



COMUNE DI PISA

Tipo Atto : DETERMINA CON SPESA

N. Atto 456

del 24/03/2023

Proponente : DIREZIONE-06 Infrastrutture e Viabilità – Mobilità - Verde e arredo urbano - Edilizia Scolastica

OGGETTO	PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR): MISSIONE 2, COMPONENTE 3, INVESTIMENTO 1.1 – “SOSTITUZIONE EDILIZIA DELL’IMMOBILE SEDE DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO “NICCOLÒ PISANO” IN VIA FLAVIO ANDÒ N. 3 IN LOCALITÀ MARINA DI PISA” - CUP J51B22000390006.
	AFFIDAMENTO SERVIZI ATTINENTI L'ARCHITETTURA E L'INGEGNERIA PER L'ATTIVITÀ DI VERIFICA DELLA PROGETTAZIONE NEI TRE LIVELLI DI SVILUPPO (PFTE, PD, PE) AI SENSI DELL'ART.26 DEL D.LGS. 50/2016 ALLA SOC. CONTECO CHECK SRL, P.IVA 11203280158 (CIG 96966600F9) .

Uffici Partecipati	
SEGRETARIO GENERALE	GARZELLA STEFANO
PNRR	



COMUNE DI PISA

FUTURA

**LA SCUOLA
PER L'ITALIA DI DOMANI**



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



OGGETTO: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR): Missione 2, Componente 3, Investimento 1.1 – “SOSTITUZIONE EDILIZIA DELL’IMMOBILE SEDE DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO “NICCOLÒ PISANO” IN VIA FLAVIO ANDÒ N. 3 IN LOCALITÀ MARINA DI PISA” - CUP J51B22000390006.

Affidamento servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria per l'attività di verifica della progettazione nei tre livelli di sviluppo (PFTE, PD, PE) ai sensi dell'art.26 del d.lgs. 50/2016 alla Soc. CONTECO Check Srl, P.IVA 11203280158 (CIG 96966600F9) .

IL RESPONSABILE P.O.

DATO ATTO CHE:

- con atto del Sindaco n.108 del 20.11.2020 è stato attribuito l'incarico Dirigenziale della Direzione - 06 “Infrastrutture Viabilità - Verde Arredo Urbano - Edilizia Scolastica e Cimiteriale” al dirigente Fabio Daole, confermato con atto n. 58 del 01.06.2022;
- con provvedimento D-06/597 del 17/05/2019, confermato con atto D-06/678 del 29/04/2022 con il quale il sottoscritto Ing. Stefano Garzella è stato nominato responsabile posizione organizzativa “Ufficio edilizia Scolastica, Opere strutturali scuole e ponti”;
- con la Deliberazione del C.C. n. 73 del 22.12.2022 è stato approvato il D.U.P. 2023-2025, inclusivo del Programma triennale dei Lavori Pubblici 2023-25 e l'Elenco annuale dei lavori, nonché le successive variazioni intervenute;;
- con la Deliberazione del C.C. n. 77 del 22.12.2022 è stato approvato il Bilancio di previsione 2023-2025;
- con la Deliberazione della G.C. n. 356 del 28.12.2022 è stato approvato il P.E.G. 2023-2025;

VISTI:

- il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;
- in particolare la Missione 2 – Rivoluzione verde e transizione ecologica, Componente 3 – Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici, Investimento 1.1: “Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici”;

VISTI:

- il DM del 2 dicembre 2021, n. 343 con il quale il Ministro dell'istruzione ha indicato, tra i vari obiettivi, anche quelli collegati con la Missione 2, Componente 3, Investimento 1.1. ovvero procedere alla sostituzione di parte del patrimonio edilizio scolastico obsoleto con l'obiettivo di creare strutture sicure, moderne, inclusive e sostenibili per favorire: i) la riduzione di consumi e di emissioni inquinanti; ii) l'aumento della sicurezza sismica degli edifici e lo sviluppo delle aree verdi; iii) la progettazione degli ambienti scolastici tramite il coinvolgimento di tutti i soggetti coinvolti con l'obiettivo di incidere positivamente sull'insegnamento e sull'apprendimento degli studenti; iv) lo sviluppo sostenibile del territorio e di servizi volti a valorizzare la comunità.
- l'Avviso prot. n. 48048 del 02.12.2021 pubblicato dal Ministero dell'Istruzione in attuazione del citato DM per la individuazione di n. 195 candidature e proposte di sostituzione edilizia di edifici pubblici adibiti ad uso scolastico con le relative aree da porre a base del concorso di progettazione, di cui all'articolo 24 del decreto-legge 6 novembre 2021, n. 152, da finanziare nell'ambito del PNRR – Missione 2 – Rivoluzione verde e transizione ecologica, Componente 3 – Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici, Investimento 1.1: "Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici" finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU che stabilisce:
 - che sono finanziabili esclusivamente proposte di sostituzione edilizia di edifici pubblici adibiti ad uso scolastico del primo e del secondo ciclo di istruzione censiti nell'Anagrafe nazionale dell'edilizia scolastica
 - la demolizione di edificio/i oggetto di sostituzione edilizia con ricostruzione in situ, salvo possibilità di delocalizzazione nel caso in cui l'area, su cui risulta presente l'edificio o uno degli edifici oggetto di demolizione, sia soggetta a rischio idrogeologico, a sopraggiunti vincoli di inedificabilità o per altre motivate esigenze;
 - la costruzione di un unico edificio che consegua un consumo di energia primaria inferiore di almeno il 20% rispetto al requisito NZEB (nearly zero energy building), previsto dalla normativa italiana.
 - che i lavori devono essere aggiudicati entro il 20 settembre 2023 e terminati entro e non oltre 31 marzo 2026.;

DATO ATTO CHE il Comune di Pisa ha partecipato al suddetto avviso pubblico con il suddetto intervento di sostituzione edilizia dell'immobile sede della Scuola Secondaria di primo grado "NICCOLÒ PISANO" in via Flavio Andò n. 3 in località Marina di Pisa, che prevedeva un importo complessivo di euro 4.947.370,42 secondo il seguente Quadro Economico:

Tipologia di Costo	IMPORTO
A) Lavori	€ 3.709.268,05
Edili	€ 1.274.113,64
Strutture	€ 1.114.849,43
Impianti	€ 796.321,02
Demolizioni	€ 523.983,96
B) Incentivi per funzioni tecniche ai sensi dell'art. 113, comma 3, del d.lgs, n. 50/2016	€ 50.000,00
C1) Spese tecniche per incarichi esterni di progettazione, verifica, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e collaudo (incluso oneri previdenziali e IVA)	€ 300.000,00
C2) Reclutamento di personale ai sensi dell'art. 1, comma 1, DL n. 80/2021	€ 108.000,00

D) Imprevisti	€ 200.000,00
E) Pubblicità	€ 12.000,00
F) Altri costi (IVA, etc)	€ 438.102,37
TOTALE PARZIALE (costi riferiti alla richiesta di finanziamento con fondi PNRR)	€ 4.817.370,42
G) Forniture di arredi (con fondi comunali)	€ 110.000,00
H) Spese per traslochi, pulizie (con fondi comunali)	€ 20.000,00
TOTALE COMPLESSIVO (fondi comunali + fondi derivanti da finanziamento PNRR)	€ 4.947.370,42

Di cui alla voce F):

- IVA 10% su voce (A) € 370.926,81
- ulteriori costi (allacciamenti, contributo ANAC, spese per commissioni giudicatrici, accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato, rilievi, accertamenti e indagini) € 67.175,56

chiedendo il finanziamento con fondi PNRR per un importo pari a € 4.817.370,42 e prevedendo un cofinanziamento con fondi propri comunali per un importo pari a € 130.000,00;

DATO ATTO che ai lavori in oggetto si applica il regime iva agevolato al 10% sulla base della fattispecie n. 127-quaterdecies della Tabella A, parte III, allegata al D.P.R. 633/1972 che inerisce anche alla realizzazione degli interventi di recupero di cui all'articolo 31 della Legge 5 agosto 1978, n. 457, esclusi quelli di cui alle lettere a) e b). In essi per effetto dell'articolo 3 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, approvato con d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, il quale ha sostituito, con modificazioni, il citato articolo 31, sono ricompresi gli interventi di demolizione e ricostruzione di edifici esistenti con diversa sagoma, prospetti, sedime e caratteristiche planivolumetriche e tipologiche (cfr. risposta AdE n.446/2020);

DATO ATTO che l'intervento di "SOSTITUZIONE EDILIZIA DELL'IMMOBILE SEDE DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO "NICCOLÒ PISANO" è stato inserito nel piano triennale delle opere pubbliche per l'anno 2023, di cui alla Deliberazione del C.C. n. 73 del 22.12.2022 (PPI2023/330) e l'affidamento del servizio in parola è inserito nel piano biennale servizi e forniture per l'anno 2023;

DATO ATTO che l'intervento è risultato ammesso al finanziamento in base alla graduatoria di cui al decreto direttoriale n. 14 del 05/05/2022, per la quota di euro 4.817.370,42 finanziata con risorse PNRR nell'ambito della Missione 2 – Rivoluzione verde e transizione ecologica, Componente 3 – Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici, Investimento 1.1: "Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici";

VISTO l' "Accordo di concessione del finanziamento e meccanismi sanzionatori" sottoscritto dal Sindaco di Pisa in data 10/08/2022 e successivamente dal Direttore Generale della Unità di Missione PNRR, del Ministero dell'Istruzione (come da comunicazione ns. prot. N. 73480 del 06/09/2022) che stabilisce, tra le altre cose:

- che i lavori devono essere aggiudicati entro il 20 settembre 2023, avviati entro il 31 marzo 2024, conclusi entro il 31 marzo 2026 e collaudati entro il 30 giugno 2026;
- che il Comune deve rispettare tutte le normative di settore legate all'attuazione del PNRR comprese le procedure di rendicontazione nel sistema informatico adottato dal Ministero dell'Istruzione;
- che viene concesso il 10% del contributo in acconto entro 90 giorni dalla data di sottoscrizione dell'accordo;

DATO ATTO che, a seguito di una rivalutazione puntuale delle spese tecniche per gli incarichi esterni, considerando l'esternalizzazione di tutte le prestazioni professionali, sulla base del calcolo del corrispettivo determinato ai sensi del D.M. 17/06/2016 (tariffe) sono stati rivisti i quadri di spesa prevedendo con risorse

comunali l'incremento della relativa voce di spesa inerente l'affidamento di incarichi esterni (progettazione, direzione lavori, collaudi, etc) per l'importo di euro 185794,00 secondo il quadro economico aggiornato per un importo complessivo di Euro 5.530.594,02 comunicato al Ministero dell'Istruzione con nota n. 22789 del 21/02/2023 a cui l'Unità di Missione ha risposto (Ns prot 24003 del 23/02/2023) riscontrandone l'ammissibilità della variazione:

Tipologia di Costo	IMPORTO
A) Lavori	€ 3.709.268,05
Edili	€ 1.274.113,64
Strutture	€ 1.114.849,43
Impianti	€ 796.321,02
Demolizioni	€ 523.983,96
B) Incentivi per funzioni tecniche ai sensi dell'art. 113, comma 3, del d.lgs, n. 50/2016	€ 50.000,00
C1) Spese tecniche per incarichi esterni di progettazione, verifica, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e collaudo (incluso oneri previdenziali e IVA)	€ 300.000,00
C2) Reclutamento di personale ai sensi dell'art. 1, comma 1, DL n. 80/2021	€ 108.000,00
D) Imprevisti	€ 200.000,00
E) Pubblicità	€ 12.000,00
F) Altri costi (IVA, etc)	€ 438.102,37
TOTALE PARZIALE (costi riferiti alla richiesta di finanziamento con fondi PNRR)	€ 4.817.370,42
G) Forniture di arredi (con fondi comunali)	€ 110.000,00
H) Spese per traslochi, pulizie (con fondi comunali)	€ 20.000,00
L) Spese tecniche per incarichi esterni di progettazione, verifica, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e collaudo (incluso oneri previdenziali e iva)	€ 583.223,60
TOTALE COFINANZIAMENTO	€ 713.223,60
TOTALE COMPLESSIVO (fondi comunali + fondi derivanti da finanziamento PNRR)	€ 5.530.594,02

Di cui alla voce F):

- IVA 10% su voce (A) € 370.926,81
- ulteriori costi (allacciamenti, contributo ANAC, spese per commissioni giudicatrici, accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato, rilievi, accertamenti e indagini) € 67.175,56

DATO ATTO che l'Unità di Missione PNRR del Miur ha indetto e pubblicato in data 01.07.2022 il concorso di progettazione in due gradi ai sensi degli articoli 152 e seguenti del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e dell'articolo 24 del decreto-legge 6 novembre 2021, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 dicembre 2021, n. 233 per la presentazione di proposte progettuali per la realizzazione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici, da finanziare nell'ambito del PNRR, inclusivo del progetto relativo all'oggetto;

DATO ATTO che ai sensi del citato articolo 24 del decreto-legge 6 novembre 2021, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 dicembre 2021, n. 233, il concorso di progettazione si è articolato in due gradi:

- ☐ 1° grado (elaborazione di proposte ideative).

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.
documento firmato digitalmente da STEFANO GARZELLA e stampato il giorno 11/02/2025 da Mussi Luca.
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

□ 2° grado (elaborazione di progetti di fattibilità tecnica ed economica)
e che al termine del concorso di progettazione, il progetti di fattibilità tecnica ed economica vincitore diviene di proprietà degli enti locali beneficiari che devono attuare gli interventi, nel rispetto di target e milestone del PNRR;

VISTO che sono state pubblicate le graduatorie provvisorie dei vincitori del concorso di progettazione e che a breve verrà consegnato al Comune di Pisa il progetto di fattibilità tecnico economica per lo sviluppo dei successivi livelli di progettazione;

STANTE quindi l'imminente avvio della fase attuativa del progetto in capo al Comune di Pisa quale ente attuatore e la necessità di affidare l'incarico per la verifica del progetto nei suoi tre livelli di sviluppo previsti dalla normativa vigente ai sensi dell'art.26 del D.Lgs. 50/2016:

- Verifica del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE);
- Verifica del Progetto definitivo (PD);
- Verifica del Progetto esecutivo (PE);

ritenendo che detto affidamento debba effettuarsi con urgenza per il rispetto dei milestone fissati dal PNRR per l'iniziativa Missione 2, Componente 3, Investimento 1.1 di cui fa parte il progetto;

VISTO che con determina D06 n. 334 del 07/03/2023 con cui veniva indetta la procedura per l'affidamento l'affidamento dei servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria per l'attività di verifica della progettazione nei tre livelli di sviluppo (progetto di fattibilità tecnica economica, progetto definitivo , progetto esecutivo) sulla base del progetto del servizio composto dalla seguente documentazione:

- Capitolato Tecnico Prestazionale (All.1);
- Schema di contratto (All.2);
- Calcolo del corrispettivo e relativo allegato (All.3);

da cui deriva il seguente quadro degli importi, per un complessivo a base di gara di euro € 88.259,27, oltre oneri contributivi e iva 22%, per un totale di euro 111.983,36 determinato con riferimento al DM 17.06.2016 sulla base dell'importo stimato dei lavori e delle varie categorie d'opere:

A) SERVIZI TECNICI IN GARA			
- Supporto al RUP: verifica della progettazione di fattibilità tecnica ed economica	€	16.954,33	
- Supporto al RUP: verifica della progettazione definitiva	€	35.652,47	
- Supporto al RUP: verifica della progettazione esecutiva		35.652,47	
TOTALE SERVIZI IN APPALTO	€	88.259,27	
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE			
- CNPAIA servizi in appalto	€	3.530,37	
	€		91.789,64
- IVA 22% servizi in appalto	€	20.193,72	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	23.724,09	
TOTALE QUADRO ECONOMICO	€		111.983,36

DATO ATTO che l'incarico con tutte le prestazioni richieste, considerando anche gli oneri previdenziali come precisato dalla nota illustrativa di ANAC al Bando-Tipo n.3 per l'affidamento di servizi di architettura

e ingegneria (che al paragrafo 3 specifica che nel calcolo del valore stimato dell'appalto devono essere inclusi anche gli oneri previdenziali e assistenziali, esclusi invece dall'importo a base di gara) si configura come servizio attinente all'architettura e all'ingegneria di cui all'art. 46 del DLgs 50/2016, di importo inferiore a € 139.000,00, che per l'intervenuta disciplina sostitutiva dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs 50/2016 per effetto di quanto disposto all'art. 1 co. 2 del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 convertito nella L. 11.09.2020 n. 120 e di quanto modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.1), decreto-legge n. 77 del 2021 convertito in Legge n.108/2021 (che per le procedure indette entro il 30 giugno 2023 innalza a € 139.000,00 la soglia di importo per l'affidamento diretto) può essere affidato per via diretta;

DATO ATTO che a fortiori l'intervenuta norma di cui all'art. 24 co. 3 lett. b) del DECRETO-LEGGE 24 febbraio 2023, n. 13) ha innalzato ulteriormente nel caso in specie la soglia per l'affidamento diretto a euro 215.000,00;

DECISO quindi per quanto previsto nella determinazione D06 n. 334 del 07/03/2023:

- a) di procedere all'affidamento diretto dell'incarico in parola previa consultazione di operatori economici compresi nell'elenco operatori approvato con determinazione D06 n.57 del 18.01.2023 nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, in relazione alle pregresse esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, nel rispetto del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti ai sensi dell'art. 36, comma 1 del Dlgs n. 50/2016 e s.m.i.;
- b) di prevedere un confronto tra due operatori economici così individuati sulle offerte economiche nell'interesse dell'Amministrazione ad ottenere condizioni più vantaggiose utilizzando all'uopo la piattaforma telematica regionale START per lo svolgimento della relativa procedura;

DATO ATTO CHE:

- ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. in data 09/03/2023 è stata avviata la procedura n. 4727/2023 sulla piattaforma telematica regionale START, predisponendo la lettera di invito e la relativa modulistica, conservati agli atti dell'Ufficio Edilizia Scolastica, mediante la quale sono stati invitati gli operatori:
 - ☐ CONTECO Check Srl, P.IVA 11203280158;
 - ☐ Bureau Veritas Italia S.p.A., P.IVA: 11498640157;
- a presentare la propria migliore offerta sul prezzo a base di gara stimato in € 88.259,27 (esclusi oneri contributivi ed iva) compreso il valore dei servizi opzionali;
- la lettera di invito prevedeva di assicurare gli obblighi di cui all'art. 47 del D.L. n. 77/2021 in materia di pari opportunità e di inclusione lavorativa nei contratti pubblici di PNRR e PNC;
- entro la data 17/03/2023 (ore 12:00) è stata presentata n.1 offerta da parte di:
 - ☐ CONTECO Check Srl, P.IVA 11203280158, con studio in via Sansovino n. 4 - 20133 Milano (MI);
- in data 21.03.2023 si è riunita la commissione di gara composta dal Presidente, Ing. Stefano Garzella, alla presenza di due testimoni, nominata con Provvedimento dirigenziale 456 del 20/03/2023;
- la verifica della documentazione amministrativa ha avuto esito positivo;

VISTI:

- l'esito della procedura suddetta conclusasi in data 21/03/2023 con l'unica offerta ammessa presentata CONTECO Check Srl, P.IVA 11203280158, con sede in via Sansovino n. 4 - 20133 Milano (MI), per il prezzo offerto ammontante ad € 31.385,00 al netto di IVA 22% ed oneri previdenziali 4%, corrispondente al ribasso pari al 64,43999 % che determina:
 - ☐ per la parte di prestazione inerente la verifica del PFTE il prezzo di euro 6.028,96 oltre IVA e oneri previdenziali;

- ☐ per la parte di prestazione inerente la verifica del progetto definitivo il prezzo di euro 12.678,02 oltre IVA e oneri previdenziali;
- ☐ per la parte di prestazione inerente la verifica del progetto esecutivo il prezzo di euro 12.678,02 oltre IVA e oneri previdenziali;
- ritenuta l'offerta congrua e conveniente perché in ribasso rispetto al prezzo posto a base di gara determinato con riferimento al decreto D.M. 17/06/2016 (tariffe), tale da non rendere necessario un ulteriore confronto competitivo con altri operatori, anche per ragioni di celerità procedimentale del tutto necessaria nel caso di specie;

DATO ATTO CHE:

- è stata acquisita, in sede di gara, la dichiarazione di assenza di conflitto di interesse verso l'assunzione dell'incarico, anche ai fini delle attività di controllo e rendicontazione delle Misure PNRR;
- sono state avviate le verifiche circa l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 in capo ai soggetti riuniti del raggruppamento;
- sono state avviate le verifiche circa il possesso dei requisiti di idoneità professionale, di capacità economica e finanziaria e di capacità tecnica e professionale ex art.83 del D.Lgs. 50/2016;
- nell'espletamento del servizio affidato dovrà essere rispettato il principio di non arrecare danno significativo all'ambiente (cd. DNSH) secondo i contenuti delle Circolari n.32 del 30.12.2021 e n.33 del 13.10.2022 del Ministero dell'Economia e Finanze;
- il contraente verrà reso edotto degli obblighi derivanti dall'applicazione del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Pisa;

RICHIAMATE le argomentazioni riferite all'urgenza di provvedere alla attività di verifica dei diversi livelli di progettazione in relazione all'intervento sostituzione edilizia dell'immobile sede della scuola secondaria di primo grado "NICCOLÒ PISANO", nel tempo più breve possibile e contestualmente alle fasi di sviluppo progettuale che si sono già avviate;

RITENUTO quindi di affidare il servizio tecnico di architettura e ingegneria per l'attività di verifica del progetto di fattibilità tecnica ed economica, della progettazione definitiva ed esecutiva relativamente a "SOSTITUZIONE EDILIZIA DELL'IMMOBILE SEDE DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO "NICCOLÒ PISANO" a CONTECO Check Srl, P.IVA 11203280158, con sede in via Sansovino n. 4 - 20133 Milano (MI) per l'importo di € 31.385,00 al netto di IVA 22% ed oneri previdenziali 4%, corrispondente al ribasso pari al 64,43999 % che determina:

- ☐ per la parte di prestazione inerente la verifica del PFTE il prezzo di euro 6.028,96 oltre IVA e oneri previdenziali;
- ☐ per la parte di prestazione inerente la verifica del progetto definitivo il prezzo di euro 12.678,02 oltre IVA e oneri previdenziali;
- ☐ per la parte di prestazione inerente la verifica del progetto esecutivo il prezzo di euro 12.678,02 oltre IVA e oneri previdenziali;

nelle more delle verifiche sui requisiti prescritti per quanto stabilito all'art.32 co 7 del D.Lgs 50/2016 condizionandone l'efficacia all'esito delle suddette, fermo restando l'esercizio dei poteri di autotutela nel caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei suddetti requisiti oltre alle ulteriori conseguenze di legge;

DATO ATTO che a seguito dell'affidamento in parola le economie provenienti da ribasso d'asta risultano pari a euro 72.162,07 il quadro economico viene rimodulato nel seguente modo:

Tipologia di Costo	IMPORTO
--------------------	---------

A) Lavori	3.709.268,05
Demolizioni	523.983,96
Edilizia	1.274.113,64
Strutture	1.114.489,43
Impianti	796.321,02
B) Spese tecniche per incarichi esterni di progettazione, verifica, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e collaudo (incluso oneri previdenziali e IVA)	227.837,93
C1) Incentivi per funzioni tecniche ai sensi dell'art. 113, comma 3, del d.lgs, n. 50/2016	50.000,00
C2) Reclutamento di personale ai sensi dell'art.1, comma 1, DL n.80/2021	108.000,00
D Imprevisti	200.000,00
E) Pubblicità	12.000,00
F) Altri costi (IVA, etc)	438.102,37
F*) economie da ribasso d'asta	72.162,07
TOTALE FINANZIAMENTO CON FONDI PNRR	4.817.370,42
VOCI DI COSTO FINANZIATE CON RISORSE COMUNALI	
G) Arredi	110.000,00
H) Servizi di pulizia e traslochi	20.000,00
L) Spese tecniche per incarichi esterni di progettazione, verifica, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e collaudo (incluso oneri previdenziali e iva)	583.223,60
TOTALE COFINANZIAMENTO	713.223,60
TOTALE (finanziamento PNRR+ cofinanziamento comunale)	5.530.594,02

In cui le economie da ribasso possono essere riutilizzate per lo stesso intervento ai termini dell'art 24 co. 1 del Decreto legge 24 febbraio 2023, n. 13;

DATO ATTO CHE:

- *il suddetto incarico professionale attiene al CUP J51B22000390006 e che all'affidamento in oggetto è associato il CIG 96966600F9;*
- *la forma contrattuale prescelta è la sottoscrizione del Contratto, come da bozza appositamente predisposta, allegato 3 al presente atto, in forma di scrittura privata sottoscritta digitalmente ai sensi dell'articolo 32, comma 14 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e dell'art. 28 comma 1 del Regolamento Comunale disciplinante le procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture e relativi contratti;*
- *è intenzione di avvalersi per quanto detto della consegna del servizio in via d'urgenza ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del medesimo decreto legislativo stante la disposizione del DECRETO-LEGGE 16 luglio 2020, n. 76 art 8 co. 1 lett a) convertito nella L. 11.09.2020 n. 120;*

ATTESO CHE l'oggetto della prestazione e le clausole che la regolano sono rinvenibili dallo Schema di contratto (All.3) e dal Capitolato Tecnico Prestazionale (All.2) ivi allegati onde farne parte integrante che è sostanziale;

DATO ATTO che è nominato RUP dell'intervento di sostituzione edilizia dell'immobile sede della scuola secondaria di primo grado "NICCOLÒ PISANO", il sottoscritto Ing. Stefano Garzella;

DICHIARATO dal sottoscritto, anche in qualità di RUP del progetto, di non trovarsi, con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione, di garanzia della trasparenza e del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Pisa;

VISTI:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, Testo unico delle norme sull'ordinamento degli enti locali;
- il D.Lgs 19 aprile 2016 n. 50 "Codice degli appalti" e ss.mm.ii, in particolare l'art. 157 relativo a incarichi di progettazione e connessi;
- il D.L. 76/2020 come convertito, con modificazioni, dalla L. 11 settembre 2020, n. 120;
- il D.L. 77/2021 come convertito, con modificazioni, dalla L. 29 luglio 2021, n. 108;
- il Regolamento comunale disciplinante le procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture ed i relativi contratti approvato con Deliberazione del C.C. n. 13 del 27/03/2018, modificato con Deliberazione del C.C n.44 del 5/11/2019 e quanto indicato dal Segretario Generale con prot. 108977 del 26/11/2020 in materia di affidamenti fino al 31/12/2021 in attuazione della L. 120/2020, termine prorogato al 31/12/2023 dal DL 77/2021;
- la nota del Segretario Generale prot. n. 58415 del 24/06/2020 contenete disposizioni volte a garantire il rispetto del principio di rotazione negli affidamenti diretti e nelle procedure concorrenziali semplificate, di cui all'art. 36, comma 2, lett. a) e b), del D.lgs. 50/2016 e successive modifiche;
- il Regolamento di contabilità del Comune di Pisa, approvato con Deliberazione del C.C. n. 74 del 20.12.2005, e le successive modificazioni e integrazioni
- il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 coordinato con il decreto legislativo 10 agosto 2014, n. 126 e la L 23 dicembre 2014, n. 190;

DETERMINA

- a) Richiamando i contenuti della determinazione D06 n. 334 del 07/03/2023 di procedere all'affidamento del servizio di verifica in parola per via diretta ai sensi di quanto disposto all'art. 1 co. 2 del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 convertito nella L. 11.09.2020 n. 120 e di quanto modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.1), decreto-legge n. 77 del 2021 convertito in Legge n.108/2021 e di quanto ancora modificato dall'art. 24 co. 3 lett. b) del DECRETO-LEGGE 24 febbraio 2023, n. 13;**
- b) di approvare l'esito della procedura n. 4727/2023 svoltasi sulla piattaforma telematica START per l'affidamento diretto e pertanto di approvare il verbale relativo alla seduta del 21.03.2023 redatto dal Presidente di gara Ing. Stefano Garzella alla presenza di due testimoni, conservati in atti dell'Ufficio Edilizia Scolastica;**
- c) di affidare in base a quanto riportato in narrativa l'incarico professionale per l'attività di verifica del progetto di fattibilità tecnica ed economica, del progetto definitivo ed esecutivo relativo all'intervento di sostituzione edilizia dell'immobile sede della Scuola Secondaria di primo grado "NICCOLÒ PISANO" in via Flavio Andò n. 3 in località Marina di Pisa alla CONTECO Check Srl, P.IVA 11203280158, con sede in via**

Sansovino n. 4 - 20133 Milano (MI) per l'importo di € 31.385,00 al netto di IVA 22% ed oneri previdenziali 4%, corrispondente al ribasso pari al 64,43999% che determina:

- ☐ per la parte di prestazione inerente la verifica del PFTE il prezzo di euro 6.028,96 oltre IVA e oneri previdenziali;
- ☐ per la parte di prestazione inerente la verifica del progetto definitivo il prezzo di euro 12.678,02 oltre IVA e oneri previdenziali;
- ☐ per la parte di prestazione inerente la verifica del progetto esecutivo il prezzo di euro 12.678,02 oltre IVA e oneri previdenziali;

per un totale di euro 39.821,29 corrispondente all'offerta presentata comprensiva di IVA e oneri previdenziali, condizionandone l'efficacia ai sensi dell'art. 32 co. 7 del D.Lgs 50/16 all'esito delle verifiche sui requisiti prescritti, fermo restando l'esercizio dei poteri di autotutela nel caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti o di eventuali irregolarità che possano ritenersi essenziali, oltre alle ulteriori conseguenze di legge, senza che l'operatore abbia a pretendere nulla al di fuori del corrispettivo relativo alle prestazioni svolte fino a quel momento;

- d) di dare atto che l'incarico in parola rientra tra le spese tecniche riportate nel quadro economico all'intervento di sostituzione edilizia dell'immobile sede della Scuola Secondaria di primo grado "NICCOLÒ PISANO" in via Flavio Andò n. 3 in località Marina di Pisa finanziato per € 4.817.370,42 con fondi PNRR nell'ambito della Missione 2, Componente 3, Investimento 1.1 e per € 713.223,60 con fondi propri del COMUNE di PISA;**
- e) di sub-impegnare la spesa complessiva di € 39.821,29 con imputazione al cap. 204621 del P.E.G. dell'esercizio 2023 ("Progetto PNRR M2, C3, I1.1 – CUP J51B22000390006") nell'ambito dell'impegno 1299/23 a favore di CONTECO Check Srl, P.IVA 11203280158;**
- f) di conservare sull'impegno 1299/23 la somma di euro 72.162,07 (comprensivi di oneri 4% + IVA 22%) corrispondente alle economie da ribasso di gara ai fini del loro successivo utilizzo per quanto previsto dall'art 24 co. 1 del Decreto legge 24 febbraio 2023, n. 13;**
- g) di procedere per le motivazioni espresse in narrativa alla consegna del servizio per quanto in oggetto in via d'urgenza ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016, stante la disposizione del DECRETO-LEGGE 16 luglio 2020, n. 76 art 8 co. 1 lett a) convertito nella L. 11.09.2020 n. 120 immediatamente dopo l'adozione della presente determinazione di affidamento;**
- h) di stipulare con l'operatore economico affidatario apposito contratto per il servizio suddetto, mediante sottoscrizione in formato digitale del contratto, come da bozza appositamente predisposta, ai sensi dell'articolo 32, comma 14 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii e dell'art.28 comma 1 del Regolamento Comunale disciplinante le procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture e relativi contratti;**
- i) di dare atto, ai sensi dell'art. 200, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, che le maggiori spese correnti, eventualmente derivanti alla realizzazione del progetto in epigrafe, sono compatibili con gli stanziamenti del Bilancio di previsione 2023-25;**
- j) di partecipare il presente atto al Responsabile del Procedimento per tutti gli adempimenti conseguenti alla presente determinazione e per quanto di competenza;**
- k) di partecipare il presente atto al Segretario Generale /R.P.C.T. e al Dirigente coordinatore PNRR;**

- l) di pubblicare il presente provvedimento all'Albo pretorio e nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale, come previsto dall'art. 23 del D.Lgs. 33/2013.***
- m) di dare atto che la pubblicazione del presente atto all'Albo on line del Comune, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. 196/03 in materia di protezione dei dati personali.***

IL RESPONSABILE P.O.

Ing. Stefano Garzella

Documento firmato digitalmente da

GARZELLA STEFANO / ArubaPEC S.p.A.