



COMUNE DI PISA

Tipo Atto : PROVVEDIMENTO DIRIGENTE	
N. Atto 590	del 19/04/2024

Proponente : DD 10 Attuazione e rendicontazione progetti PNRR – Programmazione lavori pubblici – Infrastrutture verdi
--

OGGETTO	PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR): MISSIONE 4, COMPONENTE 1, INVESTIMENTO 1.1 – “INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELL’ASILO NIDO TONIOLO, SITO IN VIA UGO RINDI A PISA” CUP J51B21005830006. APPALTO INTEGRATO PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E REALIZZAZIONE LAVORI – CIG A020A1EE2E – CONTRATTO REP.56260 DEL 05.03.2024 E ATTO AGGIUNTIVO REP.56263 DEL 06.03.2024 CONVALIDA APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO DI CUI A DETERMINAZIONE D10/1720 DEL 30.11.2023
----------------	---

Uffici Partecipati	
SEGRETARIO GENERALE	PNRR monitoraggio - progetti edilizia scolastica
PNRR	

FUTURAFinanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU**LA SCUOLA
PER L'ITALIA DI DOMANI**

COMUNE DI PISA

OGGETTO: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR): Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1 – “INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELL’ASILO NIDO TONIOLO, SITO IN VIA UGO RINDI A PISA” CUP J51B21005830006. Appalto integrato per la progettazione esecutiva e realizzazione lavori – CIG A020A1EE2E – Contratto Rep.56260 del 05.03.2024 e Atto aggiuntivo Rep.56263 del 06.03.2024
Convalida approvazione del progetto esecutivo di cui a determinazione D10/1720 del 30.11.2023

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

- con decisione del Sindaco, con atto n.164 del 28.09.2023, è stato attribuito all' Arch. Fabio Daole l'incarico di Dirigente della Direzione D10 “Attuazione e rendicontazione progetti PNRR – Programmazione lavori pubblici – Infrastrutture verdi”;
- con la Deliberazione del C.C. n. 64 del 05.12.2023 è stato approvato il D.U.P. 2024-26, inclusivo del Programma triennale dei Lavori Pubblici 2024-26 e l'Elenco annuale dei lavori,
- con la Deliberazione del C.C. n. 72 del 19.12.2023 è stato approvato il Bilancio di previsione 2024-26;
- con la Deliberazione della G.C. n. n. 349 del 21.12.2023 è stato approvato il P.E.G. 2024-2026;

DATO ATTO CHE:

- il Comune di Pisa è risultato beneficiario di finanziamento PNRR per l'intervento di demolizione e ricostruzione dell'asilo nido San Biagio, sito in via di Nudo a Pisa, nell'ambito della Missione 4: Istruzione e Ricerca, Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università, Investimento 1.1: “Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”, finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU, Avviso pubblico prot.48047 del 02.12.2021;
- l'intervento di demolizione e ricostruzione dell'asilo nido Toniolo, sito in via Ugo Rindi a Pisa - CUP J51B21005830006, prevede un importo complessivo di quadro economico di euro 1.876.500,00 di cui euro 1.365.000,00 finanziati con fondi PNRR, euro 136.500,00 finanziato con il Fondo delle Opere Indifferibili e infine euro 375.000,00 con fondi della stazione appaltante:

TOTALE VOCI DI COSTO FINANZIATE CON FOI	136.500,00
TOTALE FINANZIAMENTO CON FONDI PNRR	1.365.000,00
TOTALE COFINANZIAMENTO RISORSE DEL COMUNE	375.000,00
TOTALE COMPLESSIVO	1.876.500,00

CONSIDERATO CHE:

- con delibera di Giunta n. 160 del 06.07.2023 è stato approvato in linea tecnica il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento di demolizione e ricostruzione dell'asilo nido Toniolo, sito in via Ugo Rindi a Pisa - CUP J51B21005830006, per un importo di quadro economico di Euro 1.876.500,00 e un importo dei lavori di Euro 1.216.010,58;

- con delibera di Giunta n. 267 del 19/10/2023 è stato approvato in linea tecnica il progetto definitivo dell'intervento di demolizione e ricostruzione dell'asilo nido Toniolo, sito in via Ugo Rindi a Pisa - CUP J51B21005830006, per un importo di quadro economico di Euro 1.876.500,00 e un importo dei lavori di Euro 1.253.635,52;
- per l'aggiudicazione dei lavori, con provvedimento n.321 del 27.02.2023, è stato deciso di ricorrere all'appalto integrato aderendo alle procedure di Accordo Quadro, gestite direttamente da Invitalia in favore degli Enti locali – Soggetti attuatori al fine di accelerare la realizzazione degli interventi dell'Investimento in oggetto, dovendosi predisporre da parte dell'Amministrazione un progetto di livello definitivo;

DATO ATTO INOLTRE che:

- con il provvedimento prot. n. 0173152 del 13.06.2023 INVITALIA ha, tra l'altro, aggiudicato nell'ambito del LOTTO GEOGRAFICO 18 - Toscana CIG: 969034018B il Cluster AQI – Pisa – B, relativo anche all'intervento di “di demolizione e ricostruzione dell'asilo nido I Passi, sito in via Vincenzo Cuoco a Pisa - CUP J52C21002500006 all'operatore economico in ATI CETOLA SPA (mandataria) - LFM SPA (mandante) con progettisti individuati nello STUDIO PERILLO SRL, GPA SRL, CSPE SRL, per un ribasso unico percentuale del 16,50000%;
- in data 12.07.2023 è stato sottoscritto, da INVITALIA e dal RTI CETOLA SPA (mandataria) - LFM SPA (mandante), il verbale di avvio dell'esecuzione delle prestazioni oggetto dell'accordo quadro in via d'urgenza, verbale che abilita il soggetto attuatore, ad esercitare a sua volta, la facoltà di avviare in via d'urgenza l'esecuzione dei Contratti Specifici - precisando che i termini e la durata dell'appalto si intendono decorrenti dalla data di sottoscrizione del verbale di avvio in via d'urgenza dell'esecuzione di tali Contratti - ovvero a stipulare i Contratti Specifici, ivi prevedendo una clausola risolutiva espressa ex articolo 1456 del Codice Civile, ai sensi della quale il Contratto Specifico sarà automaticamente risolto qualora l'esito delle verifiche di cui alle premesse desse esito negativo;
- con nota prot.139766 del 27.11.2023 Invitalia ha comunicato l'intervenuta efficacia del provvedimento di aggiudicazione prot. n. 0173152 del 13 giugno 2023, ai sensi dell'articolo 32, co. 7, del D.lgs. n. 50/2016, pur nelle more dell'acquisizione di alcuni dei certificati necessari a comprovare il possesso dei requisiti prescritti in ragione dell'interesse pubblico prioritario coinvolto;

CONSIDERATO che con determinazione dirigenziale D10/1458 del 24.10.2023 è stato deciso di:

- attivare il Contratto specifico per la realizzazione in appalto integrato dell'intervento in oggetto ricorrendo all'accordo quadro aggiudicato da INVITALIA nell'ambito del LOTTO GEOGRAFICO 18 - Toscana CIG: 969034018B - Cluster AQI – Pisa – B, con l'operatore economico in RTI CETOLA SPA (mandataria) - LFM SPA (mandante) - STUDIO PERILLO SRL, GPA SRL, CSPE SRL (progettista) per un ribasso unico percentuale del 16,50000%, quindi per un importo di contratto di Euro 1.096.261,41 oltre IVA e Oneri di legge comprensivo dei costi della sicurezza per un totale complessivo di Euro 1.213.534,59;
- approvare l'ODA n.03 compilato per la parte di competenza del soggetto attuatore e assumere i relativi impegni prevedendo un importo di contratto specifico pari a Euro 1.096.261,41 oltre IVA e Oneri di legge comprensivo dei costi della sicurezza per un totale complessivo di Euro 1213.534,79 secondo la seguente articolazione:

PRESTAZIONE	Importo netto	Oneri previdenziali	IVA	Totale
PROGETTAZIONE	45.303,60	1.812,14	10.365,46	57.481,20
LAVORI compresa la sicurezza	1.050.957,81		105.095,78	1.156.053,59
TOTALE	1.096.261,41	1.812,14	115.461,24	1.213.534,79

- approvare la bozza di contratto specifico;
- assumere i corrispondenti sub-impegni con imputazione al capitolo 212210 del P.E.G. dell'esercizio 2023 a favore della mandataria dell'ATI costituenda CETOLA SPA, con sede in VIA TARANTO N. 37, 71038 PIETRAMONTECORVINO (FG) – P.Iva 03892770714;

DATO ATTO che:

- con nota prot. N. 0125543/2023 del 25/10/2023 è stata inviata all'appaltatore l'ODA compilata per la parte di competenza del soggetto attuatore;
- con nota prot.128138 del 31.10.2023 l'operatore economico affidatario del cluster di competenza ha inviato l'ODA completata per la parte di competenza;
- in data 03/11/2023 è stato sottoscritto il verbale di avvio in via d'urgenza del servizio di redazione del progetto esecutivo dell'intervento;
- con nota prot.131542 del 09.11.2023 è stata comunicata all'appaltatore una precisazione sui contenuti dell'ODA n.03, precisazione sottoscritta per accettazione dallo stesso in data 15.11.2023;
- entro il termine fissato per la conclusione del servizio di ingegneria ed architettura per la redazione del progetto esecutivo relativo all'intervento di demolizione e ricostruzione dell'asilo nido Toniolo, sito in via Ugo Rindi a Pisa, è stata trasmessa la documentazione di progetto;
- l'importo dei lavori scaturito dal progetto esecutivo è risultato diverso e maggiore di quello uscente dal progetto definitivo:

Progetto esecutivo	Progetto definitivo	Incremento	%
	delibera di giunta n.267 del 19.10.2023		
1.324.608,44	1.253.635,52	70.972,92	5,66%

- tale aumento si è verificato nello sviluppo di livello esecutivo da parte dell'operatore economico aggiudicatario dell'appalto integrato per modifiche migliorative della funzionalità dell'opera che, non alterando in modo sostanziale il progetto, hanno dato luogo a una modifica del contratto inquadrabile nella previsione di cui all' art.45 co. 7 delle CONDIZIONI GENERALI, come modificata dall'art. 13 delle CONDIZIONI PARTICOLARI del contratto attuativo, documento approvato con delibera di giunta n. 267 del 19/10/2023, che testualmente cita: "non sono considerati varianti ai sensi del precedente comma 2 gli interventi autorizzati ai sensi dell'articolo 106, co. 1, lettera e), del Codice dei Contratti e disposti dal RUP per risolvere aspetti di dettaglio, che siano contenuti entro un importo non superiore al 20% dell'importo del contratto stipulato e purché non essenziali o non sostanziali ai sensi dell'articolo 106, co. 4 del Codice dei Contratti";
- con determinazione D10/1670 del 27.11.2023 sono stati affidati i servizi attinenti all'ingegneria e all'architettura relativi alla direzione dei lavori, direzioni operative delle parti strutturali e impiantistiche, nonché coordinamento sicurezza in fase esecuzione allo STUDIO TECNICO ASSOCIATO (P.Iva 03470080486), via Znojmo n. 1/f, Pontassieve Prov. FI;

CONSIDERATO che il progetto di livello esecutivo predisposto dall'operatore economico affidatario dell'appalto integrato è stato sottoposto alle attività di verifica ai sensi dell'art 26 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii dall' ING. ARCH. BERNARDO VANELLI, P.IVA 00789040193, con studio in via Garibaldi n.13, a Castelleone (CR), soggetto verificatore incaricato (giusta determinazione D06/210 del 10.02.2023), di cui al rapporto di verifica conclusivo del 29.11.2023 che riporta la sintesi dei controlli sui vari elaborati progettuali, esplicitando note e osservazioni;

CONSIDERATO ALTRESI' che il RUP ha ponderato tali note e osservazioni in funzione dell'interesse di scopo collegato al mantenimento del finanziamento PNRR essendo previsto il termine per la consegna dei lavori entro il 30.11.2023 e ha emesso il verbale di validazione ai sensi e per gli effetti dell'art.48, secondo comma, del D.L. n. 77/2021, convertito in legge 108/2021 e art. 2 della legge 120/2020, dando atto dell'impegno assunto dal RTI aggiudicatario ad apportare le integrazioni di dettaglio per quanto osservato dall'organo di verifica, non inficianti l'eseguità dell'opera e l'avvio dei lavori;

VISTA la determinazione D10/1720 del 30.11.2023 con la quale è stato deciso:

- a) di approvare il progetto di livello esecutivo relativo all'intervento denominato "DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELL'ASILO NIDO TONIOLO, SITO IN VIA UGO RINDI A PISA" - CUP J51B21005830006;

- b) di approvare le modifiche migliorative della funzionalità dell'opera proposte da parte dell'operatore economico aggiudicatario dell'appalto integrato, modifiche che, non alterando in modo sostanziale il progetto, hanno dato luogo a una modifica del contratto inquadrabile nella previsione di cui all'art.45 co. 7 delle CONDIZIONI GENERALI, come modificata dall'art. 13 delle CONDIZIONI PARTICOLARI del contratto attuativo, documento approvato con delibera di giunta n. 267 del 19/10/2023, che testualmente cita: "non sono considerati varianti ai sensi del precedente comma 2 gli interventi autorizzati ai sensi dell'articolo 106, co. 1, lettera e), del Codice dei Contratti e disposti dal RUP per risolvere aspetti di dettaglio, che siano contenuti entro un importo non superiore al 20% dell'importo del contratto stipulato e purché non essenziali o non sostanziali ai sensi dell'articolo 106, co. 4 del Codice dei Contratti";
- c) di approvare il diverso e maggiore importo dei lavori nonché il quadro tecnico economico dell'opera rideterminato a seguito dell'accoglimento delle modifiche al progetto;
- d) di modificare ed integrare i sub-impegni assunti con determinazione D10/1458 del 24.10.2023 con imputazione al capitolo 212210 del P.E.G. dell'esercizio 2023, a favore del RTI CETOLA SPA (mandataria con la quota del 50,01%) - LFM SPA (mandante con la quota del 49,99%) per una spesa complessiva di Euro 1.278.723,42 così articolata:

PRESTAZIONE	Importo netto	Oneri previdenziali	IVA	Totale
PROGETTAZIONE	45.303,60	1.812,14	10.365,46	57.481,20
LAVORI compresa la sicurezza	1.110.220,20		111.022,02	1.221.242,22
TOTALE	1.155.523,80	1.812,14	121.387,48	1.278.723,42

RICHIAMATI i sub-impegni assunti con determinazione D10/1720 del 30.11.2023 con imputazione al capitolo 212210 del P.E.G. dell'esercizio 2024, a favore del RTI CETOLA SPA (mandataria con la quota del 50,01%) - LFM SPA (mandante con la quota del 49,99%);

DATO ATTO CHE, nel rispetto del cronoprogramma attuativo del PNRR, in data 30.11.2023 è stato dato avvio ai lavori;

VISTO il contratto di accordo quadro sottoscritto tra l'OE e Invitalia in data 19.12.2023, il contratto attuativo specifico Rep.56260 del 05.03.2024 e l'atto aggiuntivo Rep.56263 del 06.03.2024;

VISTO il progetto esecutivo che integra gli aspetti di mero dettaglio tecnico in relazione alle note e alle osservazioni dell'organo verificatore, predisposto dall'appaltatore affidatario del Cluster AQI – Pisa – B, RTI CETOLA SPA (mandataria) - LFM SPA (mandante), per il tramite dei progettisti STUDIO PERILLO SRL, GPA SRL, CSPE SRL, composto dai seguenti elaborati che si allegano alla presente per costituirne parte integrante:

DOCUMENTI GENERALI

1. R_gen_01 ELENCO ELABORATI
2. R_gen_02 RELAZIONE GENERALE ILLUSTRATIVA
3. R_gen_03 CRONOPROGRAMMA
4. R_gen_04 COMPUTO DI MASSIMA DEI MATERIALI ESISTENTI DELLO STATO DI FATTO
5. R_gen_05 TABELLA CONSUNTIVA DELLE QUANTITA' DELLO STATO DI FATTO
6. R_gen_06 RELAZIONE CAM E DISASSEMBLABILITÀ DELL'OPERA
7. R_gen_07 RISPOSTA PARERI ASL E SINTESI RISPOSTE ALLE OSSERVAZIONI DEL RUP
8. R_gen_08 QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA
9. R_gen_09 CENSIMENTO E RISOLUZIONE DELLE INTERFERENZE
10. R_gen_10 PIANO DI DEMOLIZIONE E GESTIONE RIFIUTI
11. R_st_11 RELAZIONE DI SOSTENIBILITÀ DELL'OPERA
12. R_st_12 PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA E DELLE SUE PARTI
13. RELAZIONE ACUSTICA
14. RELAZIONE ARCHEOLOGICA
15. RELAZIONE GEOLOGICA

PROGETTO ARCHITETTONICO

16.	Ar_01	RELAZIONE TECNICA ARCHITETTONICA
17.	Ar_02	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DELLE OPERE ARCHITETTONICHE
18.	Ar_03	ELENCO PREZZI OPERE ARCHITETTONICHE
19.	Ar_04	ANALISI PREZZI OPERE ARCHITETTONICHE
20.	Ar_05	INCIDENZA DELLA MANODOPERA
21.	Ar_06	PIANO DI MANUTENZIONE OPERE ARCHITETTONICHE
22.	Ar_07	DISCIPLINARE TECNICO PRESTAZIONALE
23.	Ar_01,1	Elaborati grafici: Stato di fatto – rilievo plano altimetrico generale
24.	Ar_01,2	Elaborati grafici: Stato di fatto – rilievo edificio preesistente piante –
	prospetti	
25.	Ar_01,3	Elaborati grafici: Stato di fatto – rilievo fotografico dello stato di fatto
26.	T_Ar_02,1	Elaborati grafici: Progetto – Planimetria generale
27.	T_Ar_02,2	Elaborati grafici: Progetto – pianta piano terra
28.	T_Ar_02,3	Elaborati grafici: Progetto – pianta copertura
29.	T_Ar_02,4	Elaborati grafici: Progetto – sezioni
30.	T_Ar_02,5	Elaborati grafici: Progetto – prospetti
31.	T_Ar_02,6	Elaborati grafici: Progetto – controsoffitti e illuminazione
32.	T_Ar_02,7	Elaborati grafici: Progetto – indicazioni tecnologiche
33.	T_Ar_02,8	Elaborati grafici: Progetto – Verifica legge 13
34.	T_Ar_02,9	Elaborati grafici: Progetto – viste tridimensionali
35.	T_Ar_02,10	Elaborati grafici: Progetto – abaco infissi interni
36.	T_Ar_02,11	Elaborati grafici: Progetto – abaco infissi esterni
37.	T_Ar_02,12	Elaborati grafici: Progetto – abaco pacchetti tecnologici
38.	T_Ar_02,13,1	Elaborati grafici: Progetto – Particolari costruttivi - mappatura
39.	T_Ar_02,13,2	Elaborati grafici: Progetto – Particolari costruttivi - dettagli
40.	T_Ar_02,13,3	Elaborati grafici: Progetto – Particolari costruttivi - dettagli
41.	T_Ar_02,14	Elaborati grafici: Progetto – Verifiche progettuali
42.	T_Ar_03	Elaborati grafici: Confronto – demolizioni e ricostruzioni pianta e prospetti

PROGETTO STRUTTURALE

43.	R_St_01	Relazione sismica e sulle strutture
44.	R_St_02	Relazione geotecnica
45.	R_St_03	Fascicolo dei calcoli
46.	R_St_04	Piano di manutenzione
47.	R_St_05	Capitolato speciale d'appalto - Strutture
48.	R_St_06	Computo metrico estimativo delle strutture
49.	R_St_07	Analisi nuovi prezzi
50.	R_St_08	Elenco prezzi delle strutture
51.	R_St_09	Incidenza della manodopera
52.	T_St_00	Pianta Scavi
53.	T_St_01	Pianta Fili Fissi
54.	T_St_02	Pianta Fondazioni
55.	T_St_03	Pianta Coperture
56.	T_St_04	Travi di Fondazione 1
57.	T_St_05	Travi di Fondazione 2
58.	T_St_06	Sezioni strutturali
59.	T_St_07	Particolari costruttivi

PROGETTO IMPIANTI MECCANICI

60.	R_Im_01	RELAZIONE impianti meccanici
61.	R_Im_02	RELAZIONE SPECIALISTICA D. INTERM 26-06-2015 1
62.	R_Im_03	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO - IMPIANTI MECCANICI

63.	R_Im_04	Computo metrico estimativo - Impianti meccanici
64.	R_Im_05	Analisi prezzi - Impianti meccanici
65.	R_Im_06	Elenco prezzi - Impianti meccanici
66.	R_Im_07	Quadro incidenza della manodopera - Impianti meccanici
67.	T_Im_01	SCHEMA IMPIANTI MECCANICI
68.	T_Im_02	IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE - PAVIMENTO RADIANTE
69.	T_Im_03	IMPIANTO IDRICO SANITARIO
70.	T_Im_04	IMPIANTO D VENTILAZIONE MECCANICA CONTROLLATA
71.	T_Im_05	IMPIANTI IN COPERTURA
72.	T_Im_06	IMPIANTO DI SMALTIMENTO ACQUE REFLUE
73.	T_Im_07	IMPIANTO DI SMALTIMENTO ACQUE REFLUE - AREA ESTERNA

PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI

74.	R_Ie_01	RELAZIONE impianti elettrici
75.	R_Ie_02	RELAZIONE TECNICA SPECIALISTICA – PROTEZIONI CONTRO I FULMINI
76.	R_Ie_03	Relazione impianto fotovoltaico
77.	R_Ie_03	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO - IMPIANTI ELETTRICI
78.	R_Ie_04	Computo metrico estimativo- Impianti elettrici
79.	R_Ie_05	Analisi prezzi - Impianti elettrici
80.	R_Ie_06	Elenco prezzi - Impianti elettrici
81.	R_Ie_07	Quadro incidenza della manodopera - Impianti elettrici
82.	T_Ie_01	IMPIANTI ELETTRICI
83.	T_Ie_02	PLANIMETRIA COPERTURA E IMPIANTO FOTOVOLTAICO
84.	T_Ie_03	IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE
85.	T_Ie_04	SCHEMI UNIFILARI E CALCOLI QUADRI ELETTRICI
86.	T_Ie_05	SCHEMI UNIFILARI IMPIANTO FOTOVOLTAICO

ANTINCENDIO

87.	R_Pi_01	RELAZIONE ANTINCENDIO
88.	T_Pi_01	PLANIMETRIA ANTINCENDIO
89.	T_Pi_02	ELABORATO TECNICO DELLA COPERTURA DI CUI AL DPGR 75R/2013

SICUREZZA

90.	R_Sic_01	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
91.	R_Sic_02	COMPUTO DEI COSTI PER LA SICUREZZA
92.	R_Sic_03	FASCICOLO DELL'OPERA
93.	T_Sic_01	LAYOUT DI CANTIERE

VISTO il quadro economico del progetto esecutivo confermato rispetto a quanto approvato con determinazione D10/1720 del 30.11.2023, tenuto conto del ribasso offerto in sede di gara (16,50000%) dal soggetto individuato quale aggiudicatario del cluster di riferimento, dell'accordo quadro, che si riporta di seguito:

LAVORI:

Tipologia di Costo	Importo
A1 - Lavori da contributo PNRR	1.050.957,81
A2 -Lavori da contributo FOI	59.262,39
A4- Lavori finanziamento comunale	0,00
TOTALE LAVORI	1.110.220,20
di cui:	
lavori soggetti a ribasso	1.084.934,42

oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	25.285,78
--	-----------

SOMME A DISPOSIZIONE:

VOCI DI COSTO CON FINANZIAMENTO PNRR E FOI	391.279,80
B) Spese tecniche per incarichi esterni di progettazione, verifica, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e collaudo (incluso oneri previdenziali)	95.176,29
C) Incentivi per funzioni tecniche ai sensi dell'art. 113, comma 3, del d.lgs, n. 50/2016	7.700,00
D1) Imprevisti	3.296,36
D2) Iva 10% su voce (A1+A2)	111.022,02
D3) Iva 22% su voce B	20.938,78
D4) rilievi	15.000,00
D5) allacciamenti	6.000,00
D6) Spese contributo ANAC	600,00
D7) spese per commissioni giudicatrici	5.000,00
D5) Accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, dal collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	15.000,00
E) Pubblicità	5.000,00
ACCANTONAMENTO ECONOMIE DA RIBASSO DI GARA (PNRR)	35.234,98
ACCANTONAMENTO ECONOMIE DA RIBASSO DI GARA (FOI)	71.311,37

VOCI DI COSTO CON FINANZIAMENTO COMUNALE	375.000,00
G) Arredi	40.000,00
H) Servizi di pulizia e traslochi	5.000,00
I) sistemazioni esterne	59.504,58
L) Spese tecniche per incarichi esterni di progettazione, verifica, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e collaudo (incluso oneri previdenziali e iva)	250.000,00
ACCANTONAMENTO ECONOMIE DA RIBASSO DI GARA (RISORSE COMUNALI)	20.495,42
TOTALE (finanziamento PNRR+FOI+Cofinanziamento comunale)	1.876.500,00

*da cui emerge un costo complessivo di euro **1.876.500,00** con la seguente separazione delle fonti di finanziamento:*

TOTALE VOCI DI COSTO FINANZIATE CON FOI	136.500,00
TOTALE FINANZIAMENTO CON FONDI PNRR	1.365.000,00
TOTALE COFINANZIAMENTO RISORSE DEL COMUNE	375.000,00
TOTALE COMPLESSIVO	1.876.500,00

CONSIDERATO che il progetto esecutivo, con le integrazioni di dettaglio tecnico, è stato visionato dall'organo di verifica per attestarne il superamento delle osservazioni;

PRESO ATTO della verifica conclusivamente positiva del progetto esecutivo svolta ai sensi dell'art 26 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii dall' ING. ARCH. BERNARDO VANELLI, P.IVA 00789040193, con studio in via Garibaldi n.13, a Castelleone (CR), soggetto verificatore incaricato (giusta determinazione D06/210 del 10.02.2023), di cui al Rapporto di verifica conclusivo del 22.03.2024 e all'Addendum fase 3 del 12.04.2024 allegati;

PRESO ATTO INFINE dell'acquisizione di efficacia del verbale di validazione del 30.11.2023 redatto dal RUP ai sensi e per gli effetti dell'art.48, secondo comma, del D.L. n. 77/2021, convertito in legge 108/2021 e art. 2 della legge 120/2020 allegato alla determinazione D10/1720 del 30.11.2023;

CONSIDERATO che può convalidarsi in ragione di quanto esposto l'approvazione del progetto esecutivo di cui alla determinazione D10/1720 del 30.11.2023 prendendo atto dell'intervenuto completamento di dettaglio tecnico degli elaborati e dei conseguenti rapporti di verifica e integrazione di efficacia della validazione;

DATO ATTO che il RUP è l'Arch. Elena Pugi;

ACQUISITA la dichiarazione da parte del Responsabile unico del procedimento di non trovarsi con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione, di garanzia della trasparenza e del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Pisa;

ATTESTATO

- di non trovarsi, con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza.
- di agire nel pieno rispetto del codice di comportamento dei dipendenti delle pubbliche amministrazioni, in generale e con particolare riferimento al divieto di concludere per conto dell'Amm.ne, contratti di appalto, fornitura, servizio, finanziamento o assicurazione con imprese con le quali abbia stipulato contratti a titolo privato o ricevuto altre utilità nel biennio precedente.

VISTI:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, Testo unico delle norme sull'ordinamento degli enti locali;
- il D.Lgs 19 aprile 2016 n. 50 "Codice degli appalti" e ss.mm.ii ed il D.P.R. 207/2010 per le parti ancora in vigore, in quanto disciplina ancora applicabile al caso di specie;
- il D.L. 76/2020 come convertito, con modificazioni, dalla L. 11 settembre 2020, n. 120;
- il D.L. 77/2021 come convertito, con modificazioni, dalla L. 29 luglio 2021, n. 108;
- il D.L. del 24 febbraio 2023 n. 13

Tutto ciò premesso e motivato in fatto e in diritto, con successiva votazione e con voti unanimi resi nei modi e forme di legge;

PROVVEDE

- a) di considerare quanto espresso in narrativa parte integrante e sostanziale del presente atto;
- b) di convalidare alla luce del completamento di dettaglio tecnico degli elaborati e dei conseguenti rapporti di verifica e integrazione di efficacia della validazione, l'approvazione del progetto denominato **"INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELL'ASILO NIDO TONIOLO, SITO IN VIA UGO RINDI A PISA"** di cui alla determinazione D10/1720 del 30.11.2023 i cui elaborati di progetto devono ritenersi superati da quelli elencati in premessa che ne costituiscono mero perfezionamento descrittivo e integrativo, senza variazioni computative ed economiche, allegati alla presente determinazione;
- c) di confermare il quadro tecnico economico dell'opera approvato con la determinazione D10/1720 del 30.11.2023 e i sub-impegni assunti al capitolo 212210 del P.E.G. dell'esercizio 2023, a favore del RTI CETOLA SPA (mandataria con la quota del 50,01%) - LFM SPA (mandante con la quota del 49,99%) per una spesa complessiva di Euro **1.278.723,42**;
- d) di dare atto che l'intervento in oggetto riguarda beni appartenenti al patrimonio Comunale;
- e) di partecipare il presente atto al Responsabile del Procedimento per tutti gli adempimenti conseguenti alla presente determinazione e per quanto di competenza;

- f) di partecipare il presente atto al Segretario Generale /R.P.C.T. e al Dirigente coordinatore PNRR.*
- g) di pubblicare il presente provvedimento all'Albo pretorio e nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale, come previsto dall'art. 23 del D.Lgs. 33/2013;*
- h) di dare atto che la pubblicazione del presente atto all'Albo on line del Comune, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D. Lgs. 196/03 in materia di protezione dei dati personali.*

IL DIRIGENTE

Arch Fabio Daole

Documento firmato digitalmente da

FABIO DAOLE / ArubaPEC S.p.A.