



COMUNE DI PISA

Tipo Atto : PROVVEDIMENTO DIRIGENTE	
N. Atto 1632	del 26/09/2025

Proponente : DD 10 Attuazione e rendicontazione progetti PNRR – Programmazione lavori pubblici – Infrastrutture verdi
--

OGGETTO	PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR): MISSIONE 2, COMPONENTE 3, INVESTIMENTO 1.1 – LAVORI DI “SOSTITUZIONE EDILIZIA DELL’IMMOBILE SEDE DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO “NICCOLÒ PISANO” IN VIA FLAVIO ANDÒ N. 3 IN LOCALITÀ MARINA DI PISA” - CUP J51B22000390006 - CIG B01E745D2A. RIALLINEAMENTO QUADRO ECONOMICO SECONDO SPECIFICHE PORTALE “FUTURA” AI FINI DELLA PRESENTAZIONE DELLA ISTANZA DI MODIFICA PROGETTTO.
----------------	--

Uffici Partecipati	
Dirigente Direzione 10	SEGRETARIO GENERALE

FUTURA



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI



COMUNE DI PISA

OGGETTO: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR): Missione 2, Componente 3, Investimento 1.1 – LAVORI DI “SOSTITUZIONE EDILIZIA DELL’IMMOBILE SEDE DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO “NICCOLÒ PISANO” IN VIA FLAVIO ANDÒ N. 3 IN LOCALITÀ MARINA DI PISA” - CUP J51B22000390006 - CIG B01E745D2A.

RIALLINEAMENTO QUADRO ECONOMICO SECONDO SPECIFICHE PORTALE “FUTURA” AI FINI DELLA PRESENTAZIONE DELLA ISTANZA DI MODIFICA PROGETTO.

IL RESPONSABILE E.Q.

PREMESSO CHE:

- con decisione del Sindaco, con atto n.164 del 28.09.2023, è stato attribuito all' Arch. Fabio Daole l'incarico di Dirigente della Direzione D10 “Attuazione e rendicontazione progetti PNRR – Programmazione lavori pubblici – Infrastrutture verdi”;
- con provvedimento DD10 n. 1971 del 30/11/2023, il sottoscritto Ing. Stefano Garzella è stato nominato responsabile posizione organizzativa “MONITORAGGIO DELL’ATTUAZIONE DI TUTTI I PROGETTI PNRR E GESTIONE TECNICA DELL’EDILIZIA SCOLASTICA DEI PROGETTI PNRR”;
- con Deliberazione del C.C. n. 54 del 19.12.2024 è stato approvato il D.U.P. 2025-2027, inclusivo del Programma triennale dei Lavori Pubblici 2024-26 e l'Elenco annuale dei lavori;
- con Deliberazione del C.C. n. 59 del 10.12.2024 è stato approvato il Bilancio di previsione 2025-2027;
- con Deliberazione della G.C. n. 344 del 23.12.2024 è stata approvata la Parte finanziaria del P.E.G. 2025-2027;

VISTI:

- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;
- in particolare la Missione 2: Rivoluzione verde e transizione ecologica, Componente 3: Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici, Investimento 1.1: “Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici”;
- l'art. 15, comma 4, del DL 77/2021 e l'art. 3, comma 2, lett. b), del DM 11/10/2021 in base ai quali gli enti possono accertare le entrate derivanti dal trasferimento delle risorse del PNRR sulla base della formale deliberazione di riparto o assegnazione del contributo a proprio favore, senza dover attendere l'impegno dell'amministrazione erogante, con imputazione agli esercizi di esigibilità ivi previsti;
- la Circolare n. 20 dell'11/08/2022 del Ministero dell'Economia e Finanze e le allegate Linee Guida per lo svolgimento delle attività di controllo e rendicontazione degli interventi PNRR e le Circolari 16 e 19 del 2023;

- il DM del 2 dicembre 2021, n. 343 con il quale il Ministro dell'istruzione ha indicato, tra i vari obiettivi, anche quelli collegati con la Missione 2, Componente 3, Investimento 1.1. ovvero procedere alla sostituzione di parte del patrimonio edilizio scolastico obsoleto con l'obiettivo di creare strutture sicure, moderne, inclusive e sostenibili per favorire: i) la riduzione di consumi e di emissioni inquinanti; ii) l'aumento della sicurezza sismica degli edifici e lo sviluppo delle aree verdi; iii) la progettazione degli ambienti scolastici tramite il coinvolgimento di tutti i soggetti coinvolti con l'obiettivo di incidere positivamente sull'insegnamento e sull'apprendimento degli studenti; iv) lo sviluppo sostenibile del territorio e di servizi volti a valorizzare la comunità.
- l'Avviso prot. n. 48048 del 02.12.2021 pubblicato dal Ministero dell'Istruzione in attuazione del citato DM per la individuazione di candidature e proposte di sostituzione edilizia di edifici pubblici adibiti ad uso scolastico con le relative aree da porre a base del concorso di progettazione, di cui all'articolo 24 del decreto-legge 6 novembre 2021, n. 152, da finanziare dall'Unione europea – Next Generation EU con la Missione 2, Componente 3, Investimento 1.1.;

DATO ATTO che:

- che il Comune di Pisa ha partecipato al suddetto avviso pubblico con l'intervento di demolizione e ricostruzione dell'immobile sede della Scuola Secondaria di primo grado "NICCOLÒ PISANO" in via Flavio Andò n. 3 in località Marina di Pisa;
- che l'intervento è risultato ammesso al finanziamento in base alla graduatoria di cui al decreto direttoriale n. 14 del 05/05/2022, per la quota di euro 4.817.370,42 finanziata con risorse PNRR nell'ambito della Missione 2 – Rivoluzione verde e transizione ecologica, Componente 3 – Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici, Investimento 1.1: "Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici";

VISTO l' "Accordo di concessione del finanziamento e meccanismi sanzionatori" sottoscritto dal Sindaco di Pisa in data 10/08/2022 e successivamente dal Direttore Generale della Unità di Missione PNRR del Ministero dell'Istruzione (come da comunicazione ns. prot. N. 73480 del 06/09/2022), nonché il relativo "addendum" del 04.08.2023;

DATO ATTO che l'intervento di "SOSTITUZIONE EDILIZIA DELL'IMMOBILE SEDE DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO "NICCOLÒ PISANO" è stato inserito nel piano triennale delle opere pubbliche per l'anno 2023, di cui alla Deliberazione del C.C. n. 73 del 22.12.2022 (PPI2023/330) con modifica successiva con Delibera CC n. 40 del 25/07/2023 cui è associato il CUP J51B22000390006;

ACCERTATO che l'intervento finanziato è regolato dalle seguenti disposizioni vigenti:

- il Regolamento (UE) 2018/1046 del 18 luglio 2018, che stabilisce le regole finanziarie applicabili al bilancio generale dell'Unione, che modifica i Regolamenti (UE) n. 1296/2013, n. 1301/2013, n. 1303/2013, n. 1304/2013, n. 1309/2013, n. 1316/2013, n. 223/2014, n. 283/2014 e la decisione n. 541/2014/UE e abroga il regolamento (UE, Euratom) n. 966/2012;
- l' art. 9, comma 4, del DL 77/2021 in base al quale le amministrazioni assicurano la completa tracciabilità delle operazioni e la tenuta di una apposita codificazione contabile per l'utilizzo delle risorse del PNRR secondo le indicazioni fornite dal Ministero dell'economia e delle finanze;
- la Circolare n. 29 del Ministero dell'Economia e delle Finanze relativa alle procedure finanziarie per la gestione del PNRR e l'allegato manuale;
- la legge 16 gennaio 2003, n. 3, recante "Disposizioni ordinamentali in materia di pubblica amministrazione" e, in particolare, l'articolo 11, comma 2-bis, ai sensi del quale "Gli atti amministrativi anche di natura regolamentare adottati dalle Amministrazioni di cui all'articolo 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, che dispongono il finanziamento pubblico e autorizzano l'esecuzione di progetti di investimento pubblico, sono nulli in assenza dei corrispondenti codici di cui al comma 1 che costituiscono elemento essenziale dell'atto stesso";
- la Delibera del CIPE n. 63 del 26 novembre 2020 che introduce la normativa attuativa della riforma del CUP;

- l'art. 17 del Regolamento UE 2020/852 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo all'ambiente (DNSH, "Do no significant harm"), e la Comunicazione della Commissione UE 2021/C58/01 recante "Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio di non arrecare un danno significativo a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e resilienza";
- la Circolare n. 32 del 30/12/2021 del Ministero dell'Economia e Finanze e l'allegata Guida operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente (cd..DNSH) aggiornata con Circolare n. 33 del 13/10/2022 e da ultimo con Circolare del 14 maggio 2024, n. 22;
- la Circolare n. 30 del 11/08/2022 del Ministero dell'Economia e Finanze e le allegate Linee Guida per lo svolgimento delle attività di controllo e rendicontazione degli interventi PNRR;

RICHIAMATI in particolare i principali obiettivi che sottendono tutte le misure dei Piani nazionali per la ripresa e resilienza (PNRR), ovvero:

- «non arrecare un danno significativo» a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza" in conformità all'articolo 17 Regolamento UE 2020/852 ed alla Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01 recante "Orientamenti tecnici sull'applicazione del suddetto principio;
- rispettare il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale (c.d. tagging), il principio di parità di genere e l'obbligo di protezione e valorizzazione dei giovani, in quanto principi trasversali previsti dal PNRR;
- rispettare i principi volti alla realizzazione di pratiche dirette all'aumento del grado di inclusione delle persone con disabilità, in conformità alla Direttiva alle amministrazioni titolari di progetti, riforme e misure PNRR, del 9.2.2022, adottata dal Ministro per le disabilità (in G.U. n.74 del 29.3.2022);

DATO ATTO che:

- a) con Determinazione D06/361 del 09.03.2023 e successivo provvedimento di efficacia D06/632 dell'11.04.2023, sono stati affidati i lavori e indagini geologiche, geofisiche e geotecniche di supporto alla progettazione degli interventi finanziati dall'Unione europea – Next Generation EU nell'ambito del PNRR, ivi incluso il progetto in epigrafe, che per le indagini relative prevedeva un costo stimato a base di gara di euro 4.257,14 oltre iva 22% e un importo di affidamento di euro 3.710,57 oltre iva 22%;
- b) con determina D06 n. 334 del 07/03/2023 veniva indetta la procedura per l'affidamento dei servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria per l'attività di verifica della progettazione nei tre livelli di sviluppo (progetto di fattibilità tecnico economica, progetto definitivo, progetto esecutivo) per un complessivo a base di gara di euro € 88.259,27, oltre oneri contributivi e iva 22%; suddetto incarico è stato poi affidato con determina D06 n. 456 del 24/03/2023 alla CONTECO Check Srl, P.IVA 11203280158, con sede in via Sansovino n. 4 - 20133 Milano (MI) per l'importo di € 31.385,00 al netto di IVA 22% ed oneri previdenziali 4%, corrispondente al ribasso pari al 64,43999%;
- c) con determina D06 n. 814 del 06/06/2023 veniva indetta la procedura negoziata senza pubblicazione di bando ai sensi dell'art. 24 del decreto-legge 6 novembre 2021, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 dicembre 2021, n. 233 per l'affidamento dei servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria per la progettazione definitiva ed esecutiva dell'intervento in parola approvandone il progetto del servizio per un corrispettivo a base di gara di € 307.518,73 al netto di IVA 22% ed oneri previdenziali 4%;
- d) con determina D06 n. 1008 del 18/07/2023 veniva affidata la progettazione definitiva, esecutiva e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione avvalendosi del gruppo di progettazione vincitore del concorso formalizzato secondo l'RTP di seguito indicato:
 - GLIARCHITETTI ASSOCIATI, p.iva 02122940469, Mandataria, 47,79%;
 - ARCHIMEDE S.R.L., p.iva 01879390464, Mandante, 47,07%;
 - SIMONE BUONACCORSI, libero professionista geologo, p.iva 01734430463, Mandante, 2,50%;

- JACOPO DEL CARLO, p.iva 02041750460, Mandante, 2,03%;
- RUTH GHEBRENEGUS SALVATI ARCHITETTO p.iva 02449550462, Mandante, 0,61%;

per l'importo di € 246.014,98 al netto di IVA 22% ed oneri previdenziali 4%, corrispondente al ribasso pari al 20,00% sul prezzo a base di gara, di euro in base alla previsione del concorso con cui si intende esperita in tal modo la negoziazione prescritta dall'art. 152, comma 5, secondo periodo, ex D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii ;

- a) con deliberazione GC n. 225 del 28/09/2023 è stato approvato in linea tecnica il progetto definitivo di "SOSTITUZIONE EDILIZIA DELL'IMMOBILE SEDE DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO "NICCOLÒ PISANO" IN VIA FLAVIO ANDÒ N. 3 IN LOCALITÀ MARINA DI PISA" - CUP J51B22000390006, per un importo dei lavori di €6.214.592,54 e per un quadro economico ammontante a euro 7.717.331,05 qui sotto riportato:

QUADRO ECONOMICO GENERALE	
IMPORTO LAVORI	
A1 IMPORTO LAVORI soggetto a ribasso	6072300,67
A2 COSTI DELLA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)	142291,87
TOTALE LAVORI (A1+A2)	6.214.592,54
Somme a disposizione della Stazione appaltante	
B) Spese tecniche per incarichi esterni di progettazione, verifica, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e collaudo (incluso oneri previdenziali e iva)	514.103,71
C1) Incentivi per funzioni tecniche ai sensi dell'art. 113, comma 3, del d.lgs. n. 50/2016	50.000,00
C2) Reclutamento di personale ai sensi dell'art.1, comma 1, DL n.80/2021	108.000,00
D Imprevisti	100.000,00
E) Pubblicità	12.000,00
F) Contributo ANAC	880,00
G) Allacciamenti ai pubblici servizi	20.000,00
H) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	46.295,55
I) Arredi	25.000,00
L) Servizi di pulizia e traslochi	5.000,00
M) I.V.A. 10% sui lavori (10% di A)	621.459,25
TOTALE COMPLESSIVO	7.717.331,05

secondo la seguente divisione dell'importo dei lavori in base alle fonti di finanziamento

A1.1 LAVORI INIZIALMENTE PREVISTI	3.709.268,05
A1.2 LAVORI IN PIU' COPERTI DA RISORSE PNRR (50% IMPREVISTI)	90909,09
A2 - EXTRACOSTI PARTE LAVORI COPERTI DA RISORSE FOI	437942,76
A3 - EXTRACOSTI PARTE LAVORI COPERTI DA RISORSE COMUNALI	1976472,64
TOTALE LAVORI	6.214.592,54

All'interno del quadro economico si è provveduto a coprire i costi per i lavori e iva connessa, come risultante dalla progettazione, con:

- un incremento del cofinanziamento comunale, portando il contributo a euro 2.418.223,59;
- attingendo dalla voce "imprevisti" nella misura del 50% dell'importo iniziale sulla base di quanto prescritto dall'articolo 1, co. 373, della L. n. 197/2022 per cui le stazioni appaltanti devono preliminarmente procedere alla rimodulazione delle somme a disposizione indicate nel quadro economico degli interventi prima di accedere al fondo FOI.

- operando una rimodulazione interna alle voci inerenti il finanziamento con risorse proprie comunali, per la copertura residua di quanto occorrente nei lavori e nell'iva connessa;
- b) con determina D06 n. 1348 del 29/09/2023 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori per un importo dei lavori di € 6.214.592,54 confermando il QTE soprariportato;
- c) il Comune di Pisa con determinazione D06 n. 896 del 12.05.2023 ha deciso di avvalersi delle procedure di Accordo Quadro ai sensi degli artt. 54 e 60 del d.lgs. n. 50/2016 gestite in favore degli Enti locali – Soggetti attuatori da Invitalia Spa, a valle delle quali l'ente locale poteva stipulare i contratti attuativi specifici per l'affidamento dei lavori con gli operatori economici aggiudicatari;
- d) con nota del 05/10/2023 Invitalia ha comunicato l'intervenuta efficacia del provvedimento di aggiudicazione prot. n. 0269742 del 22 settembre 2023 dell'accordo quadro territorialmente competente Cluster AQ – Pisa – A, del LOTTO GEOGRAFICO 16 - Toscana CIG: 9834598701, ai sensi dell'articolo 32, co. 7, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, nelle more dell'acquisizione dell'esito positivo delle verifiche concernenti il possesso dei requisiti prescritti ex articoli 80 e 83 del medesimo D.Lgs. n. 50/2016, aggiudicato alla ditta UPGRADING SERVICES S.P.A. con sede legale in Via V. Ausilio, 45 a Bari (BA), p.iva 06276020721, con un ribasso offerto pari al 35,26%;
- e) con determina D 10 n. 88 del 25/01/2024 è stato attivato il Contratto specifico di appalto discendente dall'accordo quadro (CIG derivato B01E745D2A) con l'operatore aggiudicatario UPGRADING SERVICES S.P.A., per la realizzazione dei lavori in oggetto, per un importo di contratto pari a euro 4.073.499,32, di cui euro 3.931.207,45 per lavori soggetti a ribasso e euro 142.291,87 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre iva al 10% per la somma complessiva di euro 4.480.849,25.
- f) Nella stessa determina si prendeva atto dell'intervenuta concessione del contributo GSE (Gestore servizi energetici) a seguito della richiesta di prenotazione degli incentivi ai sensi dell'art. 6, comma 4, lett. a), del D.M. 16 febbraio 2016, essendo prevista la possibilità nel caso in specie di cumulo con altri contributi quali quelli da fondi PNRR, per un contributo pari a euro 1.243.563,60; conseguentemente venivano ridefinite le voci del quadro economico con le seguenti distribuzioni sulle voci di spesa:

IMPORTO LAVORI	PNRR	COMUNE	FOI	GSE
A1 IMPORTO LAVORI per applicazione ribasso di gara	3.931.207,45			
A2 COSTI DELLA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)	142.291,87			
TOTALE LAVORI (A1+A2)	4.073.499,32			
	61,15%	13,61%	7,05%	18,19%
	2.490.914,55	554.504,35	287.059,77	741.020,64
Somme a disposizione della Stazione appaltante				
B) Spese tecniche per incarichi esterni di progettazione, verifica, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e collaudo (incluso oneri previdenziali e iva, oltre spese per rilascio visti /pareri)	300000,00	299103,69		354018,04
C1) Incentivi per funzioni tecniche ai sensi dell'art. 113, comma 3, del d.lgs. n. 50/2016	50000,00			
C2) Reclutamento di personale ai sensi dell'art.1, comma 1, DL n.80/2021	108000,00			
D Imprevisti	100000,00			
E) Pubblicità	12000,00			
F) Contributo ANAC	880,00			
G) Allacciamenti ai pubblici servizi	20000,00			
H) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	46295,57			
I) Arredi		25000,00		
L) Servizi di pulizia e traslochi		5000,00		
M) I.V.A. 10% sui lavori (10% di A)	249091,46	55450,44	28705,98	74102,06
ECONOMIE da ribasso di gara	1440188,84	235601,51	165971,28	74422,86
TOTALI FONTI DI FINANZIAMENTO	4817370,42	1174659,99	481737,04	1243563,60
TOTALE COMPLESSIVO	7717331,05			

- g) con determinazione DD10 n. 1961 del 22/12/2023 è stato approvato il progetto di servizio redatto dal RUP per l'affidamento dell'incarico di direzione lavori, direzioni operative specialistiche e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per un importo a base di gara del corrispettivo pari a euro 342749,79, oltre oneri contributivi e iva 22%,
- h) con determina D10 n. 315 del 05.03.2024 si è provveduto all'affidamento dell'incarico di direzione lavori, direzioni operative specialistiche e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, relativi all'intervento, all'RTP costituito come di seguito indicato:
- GLIARCHITETTIASSOCIATI, p.iva 02122940469, Mandataria – quota esecuzione 50,46%
 - ARCHIMEDE S.R.L., p.iva 01879390464, Mandante – quota esecuzione 49,54%
- per l'importo di € 274.199,83 al netto di IVA 22% ed oneri previdenziali 4%;
- i) in data 21.03.2024 è stato sottoscritto il contratto specifico discendente dall'accordo quadro (rep. n. 56266 fasc. n. 1149 registrato a Pisa il 27/03/2024 al n. 284 serie 3) a seguito dell'emissione dell'Ordine di Attivazione n. 1 del 01.02.2024 per l'intervento di cui trattasi,
- j) in data 27.03.2024 sono stati consegnati i lavori;
- k) con Determinazione D10 n. 880 del 02/07/2024 si è provveduto a un incremento del cofinanziamento comunale per un importo di euro 365000 e alla revisione delle voci del quadro economico distribuendo tale somma sulle voci:
- spese tecniche per euro 65000,00;
 - sistemazioni esterne per euro 200.000,00;

- *imprevisti euro 100.000,00;*

approvando in forma definitiva il seguente QTE:

IMPORTO LAVORI	PNRR	COMUNE	FOI	GSE
A1 IMPORTO LAVORI per applicazione ribasso di gara	3.931.207,45			
A2 COSTI DELLA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)	142.291,87			
TOTALE LAVORI (A1+A2)	4.073.499,32			
	61,15%	13,61%	7,05%	18,19%
	2.490.914,55	554.504,35	287.059,77	741.020,64
Somme a disposizione della Stazione appaltante				
B) Spese tecniche per incarichi esterni di progettazione, verifica, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e collaudo (incluso oneri previdenziali e iva, oltre spese per rilascio visti /pareri)	300000,00	364103,69		354018,04
C1) Incentivi per funzioni tecniche ai sensi dell'art. 113, comma 3, del d.lgs. n. 50/2016	50000,00			
C2) Reclutamento di personale ai sensi dell'art.1, comma 1, DL n.80/2021	108000,00			
D Imprevisti	100000,00	100000,00		
E) Pubblicità	12000,00			
F) Contributo ANAC	880,00			
G) Allacciamenti ai pubblici servizi	20000,00			
H) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	46295,57			
I) Arredi		25000,00		
L) Servizi di pulizia e traslochi		5000,00		
M) I.V.A. 10% sui lavori (10% di A)	249091,46	55450,44	28705,98	74102,06
N) SISTEMAZIONI ESTERNE		200000,00	0,00	0,00
ECONOMIE da ribasso di gara	1440188,84	235601,51	165971,28	74422,86
TOTALI FONTI DI FINANZIAMENTO	4817370,42	1539659,99	481737,04	1243563,60
TOTALE COMPLESSIVO	8082331,05			

- l) in data 24/09/2024 è stata presentata sul piattaforma FUTURA del Miur apposita istanza di modifica del progetto (n. id 7711) per la modifica al QTE che raggiunge l'importo complessivo di euro 8.082.331,05 con l'incremento della quota di cofinanziamento con fondi comunali fino all'importo di euro 1.539.659,99 e l'intervento del contributo di finanziamento GSE per euro 1.243.563,60, oltre a varie rimodulazioni interne delle voci di spesa;*
- m) a seguito dell'istruttoria da parte dell'Unità di Missione competente è stata emessa in data 10.01.25 una nota istruttoria che assentiva alle modifiche, chiedendo al contempo un atto ricognitivo di rimodulazione dei QE, da redigere su modello della piattaforma FUTURA, con particolare attenzione al QE post-gara, dal quale si abbia precisa evidenza delle economie, sia dei lavori che delle spese tecniche, conseguenti ai ribassi formulati dagli aggiudicatari, rappresentando inoltre la necessità di valorizzare, nelle fasi pre-gara, post-gara e variato, la voce "Importo della manodopera" ;*
- n) con provvedimento D10 n. 393 del 04.03.2025 si è quindi proceduto al riallineamento del quadro economico con quello richiesto sul portale FUTURA;*

- o) con nota prot n. 68577 del 06.05.2025 il MIM approvava definitivamente la modifica al progetto di cui all'istanza id 7711;

DATO ATTO INOLTRE CHE:

- p) con determinazione D/10 1581 del 21/11/2024 è stata approvata una modifica al contratto principale rientrante nella fattispecie dell'art. 106 comma 1 lettera e) per quanto espressamente previsto nei documenti di gara relativi all'accordo quadro madre, segnatamente all'art. 35 co. 7) delle CONDIZIONI GENERALI, nel limite stabilito del 15% (limite ampliato al 20% nelle CONDIZIONI PARTICOLARI del contratto specifico) secondo la perizia suppletiva redatta dalla direzione dei lavori con una variazione dell'importo di contratto da euro 4.073.499,32 ad euro 4.210.358,74 (di cui costi di sicurezza € 142.291,87) quindi con una variazione in aumento pari a euro 136.859,42, percentualmente pari a + 3,36% utilizzando all'uopo risorse in quota comunale;
- q) con determinazione D/10 1832 del 17/12/2025 è stata approvata una seconda modifica al contratto principale anch'essa rientrante nella fattispecie dell'art. 106 comma 1 lettera e) per quanto espressamente previsto nei documenti di gara secondo la perizia suppletiva redatta dalla direzione dei lavori con una variazione dell'importo di contratto da euro 4.073.499,32 ad euro 4.237.182,29, con una variazione complessiva in aumento pari a euro 163.682,97 percentualmente pari a + 4.02%, oltre iva 10% utilizzando all'uopo risorse in quota comunale;
- r) sono intervenute in merito ad alcune questioni riguardanti i prezzi utilizzati per la definizione del costo dell'opera le determinazioni n.1 e 2 assunte dal Collegio Consultivo Tecnico nominato per l'appalto in oggetto, acquisite rispettivamente con il prot. n. 31135 del 25.03.2025 e prot. n. 65305 del 30.05.2025, che per volontà delle parti hanno assunto valore di lodo arbitrale irrituale, ossia ex art. 808 ter c.p.c., di "determinazione contrattuale", che nello specifico hanno determinato di riconoscere all'impresa, sotto certe condizioni dipendenti dal rispetto del piano di esecuzione e del termine di fine lavori, un importo complessivo di euro 356.495,30 oltre iva 10%, per un complessivo di euro 392.144,83, mediante il quale il quadro economico, tenuto conto anche delle intervenute modifiche all'importo dei lavori per le fattispecie ex art 106 co. 1 lett e) di cui sopra è stato aggiornato con determina D10 n.1046 del 22.07.2025 nel seguente modo:

IMPORTO LAVORI	PNRR	COMUNE	FOI	GSE
A1 IMPORTO LAVORI per applicazione ribasso di gara	4.094.890,42			
A2 COSTI DELLA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)	142.291,87			
TOTALE LAVORI (A1+A2)	4.237.182,29			
	58,79%	16,95%	6,77%	17,49%
	2.490.914,55	718.187,32	287.059,77	741.020,64
Somme a disposizione della Stazione appaltante				
B) Spese tecniche per incarichi esterni di progettazione, verifica, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e collaudo (incluso oneri previdenziali e iva, oltre spese per rilascio visti /pareri)	300000,00	364103,69		354018,04
C1) Incentivi per funzioni tecniche ai sensi dell'art. 113, comma 3, del d.lgs. n. 50/2016	50000,00			
C2) Reclutamento di personale ai sensi dell'art.1, comma 1, DL n.80/2021	108000,00			
D Imprevisti	100000,00	100000,00		
E) Pubblicità	12000,00			
F) Contributo ANAC	880,00			
G) Allacciamenti ai pubblici servizi	20000,00			
H) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	46295,57			
I) Arredi		25000,00		
L) Servizi di pulizia e traslochi		5000,00		
M) I.V.A. 10% sui lavori (10% di A)	249091,46	71818,74	28705,98	74102,06
N) SISTEMAZIONI ESTERNE		200000,00	0,00	0,00
O) spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale		392144,83		
ECONOMIE da ribasso di gara	1440188,84	55550,24	165971,28	74422,86
TOTALI FONTI DI FINANZIAMENTO	4817370,42	1931804,82	481737,04	1243563,60
TOTALE COMPLESSIVO	8474475,88			

per il cui incremento dell'importo totale si è provveduto all'aumento del cofinanziamento in quota comunale per ulteriori euro 392144,83;

RITENUTO a fronte delle modifiche succitate all'importo di contratto procedere alla richiesta di una nuova modifica del progetto sul portale FUTURA , secondo la procedura prevista, inserendo il nuovo quadro economico variato secondo lo specifico format utilizzato in piattaforma ministeriale, in modo da:

- videnziare l'articolazione delle voci di spesa come richiesto, e
- effettuare i necessari allineamenti tenendo conto che la piattaforma consente di inserire nuove spese compensandole automaticamente con le economie disponibili, fino ad esaurimento delle stesse; non consente invece ulteriori incrementi di spesa senza variazione delle economie, e

VISTA la Relazione del RUP allegata (Allegato 1) nella quale vengono esplicitate le operazioni di riallineamento del quadro approvato con determinazione D10 n.1046 del 22.07.2025 avuto riguardo per

quanto detto di inserire un incremento della voce di spesa “Imprevisti” in modo che consenta il raggiungimento dell’importo complessivo, senza che ciò alteri nella sostanza le effettive disponibilità economiche sul quadro economico, risultando solo un operazione di compensazione, sulla quota di finanziamento comunale, tra la voce “economie” (che si azzerano) e la voce “Imprevisti” (che invece si incrementa);

VISTO che in tal modo si può ridefinire il quadro economico nel modo seguente, corrispondente nella sostanza al quadro economico approvato con determina D10 n. 1046 del 22.07.2025 ..

Voce	Descrizione	Importo Variato		
		RRF	DA ALTRE FONTI	FOI
A	SOMME A BASE D'APPALTO -al netto di Iva e/o Oneri -			
A.1	Importo dei lavori	1.852.617,48	1.401.782,33	213.500,68
A.2	Importo della manodopera conforme ai costi su Tabelle Ministero del Lavoro (art. 95, c. 10 e art.23, c. 16 del d.lgs.	551.286,65	368.666,79	63.531,78
A.3	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	87.010,42	45.254,13	10.027,32
A.4	Servizi e forniture	0,00	0,00	0,00
	TOTALE PARZIALE QUADRO A	2.490.914,55	1.815.703,25	287.059,78
B	SOMME A DISPOSIZIONE			
B.1	SPESE TECNICHE -al netto di Iva e/o Oneri -			
B.1.1	Indagini/Analisi			
B.1.1.1	Rilievi, accertamenti e indagini preliminari	37.400,61	0,00	0,00
B.1.2	Spese tecniche per incarichi esterni			
B.1.2.1	Spese tecniche per incarichi esterni - Al netto di cassa e IVA. (Progettazione, Sicurezza, DL, collaudo)	147.784,42	522.505,72	0,00
B.1.2.2	Supporto al Rup	0,00	0,00	0,00
B.1.2.3	Consulenze specialistiche, consulenze legali	0,00	0,00	0,00
B.1.3	Reclutamento di personale ai sensi dell'art. 1, comma 1, DL n. 80/2021	108.000,00	0,00	0,00
B.2.1	Allacciamenti ai pubblici servizi	20.000,00	0,00	0,00
B.2.2	Espropri - acquisizioni aree o immobili	0,00	0,00	0,00
B.3	IMPREVISTI/ACCANTONAMENTI/SPESE GENERALI			
B.3.1	Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi	0,00	200.000,00	0,00
B.3.2	Imprevisti (IVA inclusa)	100.000,00	289.696,53	0,00
B.3.3	Compenso per collegio consultivo tecnico (fino al 30 giugno 2023 - art. 6 L 120/2020 come modificato dall'art.	0,00	0,00	0,00
B.3.4	Incentivi per funzioni tecniche	50.000,00	0,00	0,00
B.3.5	Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (Art. 24 c. 4 del D.Lgs. 50/2016)	0,00	0,00	0,00

B.3.10	Spese per rilascio visti e pareri	3.057,00	0,00	0,00
B.3.11	Oneri di scarica	0,00	0,00	0,00
B.3.12	Pubblicità	12.000,00	0,00	0,00
B.3.13	Spese per le commissioni giudicatrici	0,00	0,00	0,00
B.3.14	Spese organizzative e gestionali	0,00	0,00	0,00
B.3.15	Spese legali	0,00	0,00	0,00
B.3.16	Acquisto di beni	0,00	30.000,00	0,00
	TOTALE IMPREVISTI/ACCANTONAMENTI/SPESE GENERALI	165.057,00	519.696,53	0,00
B.4	IVA/ONERI			
B.4.1	IVA sui lavori	249.091,46	181.570,33	28.705,98
B.4.2	IVA su servizi e forniture (A.4)	0,00	0,00	0,00
B.4.3	IVA su Indagini/Analisi (B.1.1)	8.228,13	0,00	0,00
B.4.4	Contributo previdenziale su spese tecniche per incarichi esterni	5.911,38	20.523,62	0,00
B.4.5	IVA su Spese tecniche per incarichi esterni (B.1.2.1)	33.813,07	115.368,97	0,00
B.4.6	IVA residua (PARERI)	540,54	0,00	0,00
B.4.7	Tassa Autorità di Vigilanza LLPP	880,00	0,00	0,00
	TOTALE IVA E ONERI	298.464,58	317.462,92	28.705,98
	TOTALE PARZIALE QUADRO B	776.706,61	1.359.665,17	28.705,98
D.1	IMPORTO FOI autorizzato ma non utilizzato			
D.1.1	Importo FOI autorizzato ma non utilizzato	0,00		
	TOTALE FOI AUTORIZZATO MA NON UTILIZZATO	0,00	0,00	0,00
	TOTALE GENERALE	3.267.621,16	3.175.368,42	315.765,76
Totali		6.758.755,34		
Totali VERIFICA CON ECONOMIE		8.474.475,88		

DATO ATTO che il responsabile unico del progetto è l' Ing. Stefano Garzella;

ATTESTATO:

- di non trovarsi, con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza.
- che è stata acquisita per la procedura di affidamento dell'appalto integrato la dichiarazione di assenza di conflitto di interesse da parte del RUP;
- di agire nel pieno rispetto del codice di comportamento dei dipendenti delle pubbliche amministrazioni, in generale e con particolare riferimento al divieto di concludere per conto dell'Amm.ne, contratti di appalto, fornitura, servizio, finanziamento o assicurazione con imprese con le quali abbia stipulato contratti a titolo

PROVVEDE

- a) a considerare quanto espresso in narrativa parte integrante e sostanziale del presente atto;

- b) a dare atto della necessità di presentazione di una nuova istanza di modifica del progetto sul portale FUTURA del MIM (soggetto titolare della misura PNRR di investimento);
- c) ad approvare il quadro economico seguente, secondo quanto espresso in narrativa, al fine del riallineamento secondo il modello della piattaforma ministeriale FUTURA corrispondente a quello approvato con determina D10 n.1046 del 22.07.2025, avente stesso importo complessivo:

Voce	Descrizione	Importo Variato		
		RRF	DA ALTRE FONTI	FOI
A	SOMME A BASE D'APPALTO -al netto di Iva e/o Oneri -			
A.1	Importo dei lavori	1.852.617,48	1.401.782,33	213.500,68
A.2	Importo della manodopera conforme ai costi su Tabelle Ministero del Lavoro (art. 95, c. 10 e art.23, c. 16 del d.lgs.	551.286,65	368.666,79	63.531,78
A.3	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	87.010,42	45.254,13	10.027,32
A.4	Servizi e forniture	0,00	0,00	0,00
	TOTALE PARZIALE QUADRO A	2.490.914,55	1.815.703,25	287.059,78
B	SOMME A DISPOSIZIONE			
B.1	SPESE TECNICHE -al netto di Iva e/o Oneri -			
B.1.1	Indagini/Analisi			
B.1.1.1	Rilievi, accertamenti e indagini preliminari	37.400,61	0,00	0,00
B.1.2	Spese tecniche per incarichi esterni			
B.1.2.1	Spese tecniche per incarichi esterni - Al netto di cassa e IVA. (Progettazione, Sicurezza, DL, collaudo)	147.784,42	522.505,72	0,00
B.1.2.2	Supporto al Rup	0,00	0,00	0,00
B.1.2.3	Consulenze specialistiche, consulenze legali	0,00	0,00	0,00
B.1.3	Reclutamento di personale ai sensi dell'art. 1, comma 1, DL n. 80/2021	108.000,00	0,00	0,00
B.2.1	Allacciamenti ai pubblici servizi	20.000,00	0,00	0,00
B.2.2	Espropri - acquisizioni aree o immobili	0,00	0,00	0,00
B.3	IMPREVISTI/ACCANTONAMENTI/SPESE GENERALI			
B.3.1	Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi	0,00	200.000,00	0,00
B.3.2	Imprevisti (IVA inclusa)	100.000,00	289.696,53	0,00
B.3.3	Compenso per collegio consultivo tecnico (fino al 30 giugno 2023 - art. 6 L 120/2020 come modificato dall'art.	0,00	0,00	0,00
B.3.4	Incentivi per funzioni tecniche	50.000,00	0,00	0,00
B.3.5	Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (Art. 24 c. 4 del D.Lgs. 50/2016)	0,00	0,00	0,00
B.3.10	Spese per rilascio visti e pareri	3.057,00	0,00	0,00

B.3.11	Oneri di discarica	0,00	0,00	0,00
B.3.12	Pubblicità	12.000,00	0,00	0,00
B.3.13	Spese per le commissioni giudicatrici	0,00	0,00	0,00
B.3.14	Spese organizzative e gestionali	0,00	0,00	0,00
B.3.15	Spese legali	0,00	0,00	0,00
B.3.16	Acquisto di beni	0,00	30.000,00	0,00
	TOTALE IMPREVISTI/ACCANTONAMENTI/SPESE GENERALI	165.057,00	519.696,53	0,00
B.4	IVA/ONERI			
B.4.1	IVA sui lavori	249.091,46	181.570,33	28.705,98
B.4.2	IVA su servizi e forniture (A.4)	0,00	0,00	0,00
B.4.3	IVA su Indagini/Analisi (B.1.1)	8.228,13	0,00	0,00
B.4.4	Contributo previdenziale su spese tecniche per incarichi esterni	5.911,38	20.523,62	0,00
B.4.5	IVA su Spese tecniche per incarichi esterni (B.1.2.1)	33.813,07	115.368,97	0,00
B.4.6	IVA residua (PARERI)	540,54	0,00	0,00
B.4.7	Tassa Autorità di Vigilanza LLPP	880,00	0,00	0,00
	TOTALE IVA E ONERI	298.464,58	317.462,92	28.705,98
	TOTALE PARZIALE QUADRO B	776.706,61	1.359.665,17	28.705,98
D.1	IMPORTO FOI autorizzato ma non utilizzato			
D.1.1	Importo FOI autorizzato ma non utilizzato	0,00		
	TOTALE FOI AUTORIZZATO MA NON UTILIZZATO	0,00	0,00	0,00
	TOTALE GENERALE	3.267.621,16	3.175.368,42	315.765,76
Totali		6.758.755,34		
Totali VERIFICA CON ECONOMIE		8.474.475,88		

- d) a partecipare il presente atto al Segretario Generale /R.P.C.T. e al Dirigente coordinatore PNRR;
- e) a pubblicare il presente provvedimento all'Albo pretorio e nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale, come previsto dall'art. 23 del D.Lgs. 33/2013;
- f) a dare atto che la pubblicazione del presente atto all'Albo on line del Comune, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D. Lgs. 196/03 in materia di protezione dei dati personali.

Il RESPONSABILE EQ

Ing Stefano Garzella

Documento firmato digitalmente da

STEFANO GARZELLA / ArubaPEC S.p.A.