



COMUNE DI PISA

Tipo Atto : DETERMINA CON SPESA	
N. Atto 1832	del 17/12/2024

Proponente : DD 10 Attuazione e rendicontazione progetti PNRR – Programmazione lavori pubblici – Infrastrutture verdi
--

OGGETTO	PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR): MISSIONE 2, COMPONENTE 3, INVESTIMENTO 1.1 – LAVORI DI “SOSTITUZIONE EDILIZIA DELL’IMMOBILE SEDE DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO “NICCOLÒ PISANO” IN VIA FLAVIO ANDÒ N. 3 IN LOCALITÀ MARINA DI PISA” - CUP J51B22000390006 - CIG B01E745D2A. APPROVAZIONE SECONDA MODIFICA AL CONTRATTO AI SENSI DELL’ART. 106 COMMA 1 LETTERA E).
----------------	---

Uffici Partecipati	
SEGRETARIO GENERALE	PNRR monitoraggio - progetti edilizia scolastica
PNRR	

FUTURA



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI



COMUNE DI PISA

OGGETTO: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR): Missione 2, Componente 3, Investimento 1.1 – LAVORI DI “SOSTITUZIONE EDILIZIA DELL’IMMOBILE SEDE DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO “NICCOLÒ PISANO” IN VIA FLAVIO ANDÒ N. 3 IN LOCALITÀ MARINA DI PISA” - CUP J51B22000390006 - CIG B01E745D2A.

Approvazione seconda modifica al contratto ai sensi dell’art. 106 comma 1 lettera e).

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

- con decisione del Sindaco, con atto n.164 del 28.09.2023, è stato attribuito al sottoscritto Arch. Fabio Daole l’incarico di Dirigente della Direzione D10 “Attuazione e rendicontazione progetti PNRR – Programmazione lavori pubblici – Infrastrutture verdi”;
- con la Deliberazione del C.C. n. 64 del 05.12.2023 è stato approvato il D.U.P. 2024-26, inclusivo del Programma triennale dei Lavori Pubblici 2024-26 e l’Elenco annuale dei lavori,
- con la Deliberazione del C.C. n. 72 del 19.12.2023 è stato approvato il Bilancio di previsione 2024-26;
- con la Deliberazione della G.C. n. n. 349 del 21.12.2023 con la quale è stata approvato il P.E.G. 2024-2026;

VISTI:

- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all’Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;
- in particolare la Missione 2: Rivoluzione verde e transizione ecologica, Componente 3: Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici, Investimento 1.1: “Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici”;
- l’art. 15, comma 4, del DL 77/2021 e l’art. 3, comma 2, lett. b), del DM 11/10/2021 in base ai quali gli enti possono accertare le entrate derivanti dal trasferimento delle risorse del PNRR sulla base della formale deliberazione di riparto o assegnazione del contributo a proprio favore, senza dover attendere l’impegno dell’amministrazione erogante, con imputazione agli esercizi di esigibilità ivi previsti;
- la Circolare n. 20 dell’11/08/2022 del Ministero dell’Economia e Finanze e le allegate Linee Guida per lo svolgimento delle attività di controllo e rendicontazione degli interventi PNRR e le Circolari 16 e 19 del 2023;
- il DM del 2 dicembre 2021, n. 343 con il quale il Ministro dell’istruzione ha indicato, tra i vari obiettivi, anche quelli collegati con la Missione 2, Componente 3, Investimento 1.1. ovvero procedere alla sostituzione di parte del patrimonio edilizio scolastico obsoleto con l’obiettivo di creare strutture sicure, moderne, inclusive e sostenibili per favorire: i) la riduzione di consumi e di emissioni inquinanti; ii) l’aumento della sicurezza sismica degli edifici e lo sviluppo delle aree verdi; iii) la progettazione degli ambienti scolastici tramite il coinvolgimento di tutti i soggetti

coinvolti con l'obiettivo di incidere positivamente sull'insegnamento e sull'apprendimento degli studenti; iv) lo sviluppo sostenibile del territorio e di servizi volti a valorizzare la comunità.

- l'Avviso prot. n. 48048 del 02.12.2021 pubblicato dal Ministero dell'Istruzione in attuazione del citato DM per la individuazione di candidature e proposte di sostituzione edilizia di edifici pubblici adibiti ad uso scolastico con le relative aree da porre a base del concorso di progettazione, di cui all'articolo 24 del decreto-legge 6 novembre 2021, n. 152, da finanziare dall'Unione europea – Next Generation EU con la Missione 2, Componente 3, Investimento 1.1.;

DATO ATTO che:

- che il Comune di Pisa ha partecipato al suddetto avviso pubblico con l'intervento di demolizione e ricostruzione dell'immobile sede della Scuola Secondaria di primo grado "NICCOLÒ PISANO" in via Flavio Andò n. 3 in località Marina di Pisa;
- che l'intervento è risultato ammesso al finanziamento in base alla graduatoria di cui al decreto direttoriale n. 14 del 05/05/2022, per la quota di euro 4.817.370,42 finanziata con risorse PNRR nell'ambito della Missione 2 – Rivoluzione verde e transizione ecologica, Componente 3 – Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici, Investimento 1.1: "Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici";

VISTO l' "Accordo di concessione del finanziamento e meccanismi sanzionatori" sottoscritto dal Sindaco di Pisa in data 10/08/2022 e successivamente dal Direttore Generale della Unità di Missione PNRR del Ministero dell'Istruzione (come da comunicazione ns. prot. N. 73480 del 06/09/2022), nonché il relativo "addendum" del 04.08.2023;

DATO ATTO che l'intervento di "SOSTITUZIONE EDILIZIA DELL'IMMOBILE SEDE DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO "NICCOLÒ PISANO" è stato inserito nel piano triennale delle opere pubbliche per l'anno 2023, di cui alla Deliberazione del C.C. n. 73 del 22.12.2022 (PPI2023/330) con modifica successiva con Delibera CC n. 40 del 25/07/2023 cui è associato il CUP J51B22000390006;

ACCERTATO che l'intervento finanziato è regolato dalle seguenti disposizioni vigenti:

- il Regolamento (UE) 2018/1046 del 18 luglio 2018, che stabilisce le regole finanziarie applicabili al bilancio generale dell'Unione, che modifica i Regolamenti (UE) n. 1296/2013, n. 1301/2013, n. 1303/2013, n. 1304/2013, n. 1309/2013, n. 1316/2013, n. 223/2014, n. 283/2014 e la decisione n. 541/2014/UE e abroga il regolamento (UE, Euratom) n. 966/2012;
- l' art. 9, comma 4, del DL 77/2021 in base al quale le amministrazioni assicurano la completa tracciabilità delle operazioni e la tenuta di una apposita codificazione contabile per l'utilizzo delle risorse del PNRR secondo le indicazioni fornite dal Ministero dell'economia e delle finanze;
- la Circolare n. 29 del Ministero dell'Economia e delle Finanze relativa alle procedure finanziarie per la gestione del PNRR e l'allegato manuale;
- la legge 16 gennaio 2003, n. 3, recante "Disposizioni ordinamentali in materia di pubblica amministrazione" e, in particolare, l'articolo 11, comma 2-bis, ai sensi del quale "Gli atti amministrativi anche di natura regolamentare adottati dalle Amministrazioni di cui all'articolo 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, che dispongono il finanziamento pubblico e autorizzano l'esecuzione di progetti di investimento pubblico, sono nulli in assenza dei corrispondenti codici di cui al comma 1 che costituiscono elemento essenziale dell'atto stesso";
- la Delibera del CIPE n. 63 del 26 novembre 2020 che introduce la normativa attuativa della riforma del CUP;
- l'art. 17 del Regolamento UE 2020/852 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo all'ambiente (DNSH, "Do no significant harm"), e la Comunicazione della Commissione UE 2021/C58/01 recante "Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio di non arrecare un danno significativo a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e resilienza";

- la Circolare n. 32 del 30/12/2021 del Ministero dell'Economia e Finanze e l'allegata Guida operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente (cd..DNSH) aggiornata con Circolare n. 33 del 13/10/2022 e da ultimo con Circolare del 14 maggio 2024, n. 22;
- la Circolare n. 30 del 11/08/2022 del Ministero dell'Economia e Finanze e le allegate Linee Guida per lo svolgimento delle attività di controllo e rendicontazione degli interventi PNRR;

RICHIAMATI in particolare i principali obiettivi che sottendono tutte le misure dei Piani nazionali per la ripresa e resilienza (PNRR), ovvero:

- «non arrecare un danno significativo» a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza” in conformità all’articolo 17 Regolamento UE 2020/852 ed alla Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01 recante “Orientamenti tecnici sull’applicazione del suddetto principio;
- rispettare il principio del contributo all’obiettivo climatico e digitale (c.d. tagging), il principio di parità di genere e l’obbligo di protezione e valorizzazione dei giovani, in quanto principi trasversali previsti dal PNRR;
- rispettare i principi volti alla realizzazione di pratiche dirette all’aumento del grado di inclusione delle persone con disabilità, in conformità alla Direttiva alle amministrazioni titolari di progetti, riforme e misure PNRR, del 9.2.2022, adottata dal Ministro per le disabilità (in G.U. n.74 del 29.3.2022);

DATO ATTO che:

- a) con deliberazione GC n. 225 del 28/09/2023 è stato approvato in linea tecnica il progetto definitivo di “SOSTITUZIONE EDILIZIA DELL’IMMOBILE SEDE DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO “NICCOLÒ PISANO” IN VIA FLAVIO ANDÒ N. 3 IN LOCALITÀ MARINA DI PISA” - CUP J51B22000390006, per un importo dei lavori di €6.214.592,54 e una spesa complessiva di € 7.717.331,05;
- b) con determina D06 n. 1348 del 29/09/2023 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori per un importo dei lavori di € 6.214.592,54 e per un quadro economico ammontante a euro 7.717.331,05;
- c) il Comune di Pisa con determinazione D06 n. 896 del 12.05.2023 ha deciso di avvalersi delle procedure di Accordo Quadro ai sensi degli artt. 54 e 60 del d.lgs. n. 50/2016 gestite in favore degli Enti locali – Soggetti attuatori da Invitalia Spa, a valle delle quali l’ente locale poteva stipulare i contratti attuativi specifici per l’affidamento dei lavori con gli operatori economici aggiudicatari;
- d) con nota del 05/10/2023 Invitalia ha comunicato l’intervenuta efficacia del provvedimento di aggiudicazione prot. n. 0269742 del 22 settembre 2023 dell’ accordo quadro territorialmente competente Cluster AQ – Pisa – A, del LOTTO GEOGRAFICO 16 - Toscana CIG: 9834598701, ai sensi dell’articolo 32, co. 7, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, nelle more dell’acquisizione dell’esito positivo delle verifiche concernenti il possesso dei requisiti prescritti ex articoli 80 e 83 del medesimo D.Lgs. n. 50/2016, aggiudicato alla ditta UPGRADING SERVICES S.P.A. con sede legale in Via V. Ausilio, 45 a Bari (BA), p.iva 06276020721, con un ribasso offerto pari al 35,26%;
- e) con determina D 10 n. 88 del 25/01/2024 è stato attivato il Contratto specifico di appalto discendente dall’accordo quadro (CIG derivato B01E745D2A) con l’operatore aggiudicatario UPGRADING SERVICES S.P.A., per la realizzazione dei lavori in oggetto, per un importo di contratto pari a euro 4.073.499,32, di cui euro 3.931.207,45 per lavori soggetti a ribasso e euro 142.291,87 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d’asta, oltre iva al 10% per la somma complessiva di euro 4.480.849,25;
- f) con determina D10 n. 315 del 05.03.2024 si è provveduto all’affidamento dell’incarico di direzione lavori, direzioni operative specialistiche e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, relativi all’intervento, all’RTP costituito come di seguito indicato:
 - GLIARCHITETTIASSOCIATI, p.iva 02122940469, Mandataria – quota esecuzione 50,46%
 - ARCHIMEDE S.R.L., p.iva 01879390464, Mandante – quota esecuzione 49,54%
 per l’importo di € 274.199,83 al netto di IVA 22% ed oneri previdenziali 4%;

- g) in data 21.03.2024 è stato sottoscritto il contratto specifico discendente dall'accordo quadro (rep. n. 56266 fasc. n. 1149 registrato a Pisa il 27/03/2024 al n. 284 serie 3) a seguito dell'emissione dell'Ordine di Attivazione n. 1 del 01.02.2024 per l'intervento di cui trattasi,
- h) in data 27.03.2024 sono stati consegnati i lavori;
- i) con determinazione D/10 1581 del 21/11/2024 è stata approvata una modifica al contratto principale rientrante nella fattispecie dell'art. 106 comma 1 lettera e) per quanto espressamente previsto nei documenti di gara relativi all'accordo quadro madre, segnatamente all'art. 35 co. 7) delle CONDIZIONI GENERALI, nel limite stabilito del 15% (limite ampliato al 20% nelle CONDIZIONI PARTICOLARI del contratto specifico) secondo la perizia suppletiva redatta dalla direzione dei lavori con una variazione dell'importo di contratto da euro 4.073.499,32 ad euro 4.210.358,74 (di cui costi di sicurezza € 142.291,87) quindi con una variazione in aumento pari a euro 136.859,42, percentualmente pari a + 3,36%;

DATO ATTO che il responsabile unico del progetto è l' Ing. Stefano Garzella;

RILEVATO che:

- alla fine delle attività di demolizione è stata riscontrata la superficie e la profondità di scavo delle parti entroterra rimosse, con una porzione di terreno (riguardante il blocco palestra di nuova costruzione) a quota inferiore rispetto alla quota di imposta delle fondazioni previste in progetto.
- che il RUP chiedeva alla direzione lavori una verifica e accertamento delle condizioni di imposta del piano di fondazione, a seguito della quale emergeva la necessità di una modifica del progetto che veniva autorizzata con disposizione di servizio n. 3 del RUP in data 27/11/2024;
- la perizia veniva trasmessa in data 29/11/2024, rivista in data 03/12/2024 e infine veniva inviata all'impresa in data 11/12/2024 (Ns. prot. n. 146176), in cui venivano integrate alcune nuove lavorazioni riferite alle attività di smaltimento rifiuti di una piazzola esterna pavimentata, assieme all'atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi;
- l'impresa appaltatrice restituiva firmato l'atto di sottomissione e gli elaborati della perizia in data 16/12/2024 (Ns. prot. n. 148071);
- le modifiche conseguenti alle lavorazioni previste non sono considerate varianti, ma inquadrare ai sensi dell'articolo 106, co. 1, lettera e) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. (applicandosi al caso in specie ancora le disposizioni del D.Lgs 50/2016 per espressa previsione dell'art 225 co.2 del D.Lgs 36/2023) in quanto atte a risolvere aspetti di dettaglio, che siano contenute entro un importo non superiore al 15% dell'importo del contratto stipulato (limite ampliato al 20% nelle CONDIZIONI PARTICOLARI dal contratto specifico) e purché non essenziali o non sostanziali ai sensi dell'articolo 106, co. 4 del D.Lgs 50/2016.

VISTA la perizia suppletiva e di modifica del contratto redatta dalla direzione dei lavori, Arch. Nicola Boccaccini, degli GLIARCHITETTIASSOCIATI, p.iva 02122940469, unitamente al direttore operativo strutturale Ing Davide Giangrandi della Soc. Archimede srl, p.iva 01879390464, coincidenti rispettivamente con la mandataria e la mandante del gruppo di progettazione (progettista l'uno delle opere edili e architettoniche, l'altra delle opere strutturali) costituita dai seguenti elaborati ivi allegati come parte integrante e sostanziale,

- Relazione tecnica della modifica al progetto;
- Relazione specialistica;
- Elenco nuovi prezzi
- Analisi prezzi;
- Computo metrico estimativo demolizioni;
- Computo metrico estimativo di variante;
- Quadro comparativo demolizioni;

- Quadro comparativo (generale) ;

	PROGETTO VARIANTE 1	VARIANTE N.2	DIFFERENZA
	LAVORI	LAVORI	
CATEGORIE OG1	2.940.829,10 €	2.960.729,98 €	19.900,88 €
CATEGORIA OG11	1.197.075,81 €	1.197.075,81 €	0,00 €
CATEGORIA OS18-A	313.049,19 €	313.049,19 €	0,00 €
CATEGORIA OS23	645.472,21 €	667.004,06 €	21.531,85 €
CATEGORIA OS32	1.187.272,90 €	1.187.272,90 €	0,00 €
sommano	6.283.699,21 €	6.325.131,94 €	41.432,73 €
ribasso	35,26%	35,26%	35,26%
quota da ribasso da detrarre	2.215.632,34 €	2.230.241,52 €	14.609,18 €
importo scontato	4.068.066,87 €	4.094.890,42 €	26.823,55 €
oneri della sicurezza non oggetto di ribasso	142.291,87 €	142.291,87 €	
IMPORTO CONTRATTO iva esclusa	4.210.358,74 €	4.237.182,29 €	26.823,55 €

Relazione CAM;

- Elaborato grafico;

per la quale l'importo dei lavori (al lordo del ribasso) diviene pari a euro 6.325.131,94, oltre euro 142.291,87 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di euro 6.467.423,81 così suddiviso tra le categorie di lavorazione, con incremento di euro 19.900,88 della cat. OG1 e incremento di euro 21.531,85 della cat. OS23:

Da cui emerge il seguente quadro di raffronto:

CATEGORIA	CODICE		importo senza sicurezza	sicurezza	totale
P	OG1	lavori a corpo e misura	2.960.729,98 €	68.501,22 €	3.029.231,20 €
S	OG11	lavori a corpo	1.197.075,81 €	28.051,01 €	1.225.126,82 €
S	OS18-A	lavori a corpo	313.049,19 €	7.335,66 €	320.384,85 €
S	OS23	lavori a misura	667.004,06 €	10.582,68 €	677.586,74 €
S	OS32	lavori a corpo	1.187.272,90 €	27.821,30 €	1.215.094,20 €
		totali	6.325.131,94 €	142.291,87 €	6.467.423,81 €

CONSIDERATO che a seguito del ribasso offerto del 35.26% l'importo netto dei lavori rispetto alla prima modifica approvata con determina D10 n. 1581 del 21/11/2024 varia da euro 4.210.358,74 ad euro 4.237.182,29 (di cui costi di sicurezza € 142.291,87), che importa una variazione in aumento di euro 26.823,55 corrispondente a +0.64%, relativamente esigua rispetto al valore totale dell'appalto;

CONSIDERATO che quindi, complessivamente, tenuto conto della prima modifica intervenuta (approvata con determinazione D/10 1581 del 21/11/2024) l'importo del contratto originario varia da euro 4.073.499,32 ad euro 4.237.182,29 con un incremento pari a euro 163.682,97, corrispondente a +4.02%, quindi ampiamente contenuto sotto l'aspetto economico nei limiti previsti dai documenti di gara nell'ambito della fattispecie ex art. 106, co. 1, lettera e) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.;

VISTA la relazione da parte del RUP, ivi allegata come parte integrante e sostanziale, da cui si evince che le modifiche riguardano essenzialmente adattamenti del progetto per la preparazione del piano di posa delle fondazioni di una porzione di edificio corrispondente al blocco palestra e riguardano variazioni quantitative rispetto alla produzione di rifiuti relative a una piazzola esterna, entrambi di non rilevante valore tecnico e economico, comunque non riguardanti la parte di progetto relativa alla realizzazione del nuovo edificio, che resta quindi invariata;

VISTO che il RUP ha espresso proprio parere favorevole sulla ammissibilità della modifica del contratto ai sensi dell'articolo 106, co. 1, lettera e), per quanto previsto all'art 35 co. 7 delle CONDIZIONI GENERALI facente parte della lex specialis di gara ed ha validato nella stessa relazione la fase di modifica del contratto in corso d'opera per quanto stabilito dall'art. 48, secondo comma, del d.l. n. 77/2021, convertito in legge 108/2021 e dall'art. 2 co. 5 della legge 120/2020;

CONSIDERATO che il RUP ha ulteriormente dato atto che:

- le modifiche non pregiudicano in alcun modo il raggiungimento della milestone associata all'investimento di interesse né incidono sul raggiungimento del target relativo all'intervento autorizzato;
- le modifiche rispettano il principio DNSH;
- non vi è necessità di prevedere ulteriori risorse economiche rispetto al quadro economico aggiornato con determina D10 n. 880 del 02/07/2024 in cui possano trovar rimodulazione le voci di spesa per coprire l'aumento dell'importo dei lavori.

VISTO il quadro economico che a fronte dell'incremento dei lavori viene rimodulato rispetto a quello approvato con determinazione D/10 n. 1581 del 21/11/2024 nel seguente modo :

IMPORTO LAVORI	PNRR	COMUNE	FOI	GSE
A1 IMPORTO LAVORI per applicazione ribasso di gara	4.094.890,42			
A2 COSTI DELLA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)	142.291,87			
TOTALE LAVORI (A1+A2)	4.237.182,29			
	58,79%	16,95%	6,77%	17,49%
	2.490.914,55	718.187,32	287.059,77	741.020,64
Somme a disposizione della Stazione appaltante				
B) Spese tecniche per incarichi esterni di progettazione, verifica, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e collaudo (incluso oneri previdenziali e iva, oltre spese per rilascio visti / pareri)	300000,00	364103,69		354018,04
C1) Incentivi per funzioni tecniche ai sensi dell'art. 113, comma 3, del d.lgs. n. 50/ 2016	50000,00			
C2) Reclutamento di personale ai sensi dell'art.1, comma 1, DL n.80/ 2021	108000,00			
D Imprevisti	100000,00	100000,00		
E) Pubblicità	12000,00			
F) Contributo ANAC	880,00			
G) Allacciamenti ai pubblici servizi	20000,00			
H) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	46295,57			
I) Arredi		25000,00		
L) Servizi di pulizia e traslochi		5000,00		
M) I.V.A. 10% sui lavori (10% di A)	249091,46	71818,74	28705,98	74102,06
N) SISTEMAZIONI ESTERNE		200000,00	0,00	0,00
ECONOMIE da ribasso di gara	1440188,84	55550,24	165971,28	74422,86
TOTALI FONTI DI FINANZIAMENTO	4817370,42	1539659,99	481737,04	1243563,60
TOTALE COMPLESSIVO	8082331,05			

in cui, per l'incremento dei lavori conseguente alla modifica del contratto sono state utilizzate le economie di spesa sulla quota con finanziamento comunale, risultando la seguente suddivisione di spesa dell'importo dei lavori rispetto alle fonti di finanziamento:

A1.1 - LAVORI DA CONTRIBUTO PNRR	2.490.914,55
A1.2 LAVORI DA CONTRIBUTO FOI	287059,77
A1.3 - LAVORI DA CONTRIBUTO GSE	741020,64
A1.4 - LAVORI CON RISORSE COMUNALI	718187,32
TOTALE LAVORI	4237182,29

DATO ATTO che l'aumento dell'importo contrattuale delle singole categorie (principale e secondarie scorporabili) non incide sul possesso dei requisiti di qualificazione, in quanto la ditta esecutrice possiede la qualifica OG1 per la categoria principale, classifica V, che qualifica l'impresa sulla categoria principale e su quelle scorporabili per cui non ha qualificazione (OS23, OS32, OS18-A) fino al corrispondente controvalore (pari a euro 5.165.000) aumentato di un quinto, ai sensi dell'art 92 co. 1 del DPR 207/2010 applicabile ratione temporis con riferimento alla procedura di gara;

DATO ATTO che la modifica contrattuale comprende anche lavorazioni non previste nel progetto iniziale, per la cui contabilizzazione è stato necessario concordare n. 9 nuovi prezzi unitari, come riportato nell'atto di sottomissione sottoscritto senza riserve dall'appaltatore in data 16/12/2024, anch'esso ivi allegato;

DATO ATTO che le modifiche non comportano un differimento del termine di ultimazione lavori, per quanto rilevato dall'atto di sottomissione;

DATO ATTO che

- per effetto della modifica al progetto si devono corrispondere maggiori compensi ai professionisti incaricati della direzione dei lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, affidati all'RTP GLIARCHITETTI ASSOCIATI (p.iva 02122940469, Mandataria) e ARCHIMEDE S.R.L. (p.iva 01879390464, Mandante), associato al CIG A043C13C09, avendo provveduto al calcolo del corrispettivo secondo il documento allegato "DETERMINAZIONE CORRISPETTIVO PER MODIFICA AL CONTRATTO PRINCIPALE" sulla base del DM 17 giugno 2016, per un importo lordo di euro 2.156,50, quale modifica del contratto principale (prot. n. 90176 del 25.07.2024) per quanto previsto nella clausola di cui al capo III art 3.3 del Capitolato tecnico prestazionale, inserito tra i documenti di gara iniziali, ai sensi dell'art. 120 co. 1 lett. a) del D.Lgs 36/23, in quanto prestazioni aggiuntive e/o integrative conseguenti a modifiche del contratto d'appalto dei lavori, che stante l'applicazione del ribasso offerto pari al 20 % determina l'importo netto da corrispondere di euro 1.725,20, oltre oneri previdenziali e iva 22%, per un totale di euro 2.188,94.
- l'importo di contratto, tenuto conto anche della prima modifica intervenuta (di cui alla determina D 10 1581 del 21/11/24) varia da quello iniziale di euro 274.199,83 a euro 277.605,00, con un aumento complessivo del 1,24%, per il quale è stato sottoscritto apposito atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovo prezzo;

VISTA la dichiarazione del RUP sull'assenza di conflitto di interesse allegata al presente atto per quanto concernete la modifica al contratto di cui trattasi;

ATTESTATO:

- di non trovarsi con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione, di garanzia della trasparenza e del Codice di comportamento;
- di agire nel rispetto del Codice di comportamento dei dipendenti delle pubbliche amministrazioni, di cui al D.P.R. 16.04.2013 n. 62, nonché del Codice di comportamento del Comune di Pisa approvato con Deliberazione della G.C. n. 152 del 20/06/2024, in generale e con particolare riferimento al divieto di concludere per conto dell'Amm.ne, contratti di appalto di fornitura, servizio, finanziamento o assicurazione con imprese con le quali abbia stipulato contratto a titolo privato o ricevuto altre utilità nel biennio precedente;
- la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa con riferimento all'adozione della presente determinazione;

VISTI:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, Testo unico delle norme sull'ordinamento degli enti locali;
- il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36; in particolare l'art 225 comma 8;
- 19 aprile 2016 n. 50 "Codice degli appalti" e ss.mm.ii, il D.M. 49/2018, in quanto disciplina ancora applicabile all'appalto in specie;
- il D.L. 77/2021 come convertito, con modificazioni, dalla L. 29 luglio 2021, n. 108;
- il decreto-legge 24 febbraio 2023, n. 13, convertito con modificazioni dalla L. 21 aprile 2023, n. 41

DETERMINA

1) di dare atto che quanto specificato in premessa è parte integrante del dispositivo del presente atto;

2) d
i approvare, vista l'allegata relazione del RUP, la seconda modifica del contratto principale dei lavori di "SOSTITUZIONE EDILIZIA DELL'IMMOBILE SEDE DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO "NICCOLÒ PISANO" IN VIA FLAVIO ANDÒ N. 3 IN LOCALITÀ MARINA DI PISA", CUP J51B22000390006, CIG B01E745D2A, inquadrabile ai sensi dell'art. 106, comma 1 lett. e) del D.lgs. 50/2016 per quanto espressamente previsto all'art. 35 co. 7) delle CONDIZIONI GENERALI dell'accordo quadro Cluster AQ – Pisa – A sottoscritto tra l'appaltatore e Invitalia SpA, nel limite stabilito del 15% (limite ampliato al 20% nelle CONDIZIONI PARTICOLARI del contratto specifico) secondo la perizia suppletiva redatta dalla direzione dei lavori congiuntamente al direttore operativo strutture, composta dagli elaborati richiamati in premessa ivi allegati come parte integrante e sostanziale:

- Relazione tecnica della modifica al progetto;
- Relazione specialistica;
- Elenco nuovi prezzi
- Analisi prezzi;
- Computo metrico estimativo demolizioni;
- Computo metrico estimativo di variante;
- Quadro comparativo demolizioni;
- Quadro comparativo (generale) ;
- Relazione CAM;
- Elaborato grafico;

dando atto che l'importo contrattuale netto dei lavori affidati all'impresa UPGRADING SERVICES S.P.A. con sede legale in Via V. Ausilio, 45 a Bari (BA), p.iva 06276020721, varia rispetto alla prima modifica approvata con determina D10 n. 1581 del 21/11/2024 da euro 4.210.358,74 ad euro 4.237.182,29 (di cui costi di sicurezza € 142.291,87), con una variazione in aumento di euro 26.823,55 corrispondente a +0.64% e, rispetto all'importo iniziale, da 4.073.499,32 ad euro 4.237.182,29, con una variazione complessiva in aumento pari a euro 163.682,97 percentualmente pari a + 4.02%, oltre iva 10%;

3) di dare atto della sottoscrizione dell'atto di sottomissione senza alcuna riserva da parte dell'impresa appaltatrice, trattandosi di aumento dell'importo di contratto inferiore al quinto d'obbligo, e dell'introduzione di n. 9 nuovi prezzi concordati con l'impresa, inseriti nell'atto di sottomissione stesso, che su proposta del RUP quindi si ritiene di approvare;

4) di approvare l'ultimo quadro economico rimodulato a seguito della modifica del contratto:

IMPORTO LAVORI	PNRR	COMUNE	FOI	GSE
A1 IMPORTO LAVORI per applicazione ribasso di gara	4.094.890,42			
A2 COSTI DELLA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)	142.291,87			
TOTALE LAVORI (A1+A2)	4.237.182,29			
	58,79%	16,95%	6,77%	17,49%
	2.490.914,55	718.187,32	287.059,77	741.020,64
Somme a disposizione della Stazione appaltante				
B) Spese tecniche per incarichi esterni di progettazione, verifica, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e collaudo (incluso oneri previdenziali e iva, oltre spese per rilascio visti / pareri)	300000,00	364103,69		354018,04
C1) Incentivi per funzioni tecniche ai sensi dell'art. 113, comma 3, del d.lgs. n. 50/ 2016	50000,00			
C2) Reclutamento di personale ai sensi dell'art.1, comma 1, DL n.80/ 2021	108000,00			
D Imprevisti	100000,00	100000,00		
E) Pubblicità	12000,00			
F) Contributo ANAC	880,00			
G) Allacciamenti ai pubblici servizi	20000,00			
H) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	46295,57			
I) Arredi		25000,00		
L) Servizi di pulizia e traslochi		5000,00		
M) I.V.A. 10% sui lavori (10% di A)	249091,46	71818,74	28705,98	74102,06
N) SISTEMAZIONI ESTERNE		200000,00	0,00	0,00
ECONOMIE da ribasso di gara	1440188,84	55550,24	165971,28	74422,86
TOTALI FONTI DI FINANZIAMENTO	4817370,42	1539659,99	481737,04	1243563,60
TOTALE COMPLESSIVO	8082331,05			

- 5) di incrementare sul Capitolo 204621 del P.E.G. dell'esercizio 2024 ("Progetto PNRR M2, C3, II.1 – CUP J51B22000390006") il subimpegno 413/24 per euro 29505,91 a favore della ditta UPGRADING SERVICES S.P.A. con sede legale in Via V. Ausilio, 45 a Bari (BA), p.iva 06276020721 , per l' aumento contrattuale al lordo di IVA 10%;
- 6) di incrementare, per quanto detto in narrativa, i compensi ai professionisti agli incaricati della direzione dei lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (affidamento associato al CIG A043C13C09), ossia RTP costituito tra:
- GLIARCHITETTIASSOCIATI (p.iva 02122940469, Mandataria)
 - ARCHIMEDE S.R.L. (p.iva 01879390464, Mandante),
- per il quale è stato sottoscritto apposito atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi, che qui si approva, e da cui scaturisce un importo netto complessivo aggiuntivo di euro euro 1.725,20, oltre oneri previdenziali e iva 22%, per un totale di euro 2.188,94, quale modifica del contratto ai sensi dell'art. 120 co. 1 lett. a) del D.Lgs 36/23 per quanto previsto nella clausola di cui al capo III art 3.3 del Capitolato tecnico prestazionale, inserito tra i documenti di gara iniziali, secondo la quota di esecuzione stabilita nel seguente modo:
- GLIARCHITETTIASSOCIATI: 50,46%;
- ARCHIMEDE S.R.L. : 49.54%

- 7) *di incrementare per quanto sopra il subimpegno 886/24 per la somma di euro 1104,54 a favore di GLLARCHITETTIASSOCIATI, p.iva 02122940469 (affidamento associato al CIG A043C13C09) a valere sulla voce spese tecniche in quota risorse comunali del quadro economico;*
- 8) *di subimpegnare nell'ambito dell'impegno 1722/24 la somma di euro 1084,40 a favore di ARCHIMEDE S.R.L. p.iva 01879390464 (affidamento associato al CIG A043C13C09) a valere sulla voce spese tecniche in quota risorse comunali del quadro economico;*
- 9) *di dare atto che le spesa aggiuntive di cui al presente atto sono finanziate con risorse comunali;*
- 10) *di dare atto che non vengono concesse proroghe sul termine per dare ultimati i lavori;*
- 11) *di dare atto che :*
 - *si estendono gli stessi patti e condizioni stabiliti nel contratto principale alle nuove o diverse lavorazioni incluse nella modifica del contratto, compresi gli obblighi connessi alla gestione del progetto PNRR in oggetto, previsti dalla disposizioni normative vigenti,*
 - *le modifiche non pregiudicano in alcun modo il raggiungimento della milestone associata all'investimento di interesse né incidono sul raggiungimento del target relativo all'intervento autorizzato;*
 - *le modifiche rispettano il principio DNSH;*
- 12) *di dare atto che i beni immobili oggetto dell'investimento di cui al progetto in epigrafe appartengono al patrimonio comunale;*
- 13) *di partecipare il presente atto al Segretario Generale /R.P.C.T. e al responsabile del progetto Ing Stefano Garzella.*
- 14) *di pubblicare il presente provvedimento all'Albo pretorio e nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale, come previsto dall'art. 23 del D.Lgs. 33/2013.*
- 15) *di dare atto che la pubblicazione del presente atto all'Albo on line del Comune, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D. Lgs. 196/03 in materia di protezione dei dati personali.*

*Il Dirigente
Arch. Fabio Daole*

Documento firmato digitalmente da

FABIO DAOLE / ArubaPEC S.p.A.