



COMUNE DI PISA

Tipo Atto : DETERMINA	
N. Atto 878	del 23/06/2026

Proponente : DD 10 Attuazione e rendicontazione progetti PNRR - Programmazione lavori pubblici - Infrastrutture verdi
--

OGGETTO	PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR): MISSIONE 2, COMPONENTE 3, INVESTIMENTO 1.1 – LAVORI DI “SOSTITUZIONE EDILIZIA DELL’IMMOBILE SEDE DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO “NICCOLÒ PISANO” IN VIA FLAVIO ANDÒ N. 3 IN LOCALITÀ MARINA DI PISA” - CUP J51B22000390006 - CIG B01E745D2A. IMPEGNO DI SPESA PER PAGAMENTO EXTRACOSTI DERIVANTI DALL’APPLICAZIONE DELL’ART.1 COMMA 490 DELLA LEGGE 199 DEL 30 DICEMBRE 2025 PER I LAVORI CONTABILIZZATI DAL 1° GENNAIO 2026 FINO AL SAL N.5
----------------	---

Uffici Partecipati	
Dirigente Direzione 10	PNRR monitoraggio - progetti edilizia scolastica

FUTURA



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI



COMUNE DI PISA

OGGETTO: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR): Missione 2, Componente 3, Investimento 1.1 – LAVORI DI “SOSTITUZIONE EDILIZIA DELL’IMMOBILE SEDE DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO “NICCOLÒ PISANO” IN VIA FLAVIO ANDÒ N. 3 IN LOCALITÀ MARINA DI PISA” - CUP J51B22000390006 - CIG B01E745D2A.

Impegno di spesa per pagamento extracosti derivanti dall’applicazione dell’art.1 comma 490 della Legge 199 del 30 dicembre 2025 per i lavori contabilizzati dal 1° gennaio 2026 fino al sal n.5

IL RESPONSABILE E.Q.

PREMESSO CHE:

- con decisione del Sindaco, con atto n.164 del 28.09.2023, è stato attribuito all’ Arch. Fabio Daole l’incarico di Dirigente della Direzione D10 “Attuazione e rendicontazione progetti PNRR – Programmazione lavori pubblici – Infrastrutture verdi”;
- con provvedimento DD10 n. 1971 del 30/11/2023, il sottoscritto Ing. Stefano Garzella è stato nominato responsabile posizione organizzativa “MONITORAGGIO DELL’ATTUAZIONE DI TUTTI I PROGETTI PNRR E GESTIONE TECNICA DELL’EDILIZIA SCOLASTICA DEI PROGETTI PNRR”;
- con Deliberazione del C.C. n. 45 del 17.12.2025 è stato approvato il D.U.P. 2026-2028, inclusivo del Programma triennale dei Lavori Pubblici 2024-26 e l’Elenco annuale dei lavori;
- con Deliberazione del C.C. n. 48 del 18.12.2025 è stato approvato il Bilancio di previsione 2026-2028;
- con Deliberazione della G.C. n. 351 del 23.12.2025 è stata approvata la Parte finanziaria del P.E.G. 2026-2028;

VISTI:

- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all’Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;
- in particolare la Missione 2: Rivoluzione verde e transizione ecologica, Componente 3: Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici, Investimento 1.1: “Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici”;
- l’art. 15, comma 4, del DL 77/2021 e l’art. 3, comma 2, lett. b), del DM 11/10/2021 in base ai quali gli enti possono accertare le entrate derivanti dal trasferimento delle risorse del PNRR sulla base della formale deliberazione di riparto o assegnazione del contributo a proprio favore, senza dover

attendere l'impegno dell'amministrazione erogante, con imputazione agli esercizi di esigibilità ivi previsti;

- la Circolare n. 20 dell'11/08/2022 del Ministero dell'Economia e Finanze e le allegate Linee Guida per lo svolgimento delle attività di controllo e rendicontazione degli interventi PNRR e le Circolari 16 e 19 del 2023;
- il DM del 2 dicembre 2021, n. 343 con il quale il Ministro dell'istruzione ha indicato, tra i vari obiettivi, anche quelli collegati con la Missione 2, Componente 3, Investimento 1.1. ovvero procedere alla sostituzione di parte del patrimonio edilizio scolastico obsoleto con l'obiettivo di creare strutture sicure, moderne, inclusive e sostenibili per favorire: i) la riduzione di consumi e di emissioni inquinanti; ii) l'aumento della sicurezza sismica degli edifici e lo sviluppo delle aree verdi; iii) la progettazione degli ambienti scolastici tramite il coinvolgimento di tutti i soggetti coinvolti con l'obiettivo di incidere positivamente sull'insegnamento e sull'apprendimento degli studenti; iv) lo sviluppo sostenibile del territorio e di servizi volti a valorizzare la comunità.
- l'Avviso prot. n. 48048 del 02.12.2021 pubblicato dal Ministero dell'Istruzione in attuazione del citato DM per la individuazione di candidature e proposte di sostituzione edilizia di edifici pubblici adibiti ad uso scolastico con le relative aree da porre a base del concorso di progettazione, di cui all'articolo 24 del decreto-legge 6 novembre 2021, n. 152, da finanziare dall'Unione europea – Next Generation EU con la Missione 2, Componente 3, Investimento 1.1.;

DATO ATTO che:

- che il Comune di Pisa ha partecipato al suddetto avviso pubblico con l'intervento di demolizione e ricostruzione dell'immobile sede della Scuola Secondaria di primo grado "NICCOLÒ PISANO" in via Flavio Andò n. 3 in località Marina di Pisa;
- che l'intervento è risultato ammesso al finanziamento in base alla graduatoria di cui al decreto direttoriale n. 14 del 05/05/2022, per la quota di euro 4.817.370,42 finanziata con risorse PNRR nell'ambito della Missione 2 – Rivoluzione verde e transizione ecologica, Componente 3 – Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici, Investimento 1.1: "Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici";

VISTO l' "Accordo di concessione del finanziamento e meccanismi sanzionatori" sottoscritto dal Sindaco di Pisa in data 10/08/2022 e successivamente dal Direttore Generale della Unità di Missione PNRR del Ministero dell'Istruzione (come da comunicazione ns. prot. N. 73480 del 06/09/2022), nonché il relativo "addendum" del 04.08.2023;

RICHIAMATI in particolare i principali obiettivi che sottendono tutte le misure dei Piani nazionali per la ripresa e resilienza (PNRR), ovvero:

- «non arrecare un danno significativo» a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza" in conformità all'articolo 17 Regolamento UE 2020/852 ed alla Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01 recante "Orientamenti tecnici sull'applicazione del suddetto principio;
- rispettare il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale (c.d. tagging), il principio di parità di genere e l'obbligo di protezione e valorizzazione dei giovani, in quanto principi trasversali previsti dal PNRR;
- rispettare i principi volti alla realizzazione di pratiche dirette all'aumento del grado di inclusione delle persone con disabilità, in conformità alla Direttiva alle amministrazioni titolari di progetti, riforme e misure PNRR, del 9.2.2022, adottata dal Ministro per le disabilità (in G.U. n.74 del 29.3.2022);

DATO ATTO che:

- a) con deliberazione GC n. 225 del 28/09/2023 è stato approvato in linea tecnica il progetto definitivo di "SOSTITUZIONE EDILIZIA DELL'IMMOBILE SEDE DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO "NICCOLÒ PISANO" IN VIA FLAVIO ANDÒ N. 3 IN LOCALITÀ MARINA DI PISA" - CUP J51B22000390006, per un importo dei lavori di €6.214.592,54 e una spesa complessiva di € 7.717.331,05;

- b) con determina D06 n. 1348 del 29/09/2023 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori per un importo dei lavori di € 6.214.592,54 e per un quadro economico ammontante a euro 7.717.331,05;
- c) il Comune di Pisa con determinazione D06 n. 896 del 12.05.2023 ha deciso di avvalersi delle procedure di Accordo Quadro ai sensi degli artt. 54 e 60 del d.lgs. n. 50/2016 gestite in favore degli Enti locali – Soggetti attuatori da Invitalia Spa, a valle delle quali l'ente locale poteva stipulare i contratti attuativi specifici per l'affidamento dei lavori con gli operatori economici aggiudicatari;
- d) con nota del 05/10/2023 Invitalia ha comunicato l'intervenuta efficacia del provvedimento di aggiudicazione prot. n. 0269742 del 22 settembre 2023 dell' accordo quadro territorialmente competente Cluster AQ – Pisa – A, del LOTTO GEOGRAFICO 16 - Toscana CIG: 9834598701, ai sensi dell'articolo 32, co. 7, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, nelle more dell'acquisizione dell'esito positivo delle verifiche concernenti il possesso dei requisiti prescritti ex articoli 80 e 83 del medesimo D.Lgs. n. 50/2016, aggiudicato alla ditta UPGRADING SERVICES S.P.A. con sede legale in Via V. Ausilio, 45 a Bari (BA), p.iva 06276020721, con un ribasso offerto pari al 35,26%;
- e) con determina D 10 n. 88 del 25/01/2024 è stato attivato il Contratto specifico di appalto discendente dall'accordo quadro (CIG derivato B01E745D2A) con l'operatore aggiudicatario UPGRADING SERVICES S.P.A., per la realizzazione dei lavori in oggetto, per un importo di contratto pari a euro 4.073.499,32, di cui euro 3.931.207,45 per lavori soggetti a ribasso e euro 142.291,87 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre iva al 10% per la somma complessiva di euro 4.480.849,25;
- f) con determina D10 n. 315 del 05.03.2024 si è provveduto all'affidamento dell'incarico di direzione lavori, direzioni operative specialistiche e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, relativi all'intervento, all'RTP costituito come di seguito indicato:
- GLIARCHITETTIASSOCIATI, p.iva 02122940469, Mandataria – quota esecuzione 50,46%
- ARCHIMEDE S.R.L., p.iva 01879390464, Mandante – quota esecuzione 49,54%
per l'importo di € 274.199,83 al netto di IVA 22% ed oneri previdenziali 4%;
- g) in data 21.03.2024 è stato sottoscritto il contratto specifico discendente dall'accordo quadro (rep. n. 56266 fasc. n. 1149 registrato a Pisa il 27/03/2024 al n. 284 serie 3) a seguito dell'emissione dell'Ordine di Attivazione n. 1 del 01.02.2024 per l'intervento di cui trattasi,
- h) in data 27.03.2024 sono stati consegnati i lavori;
- i) con determinazione D/10 1581 del 21/11/2024 è stata approvata una modifica al contratto principale rientrante nella fattispecie dell'art. 106 comma 1 lettera e) per quanto espressamente previsto nei documenti di gara relativi all'accordo quadro madre, segnatamente all'art. 35 co. 7) delle CONDIZIONI GENERALI, nel limite stabilito del 15% (limite ampliato al 20% nelle CONDIZIONI PARTICOLARI del contratto specifico) secondo la perizia suppletiva redatta dalla direzione dei lavori con una variazione dell'importo di contratto da euro 4.073.499,32 ad euro 4.210.358,74 (di cui costi di sicurezza € 142.291,87) oltre iva 10%;
- j) con determinazione D/10 1832 del 17/12/2025 è stata approvata una seconda modifica al contratto principale anch'essa rientrante nella fattispecie dell'art. 106 comma 1 lettera e) per quanto espressamente previsto nei documenti di gara secondo la perizia suppletiva redatta dalla direzione dei lavori con una variazione dell'importo di contratto da euro 4.073.499,32 ad euro 4.237.182,29, con una variazione complessiva in aumento pari a euro 163.682,97 percentualmente pari a + 4.02%, oltre iva 10%;
- k) sono intervenute in merito ad alcune questioni riguardanti i prezzi utilizzati per la definizione del costo dell'opera le determinazioni n. 1 e 2 assunte dal Collegio Consultivo Tecnico nominato per l'appalto in oggetto, che per volontà delle parti hanno assunto valore di lodo arbitrale irrituale, ossia ex art. 808 ter c.p.c., in cui al dispositivo di cui al punto 3) della determinazione CCT n. 2 risulta che:

“la corresponsione dell’importo aggiuntivo sarà eseguito in quota parte congiuntamente alla maturazione di ogni SAL previa verifica del rispetto del piano di esecuzione: in caso di mancato rispetto dello stesso, il relativo importo aggiuntivo dovrà essere accantonato sotto forma di detrazione nel certificato di pagamento e sarà corrisposto in occasione del SAL successivo previo recupero dei tempi e nuova verifica di rispetto del piano di esecuzione”.

- l) È intervenuta da ultimo, in data 01.04.26, la determinazione CC., anch’essa avente valore di atto arbitrale, con cui è stato precisato che:
“ ad integrazione di quanto disposto nella Determinazione n. 2 gli accantonamenti previsti per il mancato rispetto dei precedenti cronoprogrammi potranno essere svincolati ed evitati nei successivi SAL, a condizione che l’impresa produca l’incremento della cauzione definitiva per l’importo pari all’intera somma riconosciuta con la Determinazione n. 2.

DATO ATTO che l’impresa appaltatrice ha provveduto a integrare in ragione di quanto previsto dalla determinazione CCT n. 3 l’importo della garanzia definitiva costituita mediante polizza fidejussoria definitiva n. PC7XE8IQ in data 19/03/2024 Rilasciata dalla Compagnia Assicurativa Zurich Insurance Europe A.G. agenzia di Bari BA011, sulla base della riduzione progressiva conseguente all’emissione degli stati di avanzamento lavori.

DATO ATTO che il responsabile unico del progetto è l’ Ing. Stefano Garzella;

DATO ATTO che

- in data 13.09.24 è stato emesso il certificato di pagamento per l’anticipazione ai sensi dell’art. 35 co. 8 del D.lgs 50/16 per l’importo di euro 814.699,86, oltre IVA 10%, per un totale complessivo di euro 896.169,85.
- in data 30.01.2025 è stato emesso il certificato di pagamento per la rata di acconto n. 1 di euro 336.315,11, avendo in proporzione recuperato la somma relativa all’anticipazione di legge , oltre ad iva 10% , per un totale lordo di euro 369.946,62;
- in data 02.10.2025 è stato emesso il certificato di pagamento per la rata di acconto n. 2 di euro € 318.125,35, avendo in proporzione recuperato la somma relativa all’anticipazione di legge , oltre ad iva 10% , per un totale lordo di euro 349.937,89;
- in data 09.12.2025 è stato emesso il certificato di pagamento per la rata di acconto n. 3 di euro € 299.783,01, avendo in proporzione recuperato la somma relativa all’anticipazione di legge , oltre ad iva 10% , per un totale lordo di euro 329.761,31;
- in data 11.03.2026 è stato emesso il certificato di pagamento per la rata di acconto n. 4 di euro € 302.111,17, avendo in proporzione recuperato la somma relativa all’anticipazione di legge , oltre ad iva 10% , per un totale lordo di euro 332.322,29;
- in data 05/06/2026 è stato emesso il certificato di pagamento per la rata di acconto n. 5 di euro € 492.434,26, avendo in proporzione recuperato la somma relativa all’anticipazione di legge , oltre ad iva 10% , per un totale lordo di euro 541.677,69;

DATO ATTO che con provvedimento D10 n. 1071 del 12.06.2026 sono stati approvati gli atti contabili relativi al sal n. 5;

VISTA la Legge di Bilancio n. 199 del 30 dicembre 2025, entrata in vigore il 1° gennaio scorso, che all’art 1 co. 490 ha introdotto nuove previsioni in tema di aggiornamento dei prezzi per i contratti in corso di esecuzione le cui offerte sono state presentate tra il 01/01/2022 e il 30/06/2023, applicando in deroga alle clausole contrattuali, in aumento o in diminuzione, rispetto ai prezzi posti a base di gara, al netto dei ribassi formulati in sede di offerta, i prezziari predisposti annualmente dalle regioni e dalle province autonome ai sensi dell’art. 41 del D. Leg.vo 36/2023 - ovvero, laddove applicabili a legislazione vigente, i prezziari speciali adottati ai sensi del terzo periodo dell’art. 41, comma 13, del D. Leg.vo 36/2023 medesimo. I maggiori importi derivanti dall’applicazione dei prezziari, al netto dei ribassi formulati in sede di offerta, sono riconosciuti dalla stazione appaltante nella misura dell’80%

VISTA la documentazione di aggiornamento dei prezzi redatta dal Direttore dei Lavori Arch. Nicola Boccaccini di GLIARCHITETTIASSOCIATI, p.iva 02122940469 (mandataria), trasmessa con nota prot. 67019 del 11.06.2026 e ivi allegata, costituita da;

- SAL 5bis – Addendum revisionale ai sensi dell’art.1 comma 490 della Legge 199/2025;

dalla quale risulta che i maggiori importi derivanti per i lavori eseguiti e contabilizzati a partire dal 1 gennaio 2026 fino all’emissione del sal 5 , al netto dei ribassi formulati in sede di offerta, ammonta a euro 44.686,99 da riconoscere ai termini di legge nella misura dell’80%, pari a euro 35.749,59. oltre IVA al 10% per complessivi euro 39324,52.

CONSIDERATO che la disposizione della Legge di Bilancio entrata in vigore il 1° gennaio scorso, a differenza di quanto previsto dall’articolo 26, comma 6-ter del DL “Aiuti”, non esclude esplicitamente dal suo ambito di applicazione gli appalti pubblici che abbiano avuto accesso al FOI, avuto conferma di tale interpretazione in base a specifico quesito (n. 4496 del 10/04/2026) posto all’ufficio di supporto giuridico del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, conservato in atti d’ufficio;

RITENUTO NECESSARIO, quindi, procedere con l’impegno di spesa indispensabile per riconoscere alla ditta appaltatrice gli extracosti derivanti dall’applicazione dell’art.1 comma 490 della Legge 199 del 30 dicembre 2025 per i lavori contabilizzati dal 1° gennaio 2026 secondo il “SAL 5 – Addendum revisionale ai sensi dell’art.1 comma 490 della Legge 199/2025” redatto dal DL ;

CONSIDERATO che ai sensi dell’art.1 comma 492 della citata Legge 199/2025 “per far fronte ai maggiori oneri derivanti dai commi 490 e 491, le stazioni appaltanti utilizzano, ferma restando l'applicazione della normativa concernente il Fondo per l'avvio di opere indifferibili, di cui all'articolo 26, comma 7, del citato decreto-legge n. 50 del 2022:

- a) le risorse appositamente accantonate per imprevisti nel quadro economico di ogni intervento nel limite massimo del 70 per cento, fatte salve le somme relative agli impegni contrattuali già assunti, e le eventuali somme a disposizione della medesima stazione appaltante e stanziare annualmente relativamente allo stesso intervento;
- b) le somme derivanti dai ribassi d'asta, se non ne è prevista una diversa destinazione dalle norme vigenti”;

CONSIDERATO ALTRESI’ che, come riportato nella circolare del Ministero dell’istruzione e del merito prot. n. 111449 del 27 giugno 2025, l’articolo 3-quater del decreto-legge 7 aprile 2025, n. 45, convertito, con modificazioni, dalla legge 5 giugno 2025, n. 79, ha previsto alcune semplificazioni relativamente all’utilizzo dei ribassi d’asta, laddove disponibili, e alle varianti in corso d’opera. In particolare, ferme restando le condizioni e le indicazioni di cui alla nota circolare del Ministero dell’istruzione e del merito prot. n. 148193 del 29 dicembre 2023, l’utilizzo delle economie derivanti dai ribassi d’asta è ammesso qualora le economie si riferiscano esclusivamente al medesimo intervento, nell’ambito del quale si sono generate, e siano necessarie per finanziare varianti in corso d’opera derivanti da circostanze impreviste e imprevedibili ovvero per far fronte ad una revisione/indicizzazione dei prezzi dell’appalto;

RITENUTO QUINDI possibile utilizzare, per far fronte ai maggiori oneri derivanti dall’applicazione dell’art.1 comma 490 della Legge 199/2025, nell’ordine:

1. le risorse accantonate per imprevisti nel limite massimo del 70%;
2. le economie PNRR/FOI derivanti dai ribassi d’asta in quanto si riferiscono esclusivamente al medesimo intervento nell’ambito del quale si sono generate, e sono necessarie per finanziare una revisione/indicizzazione dei prezzi dell’appalto o comunque un adeguamento conseguente a una disposizione normativa in deroga ai patti contrattuali;

VISTO l'ultimo quadro economico approvato (con rettifica atto D10 n. 1108 del 18/06/2026) con determinazione D10 n. 2038 del 18/12/2025 :

IMPORTO LAVORI	PNRR	COMUNE	FOI	GSE
A1 IMPORTO LAVORI per applicazione ribasso di gara	4.094.890,42			
A2 COSTI DELLA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)	142.291,87			
TOTALE LAVORI (A1+A2)	4.237.182,29			
	58,79%	16,95%	6,77%	17,49%
	2.490.914,55	718.187,32	287.059,77	741.020,64
Somme a disposizione della Stazione appaltante				
B) Spese tecniche per incarichi esterni di progettazione, verifica, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e collaudo (incluso oneri previdenziali e iva, oltre spese per rilascio visti / pareri)	325000,00	364103,69		354018,04
C1) Incentivi per funzioni tecniche ai sensi dell'art. 113, comma 3, del d.lgs. n. 50/ 2016	50000,00			
C2) Reclutamento di personale ai sensi dell'art.1, comma 1, DL n.80/ 2021	108000,00			
D Imprevisti	100000,00	100000,00		
E) Pubblicità	1000,00			
F) Contributo ANAC	880,00			
G) Allacciamenti ai pubblici servizi	20000,00			
H) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	32295,57			
I) Arredi		25000,00		
L) Servizi di pulizia e traslochi		5000,00		
M) I.V.A. 10% sui lavori (10% di A)	249091,46	71818,74	28705,98	74102,06
N) SISTEMAZIONI ESTERNE		200000,00	0,00	0,00
O) spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale		392144,83		
ECONOMIE da ribasso di gara	1440188,84	55550,24	165971,28	74422,86
TOTALI FONTI DI FINANZIAMENTO	4817370,42	1931804,82	481737,04	1243563,60
TOTALE COMPLESSIVO	8474475,88			

VISTO che per il pagamento dei membri del Collegio Consuntivo Tecnico sono già stati perfezionati gli impegni di spesa assunti con imputazione sulla voce “Imprevisti” in quota PNRR:

- Determinazione D10 n 772 del 14/06/2024 per il Presidente del CCT per euro 29.501,78 complessive;
- Determinazione D10 nn. 408 del 26.03.2024 e 376 del 19/03/202 per euro 54.664,98 complessive;

talchè assommando a euro 84.166,76 corrispondono a più del 70% della relativa quota sulla voce “Imprevisti”, che residua quindi nella somma di euro 15.833,24 in quota PNRR;

DATO ATTO che la somma ulteriore di euro 100000, inserita nella voce “Imprevisti” a seguito di un cofinanziamento aggiuntivo con risorse comunali nella modifica del quadro economico avvenuta con determinazione D10 n. 880 del 02.07.2024 può, agli effetti di una rimodulazione che può intervenire in qualunque momento senza vincoli di ammissibilità, essere opportunamente riallocata ad incremento delle spese per sistemazioni esterne, ovvero per quelle spese non ammissibili in quota PNRR;

VISTO che l'importo residuale degli imprevisti è inferiore al 30% dell'importo iniziale e che, nell'ordine stabilito dalla legge, a copertura dei maggiori costi si deve far fronte con economie PNRR/FOI derivanti dai ribassi d'asta in quanto si riferiscono esclusivamente al medesimo intervento nell'ambito del quale si sono generate, e sono necessarie per finanziare la revisione dei prezzi secondo i dettami normativi richiamati, tenuto conto che , al momento possano imputarsi tutti in quota PNRR, essendovene capienza, giacchè la quota FOI delle economie dovrebbe comunque restituirsi prioritariamente fino al pareggio con quanto concesso con il relativo contributo (cfr. art 2, lett b) DPCM 28 luglio 2022);

VISTA la rimodulazione del quadro economico che secondo i punti precedenti determina il seguente prospetto aggiornato, comprendente l'importo relativo alla voce "Compensazione Prezzi" per euro 39324,52:

IMPORTO LAVORI	PNRR	COMUNE	FOI	GSE
A1 IMPORTO LAVORI per applicazione ribasso di gara	4.451.385,72			
A2 COSTI DELLA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)	142.291,87			
TOTALE LAVORI (A1+A2)	4.593.677,59			
	54,22%	23,39%	6,25%	16,13%
(compreso due varianti)	2.490.914,55	1.074.682,62	287.059,77	741.020,64
Somme a disposizione della Stazione appaltante				
B) Spese tecniche per incarichi esterni di progettazione, verifica, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e collaudo (incluso oneri previdenziali e iva, oltre spese per rilascio visti / pareri)	325000,00	364103,69		354018,04
C1) Incentivi per funzioni tecniche ai sensi dell'art. 113, comma 3, del d.lgs. n. 50/ 2016	50000,00			
C2) Reclutamento di personale ai sensi dell'art.1, comma 1, DL n.80/ 2021	108000,00			
D Imprevisti	15833,24	0,00		
E) Pubblicità	1000,00			
F) Contributo ANAC	880,00			
G) Allacciamenti ai pubblici servizi	20000,00			
H) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	32295,57			
I) Arredi		25000,00		
L) Servizi di pulizia e traslochi		5000,00		
M) I.V.A. 10% sui lavori (10% di A)	249091,46	107468,26	28705,98	74102,06
N) SISTEMAZIONI ESTERNE		300000,00	0,00	0,00
O) spese per compensazione prezzi	39324,52			
M) spese per collegio consultivo tecnico	84166,76			
ECONOMIE da ribasso di gara	1400864,32	55550,25	165971,28	74422,86
TOTALI FONTI DI FINANZIAMENTO	4817370,42	1931804,82	481737,04	1243563,60
TOTALE COMPLESSIVO	8474475,88			

nel quale sono ricomprese le seguenti modifiche:

- l'aggiornamento dell'importo dei lavori di cui a determina D10 n. 1120 del 19.06.2026 confluendovi l'importo della voce "spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale";
- l'introduzione della voce B.3.17 "Compensazione Prezzi" nelle "Somme a disposizione" nel;
- l'incremento di euro 100000 usando risorse comunali della voce "sistemazione esterne"
- la riduzione della voce imprevisti tenuto conto degli impegni già assunti per i pagamenti dei membri del CCT;

- la conseguente riduzione in quota PNRR delle economie sui lavori, che vengono impiegate per l'adeguamento prezzi secondo il disposto dell'art.1 comma 490 e comma 492 lettera b) della Legge 199/2025;

che allo scopo di tradursi nello schema da inserire nel portale FUTURA del MIM, potrà essere utilmente adattato da parte del RUP;

DATO ATTO che il Responsabile Unico di Progetto è il sottoscritto Ing Stefano Garzella;

ATTESTATO:

- di non trovarsi, anche in qualità di RUP, con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza.
- di agire nel pieno rispetto del codice di comportamento dei dipendenti delle pubbliche amministrazioni, in generale e con particolare riferimento al divieto di concludere per conto dell'Amm.ne, contratti di appalto, fornitura, servizio, finanziamento o assicurazione con imprese con le quali abbia stipulato contratti a titolo privato o ricevuto altre utilità nel biennio precedente.

DETERMINA:

- a) di considerare quanto espresso in narrativa parte integrante e sostanziale del presente atto;
- b) di riconoscere alla ditta appaltatrice gli extracosti derivanti dall'applicazione dell'art.1 comma 490 della Legge 199 del 30 dicembre 2025 per i lavori contabilizzati dal 1° gennaio 2026 secondo il "SAL 5 – Addendum revisionale ai sensi dell'art.1 comma 490 della Legge 199/2025" ivi allegato come parte integrante e sostanziale, redatto dal DL e trasmesso con nota prot. 67019 /2026 per l'importo di euro 35.749,59. oltre IVA al 10% per complessivi euro 39324,52;
- c) di rimodulare il quadro economico secondo il seguente prospetto:

IMPORTO LAVORI	PNRR	COMUNE	FOI	GSE
A1 IMPORTO LAVORI per applicazione ribasso di gara	4.451.385,72			
A2 COSTI DELLA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)	142.291,87			
TOTALE LAVORI (A1+A2)	4.593.677,59			
	54,22%	23,39%	6,25%	16,13%
(compreso due varianti)	2.490.914,55	1.074.682,62	287.059,77	741.020,64
Somme a disposizione della Stazione appaltante				
B) Spese tecniche per incarichi esterni di progettazione, verifica, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e collaudo (incluso oneri previdenziali e iva, oltre spese per rilascio visti / pareri)	325000,00	364103,69		354018,04
C1) Incentivi per funzioni tecniche ai sensi dell'art. 113, comma 3, del d.lgs. n. 50/ 2016	50000,00			
C2) Reclutamento di personale ai sensi dell'art.1, comma 1, DL n.80/ 2021	108000,00			
D) Imprevisti	15833,24	0,00		
E) Pubblicità	1000,00			
F) Contributo ANAC	880,00			
G) Allacciamenti ai pubblici servizi	20000,00			
H) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	32295,57			
I) Arredi		25000,00		
L) Servizi di pulizia e traslochi		5000,00		
M) I.V.A. 10% sui lavori (10% di A)	249091,46	107468,26	28705,98	74102,06
N) SISTEMAZIONI ESTERNE		300000,00	0,00	0,00
O) spese per compensazione prezzi	39324,52			
M) spese per collegio consultivo tecnico	84166,76			
ECONOMIE da ribasso di gara	1400864,32	55550,25	165971,28	74422,86
TOTALI FONTI DI FINANZIAMENTO	4817370,42	1931804,82	481737,04	1243563,60
TOTALE COMPLESSIVO	8474475,88			

- d) di subimpegnare sul Capitolo 204621 del P.E.G. dell'esercizio 2026 ("Progetto PNRR M2, C3, I1.1 – CUP J51B22000390006") sull'impegno 1571/2026 la somma di euro 39324,52 a favore della ditta UPGRADING SERVICES S.P.A. con sede legale in Via V. Ausilio, 45 a Bari (BA), p.iva 06276020721;
- e) di partecipare il presente atto al Responsabile del Procedimento per tutti gli adempimenti conseguenti alla presente determinazione e per quanto di competenza;
- f) di pubblicare il presente provvedimento all'Albo pretorio e nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale, come previsto dall'art. 23 del D.Lgs. 33/2013;
- g) di dare atto che la pubblicazione del presente atto all'Albo on line del Comune, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D. Lgs. 196/03 in materia di protezione dei dati personali.

Il RESPONSABILE EQ

Ing Stefano Garzella

Documento firmato digitalmente da
STEFANO GARZELLA / ArubaPEC S.p.A.