuativo, documento approvato con delibera di giunta n. 267 del 19/10/2023, che testualmente cita: "non sono considerati varianti ai sensi del precedente comma 2 gli interventi autorizzati ai sensi dell'articolo 106, co. 1, lettera e), del Codice dei Contratti e disposti dal RUP per risolvere aspetti di dettaglio, che siano contenuti entro un importo non superiore al 20% dell'importo del contratto stipulato e purché non essenziali o non sostanziali ai sensi dell'articolo 106, co. 4 del Codice dei Contratti";
- con determinazione D10/1670 del 27.11.2023 sono stati affidati i servizi attinenti all'ingegneria e all'architettura relativi alla direzione dei lavori, direzioni operative delle parti strutturali e impiantistiche, nonché coordinamento sicurezza in fase esecuzione allo STUDIO TECNICO ASSOCIATO (P.Iva 03470080486), via Znojmo n. 1/f, Pontassieve Prov. FI;

**CONSIDERATO** che il progetto di livello esecutivo predisposto dall'operatore economico affidatario dell'appalto integrato è stato sottoposto alle attività di verifica ai sensi dell'art 26 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii dall' ING. ARCH. BERNARDO VANELLI, P.IVA 00789040193, con studio in via Garibaldi n.13, a Castelleone (CR), soggetto verificatore incaricato (giusta determinazione D06/210 del 10.02.2023), di cui al rapporto di verifica conclusivo del 29.11.2023 che riporta la sintesi dei controlli sui vari elaborati progettuali, esplicitando note e osservazioni;

**CONSIDERATO ALTRESI'** che il RUP ha ponderato tali note e osservazioni in funzione dell'interesse di scopo collegato al mantenimento del finanziamento PNRR essendo previsto il termine per la consegna dei lavori entro il 30.11.2023 e ha emesso il verbale di validazione ai sensi e per gli effetti dell'art.48, secondo comma, del D.L. n. 77/2021, convertito in legge 108/2021 e art. 2 della legge 120/2020, dando atto dell'impegno assunto dal RTI aggiudicatario ad apportare le integrazioni di dettaglio per quanto osservato dall'organo di verifica, non inficianti l'eseguibilità dell'opera e l'avvio dei lavori;

**VISTA** la determinazione D10/1720 del 30.11.2023 con la quale è stato deciso:

- a) di approvare il progetto di livello esecutivo relativo all'intervento denominato "DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELL'ASILO NIDO TONIOLI, SITO IN VIA UGO RINDI A PISA" - CUP J51B21005830006;

- b) di approvare le modifiche migliorative della funzionalità dell'opera proposte da parte dell'operatore economico aggiudicatario dell'appalto integrato, modifiche che, non alterando in modo sostanziale il progetto, hanno dato luogo a una modifica del contratto inquadrabile nella previsione di cui all'art.45 co. 7 delle CONDIZIONI GENERALI, come modificata dall'art. 13 delle CONDIZIONI PARTICOLARI del contratto attuativo, documento approvato con delibera di giunta n. 267 del 19/10/2023, che testualmente cita: "non sono considerati varianti ai sensi del precedente comma 2 gli interventi autorizzati ai sensi dell'articolo 106, co. 1, lettera e), del Codice dei Contratti e disposti dal RUP per risolvere aspetti di dettaglio, che siano contenuti entro un importo non superiore al 20% dell'importo del contratto stipulato e purché non essenziali o non sostanziali ai sensi dell'articolo 106, co. 4 del Codice dei Contratti";
- c) di approvare il diverso e maggiore importo dei lavori nonché il quadro tecnico economico dell'opera rideterminato a seguito dell'accoglimento delle modifiche al progetto;
- d) di modificare ed integrare i sub-impegni assunti con determinazione D10/1458 del 24.10.2023 con imputazione al capitolo 212210 del P.E.G. dell'esercizio 2023, a favore del RTI CETOLA SPA (mandataria con la quota del 50,01%) - LFM SPA (mandante con la quota del 49,99%) per una spesa complessiva di Euro 1.278.723,42 così articolata:

| PRESTAZIONE                  | Importo netto       | Oneri previdenziali | IVA               | Totale              |
|------------------------------|---------------------|---------------------|-------------------|---------------------|
| PROGETTAZIONE                | 45.303,60           | 1.812,14            | 10.365,46         | <b>57.481,20</b>    |
| LAVORI compresa la sicurezza | 1.110.220,20        |                     | 111.022,02        | <b>1.221.242,22</b> |
| <b>TOTALE</b>                | <b>1.155.523,80</b> | <b>1.812,14</b>     | <b>121.387,48</b> | <b>1.278.723,42</b> |

**RICHIAMATI** i sub-impegni assunti con determinazione D10/1720 del 30.11.2023 con imputazione al capitolo 212210 del P.E.G. dell'esercizio 2024, a favore del RTI CETOLA SPA (mandataria con la quota del 50,01%) - LFM SPA (mandante con la quota del 49,99%);

**DATO ATTO CHE**, nel rispetto del cronoprogramma attuativo del PNRR, in data 30.11.2023 è stato dato avvio ai lavori;

**VISTO** il contratto di accordo quadro sottoscritto tra l'OE e Invitalia in data 19.12.2023, il contratto attuativo specifico Rep.56260 del 05.03.2024 e l'atto aggiuntivo Rep.56263 del 06.03.2024;

**VISTO** il progetto esecutivo che integra gli aspetti di mero dettaglio tecnico in relazione alle note e alle osservazioni dell'organo verificatore, predisposto dall'appaltatore affidatario del Cluster AQI – B, RTI CETOLA SPA (mandataria) - LFM SPA (mandante), per il tramite dei progettisti STUDIO PERILLO SRL, GPA SRL, CSPE SRL, composto dai seguenti elaborati che si allegano alla presente per costituirne parte integrante:

#### **DOCUMENTI GENERALI**

1. *R\_gen\_01* ELENCO ELABORATI
2. *R\_gen\_02* RELAZIONE GENERALE ILLUSTRATIVA
3. *R\_gen\_03* CRONOPROGRAMMA
4. *R\_gen\_04* COMPUTO DI MASSIMA DEI MATERIALI ESISTENTI DELLO STATO DI FATTO
5. *R\_gen\_05* TABELLA CONSUNTIVA DELLE QUANTITA' DELLO STATO DI FATTO
6. *R\_gen\_06* RELAZIONE CAM E DISASSEMBLABILITÀ DELL'OPERA
7. *R\_gen\_07* RISPOSTA PARERI ASL E SINTESI RISPOSTE ALLE OSSERVAZIONI DEL RUP
8. *R\_gen\_08* QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA
9. *R\_gen\_09* CENSIMENTO E RISOLUZIONE DELLE INTERFERENZE
10. *R\_gen\_10* PIANO DI DEMOLIZIONE E GESTIONE RIFIUTI
11. *R\_st\_11* RELAZIONE DI SOSTENIBILITÀ DELL'OPERA
12. *R\_st\_12* PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA E DELLE SUE PARTI
13. RELAZIONE ACUSTICA
14. RELAZIONE ARCHEOLOGICA
15. RELAZIONE GEOLOGICA

## PROGETTO ARCHITETTONICO

- |     |                     |   |
|-----|---------------------|---|
| 16. | <i>Ar_01</i>        | <i>RELAZIONE TECNICA ARCHITETTONICA</i>   |
| 17. | <i>Ar_02</i>        | <i>COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DELLE OPERE ARCHITETTONICHE</i>                               |
| 18. | <i>Ar_03</i>        | <i>ELENCO PREZZI OPERE ARCHITETTONICHE</i>  |
| 19. | <i>Ar_04</i>        | <i>ANALISI PREZZI OPERE ARCHITETTONICHE</i>   |
| 20. | <i>Ar_05</i>        | <i>INCIDENZA DELLA MANODOPERA</i>   |
| 21. | <i>Ar_06</i>        | <i>PIANO DI MANUTENZIONE OPERE ARCHITETTONICHE</i>  |
| 22. | <i>Ar_07</i>        | <i>DISCIPLINARE TECNICO PRESTAZIONALE</i>   |
| 23. | <i>Ar_01,1</i>      | <i>Elaborati grafici: Stato di fatto – rilievo piano altimetrico generale</i>               |
| 24. | <i>Ar_01,2</i>      | <i>Elaborati grafici: Stato di fatto – rilievo edificio preesistente piante – prospetti</i> |
| 25. | <i>Ar_01,3</i>      | <i>Elaborati grafici: Stato di fatto – rilievo fotografico dello stato di fatto</i>         |
| 26. | <i>T_Ar_02,1</i>    | <i>Elaborati grafici: Progetto – Planimetria generale</i>                                   |
| 27. | <i>T_Ar_02,2</i>    | <i>Elaborati grafici: Progetto – pianta piano terra</i>                                     |
| 28. | <i>T_Ar_02,3</i>    | <i>Elaborati grafici: Progetto – pianta copertura</i>                                       |
| 29. | <i>T_Ar_02,4</i>    | <i>Elaborati grafici: Progetto – sezioni</i>  |
| 30. | <i>T_Ar_02,5</i>    | <i>Elaborati grafici: Progetto – prospetti</i>  |
| 31. | <i>T_Ar_02,6</i>    | <i>Elaborati grafici: Progetto – controsoffitti e illuminazione</i>                         |
| 32. | <i>T_Ar_02,7</i>    | <i>Elaborati grafici: Progetto – indicazioni tecnologiche</i>                               |
| 33. | <i>T_Ar_02,8</i>    | <i>Elaborati grafici: Progetto – Verifica legge 13</i>                                      |
| 34. | <i>T_Ar_02,9</i>    | <i>Elaborati grafici: Progetto – viste tridimensionali</i>                                  |
| 35. | <i>T_Ar_02,10</i>   | <i>Elaborati grafici: Progetto – abaco infissi interni</i>                                  |
| 36. | <i>T_Ar_02,11</i>   | <i>Elaborati grafici: Progetto – abaco infissi esterni</i>                                  |
| 37. | <i>T_Ar_02,12</i>   | <i>Elaborati grafici: Progetto – abaco pacchetti tecnologici</i>                            |
| 38. | <i>T_Ar_02,13,1</i> | <i>Elaborati grafici: Progetto – Particolari costruttivi - mappatura</i>                    |
| 39. | <i>T_Ar_02,13,2</i> | <i>Elaborati grafici: Progetto – Particolari costruttivi - dettagli</i>                     |
| 40. | <i>T_Ar_02,13,3</i> | <i>Elaborati grafici: Progetto – Particolari costruttivi - dettagli</i>                     |
| 41. | <i>T_Ar_02,14</i>   | <i>Elaborati grafici: Progetto – Verifiche progettuali</i>                                  |
| 42. | <i>T_Ar_03</i>      | <i>Elaborati grafici: Confronto – demolizioni e ricostruzioni pianta e prospetti</i>        |

## PROGETTO STRUTTURALE

- |     |                |   |
|-----|----------------|---|
| 43. | <i>R_St_01</i> | <i>Relazione sismica e sulle strutture</i>        |
| 44. | <i>R_St_02</i> | <i>Relazione geotecnica</i>                       |
| 45. | <i>R_St_03</i> | <i>Fascicolo dei calcoli</i>                      |
| 46. | <i>R_St_04</i> | <i>Piano di manutenzione</i>                      |
| 47. | <i>R_St_05</i> | <i>Capitolato speciale d'appalto - Strutture</i>  |
| 48. | <i>R_St_06</i> | <i>Computo metrico estimativo delle strutture</i> |
| 49. | <i>R_St_07</i> | <i>Analisi nuovi prezzi</i>                       |
| 50. | <i>R_St_08</i> | <i>Elenco prezzi delle strutture</i>              |
| 51. | <i>R_St_09</i> | <i>Incidenza della manodopera</i>                 |
| 52. | <i>T_St_00</i> | <i>Pianta Scavi</i>                               |
| 53. | <i>T_St_01</i> | <i>Pianta Fili Fissi</i>                          |
| 54. | <i>T_St_02</i> | <i>Pianta Fondazioni</i>                          |
| 55. | <i>T_St_03</i> | <i>Pianta Coperture</i>                           |
| 56. | <i>T_St_04</i> | <i>Travi di Fondazione 1</i>                      |
| 57. | <i>T_St_05</i> | <i>Travi di Fondazione 2</i>                      |
| 58. | <i>T_St_06</i> | <i>Sezioni strutturali</i>                        |
| 59. | <i>T_St_07</i> | <i>Particolari costruttivi</i>                    |

## PROGETTO IMPIANTI MECCANICI

- |     |                |   |
|-----|----------------|---|
| 60. | <i>R_Im_01</i> | <i>RELAZIONE impianti meccanici</i>                       |
| 61. | <i>R_Im_02</i> | <i>RELAZIONE SPECIALISTICA D. INTERM 26-06-2015 I</i>     |
| 62. | <i>R_Im_03</i> | <i>CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO - IMPIANTI MECCANICI</i> |

|     |         |   |
|-----|---------|---|
| 63. | R_Im_04 | <i>Computo metrico estimativo - Impianti meccanici</i>        |
| 64. | R_Im_05 | <i>Analisi prezzi - Impianti meccanici</i>                    |
| 65. | R_Im_06 | <i>Elenco prezzi - Impianti meccanici</i>                     |
| 66. | R_Im_07 | <i>Quadro incidenza della manodopera - Impianti meccanici</i> |
| 67. | T_Im_01 | <i>SCHEMA IMPIANTI MECCANICI</i>                              |
| 68. | T_Im_02 | <i>IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE - PAVIMENTO RADIANTE</i>       |
| 69. | T_Im_03 | <i>IMPIANTO IDRICO SANITARIO</i>                              |
| 70. | T_Im_04 | <i>IMPIANTO D VENTILAZIONE MECCANICA CONTROLLATA</i>          |
| 71. | T_Im_05 | <i>IMPIANTI IN COPERTURA</i>                                  |
| 72. | T_Im_06 | <i>IMPIANTO DI SMALTIMENTO ACQUE REFLUE</i>                   |
| 73. | T_Im_07 | <i>IMPIANTO DI SMALTIMENTO ACQUE REFLUE - AREA ESTERNA</i>    |

### **PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI**

|     |         |  |
|-----|---------|--|
| 74. | R_Ie_01 | <i>RELAZIONE impianti elettrici</i>                                  |
| 75. | R_Ie_02 | <i>RELAZIONE TECNICA SPECIALISTICA – PROTEZIONI CONTRO I FULMINI</i> |
| 76. | R_Ie_03 | <i>Relazione impianto fotovoltaico</i>                               |
| 77. | R_Ie_03 | <i>CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO - IMPIANTI ELETTRICI</i>            |
| 78. | R_Ie_04 | <i>Computo metrico estimativo- Impianti elettrici</i>                |
| 79. | R_Ie_05 | <i>Analisi prezzi - Impianti elettrici</i>                           |
| 80. | R_Ie_06 | <i>Elenco prezzi - Impianti elettrici</i>                            |
| 81. | R_Ie_07 | <i>Quadro incidenza della manodopera - Impianti elettrici</i>        |
| 82. | T_Ie_01 | <i>IMPIANTI ELETTRICI</i>  |
| 83. | T_Ie_02 | <i>PLANIMETRIA COPERTURA E IMPIANTO FOTOVOLTAICO</i>                 |
| 84. | T_Ie_03 | <i>IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE</i>                                     |
| 85. | T_Ie_04 | <i>SCHEMI UNIFILARI E CALCOLI QUADRI ELETTRICI</i>                   |
| 86. | T_Ie_05 | <i>SCHEMI UNIFILARI IMPIANTO FOTOVOLTAICO</i>                        |

### **ANTINCENDIO**

|     |         |  |
|-----|---------|--|
| 87. | R_Pi_01 | <i>RELAZIONE ANTINCENDIO</i>                                     |
| 88. | T_Pi_01 | <i>PLANIMETRIA ANTINCENDIO</i>                                   |
| 89. | T_Pi_02 | <i>ELABORATO TECNICO DELLA COPERTURA DI CUI AL DPGR 75R/2013</i> |

### **SICUREZZA**

|     |          |   |
|-----|----------|---|
| 90. | R_Sic_01 | <i>PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO</i> |
| 91. | R_Sic_02 | <i>COMPUTO DEI COSTI PER LA SICUREZZA</i> |
| 92. | R_Sic_03 | <i>FASCICOLO DELL'OPERA</i>               |
| 93. | T_Sic_01 | <i>LAYOUT DI CANTIERE</i>                 |

**VISTO** il quadro economico del progetto esecutivo confermato rispetto a quanto approvato con determinazione D10/1720 del 30.11.2023, tenuto conto del ribasso offerto in sede di gara (16,50000%) dal soggetto individuato quale aggiudicatario del cluster di riferimento, dell'accordo quadro, che si riporta di seguito:

#### **LAVORI:**

| <b>Tipologia di Costo</b>         | <b>Importo</b>      |
|-----------------------------------|---------------------|
| A1 - Lavori da contributo PNRR    | 1.050.957,81        |
| A2 -Lavori da contributo FOI      | 59.262,39           |
| A4- Lavori finanziamento comunale | 0,00                |
| <b>TOTALE LAVORI</b>              | <b>1.110.220,20</b> |
| di cui:                           |                     |
| lavori soggetti a ribasso         | 1.084.934,42        |

oneri della sicurezza non soggetti a ribasso

25.285,78

**SOMME A DISPOSIZIONE:**

| <b>VOCI DI COSTO CON FINANZIAMENTO PNRR E FOI</b>  | <b>391.279,80</b> |
|--|-------------------|
| B) Spese tecniche per incarichi esterni di progettazione, verifica, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e collaudo (incluso oneri previdenziali)                                     | 95.176,29         |
| C) Incentivi per funzioni tecniche ai sensi dell'art. 113, comma 3, del d.lgs. n. 50/2016  | 7.700,00          |
| D1) Imprevisti   | 3.296,36          |
| D2) Iva 10% su voce (A1+A2)  | 111.022,02        |
| D3) Iva 22% su voce B  | 20.938,78         |
| D4) rilievi  | 15.000,00         |
| D5) allacciamenti  | 6.000,00          |
| D6) Spese contributo ANAC  | 600,00            |
| D7) spese per commissioni giudicatrici   | 5.000,00          |
| D5) Accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, dal collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici | 15.000,00         |
| E) Pubblicità  | 5.000,00          |
| <b>ACCANTONAMENTO ECONOMIE DA RIBASSO DI GARA (PNRR)</b>   | <b>35.234,98</b>  |
| <b>ACCANTONAMENTO ECONOMIE DA RIBASSO DI GARA (FOI)</b>  | <b>71.311,37</b>  |

| <b>VOCI DI COSTO CON FINANZIAMENTO COMUNALE</b>  | <b>375.000,00</b>   |
|--|---------------------|
| G) Arredi  | 40.000,00           |
| H) Servizi di pulizia e traslochi  | 5.000,00            |
| I) sistemazioni esterne  | 59.504,58           |
| L) Spese tecniche per incarichi esterni di progettazione, verifica, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e collaudo (incluso oneri previdenziali e iva) | 250.000,00          |
| <b>ACCANTONAMENTO ECONOMIE DA RIBASSO DI GARA (RISORSE COMUNALI)</b>   | <b>20.495,42</b>    |
| <b>TOTALE (finanziamento PNRR+FOI+Cofinanziamento comunale)</b>  | <b>1.876.500,00</b> |

*da cui emerge un costo complessivo di euro **1.876.500,00** con la seguente separazione delle fonti di finanziamento:*

|  |                     |
|--|---------------------|
| <b>TOTALE VOCI DI COSTO FINANZIATE CON FOI</b>   | <b>136.500,00</b>   |
| <b>TOTALE FINANZIAMENTO CON FONDI PNRR</b>       | <b>1.365.000,00</b> |
| <b>TOTALE COFINANZIAMENTO RISORSE DEL COMUNE</b> | <b>375.000,00</b>   |
| <b>TOTALE COMPLESSIVO</b>                        | <b>1.876.500,00</b> |

**CONSIDERATO** che il progetto esecutivo, con le integrazioni di dettaglio tecnico, è stato visionato dall'organo di verifica per attestarne il superamento delle osservazioni;

**PRESO ATTO** della verifica conclusivamente positiva del progetto esecutivo svolta ai sensi dell'art 26 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii dall' ING. ARCH. BERNARDO VANELLI, P.IVA 00789040193, con studio in via Garibaldi n.13, a Castelleone (CR), soggetto verificatore incaricato (giusta determinazione D06/210 del 10.02.2023), di cui al Rapporto di verifica conclusivo del 22.03.2024 e all'Addendum fase 3 del 12.04.2024 allegati;

**PRESO ATTO INFINE** dell'acquisizione di efficacia del verbale di validazione del 30.11.2023 redatto dal RUP ai sensi e per gli effetti dell'art.48, secondo comma, del D.L. n. 77/2021, convertito in legge 108/2021 e art. 2 della legge 120/2020 allegato alla determinazione D10/1720 del 30.11.2023;

**CONSIDERATO** che può convalidarsi in ragione di quanto esposto l'approvazione del progetto esecutivo di cui alla determinazione D10/1720 del 30.11.2023 prendendo atto dell'intervenuto completamento di dettaglio tecnico degli elaborati e dei conseguenti rapporti di verifica e integrazione di efficacia della validazione;

**DATO ATTO** che il RUP è l'Arch. Elena Pugi;

**ACQUISITA** la dichiarazione da parte del Responsabile unico del procedimento di non trovarsi con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione, di garanzia della trasparenza e del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Pisa;

**ATTESTATO**

- di non trovarsi, con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza.
- di agire nel pieno rispetto del codice di comportamento dei dipendenti delle pubbliche amministrazioni, in generale e con particolare riferimento al divieto di concludere per conto dell'Amm.ne, contratti di appalto, fornitura, servizio, finanziamento o assicurazione con imprese con le quali abbia stipulato contratti a titolo privato o ricevuto altre utilità nel biennio precedente.

**VISTI:**

- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, Testo unico delle norme sull'ordinamento degli enti locali;
- il D.Lgs 19 aprile 2016 n. 50 "Codice degli appalti" e ss.mm.ii ed il D.P.R. 207/2010 per le parti ancora in vigore, in quanto disciplina ancora applicabile al caso di specie;
- il D.L. 76/2020 come convertito, con modificazioni, dalla L. 11 settembre 2020, n. 120;
- il D.L. 77/2021 come convertito, con modificazioni, dalla L. 29 luglio 2021, n. 108;
- il D.L. del 24 febbraio 2023 n. 13

Tutto ciò premesso e motivato in fatto e in diritto, con successiva votazione e con voti unanimi resi nei modi e forme di legge;

**PROVVEDE**

- a) di considerare quanto espresso in narrativa parte integrante e sostanziale del presente atto;
- b) di convalidare alla luce del completamento di dettaglio tecnico degli elaborati e dei conseguenti rapporti di verifica e integrazione di efficacia della validazione, l'approvazione del progetto denominato "**INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELL'ASILO NIDO TONIOLA, SITO IN VIA UGO RINDI A PISA**" di cui alla determinazione D10/1720 del 30.11.2023 i cui elaborati di progetto devono ritenersi superati da quelli elencati in premessa che ne costituiscono mero perfezionamento descrittivo e integrativo, senza variazioni computative ed economiche, allegati alla presente determinazione;
- c) di confermare il quadro tecnico economico dell'opera approvato con la determinazione D10/1720 del 30.11.2023 e i sub-impegni assunti al capitolo 212210 del P.E.G. dell'esercizio 2023, a favore del RTI CETOLA SPA (mandataria con la quota del 50,01%) - LFM SPA (mandante con la quota del 49,99%) per una spesa complessiva di Euro **1.278.723,42**;
- d) di dare atto che l'intervento in oggetto riguarda beni appartenenti al patrimonio Comunale;
- e) di partecipare il presente atto al Responsabile del Procedimento per tutti gli adempimenti conseguenti alla presente determinazione e per quanto di competenza;

- f) di partecipare il presente atto al Segretario Generale /R.P.C.T. e al Dirigente coordinatore PNRR.
- g) di pubblicare il presente provvedimento all'Albo pretorio e nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale, come previsto dall'art. 23 del D.Lgs. 33/2013;
- h) di dare atto che la pubblicazione del presente atto all'Albo on line del Comune, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D. Lgs. 196/03 in materia di protezione dei dati personali.

**IL DIRIGENTE**

Arch Fabio Daole

*Documento firmato digitalmente da*

FABIO DAOLE / ArubaPEC S.p.A.