



COMUNE DI PISA

Tipo Atto : PROVVEDIMENTO DIRIGENTE

N. Atto 437

del 16/03/2026

Proponente : DD 10 Attuazione e rendicontazione progetti PNRR - Programmazione lavori pubblici - Infrastrutture verdi

OGGETTO	PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR): MISSIONE 2, COMPONENTE 3, INVESTIMENTO 1.1 – LAVORI DI “SOSTITUZIONE EDILIZIA DELL’IMMOBILE SEDE DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO “NICCOLÒ PISANO” IN VIA FLAVIO ANDÒ N. 3 IN LOCALITÀ MARINA DI PISA” - CUP J51B22000390006 - CIG B01E745D2A. APPROVAZIONE ATTI CONTABILI STATO DI AVANZAMENTO LAVORI N.4
----------------	---

Uffici Partecipati

SEGRETARIO GENERALE

FUTURA

LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



COMUNE DI PISA

OGGETTO: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR): Missione 2, Componente 3, Investimento 1.1 – LAVORI DI “SOSTITUZIONE EDILIZIA DELL’IMMOBILE SEDE DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO “NICCOLÒ PISANO” IN VIA FLAVIO ANDÒ N. 3 IN LOCALITÀ MARINA DI PISA” - CUP J51B22000390006 - CIG B01E745D2A.
Approvazione atti contabili stato di avanzamento lavori n.4

IL RESPONSABILE E.Q.

PREMESSO CHE:

- con decisione del Sindaco, con atto n.164 del 28.09.2023, è stato attribuito all' Arch. Fabio Daole l'incarico di Dirigente della Direzione D10 “Attuazione e rendicontazione progetti PNRR – Programmazione lavori pubblici – Infrastrutture verdi”;
- con provvedimento DD10 n. 1971 del 30/11/2023, il sottoscritto Ing. Stefano Garzella è stato nominato responsabile posizione organizzativa “MONITORAGGIO DELL’ATTUAZIONE DI TUTTI I PROGETTI PNRR E GESTIONE TECNICA DELL’EDILIZIA SCOLASTICA DEI PROGETTI PNRR”;
- con Deliberazione del C.C. n. 45 del 17.12.2025 è stato approvato il D.U.P. 2026-2028, inclusivo del Programma triennale dei Lavori Pubblici 2024-26 e l'Elenco annuale dei lavori;
- con Deliberazione del C.C. n. 48 del 18.12.2025 è stato approvato il Bilancio di previsione 2026-2028;
- con Deliberazione della G.C. n. 351 del 23.12.2025 è stata approvata la Parte finanziaria del P.E.G. 2026-2028;

VISTI:

- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;
- in particolare la Missione 2: Rivoluzione verde e transizione ecologica, Componente 3: Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici, Investimento 1.1: “Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici”;
- l'art. 15, comma 4, del DL 77/2021 e l'art. 3, comma 2, lett. b), del DM 11/10/2021 in base ai quali gli enti possono accertare le entrate derivanti dal trasferimento delle risorse del PNRR sulla base della formale deliberazione di riparto o assegnazione del contributo a proprio favore, senza dover attendere l'impegno dell'amministrazione erogante, con imputazione agli esercizi di esigibilità ivi previsti;
- la Circolare n. 20 dell'11/08/2022 del Ministero dell'Economia e Finanze e le allegate Linee Guida per lo svolgimento delle attività di controllo e rendicontazione degli interventi PNRR e le Circolari 16 e 19 del 2023;
- il DM del 2 dicembre 2021, n. 343 con il quale il Ministro dell'istruzione ha indicato, tra i vari obiettivi, anche quelli collegati con la Missione 2, Componente 3, Investimento 1.1. ovvero

procedere alla sostituzione di parte del patrimonio edilizio scolastico obsoleto con l'obiettivo di creare strutture sicure, moderne, inclusive e sostenibili per favorire: i) la riduzione di consumi e di emissioni inquinanti; ii) l'aumento della sicurezza sismica degli edifici e lo sviluppo delle aree verdi; iii) la progettazione degli ambienti scolastici tramite il coinvolgimento di tutti i soggetti coinvolti con l'obiettivo di incidere positivamente sull'insegnamento e sull'apprendimento degli studenti; iv) lo sviluppo sostenibile del territorio e di servizi volti a valorizzare la comunità.

- *l'Avviso prot. n. 48048 del 02.12.2021 pubblicato dal Ministero dell'Istruzione in attuazione del citato DM per la individuazione di candidature e proposte di sostituzione edilizia di edifici pubblici adibiti ad uso scolastico con le relative aree da porre a base del concorso di progettazione, di cui all'articolo 24 del decreto-legge 6 novembre 2021, n. 152, da finanziare dall'Unione europea – Next Generation EU con la Missione 2, Componente 3, Investimento 1.1.;*

DATO ATTO che:

- *che il Comune di Pisa ha partecipato al suddetto avviso pubblico con l'intervento di demolizione e ricostruzione dell'immobile sede della Scuola Secondaria di primo grado "NICCOLÒ PISANO" in via Flavio Andò n. 3 in località Marina di Pisa;*
- *che l'intervento è risultato ammesso al finanziamento in base alla graduatoria di cui al decreto direttoriale n. 14 del 05/05/2022, per la quota di euro 4.817.370,42 finanziata con risorse PNRR nell'ambito della Missione 2 – Rivoluzione verde e transizione ecologica, Componente 3 – Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici, Investimento 1.1: "Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici";*

VISTO l' "Accordo di concessione del finanziamento e meccanismi sanzionatori" sottoscritto dal Sindaco di Pisa in data 10/08/2022 e successivamente dal Direttore Generale della Unità di Missione PNRR del Ministero dell'Istruzione (come da comunicazione ns. prot. N. 73480 del 06/09/2022) , nonché il relativo "addendum" del 04.08.2023;

RICHIAMATI in particolare i principali obiettivi che sottendono tutte le misure dei Piani nazionali per la ripresa e resilienza (PNRR), ovvero:

- «non arrecare un danno significativo» a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza" in conformità all'articolo 17 Regolamento UE 2020/852 ed alla Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01 recante "Orientamenti tecnici sull'applicazione del suddetto principio;
- rispettare il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale (c.d. tagging), il principio di parità di genere e l'obbligo di protezione e valorizzazione dei giovani, in quanto principi trasversali previsti dal PNRR;
- rispettare i principi volti alla realizzazione di pratiche dirette all'aumento del grado di inclusione delle persone con disabilità, in conformità alla Direttiva alle amministrazioni titolari di progetti, riforme e misure PNRR, del 9.2.2022, adottata dal Ministro per le disabilità (in G.U. n. 74 del 29.3.2022);

DATO ATTO che:

- a) *con deliberazione GC n. 225 del 28/09/2023 è stato approvato in linea tecnica il progetto definitivo di "SOSTITUZIONE EDILIZIA DELL'IMMOBILE SEDE DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO "NICCOLÒ PISANO" IN VIA FLAVIO ANDÒ N. 3 IN LOCALITÀ MARINA DI PISA" - CUP J51B22000390006, per un importo dei lavori di €6.214.592,54 e una spesa complessiva di € 7.717.331,05;*
- b) *con determina D06 n. 1348 del 29/09/2023 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori per un importo dei lavori di € 6.214.592,54 e per un quadro economico ammontante a euro 7.717.331,05;*
- c) *il Comune di Pisa con determinazione D06 n. 896 del 12.05.2023 ha deciso di avvalersi delle procedure di Accordo Quadro ai sensi degli artt. 54 e 60 del d.lgs. n. 50/2016 gestite in favore degli Enti locali – Soggetti attuatori da Invitalia Spa, a valle delle quali l'ente locale poteva stipulare i contratti attuativi specifici per l'affidamento dei lavori con gli operatori economici aggiudicatari;*

- d) con nota del 05/10/2023 Invitalia ha comunicato l'intervenuta efficacia del provvedimento di aggiudicazione prot. n. 0269742 del 22 settembre 2023 dell' accordo quadro territorialmente competente Cluster AQ – Pisa – A, del LOTTO GEOGRAFICO 16 - Toscana CIG: 9834598701, ai sensi dell'articolo 32, co. 7, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, nelle more dell'acquisizione dell'esito positivo delle verifiche concernenti il possesso dei requisiti prescritti ex articoli 80 e 83 del medesimo D.Lgs. n. 50/2016, aggiudicato alla ditta UPGRADING SERVICES S.P.A. con sede legale in Via V. Ausilio, 45 a Bari (BA), p.iva 06276020721, con un ribasso offerto pari al 35,26%;
- e) con determina D 10 n. 88 del 25/01/2024 è stato attivato il Contratto specifico di appalto discendente dall'accordo quadro (CIG derivato B01E745D2A) con l'operatore aggiudicatario UPGRADING SERVICES S.P.A., per la realizzazione dei lavori in oggetto, per un importo di contratto pari a euro 4.073.499,32, di cui euro 3.931.207,45 per lavori soggetti a ribasso e euro 142.291,87 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre iva al 10% per la somma complessiva di euro 4.480.849,25;
- f) con determina D10 n. 315 del 05.03.2024 si è provveduto all'affidamento dell'incarico di direzione lavori, direzioni operative specialistiche e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, relativi all'intervento, all'RTP costituito come di seguito indicato:
- GLIARCHITETTIASSOCIATI, p.iva 02122940469, Mandataria – quota esecuzione 50,46%
- ARCHIMEDE S.R.L., p.iva 01879390464, Mandante – quota esecuzione 49,54%
per l'importo di € 274.199,83 al netto di IVA 22% ed oneri previdenziali 4%;
- g) in data 21.03.2024 è stato sottoscritto il contratto specifico discendente dall'accordo quadro (rep. n. 56266 fasc. n. 1149 registrato a Pisa il 27/03/2024 al n. 284 serie 3) a seguito dell'emissione dell'Ordine di Attivazione n. 1 del 01.02.2024 per l'intervento di cui trattasi,
- h) in data 27.03.2024 sono stati consegnati i lavori;
- i) con determinazione D/10 1581 del 21/11/2024 è stata approvata una modifica al contratto principale rientrante nella fattispecie dell'art. 106 comma 1 lettera e) per quanto espressamente previsto nei documenti di gara relativi all'accordo quadro madre, segnatamente all'art. 35 co. 7) delle CONDIZIONI GENERALI, nel limite stabilito del 15% (limite ampliato al 20% nelle CONDIZIONI PARTICOLARI del contratto specifico) secondo la perizia suppletiva redatta dalla direzione dei lavori con una variazione dell'importo di contratto da euro 4.073.499,32 ad euro 4.210.358,74 (di cui costi di sicurezza € 142.291,87) oltre iva 10%;
- j) con determinazione D/10 1832 del 17/12/2025 è stata approvata una seconda modifica al contratto principale anch'essa rientrante nella fattispecie dell'art. 106 comma 1 lettera e) per quanto espressamente previsto nei documenti di gara secondo la perizia suppletiva redatta dalla direzione dei lavori con una variazione dell'importo di contratto da euro 4.073.499,32 ad euro 4.237.182,29, con una variazione complessiva in aumento pari a euro 163.682,97 percentualmente pari a + 4.02%, oltre iva 10%;
- k) sono intervenute in merito ad alcune questioni riguardanti i prezzi utilizzati per la definizione del costo dell'opera le determinazioni n.1 e 2 assunte dal Collegio Consultivo Tecnico nominato per l'appalto in oggetto, acquisite rispettivamente con il prot. n. 31135 del 25.03.2025 e prot. n. 65305 del 30.05.2025, che per volontà delle parti hanno assunto valore di lodo arbitrale irrituale, ossia ex art. 808 ter c.p.c., di "determinazione contrattuale", per le quali il quadro economico è stato aggiornato con determina D10 n.1046 del 22.07.2025;
- l) In particolare il dispositivo di cui al punto 3) della determinazione CCT n. 2 stabilisce che:

“la corresponsione dell'importo aggiuntivo sarà eseguito in quota parte congiuntamente alla maturazione di ogni SAL previa verifica del rispetto del piano di esecuzione: in caso di mancato rispetto dello stesso, il relativo importo aggiuntivo dovrà essere accantonato sotto forma di detrazione nel

certificato di pagamento e sarà corrisposto in occasione del SAL successivo previo recupero dei tempi e nuova verifica di rispetto del piano di esecuzione”.

VISTO il piano di esecuzione presentato dall'impresa appaltatrice e acquisito al n. prot 67771 del 06.06.2025;

DATO ATTO che il responsabile unico del progetto è l' Ing. Stefano Garzella;

DATO ATTO che

- in data 13.09.24 è stato emesso il certificato di pagamento per l'anticipazione ai sensi dell'art. 35 co. 8 del D.lgs 50/16 per l'importo di euro 814.699,86, oltre IVA 10%, per un totale complessivo di euro 896.169,85.
- in data 30.01.2025 è stato emesso il certificato di pagamento per la rata di acconto n. 1 di euro 336.315,11, avendo in proporzione recuperato la somma relativa all'anticipazione di legge, oltre ad iva 10%, per un totale lordo di euro 369.946,62;
- in data 02.10.2025 è stato emesso il certificato di pagamento per la rata di acconto n. 2 di euro € 318.125,35, avendo in proporzione recuperato la somma relativa all'anticipazione di legge, oltre ad iva 10%, per un totale lordo di euro 349.937,89;
- in data 09.12.2025 è stato emesso il certificato di pagamento per la rata di acconto n. 3 di euro € 299.783,01, avendo in proporzione recuperato la somma relativa all'anticipazione di legge, oltre ad iva 10%, per un totale lordo di euro 329.761,31;

VISTA la documentazione contabile relativa al quarto SAL redatta dal Direttore dei lavori Arch. Nicola Boccaccini degli GLIARCHITETTIASSOCIATI, p.iva 02122940469, controfirmata (con riserva) dall'impresa appaltante in data 05/12/2025 e trasmessa con nota pec N. 0143413 del 05/12/2025, costituita da ;

- libretto delle misure
- registro di contabilità
- stato di avanzamento n. 4

VISTA la documentazione di corredo tecnico, inclusiva della relazione sul rispetto dei CAM e dei principi DNSH, trasmessa con note nn. prot 29518, 29519, 29520, 29522, 29523, 29524 del 16.03.2026;

RICHIAMATO, l'art. 11 punto 11 del contratto specifico d'appalto e l'art 26 delle CONDIZIONI GENERALI dell'accordo quadro Invitalia che testualmente dispongono:

“...omissis... le rate di acconto sull'importo dei lavori sono dovute al verificarsi delle seguenti condizioni:

a. sia trascorso un termine non inferiore a 2 mesi dall'inizio dei lavori o dalla liquidazione della precedente rata di acconto;

b. l'importo dei lavori eseguiti, contabilizzati ai sensi del presente Capitolato e come risultante dal Registro di contabilità e dallo Stato di avanzamento dei lavori di cui all'articolo 14 co. 1 lettera c) e d) del DM 7 marzo 2018 n. 49, al netto del ribasso d'asta, comprensivi della quota relativa dei costi per l'attuazione del PSC, nonché al netto della ritenuta e dell'importo delle rate di acconto precedenti, detratte le ritenute di legge e fatta salva l'applicazione delle eventuali penali, abbia raggiunto un valore non inferiore al 10% (dieci per cento) dell'importo netto del singolo Contratto Specifico.

VISTO, che dallo stato di avanzamento lavori a tutto il 02/03/2026 risulta che i lavori eseguiti e contabilizzati ammontano, detratto il ribasso d'asta, ad euro 1.718.133,82;

VISTA l'annotazione sulla contabilità relativa all'accantonamento della somma di cui al punto 3) della determinazione CCT n. 2, in quanto la ditta alla data di emissione del SAL n. 4 risulta secondo l'attestazione

della direzione lavori in ritardo rispetto al piano di esecuzione, per cui ha luogo nel certificato di pagamento la seguente determinazione del corrispettivo da pagarsi:

LAVORI INCLUSO ONERI DELLA SICUREZZA	€ 1.718.133,82
Accantonamento quota determinazione CCT n.2 per ritardi su piano di esecuzione	- € 137.838,68
RESIDUANO	€ 1.580.295,14
	detrazioni
	€
Ritenuta per infortuni 0.5 %	7.901,48
	€
Recupero anticipazione	316.059,03
	€
Ammontare dei certificati precedenti	954.223,47
sommano le detrazioni	€ 1.278.183,97
RISULTA IL CREDITO NETTO DELL'IMPRESA	302.111,17
IVA al 10%	30.211,12
TOTALE A CREDITO DELL'IMPRESA	332.322,29

VISTA l'emissione del certificato di pagamento N. 4 in data 11/03/2026 di euro 302.111,17, oltre ad iva 10% , per un totale lordo di euro 332.322,29, ivi allegato;

VISTO che è stato emesso dal sottoscritto RUP in data 12/03/2026 il certificato di pagamento della rata n.4, anche per il servizio professionale di direzione lavori e CSE affidato con determina D10 n. 315 del 05.03.2024 per la somma di € 24.897,15 oltre cassa previdenziale 4% e iva 22% da corrispondere secondo le quote di esecuzione dichiarate dall'RTI costituito da:

- GLIARCHITETTIASSOCIATI, p.iva 02122940469, Mandataria – quota esecuzione 50,46%
- ARCHIMEDE S.R.L., p.iva 01879390464, Mandante – quota esecuzione 49,54%

VERIFICATO che non sussistono situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse come disposto dalla L. n. 190/2010;

RITENUTO, quindi nel rispetto dei patti contrattuali di dover procedere all'approvazione in via tecnica/amministrativa degli atti contabili sopra elencati rimandando la liquidazione della relativa fattura che sarà rinviata ad apposito atto successivo;

EVIDENZIATO:

- che, ai sensi della Legge 13.08.2010, n. 136, per la procedura di affidamento dei lavori è stato acquisito il seguente codice CIG derivato B01E745D2A ed il seguente codice CUP J51B22000390006;
- che, ai sensi della Legge 13.08.2010, n. 136, per la procedura di affidamento della direzione lavori è stato acquisito il seguente codice CIG A043C13C09;
- che gli estremi dei conti corrente dedicati ai sensi della Legge sopra citata è quello risultante dalla dichiarazione agli atti contenete le generalità delle persone delegate ad operare;

ATTESTATO dal sottoscritto:

- anche in qualità di RUP dell'intervento, di non trovarsi con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione, di garanzia della trasparenza e del Codice di comportamento;
- che anche il direttore dei lavori ha confermato, con dichiarazione ivi allegata, l'assenza di conflitto di interesse nella fase di esecuzione del contratto relativamente alla emissione del sal n.4;
- di agire nel rispetto del Codice di comportamento dei dipendenti delle pubbliche amministrazioni, di cui al D.P.R. 16.04.2013 n. 62, nonché del Codice di comportamento del Comune di Pisa approvato con Deliberazione della G.C. n. 152 del 20/06/2024, in generale e con particolare riferimento al divieto di concludere per conto dell'Amm.ne, contratti di appalto di fornitura, servizio, finanziamento o assicurazione con imprese con le quali abbia stipulato contratto a titolo privato o ricevuto altre utilità nel biennio precedente;

VISTI:

- il D.Lgs 19 aprile 2016 n. 50 "Codice degli appalti" e ss.mm.ii ed il D.P.R. 207/2010 per le parti ancora in vigore, in quanto disciplina ancora applicabile al caso di specie;

PROVVEDE

- a) di considerare quanto espresso in narrativa parte integrante e sostanziale del presente atto;
- b) di approvare in via tecnico-amministrativa gli atti contabili relativi al QUARTO stato di avanzamento per i lavori dell'appalto in oggetto, trasmessa dal direttore dei lavori, Arch. Nicola Boccaccini degli GLIARCHITETTIASSOCIATI, p.iva 02122940469, costituita da:
 - libretto delle misure
 - registro di contabilità
 - stato di avanzamento n. 4
 unitamente a tutto il corredo documentale tecnico, inclusivo della relazione sul rispetto dei CAM e dei principi DNSH; tutti allegati come parte integrante e sostanziale del presente atto;
- c) di dare atto dell'emissione del certificato di pagamento relativo al predetto stato di avanzamento lavori, ivi allegato, che si approva in via tecnico-amministrativa, con il quale si determina l'importo ammesso al pagamento di euro 302.111,17, oltre ad iva 10%, per un totale lordo di euro 332.322,29, al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute, avendo applicato il dispositivo di cui al punto 3) della determinazione CCT n. 2 per effetto dei ritardi attestati dalla direzione lavori rispetto al piano di esecuzione dell'impresa appaltatrice;
- d) di dare atto che la somma dell'anticipazione è stata recuperata percentualmente sullo stato di avanzamento lavori, ai sensi del citato articolo 35, comma 18, D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- e) di dare atto dell'emissione del certificato di pagamento n.4, ivi allegato, che si approva in via tecnico-amministrativa, relativo alla rata di acconto per il servizio professionale di direzione lavori affidato con determina D10 n. 315 del 05.03.2024 per la somma di euro € 24.897,15 oltre oneri previdenziali ed IVA dovuta per legge da corrispondere all'RTI costituito da:
 - GLIARCHITETTIASSOCIATI, p.iva 02122940469, Mandataria – quota esecuzione 50,46%
 - ARCHIMEDE S.R.L., p.iva 01879390464, Mandante – quota esecuzione 49,54%
- f) di rinviare ad successivo atto la liquidazione contabile della fattura che l'impresa emetterà, fatte salve le verifiche richieste dal Capitolato speciale d'appalto;
- g) di partecipare il presente atto al Segretario Generale /R.P.C.T. e al Dirigente coordinatore PNRR.
- h) di pubblicare il presente provvedimento all'Albo pretorio e nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale, come previsto dall'art. 23 del D.Lgs. 33/2013;

- i) *di dare atto che la pubblicazione del presente atto all'Albo on line del Comune, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D. Lgs. 196/03 in materia di protezione dei dati personali.*

IL RESPONSABILE E.Q.

Ing Stefano Garzella

Documento firmato digitalmente da

STEFANO GARZELLA / ArubaPEC S.p.A.