



COMUNE DI PISA

Tipo Atto : DETERMINA CON SPESA	
N. Atto 1720	del 30/11/2023

Proponente : DD 10 Attuazione e rendicontazione progetti PNRR – Programmazione lavori pubblici – Infrastrutture verdi
--

OGGETTO	PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR): MISSIONE 4, COMPONENTE 1, INVESTIMENTO 1.1 – “INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELL’ASILO NIDO TONIOLO, SITO IN VIA UGO RINDI A PISA” CUP J51B21005830006. APPALTO INTEGRATO PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E REALIZZAZIONE LAVORI ATTIVATO CON DETERMINAZIONE D10/1458 DEL 24.10.2023: APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO E CONTESTUALE MODIFICA DEL CONTRATTO.
----------------	---

Uffici Partecipati	
SEGRETARIO GENERALE	DD 10 Attuazione e rendicontazione progetti PNRR – Programmazione lavori pubblici – Infrastrutture verdi
PNRR	

FUTURAFinanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU**LA SCUOLA
PER L'ITALIA DI DOMANI**

COMUNE DI PISA

OGGETTO: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR): Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1 – “INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELL’ASILO NIDO TONIOLO, SITO IN VIA UGO RINDI A PISA” CUP J51B21005830006. Appalto integrato per la progettazione esecutiva e realizzazione lavori attivato con determinazione D10/1458 del 24.10.2023: Approvazione del progetto esecutivo e contestuale modifica del contratto.

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

- con la Deliberazione del C.C. n. 73 del 22.12.2022 è stato approvato il D.U.P. 2023-2025, inclusivo del Programma triennale dei Lavori Pubblici 2023-25 e l'Elenco annuale dei lavori, nonché le successive variazioni intervenute;
- con la Deliberazione del C.C. n. 77 del 22.12.2022 è stato approvato il Bilancio di previsione 2023-2025;
- con la Deliberazione della G.C. n. 356 del 28.12.2022 è stato approvato il P.E.G. 2023-2025;
- la decisione del Sindaco con atto n.164 del 28.09.2023 con cui è stato attribuito all' Arch. Fabio Daole l'incarico di Dirigente della Direzione D10 “Attuazione e rendicontazione progetti PNRR – Programmazione lavori pubblici – Infrastrutture verdi”;

VISTI:

- il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;
- in particolare la Missione 4: Istruzione e Ricerca - Componente 1: Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università - Investimento 1.1: “Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”;
- il Regolamento (UE) 2018/1046 del 18 luglio 2018, che stabilisce le regole finanziarie applicabili al bilancio generale dell'Unione, che modifica i Regolamenti (UE) n. 1296/2013, n. 1301/2013, n. 1303/2013, n. 1304/2013, n. 1309/2013, n. 1316/2013, n. 223/2014, n. 283/2014 e la decisione n. 541/2014/UE e abroga il regolamento (UE, Euratom) n. 966/2012;
- l'art. 9, comma 4, del DL 77/2021 in base al quale le amministrazioni assicurano la completa tracciabilità delle operazioni e la tenuta di una apposita codificazione contabile per l'utilizzo delle risorse del PNRR secondo le indicazioni fornite dal Ministero dell'economia e delle finanze;
- la Circolare n. 29 del Ministero dell'Economia e delle Finanze relativa alle procedure finanziarie per la gestione del PNRR e l'allegato manuale;

- l'art. 15, comma 4, del DL 77/2021 e l'art. 3, comma 2, lett. b), del DM 11/10/2021 in base ai quali gli enti possono accertare le entrate derivanti dal trasferimento delle risorse del PNRR sulla base della formale deliberazione di riparto o assegnazione del contributo a proprio favore, senza dover attendere l'impegno dell'amministrazione erogante, con imputazione agli esercizi di esigibilità ivi previsti;
- l'art. 17 del Regolamento UE 2020/852 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo all'ambiente (DNSH, "Do no significant harm"), e la Comunicazione della Commissione UE 2021/C58/01 recante "Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio di non arrecare un danno significativo a norma del regolamento del dispositivo per la ripresa e resilienza";
- le Circolari n.32 del 30.12.2021 e n.33 del 13.10.2022 del Ministero dell'Economia e Finanze e l'allegata Guida operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente (cd. DNSH);
- la Circolare n. 20 dell'11/08/2022 del Ministero dell'Economia e Finanze e le allegate Linee Guida per lo svolgimento delle attività di controllo e rendicontazione degli interventi PNRR,

VISTI:

- il DM del 2 dicembre 2021, n. 343 con il quale il Ministro dell'istruzione ha indicato, tra gli obiettivi, quello di consentire la costruzione, riqualificazione e messa in sicurezza degli asili nido e delle scuole dell'infanzia al fine di migliorare l'offerta educativa sin dalla prima infanzia e offrire un concreto aiuto alle famiglie. Il target e il milestone di livello europeo e nazionale associati all'intervento prevedono entro il termine ultimo fissato al 31 dicembre 2025 la creazione di almeno 264.480 nuovi posti tra asili nido e scuole di infanzia;
- l'Avviso prot. n. 48047 del 02.12.2021 pubblicato dal Ministero dell'Istruzione in attuazione del citato DM per la presentazione di proposte per la realizzazione di strutture da destinare ad asili nido e scuole di infanzia, da finanziare nell'ambito del PNRR – Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1 "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia", finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU;

DATO ATTO che il Comune di Pisa ha partecipato al suddetto avviso pubblico con l'intervento di Demolizione e ricostruzione dell'asilo nido Toniolo, sito in via Ugo Rindi a Pisa, che prevede un importo complessivo di euro 1.690.000,00 chiedendo il finanziamento con fondi PNRR per un importo pari a € 1.365.000,00 e prevedendo inizialmente un cofinanziamento con fondi propri comunali per un importo pari a € 325.000,00;

DATO ATTO CHE a seguito di una rivalutazione puntuale delle spese tecniche per gli incarichi esterni, considerando l'esternalizzazione di tutte le prestazioni professionali, sulla base del calcolo del corrispettivo determinato ai sensi del D.M. 17/06/2016 (tariffe) sono stati rivisti i quadri di spesa prevedendo con risorse comunali l'incremento della relativa voce di spesa inerente l'affidamento di incarichi esterni (progettazione, direzione lavori, collaudi, etc.) per l'importo complessivo di euro 250.000,00 secondo il quadro economico aggiornato per un importo complessivo di Euro 1.740.000,00 comunicato al Ministero dell'Istruzione con nota prot. 10319 del 25.01.2023, in cui il cofinanziamento con risorse comunali è stato incrementato a euro 375.000,00;

DATO ATTO che l'intervento di Demolizione e ricostruzione dell'asilo nido Toniolo posto in via Ugo Rindi a Pisa, è stato inserito nel piano triennale OOPP a seguito della variazione di bilancio di cui alla Delibera CC n. 3 del 02/02/2023 (PPI2023/263) a cui è associato il CUP J51B21005830006;

VISTO l' "Accordo di concessione del finanziamento e meccanismi sanzionatori", Registro Ufficiale n.13696 del 05.02.2023, tra Ministero dell'Istruzione e Comune di Pisa e il successivo "Addendum", Registro Ufficiale n.76894 del 24.05.2023;

VISTO che:

- con determinazione D06/1920 del 29.12.2022 è stato affidato il servizio di architettura ed ingegneria per la redazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica da porre a base di gara di un appalto integrato ai sensi dell'art. 48 co. 5 del DL. 77/2021 dell'intervento in oggetto al RTOE costituendo composto da:

- o ARCH. LAURA VIVIANA PALDINO. (mandataria, P.iva 14917821002)
- o ING. GIUSEPPE ROMANO (mandante, C.F. RMNGPP56P26L462E)
- o MARTE s.r.l. (mandante, P.Iva 03411250784)
- o GEOL. EMILIO CASARTELLI (mandante, P. Iva 02661400131)
- o ENERGYTECH INGEGNERIA SRL (mandante, P. Iva 02521000212)
- o Dott. SIMONE GIOSUE' MADEO (mandante, P. Iva 03589620784)
- o ING. ALFREDO CORVINO (mandante P.Iva 03670020787);

per l'importo di euro 33.968,00 oltre oneri previdenziali (4%) e IVA (22%) per un totale di euro 43.098,60 in base al ribasso (15 %);

- con la medesima determinazione è stato previsto di poter procedere con l'affidamento dei servizi opzionali di direzione dei lavori/direzione operativa e coordinamento della sicurezza, per un importo residuo netto delle prestazioni di euro 71.569,15 con atto successivo e previa verifica di condizioni che rendano più opportuno o conveniente l'affidamento a personale interno all'Ente e salvo l'approvazione del progetto esecutivo;
- con determinazione D06/210 del 10.02.2023 è stato affidato il servizio per l'attività di verifica della progettazione di fattibilità tecnica ed economica e della progettazione definitiva e esecutiva all'ING. ARCH. BERNARDO VANELLI, P.IVA 00789040193, con studio in via Garibaldi n.13, a Castelleone (CR)) per l'importo di € 29.500,00 al netto di IVA 22% ed oneri previdenziali 4%, corrispondente al ribasso pari al 9,89774 % per un totale di euro 37.429,60;

CONSIDERATO che:

- a) durante il percorso di redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica per appalto integrato il Ministero dell'Istruzione, con riferimento all'Investimento PNRR – M4C1I1.1 “Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia” ha attivato con Invitalia, in qualità di centrale di committenza, la gestione delle procedure d'appalto tramite Accordi Quadro, promossi ai sensi dell'art. 10, comma 6-quater, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108. Tali procedure indette da Invitalia in favore degli Enti locali – Soggetti attuatori, hanno l'obiettivo di consentire di accelerare la realizzazione degli interventi dell'Investimento in oggetto;
- b) Invitalia ha avviato, tra le altre, le procedure di Accordi Quadro, ai sensi degli articoli 54 e 60 del decreto legislativo n. 50/2016, aventi ad oggetto l'affidamento dei lavori in appalto integrato sulla base di progetti definitivi per interventi il cui importo stimato a base d'asta pari o superiore a 1.000.000,00 euro;
- c) -l'Amministrazione Comunale, modificando l'iniziale strategia di attuazione del progetto, ha deciso di avvalersi delle procedure di accordo quadro gestite da Invitalia per l'affidamento di un appalto integrato avente come base di gara il progetto definitivo;
- d) tale adesione è stata confermata con la determina a contrarre D06/321 del 27.02.2023;

VISTO che

- con determinazione D06/788 del 30.05.2023 è stato affidato il servizio di architettura ed ingegneria per la redazione del progetto definitivo per appalto integrato dell'intervento in oggetto al RTOE costituendo composto da:
 - o ARCH. LAURA VIVIANA PALDINO. (mandataria, P.iva 14917821002);
 - o ENERGYTECH INGEGNERIA SRL (mandante, P. Iva 02521000212);

- ING. MASSIMO ROVERE (mandante, P. Iva 04196210266);
- DOTT. ALBERTO AGRESTI (mandante P.Iva 01826540476);
- DOTT. ENRICO FOCARDI (mandante P.Iva 02114710482);
- STUDIO TECNICO ASSOCIATO (mandante P.Iva 03470080486);

per l'importo netto di euro 57.486,04, oltre oneri previdenziali 4%, e iva 22% per la somma complessiva con oneri previdenziali e IVA di Euro 72.938,29;

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 160 del 06.07.2023 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica predisposto da RTOE affidataria per un importo complessivo di euro 1.876.500,00 con la seguente articolazione delle fonti di finanziamento:

TOTALE VOCI DI COSTO FINANZIATE CON FOI	136.500,00
TOTALE FINANZIAMENTO CON FONDI PNRR	1.365.000,00
TOTALE COFINANZIAMENTO RISORSE DEL COMUNE	375.000,00
TOTALE COMPLESSIVO	1.876.500,00

includendo il contributo opere indifferibili (c. d. FOI) di euro 136.500,00 confermato con Decreto del Ragioniere Generale dello Stato n. 124 del 13 marzo 2023;

- con Deliberazione di Giunta Comunale n.267 del 19.10.2023 è stato approvato il progetto definitivo per appalto integrato dell'intervento in oggetto al RTOE affidatario il cui Quadro economico prevede una spesa complessiva di euro 1.876.500,00 di cui: euro 1.253.635,52 per lavori - compresi oneri della sicurezza per euro 25.285,78 non soggetti a ribasso ed euro 54.255,81 per spese tecniche relative alla progettazione esecutiva all'interno delle voci relative alle spese tecniche e altre voci come meglio dettagliato nel QE del progetto definitivo;

DATO ATTO INOLTRE che:

- con il provvedimento prot. n. 0173152 del 13.06.2023 INVITALIA ha, tra l'altro, aggiudicato nell'ambito del LOTTO GEOGRAFICO 18 - Toscana CIG: 969034018B il Cluster AQI – Pisa – B, relativo anche all'intervento di **“DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELL'ASILO NIDO TONIOLO, SITO IN VIA UGO RINDI”** all'operatore economico in ATI CETOLA SPA (mandataria) - LFM SPA (mandante) con progettisti individuati nello STUDIO PERILLO SRL, GPA SRL, CSPE SRL, per un ribasso unico percentuale del 16,50000%;
- in data 12.07.2023 è stato sottoscritto, da INVITALIA e dal RTI CETOLA SPA (mandataria) - LFM SPA (mandante), il verbale di avvio dell'esecuzione delle prestazioni oggetto dell'accordo quadro in via d'urgenza, verbale che abilita il soggetto attuatore, ad esercitare a sua volta, la facoltà di avviare in via d'urgenza l'esecuzione dei Contratti Specifici - precisando che i termini e la durata dell'appalto si intendono decorrenti dalla data di sottoscrizione del verbale di avvio in via d'urgenza dell'esecuzione di tali Contratti - ovvero a stipulare i Contratti Specifici, ivi prevedendo una clausola risolutiva espressa ex articolo 1456 del Codice Civile, ai sensi della quale il Contratto Specifico sarà automaticamente risolto qualora l'esito delle verifiche di cui alle premesse desse esito negativo;
- con nota prot.139766 del 27.11.2023 Invitalia ha comunicato l'intervenuta efficacia del provvedimento di aggiudicazione prot. n. 0173152 del 13 giugno 2023, ai sensi dell'articolo 32, co. 7, del D.lgs. n. 50/2016, pur nelle more dell'acquisizione di alcuni dei certificati necessari a comprovare il possesso dei requisiti prescritti in ragione dell'interesse pubblico prioritario coinvolto;
- il contratto specifico verrà sottoposto alla condizione risolutiva espressa, ai sensi dell'articolo 1456 del Codice civile per l'ipotesi in cui, successivamente alla sua conclusione, dovessero essere rilasciati dalle autorità competenti i documenti/certificati dimostranti la mancanza di alcuni dei requisiti prescritti;

DATO ATTO INFINE che con determinazione dirigenziale D10/1458 del 24.10.2023 è stato deciso di:

- attivare il Contratto specifico (CIG DERIVATO A020A1EE2E) per la realizzazione in appalto integrato dell'intervento in oggetto ricorrendo all'accordo quadro aggiudicato da INVITALIA nell'ambito del LOTTO GEOGRAFICO 18 - Toscana CIG: 969034018B - Cluster AQI – Pisa – B, con l'operatore economico in RTI CETOLA SPA (mandataria) - LFM SPA (mandante) con progettisti individuati nello STUDIO PERILLO SRL, GPA SRL, CSPE SRL, per un ribasso unico percentuale del 16,50000%, quindi per un importo di contratto di Euro 1.096.261,41 oltre IVA e Oneri di legge comprensivo dei costi della sicurezza per un totale complessivo di Euro 1.213.534,79;
- approvare il quadro economico rideterminato a seguito del ribasso offerto, come di seguito riportato:

LAVORI:

Tipologia di Costo	Importo
A1 - Lavori da contributo PNRR	1.050.957,81
A2 -Lavori da quotaparte imprevisi (50%) (contributo PNRR)	0,00
A4- Lavori finanziamento comunale	0,00
TOTALE LAVORI	1.050.957,81
di cui:	
lavori soggetti a ribasso	1.025.672,03
oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	25.285,78

SOMME A DISPOSIZIONE:

VOCI DI COSTO CON FINANZIAMENTO PNRR E FOI	450.542,19
B) Spese tecniche per incarichi esterni di progettazione, verifica, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e collaudo (incluso oneri previdenziali)	95.176,29
C) Incentivi per funzioni tecniche ai sensi dell'art. 113, comma 3, del d.lgs, n. 50/2016	7.700,00
D1) Imprevisti	3.296,35
D2) Iva 10% su voce (A1+A2)	105.095,78
D3) Iva 22% su voce B	20.938,78
D4) rilievi	15.000,00
D5) allacciamenti	6.000,00
D6) Spese contributo ANAC	600,00
D7) spese per commissioni giudicatrici	5.000,00
D5) Accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, dal collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	15.000,00
E) Pubblicità	5.000,00
ACCANTONAMENTO ECONOMIE DA RIBASSO DI GARA (PNRR)	35.234,98
ACCANTONAMENTO ECONOMIE DA RIBASSO DI GARA (FOI)	136.500,00

VOCI DI COSTO CON FINANZIAMENTO COMUNALE	375.000,00
G) Arredi	40.000,00
H) Servizi di pulizia e traslochi	5.000,00
I) sistemazioni esterne	59.504,58
L) Spese tecniche per incarichi esterni di progettazione, verifica, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e collaudo (incluso oneri previdenziali e iva)	250.000,00
ACCANTONAMENTO ECONOMIE DA RIBASSO DI GARA (RISORSE)	20.495,42

COMUNALI)	
TOTALE (finanziamento PNRR+FOI+Cofinanziamento comunale)	1.876.500,00

- di procedere all'emissione dell'OdA e assumere i relativi impegni per un importo di contratto specifico pari a Euro 1.096.261,41 oltre IVA e Oneri di legge comprensivo dei costi della sicurezza per un totale complessivo di Euro 1.213.534,79;

PRESTAZIONE	Importo netto	Oneri previdenziali	IVA	Totale
PROGETTAZIONE	45.303,60	1.812,14	10.365,46	57.481,20
LAVORI compresa la sicurezza	1.050.957,81		105.095,78	1.156.053,59
TOTALE	1.096.261,41	1.812,14	115.461,24	1.213.534,79

- approvare la bozza di contratto specifico;
- assumere i subimpegni per la spesa complessiva di € 1.213.534,79 con imputazione al capitolo 212210 del PEG dell'esercizio 2023 ("Progetto PNRR M4, C1, II.1 - CUP CUP J51B21005830006") a favore della mandataria dell'ATI costituenda CETOLA SPA, con sede in VIA TARANTO N. 37, 71038 PIETRAMONTECORVINO (FG) – P.Iva 03892770714, con la seguente articolazione:

PRESTAZIONE	Importo netto	Spesa complessiva	Impegno		Sub-impegno
PROGETTAZIONE	45.303,60	57.481,20	1819/2023	PNRR	31.593,69
			1820/2023	COMUNE	25.887,51
LAVORI COMPRESA SICUREZZA	1.050.957,81	1.156.053,59	1819/2023	PNRR	1.156.053,59
TOTALE	1.096.261,41	1.213.534,79			1.213.534,79

CONSIDERATO che:

- con nota prot. N. 0125543/2023 del 25/10/2023 è stata inviata all'appaltatore l'ODA compilata per la parte di competenza del soggetto attuatore;
- con nota prot.128138 del 31.10.2023 l'operatore economico affidatario del cluster di competenza ha inviato l'ODA completata per la parte di competenza;
- in data 03/11/2023 è stato sottoscritto il verbale di avvio in via d'urgenza del servizio di redazione del progetto esecutivo dell'intervento;
- con nota prot.131542 del 09.11.2023 è stata comunicata all'appaltatore una precisazione sui contenuti dell'ODA n.01, precisazione sottoscritta per accettazione dallo stesso in data 15.11.2023;
- con nota prot.137516 del 21.11.2023 l'appaltatore ha inviato la documentazione necessaria per il perfezionamento del contratto specifico tra cui l'atto di costituzione del RTI CETOLA SPA (mandataria) - LFM SPA (mandante), atto Registrato a Foggia il 28/08/2023 al n. 15929 Serie IT, da cui risulta che le società "CETOLA S.P.A." e "LFM S.P.A." si sono riunite in "Raggruppamento Temporaneo di Imprese" di tipo orizzontale così composto:
 - o "CETOLA S.P.A.", capogruppo/mandataria, per la quota di esecuzione lavori pari al 50,01% (cinquanta virgola zero uno per cento);
 - o "LFM S.P.A.", mandante, per la quota di esecuzione lavori pari al 49,99% (quarantanove virgola novantanove per cento)

DATO ATTO che entro il termine fissato per la conclusione del servizio di ingegneria ed architettura per la redazione del progetto esecutivo relativo all'intervento di demolizione e ricostruzione dell'asilo nido Toniolo, sito in via Ugo Rindi Pisa, è stata trasmessa la documentazione di progetto;

VISTO il progetto esecutivo predisposto dall'appaltatore affidatario del Cluster AQI – Pisa – B, RTI CETOLA SPA (mandataria) - LFM SPA (mandante), per il tramite dei progettisti STUDIO PERILLO SRL, GPA SRL, CSPE SRL, composto dai seguenti elaborati che si allegano alla presente per costituirne parte integrante:

DOCUMENTI GENERALI

1. R_gen_01 ELENCO ELABORATI
2. R_gen_02 RELAZIONE GENERALE ILLUSTRATIVA
3. R_gen_03 CRONOPROGRAMMA
4. R_gen_04 COMPUTO DI MASSIMA DEI MATERIALI ESISTENTI DELLO STATO DI FATTO
5. R_gen_05 TABELLA CONSUNTIVA DELLE QUANTITA' DELLO STATO DI FATTO
6. R_gen_06 RELAZIONE CAM E DISASSEMBLABILITÀ DELL'OPERA
7. R_gen_07 RISPOSTA PARERI ASL E SINTESI RISPOSTE ALLE OSSERVAZIONI DEL RUP
8. R_gen_08 QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA
9. R_gen_09 Censimento e risoluzione delle interferenze
10. R_gen_10 Piano di demolizione e gestione rifiuti
11. R_st_11 RELAZIONE DI SOSTENIBILITÀ DELL'OPERA
12. R_st_12 PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA E DELLE SUE PARTI
13. RELAZIONE ACUSTICA
14. RELAZIONE ARCHEOLOGICA
15. RELAZIONE GEOLOGICA

PROGETTO ARCHITETTONICO

16. Ar_01 RELAZIONE TECNICA ARCHITETTONICA
17. Ar_02 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DELLE OPERE ARCHITETTONICHE
18. Ar_03 ELENCO PREZZI OPERE ARCHITETTONICHE
19. Ar_04 ANALISI PREZZI OPERE ARCHITETTONICHE
20. Ar_05 INCIDENZA DELLA MANODOPERA
21. Ar_06 PIANO DI MANUTENZIONE OPERE ARCHITETTONICHE
22. Ar_07 DISCIPLINARE TECNICO PRESTAZIONALE
23. Ar_01,1 Elaborati grafici : Stato di fatto – rilievo piano altimetrico generale
24. Ar_01,2 Elaborati grafici : Stato di fatto – rilievo edificio preesistente piante –
prospetti
25. Ar_01,3 Elaborati grafici : Stato di fatto – rilievo fotografico dello stato di fatto
26. T_Ar_02,1 Elaborati grafici : Progetto – Planimetria generale
27. T_Ar_02,2 Elaborati grafici : Progetto – pianta piano terra
28. T_Ar_02,3 Elaborati grafici : Progetto – pianta copertura
29. T_Ar_02,4 Elaborati grafici : Progetto – sezioni
30. T_Ar_02,5 Elaborati grafici : Progetto – prospetti
31. T_Ar_02,6 Elaborati grafici : Progetto – controsoffitti e illuminazione
32. T_Ar_02,7 Elaborati grafici : Progetto – indicazioni tecnologiche
33. T_Ar_02,8 Elaborati grafici : Progetto – Verifica legge 13
34. T_Ar_02,9 Elaborati grafici : Progetto – viste tridimensionali
35. T_Ar_02,10 Elaborati grafici : Progetto – abaco infissi interni
36. T_Ar_02,11 Elaborati grafici : Progetto – abaco infissi esterni
37. T_Ar_02,12 Elaborati grafici : Progetto – abaco pacchetti tecnologici
38. T_Ar_02,13,1 Elaborati grafici : Progetto – Particolari costruttivi - mappatura
39. T_Ar_02,13,2 Elaborati grafici : Progetto – Particolari costruttivi - dettagli
40. T_Ar_02,13,3 Elaborati grafici : Progetto – Particolari costruttivi - dettagli
41. T_Ar_02,14 Elaborati grafici : Progetto – Verifiche progettuali
42. T_Ar_03 Elaborati grafici : Confronto – demolizioni e ricostruzioni pianta e prospetti

PROGETTO STRUTTURALE

43. R_St_01 Relazione sismica e sulle strutture
44. R_St_02 Relazione geotecnica

45.	R_St_03	Fascicolo dei calcoli
46.	R_St_04	Piano di manutenzione
47.	R_St_05	Capitolato speciale d'appalto - Strutture
48.	R_St_06	Computo metrico estimativo delle strutture
49.	R_St_07	Analisi nuovi prezzi
50.	R_St_08	Elenco prezzi delle strutture
51.	T_St_01	Pianta Fili Fissi
52.	T_St_02	Pianta Fondazioni
53.	T_St_03	Pianta Coperture
54.	T_St_04	Travi di Fondazione 1
55.	T_St_05	Travi di Fondazione 2
56.	T_St_06	Sezioni strutturali
57.	T_St_07	Particolari costruttivi

PROGETTO IMPIANTI MECCANICI

58.	R_Im_01	RELAZIONE TECNICA SPECIALISTICA
59.	R_Im_02	RELAZIONE SPECIALISTICA D. INTERM 26-06-2015 1
60.	R_Im_03	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO - IMPIANTI MECCANICI
61.	R_Im_04	Computo metrico estimativo - Impianti meccanici
62.	R_Im_05	Analisi prezzi - Impianti meccanici
63.	R_Im_06	Elenco prezzi - Impianti meccanici
64.	R_Im_07	Quadro incidenza della manodopera - Impianti meccanici
65.	T_Im_01	SCHEMA IMPIANTI MECCANICI
66.	T_Im_02	IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE - PAVIMENTO RADIANTE
67.	T_Im_03	IMPIANTO IDRICO SANITARIO
68.	T_Im_04	IMPIANTO D VENTILAZIONE MECCANICA CONTROLLATA
69.	T_Im_05	IMPIANTI IN COPERTURA
70.	T_Im_06	IMPIANTO DI SMALTIMENTO ACQUE REFLUE
71.	T_Im_07	IMPIANTO DI SMALTIMENTO ACQUE REFLUE - AREA ESTERNA

PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI

72.	R_Ie_01	RELAZIONE TECNICA SPECIALISTICA
73.	R_Ie_02	RELAZIONE TECNICA SPECIALISTICA – PROTEZIONI CONTRO I FULMINI
74.	R_Ie_03	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO - IMPIANTI ELETTRICI
75.	R_Ie_04	Computo metrico estimativo- Impianti elettrici
76.	R_Ie_05	Analisi prezzi - Impianti elettrici
77.	R_Ie_06	Elenco prezzi - Impianti elettrici
78.	R_Ie_07	Quadro incidenza della manodopera - Impianti elettrici
79.	T_Ie_01	IMPIANTI ELETTRICI
80.	T_Ie_02	PLANIMETRIA COPERTURA E IMPIANTO FOTOVOLTAICO
81.	T_Ie_03	IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE
82.	T_Ie_04	SCHEMI UNIFILARI E CALCOLI QUADRI ELETTRICI

ANTINCENDIO

83.	R_Pi_01	RELAZIONE ANTINCENDIO
84.	T_Pi_01	PLANIMETRIA ANTINCENDIO
85.	T_Pi_02	ELABORATO TECNICO DELLA COPERTURA DI CUI AL DPGR 75R/2013

SICUREZZA

86.	R_Sic_01	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
87.	R_Sic_02	COMPUTO DEI COSTI PER LA SICUREZZA
88.	R_Sic_03	FASCICOLO DELL'OPERA

VISTO il quadro economico del progetto esecutivo esplicitato nella seguente revisione e rimodulazione, rideterminato, tenuto conto del ribasso offerto in sede di gara (16,50000%) dal soggetto individuato quale aggiudicatario del cluster di riferimento, dell'accordo quadro, come segue:

LAVORI:	ESECUTIVO	ESECUTIVO RIBASSATO
Tipologia di Costo	Importo	Importo
A1 - Lavori da contributo PNRR	0,00	1.050.957,81
A2 -Lavori da contributo FOI	0,00	59.262,39
A4- Lavori finanziamento comunale	0,00	0,00
TOTALE LAVORI	1.324.608,44	1.110.220,20
di cui:		
lavori soggetti a ribasso	1.299.322,66	1.084.934,42
oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	25.285,78	25.285,78

SOMME A DISPOSIZIONE:

VOCI DI COSTO CON FINANZIAMENTO PNRR E FOI		391.279,80
B) Spese tecniche per incarichi esterni di progettazione, verifica, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e collaudo (incluso oneri previdenziali)		95.176,29
C) Incentivi per funzioni tecniche ai sensi dell'art. 113, comma 3, del d.lgs, n. 50/2016		7.700,00
D1) Imprevisti		3.296,36
D2) Iva 10% su voce (A1+A2)		111.022,02
D3) Iva 22% su voce B		20.938,78
D4) rilievi		15.000,00
D5) allacciamenti		6.000,00
D6) Spese contributo ANAC		600,00
D7) spese per commissioni giudicatrici		5.000,00
D5) Accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, dal collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici		15.000,00
E) Pubblicità		5.000,00
ACCANTONAMENTO ECONOMIE DA RIBASSO DI GARA (PNRR)		35.234,98
ACCANTONAMENTO ECONOMIE DA RIBASSO DI GARA (FOI)		71.311,37

VOCI DI COSTO CON FINANZIAMENTO COMUNALE		375.000,00
G) Arredi		40.000,00
H) Servizi di pulizia e traslochi		5.000,00
I) sistemazioni esterne		59.504,58
L) Spese tecniche per incarichi esterni di progettazione, verifica, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e collaudo (incluso oneri previdenziali e iva)		250.000,00

ACCANTONAMENTO ECONOMIE DA RIBASSO DI GARA (RISORSE COMUNALI)		20.495,42
TOTALE (finanziamento PNRR+FOI+Cofinanziamento comunale)		1.876.500,00

da cui emerge un costo complessivo di euro 1.876.500,00 con la seguente separazione delle fonti di finanziamento:

lavori e costi con finanziamento PNRR	1.365.000,00
lavori e costi con finanziamento FOI	136.500,00
lavori e costi con finanziamento comunale	375.000,00

RILEVATO che:

- a) l'importo dei lavori scaturito dal progetto esecutivo risulta diverso e maggiore di quello uscente dal progetto definitivo:

Progetto esecutivo	Progetto definitivo	Incremento	%
	delibera di giunta n.267 del 19.10.2023		
1.324.608,44	1.253.635,52	70.972,92	5,66%

- b) tale aumento nasce nello sviluppo di livello esecutivo da parte dell'operatore economico aggiudicatario dell'appalto integrato per modifiche migliorative della funzionalità dell'opera che, non alterando in modo sostanziale il progetto, hanno dato luogo a una modifica del contratto inquadrabile nella previsione di cui all' art.45 co. 7 delle CONDIZIONI GENERALI, come modificata dall'art. 13 delle CONDIZIONI PARTICOLARI del contratto attuativo, documento approvato con delibera di giunta n. 256 del 12/10/2023, che testualmente cita: "non sono considerati varianti ai sensi del precedente comma 2 gli interventi autorizzati ai sensi dell'articolo 106, co. 1, lettera e), del Codice dei Contratti e disposti dal RUP per risolvere aspetti di dettaglio, che siano contenuti entro un importo non superiore al 20% dell'importo del contratto stipulato e purché non essenziali o non sostanziali ai sensi dell'articolo 106, co. 4 del Codice dei Contratti";
- c) il RUP ha ritenuto tali scelte operate nel rispetto delle linee essenziali e dell'impostazione del progetto di base dando luogo a migliori soluzioni tecniche realizzative o incrementi prestazionali, tenuto conto che vieppiù tali aspetti non potevano proporsi nell'ambito del criterio qualitativo dell'offerta essendo il progetto definitivo, in questo caso specifico, redatto contestualmente allo svolgimento della procedura di accordo quadro svolta da Invitalia (che non prevedeva il progetto definitivo presente nella documentazione di gara);

PRESO ATTO della verifica positiva del progetto esecutivo svolta ai sensi dell'art 26 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii dalla società di ingegneria Cavallaro e Mortoro srl, soggetto verificatore incaricato (giusta determinazione D06/360 del 09.03.2023), di cui agli allegati "Riepilogo rilievi finali" e "Rapporto conclusivo di verifica" del 29.11.2023;

PRESO ATTO INFINE della validazione della fase del progetto esecutivo relativo all'intervento effettuata dal RUP ai sensi e per gli effetti dell'art.48, secondo comma, del D.L. n. 77/2021, convertito in legge 108/2021 e art. 2 della legge 120/2020 come da "Verbale validazione" allegato;

DATO ATTO che il RUP è l'Arch. Elena Pugi;

CONSIDERATO che per quanto concerne le successive fasi di attuazione dell'intervento:

- il progetto ESECUTIVO in parola è rispondente agli indirizzi ed alle esigenze dell'Amministrazione comunale;
- è necessario che gli interventi ammessi a finanziamento siano avviato entro il 30.11.2023;

- è necessario che gli interventi ammessi a finanziamento siano collaudati e rendicontati entro il 30 giugno 2026, pena la decadenza dal finanziamento stesso;
- per l'aggiudicazione dei lavori dell'intervento in parola è stato deciso di avvalersi di INVITALIA come Centrale di Committenza, affinché la stessa procedesse, per suo conto, alla indizione, gestione e aggiudicazione delle procedure d'appalto mediante accordo quadro ai sensi degli artt. 54 e 60 del d.lgs. n. 50/2016, stipulando il Comune, a valle di esse, i contratti attuativi con gli operatori economici aggiudicatari;
- il progetto definitivo sarà da porsi a base di gara per l'appalto integrato le cui procedure sono state gestite da Invitalia Spa, come risulta dalla determina a contrarre D06/321 del 27.02.2023;

RITENUTO di procedere all'accoglimento delle modifiche proposte e all'approvazione del progetto esecutivo redatto dall'appaltatore al fine di rispettare il termine fissato dal PNRR del 30.11.2023 per l'avvio dei lavori, nonché di procedere all'assunzione degli incrementi e modifiche ai sub-impegni di spesa necessari;

RITENUTO INOLTRE che la modifica del contratto ai termini dell'art. 13 delle CONDIZIONI PARTICOLARI approvate con delibera di giunta n. 267 del 19.10.2023 sia recepito all'interno del contratto specifico ancora in corso di stipulazione, il cui schema è stato approvato contestualmente al progetto definitivo con la delibera suddetta;

ACQUISITA la dichiarazione da parte del Responsabile unico del procedimento di non trovarsi con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione, di garanzia della trasparenza e del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Pisa;

VISTI:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, Testo unico delle norme sull'ordinamento degli enti locali;
- il D.Lgs 19 aprile 2016 n. 50 "Codice degli appalti" e ss.mm.ii ed il D.P.R. 207/2010 per le parti ancora in vigore, in quanto disciplina ancora applicabile al caso di specie;
- il D.L. 76/2020 come convertito, con modificazioni, dalla L. 11 settembre 2020, n. 120;
- il D.L. 77/2021 come convertito, con modificazioni, dalla L. 29 luglio 2021, n. 108;
- il D.L. del 24 febbraio 2023 n. 13

Tutto ciò premesso e motivato in fatto e in diritto, con successiva votazione e con voti unanimi resi nei modi e forme di legge;

TENUTO CONTO che il cronoprogramma attuativo del PNRR prevede l'avvio dei lavori entro il giorno 30/11/2023 e che si rende necessario procedere con l'approvazione del progetto esecutivo;

DETERMINA

- a) di considerare quanto espresso in narrativa parte integrante e sostanziale del presente atto;
- b) di approvare il progetto di livello esecutivo relativo all'intervento denominato **“INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELL'ASILO NIDO SAN BIAGIO, SITO IN VIA DI NUDO A PISA”** composto dagli elaborati elencati in premessa e allegati alla presente determinazione;
- c) di approvare le modifiche migliorative della funzionalità dell'opera proposte da parte dell'operatore economico aggiudicatario dell'appalto integrato, modifiche che, non alterando in modo sostanziale il progetto, danno luogo a una modifica del contratto inquadrabile nella previsione di cui all'art.45 co. 7 delle CONDIZIONI GENERALI, come modificata dall'art. 13 delle CONDIZIONI PARTICOLARI del contratto attuativo, documento approvato con delibera di giunta n. 257 del 12/10/2023, che testualmente cita: “non sono considerati varianti ai sensi del precedente comma 2 gli interventi autorizzati ai sensi dell'articolo 106, co. 1, lettera e), del Codice dei Contratti e disposti dal RUP per risolvere aspetti di dettaglio, che siano contenuti entro un importo non superiore al 20% dell'importo

del contratto stipulato e purché non essenziali o non sostanziali ai sensi dell'articolo 106, co. 4 del Codice dei Contratti”;

- d) di approvare il nuovo quadro tecnico economico dell'opera rideterminato a seguito delle modifiche al progetto di cui si è detto, come di seguito riportato, tenendo conto dell'applicazione del ribasso offerto:

LAVORI:

Tipologia di Costo	Importo
A1 - Lavori da contributo PNRR	1.050.957,81
A2 -Lavori da contributo FOI	59.262,39
A4- Lavori finanziamento comunale	0,00
TOTALE LAVORI	1.110.220,20
di cui:	
lavori soggetti a ribasso	1.084.934,42
oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	25.285,78

SOMME A DISPOSIZIONE:

VOCI DI COSTO CON FINANZIAMENTO PNRR E FOI	391.279,80
B) Spese tecniche per incarichi esterni di progettazione, verifica, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e collaudo (incluso oneri previdenziali)	95.176,29
C) Incentivi per funzioni tecniche ai sensi dell'art. 113, comma 3, del d.lgs, n. 50/2016	7.700,00
D1) Imprevisti	3.296,36
D2) Iva 10% su voce (A1+A2)	111.022,02
D3) Iva 22% su voce B	20.938,78
D4) rilievi	15.000,00
D5) allacciamenti	6.000,00
D6) Spese contributo ANAC	600,00
D7) spese per commissioni giudicatrici	5.000,00
D5) Accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, dal collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	15.000,00
E) Pubblicità	5.000,00
ACCANTONAMENTO ECONOMIE DA RIBASSO DI GARA (PNRR)	35.234,98
ACCANTONAMENTO ECONOMIE DA RIBASSO DI GARA (FOI)	71.311,37

VOCI DI COSTO CON FINANZIAMENTO COMUNALE	375.000,00
G) Arredi	40.000,00
H) Servizi di pulizia e traslochi	5.000,00
I) sistemazioni esterne	59.504,58
L) Spese tecniche per incarichi esterni di progettazione, verifica, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e collaudo (incluso oneri previdenziali e iva)	250.000,00
ACCANTONAMENTO ECONOMIE DA RIBASSO DI GARA (RISORSE COMUNALI)	20.495,42

TOTALE (finanziamento PNRR+FOI+Cofinanziamento comunale)	1.876.500,00
---	---------------------

dando atto che all'interno del quadro economico si è provveduto a una rimodulazione delle voci di spesa rispetto all'incremento di spesa necessario, nonché a una specifica ripartizione delle stesse in base alle fonti di finanziamento previste, come meglio descritto in narrativa, che prevedono la copertura di euro 1.365.000,00 con fondi PNRR, la copertura di euro 136.500,00 con il Fondo delle Opere Indifferibili e infine la copertura di euro 375.000,00 con fondi della stazione appaltante;

- e) *di modificare ed integrare i sub-impegni assunti con determinazione D10/1423 del 19.10.2023 con imputazione al capitolo 212210 del PEG dell'esercizio 2023 ("Progetto PNRR M4, C1, 11.1 - CUP J51B21005830006"), a favore del RTI CETOLA SPA (mandataria con quota di partecipazione del 50,01%) - LFM SPA (mandante con quota di partecipazione del 49,99%) per una spesa complessiva di Euro 1.278.723,42 così articolata:*

PRESTAZIONE	Importo netto	Oneri previdenziali	IVA	Totale
PROGETTAZIONE	45.303,60	1.812,14	10.365,46	57.481,20
LAVORI compresa la sicurezza	1.110.220,20		111.022,02	1.221.242,22
TOTALE	1.155.523,80	1.812,14	121.387,48	1.278.723,42

secondo le seguenti indicazioni:

Operatore economico	Quota di partecipazion e	Impegno		Subimpegno			
				numero	Importo attuale	Importo necessario	modifica
CETOLA SPA, con sede in VIA TARANTO N. 37, 71038 PIETRAMONT E CORVINO (FG) – P.Iva 03892770714	50,01%	1819/2023	PNRR	899/2023	31.593,69	15.800,00	-15.793,69
		1820/2023	COMUN E	901/2023	25.887,51	12.946,34	-12.941,17
		1819/2023	PNRR	900/2023	1.156.053,59	578.142,40	- 577.911,19
		2277/2023	FOI	nuovo	--	32.600,83	
LFM SPA, con sede in Bari alla traversa 20 viale Francesco De Blasio n. 14, P.Iva 05902670727	49,99%	1819/2023	PNRR	nuovo	--	15.793,69	
		1820/2023	COMUN E	nuovo	--	12.941,17	
		1819/2023	PNRR	nuovo	--	577.911,19	
		2277/2023	FOI	nuovo	--	32.587,80	
TOTALE					1.213.534,79	1.278.723,42	

- f) *di dare atto, ai sensi dell'art. 200, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, che le maggiori spese correnti, eventualmente derivanti alla realizzazione del progetto in epigrafe, sono compatibili con gli stanziamenti del Bilancio di previsione 2023-2025;*
- g) *di dare atto che l'intervento in oggetto riguarda beni appartenenti al patrimonio Comunale;*
- h) *di partecipare il presente atto al Responsabile del Procedimento per tutti gli adempimenti conseguenti alla presente determinazione e per quanto di competenza;*
- i) *di partecipare il presente atto al Responsabile dell'ufficio contratti in modo che la modifica del contratto ai termini dell'art. 13 delle CONDIZIONI PARTICOLARI approvate con delibera di giunta n. 256 del 12/10/2023 sia recepito all'interno del contratto specifico ancora in corso di stipulazione,*

il cui schema è stato approvato contestualmente al progetto definitivo con DGC n. n.267 del 19.10.2023;

- j) di partecipare il presente atto al Segretario Generale /R.P.C.T. e al Dirigente coordinatore PNRR.*
- k) di pubblicare il presente provvedimento all'Albo pretorio e nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale, come previsto dall'art. 23 del D.Lgs. 33/2013;*
- l) di dare atto che la pubblicazione del presente atto all'Albo on line del Comune, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D. Lgs. 196/03 in materia di protezione dei dati personali.*

IL DIRIGENTE

Arch Fabio Daole

Documento firmato digitalmente da

FABIO DAOLE / ArubaPEC S.p.A.