



## COMUNE DI PISA

<b>Tipo Atto : DETERMINA CON SPESA</b>	
<b>N. Atto 1458</b>	<b>del 24/10/2023</b>

<b>Proponente : DD 10 Attuazione e rendicontazione progetti PNRR – Programmazione lavori pubblici – Infrastrutture verdi</b>
--

<b>OGGETTO</b>	<b>PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR): MISSIONE 4, COMPONENTE 1, INVESTIMENTO 1.1 – “INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELL’ASILO NIDO TONIOLO, SITO IN VIA UGO RINDI A PISA” - CUP J51B21005830006. ATTIVAZIONE CONTRATTO SPECIFICO NELL’AMBITO DELL’ACCORDO QUADRO GESTITO DA INVITALIA – IMPEGNO DI SPESA – CIG DERIVATO A020A1EE2E</b>
----------------	--

Uffici Partecipati	
SEGRETARIO GENERALE	PO Edilizia Scolastica e Ponti
PNRR	DD 10 Attuazione e rendicontazione progetti PNRR – Programmazione lavori pubblici – Infrastrutture verdi



COMUNE DI PISA

**FUTURA**

**LA SCUOLA  
PER L'ITALIA DI DOMANI**



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



**OGGETTO: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR): Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1 – “INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELL’ASILO NIDO TONIOLO, SITO IN VIA UGO RINDI A PISA” - CUP J51B21005830006.**

**ATTIVAZIONE CONTRATTO SPECIFICO NELL’AMBITO DELL’ACCORDO QUADRO GESTITO DA INVITALIA – IMPEGNO DI SPESA – CIG DERIVATO A020A1EE2E**

## **IL DIRIGENTE**

### **PREMESSO CHE:**

- con la Deliberazione del C.C. n. 73 del 22.12.2022 è stato approvato il D.U.P. 2023-2025, inclusivo del Programma triennale dei Lavori Pubblici 2023-25 e l'Elenco annuale dei lavori, nonché le successive variazioni intervenute;
- con la Deliberazione del C.C. n. 77 del 22.12.2022 è stato approvato il Bilancio di previsione 2023-2025;
- con la Deliberazione della G.C. n. 356 del 28.12.2022 è stato approvato il P.E.G. 2023-2025;
- la decisione del Sindaco con atto n.164 del 28.09.2023 con cui è stato attribuito all' Arch. Fabio Daole l'incarico di Dirigente della Direzione D10 “Attuazione e rendicontazione progetti PNRR – Programmazione lavori pubblici – Infrastrutture verdi”;

### **VISTI:**

- il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (di seguito, “PNRR”) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21 del 14 luglio 2021;
- la Missione 4 “Istruzione e Ricerca” – Componente 1 “Potenziamento dell’offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università” – Ambito di intervento 1: “Miglioramento qualitativo e ampliamento quantitativo dei servizi di istruzione e formazione” - Investimento

1.1 “Piano per asili nido e scuole dell’infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia” del PNRR (M4.C1- I1.1), che mira a finanziare progetti di costruzione, riqualificazione e messa in sicurezza degli asili nido e delle scuole dell’infanzia al fine di migliorare l’offerta educativa sin dalla prima infanzia e offrire un aiuto alle famiglie, incoraggiando la partecipazione delle donne al mercato del lavoro e la conciliazione tra vita familiare e professionale, con priorità per le strutture localizzate nelle aree svantaggiate del Paese e nelle periferie urbane, allo scopo di rimuovere gli squilibri economici e sociali ivi esistenti, nonché progetti volti alla riconversione di spazi delle scuole dell’infanzia attualmente inutilizzati, con la finalità del riequilibrio territoriale;

- il Regolamento (UE) 2018/1046 del 18 luglio 2018, che stabilisce le regole finanziarie applicabili al bilancio generale dell’Unione, che modifica i Regolamenti (UE) n. 1296/2013, n. 1301/2013, n. 1303/2013, n. 1304/2013, n. 1309/2013, n. 1316/2013, n. 223/2014, n. 283/2014 e la decisione n. 541/2014/UE e abroga il regolamento (UE, Euratom) n. 966/2012;
- l’art. 17 del Regolamento UE 2020/852 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo all’ambiente (DNSH, “Do no significant harm”), e la Comunicazione della Commissione UE 2021/C58/01 recante “Orientamenti tecnici sull’applicazione del principio di non arrecare un danno significativo a norma del regolamento del dispositivo per la ripresa e resilienza”;
- le Circolari n.32 del 30.12.2021 e n.33 del 13.10.2022 del Ministero dell’Economia e Finanze e l’allegata Guida operativa per il rispetto del DNSH;
- la Circolare n. 20 dell’11/08/2022 del Ministero dell’Economia e Finanze e le allegate Linee Guida per lo svolgimento delle attività di controllo e rendicontazione degli interventi PNRR;

#### VISTI:

- il DM del 2 dicembre 2021, n. 343 con il quale il Ministro dell’istruzione ha indicato, tra gli obiettivi, quello di consentire la costruzione, riqualificazione e messa in sicurezza degli asili nido e delle scuole dell’infanzia al fine di migliorare l’offerta educativa sin dalla prima infanzia e offrire un concreto aiuto alle famiglie. Il target e il milestone di livello europeo e nazionale associati all’intervento prevedono entro il termine ultimo fissato al 31 dicembre 2025 la creazione di almeno 264.480 nuovi posti tra asili nido e scuole di infanzia;
- l’Avviso prot. n. 48047 del 02.12.2021 pubblicato dal Ministero dell’Istruzione in attuazione del citato DM per la presentazione di proposte per la realizzazione di strutture da destinare ad asili nido e scuole di infanzia, da finanziare nell’ambito del PNRR – Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell’offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1 “Piano per asili nido e scuole dell’infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”, finanziato dall’Unione europea – Next Generation EU ;

**VISTA** la delibera della Giunta Municipale n. 43 del 24/02/2022 con la quale si individuavano una serie di interventi da candidare in risposta all’Avviso n. 48047 succitato tra cui anche quello relativo alla “Demolizione e ricostruzione dell’asilo nido Toniolo, sito in via Ugo Rindi a Pisa”;

**DATO ATTO** che il Comune di Pisa ha partecipato al suddetto avviso pubblico con l’intervento di Demolizione e ricostruzione dell’asilo nido Toniolo, sito in via Ugo Rindi a Pisa, che prevede un importo complessivo di euro 1.690.000,00 chiedendo il finanziamento con fondi PNRR per un

importo pari a € 1.365.000,00 e prevedendo inizialmente un cofinanziamento con fondi propri comunali per un importo pari a € 325.000,00;

**DATO ATTO** che l'intervento è risultato dapprima ammesso con riserva al finanziamento in base alla D.D.G.MIUR n. 57 del 08.09.2022 e successivamente, a seguito di scioglimento della riserva, ammesso definitivamente per la quota di euro 1.365.000,00 finanziata con risorse PNRR, come da comunicazione con nota dell'Unità di Missione PNRR prot. 99227 del 22.11.2022 di ammissione al finanziamento;

**VISTO** l' "Accordo di concessione del finanziamento e meccanismi sanzionatori", Registro Ufficiale n.13696 del 05.02.2023, tra Ministero dell'Istruzione e Comune di Pisa;

**VISTO** l'Addendum all'accordo di concessione del finanziamento, Registro Ufficiale n. 76894 del 24.05.2023, tra Ministero dell'Istruzione e Comune di Pisa che modifica il cronoprogramma secondo i seguenti termini:

Aggiudicazione dei lavori	Entro il 20 giugno 2023* – Milestone UE *30 giugno 2023 – Milestone UE per gli enti locali che hanno aderito all'accordo con Invitalia	Determina di aggiudicazione
Avvio dei lavori	Entro il 30 novembre 2023	Verbale di consegna dei lavori
Conclusione dei lavori	Entro il 31 dicembre 2025	Verbale di ultimazione dei lavori
Collaudo dei lavori	Entro il 30 giugno 2026	Certificato di collaudo

**DATO ATTO** che l'intervento di Demolizione e ricostruzione dell'asilo nido Toniolo posto in via Ugo Rindi a Pisa, è stato inserito nel piano triennale OOPP a seguito della variazione di bilancio di cui alla Delibera CC n. 3 del 02/02/2023 (PPI2023/263) a cui è associato il **CUP J51B21005830006**;

**CONSIDERATO** che:

- determinazione D06/1920 del 29.12.2022 è stato affidato il servizio di architettura ed ingegneria per la redazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dell'intervento in oggetto al RTOE costituendo con mandataria ARCH. LAURA VIVIANA PALDINO (P.IVA 14917821002);
- con determinazione D06/210 del 10.02.2023 è stato affidato il servizio per l'attività di verifica della progettazione di fattibilità tecnica ed economica e della progettazione definitiva e esecutiva all'ING. ARCH. BERNARDO VANELLI, P.IVA 00789040193, con studio in via Garibaldi n.13, a Castelleone (CR);

**VISTO** il progetto di fattibilità tecnica ed economica predisposto da RTOE affidataria approvato in linea tecnica con Deliberazione di Giunta Comunale n. 160 del 06.07.2023 per un importo complessivo di euro 1.876.500,00 con la seguente articolazione delle fonti di finanziamento:

TOTALE VOCI DI COSTO FINANZIATE CON FOI	<b>136.500,00</b>
TOTALE FINANZIAMENTO CON FONDI PNRR	<b>1.365.000,00</b>
TOTALE COFINANZIAMENTO RISORSE DEL COMUNE	<b>375.000,00</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>1.876.500,00</b>

inclusendo il contributo opere indifferibili (c. d FOI) di euro 136.500,00 confermato con Decreto del Ragioniere Generale dello Stato n. 124 del 13 marzo 2023;

**CONSIDERATO** che, al fine di dare attuazione agli interventi PNRR rientranti nell'ambito del "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia", il Ministero dell'Istruzione e del Merito, quale "Amministrazione centrale titolare dell'investimento"

[M4C1-I1.1], ha reso disponibile ai Soggetti Attuatori il supporto tecnico-operativo prestato da INVITALIA ai sensi dell'articolo 10 del D.L. n. 77/2021 e nell'ambito di quanto previsto dalla Circolare del Ministero dell'Economia e Finanze - Ragioneria Generale dello Stato del 24 gennaio 2022, n. 6;

**RICHIAMATO**, con specifico riferimento agli Interventi summenzionati, quanto previsto dal summenzionato comma 6-quater dell'articolo 10 del D.L. n. 77/2021;

**CONSIDERATO** che Invitalia, in qualità di centrale di committenza, ha avviato, tra le altre, le procedure di Accordi Quadro, ai sensi degli articoli 54 e 60 del decreto legislativo n. 50/2016, aventi ad oggetto l'affidamento dei lavori in appalto integrato sulla base di progetti definitivi per interventi il cui importo stimato a base d'asta pari o superiore a 1.000.000,00 euro;

**ATTESO** che INVITALIA, in qualità di Centrale di Committenza, ai sensi degli articoli 37, comma 7, lettera b), e 38 del Codice dei Contratti, è responsabile per la indizione, gestione, aggiudicazione delle procedure di gara, nonché per la stipula dei conseguenti Accordi Quadro;

**CONSIDERATO** che, al fine di garantire la tempistica di attuazione dell'intervento in parola, l'Amministrazione Comunale, modificando l'iniziale strategia di attuazione del progetto, ha deciso di avvalersi delle procedure di accordo quadro gestite da Invitalia come Centrale di Committenza, affinché all'esito delle procedure di gara sia individuato l'operatore economico aggiudicatario con il quale sottoscrivere lo specifico contratto attuativo dell'accordo quadro inerente l'intervento;

**CONSIDERATO** che tale adesione è stata confermata per il progetto in parola con la determina a contrarre D06/321 del 27.02.2023 per l'affidamento di un appalto integrato avente come base di gara il progetto definitivo;

**RILEVATO** che l'attivazione di INVITALIA per i servizi di Centrale di Committenza non comporta alcun onere per il Soggetto Attuatore, in quanto i relativi oneri sono a carico di apposita convenzione conclusa tra il Ministero dell'Economia e delle Finanze – Ragioneria Generale dello Stato e INVITALIA;

**RILEVATO** altresì che la Centrale di Committenza INVITALIA provvederà ad eseguire tutte le verifiche dei requisiti di moralità, di carattere tecnico-professionale ed economico-finanziario, dichiarati in sede di gara dagli operatori economici aggiudicatari dell'Accordo Quadro (o comunque a questi connessi, es. ausiliari, progettisti indicati, ecc.), curando il rinnovo, alla scadenza, dei certificati di comprova dei suddetti requisiti, sino a quando il Soggetto Attuatore non stipulerà con l'appaltatore un Contratto Specifico per le prestazioni di sua competenza;

**VISTO** che le procedure di accordo quadro sono state bandite da Invitalia in data 03.03.2023;

**CONSIDERATO** che:

- l'accordo quadro è stato affidato da Invitalia per ciascun lotto geografico secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'articolo 95 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii;
- l'affidamento dell'appalto è regolato dalle condizioni e le prescrizioni contenute nell'Accordo Quadro, nel Disciplinare Unico di Gara, nel Sub-Disciplinare, nelle Condizioni Generali, nonché nei capitolati ed elaborati tecnici di cui al progetto definitivo di cui si è detto, comprendenti le "Condizioni Particolari" che integrano o derogano alle Condizioni Generali e che saranno allegate al Contratto Specifico con l'appaltatore;
- in virtù delle caratteristiche dell'appalto per quanto previsto nel progetto si procederà alla stipula di un contratto "a corpo" e "a misura";
- i prezzi di contratto sono quelli dedotti dai relativi prezzi di elenco per applicazione del ribasso d'asta, eccetto quelli relativi ai costi della sicurezza su cui non si applica il ribasso;

**VISTO** che a valle della procedura di affidamento INVITALIA ha emanato il provvedimento di aggiudicazione prot. n. 173152 del 13.06.2023 avente ad oggetto “Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione M4 - Componente c1 - Investimento 1.1 Piano per asili nido e scuole dell’infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia - [M4C1I1.1] Provvedimento di aggiudicazione procedura di gara aperta ai sensi degli artt. 54 e 60 del D.Lgs n. 50/2016, da realizzarsi mediante piattaforma telematica, per la conclusione di accordi quadro con più operatori economici per l’affidamento di lavori (OG1 – OG11) o di lavori in appalto integrato per la costruzione, riqualificazione e messa in sicurezza di asili nido, scuole e poli dell’infanzia. sub-lotto prestazionale 2: lavori in appalto integrato”;

**DATO ATTO** che con il suddetto provvedimento prot. n. 0173152 del 13.06.2023 è stato tra l'altro aggiudicato nell'ambito del LOTTO GEOGRAFICO 18 - Toscana CIG: 969034018B il Cluster AQI – Pisa – B, relativo anche all'intervento di “DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELL’ASILO NIDO I TONIOLO, SITO IN VIA UGO RINDI A PISA” - CUP J51B21005830006 all’operatore economico in ATI CETOLA SPA (mandataria) - LFM SPA (mandante) - STUDIO PERILLO SRL, GPA SRL, CSPE SRL (progettisti) per un ribasso unico percentuale del 16,50000%;

**DATO ATTO** che il provvedimento di aggiudicazione dell'accordo quadro conseguirà efficacia con l'esito favorevole delle verifiche sui requisiti, procedimento di verifica ad oggi in corso di esecuzione da parte di INVITALIA;

**CONSIDERATO** che con determinazione D06/788 del 30.05.2023 è stato affidato il servizio di architettura ed ingegneria per la redazione del progetto definitivo per appalto integrato dell’intervento in oggetto al RTOE costituendo con mandataria ARCH. LAURA VIVIANA PALDINO (P.IVA 14917821002);

**VISTO** il progetto definitivo predisposto da RTOE affidataria approvato in linea tecnica con Deliberazione di Giunta Comunale n.267 del 19.10.2023 composto dai seguenti elaborati che si confermano e si allegano alla presente per costituirne parte integrante:

All.01 Elenco elaborati

ELABORATI DESCRITTIVI

- |        |  |
|--------|--|
| All.02 | DEF.RE.01 Relazione Generale Tecnica e illustrativa                                      |
| All.03 | DEF.RE.02 Relazione Sismica e Sulle Strutture  |
| All.04 | DEF.RE.03 Relazione Geotecnica   |
| All.05 | DEF.RE.04 Relazione Geologica  |
| All.06 | DEF.RE.05 Relazione tecnica prevista dalla Legge 10/91                                   |
| All.07 | DEF.RE.06 Relazione Archeologica   |
| All.08 | DEF.RE.07 Aggiornamento PRIME INDICAZIONI E MISURE PER LA STESURA DEI PIANI DI SICUREZZA |
| All.09 | DEF.RE.08 Piano di Demolizione e Gestione rifiuti  |
| All.10 | DEF.RE.09 Relazione CAM e disassemblabilità dell’opera                                   |
| All.11 | DEF.RE.10 Relazione di Sostenibilità dell’opera  |
| All.12 | DEF.RE.11 Censimento e risoluzione interferenze  |
| All.13 | DEF.RE.12 Piano di Manutenzione dell’Opera e delle sue Parti                             |
| All.14 | DEF.RE.13 Cronoprogramma   |
| All.15 | DEF.RE.14 Studio di prefattibilità ambientale  |
| All.16 | DEF.RE.15 Relazione requisiti acustici   |
| All.17 | DEF.RE.16 Relazione Idraulica  |
| All.18 | DEF.RE.17 Risposta pareri ASL  |
| All.19 | DEF.BS.01 Relazione Antincendio  |
| All.20 | ESSF.RE.01 Relazione Impianti Elettrico  |
| All.21 | ESSF.RE.02 Relazione Impianti Meccanici  |



All.22	DEF.RE.18 Relazione di sintesi in risposta alle osservazioni del RUP
All.23	DEF.RE.19 Relazione di sintesi delle revisioni effettuate
All.24	DEF.RE.20 Nota aggiornamento cartografia Toniolo

#### ELABORATI GRAFICI

Inquadramento e consistenza dello stato di fatto

All.25	DEF.IN.01 Rilievo Piano-Altimetrico Generale
All.26	DEF.IN.02 Rilievo Edificio Preesistente
All.27	DEF.IN.03 Rilievo fotografico Rilievo fotografico dello stato di fatto
All.28	DEF.IN.04 Computo di Massima dei materiali esistenti dello Stato di Fatto
All.29	DEF.IN.05 Tabella Consuntiva delle quantità dello Stato di Fatto

Progetto Architettonico

All.30	DEF.PA.01 Planimetria Generale
All.31	DEF.PA.02 Piante
All.32	DEF.PA.03 Prospetti
All.33	DEF.PA.04 Sezioni
All.34	DEF.PA.05 Verifiche progettuali
All.35	DEF.PA.06 Demolizioni e Ricostruzioni Pianta
All.36	DEF.PA.07 Demolizioni e Ricostruzioni Prospetti
All.37	DEF.PA.08 Particolari costruttivi
All.38	DEF.PA.09 Vista 3D
All.39	DEF.PA.10 Pianta piano terra - Illuminazione
All.40	DEF.PA.11 Verifica Legge 13

Progetto Strutturale

All.41	DEF.PS.01 Pianta fili fissi
All.42	DEF.PS.02 Pianta fondazioni
All.43	DEF.PS.03 Pianta coperture
All.44	DEF.PS.04 Travi di fondazione 1
All.45	DEF.PS.05 Travi di fondazione 2
All.46	DEF.PS.06 Sezioni strutturali
All.47	DEF.PS.07 Particolari costruttivi

Progetto Impiantistico – Antincendio - Sicurezza

All.48	DEF.BS.02 Progetto antincendio
All.49	DEF.SI.01 Elaborato tecnico della copertura di cui al DPGRT 75

Progetto Impiantistico – Impianti Elettrici

All.50	ESSF.IE.01 Planimetria: Piano terra
All.51	ESSF.IE.02 Planimetria: Copertura e impianto fotovoltaico
All.52	ESSF.IE.03 Schemi bassa tensione

Progetto impiantistico – Impianti Meccanici

All.53	ESSF.IM.01 Planimetria impianto meccanico
All.54	ESSF.IM.02 Planimetria impianto ventilazione
All.55	ESSF.IM.03 Schema: Impianti meccanici
All.56	ESSF.IM.04 Infrastruttura
All.57	ESSF.IM.05 Planimetria impianto ventilazione

#### ELEBORATI CONTABILI E AMMINISTRATIVI

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.  
documento firmato digitalmente da FABIO DAOLE e stampato il giorno 13/02/2025 da Mussi Luca.  
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

All.58	DEF.EC.01 Elenco ed Analisi Prezzi
All.59	DEF.EC.02 Computo Metrico Estimativo
All.60	DEF.EC.03 Quadro economico
All.61	DEF.EC.04 Computo specifico impianti meccanici
All.62	DEF.EC.05 Computo specifico impianto elettrico
All.63	DEF.EC.07 Disciplinare tecnico prestazionale
All.64	DEF.EC.08 Incidenza della manodopera
All.65	DEF.EC.09 Computo costi della sicurezza
All.66	DEF.EC.10 Capitolato speciale d'appalto
All.67	DEF.EC.11 Schema di contratto di appalto
All.68	DEF.EC.12 Analisi prezzi impianto meccanico
All.69	DEF.EC.13 Analisi prezzi impianto elettrico
All.70	DEF.EC.14 Determinazione del corrispettivo
All.71	DEF.EC.15 Allegato al calcolo del corrispettivo

VERIFICA E VALIDAZIONE

All.72	Verifica definitivo
All.73	Verbale di validazione

**VISTO** il quadro economico di progetto esplicitato nella seguente revisione e rimodulazione, includendo il contributo del fondo opere indifferibili (confermato con Decreto del Ragioniere Generale dello Stato n. 124 del 13 marzo 2023) nella misura del 10% dell'originario finanziamento PNRR:

Tipologia di Costo	IMPORTO
A1 Lavori con risorse PNRR	1.107.915,73
A2 LAVORI IN PIU' COPERTI DA RISORSE PNRR (50% IMPREVISTI)	2.996,68
A3 LAVORI IN PIU' COPERTI DA FOI	124.090,91
A4 - Lavori da economie su spese tecniche con risorse comunali	18.632,20
<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>1.253.635,52</b>

**VOCI DI COSTO FINANZIATE CON RISORSE PNRR E FOI**

B) Spese tecniche per incarichi esterni di progettazione, verifica, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e collaudo (incluso oneri previdenziali)	70.000,00
C) Incentivi per funzioni tecniche ai sensi dell'art. 113, comma 3, del d.lgs, n. 50/2016	7.700,00
D) Altri costi (=D1+D2+D3+D4+D5+D6+D7+D8, vedi sotto)	171.387,59
E) Pubblicità	5.000,00
IVA 10 SU VOCE A3	12.409,09

**VOCI DI COSTO FINANZIATE CON RISORSE COMUNALI**

G) Arredi	40.000,00
H) Servizi di pulizia e traslochi	5.000,00
I) sistemazioni esterne	59.504,58



L) Spese tecniche per incarichi esterni di progettazione, verifica, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e collaudo (incluso oneri previdenziali e iva)	250.000,00
iva 10% su LAVORI A4	1.863,22
<b>TOTALE (finanziamento PNRR+ FOI+cofinanziamento comunale)</b>	<b>1.876.500,00</b>

in cui la voce D) è così suddivisa:

D1) Imprevisti	3.296,35
D2) iva 10% su voci A1) e A2)	111.091,24
D3) iva 22% su voce B)	15.400,00
D4) Rilievi	15.000,00
D5) Allacciamenti	6.000,00
D6) Spese contributo ANAC	600,00
D7) Spese per commissioni giudicatrici	5.000,00
D8) Accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, dal collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	15.000,00

da cui emerge un costo complessivo di euro **1.876.500,00** con la seguente separazione delle fonti di finanziamento:

TOTALE VOCI DI COSTO FINANZIATE CON FOI	<b>136.500,00</b>
TOTALE FINANZIAMENTO CON FONDI PNRR	<b>1.365.000,00</b>
TOTALE COFINANZIAMENTO RISORSE DEL COMUNE	<b>375.000,00</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>1.876.500,00</b>

inclusando il contributo opere indifferibili (c.d. FOI) di euro 160.412,93 confermato con Decreto del Ragioniere Generale dello Stato n. 124 del 13 marzo 2023;

**DATO ATTO** che ai lavori in oggetto si applica il regime iva agevolato al 10% sulla base della fattispecie n. 127-quaterdecies della Tabella A, parte III, allegata al D.P.R. 633/1972 che inerisce anche alla realizzazione degli interventi di recupero di cui all'articolo 31 della Legge 5 agosto 1978, n. 457, esclusi quelli di cui alle lettere a) e b). In essi per effetto dell'articolo 3 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, approvato con d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, il quale ha sostituito, con modificazioni, il citato articolo 31, sono ricompresi al punto d) gli" interventi di ristrutturazione edilizia" che afferiscono al tipo di intervento in oggetto;

**DATO ATTO** altresì che per la sottoscrizione dello specifico contratto attuativo è richiesta l'emissione di un l'Ordine di Attivazione di Contratto Specifico (c.d. OdA) corredato dalla documentazione progettuale approvata con la deliberazione della Giunta Comunale n.267 del 19.10.2023, di cui in particolare fanno parte:

- quadro economico, elaborato DEF.EC.03 (Allegato 60);
- condizioni particolari, elaborato DEF.CE.10 Capitolato Speciale d'Appalto (Allegato 66);
- cronoprogramma, elaborato DEF.RE.13 Cronoprogramma (Allegato 14);
- quantificazione del corrispettivo per la redazione del progetto di livello esecutivo. elaborato DEF.EC.14 Determinazione del corrispettivo (Allegato 70) ed elaborato DEF.EC.15 Allegato al calcolo del corrispettivo (Allegato 71);

**RITENUTO OPPORTUNO**, in esecuzione delle decisioni già assunte e per il rispetto delle scadenze imposte dal cronoprogramma attuativo PNRR, provvedere all'avvio della fase esecutiva dell'intervento CUP J51B21005830006 attraverso la stipula del contratto specifico con l'operatore economico in Raggruppamento Temporaneo di Imprese CETOLA SPA (mandataria) - LFM SPA (mandante) - STUDIO PERILLO SRL, GPA SRL, CSPE SRL (progettisti), quale aggiudicatario dell'accordo quadro - Cluster AQI – Pisa - B - del LOTTO GEOGRAFICO 18 - Toscana CIG: 969034018B, in applicazione delle Condizioni generali (allegato F.2 della procedura di gara), delle condizioni particolari contenute nell'elaborato DEF.CE.10 Capitolato Speciale d'Appalto (Allegato 66) e nel rispetto delle relative modalità;

**DATO ATTO** che il quadro economico è rideterminato, tenuto conto del ribasso offerto in sede di gara (16,50000%) dal soggetto individuato quale aggiudicatario del cluster di riferimento, dell'accordo quadro, come segue:

**LAVORI:**

Tipologia di Costo	Importo
A1 - Lavori da contributo PNRR	1.050.957,81
A2 -Lavori da quotaparte imprevisti (50%) (contributo PNRR)	0,00
A4- Lavori finanziamento comunale	0,00
<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>1.050.957,81</b>
di cui:	
lavori soggetti a ribasso	1.025.672,03
oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	25.285,78

**SOMME A DISPOSIZIONE:**

<b>VOCI DI COSTO CON FINANZIAMENTO PNRR E FOI</b>	<b>450.542,19</b>
B) Spese tecniche per incarichi esterni di progettazione, verifica, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e collaudo (incluso oneri previdenziali)	95.176,29
C) Incentivi per funzioni tecniche ai sensi dell'art. 113, comma 3, del d.lgs. n. 50/2016	7.700,00
D1) Imprevisti	3.296,35
D2) Iva 10% su voce (A1+A2)	105.095,78
D3) Iva 22% su voce B	20.938,78
D4) rilievi	15.000,00
D5) allacciamenti	6.000,00
D6) Spese contributo ANAC	600,00
D7) spese per commissioni giudicatrici	5.000,00
D5) Accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, dal collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	15.000,00
E) Pubblicità	5.000,00
ACCANTONAMENTO ECONOMIE DA RIBASSO DI GARA (PNRR)	35.234,98
ACCANTONAMENTO ECONOMIE DA RIBASSO DI GARA (FOI)	136.500,00

<b>VOCI DI COSTO CON FINANZIAMENTO COMUNALE</b>	<b>375.000,00</b>
G) Arredi	40.000,00
H) Servizi di pulizia e traslochi	5.000,00

I) sistemazioni esterne	59.504,58
L) Spese tecniche per incarichi esterni di progettazione, verifica, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e collaudo (incluso oneri previdenziali e iva)	250.000,00
ACCANTONAMENTO ECONOMIE DA RIBASSO DI GARA (RISORSE COMUNALI)	20.495,42
<b>TOTALE (finanziamento PNRR+FOI+Cofinanziamento comunale)</b>	<b>1.876.500,00</b>

da cui emerge un costo complessivo di euro **1.876.500,00** con la seguente separazione delle fonti di finanziamento:

TOTALE VOCI DI COSTO FINANZIATE CON FOI	<b>136.500,00</b>
TOTALE FINANZIAMENTO CON FONDI PNRR	<b>1.365.000,00</b>
TOTALE COFINANZIAMENTO RISORSE DEL COMUNE	<b>375.000,00</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>1.876.500,00</b>

**VISTO** il verbale di avvio dell'esecuzione delle prestazioni oggetto dell'accordo quadro in via d'urgenza del 12 luglio 2023, sottoscritto da INVITALIA e dal RTI CETOLA SPA (mandataria) - LFM SPA (mandante) - STUDIO PERILLO SRL, GPA SRL, CSPE SRL (progettista), verbale che abilita il soggetto attuatore, ad esercitare a sua volta, la facoltà di avviare in via d'urgenza l'esecuzione dei Contratti Specifici - precisando che i termini e la durata dell'appalto si intendono decorrenti dalla data di sottoscrizione del verbale di avvio in via d'urgenza dell'esecuzione di tali Contratti - ovvero a stipulare i Contratti Specifici, ivi prevedendo una clausola risolutiva espressa ex articolo 1456 del Codice Civile, ai sensi della quale il Contratto Specifico sarà automaticamente risolto qualora l'esito delle verifiche di cui alle premesse desse esito negativo;

**RITENUTO** al fine di garantire il rispetto della scadenza PNRR fissata al 30 novembre 2023 per l'avvio dei lavori di avvalersi della consegna del servizio in via d'urgenza ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del medesimo decreto legislativo stante la disposizione del DECRETO-LEGGE 16 luglio 2020, n. 76 art 8 co. 1 lett a) convertito nella L. 11.09.2020 n. 120 e, quindi, procedere con l'emissione dell'OdA mediate utilizzo dello schema già predisposto da INVITALIA - (Allegato E.2 della procedura di gara);

**VISTA** la successiva comunicazione del 19.10.2023 da parte di INVITALIA con la quale si comunica la effettiva possibilità di emettere l'OdA per l'immediata attivazione delle attività in favore dell'operatore aggiudicatario;

**RITENUTO** pertanto:

- di attivare, nell'ambito dell'Accordo Quadro Cluster AQI – Pisa – B - del LOTTO GEOGRAFICO 18 - Toscana CIG: 969034018B, il contratto specifico per la realizzazione in appalto integrato dell'intervento "DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELL'ASILO NIDO TONIOLO, SITO IN VIA UGO RINDI A PISA" - CUP J51B21005830006 con l'operatore economico in Raggruppamento Temporaneo di Imprese CETOLA SPA (mandataria) - LFM SPA (mandante) - STUDIO PERILLO SRL, GPA SRL, CSPE SRL (progettisti) per l'importo di Euro 1.096.261,41 oltre IVA e Oneri di legge comprensivo dei costi della sicurezza per un totale complessivo di Euro 1.213.534,79;

PRESTAZIONE	Importo netto	Oneri previdenziali	IVA	Totale
PROGETTAZIONE	45.303,60	1.812,14	10.365,46	<b>57.481,20</b>
LAVORI compresa la	1.050.957,81		105.095,78	<b>1.156.053,59</b>

sicurezza				
<b>TOTALE</b>	<b>1.096.261,41</b>	<b>1.812,14</b>	<b>115.461,24</b>	<b>1.213.534,79</b>

- di approvare lo schema di Ordine di Attivazione (OdA) compilato per la parte di competenza del soggetto attuatore (Allegato 74);
- di procedere all'emissione dell'Ordine di Attivazione (OdA) in favore dell'operatore economico nelle more della stipula del contratto Accordo Quadro Cluster AQI – Pisa – B - del LOTTO GEOGRAFICO 18 - Toscana CIG: 969034018B, da perfezionare da parte di INVITALIA al completamento delle verifiche dei requisiti e salvo il buon esito delle stesse;

**DATO ATTO** che l'affidamento in oggetto è sottoposto, ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile, alla condizione risolutiva dell'esito positivo di tutte le verifiche, condotte da INVITALIA, sull'effettivo possesso in capo all'Aggiudicatario del Cluster in interesse dei requisiti previsti dalla legge e dalla lex specialis di gara, così come previsto nello schema di Contratto Specifico, facente parte dei documenti di gara;

**RITENUTO** di procedere all'accertamento del contributo opere indifferibili (c.d. FOI) di euro 136.500,00 confermato con Decreto del Ragioniere Generale dello Stato n. 124 del 13 marzo 2023 e all'assunzione degli impegni di spesa necessari;

**DATO ATTO** che con Provvedimento dirigenziale D06/1674 del 09.10.2023 è stata nominata, a far data dall'adozione del provvedimento, l'Arch Elena Pugi quale Responsabile Unico del Procedimento del progetto in sostituzione dell'Ing. Serena Pecori;

**ACQUISITA** la dichiarazione da parte del Responsabile unico del procedimento di non trovarsi con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione, di garanzia della trasparenza e del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Pisa;

#### **VISTI:**

- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, Testo unico delle norme sull'ordinamento degli enti locali;
- il D.Lgs 19 aprile 2016 n. 50 "Codice degli appalti" e ss.mm.ii ed il D.P.R. 207/2010 per le parti ancora in vigore, in quanto disciplina ancora applicabile al caso di specie;
- il D.L. 76/2020 come convertito, con modificazioni, dalla L. 11 settembre 2020, n. 120;
- il D.L. 77/2021 come convertito, con modificazioni, dalla L. 29 luglio 2021, n. 108;
- il D.L. del 24 febbraio 2023 n. 13

#### **DETERMINA**

- a) di ritenere le premesse parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- b) di prendere atto dell'approvazione del progetto definitivo approvato in linea tecnica con DGC n.267 del 19.10.2023 in relazione all'intervento denominato "DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELL'ASILO NIDO TONIOLO SITO IN VIA UGO RINDI A PISA" - CUP J51B21005830006 confermando gli elaborati elencati in premessa e allegati alla presente determinazione;
- c) di prendere atto del Provvedimento di aggiudicazione prot. n. 0173152 del 13.06.2023 di Invitalia con cui sono stati aggiudicati i vari lotti geografici e i relativi cluster, tra cui quello di cui all'intervento in oggetto all'operatore in RTI CETOLA SPA (mandataria) - LFM SPA (mandante) - STUDIO PERILLO SRL, GPA SRL, CSPE SRL (progettista) con il ribasso

offerto del 16,50000%, condizionandone l'aggiudicazione alla comprova sul possesso dei requisiti prescritti ex lege e dalla lex specialis;

- d) di prendere atto del verbale di avvio dell'esecuzione delle prestazioni oggetto dell'accordo quadro in via d'urgenza del 12 luglio 2023, sottoscritto da INVITALIA e dal RTI CETOLA SPA (mandataria) - LFM SPA (mandante);
- e) di attivare il Contratto specifico per la realizzazione in appalto integrato dell'intervento in oggetto (il cui Quadro economico comporta una spesa complessiva di euro 1.876.500,00 di cui: euro 1.253.635,52 per lavori - compresi oneri della sicurezza per euro 25.285,78 non soggetti a ribasso ed euro 54.255,81 per spese tecniche relative alla progettazione esecutiva all'interno delle voci relative alle spese tecniche e altre voci come meglio dettagliato nel QE del progetto definitivo riportato in premessa) ricorrendo all'accordo quadro aggiudicato da INVITALIA nell'ambito del LOTTO GEOGRAFICO 18 - Toscana CIG: 969034018B - Cluster AQI – Pisa – B, con l'operatore economico in RTI CETOLA SPA (mandataria) - LFM SPA (mandante) - STUDIO PERILLO SRL, GPA SRL, CSPE SRL (progettista) per un ribasso unico percentuale del 16,50000%;
- f) di dare atto che l'importo contrattuale che sarà indicato nell'Ordine di attivazione (OdA) e nel Contratto Specifico, calcolato al netto del ribasso offerto dall'operatore economico è di Euro 1.096.261,41 oltre IVA e Oneri di legge comprensivo dei costi della sicurezza per un totale complessivo di Euro 1.213.534,79 secondo la seguente articolazione:

PRESTAZIONE	Importo netto	Oneri previdenziali	IVA	Totale
PROGETTAZIONE	45.303,60	1.812,14	10.365,46	<b>57.481,20</b>
LAVORI compresa la sicurezza	1.050.957,81		105.095,78	<b>1.156.053,59</b>
<b>TOTALE</b>	<b>1.096.261,41</b>	<b>1.812,14</b>	<b>115.461,24</b>	<b>1.213.534,79</b>

- g) di precisare che il CIG derivato è il seguente: A020A1EE2E;
- h) di approvare, in allegato ad integrazione sostanziale della presente determinazione lo schema di Ordine di Attivazione (OdA n.03 – Allegato 74) compilato per la parte di competenza del soggetto attuatore;
- i) di dare atto che la documentazione tecnica necessaria per l'affidamento dell'appalto integrato e quindi per la emissione dell'OdA, è stata approvata in linea tecnica con DGC n.267 del 19.10.2023, confermata e allegata alla presente determinazione secondo l'elenco riportato in premessa, con particolare riferimento agli elaborati del progetto definitivo seguenti:
- quadro economico, elaborato DEF.EC.03 (Allegato 60);
  - condizioni particolari, elaborato DEF.CE.10 Capitolato Speciale d'Appalto (Allegato 66);
  - cronoprogramma, elaborato DEF.RE.13 Cronoprogramma (Allegato 14);
  - quantificazione del corrispettivo per la redazione del progetto di livello esecutivo. elaborato DEF.EC.14 Determinazione del corrispettivo (Allegato 70) ed elaborato DEF.EC.15 Allegato al calcolo del corrispettivo (Allegato 71);
- che saranno trasmessi a corredo dell'OdA all'RTI aggiudicatario dei lavori;
- j) di APPROVARE il quadro tecnico economico dell'opera rideterminato a seguito del ribasso offerto, come di seguito riportato:

#### LAVORI:

<b>Tipologia di Costo</b>	<b>Importo</b>
A1 - Lavori da contributo PNRR	1.050.957,81
A2 -Lavori da quotaparte imprevisi (50%) (contributo PNRR)	0,00
A4- Lavori finanziamento comunale	0,00
<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>1.050.957,81</b>
di cui:	
lavori soggetti a ribasso	1.025.672,03
oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	25.285,78

#### **SOMME A DISPOSIZIONE:**

<b>VOCI DI COSTO CON FINANZIAMENTO PNRR E FOI</b>	<b>450.542,19</b>
B) Spese tecniche per incarichi esterni di progettazione, verifica, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e collaudo (incluso oneri previdenziali)	95.176,29
C) Incentivi per funzioni tecniche ai sensi dell'art. 113, comma 3, del d.lgs, n. 50/2016	7.700,00
D1) Imprevisti	3.296,35
D2) Iva 10% su voce (A1+A2)	105.095,78
D3) Iva 22% su voce B	20.938,78
D4) rilievi	15.000,00
D5) allacciamenti	6.000,00
D6) Spese contributo ANAC	600,00
D7) spese per commissioni giudicatrici	5.000,00
D5) Accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, dal collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	15.000,00
E) Pubblicità	5.000,00
ACCANTONAMENTO ECONOMIE DA RIBASSO DI GARA (PNRR)	35.234,98
ACCANTONAMENTO ECONOMIE DA RIBASSO DI GARA (FOI)	136.500,00

<b>VOCI DI COSTO CON FINANZIAMENTO COMUNALE</b>	<b>375.000,00</b>
G) Arredi	40.000,00
H) Servizi di pulizia e traslochi	5.000,00
I) sistemazioni esterne	59.504,58
L) Spese tecniche per incarichi esterni di progettazione, verifica, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e collaudo (incluso oneri previdenziali e iva)	250.000,00
ACCANTONAMENTO ECONOMIE DA RIBASSO DI GARA (RISORSE COMUNALI)	20.495,42
<b>TOTALE (finanziamento PNRR+FOI+Cofinanziamento comunale)</b>	<b>1.876.500,00</b>

dando atto che all'interno del quadro economico si è provveduto a una rimodulazione delle voci di spesa rispetto all'incremento di spesa necessario, nonché a una specifica ripartizione delle stesse in base alle fonti di finanziamento previste, come meglio descritto in narrativa, che prevedono la copertura di euro 1.365.000,00 con fondi PNRR, la copertura di euro



136.500,00 con il Fondo delle Opere Indifferibili e infine la copertura di euro 375.000,00 con fondi della stazione appaltante;

- k) di procedere all'emissione dell'OdA in favore dell'operatore economico in RTI CETOLA SPA (mandataria) - LFM SPA (mandante) - STUDIO PERILLO SRL, GPA SRL, CSPE SRL (progettista) finalizzato alla successiva sottoscrizione del contratto specifico, nelle more della stipula del contratto Accordo Quadro Cluster AQI – Pisa – B a cura della centrale di committenza INVITALIA con l'aggiudicatario dell'accordo quadro, al completamento delle verifiche e salvo il buon esito delle stesse;
- l) di procedere, inoltre, alla consegna del servizio per la redazione del progetto di livello esecutivo dell'intervento in oggetto in via d'urgenza ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016, stante la disposizione del DECRETO-LEGGE 16 luglio 2020, n. 76 art 8 co. 1 lett a) convertito nella L. 11.09.2020 n. 120 immediatamente dopo la sottoscrizione, da parte dell'operatore economico, dell'OdA;
- m) di precisare che l'affidamento in oggetto è sottoposto, ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile, alla condizione risolutiva dell'esito positivo di tutte le verifiche, condotte da INVITALIA, sull'effettivo possesso in capo all'Aggiudicatario del Cluster in interesse dei requisiti previsti dalla legge e dalla lex specialis di gara, come previsto nello schema di Contratto Specifico;
- n) di sub-impegnare la spesa complessiva di € 1.213.534,79 con imputazione al capitolo 212210 del PEG dell'esercizio 2023 ("Progetto PNRR M4, C1, I1.1 - CUP CUP J51B21005830006") a favore della mandataria dell'ATI costituenda CETOLA SPA, con sede in VIA TARANTO N. 37, 71038 PIETRAMONTECORVINO (FG) – P.Iva 03892770714, con la seguente articolazione:

PRESTAZIONE	Importo netto	Spesa complessiva	Impegno		Sub-impegno
PROGETTAZIONE	45.303,60	57.481,20	1819/2023	PNRR	31.593,69
			1820/2023	COMUNE	25.887,51
LAVORI COMPRESA SICUREZZA	1.050.957,81	1.156.053,59	1819/2023	PNRR	1.156.053,59
<b>TOTALE</b>	<b>1.096.261,41</b>	<b>1.213.534,79</b>			<b>1.213.534,79</b>

riservandosi di modificare il sub-impegno al momento della definizione delle quote di partecipazione all'ATI dei diversi soggetti riuniti sia per i lavori che per i servizi di architettura e ingegneria in appalto;

- o) di dare atto, ai sensi dell'art. 200, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, che le maggiori spese correnti, eventualmente derivanti alla realizzazione del progetto in epigrafe, sono compatibili con gli stanziamenti del Bilancio di previsione 2023-2025;
- p) di dare atto che, essendo intervenuta l'approvazione in linea tecnica del progetto definitivo dei lavori di che trattasi con deliberazione di Giunta Comunale n. 267 del 19.10.2023, assistita dalla validazione del progetto, è stato conseguito il necessario titolo edilizio ai sensi dell'art. 7 comma 1, lett. c) del DPR 380/2001;
- q) di dare atto che l'intervento in oggetto riguarda beni appartenenti al patrimonio Comunale;
- r) di partecipare il presente atto al Responsabile del Procedimento per tutti gli adempimenti conseguenti alla presente determinazione e per quanto di competenza;
- s) di partecipare il presente atto al Segretario Generale /R.P.C.T. e al Dirigente coordinatore PNRR.
- t) di pubblicare il presente provvedimento all'Albo pretorio e nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale, come previsto dall'art. 23 del D.Lgs. 33/2013;

- u) di dare atto che la pubblicazione del presente atto all'Albo on line del Comune, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D. Lgs. 196/03 in materia di protezione dei dati personali.

Il DIRIGENTE

Arch. Fabio Daole

*Documento firmato digitalmente da*

FABIO DAOLE / ArubaPEC S.p.A.