



COMUNE DI PISA

Tipo Atto : PROVVEDIMENTO DIRIGENTE	
N. Atto 199	del 08/02/2024

Proponente : DD 10 Attuazione e rendicontazione progetti PNRR – Programmazione lavori pubblici – Infrastrutture verdi
--

OGGETTO	PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR): MISSIONE 4, COMPONENTE 1, INVESTIMENTO 1.1 – “INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELL’ASILO NIDO TONIOLO, SITO IN VIA UGO RINDI A PISA” CUP J51B21005830006. APPALTO INTEGRATO PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E REALIZZAZIONE LAVORI ATTIVATO CON DETERMINAZIONE D10/1458 DEL 24.10.2023: APPROVAZIONE SCHEMA ATTO INTEGRATIVO.
----------------	---

Uffici Partecipati	
PNRR monitoraggio - progetti edilizia scolastica	PNRR
SEGRETARIO GENERALE	

FUTURA



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI



COMUNE DI PISA

OGGETTO: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR): Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1 – “INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELL’ASILO NIDO TONIOLO, SITO IN VIA UGO RINDI A PISA” CUP J51B21005830006.

Appalto integrato per la progettazione esecutiva e realizzazione lavori attivato con determinazione D10/1458 del 24.10.2023: Approvazione schema atto integrativo.

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

- con decisione del Sindaco, con atto n.164 del 28.09.2023, è stato attribuito all' Arch. Fabio Daole l'incarico di Dirigente della Direzione D10 “Attuazione e rendicontazione progetti PNRR – Programmazione lavori pubblici – Infrastrutture verdi”;
- con la Deliberazione del C.C. n. 64 del 05.12.2023 è stato approvato il D.U.P. 2024-26, inclusivo del Programma triennale dei Lavori Pubblici 2024-26 e l'Elenco annuale dei lavori,
- con la Deliberazione del C.C. n. 72 del 19.12.2023 è stato approvato il Bilancio di previsione 2024-26;
- con la Deliberazione della G.C. n. n. 349 del 21.12.2023 con la quale è stata approvato il P.E.G. 2024-2026;

DATO ATTO CHE:

- il Comune di Pisa è risultato beneficiario di finanziamento PNRR per l'intervento di demolizione e ricostruzione dell'asilo nido Toniolo, sito in via Ugo Rindi a Pisa, nell'ambito della Missione 4: Istruzione e Ricerca, Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università, Investimento 1.1: “Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”, finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU, Avviso pubblico prot.48047 del 02.12.2021;
- l'intervento prevede un importo complessivo di quadro economico di euro 1.876.500,00 di cui euro 1.365.000,00 finanziati con fondi PNRR, euro 136.500,00 finanziato con il Fondo delle Opere Indifferibili e infine euro 375.000,00 con fondi della stazione;

CONSIDERATO CHE:

- con delibera di giunta n. 160 del 06.07.2023 è stato approvato in linea tecnica il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento di demolizione e ricostruzione dell'asilo nido Toniolo, sito in via Ugo Rindi a Pisa - CUP J51B21005830006, per un importo di quadro economico di 1.876.500,00 e un importo dei lavori di € 1.216.010,58;
- con delibera di giunta n. 267 del 19/10/2023 è stato approvato in linea tecnica il progetto definitivo dell'intervento di demolizione e ricostruzione dell'asilo nido Toniolo, sito in via Ugo Rindi a Pisa - CUP J51B21005830006, per un importo di quadro economico di 1.876.500,00 e un importo dei lavori di € 1.253.635,52;

- per l'aggiudicazione dei lavori, con provvedimento n.321 del 27.02.2023, è stato deciso di ricorrere all'appalto integrato aderendo alle procedure di Accordi Quadro, gestite direttamente da Invitalia in favore degli Enti locali – Soggetti attuatori al fine di accelerare la realizzazione degli interventi dell'Investimento in oggetto, dovendosi predisporre da parte dell'Amministrazione un progetto di livello definitivo
- con determinazione dirigenziale D10/1458 del 24.10.2023 è stato deciso di:
 - attivare il Contratto specifico per la realizzazione in appalto integrato dell'intervento in oggetto ricorrendo all'accordo quadro aggiudicato da INVITALIA nell'ambito del LOTTO GEOGRAFICO 18 - Toscana CIG: 969034018B - Cluster AQI – Pisa – B, con l'operatore economico in RTI CETOLA SPA (mandataria) - LFM SPA (mandante) - STUDIO PERILLO SRL, GPA SRL, CSPE SRL (progettista) per un ribasso unico percentuale del 16,50000%;
 - approvare l'ODA n.03 compilato per la parte di competenza del soggetto attuatore e assumere i relativi impegni prevedendo un importo di contratto specifico pari a Euro 1.096.261,41 oltre IVA e Oneri di legge comprensivo dei costi della sicurezza per un totale complessivo di Euro 1.213.534,79 secondo la seguente articolazione:

PRESTAZIONE	Importo netto	Oneri previdenziali	IVA	Totale
PROGETTAZIONE	45.303,60	1.812,14	10.365,46	57.481,20
LAVORI compresa la sicurezza	1.050.957,81		105.095,78	1.156.053,59
TOTALE	1.096.261,41	1.812,14	115.461,24	1.213.534,79

- approvare la bozza di contratto specifico;
- assumere i corrispondenti subimpegni con imputazione al capitolo 212210 del P.E.G. dell'esercizio 2023 a favore della mandataria dell'ATI costituenda CETOLA SPA, con sede in VIA TARANTO N. 37, 71038 PIETRAMONTECORVINO (FG) – P.Iva 03892770714;

DATO ATTO che:

- con nota prot. N. 0125543/2023 del 25/10/2023 è stata inviata all'appaltatore l'ODA n.03 compilata per la parte di competenza del soggetto attuatore;
- con nota prot.128138 del 31.10.2023 l'operatore economico affidatario del cluster di competenza ha inviato l'ODA n.03 completata per la parte di competenza;
- in data 03/11/2023 è stato sottoscritto il verbale di avvio in via d'urgenza del servizio di redazione del progetto esecutivo dell'intervento;
- entro il termine fissato per la conclusione del servizio di ingegneria ed architettura per la redazione del progetto esecutivo relativo all'intervento di demolizione e ricostruzione dell'asilo nido Toniolo, sito in via Ugo Rindi Pisa, è stata trasmessa la documentazione di progetto poi integrata e modificata da ultimo con nota inviata in data 29.11.2023;

CONSIDERATO che:

- a) l'importo dei lavori scaturito dal progetto esecutivo è risultato diverso e maggiore di quello uscente dal progetto definitivo:

Progetto esecutivo	Progetto definitivo	Incremento	%
	delibera di giunta n.267 del 19.10.2023		
1.324.608,44	1.253.635,52	70.972,92	5,66%

- b) tale aumento si è verificato nello sviluppo di livello esecutivo da parte dell'operatore economico aggiudicatario dell'appalto integrato per modifiche migliorative della funzionalità dell'opera che, non alterando in modo sostanziale il progetto, hanno dato luogo a una modifica del contratto inquadrabile nella previsione di cui all' art.45 co. 7 delle CONDIZIONI GENERALI, come

modificata dall'art. 13 delle CONDIZIONI PARTICOLARI del contratto attuativo, documento approvato con delibera di giunta n. 267 del 19/10/2023, che testualmente cita: "non sono considerati varianti ai sensi del precedente comma 2 gli interventi autorizzati ai sensi dell'articolo 106, co. 1, lettera e), del Codice dei Contratti e disposti dal RUP per risolvere aspetti di dettaglio, che siano contenuti entro un importo non superiore al 20% dell'importo del contratto stipulato e purché non essenziali o non sostanziali ai sensi dell'articolo 106, co. 4 del Codice dei Contratti";

- c) il RUP ha ritenuto tali scelte operate nel rispetto delle linee essenziali e dell'impostazione del progetto di base dando luogo a migliori soluzioni tecniche realizzative o incrementi prestazionali, tenuto conto che vieppiù tali aspetti non potevano proporsi nell'ambito del criterio qualitativo dell'offerta essendo il progetto definitivo, in questo caso specifico, redatto contestualmente allo svolgimento della procedura di accordo quadro svolta da Invitalia (che non prevedeva il progetto definitivo presente nella documentazione di gara);

VISTA la determinazione D10/1720 del 30.11.2023 con la quale è stato deciso:

- a) di approvare il progetto di livello esecutivo relativo all'intervento denominato "DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELL'ASILO NIDO TONIOLO SITO IN VIA UGO RINDI A PISA" - CUP J51B21005830006;
- b) di approvare le modifiche migliorative della funzionalità dell'opera proposte da parte dell'operatore economico aggiudicatario dell'appalto integrato, modifiche che, non alterando in modo sostanziale il progetto, hanno dato luogo a una modifica del contratto inquadrabile nella previsione di cui all'art.45 co. 7 delle CONDIZIONI GENERALI, come modificata dall'art. 13 delle CONDIZIONI PARTICOLARI del contratto attuativo, documento approvato con delibera di giunta n. 267 del 19/10/2023, che testualmente cita: "non sono considerati varianti ai sensi del precedente comma 2 gli interventi autorizzati ai sensi dell'articolo 106, co. 1, lettera e), del Codice dei Contratti e disposti dal RUP per risolvere aspetti di dettaglio, che siano contenuti entro un importo non superiore al 20% dell'importo del contratto stipulato e purché non essenziali o non sostanziali ai sensi dell'articolo 106, co. 4 del Codice dei Contratti";
- c) di approvare il diverso e maggiore importo dei lavori nonché il quadro tecnico economico dell'opera rideterminato a seguito dell'accoglimento delle modifiche al progetto;
- d) di modificare ed integrare i sub-impegni assunti con determinazione D10/1406 del 17.10.2023 con imputazione al capitolo 212211 del P.E.G. dell'esercizio 2023, a favore del RTI CETOLA SPA (mandataria con la quota del 50,01%) - LFM SPA (mandante con la quota del 49,99%) per una spesa complessiva di Euro 1.278.723,42 così articolata:

PRESTAZIONE	Importo netto	Oneri previdenziali	IVA	Totale
PROGETTAZIONE	45.303,60	1.812,14	10.365,46	57.481,20
LAVORI compresa la sicurezza	1.110.220,20		111.022,02	1.221.242,22
TOTALE	1.155.523,80	1.812,14	121.387,48	1.278.723,42

CONSIDERATO CHE, per la sola parte dei lavori, il complessivo dell'incremento è così ripartito nelle categorie di lavorazioni:

Cat.	Importo lavori progetto definitivo				Importi lavori progetto esecutivo				variazione
	lavori	sicurezza	Tot cat	%	lavori	sicurezza	Tot cat	%	
OG1	607.121,87	12.497,70	619.619,57	49,43	600.110,90	11.678,60	611.789,50	46,19	-7.830,07
OG11	363.902,68	7.491,00	371.393,68	29,62	441.617,29	8.594,20	450.211,49	33,99	+78.817,81
OS32	257.325,19	5.297,08	262.622,27	20,95	257.594,47	5.012,98	262.607,45	19,83	-14,82
TOT	1.228.349,74	25.285,78	1.253.635,52	100	1.299.322,66	25.285,78	1.324.608,44	100	+70.972,92

e che l'applicazione del ribasso unico percentuale offerto nel corso della procedura di affidamento dell'Accordo Quadro da parte dell'Appaltatore contraente il Contratto Specifico determina i seguenti importi:

CONTRATTO SPECIFICO ORIGINARIO

Cat.	Importo lavori progetto definitivo				Importi ribassati – Contratto specifico			
	lavori	sicurezza	Tot cat	%	lavori	sicurezza	Tot cat	%
OG1	607.121,87	12.497,70	619.619,57	49,43	506.946,76	12.497,70	519.444,46	49,43
OG11	363.902,68	7.491,00	371.393,68	29,62	303.858,74	7.491,00	311.349,74	29,62
OS32	257.325,19	5.297,08	262.622,27	20,95	214.866,53	5.297,08	220.163,61	20,95
TOT	1.228.349,74	25.285,78	1.253.635,52	100	1.025.672,03	25.285,78	1.050.957,81	100

ATTO AGGIUNTIVO

Cat.	Importi lavori progetto esecutivo				Importi ribassati – Atto aggiuntivo			
	lavori	sicurezza	Tot cat	%	lavori	sicurezza	Tot cat	%
OG1	600.110,90	11.678,60	611.789,50	46,19	501.092,60	11.678,60	512.771,20	46,19
OG11	441.617,29	8.594,20	450.211,49	33,99	368.750,44	8.594,20	377.344,64	33,99
OS32	257.594,47	5.012,98	262.607,45	19,83	215.091,38	5.012,98	220.104,36	19,83
TOT	1.299.322,66	25.285,78	1.324.608,44	100	1.084.934,42	25.285,78	1.110.220,20	100

con un incremento di spesa complessiva di euro 65.188,63 complessiva di oneri e IVA di legge (= 1.278.723,42 - 1.213.534,79);

DATO ATTO CHE, nel rispetto del cronoprogramma attuativo del PNRR, in data 30.11.2023 è stato dato avvio ai lavori;

VISTO il contratto specifico in corso di perfezionamento secondo lo schema e gli importi definitivi con la citata determinazione D10/1458 del 24.10.2023;

RITENUTO NECESSARIO recepire la modifica del contratto in corso ai termini dell'art. 13 delle CONDIZIONI PARTICOLARI approvate con delibera di giunta n. 267 del 19/10/2023 in un atto integrativo al contratto specifico, il cui schema è allegato al presente atto;

VISTI:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, Testo unico delle norme sull'ordinamento degli enti locali;
- il D.Lgs. 19 aprile 2016 n. 50 "Codice degli appalti" e ss.mm.ii ed il D.P.R. 207/2010 per le parti ancora in vigore, in quanto disciplina ancora applicabile al caso di specie;
- il D.L. 76/2020 come convertito, con modificazioni, dalla L. 11 settembre 2020, n. 120;
- il D.L. 77/2021 come convertito, con modificazioni, dalla L. 29 luglio 2021, n. 108;
- il D.L. del 24 febbraio 2023 n. 13

Tutto ciò premesso e motivato in fatto e in diritto, con successiva votazione e con voti unanimi resi nei modi e forme di legge;

DETERMINA

- a) di considerare quanto espresso in narrativa parte integrante e sostanziale del presente atto;
- b) di dare atto che la modifica del contratto in corso ai termini dell'art. 13 delle CONDIZIONI PARTICOLARI approvate con delibera di giunta n. 267 del 19/10/2023 che testualmente cita: "non sono considerati varianti ai sensi del precedente comma 2 gli interventi autorizzati ai sensi dell'articolo 106, co. 1, lettera e), del Codice dei Contratti e disposti dal RUP per risolvere aspetti di dettaglio, che siano contenuti entro un importo non superiore al 20% dell'importo del contratto stipulato e purché non essenziali o non sostanziali ai sensi dell'articolo 106, co. 4 del Codice dei Contratti" è stata approvata con la precedente determinazione D10/1720 del 30.11.2023;
- c) di recepire la modifica del contratto in un atto integrativo dello stesso di cui si approva lo schema allegato, in modo che alla stipula del contratto principale si aggiunga anche tale addendum nel quale viene modificato l'importo dei lavori agli stessi patti e condizioni del contratto primigenio;
- d) di dare atto che l'integrazione dei sub-impegni per la complessiva somma di euro 65.188,63 sono già stati assunti con la precedente determinazione D10/1720 del 30.11.2023;
- e) di partecipare il presente atto al Responsabile del Procedimento per tutti gli adempimenti conseguenti alla presente determinazione e per quanto di competenza;

- f) di partecipare il presente atto al Responsabile dell'ufficio contratti in modo che la modifica del contratto ai termini dell'art. 13 delle CONDIZIONI PARTICOLARI approvate con delibera di giunta n. 267 del 19/10/2023 sia recepito come atto integrativo al contratto principale specifico in corso di stipula;
- g) di partecipare il presente atto al Segretario Generale /R.P.C.T. e al Dirigente coordinatore PNRR.
- h) di pubblicare il presente provvedimento all'Albo pretorio e nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale, come previsto dall'art. 23 del D.Lgs. 33/2013;
- i) di dare atto che la pubblicazione del presente atto all'Albo on line del Comune, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D. Lgs. 196/03 in materia di protezione dei dati personali.

Il DIRIGENTE

Arch Fabio Daole

Documento firmato digitalmente da

FABIO DAOLE / ArubaPEC S.p.A.