



COMUNE DI PISA

Tipo Atto : DETERMINA

N. Atto 1666

del 17/11/2025

Proponente : DD 10 Attuazione e rendicontazione progetti PNRR - Programmazione lavori pubblici - Infrastrutture verdi

OGGETTO	PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR): MISSIONE 4, COMPONENTE 1, INVESTIMENTO 1.1 – “INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELL’ASILO NIDO TONIOLO, SITO IN VIA UGO RINDI A PISA” – CUP J51B21005830006.
	AFFIDAMENTO DI LAVORI IN APPALTO INTEGRATO - CIG DERIVATO A020A1EE2E
	AFFIDAMENTO DI SERVIZIO DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA PER DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE - CIG A0285EEA8D
	APPROVAZIONE TERZA MODIFICA AL CONTRATTO AI SENSI DELL’ART. 106 COMMA 1 LETTERA E), APPROVAZIONE NUOVO QUADRO ECONOMICO.

Uffici Partecipati

OGGETTO: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR): MISSIONE 4, COMPONENTE 1, INVESTIMENTO 1.1 – “INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELL’ASILO NIDO TONIOLO, SITO IN VIA UGO RINDI A PISA” – CUP J51B21005830006.

AFFIDAMENTO DI LAVORI IN APPALTO INTEGRATO - CIG DERIVATO A020A1EE2E

AFFIDAMENTO DI SERVIZIO DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA PER DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE - CIG A0285EEA8D

Approvazione terza modifica al contratto ai sensi dell’art. 106 comma 1 lettera e), approvazione nuovo quadro economico.

IL RESPONSABILE E.Q.

PREMESSO CHE:

- con decisione del Sindaco, con atto n.164 del 28.09.2023, è stato attribuito all’ Arch. Fabio Daole l’incarico di Dirigente della Direzione D10 “Attuazione e rendicontazione progetti PNRR – Programmazione lavori pubblici – Infrastrutture verdi”;
- con provvedimento DD10 n. 1971 del 30/11/2023, il sottoscritto Ing. Stefano Garzella è stato nominato responsabile posizione organizzativa “MONITORAGGIO DELL’ATTUAZIONE DI TUTTI I PROGETTI PNRR E GESTIONE TECNICA DELL’EDILIZIA SCOLASTICA DEI PROGETTI PNRR”;
- con Deliberazione del C.C. n. 54 del 19.12.2024 è stato approvato il D.U.P. 2025-2027, inclusivo del Programma triennale dei Lavori Pubblici 2024-26 e l’Elenco annuale dei lavori;
- con Deliberazione del C.C. n. 59 del 10.12.2024 è stato approvato il Bilancio di previsione 2025-2027;
- con Deliberazione della G.C. n. 344 del 23.12.2024 è stata approvata la Parte finanziaria del P.E.G. 2025-2027;

VISTI:

- il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (di seguito, “PNRR”) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all’Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21 del 14 luglio 2021;
- la Missione 4 “Istruzione e Ricerca” – Componente 1 “Potenziamento dell’offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università” – Ambito di intervento 1: “Miglioramento qualitativo e ampliamento quantitativo dei servizi di istruzione e formazione” - Investimento 1.1 “Piano per asili nido e scuole dell’infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia” del PNRR (M4.C1- I1.1), che mira a finanziare progetti di costruzione, riqualificazione e messa in sicurezza degli asili nido e delle scuole dell’infanzia al fine di migliorare l’offerta educativa sin dalla prima infanzia e offrire un aiuto alle famiglie,

incoraggiando la partecipazione delle donne al mercato del lavoro e la conciliazione tra vita familiare e professionale, con priorità per le strutture localizzate nelle aree svantaggiate del Paese e nelle periferie urbane, allo scopo di rimuovere gli squilibri economici e sociali ivi esistenti, nonché progetti volti alla riconversione di spazi delle scuole dell'infanzia attualmente inutilizzati, con la finalità del riequilibrio territoriale;

- il Regolamento (UE) 2018/1046 del 18 luglio 2018, che stabilisce le regole finanziarie applicabili al bilancio generale dell'Unione, che modifica i Regolamenti (UE) n. 1296/2013, n. 1301/2013, n. 1303/2013, n. 1304/2013, n. 1309/2013, n. 1316/2013, n. 223/2014, n. 283/2014 e la decisione n. 541/2014/UE e abroga il regolamento (UE, Euratom) n. 966/2012;
- l'art. 17 del Regolamento UE 2020/852 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo all'ambiente (DNSH, "Do no significant harm"), e la Comunicazione della Commissione UE 2021/C58/01 recante "Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio di non arrecare un danno significativo a norma del regolamento del dispositivo per la ripresa e resilienza";
- le Circolari n.32 del 30.12.2021 e n.33 del 13.10.2022 del Ministero dell'Economia e Finanze e l'allegata Guida operativa per il rispetto del DNSH;
- la Circolare n. 20 dell'11/08/2022 del Ministero dell'Economia e Finanze e le allegate Linee Guida per lo svolgimento delle attività di controllo e rendicontazione degli interventi PNRR;

VISTI:

- il DM del 2 dicembre 2021, n. 343 con il quale il Ministro dell'istruzione ha indicato, tra gli obiettivi, quello di consentire la costruzione, riqualificazione e messa in sicurezza degli asili nido e delle scuole dell'infanzia al fine di migliorare l'offerta educativa sin dalla prima infanzia e offrire un concreto aiuto alle famiglie. Il target e il milestone di livello europeo e nazionale associati all'intervento prevedono entro il termine ultimo fissato al 31 dicembre 2025 la creazione di almeno 264.480 nuovi posti tra asili nido e scuole di infanzia;
- l'Avviso prot. n. 48047 del 02.12.2021 pubblicato dal Ministero dell'Istruzione in attuazione del citato DM per la presentazione di proposte per la realizzazione di strutture da destinare ad asili nido e scuole di infanzia, da finanziare nell'ambito del PNRR – Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1 "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia", finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU ;

DATO ATTO che il Comune di Pisa ha partecipato al suddetto avviso pubblico con l'intervento di Demolizione e ricostruzione dell'asilo nido Toniolo, sito in via Ugo Rindi a Pisa, che prevede un importo complessivo di euro 1.690.000,00 chiedendo il finanziamento con fondi PNRR per un importo pari a € 1.365.000,00 e prevedendo inizialmente un cofinanziamento con fondi propri comunali per un importo pari a € 325.000,00;

DATO ATTO che l'intervento è risultato dapprima ammesso con riserva al finanziamento in base alla D.D.G.MIUR n. 57 del 08.09.2022 e successivamente, a seguito di scioglimento della riserva, ammesso definitivamente per la quota di euro 1.365.000,00 finanziata con risorse PNRR, come da comunicazione con nota dell'Unità di Missione PNRR prot. 99227 del 22.11.2022 di ammissione al finanziamento;

VISTO l' "Accordo di concessione del finanziamento e meccanismi sanzionatori", Registro Ufficiale n.13696 del 05.02.2023, tra Ministero dell'Istruzione e Comune di Pisa;

VISTO l’Addendum all’accordo di concessione del finanziamento, Registro Ufficiale n. 76894 del 24.05.2023, tra Ministero dell’Istruzione e Comune di Pisa che modifica il cronoprogramma dell’intervento;

DATO ATTO che l’intervento di Demolizione e ricostruzione dell’asilo nido Toniolo posto in via Ugo Rindi a Pisa, è stato inserito nel piano triennale OOPP a seguito della variazione di bilancio di cui alla Delibera CC n. 3 del 02/02/2023 (PPI2023/263) a cui è associato il **CUP J51B21005830006**;

CONSIDERATO che, successivamente, a seguito di una rivalutazione puntuale delle spese tecniche per gli incarichi esterni, sono stati rivisti i quadri di spesa prevedendo con risorse comunali l’incremento della relativa voce di spesa per l’importo di euro 50.000,00 (vedi determinazione D06/788 del 30.05.2023) per un importo complessivo di quadro economico di Euro 1.740.000,00 poi rimodulato includendo il contributo opere indifferibili (c. d FOI) di euro 136.500,00 confermato con Decreto del Ragioniere Generale dello Stato n. 124 del 13 marzo 2023 (vedi determinazione D10/1406 del 17.10.2023) per complessivi Euro 1.876.500,00:

lavori e costi con finanziamento PNRR	1.365.000,00
lavori e costi con finanziamento FOI	136.500,00
lavori e costi con finanziamento comunale	375.000,00
TOTALE	1.876.500,00

DATO ATTO che:

1. con delibera di giunta n. 160 del 06.07.2023 è stato approvato in linea tecnica il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell’intervento;
2. per l’aggiudicazione dei lavori il Comune di Pisa ha deciso di ricorrere all’appalto integrato aderendo alle procedure di Accordi Quadro, gestite direttamente da Invitalia in favore degli Enti locali – Soggetti attuatori al fine di accelerare la realizzazione degli interventi dell’Investimento in oggetto, dovendosi predisporre da parte dell’Amministrazione un progetto di livello definitivo;
3. con Delibera di Giunta n. 267 del 19/10/2023 è stato approvato in linea tecnica il progetto definitivo dell’intervento;
4. con determinazione dirigenziale D10/1458 del 24.10.2023 è stato deciso di:
 - attivare il Contratto specifico (CIG derivato: A020A1EE2E) per la realizzazione in appalto integrato dell'intervento in oggetto ricorrendo all'accordo quadro aggiudicato da INVITALIA nell'ambito del LOTTO GEOGRAFICO 18 - Toscana CIG: 969034018B - Cluster AQI – Pisa – B, con l'operatore economico in RTI CETOLA SPA (mandataria) - LFM SPA (mandante) - STUDIO PERILLO SRL, GPA SRL, CSPE SRL (progettista) per un ribasso unico percentuale del 16,50000%, quindi per un importo di contratto di Euro 1.096.261,41 oltre IVA e Oneri di legge comprensivo dei costi della sicurezza per un totale complessivo di Euro 1.213.534,79;
 - approvare il quadro economico rideterminato a seguito del ribasso offerto;
5. con Determina D10/1670 del 27.11.2023 e successiva modifica D10/1719 del 05.12.2024 è stato deciso di affidare i servizi attinenti all’ingegneria e all’architettura relativi alla direzione dei lavori, direzioni operative delle parti strutturali e impiantistiche, nonché coordinamento sicurezza in fase esecuzione - CIG A0285EEA8D – allo STUDIO TECNICO ASSOCIATO (P.Iva 03470080486), via Znojmo n. 1/f, Pontassieve Prov. FI con un ribasso offerto del 1,1057%, per l’importo di euro 92.000,00, oltre oneri previdenziali e IVA 22%;
6. con Determina D10 n.1720 del 30.11.2023 è stato deciso di:

- approvare il progetto di livello esecutivo relativo all'intervento denominato "DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELL'ASILO NIDO TONIOLO SITO IN VIA UGO RINDI A PISA" - CUP J51B21005830006 per l'importo netto tenuto conto del ribasso offerto in sede di gara di euro 1.155.523,80 oltre IVA e oneri di legge per un totale complessivo di Euro 1.278.723,42 approvando contestualmente le modifiche migliorative della funzionalità dell'opera proposte da parte dell'operatore economico aggiudicatario, interventi autorizzati ai sensi dell'articolo 106, co. 1, lettera e), del Codice dei Contratti e disposti dal RUP per risolvere aspetti di dettaglio, che siano contenuti entro un importo non superiore al 20% dell'importo del contratto stipulato;
- approvare il quadro tecnico economico dell'opera rideterminato a seguito delle modifiche al progetto e tenuto conto del ribasso offerto in sede di gara prevedendo il riutilizzo delle economie derivate dal ribasso di gara finanziate con risorse PNRR a copertura del maggior importo dei lavori;

7. in data 30.11.2023 sono stati avviati i lavori;
8. in data 05.03.2024 Rep.56260 è stato sottoscritto il contratto attuativo principale discendente dall'accordo quadro generale e strettamente collegato ai lavori e agli importi dell'ODA n.03 predisposta sul progetto definitivo approvato con DGC n.267 del 19.10.2023, per un corrispettivo pari ad € 1.096.261,41 oltre IVA e oneri di legge;
9. in data 06.03.2024 è stato sottoscritto l'atto integrativo Rep.56263 che prende atto delle modifiche apportate al progetto in sede di redazione della fase esecutiva di progettazione, per un corrispettivo modificato pari ad € 1.155.523,80, oltre IVA e oneri di legge;
10. con determinazione D10/539 del 29.04.2024 si è provveduto a una prima modifica degli impegni di spesa, limitatamente alle spese di progettazione, riducendo l'impegno di spesa con fondi PNRR e compensando la stessa quota con imputazione su fondi comunali;
11. con determinazione D10/879 del 02.07.2024 e successivo provvedimento di correzione D10/1303 del 27.08.2024 si è provveduto a:
 - incrementare il cofinanziamento con risorse comunali di Euro 30.000,00 passando da Euro 375.000,00 a Euro 405.000,00, modificando di conseguenza il quadro economico;
 - modificare gli impegni di spesa precedentemente assunti sui lavori, utilizzando le risorse aggiuntive comunali a copertura delle quote corrispondenti alle economie di spesa su fondi PNRR, in modo da averne l'accantonamento nel quadro economico per un eventuale utilizzo in coerenza con quanto disposto dalla Circolare MIM prot n. 148193 del 29/12/2023;
12. con Provvedimento D10/1485 del 03.10.2024 si è provveduto alla ulteriore rimodulazione del QTE dell'intervento in oggetto al fine di far confluire nelle economie di gara anche le economie derivanti dall'affidamento di incarichi professionali per i servizi tecnici affidati precedentemente all'appalto integrato relativi a:
 - servizio attinente l'architettura e l'ingegneria per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento in oggetto (CIG 9528299912): economie di gara sul finanziamento PNRR di complessivi Euro 7.605,63;
 - servizio attinente l'architettura e l'ingegneria per l'attività di verifica della progettazione di fattibilità tecnica ed economica e della progettazione definitiva e esecutiva ai sensi dell'art.26 del D.Lgs.50/2016 dell'intervento in oggetto (CIG 9609649538): economie di gara sul finanziamento PNRR di complessivi Euro 4.011,65;
 - servizio attinente l'architettura e l'ingegneria per la redazione del progetto definitivo per appalto integrato dell'intervento in oggetto (CIG 9685374F74): economie di gara sul finanziamento PNRR di complessivi Euro 37,71;

per un totale di Euro 11.754,99, rimodulando il QTE con la mutua compensazione delle voci, al netto delle economie di gara senza modifica dei contratti in corso;

13. con Provvedimento D10/252 del 13.02.2025 si è provveduto alla rimodulazione del QE redatto sul modello della piattaforma ministeriale FUTURA, con indicazione dell'importo della manodopera e con precisa evidenza delle economie;
14. con nota prot. 49616 del 29.04.2025 il MIM ha accolto la richiesta di modifica ID 2039 relativa alla variante n.1 validando il QTE rimodulato con il citato provvedimento D10/252/2025;
15. con determinazione D10/683 del 20.05.2025 si è proceduto a:

- approvare la modifica del contratto principale dei lavori di “DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELL’ASILO NIDO TONIOLO, SITO IN VIA UGO RINDI A PISA” - CUP J51B21005830006, CIG derivato A020A1EE2E secondo la perizia suppletiva redatta dallo STUDIO TECNICO ASSOCIATO (P.Iva 03470080486) affidatario della direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione composta dagli elaborati, richiamati in premessa ivi allegati come parte integrante e sostanziale, dando atto che l'importo contrattuale netto dei lavori affidati all'impresa in RTI CETOLA SPA (mandataria) con sede in VIA TARANTO N. 37, 71038 PIETRAMONTECORVINO (FG) – P.Iva 03892770714 - LFM SPA (mandante) con sede in Bari alla traversa 20 viale Francesco De Blasio n. 14, P.Iva 05902670727, varia da euro 1.155.523,80 (compreso ribasso ed oneri della sicurezza) ad euro 1.244.024,70, con un incremento contrattuale iva esclusa di euro 88.500,90, per complessivi Euro 97.350,99;
- assumere l'impegno di spesa di Euro 65.000,00 al Capitolo 212210 del P.E.G. dell'esercizio 2025 (“Progetto PNRR M4, C1, I1.1 – CUP J51B21005830006”) finanziato con alienazione patrimoniale;
- approvare il quadro economico variato dell'intervento con un incremento del cofinanziamento con risorse interne comunali di euro 65.000,00, rimodulato a seguito della modifica del contratto;
- incrementare i compensi ai professionisti incaricati della direzione dei lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (affidato allo STUDIO TECNICO ASSOCIATO cui è associato il CIG A0285EEA8D), per il quale è stato sottoscritto apposito atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovo prezzo, in cui si è provveduto al calcolo secondo il prospetto allegato sulla base del DM 17 giugno 2016 al netto del ribasso offerto, per un importo complessivo aggiuntivo del compenso e relative spese accessorie di euro 5.370,52, oltre oneri previdenziali 5% e iva 22%, per un totale di euro 6.879,64, a modifica del contratto ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. in quanto conseguenti a incrementi per miglioramenti funzionali del progetto;
- assumere i conseguenti sub-impegni;

16. con determinazione D10/920 del 03.07.2025 al fine di disporre di risorse sufficienti alle finalità di miglioramento e completamento del progetto, evitando interruzioni o ritardi procedurali e quindi nella conclusione dell'intervento entro i termini prescritti, si è provveduto a:
 - prevedere un cofinanziamento aggiuntivo con risorse comunali di Euro 85.000,00 con relativo impegno di spesa sul cap. 212210 del P.E.G. dell'esercizio 2025 (“Progetto PNRR M4, C1, I1.1 – CUP J51B21005830006”) finanziandola con risorse comunali, provvedendo a una revisione delle voci del quadro economico secondo quanto più sotto esposto e articolato:

lavori e costi con finanziamento PNRR	1.365.000,00
lavori e costi con finanziamento FOI	136.500,00

lavori e costi con finanziamento comunale	375.000,00
lavori e costi con finanziamento comunale (incremento n.1)	30.000,00
lavori e costi con finanziamento comunale (incremento n.2)	65.000,00
lavori e costi con finanziamento comunale (incremento n.3)	85.000,00
TOTALE	2.056.500,00

- rimodulare il quadro economico facendo necessariamente confluire la previsione di spesa di euro 85.000,00 aggiuntivi nella voce “imprevisti” in considerazione del modello di quadro economico presente sulla piattaforma ministeriale FUTURA, a cui far riferimento per le modifiche progettuali, in cui tra le voci delle somme a disposizione non compare espressamente quella di “accantonamenti per le modifiche da eseguire ex art 106 D.Lgs 50/16”, variando quindi il quadro economico secondo il seguente prospetto:

QUADRO ECONOMICO ASILO NIDO TONIOLO - CUP J51B21005830006					
VOCE	DESCRIZIONE	IMPORTO VARIATO 2			
		PNRR	COMUNE	FOI	TOTALE
A	SOMME A BASE D'APPALTO al netto di IVA e ONERI				
A.1	Importo dei lavori	755.378,35	114.053,57	86.811,12	956.243,04
A.2	Importo della manodopera conforme ai costi su Tabelle Ministero del Lavoro	151.119,89	47.442,35	16.804,78	215.367,02
A.3	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	25.285,78	1.825,26	0,00	27.111,04
	Progettazione esecutiva in appalto integrato	578,21	44.725,39		45.303,60
	TOTALE PARZIALE QUADRO A	932.362,23	208.046,57	103.615,90	1.244.024,70
B	SOMME A DISPOSIZIONE				
B.1	SPESE TECNICHE AL NETTO DI IVA E ONERI				
B.1.1	INDAGINI/ANALISI				
B.1.1.1	Rilievi, accertamenti e indagini preliminari	17.473,27	0,00	0,00	17.473,27
B.1.2	SPESE TECNICHE PER INCARICHI ESTERNI				
B.1.2.1	Spese tecniche per incarichi esterni - Al netto di cassa e IVA. (Progettazione, Sicurezza, DL, collaudo)	66.410,31	175.265,79	0,00	241.676,10
	TOTALE SPESE TECNICHE	83.883,58	175.265,79	0,00	259.149,37
B.2	ALLACCIAMENTI				
B.2.1	Allacciamenti ai pubblici servizi	6.000,00	0,00	0,00	6.000,00
B.3	IMPREVISTI/SPESE GENERALI				
B.3.1	Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi	0,00	10.346,70	0,00	10.346,70
B.3.2	Imprevisti (IVA inclusa)	3.296,35	85.000,00	0,00	88.296,35
B.3.4	Incentivi per funzioni tecniche	7.700,00	0,00	0,00	7.700,00
B.3.10	Spese per rilascio visti e pareri	200,00	805,20	0,00	1.005,20
B.3.12	Pubblicità	5.000,00	0,00	0,00	5.000,00
B.3.13	Spese per le commissioni giudicatrici	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTALE IMPREVISTI/ ACCANTONAMENTI/ SPESE GENERALI	16.196,35	96.151,90	0,00	112.348,25
B.4	IVA/ONERI				
B.4.1	IVA sui lavori	93.333,83	28.354,30	10.361,60	132.049,73
B.4.3	IVA su Indagini/Analisi (B.1.1)	3.844,13	0,00	0,00	3.844,13

B.4.4	Contributo previdenziale su spese tecniche per incarichi esterni	2.656,41	7.010,63	0,00	9.667,04
B.4.5	IVA su Spese tecniche per incarichi esterni (B.1.2.1)	15.194,68	40.100,81	0,00	55.295,49
B.4.7	Tassa Autorità di Vigilanza LLPP	600,00	70,00	0,00	670,00
	TOTALE IVA E ONERI	115.629,05	75.535,74	10.361,60	201.526,39
	TOTALE PARZIALE QUADRO B	221.708,98	346.953,43	10.361,60	579.024,01
	TOTALE PARZIALE QUADRO A + QUADRO B	1.154.071,21	555.000,00	113.977,50	1.823.048,71
	ECONOMIE LAVORI	197.186,20	0,00	22.522,50	219.708,70
	ECONOMIE SERVIZI	11.754,99	0,00	0,00	11.754,99
	ECONOMIE INDAGINI GEOLOGICHE	1.987,60	0,00	0,00	1.987,60
	TOTALE ECONOMIE	210.928,79	0,00	22.522,50	233.451,29
	TOTALE FONTI	1.365.000,00	555.000,00	136.500,00	2.056.500,00
	TOTALE QTE	2.056.500,00			

nel quale, rispetto all'ultimo quadro economico approvato con determinazione D10/683 del 20.05.2025 è stata aggiunta la somma di euro 85.000,00 alla voce B.3.2 "Imprevisti";

- precisare che si procederà successivamente, con il perfezionamento delle perizie di modifica del progetto, con l'assunzione dei nuovi sub-impegni con imputazione al Capitolo 212210 del P.E.G. dell'esercizio 2025 ("Progetto PNRR M4, C1, I1.1 – CUP J51B21005830006");

17. conseguentemente alle modifiche apportate al progetto, alle rimodulazioni apportate al QTE e all'incremento delle risorse comunali, in data 09.09.2025 è stata formulata al Ministero dell'Istruzione e del Merito tramite il portale dedicato ("FUTURA") apposita richiesta (**ID 16171**) di "Modifica progetto e QTE - Modifica in corso d'opera/variante - Modifica importo cofinanziamento post-gara", richiesta che risulta inoltrata;

CONSIDERATO che, per quanto esposto nella relazione del RUP, ivi allegata, in fase di esecuzione e prima della conclusione dei lavori, vi è la possibilità di integrare e/o perfezionare soluzioni costruttive che possano considerarsi di dettaglio, finalizzate *al miglioramento* dell'opera o della sua funzionalità nei limiti di quanto consentito dalle pattuizioni contrattuali, che nello specifico riguardano:

- un sistema di illuminazione dei percorsi esterni per garantire l'accesso all'asilo anche durante le ore serali;
- il miglioramento dei percorsi esterni, differenziando i materiali in relazione alle funzioni degli stessi;
- la raccolta delle acque piovane da riutilizzare per l'irrigazione del giardino e delle piante;
- la protezione di una porzione del tetto inclinata con una lastra metallica architettonica tipo SAND FUTURE;
- la sostituzione dei cancelli di ingresso, usurati e non più funzionali;
- l'arricchimento del terreno originario con terreno vegetale composto da torba e sabbia prevedendo una prima semina a prato;

VISTA la perizia suppletiva e di modifica del contratto ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera e) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., applicandosi al caso in specie ancora le disposizioni del D.Lgs 50/2016 per espressa previsione dell'art 225 co.2 del D.Lgs 36/2023, redatta dallo STUDIO TECNICO

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.
documento firmato digitalmente da STEFANO GARZELLA e stampato il giorno 04/12/2025 da Mussi Luca.
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

ASSOCIATO (P.Iva 03470080486), affidatario dei servizi attinenti all’ingegneria e all’architettura relativi alla direzione dei lavori, direzioni operative delle parti strutturali e impiantistiche, nonché coordinamento sicurezza in fase esecuzione - CIG A0285EEA8D – trasmessa con nota prot.134641 del 17.11.2025 costituita dagli elaborati seguenti:

- V2_gen_01 Elenco Elaborati
- V2_gen_02 Relazione generale illustrativa
- V2_gen_03 Relazione CAM e disassemblabilità dell'opera
- V2_gen_04 Relazione di sostenibilità dell'opera
- V2_gen_05 Piano di fine vita
- V2_gen_06 Screening di Valutazione di Incidenza Ambientale
- V2_gen_07 Dichiarazione Sostitutiva di Atto Notorio
- V2_gen_08 Computo metrico estimativo
- V2_gen_09 Analisi prezzi
- V2_gen_10 Quadro di raffronto
- V2_gen_11 Calcolo incidenza manodopera
- V2_gen_12 Verbale nuovi prezzi
- V2_Ar_01 Elaborati Grafici: Tavola 1
- V2_Ar_02 Elaborati Grafici: Tavola 2
- V2_Sic_01 Aggiornamento Piano di Sicurezza e Coordinamento
- V2_Sic_02 Computo dei costi per la sicurezza
- V2_Sic_03 Cronoprogramma

ivi allegati come parte integrante e sostanziale, per la quale si ha il seguente quadro di raffronto:

	PROG+MODIFICA 1	MODIFICA 2	DIFFERENZA
OPERE EDILI – E.08	632.209,90	694.352,49	62.143,29
STRUTTURE – S 04	345.348,95	345.401,52	52,57
IMPIANTI MECCANICI – IA.02	202.132,51	212.812,33	10.679,82
IMPIANTI ELETTRICI – IA.03	250.546,20	262.764,85	12.218,65

sommano	1.430.236,86	1.515.331,19	+85.094,33
----------------	---------------------	---------------------	-------------------

ribasso 16,50%			
importo netto lavori	1.171.610,06	1.241.128,01	69.517,95
oneri sicurezza	27.111,04	28.950,34	1.839,30
Importo lavori e sicurezza	1.198.721,10	1.270.078,35	71.357,25
Importo netto progettazione esecutiva	45.303,60	45.303,60	0,00
IMPORTO CONTRATTO	1.244.024,70	1.315.381,95	71.357,25
AUMENTO CONTRATTUALE IVA ESCLUSA		71.357,25	71.357,25

dando atto che l’importo al lordo del ribasso si suddivide tra le categorie di lavorazione nel modo seguente:

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.
documento firmato digitalmente da STEFANO GARZELLA e stampato il giorno 04/12/2025 da Mussi Luca.
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

Cat.	Cod. Cat.	Descrizione lavorazioni	Importo per l'esecuzione delle lavorazioni soggetto a ribasso	Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza	Totali categoria
P	OG1	LAVORI A MISURA E A CORPO	762.295,08	14.847,28	777.142,36
S	OG11	LAVORI A CORPO	466.491,30	9.085,88	475.577,18
S	OS32	LAVORI A CORPO	257.594,47	5.017,18	262.611,65
TOTALE			1.486.380,85	28.950,34	1.515.331,19

CONSIDERATO che a seguito della perizia redatta si determina il nuovo importo complessivo contrattuale di € 1.315.381,95 (di cui costi di sicurezza € 28.950,34) con una variazione in aumento pari a euro € 71.357,25 al netto dell’IVA;

CONSIDERATO ALTRESI’ che la modifica di cui in oggetto, sommata a quelle approvate rispettivamente con determinazione D10 n.1720 del 30.11.2023 e determinazione D10/683 del 20.05.2025, comportano un aumento dell’importo dei lavori, al netto del ribasso, pari a € 219.120,54 (€ 59.262,39 + € 88.500,00 + € 71.357,25) e percentualmente pari a + 19,99%, quindi inferiore al limite del 20%;

VISTA la relazione del RUP, ivi allegata (allegato 1), in cui si esprime giudizio di ammissibilità per l’approvazione della perizia di modifica del contratto in argomento, esponendo che le modifiche migliorative della funzionalità dell’opera proposte da parte della direzione lavori, sono modifiche che, non alterando in modo sostanziale il progetto, danno luogo a una modifica del contratto inquadrabile nella previsione di cui all’art.45 co. 7 delle CONDIZIONI GENERALI, come modificata dall’art. 13 delle CONDIZIONI PARTICOLARI del contratto attuativo, documento approvato con delibera di giunta n. 267 del 19/10/2023, che testualmente cita: “non sono considerati varianti ai sensi del precedente comma 2 gli interventi autorizzati ai sensi dell’articolo 106, co. 1, lettera e), del Codice dei Contratti e disposti dal RUP per risolvere aspetti di dettaglio, che siano contenuti entro un importo non superiore al 20% dell’importo del contratto stipulato e purché non essenziali o non sostanziali ai sensi dell’articolo 106, co. 4 del Codice dei Contratti”, dando ulteriormente atto che:

- le modifiche non pregiudicano in alcun modo il raggiungimento della milestone associata all’investimento di interesse né incidono sul raggiungimento del target relativo all’intervento autorizzato;
- le modifiche non prevedono lo svolgimento di attività comprese nella lista di esclusione come riportato nelle Linee guida allegate alla circolare del Ministero dell’economia e delle finanze 11 agosto 2022, n. 30 e come riportato all’art.9 del contratto attuativo Rep.56260 del 05.03.2024;

DATO ATTO che la modifica contrattuale comprende anche lavorazioni non previste nel progetto iniziale, per la cui contabilizzazione è stato necessario provvedere a concordare n.46 nuovi prezzi unitari, come riportato nell’atto di sottomissione sottoscritto senza riserve dall’appaltatore, anch’esso ivi allegato;

VISTO l’atto di validazione ai sensi dell’art. 48, secondo comma, del D.L. n. 77/2021, convertito in legge 108/2021 e art. 2 co. 5 della legge 120/2020, sottoscritto dal RUP, e ivi allegato;

RITENUTO di poter procedere all’approvazione della perizia di variante, con il quadro economico variato secondo il seguente prospetto:

QUADRO ECONOMICO ASILO NIDO TONIOLO - CUP J51B21005830006					
VOCE	DESCRIZIONE	IMPORTO VARIATO 3			
		PNRR	COMUNE	FOI	TOTALE
A	SOMME A BASE D’APPALTO al netto di IVA e ONERI				

A.1	Importo dei lavori	755.378,35	164.963,87	86.811,12	1.007.153,34
A.2	Importo della manodopera conforme ai costi su Tabelle Ministero del Lavoro	151.119,89	66.050,00	16.804,78	233.974,67
A.3	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	25.285,78	3.664,56	0,00	28.950,34
	Progettazione esecutiva in appalto integrato	578,21	44.725,39		45.303,60
	TOTALE PARZIALE QUADRO A	932.362,23	279.403,82	103.615,90	1.315.381,95
B	SOMME A DISPOSIZIONE				
B.1	SPESE TECNICHE AL NETTO DI IVA E ONERI				
B.1.1	INDAGINI/ANALISI				
B.1.1.1	Rilievi, accertamenti e indagini preliminari	17.473,27	0,00	0,00	17.473,27
B.1.2	SPESE TECNICHE PER INCARICHI ESTERNI				
B.1.2.1	Spese tecniche per incarichi esterni - Al netto di cassa e IVA. (Progettazione, Sicurezza, DL, collaudo)	66.410,31	175.265,79	0,00	241.676,10
	TOTALE SPESE TECNICHE	83.883,58	175.265,79	0,00	259.149,37
B.2	ALLACCIAMENTI				
B.2.1	Allacciamenti ai pubblici servizi	6.000,00	0,00	0,00	6.000,00
B.3	IMPREVISTI/SPESE GENERALI				
B.3.1	Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi	0,00	10.346,70	0,00	10.346,70
B.3.2	Imprevisti (IVA inclusa)	3.296,35	6.507,02	0,00	9.803,37
B.3.4	Incentivi per funzioni tecniche	7.700,00	0,00	0,00	7.700,00
B.3.10	Spese per rilascio visti e pareri	200,00	805,20	0,00	1.005,20
B.3.12	Pubblicità	5.000,00	0,00	0,00	5.000,00
B.3.13	Spese per le commissioni giudicatrici	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTALE IMPREVISTI/ ACCANTONAMENTI/ SPESE GENERALI	16.196,35	17.658,92	0,00	33.855,27
B.4	IVA/ONERI				
B.4.1	IVA sui lavori	93.333,83	35.490,03	10.361,60	139.185,46
B.4.3	IVA su Indagini/Analisi (B.1.1)	3.844,13	0,00	0,00	3.844,13
B.4.4	Contributo previdenziale su spese tecniche per incarichi esterni	2.656,41	7.010,63	0,00	9.667,04
B.4.5	IVA su Spese tecniche per incarichi esterni (B.1.2.1)	15.194,68	40.100,81	0,00	55.295,49
B.4.7	Tassa Autorità di Vigilanza LLPP	600,00	70,00	0,00	670,00
	TOTALE IVA E ONERI	115.629,05	82.671,47	10.361,60	208.662,12
	TOTALE PARZIALE QUADRO B	221.708,98	275.596,18	10.361,60	507.666,76
	TOTALE PARZIALE QUADRO A + QUADRO B	1.154.071,21	555.000,00	113.977,50	1.823.048,71
	ECONOMIE LAVORI	197.186,20	0,00	22.522,50	219.708,70
	ECONOMIE SERVIZI	11.754,99	0,00	0,00	11.754,99
	ECONOMIE INDAGINI GEOLOGICHE	1.987,60	0,00	0,00	1.987,60
	TOTALE ECONOMIE	210.928,79	0,00	22.522,50	233.451,29
	TOTALE FONTI	1.365.000,00	555.000,00	136.500,00	2.056.500,00

	TOTALE QTE		2.056.500,00		

nel quale sono rimodulate le sole voci di spesa attinenti al finanziamento comunale con l'incremento dell'importo dei lavori derivanti dalla perizia di variante e precisamente la voce A.1, A.2, A.3 e conseguentemente la voce B.4.1, con la riduzione della voce B.3.2;

- procedere all'assunzione dei nuovi sub-impegni con imputazione al Capitolo 212210 del P.E.G. dell'esercizio 2025 ("Progetto PNRR M4, C1, I1.1 – CUP J51B21005830006") secondo il seguente prospetto:

Operatore economico	Quota di partecipazione	Impegno		Sub-impegno	
				Numero	Importo
CETOLA SPA – P.Iva 03892770714	50,01%	2253/25	COMUNE	nuovo	23.241,99
		2545/25	COMUNE	nuovo	16.012,35
LFM SPA – P. Iva 05902670727	49,99%	2545/25	COMUNE	nuovo	39.238,64
TOTALE					78.492,98

DATO ATTO che la modifica delle lavorazioni, come sopra descritte, comportano maggiori tempi di realizzazione dell'intervento per i quali la stessa direzione dei lavori propone un differimento del termine di ultimazione lavori di 40 giorni, naturali e consecutivi, che possano ritenersi accoglibili considerando anche le necessità di riorganizzazione dell'impresa, dando atto che tali termini decorrono dalla data di sottoscrizione dell'atto di sottomissione allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale, sottoscrizione avvenuta in data 14.11.2025 e che sono compatibili con il rispetto delle scadenze di termine lavori fissate dal PNRR;

DATO ATTO ALTRESI' che è stato redatto un cronoprogramma dei lavori modificato e integrato a seguito della perizia e allegato alla presente, V2_Sic_03 – Cronoprogramma, sottoscritto anche dalla ditta, che la stessa si è impegnata a rispettare e che assicura la conclusione dei lavori entro il 31.12.2025 e quindi il raggiungimento dei milestone fissati dal PNRR;

DATO ATTO che per effetto dalla modifica al progetto si devono corrispondere maggiori compensi ai professionisti incaricati della direzione dei lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (affidato allo STUDIO TECNICO ASSOCIATO cui è associato il CIG A0285EEA8D), per il quale è stato sottoscritto apposito atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovo prezzo, in cui si è provveduto al calcolo secondo il prospetto allegato sulla base del DM 17 giugno 2016 al netto del ribasso offerto, per un importo complessivo aggiuntivo del compenso e relative spese accessorie di euro 3.002,56, oltre oneri previdenziali 4,4% e iva 22%, per un totale di euro 3.824,30, a modifica dei singoli contratti ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. 36/2023 per prestazioni aggiuntive e/o integrative in caso di variazioni del progetto rispetto al contratto conseguenti a modifiche del contratto d'appalto dei lavori;

DATO ATTO che, nel caso del servizio di direzione lavori e coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, la variazione dell'importo contrattuale approvata con determinazione D10/683 del 20.05.2025 sommata alla presente (€ 5.370,52 + € 3.002,56 = € 8.373,08) prevede un incremento percentuale dell'importo netto contrattuale del 9,10% per cui è inferiore al quinto d'obbligo e che pertanto la forma contrattuale è quella dell'atto di sottomissione previsto dall'art.22 co.4 del DM n.49 del 07.03.2018;

RILEVATA QUINDI la necessità di procedere all'assunzione del nuovo sub-impegno con imputazione al Capitolo 212210 del P.E.G. dell'esercizio 2025 ("Progetto PNRR M4, C1, I1.1 – CUP J51B21005830006") per un totale di Euro 3.824,30 a favore dello STUDIO TECNICO ASSOCIATO (P.Iva 03470080486), a modifica del contratto, secondo il seguente prospetto:

Operatore economico	Quota di partecipazione	Impegno		Sub-impegno	
				Numero	Importo
STUDIO TECNICO ASSOCIATO (P.Iva 03470080486)	100%	2545/25	COMUNE	nuovo	3.824,30
TOTALE					3.824,30

DATO ATTO che il Responsabile Unico di Progetto è l'Arch Elena Pugi;

VISTE le dichiarazioni allegate, da parte del Responsabile unico del procedimento e da parte del Direttore dei lavori e del Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, Ing. Giovanni Passaniti e Per. Ind. Matteo Peluso, di non trovarsi con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione, di garanzia della trasparenza e del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Pisa;

ATTESTATO: di aver acquisito con riferimento al presente atto:

- di non trovarsi, con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza.
- di agire nel pieno rispetto del codice di comportamento dei dipendenti delle pubbliche amministrazioni, in generale e con particolare riferimento al divieto di concludere per conto dell'Amm.ne, contratti di appalto, fornitura, servizio, finanziamento o assicurazione con imprese con le quali abbia stipulato contratti a titolo privato o ricevuto altre utilità nel biennio precedente.

VISTI:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, Testo unico delle norme sull'ordinamento degli enti locali;
- il D.Lgs 19 aprile 2016 n. 50 "Codice degli appalti" e ss.mm.ii ed il D.P.R. 207/2010 per le parti ancora in vigore, in quanto disciplina ancora applicabile al caso di specie;
- il D.L. 76/2020 come convertito, con modificazioni, dalla L. 11 settembre 2020, n. 120;
- il D.L. 77/2021 come convertito, con modificazioni, dalla L. 29 luglio 2021, n. 108;
- il D.L. del 24 febbraio 2023 n. 13;

D E T E R M I N A

1. di considerare quanto espresso in narrativa parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. vista la relazione del RUP allegata, di approvare la modifica del contratto principale dei lavori di "DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELL'ASILO NIDO TONIOLO, SITO IN VIA UGO RINDI A PISA" - CUP J51B21005830006, CIG derivato A020A1EE2E secondo la perizia suppletiva redatta dallo STUDIO TECNICO ASSOCIATO (P.Iva 03470080486) affidatario della direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione composta dagli elaborati, richiamati in premessa ivi allegati come parte integrante e sostanziale, dando atto che l'importo contrattuale netto dei lavori affidati all'impresa in RTI CETOLA SPA (mandataria) con sede in VIA TARANTO N. 37, 71038 PIETRAMONTECORVINO (FG) – P.Iva 03892770714 - LFM SPA (mandante) con sede in Bari alla traversa 20 viale Francesco De Blasio n. 14, P.Iva 05902670727, varia da euro

1.244.024,70 (compreso ribasso ed oneri della sicurezza) ad euro 1.315.381,95, con un incremento contrattuale iva esclusa di euro 71.357,25, per complessivi Euro 78.492,98;

3. di dare atto che la modifica del contratto principale di cui al punto precedente rientra nella previsione di cui all'art.45 co. 7 delle CONDIZIONI GENERALI, come modificata dall'art. 13 delle CONDIZIONI PARTICOLARI del contratto attuativo, documento approvato con delibera di giunta n. 267 del 19/10/2023, che testualmente cita: "non sono considerati varianti ai sensi del precedente comma 2 gli interventi autorizzati ai sensi dell'articolo 106, co. 1, lettera e), del Codice dei Contratti e disposti dal RUP per risolvere aspetti di dettaglio, che siano contenuti entro un importo non superiore al 20% dell'importo del contratto stipulato e purché non essenziali o non sostanziali ai sensi dell'articolo 106, co. 4 del Codice dei Contratti", in quanto, la presente modifica, sommata alla modifica approvata con determinazione D10 n.1720 del 30.11.2023 e a quella approvata con determinazione D10/683 del 20.05.2025 comporta un aumento dell'importo dei lavori, al netto del ribasso, pari a € 219.120,54 (€ 59.262,39 + € 88.500,00 + € 71.357,25) e percentualmente pari a + 19,99%, comunque minore al limite del 20%;
4. di dare atto della sottoscrizione dell'atto di sottomissione senza alcuna riserva da parte dell'impresa appaltatrice, trattandosi di aumento dell'importo di contratto inferiore al quinto d'obbligo, e dell'introduzione di n.46 nuovi prezzi concordati con l'impresa, inseriti nell'atto di sottomissione stesso;
5. di approvare il quadro economico variato dell'intervento rimodulato nelle voci di spesa attinenti al finanziamento comunale con l'incremento dell'importo dei lavori derivanti dalla perizia di variante e precisamente la voce A.1, A.2, A.3 e conseguentemente la voce B.4.1, con la riduzione della voce B.3.2, secondo il seguente prospetto:

QUADRO ECONOMICO ASILO NIDO TONIOLO - CUP J51B21005830006					
VOCE	DESCRIZIONE	IMPORTO VARIATO 3			
		PNRR	COMUNE	FOI	TOTALE
A	SOMME A BASE D'APPALTO al netto di IVA e ONERI				
A.1	Importo dei lavori	755.378,35	164.963,87	86.811,12	1.007.153,34
A.2	Importo della manodopera conforme ai costi su Tabelle Ministero del Lavoro	151.119,89	66.050,00	16.804,78	233.974,67
A.3	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	25.285,78	3.664,56	0,00	28.950,34
	Progettazione esecutiva in appalto integrato	578,21	44.725,39		45.303,60
	TOTALE PARZIALE QUADRO A	932.362,23	279.403,82	103.615,90	1.315.381,95
B	SOMME A DISPOSIZIONE				
B.1	SPESE TECNICHE AL NETTO DI IVA E ONERI				
B.1.1	INDAGINI/ANALISI				
B.1.1.1	Rilievi, accertamenti e indagini preliminari	17.473,27	0,00	0,00	17.473,27
B.1.2	SPESE TECNICHE PER INCARICHI ESTERNI				
B.1.2.1	Spese tecniche per incarichi esterni - Al netto di cassa e IVA. (Progettazione, Sicurezza, DL, collaudo)	66.410,31	175.265,79	0,00	241.676,10
	TOTALE SPESE TECNICHE	83.883,58	175.265,79	0,00	259.149,37
B.2	ALLACCIAMENTI				
B.2.1	Allacciamenti ai pubblici servizi	6.000,00	0,00	0,00	6.000,00
B.3	IMPREVISTI/SPESE GENERALI				
B.3.1	Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i	0,00	10.346,70	0,00	10.346,70

	rimborsi				
B.3.2	Imprevisti (IVA inclusa)	3.296,35	6.507,02	0,00	9.803,37
B.3.4	Incentivi per funzioni tecniche	7.700,00	0,00	0,00	7.700,00
B.3.10	Spese per rilascio visti e pareri	200,00	805,20	0,00	1.005,20
B.3.12	Pubblicità	5.000,00	0,00	0,00	5.000,00
B.3.13	Spese per le commissioni giudicatrici	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTALE IMPREVISTI/ ACCANTONAMENTI/ SPESE GENERALI	16.196,35	17.658,92	0,00	33.855,27
B.4	IVA/ONERI				
B.4.1	IVA sui lavori	93.333,83	35.490,03	10.361,60	139.185,46
B.4.3	IVA su Indagini/Analisi (B.1.1)	3.844,13	0,00	0,00	3.844,13
B.4.4	Contributo previdenziale su spese tecniche per incarichi esterni	2.656,41	7.010,63	0,00	9.667,04
B.4.5	IVA su Spese tecniche per incarichi esterni (B.1.2.1)	15.194,68	40.100,81	0,00	55.295,49
B.4.7	Tassa Autorità di Vigilanza LLPP	600,00	70,00	0,00	670,00
	TOTALE IVA E ONERI	115.629,05	82.671,47	10.361,60	208.662,12
	TOTALE PARZIALE QUADRO B	221.708,98	275.596,18	10.361,60	507.666,76
	TOTALE PARZIALE QUADRO A + QUADRO B	1.154.071,21	555.000,00	113.977,50	1.823.048,71
	ECONOMIE LAVORI	197.186,20	0,00	22.522,50	219.708,70
	ECONOMIE SERVIZI	11.754,99	0,00	0,00	11.754,99
	ECONOMIE INDAGINI GEOLOGICHE	1.987,60	0,00	0,00	1.987,60
	TOTALE ECONOMIE	210.928,79	0,00	22.522,50	233.451,29
	TOTALE FONTI	1.365.000,00	555.000,00	136.500,00	2.056.500,00
	TOTALE QTE	2.056.500,00			

6. di procedere all'assunzione dei nuovi sub-impegni con imputazione al Capitolo 212210 del P.E.G. dell'esercizio 2025 ("Progetto PNRR M4, C1, I1.1 – CUP J51B21005830006") a favore dell'impresa in RTI CETOLA SPA (mandataria) - LFM SPA (mandante) – CIG derivato A020A1EE2E, secondo il seguente prospetto:

Operatore economico	Quota di partecipazione	Impegno		Sub-impegno	
				Numero	Importo
CETOLA SPA – P.Iva 03892770714	50,01%	2253/25	COMUNE	nuovo	23.241,99
		2545/25	COMUNE	nuovo	16.012,35
LFM SPA – P. Iva 05902670727	49,99%	2545/25	COMUNE	nuovo	39.238,64
TOTALE					78.492,98

7. di incrementare, per quanto detto in narrativa, i compensi ai professionisti incaricati della direzione dei lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (affidato allo STUDIO TECNICO ASSOCIATO cui è associato il CIG A0285EEA8D), per il quale è stato sottoscritto apposito atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovo prezzo, in cui si è provveduto al calcolo secondo il prospetto allegato sulla base del DM 17 giugno 2016 al netto del ribasso offerto, per un importo complessivo aggiuntivo del compenso e relative spese accessorie di euro 3.002,56, oltre oneri previdenziali 4,4% e iva 22%, per un

totale di euro 3.824,30, a modifica del contratto ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. 36/2023 per prestazioni aggiuntive e/o integrative in caso di variazioni del progetto rispetto al contratto conseguenti a modifiche del contratto d'appalto dei lavori;

8. di procedere all'assunzione del nuovo sub-impegno con imputazione al Capitolo 212210 del P.E.G. dell'esercizio 2025 ("Progetto PNRR M4, C1, I1.1 – CUP J51B21005830006") a favore dello STUDIO TECNICO ASSOCIATO - CIG A0285EEA8D, per un totale di Euro 3.824,30 a favore dello STUDIO TECNICO ASSOCIATO (P.Iva 03470080486), a modifica del contratto, secondo il seguente prospetto:

Operatore economico	Quota di partecipazione	Impegno		Sub-impegno	
				Numero	Importo
STUDIO TECNICO ASSOCIATO (P.Iva 03470080486)	100%	2545/25	COMUNE	nuovo	3.824,30
TOTALE					3.824,30

9. di dare atto che le spese aggiuntive di cui al presente atto sono finanziate con risorse comunali;
10. di concedere per effetto delle lavorazioni maggiori una proroga di 40 giorni naturali e consecutivi sul termine per dare ultimati i lavori, dando atto che tali termini decorrono dalla data di sottoscrizione dell'atto di sottomissione allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale, sottoscrizione avvenuta in data 14.11.2025;
11. di dare atto che:
 - si estendono gli stessi patti e condizioni stabiliti nel contratto principale alle nuove o diverse lavorazioni incluse nella modifica del contratto, compresi gli obblighi connessi alla gestione del progetto PNRR in oggetto, previsti dalle disposizioni normative vigenti;
 - le modifiche non prevedono lo svolgimento di attività comprese nella lista di esclusione come riportato nelle Linee guida allegate alla circolare del Ministero dell'economia e delle finanze 11 agosto 2022, n. 30 e come riportato all'art.9 del contratto attuativo Rep.56260 del 05.03.2024;
 - le modifiche non pregiudicano in alcun modo il raggiungimento della milestone associata all'investimento di interesse né incidono sul raggiungimento del target relativo all'intervento autorizzato;
12. di dare atto che i beni immobili oggetto dell'investimento di cui al progetto in epigrafe appartengono al patrimonio comunale;
13. di partecipare il presente atto al Responsabile del Procedimento per tutti gli adempimenti conseguenti alla presente determinazione e per quanto di competenza;
14. di partecipare il presente atto al Segretario Generale /R.P.C.T. e al Dirigente coordinatore PNRR;
15. di pubblicare il presente provvedimento all'Albo pretorio e nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale, come previsto dall'art. 23 del D.Lgs. 33/2013;
16. di dare atto che la pubblicazione del presente atto all'Albo on line del Comune, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D. Lgs. 196/03 in materia di protezione dei dati personali.

II RESPONSABILE EQ

Ing Stefano Garzella

Documento firmato digitalmente da

STEFANO GARZELLA / ArubaPEC S.p.A.