



COMUNE DI PISA

Tipo Atto : PROVVEDIMENTO DIRIGENTE	
N. Atto 1108	del 18/06/2026

Proponente : DD 10 Attuazione e rendicontazione progetti PNRR - Programmazione lavori pubblici - Infrastrutture verdi
--

OGGETTO	PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR): MISSIONE 2, COMPONENTE 3, INVESTIMENTO 1.1 – LAVORI DI “SOSTITUZIONE EDILIZIA DELL’IMMOBILE SEDE DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO “NICCOLÒ PISANO” IN VIA FLAVIO ANDÒ N. 3 IN LOCALITÀ MARINA DI PISA” - CUP J51B22000390006. ATTO RICOGNITIVO, ERRATA CORRIGE QUADRO ECONOMICO APPROVATO CON DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE D10 N.. 2038 DEL 18/12/2025;
----------------	---

Uffici Partecipati	
Dirigente Direzione 10	SEGRETARIO GENERALE
PNRR monitoraggio - progetti edilizia scolastica	

FUTURA



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI



COMUNE DI PISA

OGGETTO: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR): Missione 2, Componente 3, Investimento 1.1 – LAVORI DI “SOSTITUZIONE EDILIZIA DELL’IMMOBILE SEDE DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO “NICCOLÒ PISANO” IN VIA FLAVIO ANDÒ N. 3 IN LOCALITÀ MARINA DI PISA” - CUP J51B22000390006.

ATTO RICOGNITIVO, ERRATA CORRIGE QUADRO ECONOMICO APPROVATO CON DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE D10 N. 2038 DEL 18/12/2025;

IL RESPONSABILE E.Q.

DATO ATTO CHE:

- con decisione del Sindaco, con atto n.164 del 28.09.2023, è stato attribuito all' Arch. Fabio Daole l'incarico di Dirigente della Direzione D10 “Attuazione e rendicontazione progetti PNRR – Programmazione lavori pubblici – Infrastrutture verdi”;
- con provvedimento DD10 n. 1971 del 30/11/2023, il sottoscritto Ing. Stefano Garzella è stato nominato responsabile posizione organizzativa “MONITORAGGIO DELL’ATTUAZIONE DI TUTTI I PROGETTI PNRR E GESTIONE TECNICA DELL’EDILIZIA SCOLASTICA DEI PROGETTI PNRR”;
- con Deliberazione del C.C. n. 45 del 17.12.2025 è stato approvato il D.U.P. 2026-2028, inclusivo del Programma triennale dei Lavori Pubblici 2026-28 e dell’Elenco annuale dei lavori;
- con Deliberazione della G.C. n. 351 del 23.12.2025 è stata approvata la Parte finanziaria del P.E.G. 2026-2028;
- con Deliberazione del C.C. n. 48 del 18.12.2025 è stato approvato il Bilancio di previsione 2026-2028;
- con Deliberazione della G.C. n. 15 del 13/02/2026 è stato approvato il PIAO 2026-2028;

VISTI:

- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;
- in particolare la Missione 2: Rivoluzione verde e transizione ecologica, Componente 3: Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici, Investimento 1.1: “Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici”;
- l'art. 15, comma 4, del DL 77/2021 e l'art. 3, comma 2, lett. b), del DM 11/10/2021 in base ai quali gli enti possono accertare le entrate derivanti dal trasferimento delle risorse del PNRR sulla base della formale deliberazione di riparto o assegnazione del contributo a proprio favore, senza dover attendere l'impegno dell'amministrazione erogante, con imputazione agli esercizi di esigibilità ivi previsti;

- la Circolare n. 20 dell'11/08/2022 del Ministero dell'Economia e Finanze e le allegate Linee Guida per lo svolgimento delle attività di controllo e rendicontazione degli interventi PNRR e le Circolari 16 e 19 del 2023;
- il DM del 2 dicembre 2021, n. 343 con il quale il Ministro dell'istruzione ha indicato, tra i vari obiettivi, anche quelli collegati con la Missione 2, Componente 3, Investimento 1.1. ovvero procedere alla sostituzione di parte del patrimonio edilizio scolastico obsoleto con l'obiettivo di creare strutture sicure, moderne, inclusive e sostenibili per favorire: i) la riduzione di consumi e di emissioni inquinanti; ii) l'aumento della sicurezza sismica degli edifici e lo sviluppo delle aree verdi; iii) la progettazione degli ambienti scolastici tramite il coinvolgimento di tutti i soggetti coinvolti con l'obiettivo di incidere positivamente sull'insegnamento e sull'apprendimento degli studenti; iv) lo sviluppo sostenibile del territorio e di servizi volti a valorizzare la comunità.
- l'Avviso prot. n. 48048 del 02.12.2021 pubblicato dal Ministero dell'Istruzione in attuazione del citato DM per la individuazione di candidature e proposte di sostituzione edilizia di edifici pubblici adibiti ad uso scolastico con le relative aree da porre a base del concorso di progettazione, di cui all'articolo 24 del decreto-legge 6 novembre 2021, n. 152, da finanziare dall'Unione europea – Next Generation EU con la Missione 2, Componente 3, Investimento 1.1.;

DATO ATTO che:

- che il Comune di Pisa ha partecipato al suddetto avviso pubblico con l'intervento di demolizione e ricostruzione dell'immobile sede della Scuola Secondaria di primo grado "NICCOLÒ PISANO" in via Flavio Andò n. 3 in località Marina di Pisa;
- che l'intervento è risultato ammesso al finanziamento in base alla graduatoria di cui al decreto direttoriale n. 14 del 05/05/2022, per la quota di euro 4.817.370,42 finanziata con risorse PNRR nell'ambito della Missione 2 – Rivoluzione verde e transizione ecologica, Componente 3 – Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici, Investimento 1.1: "Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici";

DATO ATTO che con determina D10 n. 2038 del 18/12/2025 si provvedeva a una modifica del quadro economico per incremento delle spese tecniche e contestuale modifica di altre voci delle somme a disposizione, riportando il seguente quadro economico

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.
documento firmato digitalmente da STEFANO GARZELLA e stampato il giorno 19/06/2026 da Mussi Luca.
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

IMPORTO LAVORI	PNRR	COMUNE	FOI	GSE
A1 IMPORTO LAVORI per applicazione ribasso di gara	4.094.890,42			
A2 COSTI DELLA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)	142.291,87			
TOTALE LAVORI (A1+A2)	4.237.182,29			
	58,79%	16,95%	6,77%	17,49%
	2.490.914,55	718.187,32	287.059,77	741.020,64
Somme a disposizione della Stazione appaltante				
B) Spese tecniche per incarichi esterni di progettazione, verifica, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e collaudo (incluso oneri previdenziali e iva, oltre spese per rilascio visti /pareri)	325000,00	364103,69		354018,04
C1) Incentivi per funzioni tecniche ai sensi dell'art. 113, comma 3, del d.lgs. n. 50/2016	50000,00			
C2) Reclutamento di personale ai sensi dell'art.1, comma 1, DL n.80/2021	108000,00			
D Imprevisti	100000,00	100000,00		
E) Pubblicità	1000,00			
F) Contributo ANAC	880,00			
G) Allacciamenti ai pubblici servizi	20000,00			
H) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	46295,57			
I) Arredi		25000,00		
L) Servizi di pulizia e traslochi		5000,00		
M) I.V.A. 10% sui lavori (10% di A)	249091,46	71818,74	28705,98	74102,06
N) SISTEMAZIONI ESTERNE		200000,00	0,00	0,00
O) spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale		392144,83		
ECONOMIE da ribasso di gara	1440188,84	55550,24	165971,28	74422,86
TOTALI FONTI DI FINANZIAMENTO	4831370,42	1931804,82	481737,04	1243563,60
TOTALE COMPLESSIVO	8488475,88			

RILEVATO un errore materiale di inserimento degli importi in variazione, che non avveniva in modo compensativo, determinando erroneamente un aumento del costo complessivo a euro 8.488.475,88 ;

RITENUTO di correggere l'errore di inserimento in modo che le variazioni siano in pareggio, senza alcun aumento del costo complessivo, mantenendo invariabile quello derivante dalla determinazione D10 n. 1046 del 22/07/2025, ossia pari a euro 8.474.475,88, per cui il quadro economico rivisto e corretto assume la seguente forma:

IMPORTO LAVORI	PNRR	COMUNE	FOI	GSE
A1 IMPORTO LAVORI per applicazione ribasso di gara	4.094.890,42			
A2 COSTI DELLA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)	142.291,87			
TOTALE LAVORI (A1+A2)	4.237.182,29			
	58,79%	16,95%	6,77%	17,49%
	2.490.914,55	718.187,32	287.059,77	741.020,64
Somme a disposizione della Stazione appaltante				
B) Spese tecniche per incarichi esterni di progettazione, verifica, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e collaudo (incluso oneri previdenziali e iva, oltre spese per rilascio visti / pareri)	325000,00	364103,69		354018,04
C1) Incentivi per funzioni tecniche ai sensi dell'art. 113, comma 3, del d.lgs. n. 50/ 2016	50000,00			
C2) Reclutamento di personale ai sensi dell'art.1, comma 1, DL n.80/ 2021	108000,00			
D Imprevisti	100000,00	100000,00		
E) Pubblicità	1000,00			
F) Contributo ANAC	880,00			
G) Allacciamenti ai pubblici servizi	20000,00			
H) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	32295,57			
I) Arredi		25000,00		
L) Servizi di pulizia e traslochi		5000,00		
M) I.V.A. 10% sui lavori (10% di A)	249091,46	71818,74	28705,98	74102,06
N) SISTEMAZIONI ESTERNE		200000,00	0,00	0,00
O) spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale		392144,83		
ECONOMIE da ribasso di gara	1440188,84	55550,24	165971,28	74422,86
TOTALI FONTI DI FINANZIAMENTO	4817370,42	1931804,82	481737,04	1243563,60
TOTALE COMPLESSIVO	8474475,88			

dove si è corretto la somma relativa agli accertamenti di laboratorio, con l'importo di euro 32295,57 anziché euro 46295,57, erroneamente riportato nel quadro economico;

ATTESTATO:

- di non trovarsi, anche in qualità di RUP, con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione, di garanzia della trasparenza e del Codice di comportamento;
- di agire nel rispetto del Codice di comportamento dei dipendenti delle pubbliche amministrazioni, di cui al D.P.R. 16.04.2013 n. 62, nonché del Codice di comportamento del Comune di Pisa approvato con Deliberazione della G.C. n. 152 del 20/06/2024, in generale e con particolare riferimento al divieto di concludere per conto dell'Amm.ne, contratti di appalto di fornitura, servizio, finanziamento o assicurazione con imprese con le quali abbia stipulato contratto a titolo privato o ricevuto altre utilità nel biennio precedente;

- la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa con riferimento all'adozione della presente determinazione;

PROVVEDE

- di considerare quanto espresso in narrativa parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di prendere atto dell'errore materiale indicante un importo inesatto per la voce "spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche" del quadro economico approvato con determinazione D10 n. 2038 del 18/12/2025;
- di provvedere a rettificare il quadro economico approvando la seguente modifica, senza alcuna variazione dell'importo complessivo approvato con determina D10 n. 1046 del 22/07/2025:

IMPORTO LAVORI	PNRR	COMUNE	FOI	GSE
A1 IMPORTO LAVORI per applicazione ribasso di gara	4.094.890,42			
A2 COSTI DELLA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)	142.291,87			
TOTALE LAVORI (A1+A2)	4.237.182,29			
	58,79%	16,95%	6,77%	17,49%
	2.490.914,55	718.187,32	287.059,77	741.020,64
Somme a disposizione della Stazione appaltante				
B) Spese tecniche per incarichi esterni di progettazione, verifica, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e collaudo (incluso oneri previdenziali e iva, oltre spese per rilascio visti / pareri)	325000,00	364103,69		354018,04
C1) Incentivi per funzioni tecniche ai sensi dell'art. 113, comma 3, del d.lgs. n. 50/ 2016	50000,00			
C2) Reclutamento di personale ai sensi dell'art.1, comma 1, DL n.80/ 2021	108000,00			
D Imprevisti	100000,00	100000,00		
E) Pubblicità	1000,00			
F) Contributo ANAC	880,00			
G) Allacciamenti ai pubblici servizi	20000,00			
H) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	32295,57			
I) Arredi		25000,00		
L) Servizi di pulizia e traslochi		5000,00		
M) I.V.A. 10% sui lavori (10% di A)	249091,46	71818,74	28705,98	74102,06
N) SISTEMAZIONI ESTERNE		200000,00	0,00	0,00
O) spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale		392144,83		
ECONOMIE da ribasso di gara	1440188,84	55550,24	165971,28	74422,86
TOTALI FONTI DI FINANZIAMENTO	4817370,42	1931804,82	481737,04	1243563,60
TOTALE COMPLESSIVO	8474475,88			

- d) di partecipare il presente atto al Segretario Generale /R.P.C.T. e al Dirigente coordinatore PNRR.
- e) di pubblicare il presente provvedimento all'Albo pretorio e nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale, come previsto dall'art. 23 del D.Lgs. 33/2013.
- f) di dare atto che la pubblicazione del presente atto all'Albo on line del Comune, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D. Lgs. 196/03 in materia di protezione dei dati personali.

Il RESPONSABILE E.Q.

Ing. Stefano Garzella

Documento firmato digitalmente da

STEFANO GARZELLA / ArubaPEC S.p.A.