



COMUNE DI PISA

Tipo Atto : PROVVEDIMENTO DIRIGENTE	
N. Atto 1158	del 26/06/2026

Proponente : DD 10 Attuazione e rendicontazione progetti PNRR - Programmazione lavori pubblici - Infrastrutture verdi
--

OGGETTO	PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR): MISSIONE 4, COMPONENTE 1, INVESTIMENTO 1.1 – “INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELL’ASILO NIDO TONIOLO, SITO IN VIA UGO RINDI A PISA” – CUP J51B21005830006. AFFIDAMENTO DI LAVORI IN APPALTO INTEGRATO - CIG DERIVATO A020A1EE2E APPROVAZIONE QUARTA MODIFICA AL CONTRATTO AI SENSI DELL’ART. 106 COMMA 1 LETTERA E).
----------------	--

Uffici Partecipati	
Dirigente Direzione 10	PNRR monitoraggio - progetti edilizia scolastica

OGGETTO: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR): MISSIONE 4, COMPONENTE 1, INVESTIMENTO 1.1 – “INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELL’ASILO NIDO TONIOLO, SITO IN VIA UGO RINDI A PISA” – CUP J51B21005830006.

AFFIDAMENTO DI LAVORI IN APPALTO INTEGRATO - CIG DERIVATO A020A1EE2E

Approvazione quarta modifica al contratto ai sensi dell’art. 106 comma 1 lettera e).

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

- con decisione del Sindaco, con atto n.164 del 28.09.2023, è stato attribuito all’ Arch. Fabio Daole l’incarico di Dirigente della Direzione D10 “Attuazione e rendicontazione progetti PNRR – Programmazione lavori pubblici – Infrastrutture verdi”;
- con Deliberazione del C.C. n. 45 del 17.12.2025 è stato approvato il D.U.P. 2026-2028, inclusivo del Programma triennale dei Lavori Pubblici 2026-28 e dell’Elenco annuale dei lavori;
- con Deliberazione della G.C. n. 351 del 23.12.2025 è stata approvata la Parte finanziaria del P.E.G. 2026-2028;
- con Deliberazione del C.C. n. 48 del 18.12.2025 è stato approvato il Bilancio di previsione 2026-2028;
- con Deliberazione della G.C. n. 15 del 13/02/2026 è stato approvato il PIAO 2026-2028;

VISTI:

- il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (di seguito, “PNRR”) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all’Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21 del 14 luglio 2021;
- la Missione 4 “Istruzione e Ricerca” – Componente 1 “Potenziamento dell’offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università” – Ambito di intervento 1: “Miglioramento qualitativo e ampliamento quantitativo dei servizi di istruzione e formazione” - Investimento 1.1 “Piano per asili nido e scuole dell’infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia” del PNRR (M4.C1- I1.1), che mira a finanziare progetti di costruzione, riqualificazione e messa in sicurezza degli asili nido e delle scuole dell’infanzia al fine di migliorare l’offerta educativa sin dalla prima infanzia e offrire un aiuto alle famiglie, incoraggiando la partecipazione delle donne al mercato del lavoro e la conciliazione tra vita familiare e professionale, con priorità per le strutture localizzate nelle aree svantaggiate del Paese e nelle periferie urbane, allo scopo di rimuovere gli squilibri economici e sociali ivi esistenti, nonché progetti volti alla riconversione di spazi delle scuole dell’infanzia attualmente inutilizzati, con la finalità del riequilibrio territoriale;

- il Regolamento (UE) 2018/1046 del 18 luglio 2018, che stabilisce le regole finanziarie applicabili al bilancio generale dell'Unione, che modifica i Regolamenti (UE) n. 1296/2013, n. 1301/2013, n. 1303/2013, n. 1304/2013, n. 1309/2013, n. 1316/2013, n. 223/2014, n. 283/2014 e la decisione n. 541/2014/UE e abroga il regolamento (UE, Euratom) n. 966/2012;
- l'art. 17 del Regolamento UE 2020/852 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo all'ambiente (DNSH, "Do no significant harm"), e la Comunicazione della Commissione UE 2021/C58/01 recante "Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio di non arrecare un danno significativo a norma del regolamento del dispositivo per la ripresa e resilienza";
- le Circolari n.32 del 30.12.2021 e n.33 del 13.10.2022 del Ministero dell'Economia e Finanze e l'allegata Guida operativa per il rispetto del DNSH;
- la Circolare n. 20 dell'11/08/2022 del Ministero dell'Economia e Finanze e le allegate Linee Guida per lo svolgimento delle attività di controllo e rendicontazione degli interventi PNRR;

VISTI:

- il DM del 2 dicembre 2021, n. 343 con il quale il Ministro dell'istruzione ha indicato, tra gli obiettivi, quello di consentire la costruzione, riqualificazione e messa in sicurezza degli asili nido e delle scuole dell'infanzia al fine di migliorare l'offerta educativa sin dalla prima infanzia e offrire un concreto aiuto alle famiglie. Il target e il milestone di livello europeo e nazionale associati all'intervento prevedono entro il termine ultimo fissato al 31 dicembre 2025 la creazione di almeno 264.480 nuovi posti tra asili nido e scuole di infanzia;
- l'Avviso prot. n. 48047 del 02.12.2021 pubblicato dal Ministero dell'Istruzione in attuazione del citato DM per la presentazione di proposte per la realizzazione di strutture da destinare ad asili nido e scuole di infanzia, da finanziare nell'ambito del PNRR – Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1 "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia", finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU ;

DATO ATTO che il Comune di Pisa ha partecipato al suddetto avviso pubblico con l'intervento di Demolizione e ricostruzione dell'asilo nido Toniolo, sito in via Ugo Rindi a Pisa, che prevede un importo complessivo di euro 1.690.000,00 chiedendo il finanziamento con fondi PNRR per un importo pari a € 1.365.000,00 e prevedendo inizialmente un cofinanziamento con fondi propri comunali per un importo pari a € 325.000,00;

DATO ATTO che l'intervento è risultato dapprima ammesso con riserva al finanziamento in base alla D.D.G.MIUR n. 57 del 08.09.2022 e successivamente, a seguito di scioglimento della riserva, ammesso definitivamente per la quota di euro 1.365.000,00 finanziata con risorse PNRR, come da comunicazione con nota dell'Unità di Missione PNRR prot. 99227 del 22.11.2022 di ammissione al finanziamento;

VISTO l' "Accordo di concessione del finanziamento e meccanismi sanzionatori", Registro Ufficiale n.13696 del 05.02.2023, tra Ministero dell'Istruzione e Comune di Pisa;

VISTO l'Addendum all'accordo di concessione del finanziamento, Registro Ufficiale n. 76894 del 24.05.2023, tra Ministero dell'Istruzione e Comune di Pisa che modifica il cronoprogramma dell'intervento;

DATO ATTO che l'intervento di Demolizione e ricostruzione dell'asilo nido Toniolo posto in via Ugo Rindi a Pisa, è stato inserito nel piano triennale OOPP a seguito della variazione di bilancio di cui alla Delibera CC n. 3 del 02/02/2023 (PPI2023/263) a cui è associato il **CUP J51B21005830006**;

CONSIDERATO che, successivamente, a seguito di una rivalutazione puntuale delle spese tecniche per gli incarichi esterni, sono stati rivisti i quadri di spesa prevedendo con risorse comunali l'incremento della relativa voce di spesa per l'importo di euro 50.000,00 (vedi determinazione D06/788 del 30.05.2023) per un importo complessivo di quadro economico di Euro 1.740.000,00 poi rimodulato includendo il contributo opere indifferibili (c. d FOI) di euro 136.500,00 confermato con Decreto del Ragioniere Generale dello Stato n. 124 del 13 marzo 2023 (vedi determinazione D10/1406 del 17.10.2023) per complessivi Euro 1.876.500,00;

DATO ATTO che:

1. con delibera di giunta n. 160 del 06.07.2023 è stato approvato in linea tecnica il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento;
2. per l'aggiudicazione dei lavori il Comune di Pisa ha deciso di ricorrere all'appalto integrato aderendo alle procedure di Accordi Quadro, gestite direttamente da Invitalia in favore degli Enti locali – Soggetti attuatori al fine di accelerare la realizzazione degli interventi dell'Investimento in oggetto, dovendosi predisporre da parte dell'Amministrazione un progetto di livello definitivo;
3. con Delibera di Giunta n. 267 del 19/10/2023 è stato approvato in linea tecnica il progetto definitivo dell'intervento;
4. con determinazione dirigenziale D10/1458 del 24.10.2023 è stato deciso di:
 - attivare il Contratto specifico (CIG derivato: A020A1EE2E) per la realizzazione in appalto integrato dell'intervento in oggetto ricorrendo all'accordo quadro aggiudicato da INVITALIA nell'ambito del LOTTO GEOGRAFICO 18 - Toscana CIG: 969034018B - Cluster AQI – Pisa – B, con l'operatore economico in RTI CETOLA SPA (mandataria) - LFM SPA (mandante) - STUDIO PERILLO SRL, GPA SRL, CSPE SRL (progettista) per un ribasso unico percentuale del 16,50000%, quindi per un importo di contratto di Euro 1.096.261,41 oltre IVA e Oneri di legge comprensivo dei costi della sicurezza per un totale complessivo di Euro 1.213.534,79;
 - approvare il quadro economico rideterminato a seguito del ribasso offerto;
5. con Determina D10/1670 del 27.11.2023 e successiva modifica D10/1719 del 05.12.2024 è stato deciso di affidare i servizi attinenti all'ingegneria e all'architettura relativi alla direzione dei lavori, direzioni operative delle parti strutturali e impiantistiche, nonché coordinamento sicurezza in fase esecuzione - CIG A0285EEA8D – allo STUDIO TECNICO ASSOCIATO (P.Iva 03470080486), via Znojmo n. 1/f, Pontassieve Prov. FI con un ribasso offerto del 1,1057%, per l'importo di euro 92.000,00, oltre oneri previdenziali e IVA 22%;
6. con Determina D10 n.1720 del 30.11.2023 è stato deciso di:
 - approvare il progetto di livello esecutivo relativo all'intervento denominato "DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELL'ASILO NIDO TONIOLO SITO IN VIA UGO RINDI A PISA" - CUP J51B21005830006 per l'importo netto tenuto conto del ribasso offerto in sede di gara di euro 1.155.523,80 oltre IVA e oneri di legge per un totale complessivo di Euro 1.278.723,42 approvando contestualmente le modifiche migliorative della funzionalità dell'opera proposte da parte dell'operatore economico aggiudicatario, interventi autorizzati ai sensi dell'articolo 106, co. 1, lettera e), del Codice dei Contratti e disposti dal RUP per risolvere aspetti di dettaglio, che siano contenuti entro un importo non superiore al 20% dell'importo del contratto stipulato;
 - approvare il quadro tecnico economico dell'opera rideterminato a seguito delle modifiche al progetto e tenuto conto del ribasso offerto in sede di gara prevedendo il riutilizzo delle

economie derivate dal ribasso di gara finanziate con risorse PNRR a copertura del maggior importo dei lavori;

7. in data 30.11.2023 sono stati avviati i lavori;
8. in data 05.03.2024 Rep.56260 è stato sottoscritto il contratto attuativo principale discendente dall'accordo quadro generale e strettamente collegato ai lavori e agli importi dell'ODA n.03 predisposta sul progetto definitivo approvato con DGC n.267 del 19.10.2023, per un corrispettivo pari ad € 1.096.261,41 oltre IVA e oneri di legge;
9. in data 06.03.2024 è stato sottoscritto l'atto integrativo Rep.56263 che prende atto delle modifiche apportate al progetto in sede di redazione della fase esecutiva di progettazione, per un corrispettivo modificato pari ad € 1.155.523,80, oltre IVA e oneri di legge;
10. con determinazione D10/539 del 29.04.2024 si è provveduto a una prima modifica degli impegni di spesa, limitatamente alle spese di progettazione, riducendo l'impegno di spesa con fondi PNRR e compensando la stessa quota con imputazione su fondi comunali;
11. con determinazione D10/879 del 02.07.2024 e successivo provvedimento di correzione D10/1303 del 27.08.2024 si è provveduto a:
 - incrementare il cofinanziamento con risorse comunali di Euro 30.000,00 passando da Euro 375.000,00 a Euro 405.000,00, modificando di conseguenza il quadro economico;
 - modificare gli impegni di spesa precedentemente assunti sui lavori, utilizzando le risorse aggiuntive comunali a copertura delle quote corrispondenti alle economie di spesa su fondi PNRR, in modo da averne l'accantonamento nel quadro economico per un eventuale utilizzo in coerenza con quanto disposto dalla Circolare MIM prot n. 148193 del 29/12/2023;
12. con Provvedimento D10/1485 del 03.10.2024 si è provveduto alla ulteriore rimodulazione del QTE dell'intervento in oggetto al fine di far confluire nelle economie di gara anche le economie derivanti dall'affidamento di incarichi professionali per i servizi tecnici affidati precedentemente all'appalto integrato relativi a:
 - servizio attinente l'architettura e l'ingegneria per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento in oggetto (CIG 9528299912): economie di gara sul finanziamento PNRR di complessivi Euro 7.605,63;
 - servizio attinente l'architettura e l'ingegneria per l'attività di verifica della progettazione di fattibilità tecnica ed economica e della progettazione definitiva e esecutiva ai sensi dell'art.26 del D.Lgs.50/2016 dell'intervento in oggetto (CIG 9609649538): economie di gara sul finanziamento PNRR di complessivi Euro 4.011,65;
 - servizio attinente l'architettura e l'ingegneria per la redazione del progetto definitivo per appalto integrato dell'intervento in oggetto (CIG 9685374F74): economie di gara sul finanziamento PNRR di complessivi Euro 37,71;per un totale di Euro 11.754,99, rimodulando il QTE con la mutua compensazione delle voci, al netto delle economie di gara senza modifica dei contratti in corso;
13. con Provvedimento D10/252 del 13.02.2025 si è provveduto alla rimodulazione del QE redatto sul modello della piattaforma ministeriale FUTURA, con indicazione dell'importo della manodopera e con precisa evidenza delle economie;
14. con nota prot. 49616 del 29.04.2025 il MIM ha accolto la richiesta di modifica ID 2039 relativa alla variante n.1 validando il QTE rimodulato con il citato provvedimento D10/252/2025;
15. con determinazione D10/683 del 20.05.2025 è stato approvato il quadro economico variato dell'intervento con un incremento del cofinanziamento con risorse interne comunali di euro 65.000,00, per un importo complessivo di QTE di euro 1.971.500,00;

16. con la stessa determinazione:

- è stata approvata la modifica del contratto principale secondo la perizia suppletiva redatta dall'OE affidatario della direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione STUDIO TECNICO ASSOCIATO, dando atto che l'importo contrattuale netto dei lavori appaltati all'impresa affidataria dell'appalto integrato, varia da euro 1.155.523,80 (compreso ribasso ed oneri della sicurezza) ad euro 1.244.024,70, con un incremento contrattuale iva esclusa di euro 88.500,90;
- per effetto della modifica al progetto, sono stati incrementati i compensi ai professionisti incaricati della direzione dei lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, dando atto che l'importo contrattuale netto dei servizi affidati, varia da euro 92.000,00 ad euro 97.370,52, con un incremento contrattuale oneri previdenziali e iva esclusi di euro 5.370,52, approvando la modifica del contratto ai sensi dell'art. 120 comma 3 del D.Lgs. 36/2023;

17. in data 20.05.2025 sono stati sottoscritti l'atto di sottomissione per i lavori e l'atto di sottomissione per i servizi di direzione lavori e coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione in modifica ai contratti originari;

18. con determinazione D10/1666 del 17.11.2025 esecutiva in data 01.12.2025:

- è stata approvata la terza modifica del contratto principale secondo la perizia suppletiva redatta dall'OE affidatario della direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione STUDIO TECNICO ASSOCIATO, dando atto che l'importo contrattuale netto dei lavori appaltati all'impresa affidataria dell'appalto integrato, varia da euro 1.244.024,70 (compreso ribasso ed oneri della sicurezza) ad euro 1.315.381,95 con un incremento contrattuale iva esclusa di euro 71.357,25;
- per effetto della modifica al progetto, sono stati incrementati i compensi ai professionisti incaricati della direzione dei lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, dando atto che l'importo contrattuale netto dei servizi affidati, varia da euro 97.370,52 ad euro 100.373,08 con un incremento contrattuale oneri previdenziali e iva esclusi di euro 3.002,56 approvando la modifica del contratto ai sensi dell'art. 120 comma 3 del D.Lgs. 36/2023;

19. in data 14.11.2025 sono stati sottoscritti l'atto di sottomissione per i lavori e l'atto di sottomissione per i servizi di direzione lavori e coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione in modifica ai contratti originari;

20. successivamente, con determinazione D10/2009 del 16.12.2025:

- è stato affidato il servizio attinente all'architettura e all'ingegneria per la presentazione della scia antincendio e redazione di attestato di prestazione energetica relativi all'intervento all'Ing. Elena Salvini con sede in Pontedera, Via Traversa del Bercino n.12, p.iva 02269670507, per l'importo di euro 10.000,00, oltre oneri previdenziali 4% e iva 22%, per un totale di euro 12.688,00;
- è stato rimodulato il quadro economico secondo il seguente prospetto:

QUADRO ECONOMICO ASILO NIDO TONIOLO - CUP J51B21005830006					
VOCE	DESCRIZIONE	IMPORTO VARIATO 4			
		PNRR	COMUNE	FOI	TOTALE
A	SOMME A BASE D'APPALTO al netto di IVA e ONERI				
A.1	Importo dei lavori	755.378,35	164.963,87	86.811,12	1.007.153,34
A.2	Importo della manodopera conforme ai costi su Tabelle Ministero del Lavoro	151.119,89	66.050,00	16.804,78	233.974,67

A.3	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	25.285,78	3.664,56	0,00	28.950,34
	Progettazione esecutiva in appalto integrato	578,21	44.725,39		45.303,60
	TOTALE PARZIALE QUADRO A	932.362,23	279.403,82	103.615,90	1.315.381,95
B	SOMME A DISPOSIZIONE				
B.1	SPESE TECNICHE AL NETTO DI IVA E ONERI				
B.1.1	INDAGINI/ANALISI				
B.1.1.1	Rilievi, accertamenti e indagini preliminari	17.473,27	0,00	0,00	17.473,27
B.1.2	SPESE TECNICHE PER INCARICHI ESTERNI				
B.1.2.1	Spese tecniche per incarichi esterni - Al netto di cassa e IVA. (Progettazione, Sicurezza, DL, collaudo)	76.410,31	175.265,79	0,00	251.676,10
	TOTALE SPESE TECNICHE	93.883,58	175.265,79	0,00	269.149,37
B.2	ALLACCIAMENTI				
B.2.1	Allacciamenti ai pubblici servizi	1.000,00	0,00	0,00	1.000,00
B.3	IMPREVISTI/SPESE GENERALI				
B.3.1	Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi	0,00	10.346,70	0,00	10.346,70
B.3.2	Imprevisti (IVA inclusa)	0,00	6.507,02	0,00	6.507,02
B.3.4	Incentivi per funzioni tecniche	6.637,43	0,00	0,00	6.637,43
B.3.10	Spese per rilascio visti e pareri	200,00	805,20	0,00	1.005,20
B.3.12	Pubblicità	1.000,00	0,00	0,00	1.000,00
B.3.13	Spese per le commissioni giudicatrici	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTALE IMPREVISTI/ ACCANTONAMENTI/ SPESE GENERALI	7.837,43	17.658,92	0,00	25.496,35
B.4	IVA/ONERI				
B.4.1	IVA sui lavori	93.333,83	35.490,03	10.361,60	139.185,46
B.4.3	IVA su Indagini/Analisi (B.1.1)	3.844,13	0,00	0,00	3.844,13
B.4.4	Contributo previdenziale su spese tecniche per incarichi esterni	3.056,41	7.010,63	0,00	10.067,04
B.4.5	IVA su Spese tecniche per incarichi esterni (B.1.2.1)	17.482,68	40.100,81	0,00	57.583,49
B.4.7	Tassa Autorità di Vigilanza LLPP	600,00	70,00	0,00	670,00
	TOTALE IVA E ONERI	118.317,05	82.671,47	10.361,60	211.350,12
	TOTALE PARZIALE QUADRO B	221.038,06	275.596,18	10.361,60	506.995,84
	TOTALE PARZIALE QUADRO A + QUADRO B	1.153.400,29	555.000,00	113.977,50	1.822.377,79
	ECONOMIE LAVORI	197.186,20	0,00	22.522,50	219.708,70
	ECONOMIE SERVIZI	12.425,91	0,00	0,00	12.425,91
	ECONOMIE INDAGINI GEOLOGICHE	1.987,60	0,00	0,00	1.987,60
	TOTALE ECONOMIE	211.599,71	0,00	22.522,50	234.122,21
	TOTALE FONTI	1.365.000,00	555.000,00	136.500,00	2.056.500,00
	TOTALE QTE	2.056.500,00			

CONSIDERATO che, per quanto esposto nella relazione del RUP, ivi allegata, che durante il corso dei lavori è stata riscontrata la necessità di operare lievi variazioni di dettaglio, senza alterare in modo sostanziale il progetto originale, comprendenti una diversa distribuzione di spesa, senza modifica dell'importo di contratto ridefinito a seguito delle variazioni precedenti intervenute;

VISTA la perizia di variata distribuzione di spesa e di modifica del contratto ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera e) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., applicandosi al caso in specie ancora le disposizioni del D.Lgs 50/2016 per espressa previsione dell'art 225 co.2 del D.Lgs 36/2023, redatta dallo STUDIO TECNICO ASSOCIATO (P.Iva 03470080486), affidatario dei servizi attinenti all'ingegneria e all'architettura relativi alla direzione dei lavori, direzioni operative delle parti strutturali e impiantistiche, nonché coordinamento sicurezza in fase esecuzione - CIG A0285EEA8D – trasmessa con nota prot.72220 del 25.06.2026 costituita dagli elaborati seguenti:

- V3_gen_01 Elenco Elaborati
- V3_gen_02 Relazione generale illustrativa
- V3_gen_03 Proposte di Miglioramento
- V3_gen_04 Computo metrico estimativo
- V3_gen_05 Quadro di raffronto
- V3_gen_06 Verbale nuovi prezzi
- V3_gen_07 Dichiarazione DL
- V3_gen_08 Relazione CAM e disassemblabilità dell'opera
- V3_gen_09 Relazione di sostenibilità dell'opera
- V3_gen_10 Screening di Valutazione di Incidenza Ambientale
- Schema atto di sottomissione lavori

ivi allegati come parte integrante e sostanziale, per la quale si ha il seguente quadro di raffronto:

	PROG+MODIFICHE	MODIFICA 3	DIFFERENZA
OPERE EDILI – E.08	694.352,49	675.463,47	18.889,02
STRUTTURE – S 04	345.401,52	345.401,52	0,00
IMPIANTI MECCANICI – IA.02	212.812,33	234.207,03	21.394,70
IMPIANTI ELETTRICI – IA.03	262.764,85	260.259,18	2.505,67

sommano	1.515.331,19	1.515.331,19	0,00
----------------	---------------------	---------------------	-------------

ribasso 16,50%			
importo netto lavori	1.241.128,01	1.241.128,01	0,00
oneri sicurezza	28.950,34	28.950,34	0,00
Importo lavori e sicurezza	1.270.078,35	1.270.078,35	0,00
Importo netto progettazione esecutiva	45.303,60	45.303,60	0,00
IMPORTO CONTRATTO	1.315.381,95	1.315.381,95	0,00
AUMENTO CONTRATTUALE IVA ESCLUSA			0,00

dando atto che l'importo al lordo del ribasso si suddivide tra le categorie di lavorazione nel modo seguente:

Cat.	Cod. Cat.	Descrizione lavorazioni	Importo per l'esecuzione delle lavorazioni soggetto a	Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza	Totali categoria
------	-----------	-------------------------	---	---	------------------

			ribasso		
P	OG1	LAVORI A MISURA E A CORPO	662.558,78	12.904,70	675.463,48
S	OG11	LAVORI A CORPO	485.019,44	9.446,76	494.466,20
S	OS32	LAVORI A CORPO	338.802,63	6.598,88	345.401,51
TOTALE			1.486.380,85	28.950,34	1.515.331,19

CONSIDERATO che a seguito della perizia di variata distribuzione della spesa redatta non si determinano incrementi dell'importo complessivo contrattuale confermando l'importo complessivo di € 1.315.381,95 (di cui costi di sicurezza € 28.950,34);

VISTA la relazione del RUP, ivi allegata (allegato 1), in cui si esprime giudizio di ammissibilità per l'approvazione della perizia di variata distribuzione della spesa e di modifica del contratto in argomento, esponendo che le modifiche, non alterando in modo sostanziale il progetto, danno luogo a una modifica del contratto che si mantiene nella previsione di cui all'art.45 co. 7 delle CONDIZIONI GENERALI, come modificata dall'art. 13 delle CONDIZIONI PARTICOLARI del contratto attuativo, documento approvato con delibera di giunta n. 267 del 19/10/2023, che testualmente cita: "non sono considerati varianti ai sensi del precedente comma 2 gli interventi autorizzati ai sensi dell'articolo 106, co. 1, lettera e), del Codice dei Contratti e disposti dal RUP per risolvere aspetti di dettaglio, che siano contenuti entro un importo non superiore al 20% dell'importo del contratto stipulato e purché non essenziali o non sostanziali ai sensi dell'articolo 106, co. 4 del Codice dei Contratti", dando ulteriormente atto che:

- le modifiche non pregiudicano in alcun modo il raggiungimento della milestone associata all'investimento di interesse né incidono sul raggiungimento del target relativo all'intervento autorizzato;
- le modifiche non prevedono lo svolgimento di attività comprese nella lista di esclusione come riportato nelle Linee guida allegate alla circolare del Ministero dell'economia e delle finanze 11 agosto 2022, n. 30 e come riportato all'art.9 del contratto attuativo Rep.56260 del 05.03.2024;

DATO ATTO che la modifica contrattuale comprende anche lavorazioni non previste nel progetto iniziale, per la cui contabilizzazione è stato necessario provvedere a concordare n.9 nuovi prezzi unitari, come riportato nel Verbale nuovi prezzi;

VISTO l'atto di validazione ai sensi dell'art. 48, secondo comma, del D.L. n. 77/2021, convertito in legge 108/2021 e art. 2 co. 5 della legge 120/2020, sottoscritto dal RUP, e ivi allegato;

RITENUTO di poter procedere all'approvazione della perizia di variata distribuzione di spesa confermando il quadro economico come da ultimo modificato con determinazione D10/2009 del 16/12/2025;

DATO ATTO che il Responsabile Unico di Progetto è l'Arch Elena Pugi;

VISTE le dichiarazioni allegate, da parte del Responsabile unico del procedimento e da parte del Direttore dei lavori e del Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, Ing. Giovanni Passaniti e Per. Ind. Matteo Peluso, di non trovarsi con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione, di garanzia della trasparenza e del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Pisa;

ATTESTATO: di aver acquisito con riferimento al presente atto:

- di non trovarsi, con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza.

- di agire nel pieno rispetto del codice di comportamento dei dipendenti delle pubbliche amministrazioni, in generale e con particolare riferimento al divieto di concludere per conto dell'Amm.ne, contratti di appalto, fornitura, servizio, finanziamento o assicurazione con imprese con le quali abbia stipulato contratti a titolo privato o ricevuto altre utilità nel biennio precedente.

VISTI:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, Testo unico delle norme sull'ordinamento degli enti locali;
- il D.Lgs 19 aprile 2016 n. 50 "Codice degli appalti" e ss.mm.ii ed il D.P.R. 207/2010 per le parti ancora in vigore, in quanto disciplina ancora applicabile al caso di specie;
- il D.L. 76/2020 come convertito, con modificazioni, dalla L. 11 settembre 2020, n. 120;
- il D.L. 77/2021 come convertito, con modificazioni, dalla L. 29 luglio 2021, n. 108;
- il D.L. del 24 febbraio 2023 n. 13;

D E T E R M I N A

1. di considerare quanto espresso in narrativa parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. vista la relazione del RUP allegata, di approvare la modifica del contratto principale dei lavori di "DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELL'ASILO NIDO TONIOLO, SITO IN VIA UGO RINDI A PISA" - CUP J51B21005830006, CIG derivato A020A1EE2E secondo la perizia di variata distribuzione della spesa redatta dallo STUDIO TECNICO ASSOCIATO (P.Iva 03470080486) affidatario della direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione composta dagli elaborati, richiamati in premessa ivi allegati come parte integrante e sostanziale, dando atto che l'importo contrattuale netto dei lavori affidati all'impresa in RTI CETOLA SPA (mandataria) con sede in VIA TARANTO N. 37, 71038 PIETRAMONTECORVINO (FG) – P.Iva 03892770714 - LFM SPA (mandante) con sede in Bari alla traversa 20 viale Francesco De Blasio n. 14, P.Iva 05902670727;
3. di dare atto che la modifica del contratto principale di cui al punto precedente rientra nella previsione di cui all'art.45 co. 7 delle CONDIZIONI GENERALI, come modificata dall'art. 13 delle CONDIZIONI PARTICOLARI del contratto attuativo, ai sensi dell'articolo 106, co. 1, lettera e), del Codice dei Contratti;
4. di dare atto che non si determinano incrementi dell'importo complessivo contrattuale confermando l'importo complessivo di € 1.315.381,95 (di cui costi di sicurezza € 28.950,34) nonché il quadro economico come da ultimo modificato con determinazione D10/2009 del 16/12/2025;
5. di dare atto che:
 - si estendono gli stessi patti e condizioni stabiliti nel contratto principale alle nuove o diverse lavorazioni incluse nella modifica del contratto, compresi gli obblighi connessi alla gestione del progetto PNRR in oggetto, previsti dalle disposizioni normative vigenti;
 - le modifiche non prevedono lo svolgimento di attività comprese nella lista di esclusione come riportato nelle Linee guida allegate alla circolare del Ministero dell'economia e delle finanze 11 agosto 2022, n. 30 e come riportato all'art.9 del contratto attuativo Rep.56260 del 05.03.2024;

- le modifiche non pregiudicano in alcun modo il raggiungimento della milestone associata all'investimento di interesse né incidono sul raggiungimento del target relativo all'intervento autorizzato;
- 6. di dare atto che i beni immobili oggetto dell'investimento di cui al progetto in epigrafe appartengono al patrimonio comunale;
- 7. di partecipare il presente atto al Responsabile del Procedimento per tutti gli adempimenti conseguenti alla presente determinazione e per quanto di competenza;
- 8. di pubblicare il presente provvedimento all'Albo pretorio e nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale, come previsto dall'art. 23 del D.Lgs. 33/2013;
- 9. di dare atto che la pubblicazione del presente atto all'Albo on line del Comune, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D. Lgs. 196/03 in materia di protezione dei dati personali.

IL DIRIGENTE

Arch. Fabio Daole

Documento firmato digitalmente da

FABIO DAOLE / ArubaPEC S.p.A.