



COMUNE DI PISA

Tipo Atto : DETERMINA	
N. Atto 661	del 14/05/2026

Proponente : DD 10 Attuazione e rendicontazione progetti PNRR - Programmazione lavori pubblici - Infrastrutture verdi
--

OGGETTO	PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR): MISSIONE 2, COMPONENTE 3, INVESTIMENTO 1.1 – LAVORI DI “SOSTITUZIONE EDILIZIA DELL’IMMOBILE SEDE DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO “NICCOLÒ PISANO” IN VIA FLAVIO ANDÒ N. 3 IN LOCALITÀ MARINA DI PISA” - CUP J51B22000390006. MODIFICA AL CONTRATTO PER INCARICO PROFESSIONALE PER REDAZIONE DI ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA (CIG B98C26C58C).
----------------	--

Uffici Partecipati	
Dirigente Direzione 10	PNRR monitoraggio - progetti edilizia scolastica

FUTURA



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI



COMUNE DI PISA

OGGETTO: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR): Missione 2, Componente 3, Investimento 1.1 – LAVORI DI “SOSTITUZIONE EDILIZIA DELL’IMMOBILE SEDE DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO “NICCOLÒ PISANO” IN VIA FLAVIO ANDÒ N. 3 IN LOCALITÀ MARINA DI PISA” - CUP J51B22000390006.

MODIFICA AL CONTRATTO PER INCARICO PROFESSIONALE PER REDAZIONE DI ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA (CIG B98C26C58C).

IL RESPONSABILE E.Q.

DATO ATTO CHE:

- con decisione del Sindaco, con atto n.164 del 28.09.2023, è stato attribuito all' Arch. Fabio Daole l'incarico di Dirigente della Direzione D10 “Attuazione e rendicontazione progetti PNRR – Programmazione lavori pubblici – Infrastrutture verdi”;
- con provvedimento DD10 n. 1971 del 30/11/2023, il sottoscritto Ing. Stefano Garzella è stato nominato responsabile posizione organizzativa “MONITORAGGIO DELL’ATTUAZIONE DI TUTTI I PROGETTI PNRR E GESTIONE TECNICA DELL’EDILIZIA SCOLASTICA DEI PROGETTI PNRR”;
- con Deliberazione del C.C. n. 45 del 17.12.2025 è stato approvato il D.U.P. 2026-2028, inclusivo del Programma triennale dei Lavori Pubblici 2024-26 e l'Elenco annuale dei lavori;
- con Deliberazione del C.C. n. 48 del 18.12.2025 è stato approvato il Bilancio di previsione 2026-2028;
- con Deliberazione della G.C. n. 351 del 23.12.2025 è stata approvata la Parte finanziaria del P.E.G. 2026-2028;

VISTI:

- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;
- in particolare la Missione 2 – Rivoluzione verde e transizione ecologica, Componente 3 – Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici, Investimento 1.1: “Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici”;
- l'art. 15, comma 4, del DL 77/2021 e l'art. 3, comma 2, lett. b), del DM 11/10/2021 in base ai quali gli enti possono accertare le entrate derivanti dal trasferimento delle risorse del PNRR sulla base della formale deliberazione di riparto o assegnazione del contributo a proprio favore, senza dover attendere l'impegno dell'amministrazione erogante, con imputazione agli esercizi di esigibilità ivi previsti;
- la Circolare n. 20 dell'11/08/2022 del Ministero dell'Economia e Finanze e le allegate Linee Guida per lo svolgimento delle attività di controllo e rendicontazione degli interventi PNRR e le Circolari 16 e 19 del 2023,

VISTI:

- il DM del 2 dicembre 2021, n. 343 con il quale il Ministro dell'istruzione ha indicato, tra i vari obiettivi, anche quelli collegati con la Missione 2, Componente 3, Investimento 1.1. ovvero procedere alla sostituzione di parte del patrimonio edilizio scolastico obsoleto con l'obiettivo di creare strutture sicure, moderne, inclusive e sostenibili per favorire: i) la riduzione di consumi e di emissioni inquinanti; ii) l'aumento della sicurezza sismica degli edifici e lo sviluppo delle aree verdi; iii) la progettazione degli ambienti scolastici tramite il coinvolgimento di tutti i soggetti coinvolti con l'obiettivo di incidere positivamente sull'insegnamento e sull'apprendimento degli studenti; iv) lo sviluppo sostenibile del territorio e di servizi volti a valorizzare la comunità.
- l'Avviso prot. n. 48048 del 02.12.2021 pubblicato dal Ministero dell'Istruzione in attuazione del citato DM per la individuazione di candidature e proposte di sostituzione edilizia di edifici pubblici adibiti ad uso scolastico con le relative aree da porre a base del concorso di progettazione, di cui all'articolo 24 del decreto-legge 6 novembre 2021, n. 152, da finanziare dall'Unione europea – Next Generation EU con la Missione 2, Componente 3, Investimento 1.1.;

DATO ATTO che il Comune di Pisa ha partecipato al suddetto avviso pubblico con l'intervento di demolizione e ricostruzione dell'immobile sede della Scuola Secondaria di primo grado "NICCOLÒ PISANO" in via Flavio Andò n. 3 in località Marina di Pisa, che prevedeva un importo complessivo di euro 4.947.370,42 chiedendo e ottenendo il finanziamento con fondi PNRR per un importo pari a €4.817.370,42;

DATO ATTO che l'intervento finanziato è regolato dal rispetto del principio di non arrecare un danno significativo all'ambiente (DNSH, "Do no significant harm"), nonché dai principi trasversali previsti dal PNRR ;

VISTA la determinazione D10 n. 2121 del 29/12/2025 in cui si affidava l'incarico professionale relativo alla redazione di attestato di prestazione energetica per l'edificio oggetto dei lavori di cui all'oggetto, inseriti nell'ambito della Missione 2, Componente 3, Investimento 1.1., all'Ing Alessia Lari, c.f. LRALSS93S59G628L, con sede in via M. Coluccini n. 2, Pietrasanta (LU) , p.iva 02955660358, per l'importo di euro 10.771,00, oltre oneri previdenziali 4% e iva 22%, pari al ribasso offerto del 19,99% sull'importo a base di gara di euro 13463,74;

VISTO il contratto firmato in data 23.01.2026, prot n. 9054, secondo le forme di scambio per corrispondenza previste dal codice dei contratti pubblici;

RITENUTO di modificare il contratto primigenio allo scopo di attestare il requisito energetico su una parte funzionale e organica dell'opera, consistente nei tre corpi principali e nel nucleo connettivo tra di essi (escludente quindi la palestra e relativa torre panoramica), formalizzata nella determinazione del Collegio Consultivo tecnico n. 3 del 01.04.2026 e individuata al fine di conseguimento dell'obiettivo PNRR a fronte dei ritardi avuti nell'avanzamento dei lavori, che richiede comunque di certificare la classe energetica per conseguire un consumo di energia primaria inferiore di almeno il 20% rispetto al requisito NZEB (nearly zero energy building), previsto dalla normativa italiana;

DATO ATTO che la modifica del contratto avviene secondo la fattispecie di cui al comma 5 dell'art 120 del D.Lgs 36/2026 e secondo la previsione di modifica contenuta nell'art 13 del Capitolato prestazionale ai sensi dell'art. 120 co. 9 del D. Lgs. 36/2023 fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, con conseguente sottoscrizione di atto di sottomissione come firmato dalle parti in data 11.05.2026 che ivi si allega;

VISTO che, dalla relazione del RUP ivi allegata, sulla base del costo della parte dell'opera interessata dalla certificazione il corrispettivo viene rideterminato secondo il DM 17.06.2016 con la riduzione del corrispettivo da euro 10771,00 a euro 9325,27, al netto del ribasso offerto pari al 19,99994 %, oltre oneri previdenziali inarcassa (4%) e iva 22%, con una differenza in meno di euro 1445,73 (variazione del 13.42%);

DATO ATTO che non si modifica in modo sostanziale il contratto primigenio, mantenendone lo schema regolamentare;

DATO ATTO che il RUP per l'intervento in questione è il sottoscritto Ing. Stefano Garzella;

DATO ATTO che alla procedura di affidamento è associato il CIG B98C26C58C;

ATTESTATO:

- di non trovarsi, anche in qualità di RUP, con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione, di garanzia della trasparenza e del Codice di comportamento;
- di agire nel rispetto del Codice di comportamento dei dipendenti delle pubbliche amministrazioni, di cui al D.P.R. 16.04.2013 n. 62, nonché del Codice di comportamento del Comune di Pisa approvato con Deliberazione della G.C. n. 152 del 20/06/2024, in generale e con particolare riferimento al divieto di concludere per conto dell'Amm.ne, contratti di appalto di fornitura, servizio, finanziamento o assicurazione con imprese con le quali abbia stipulato contratto a titolo privato o ricevuto altre utilità nel biennio precedente;
- la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa con riferimento all'adozione della presente determinazione;

DATO ATTO di aver acquisito anche da parte del professionista incaricato la dichiarazione di assenza di conflitto di interesse rispetto all'intervenuta modifica del contratto, anch'essa allegata;

VISTO il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36; in particolare l'art 120;

DETERMINA

a) di considerare quanto espresso in narrativa parte integrante e sostanziale del presente atto;

di approvare, vista l'allegata relazione del RUP, la modifica al contratto per l'incarico professionale per la redazione di attestato di prestazione energetica (CIG B98C26C58C) relativo all' INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELL'IMMOBILE SEDE DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO "NICCOLÒ PISANO" IN VIA FLAVIO ANDÒ N. 3 IN LOCALITÀ MARINA DI PISA, ai sensi del comma 5 dell'art 120 del D.Lgs 36/2026 e secondo la previsione di modifica contenuta nell'art 13 del Capitolato prestazionale ai sensi dell'art. 120 co. 9 del D. Lgs. 36/2023 (fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto), dando atto della riduzione del corrispettivo da euro 10771,00 a euro 9325,27, al netto del ribasso offerto pari al 19,99994 %, secondo il nuovo calcolo del compenso e delle relative spese secondo il DM 17.06.2016, %, con una differenza in meno di euro 1445,73 (variazione del 13.42%), oltre oneri previdenziali inarcassa (4%) e iva 22%;

- b) di dare atto della sottoscrizione dell'atto di sottomissione in data 11/05/2026, ivi allegato per farne parte integrante, che anch'esso si approva;
- c) di ridurre il sub impegno 1220/25 sul Capitolo 204621 ("Progetto PNRR M2, C3, I1.1 – CUP J51B22000390006") di euro-1834,34;
- d) di partecipare il presente atto al Segretario Generale /R.P.C.T. e al Dirigente coordinatore PNRR.
- e) di pubblicare il presente provvedimento all'Albo pretorio e nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale, come previsto dall'art. 23 del D.Lgs. 33/2013.
- f) di dare atto che la pubblicazione del presente atto all'Albo on line del Comune, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D. Lgs. 196/03 in materia di protezione dei dati personali.

Il RESPONSABILE E.Q.

Ing. Stefano Garzella

Documento firmato digitalmente da
STEFANO GARZELLA / ArubaPEC S.p.A.