



COMUNE DI PISA

Tipo Atto : DETERMINA CON SPESA	
N. Atto 1348	del 29/09/2023

Proponente : DIREZIONE-06 Infrastrutture e Viabilità – Mobilità - Verde e arredo urbano - Edilizia Scolastica
--

OGGETTO	PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR): MISSIONE 2, COMPONENTE 3, INVESTIMENTO 1.1 – “SOSTITUZIONE EDILIZIA DELL’IMMOBILE SEDE DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO “NICCOLÒ PISANO” IN VIA FLAVIO ANDÒ N. 3 IN LOCALITÀ MARINA DI PISA” - CUP J51B22000390006. APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO.
----------------	---

Uffici Partecipati	
SEGRETERIO GENERALE	GARZELLA STEFANO
PNRR	



COMUNE DI PISA

FUTURA

**LA SCUOLA
PER L'ITALIA DI DOMANI**



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



**OGGETTO: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR): Missione 2, Componente 3, Investimento 1.1 – “SOSTITUZIONE EDILIZIA DELL’IMMOBILE SEDE DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO “NICCOLÒ PISANO” IN VIA FLAVIO ANDÒ N. 3 IN LOCALITÀ MARINA DI PISA” - CUP J51B22000390006.
APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO.**

IL RESPONSABILE P.O.

PREMESSO CHE:

- con atto del Sindaco n.108 del 20.11.2020 è stato attribuito l’incarico Dirigenziale della Direzione -06 “Infrastrutture Viabilità – Mobilità - Verde Arredo Urbano - Edilizia Scolastica" al dirigente Fabio Daole, confermato con atto n. 112 del 24/07/2023;
- con provvedimento D-06/597 del 17/05/2019, confermato con atto D-06/678 del 29/04/2022 e , da ultimo, con provvedimento D-06/ 1340 del 26/07/2023 con il quale il sottoscritto Ing. Stefano Garzella è stato nominato responsabile posizione organizzativa “Ufficio edilizia Scolastica, Opere strutturali scuole e ponti”;
- con la Deliberazione del C.C. n. 73 del 22.12.2022 è stato approvato il D.U.P. 2023-2025, inclusivo del Programma triennale dei Lavori Pubblici 2023-25 e l’Elenco annuale dei lavori, nonché le successive variazioni intervenute;;
- con la Deliberazione del C.C. n. 77 del 22.12.2022 è stato approvato il Bilancio di previsione 2023-2025;
- con la Deliberazione della G.C. n. 356 del 28.12.2022 è stato approvato il P.E.G. 2023-2025;

VISTI:

- il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;

- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;
- il Regolamento (UE) 2018/1046 del 18 luglio 2018, che stabilisce le regole finanziarie applicabili al bilancio generale dell'Unione, che modifica i Regolamenti (UE) n. 1296/2013, n. 1301/2013, n. 1303/2013, n. 1304/2013, n. 1309/2013, n. 1316/2013, n. 223/2014, n. 283/2014 e la decisione n. 541/2014/UE e abroga il regolamento (UE, Euratom) n. 966/2012;
- l'art. 17 del Regolamento UE 2020/852 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo all'ambiente (DNSH, "Do no significant harm"), e la Comunicazione della Commissione UE 2021/C58/01 recante "Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio di non arrecare un danno significativo a norma del regolamento del dispositivo per la ripresa e resilienza";
- le Circolari n.32 del 30.12.2021 e n.33 del 13.10.2022 del Ministero dell'Economia e Finanze e l'allegata Guida operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente (cd. DNSH);
- la Circolare n. 20 dell'11/08/2022 del Ministero dell'Economia e Finanze e le allegate Linee Guida per lo svolgimento delle attività di controllo e rendicontazione degli interventi PNRR;

VISTI:

- il DM del 2 dicembre 2021, n. 343 con il quale il Ministro dell'istruzione ha indicato, tra i vari obiettivi, anche quelli collegati con la Missione 2, Componente 3, Investimento 1.1. ovvero procedere alla progressiva sostituzione di parte del patrimonio edilizio scolastico con l'obiettivo di creare strutture sicure, moderne, inclusive e sostenibili per favorire: i) la riduzione di consumi e di emissioni inquinanti; ii) l'aumento della sicurezza sismica degli edifici e lo sviluppo delle aree verdi; iii) la progettazione degli ambienti scolastici tramite il coinvolgimento di tutti i soggetti coinvolti con l'obiettivo di incidere positivamente sull'insegnamento e sull'apprendimento degli studenti; iv) lo sviluppo sostenibile del territorio e di servizi volti a valorizzare la comunità.
- l'Avviso prot. n. 48048 del 02.12.2021 pubblicato dal Ministero dell'Istruzione in attuazione del citato DM per la individuazione di candidature e proposte di sostituzione edilizia di edifici pubblici adibiti ad uso scolastico con le relative aree da porre a base del concorso di progettazione, di cui all'articolo 24 del decreto-legge 6 novembre 2021, n. 152, da finanziare nell'ambito del PNRR – Missione 2 – Rivoluzione verde e transizione ecologica, Componente 3 – Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici, Investimento 1.1: "Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici" finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU che stabilisce:
 - che sono finanziabili esclusivamente proposte di sostituzione edilizia di edifici pubblici adibiti ad uso scolastico del primo e del secondo ciclo di istruzione censiti nell'Anagrafe nazionale dell'edilizia scolastica
 - la demolizione di edificio/i oggetto di sostituzione edilizia con ricostruzione in situ, salvo possibilità di delocalizzazione nel caso in cui l'area, su cui risulta presente l'edificio o uno degli edifici oggetto di demolizione, sia soggetta a rischio idrogeologico, a sopraggiunti vincoli di inedificabilità o per altre motivate esigenze;

- ☐ la costruzione di un unico edificio che consegua un consumo di energia primaria inferiore di almeno il 20% rispetto al requisito NZEB (nearly zero energy building), previsto dalla normativa italiana.

DATO ATTO che il Comune di Pisa ha partecipato al suddetto avviso pubblico con l'intervento di sostituzione edilizia dell'immobile sede della Scuola Secondaria di primo grado "NICCOLÒ PISANO" in via Flavio Andò n. 3 in località Marina di Pisa, che prevedeva un importo complessivo di euro 4.947.370,42 chiedendo il finanziamento con fondi PNRR per un importo pari a € 4.817.370,42;

DATO ATTO che l'intervento è risultato ammesso al finanziamento in base alla graduatoria di cui al decreto direttoriale n. 14 del 05/05/2022, per la quota di euro 4.817.370,42 finanziata con risorse PNRR nell'ambito della Missione 2 – Rivoluzione verde e transizione ecologica, Componente 3 – Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici, Investimento 1.1: "Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici";

DATO ATTO che l'intervento di "SOSTITUZIONE EDILIZIA DELL'IMMOBILE SEDE DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO "NICCOLÒ PISANO" è stato inserito nel piano triennale delle opere pubbliche per l'anno 2023, di cui alla Deliberazione del C.C. n. 73 del 22.12.2022 (PPI2023/330); con modifica successiva con Delibera CC n. 40 del 25/07/2023;

VISTO

- **I"Accordo di concessione del finanziamento e meccanismi sanzionatori" sottoscritto dal Sindaco di Pisa in data 10/08/2022 e successivamente dal Direttore Generale della Unità di Missione PNRR, del Ministero dell'Istruzione (come da comunicazione ns. prot. N. 73480 del 06/09/2022) che stabilisce, tra le altre cose:**
 - ☐ che i lavori devono essere aggiudicati entro il 20 settembre 2023 (termine differito al 30/09/2023 per i soggetti attuatori che si avvalgono di Invitalia come Centrale di committenza, come si dirà nel seguito) , avviati entro il 31 marzo 2024, conclusi entro il 31 marzo 2026 e collaudati entro il 30 giugno 2026;
 - ☐ che il Comune deve rispettare tutte le normative di settore legate all'attuazione del PNRR comprese le procedure di rendicontazione nel sistema informatico adottato dal Ministero dell'Istruzione;
 - ☐ gli obblighi a pena di sospensione o revoca del finanziamento;

ACCERTATO CHE per il presente intervento occorre procedere:

- a rendicontare l'avanzamento finanziario della realizzazione del progetto finanziato unitamente alla rendicontazione delle spese sostenute dai soggetti attuatori dal PNRR;
- fornire periodici report in termini quali-quantitativi, al fine di fornire elementi comprovanti il raggiungimento degli obiettivi del PNRR (milestone e target, UE e nazionali) unitamente alla rendicontazione del conseguimento dei milestone e target associati, nel rispetto dei principi seguenti:
- «non arrecare un danno significativo» a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza" in conformità all'articolo 17 Regolamento UE 2020/852 ed alla Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01 recante "Orientamenti tecnici sull'applicazione del suddetto principio;
- a rispettare il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale (c.d. tagging), il principio di parità di genere e l'obbligo di protezione e valorizzazione dei giovani, in quanto principi trasversali previsti dal PNRR;
- a rispettare i principi volti alla realizzazione di pratiche dirette all'aumento del grado di inclusione delle persone con disabilità, in conformità alla Direttiva alle amministrazioni

titolari di progetti, riforme e misure PNRR, del 9.2.2022, adottata dal Ministro per le disabilità (in G.U. n.74 del 29.3.2022);

DATO ATTO che a seguito di una rivalutazione puntuale delle spese tecniche per gli incarichi esterni, considerando l'esternalizzazione di tutte le prestazioni professionali sulla base del calcolo del corrispettivo determinato ai sensi del D.M. 17/06/2016 (tariffe) è stato rivisto il quadro di spesa prevedendo con risorse comunali l'incremento della relativa voce inerente l'affidamento di incarichi esterni (progettazione, direzione lavori, collaudi, etc) per l'importo di euro 185.794,00 secondo il quadro economico aggiornato per un importo complessivo di Euro 5.530.594,02 comunicato al Ministero dell'Istruzione con nota n. 22789 del 21/02/2023 a cui l'Unità di Missione ha risposto (Ns prot 24003 del 23/02/2023) riscontrandone l'ammissibilità della variazione;

DATO ATTO che:

- a) l' Unità di Missione PNRR del Miur ha indetto e pubblicato in data 01.07.2022 (GUUE 2022/S 125-356124) come gara aperta il concorso di progettazione in due gradi ai sensi degli articoli 152 e seguenti del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e dell'articolo 24 del decreto-legge 6 novembre 2021, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 dicembre 2021, n. 233 per la presentazione di proposte progettuali per la realizzazione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici, da finanziare nell'ambito del PNRR, inclusivo del progetto relativo all'oggetto;
- b) ai sensi del citato articolo 24 del decreto-legge 6 novembre 2021, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 dicembre 2021, n. 233, il concorso di progettazione si è articolato in due gradi:
 - o 1° grado (elaborazione di proposte ideative).
 - o 2° grado (elaborazione di progetti di fattibilità tecnica ed economica)
- c) sono state pubblicate per ciascuna area territoriale le graduatorie definitive relative ai soggetti collocati in prima posizione del concorso di progettazione, adottate con decreto direttoriale prot. n. 27 del 13 aprile 2023 e pubblicate al link <https://pnrr.istruzione.it/bando/> da cui risulta che il gruppo informale di progettazione vincitore è costituito dai mandatarî GLIARCHITETTIASSOCIATI (NICOLA BOCCACCINI - CHIARA DI VECCHIO - LUCA NICCOLAI - GALILEO MENICHINI) p.iva 02122940469 ;
- d) al termine del concorso di progettazione è stato redatto il progetto di fattibilità tecnica ed economica (PFTE) della proposta vincitrice, acquisito dal Comune di Pisa tramite il portale FUTURA divenendo ai termini del concorso di proprietà dell'ente locale attuatore;

DATO ATTO che ai lavori in oggetto si applica il regime iva agevolato al 10% sulla base della fattispecie n. 127-quaterdecies della Tabella A, parte III, allegata al D.P.R. 633/1972 che inerisce anche alla realizzazione degli interventi di recupero di cui all'articolo 31 della Legge 5 agosto 1978, n. 457, esclusi quelli di cui alle lettere a) e b). In essi per effetto dell'articolo 3 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, approvato con d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, il quale ha sostituito, con modificazioni, il citato articolo 31, sono ricompresi al punto d) gli" interventi di ristrutturazione edilizia" che afferiscono al tipo di intervento in oggetto;

DATO ATTO che con Provvedimento D06 n. 836 del 04/05/2023 è stata disposta la determinazione motivata di conclusione positiva della conferenza dei servizi sul progetto di fattibilità tecnico economica indetta ai sensi dell'art. 14, comma 3, della legge 241/1990 e ss.mm.ii. per acquisire tutti i contributi da parte dei vari enti/amministrazioni per ottenere, sul progetto definitivo, i nullaosta e gli assensi, comunque denominati, richiesti dalla normativa vigente;

DATO ATTO che:

- al fine di dare attuazione agli Interventi collegati alla Missione 2, Componente 3, Investimento 1.1, l'Amministrazione Titolare, nell'ambito della Convenzione MEF-Servizio Centrale PNRR, ha inteso rendere disponibile ai Soggetti Attuatori il supporto tecnico-operativo prestato da Invitalia, ai sensi dell'articolo 10 del D.L. n. 77/2021 in particolare

promuovendo la definizione e la stipulazione di appositi Accordi Quadro, recanti l'indicazione dei termini e delle condizioni che disciplinano le prestazioni ai sensi dell'articolo 54, co. 4, del D.Lgs. n. 50/2016, per l'affidamento dei servizi tecnici e dei lavori, al fine di accelerare l'attuazione degli investimenti previsti dal PNRR;

- l'Amministrazione Comunale ha presentato in data 19/04/2023 apposita domanda di adesione alle procedure di Accordo Quadro gestite da Invitalia ritenendo vantaggiosa tale adesione, sia perché sposta il termine di scadenza per la redazione del progetto esecutivo dal 10 luglio 2023 al 30 settembre 2023 sia perché assicura il rispetto del termine milestone per l'aggiudicazione dei lavori fissato al 20/09/2023;

VISTO e CONSIDERATO che:

- dall'esame del computo metrico estimativo di cui al PFTE, i progettisti hanno evidenziato con nota a margine che : “Per la stima sommaria dell'intervento di sostituzione edilizia si è fatto riferimento al documento: Analisi dei costi standard per l'edilizia Scolastica in Regione Toscana, pubblicazione del 2020. (come riportato nel DIP a base del concorso). Si fa presente che dal 2020 al 2023 l'incremento medio del costo delle nuove costruzioni è pari al 40% (rif. Prezziario Regione Toscana)”;
- da quanto detto è stato indicato nella scheda progetto di adesione alle procedure di Accordo Quadro gestite da Invitalia Spa in qualità di Centrale di Committenza, per la rilevazione dei fabbisogni in relazione a ciascun intervento ammesso a finanziamento, un sensibile incremento dell'importo lavori comprendente l'allineamento dei costi ai prezziari ufficiali aggiornati, con un valore stimato di euro 5.850.000,00 derivante dalla somma dell'importo dei lavori, dell'incremento da fondo opere indifferibili e dell'incremento di eventuali cofinanziamenti necessari a coprire i maggiori costi secondo la previsione di spesa attualizzata ai prezzi di riferimento, da doversi definire tuttavia nel corso dello sviluppo di livello successivo del PFTE;
- con deliberazione GC n. 147 del 11/05/2023, immediatamente esecutiva, il PFTE redatto a seguito del concorso di progettazione è stato riconosciuto di interesse di questa Amministrazione, in quanto coerente a quanto indicato nella “scheda progetto” predisposta dagli uffici comunali ed allegata alla richiesta di ammissione al finanziamento; tale approvazione avveniva con il fine di rendere il Progetto consultabile da parte degli operatori economici che potranno così presentare un'offerta più consapevole nell'ambito della procedura di accordo quadro gestita da Invitalia, a cui il Comune fa riferimento per la scelta del contraente a cui affidare i lavori, ferme restando tutte le cautele indicate nelle premesse e dando atto che l'approvazione del progetto ai termini del Codice dei Contratti resta subordinata alle attività di verifica e validazione di competenza tecnica;
- conclusivamente, secondo i contenuti della deliberazione GC n. 147 del 11/05/2023, con determinazione D06 n. 896 del 12.05.2023 è stata emessa determina a contrarre per avvalersi delle procedure di Accordo Quadro ai sensi degli artt. 54 e 60 del d.lgs. n. 50/2016 gestite in favore dei Soggetti attuatori da Invitalia Spa, a valle delle quali l'ente locale potrà stipulare i contratti attuativi specifici per l'affidamento dei lavori con gli operatori economici aggiudicatari;

VISTO che le procedure sono state bandite da Invitalia entro il 19 maggio 2023 nelle more della redazione della progettazione esecutiva al fine di ottimizzare le tempistiche delle varie fasi dell'intervento, nel rispetto della milestone europea;

DATO ATTO che è stato sottoscritto con nota MIM del 04 /08/2023 l'addendum all' Accordo di concessione del finanziamento in cui, tra le varie cose, viene stabilito il termine per la fine della progettazione esecutiva dell'intervento al 30/09/2023 per gli enti locali aderenti all'accordo quadro con Invitalia , come nel caso in specie;

ATTESO che l'art. 23 comma 1 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 definisce i livelli di progettazione degli appalti di lavori, i quali si articolano secondo tre livelli di successivi approfondimenti tecnici, in progetto di fattibilità tecnica ed economica, progetto definitivo e progetto esecutivo;

DATO ATTO che:

- a) il concorso di progettazione indetto dal MIM prevedeva all'art. 6.1 del disciplinare che gli enti attuatori affidino al vincitore, nei limiti delle risorse disponibili e compatibilmente con il rispetto dei milestone e dei target previsti dall'Investimento 1.1 della Missione 2 – Componente 3 del PNRR, i successivi livelli di progettazione, compresa la direzione dei lavori, con l'applicazione del ribasso del 20%, intendendo in tal modo esperita la negoziazione prescritta dall'art. 152, comma 5, secondo periodo, del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii;
- b) il Comune di Pisa per quanto sopra ha ritenuto di avvalersi del gruppo di progettisti vincitore del concorso di progettazione a cui affidare, in questa fase, la redazione del progetto definitivo ed esecutivo compreso il coordinamento in fase di progettazione, con procedura negoziata senza pubblicazione di bando ai sensi dell'art. 24 del decreto-legge 6 novembre 2021, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 dicembre 2021, n. 233, nonché secondo quanto novellato dall'art. 24 del decreto legge (PNRR 3) del D.L. 13/2023 convertito in legge 41/2023;
- c) è stata prevista nel disciplinare del concorso al punto 3.3.2 la possibilità per i vincitori del concorso di costituire, ai sensi dell'articolo 152, comma 5, del Codice, un raggruppamento temporaneo tra i soggetti di cui all'articolo 46, comma 1, del Codice o modificare il raggruppamento già proposto per la partecipazione al concorso con altri soggetti, purché in entrambi i casi tali soggetti non abbiano già partecipato al concorso per la medesima area, pena l'esclusione di tutto il gruppo;
- d) con determina D06 n. 814 del 06/026/2023 al fine di affidare al vincitore del concorso di progettazione il servizio di progettazione di livello definitivo ed esecutivo dell'intervento, comprensivo del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, è stata indetta la procedura negoziata senza pubblicazione di bando ai sensi dell'art. 24 del decreto-legge 6 novembre 2021, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 dicembre 2021, n. 233, nonché secondo quanto novellato dall'art. 24 del decreto legge (PNRR 3) del D.L. 13/2023 convertito in legge 41/2023, considerando esperita con l'applicazione del ribasso del 20% sul prezzo a base di gara la negoziazione prescritta dall'art. 152, comma 5, secondo periodo, del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii;
- e) con determina D06 n. 1008 del 18/07/2023 la progettazione di livello definitivo ed esecutivo è stata affidata all'RTP costituendo di seguito indicato, in base alle quote percentuali di ripartizione dichiarate nella domanda di partecipazione:
 - GLIARCHITETTI ASSOCIATI, p.iva 02122940469, Mandataria, 47,79%;
 - ARCHIMEDE S.R.L., p.iva 01879390464, Mandante, 47,07%;
 - SIMONE BUONACCORSI, libero professionista geologo, p.iva 01734430463, Mandante, 2,50%;
 - JACOPO DEL CARLO, p.iva 02041750460, Mandante, 2,03%;
 - RUTH GHEBRENEGUS SALVATI ARCHITETTO p.iva 02449550462, Mandante, 0,61%;

condizionandone l'efficacia dell'aggiudicazione ai sensi dell'art. 32 co. 7 del D.Lgs 50/16 all'esito delle verifiche sui requisiti prescritti, per l'importo di € 246.014,98 al netto di IVA 22% ed oneri previdenziali 4%, corrispondente al ribasso pari al 20,00% sul prezzo a base di gara con cui si intende esperita la negoziazione prescritta dall'art. 152, comma 5, secondo periodo, del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii;

- f) con note prot. 102553 del 04/09/2023 e prot. 104418 del 07/09/2023 è intervenuta efficacia dell'aggiudicazione a seguito dell'esito positivo dei controlli sui requisiti prescritti;

DATO ATTO che con determinazione D06 n. 456 del 24/03/2023 è stato affidato l'incarico per la verifica del progetto nei suoi tre livelli di sviluppo previsti dalla normativa vigente ai sensi dell'art.26 del D.Lgs. 50/2016 alla CONTECO Check Srl, P.IVA 11203280158, con sede in via Sansovino n. 4 - 20133 Milano (MI) per l'importo di € 31.385,00 al netto di IVA 22% ed oneri previdenziali 4% e con provvedimento D06 n. 456 del 24/03/2023 si è dato atto dell'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione a seguito dell'esito positivo dei controlli sui requisiti prescritti;

DATO ATTO che si è dato avvio alla progettazione di livello definitivo ed esecutivo in data 24/07/2023 in via d'urgenza ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016, nelle more della verifica dei requisiti generali e di qualificazione, ai sensi dell'art. 14 c. 4 del DL 13/2023 conv L. 41/2023 e dell'art 8, c. 1, lett. a) del D.L. n. 76 del 2020 conv. L. n. 120/2020, come modificato dall'art. 224 c.2 lett. c) del D.Lgs 36/2023, tenuto conto della necessità di rispettare tempistiche stringenti in attuazione del programma PNRR;

DATO ATTO che con deliberazione GC n. 225 del 28/09/2023 è stato approvato in linea tecnica il progetto definitivo di "SOSTITUZIONE EDILIZIA DELL'IMMOBILE SEDE DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO "NICCOLÒ PISANO" IN VIA FLAVIO ANDÒ N. 3 IN LOCALITÀ MARINA DI PISA" - CUP J51B22000390006, per un importo dei lavori di € 6.214.592,54 e una spesa complessiva di € 7.717.331,05 risultante dal quadro economico di seguito riportato:

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.
documento firmato digitalmente da STEFANO GARZELLA e stampato il giorno 11/02/2025 da Mussi Luca.
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

QUADRO ECONOMICO GENERALE	
IMPORTO LAVORI	
A1 IMPORTO LAVORI soggetto a ribasso	6072300,67
A2 COSTI DELLA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)	142291,87
TOTALE LAVORI (A1+A2)	6.214.592,54
Somme a disposizione della Stazione appaltante	
B) Spese tecniche per incarichi esterni di progettazione, verifica, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e collaudo (incluso oneri previdenziali e iva)	514.103,71
C1) Incentivi per funzioni tecniche ai sensi dell'art. 113, comma 3, del d.lgs, n. 50/2016	50.000,00
C2) Reclutamento di personale ai sensi dell'art.1, comma 1, DL n.80/2021	108.000,00
D Imprevisti	100.000,00
E) Pubblicità	12.000,00
F) Contributo ANAC	880,00
G) Allacciamenti ai pubblici servizi	20.000,00
H) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	46.295,55
I) Arredi	25.000,00
L) Servizi di pulizia e traslochi	5.000,00
M) I.V.A. 10% sui lavori (10% di A)	621.459,25
TOTALE COMPLESSIVO	7.717.331,05

In cui all'interno del quadro economico si è provveduto a una rimodulazione delle voci di spesa rispetto all'incremento di spesa necessario, nonché a una specifica ripartizione delle stesse in base alle fonti di finanziamento previste, che comporta salvo recepimento di altri fondi (incentivo GSE) la copertura di euro 4.817.370,42 con fondi PNRR, la copertura di euro 481.737,04 con il Fondo delle Opere Indifferibili e infine la copertura di euro 2.418.223,59 con fondi della stazione appaltante, evidenziando in dettaglio tale ripartizione come segue:

A1) Lavori coperti da risorse PNRR	3.800.177,14
B) Spese tecniche per incarichi esterni di progettazione, verifica, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e collaudo (incluso oneri previdenziali e iva)	300.000 ,00
C1) Incentivi per funzioni tecniche ai sensi dell'art. 113, comma 3, del d.lgs, n. 50/2016	50.000,00
C2) Reclutamento di personale ai sensi dell'art.1, comma 1, DL n.80/2021	108.000,00
D Imprevisti	100.000,00
E) Pubblicità	12.000,00

F) Altri costi (IVA, etc)	447.193,28
TOTALE FINANZIAMENTO CON FONDI PNRR	<u>4.817.370,42</u>
A2 - EXTRACOSTI PARTE LAVORI COPERTI DA RISORSE FOI	437.942,76
IVA COLLEGATA ALLA VOCE A2	43.794,28
TOTALE FINANZIAMENTO CON FONDI FOI	<u>481.737,04</u>
G) Arredi	25000,00
H) Servizi di pulizia e traslochi	5.000,00
L) Spese tecniche per incarichi esterni di progettazione, verifica, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e collaudo (incluso oneri previdenziali e iva)	214.103,69
A3 - EXTRACOSTI PARTE LAVORI COPERTI DA RISORSE COMUNALI	1.976.472,64
IVA COLLEGATA ALLA VOCE A3	197.647,26
TOTALE COFINANZIAMENTO COMUNALE	<u>2.418.223,59</u>
TOTALE	7.717.331,05

che riassumendo la ripartizione dei finanziamenti sull’importo dei lavori fornisce il seguente specchietto :

A1.1 LAVORI INIZIALMENTE PREVISTI	3.709.268,05
A1.2 LAVORI IN PIU' COPERTI DA RISORSE PNRR (50% IMPREVISTI)	90909,09
A2 - EXTRACOSTI PARTE LAVORI COPERTI DA RISORSE FOI	437942,76
A3 - EXTRACOSTI PARTE LAVORI COPERTI DA RISORSE COMUNALI	1976472,64
TOTALE LAVORI	6.214.592,54

DATO ATTO che:

- a) con nota protocollo n. 95067 del 08/08/2023, inviata alla UNITÀ DI MISSIONE PER IL PNRR del MIM, e successiva nota di precisazione 97077 del 17/08/2023, è stata comunicata la modifica del quadro economico per l’ammontare complessivo di euro 7.717.331,06 in cui a fronte dell’incremento di spesa atteso, nella rimodulazione delle singole voci si assumeva:
 - o di attingere dalla voce “imprevisti” nella misura del 50% sulla base di quanto prescritto dall’articolo 1, co. 373, della L. n. 197/2022 per cui le stazioni appaltanti devono preliminarmente procedere alla rimodulazione delle somme a disposizione indicate nel quadro economico degli interventi prima di accedere al fondo FOI;
 - o di utilizzare l’ assegnazione del fondo FOI al 10% del finanziamento PNRR pari a euro 481.737,04;

- di utilizzare le economie di spesa per euro 109.119,89 sull'importo previsto di euro 300000, coperto da contributo PNRR, derivanti dai ribassi d'asta avuti nell'affidamento degli incarichi esterni;
- b) Con successiva comunicazione prot. 108700 del 19/09/2023 si sollecitava di dare urgente riscontro alla precedente richiesta per permettere la copertura del progetto secondo gli aumenti di spesa prospettati in modo da rispettare per l'approvazione del progetto esecutivo la data del 30/09/2023.
- c) di fronte al mancato riscontro, con successiva comunicazione prot. 110817 del 22/09/2023 del 19/09/2023 al fine di non mettere a rischio l'approvazione e l'attuazione del progetto si comunica alla stessa UNITÀ DI MISSIONE PER IL PNRR presso il MIM che, nel caso che la nota autorizzativa non fosse pervenuta entro cinque giorni, si sarebbe proceduto comunque all'approvazione del progetto secondo il quadro economico illustrato, corrispondente a quello riportato più sopra, dovendosi rispettare la scadenza del 30/09/2023 per non incorrere nella revoca dei finanziamenti; dando atto che rispetto alla precedente richiesta il nuovo quadro economico:
 - modificava ulteriormente l'importo dei lavori, come risultante dall'ultima versione dei computi metrico estimativi.
 - non considerava nella rimodulazione delle voci di spesa le economie risultanti da ribasso nell'affidamento degli incarichi esterni su risorse PNRR, mantenendo invece quelle per le quali non si ravvisavano condizioni ostative all'autorizzazione, ovvero l'utilizzo del 50% degli imprevisti a copertura degli extracosti derivanti dal caro materiali previsto ope legis dall'articolo 1, co. 373, della L. n. 197/2022 e l'utilizzo del 10% di incremento derivante dall'assegnazione dal Fondo delle Opere Indifferibili confermato con Decreto del Ragioniere Generale dello Stato n. 124 del 13 marzo 2023.
 - effettuava la rimodulazione delle sole voci inerenti il finanziamento con risorse proprie comunali per la copertura residua di quanto occorre nei lavori e nell'iva connessa.

DATO ATTO che con stessa deliberazione è stato approvato contestualmente il progetto di fattibilità tecnico economica discendente dal concorso di progettazione revisionato coerentemente con lo sviluppo successivo, comprendente l'allineamento dei valori economici con il quadro economico sopra evidenziato;

VISTO il progetto esecutivo consegnato dall'affidatario del servizio in data 25/09/2023, con consegna formalizzata in data 27/09/2023 (prot. n. 112620) e successive integrazioni, costituito dagli elaborati che vengono allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, la cui elencazione è riportata nell'allegato "A" a cui si fa qui espresso richiamo, da cui si trae un importo lavori di € **6.214.592,54** e una spesa complessiva di € **7.717.331,05** risultante dal quadro economico seguente, aderente a quello sopra esposto:

QUADRO ECONOMICO GENERALE	
IMPORTO LAVORI	
A1 IMPORTO LAVORI soggetto a ribasso	6072300,67
A2 COSTI DELLA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)	142291,87
TOTALE LAVORI (A1+A2)	6.214.592,54
Somme a disposizione della Stazione appaltante	
B) Spese tecniche per incarichi esterni di progettazione, verifica, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e collaudo (incluso oneri previdenziali e iva)	514.103,71
C1) Incentivi per funzioni tecniche ai sensi dell'art. 113, comma 3, del d.lgs, n. 50/2016	50.000,00
C2) Reclutamento di personale ai sensi dell'art.1, comma 1, DL n.80/2021	108.000,00
D Imprevisti	100.000,00
E) Pubblicità	12.000,00
F) Contributo ANAC	880,00
G) Allacciamenti ai pubblici servizi	20.000,00
H) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	46.295,55
I) Arredi	25.000,00
L) Servizi di pulizia e traslochi	5.000,00
M) I.V.A. 10% sui lavori (10% di A)	621.459,25
TOTALE COMPLESSIVO	7.717.331,05

DATO ATTO che con Provvedimento D06 n. 836 del 04/05/2023 è stata disposta la determinazione motivata di conclusione positiva della conferenza dei servizi sul progetto definitivo, indetta in modalità semplificata ed asincrona ai sensi dell'art. 14-bis della legge 241/1990 e ss.mm.ii. , avendo altresì svolto la riunione telematica prevista all'art 13 co. 1 lett. b) dell'art.13 del DECRETO-LEGGE 16 luglio 2020, n. 76 , convertito nella Legge 11 settembre 2020, n. 120 come modificato a sua volta dall'articolo 14 del decreto-legge 24 febbraio 2023, n. 13, convertito con modificazioni in legge n. 41 del 21 aprile 2023, disponendo che nella fase di predisposizione del progetto esecutivo vengano rispettate le condizioni e prescrizioni indicate nei contributi e pareri espressi nel corso del procedimento della conferenza e allegati al Provvedimento D06 n. 836 stesso, dando atto che la determinazione motivata di conclusione della Conferenza adottata dall'Amministrazione procedente, sostituisce di fatto e a tutti gli effetti di legge, gli atti di assenso comunque determinati di competenza delle amministrazioni interessate, ai sensi dell'art. 14-quater, comma 1, della Legge n. 241/1990;

PRESO ATTO della verifica ai sensi dell'art 26 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii del progetto esecutivo da parte della società CONTECO Check Srl, incaricata della verifica giusta determinazione D06 n. 456 del 24/03/2023 di cui al rapporto conclusivo redatto in data 28/09/2023 e il verbale di verifica pari data trasmesso con prot. n. 113978 del 29/09/2023;

DATO ATTO della validazione del progetto esecutivo di cui a prot. n. 114013 del 29/09/2023 ivi allegato, da parte del RUP sulla base del rapporto di verifica conclusivo del soggetto verificatore CONTECO Check Srl a valle dei controlli effettuati ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs 50/2016, anch'esso allegato al presente atto;

DATO ATTO

- che detto verbale di validazione costituisce titolo edilizio, ai sensi dell'art. 7, comma 1, lett. c), del D.P.R. 380/2001, essendo intervenuta l'approvazione del progetto definitivo con deliberazione di Giunta Comunale n. 225 del 28/09/2023;
- nel verbale di validazione il RUP ha accertato anche la libera disponibilità di aree e immobili oggetto dei lavori ex art. 31 comma 4, lett. e) del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. tenuto conto del cronoprogramma dei lavori che prevede la realizzazione delle opere divisa in fasi temporali e spaziali;

CONSIDERATO CHE:

- in virtù dell'adesione all'accordo quadro gestito da Invitalia SpA per effetto della determinazione a contrarre D06 n. 896 del 12.05.2023 l'appalto sarà affidato al soggetto risultante aggiudicatario del cluster specifico all'interno del lotto geografico "Toscana";
- è stato comunicato il provvedimento di aggiudicazione prot.269742 del 22/09/2023 di Invitalia da cui risulta aggiudicatario per l'intervento in oggetto l'operatore singolo UPGRADING SERVICES S.P.A. con il ribasso offerto del 35,26% con cui, anche nelle more del completamento delle verifiche sui requisiti richiesti, il Comune di Pisa, quale soggetto attuatore potrà in caso di necessità procedere alla consegna dei lavori in via d'urgenza, ovvero alla sottoscrizione del Contratto Specifico in modo risolutivamente condizionato all'esito delle verifiche sui requisiti, previa emissione di OdA (ordine di acquisto);
- l'accordo quadro è stato affidato da Invitalia per ciascun lotto geografico secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'articolo 95 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii;
- l'affidamento dell'appalto è regolato dalle condizioni e le prescrizioni contenute nell'Accordo Quadro, nel Disciplinare Unico di Gara, nel Sub-Disciplinare, nelle Condizioni Generali, nonché nei capitoli ed elaborati tecnici di cui al progetto esecutivo di cui si è detto, comprendenti le "Condizioni Particolari" che integrano o derogano alle Condizioni Generali e che saranno allegate al Contratto Specifico con l'appaltatore;
- in virtù delle caratteristiche dell'appalto per quanto previsto nel progetto si procederà alla stipula di un contratto "a corpo" e "a misura";
- i prezzi di contratto sono quelli dedotti dai relativi prezzi di elenco per applicazione del ribasso d'asta, eccetto quelli relativi ai costi della sicurezza su cui non si applica il ribasso;

DATO ATTO che il responsabile unico del procedimento è l'Ing. Stefano Garzella e che al progetto è associato il seguente CUP J51B22000390006, mentre allo specifico lotto territoriale della gara svolta da Invitalia è associato il CIG 9834598701;

VISTI:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, Testo unico delle norme sull'ordinamento degli enti locali;
- il D.Lgs 19 aprile 2016 n. 50 "Codice degli appalti" e ss.mm.ii ed il D.P.R. 207/2010 per le parti ancora in vigore;;
- il D.L. 76/2020 come convertito, con modificazioni, dalla L. 11 settembre 2020, n. 120;
- il D.L. 77/2021 come convertito, con modificazioni, dalla L. 29 luglio 2021, n. 108;

- il D.L. del 24 febbraio 2023 n. 13

DETERMINA

- a) di ritenere le premesse parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- b) di prendere atto dell'approvazione in linea tecnica del progetto definitivo con DGC n. 225 del 28/09/2023 dell'intervento denominato "SOSTITUZIONE EDILIZIA DELL'IMMOBILE SEDE DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO "NICCOLÒ PISANO" IN VIA FLAVIO ANDÒ N. 3 IN LOCALITÀ MARINA DI PISA" - CUP J51B22000390006 e della contestuale approvazione del progetto di fattibilità tecnico economica discendente dal concorso di progettazione revisionato coerentemente con lo sviluppo successivo;
- c) di approvare il progetto esecutivo di "SOSTITUZIONE EDILIZIA DELL'IMMOBILE SEDE DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO "NICCOLÒ PISANO" IN VIA FLAVIO ANDÒ N. 3 IN LOCALITÀ MARINA DI PISA" costituito dagli elaborati secondo l'elencazione riportata nello specifico allegato A in premessa, tutti allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, per un importo dei lavori di € **6.214.592,54** e una spesa complessiva di € **7.717.331,05** risultante dal quadro economico seguente:

QUADRO ECONOMICO GENERALE	
IMPORTO LAVORI	
A1 IMPORTO LAVORI soggetto a ribasso	6072300,67
A2 COSTI DELLA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)	142291,87
TOTALE LAVORI (A1+A2)	6.214.592,54
Somme a disposizione della Stazione appaltante	
B) Spese tecniche per incarichi esterni di progettazione, verifica, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e collaudo (incluso oneri previdenziali e iva)	514.103,71
C1) Incentivi per funzioni tecniche ai sensi dell'art. 113, comma 3, del d.lgs. n. 50/2016	50.000,00
C2) Reclutamento di personale ai sensi dell'art.1, comma 1, DL n.80/2021	108.000,00
D Imprevisti	100.000,00
E) Pubblicità	12.000,00
F) Contributo ANAC	880,00
G) Allacciamenti ai pubblici servizi	20.000,00
H) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	46.295,55
I) Arredi	25.000,00
L) Servizi di pulizia e traslochi	5.000,00
M) I.V.A. 10% sui lavori (10% di A)	621.459,25
TOTALE COMPLESSIVO	7.717.331,05

- d) di dare atto che all'interno del quadro economico si è provveduto a una rimodulazione delle voci di spesa rispetto all'incremento di spesa necessario, nonché a una specifica ripartizione

delle stesse in base alle fonti di finanziamento previste, come meglio descritto in narrativa, che comporta salvo recepimento di altri fondi (incentivo GSE) la copertura di euro 4.817.370,42 con fondi PNRR, la copertura di euro 481.737,04 con il Fondo delle Opere Indifferibili e infine la copertura di euro 2.418.223,59 con fondi della stazione appaltante;

- e) di accertare per effetto del Decreto del Ragioniere generale dello Stato n. 124 del 13 marzo 2023 (assegnazione fondo opere indifferibili) l'importo di € 481.737,04 con imputazione al Capitolo 42053 del P.E.G. dell'esercizio 2023 ("Contributo PNRR M2, C3, I1.1 – CUP J51B22000390006");
- f) di impegnare la somma di € 481.737,04 al Capitolo 204621 del P.E.G. dell'esercizio 2023 ("Progetto PNRR M2, C3, I1.1 – CUP J51B22000390006") cofinanziato con il suddetto contributo FOI;
- g) impegnare la somma di euro 1.704.999,99 al Capitolo 204621 del P.E.G. dell'esercizio 2023 ("Progetto PNRR M2, C3, I1.1 – CUP J51B22000390006") necessari per l'intera copertura del quadro economico con risorse comunali provenienti da avanzo di amministrazione (€ 713.223,60 già impegnati con determinazione D-06 n. 334 del 70/03/2023) ;
- h) di confermare:
 - l'impegno n. 1299/23 assunto con determinazione D-06 n. 334 del 70/03/2023 al Capitolo 204621 del P.E.G. dell'esercizio 2023 di euro 4.817.370,42 finanziato con fondi PNRR;
 - l'impegno n. 1300/23 assunto con determinazione D-06 n. 334 del 70/03/2023 al Capitolo 204621 del P.E.G. dell'esercizio 2023 di euro 713.223,60 finanziato con risorse interne comunali;
- i) prendere atto del Provvedimento di aggiudicazione prot. 269742 del 22/09/2023 di Invitalia con cui sono stati aggiudicati i vari lotti geografici e i relativi cluster, tra cui quello di cui all'intervento in oggetto all'operatore singolo UPGRADING SERVICES S.P.A. (p.iva 06276020721) con il ribasso offerto del 35,26%, condizionandone l'aggiudicazione alla comprova sul possesso dei requisiti prescritti ex lege e dalla lex specialis;
- j) di dare atto che, essendo intervenuta l'approvazione del progetto definitivo dei lavori di che trattasi con deliberazione di Giunta Comunale n. 225 del 28/09/2023, assistita dalla validazione del progetto, è stato conseguito il necessario titolo edilizio ai sensi dell'art. 7 comma 1, lett. c) del DPR 380/2001;
- k) di rinviare a successivo atto gli impegni di spesa relativi agli affidamenti all'operatore economico individuato da Invitalia con cui sarà concluso il Contratto Specifico a seguito di apposita emissione di ordine di acquisto (OdA) relativamente all'accordo quadro diviso in lotti aggiudicati secondo il Provvedimento di aggiudicazione prot. n. 269742 del 22/09/2023 testè detto;
- l) di dare atto che l'intervento in oggetto riguarda beni appartenenti al patrimonio Comunale;

- m) di partecipare il presente atto al Segretario Generale /R.P.C.T. e al Dirigente coordinatore PNRR.
- n) di pubblicare il presente provvedimento all'Albo pretorio e nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale, come previsto dall'art. 23 del D.Lgs. 33/2013;
- o) di dare atto che la pubblicazione del presente atto all'Albo on line del Comune, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D. Lgs. 196/03 in materia di protezione dei dati personali.

Il RESPONSABILE P.O.
Ing Stefano Garzella

Documento firmato digitalmente da

STEFANO GARZELLA / ArubaPEC S.p.A.