



## COMUNE DI PISA

**Tipo Atto : DETERMINA CON SPESA**

**N. Atto 880**

**del 02/07/2024**

**Proponente :** DD 10 Attuazione e rendicontazione progetti PNRR – Programmazione lavori pubblici – Infrastrutture verdi

|                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>OGGETTO</b> | <b>PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR): MISSIONE 2, COMPONENTE 3, INVESTIMENTO 1.1 – “INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELL’IMMOBILE SEDE DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO “NICCOLÒ PISANO” IN VIA FLAVIO ANDÒ N. 3 IN LOCALITÀ MARINA DI PISA” CUP J51B22000390006.<br/>ATTO RICOGNITIVO CON APPROVAZIONE NUOVO QUADRO ECONOMICO</b> |
|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| Uffici Partecipati  |                                                  |
|---------------------|--------------------------------------------------|
| PNRR                | PNRR monitoraggio - progetti edilizia scolastica |
| SEGRETARIO GENERALE |                                                  |



**FUTURA**  **LA SCUOLA  
PER L'ITALIA DI DOMANI**



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



**OGGETTO: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR): Missione 2, Componente 3, Investimento 1.1 – “INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELL’IMMOBILE SEDE DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO “NICCOLÒ PISANO” IN VIA FLAVIO ANDÒ N. 3 IN LOCALITÀ MARINA DI PISA” CUP J51B22000390006.**

**ATTO RICOGNITIVO CON APPROVAZIONE NUOVO QUADRO ECONOMICO**

**IL RESPONSABILE E.Q.**

**PREMESSO CHE:**

- con decisione del Sindaco, con atto n.164 del 28.09.2023, è stato attribuito all’ Arch. Fabio Daole l’incarico di Dirigente della Direzione D10 “Attuazione e rendicontazione progetti PNRR – Programmazione lavori pubblici – Infrastrutture verdi”;
- con provvedimento DD10 n. 1971 del 30/11/2023, il sottoscritto Ing. Stefano Garzella è stato nominato responsabile posizione organizzativa “MONITORAGGIO DELL’ATTUAZIONE DI TUTTI I PROGETTI PNRR E GESTIONE TECNICA DELL’EDILIZIA SCOLASTICA DEI PROGETTI PNRR”;
- con la Deliberazione del C.C. n. 64 del 05.12.2023 è stato approvato il D.U.P. 2024-26, inclusivo del Programma triennale dei Lavori Pubblici 2024-26 e l’Elenco annuale dei lavori,
- con la Deliberazione del C.C. n. 72 del 19.12.2023 è stato approvato il Bilancio di previsione 2024-26;
- con la Deliberazione della G.C. n. n. 349 del 21.12.2023 con la quale è stata approvato il P.E.G. 2024-2026;;

**VISTI:**

- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all’Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;
- in particolare la Missione 2 – Rivoluzione verde e transizione ecologica, Componente 3 – Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici, Investimento 1.1: “Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici”;

- l'art. 15, comma 4, del DL 77/2021 e l'art. 3, comma 2, lett. b), del DM 11/10/2021 in base ai quali gli enti possono accertare le entrate derivanti dal trasferimento delle risorse del PNRR sulla base della formale deliberazione di riparto o assegnazione del contributo a proprio favore, senza dover attendere l'impegno dell'amministrazione erogante, con imputazione agli esercizi di esigibilità ivi previsti;
- la Circolare n. 20 dell'11/08/2022 del Ministero dell'Economia e Finanze e le allegate Linee Guida per lo svolgimento delle attività di controllo e rendicontazione degli interventi PNRR e le Circolari 16 e 19 del 2023,

#### **VISTI:**

- il DM del 2 dicembre 2021, n. 343 con il quale il Ministro dell'istruzione ha indicato, tra i vari obiettivi, anche quelli collegati con la Missione 2, Componente 3, Investimento 1.1. ovvero procedere alla sostituzione di parte del patrimonio edilizio scolastico obsoleto con l'obiettivo di creare strutture sicure, moderne, inclusive e sostenibili per favorire: i) la riduzione di consumi e di emissioni inquinanti; ii) l'aumento della sicurezza sismica degli edifici e lo sviluppo delle aree verdi; iii) la progettazione degli ambienti scolastici tramite il coinvolgimento di tutti i soggetti coinvolti con l'obiettivo di incidere positivamente sull'insegnamento e sull'apprendimento degli studenti; iv) lo sviluppo sostenibile del territorio e di servizi volti a valorizzare la comunità.
- l'Avviso prot. n. 48048 del 02.12.2021 pubblicato dal Ministero dell'Istruzione in attuazione del citato DM per la individuazione di candidature e proposte di sostituzione edilizia di edifici pubblici adibiti ad uso scolastico con le relative aree da porre a base del concorso di progettazione, di cui all'articolo 24 del decreto-legge 6 novembre 2021, n. 152, da finanziare dall'Unione europea – Next Generation EU con la Missione 2, Componente 3, Investimento 1.1.;

**DATO ATTO** che il Comune di Pisa ha partecipato al suddetto avviso pubblico con l'intervento di demolizione e ricostruzione dell'immobile sede della Scuola Secondaria di primo grado "NICCOLÒ PISANO" in via Flavio Andò n. 3 in località Marina di Pisa, che prevedeva un importo complessivo di euro 4.947.370,42 chiedendo e ottenendo il finanziamento con fondi PNRR per un importo pari a €4.817.370,42;

**VISTO** l' "Accordo di concessione del finanziamento e meccanismi sanzionatori" sottoscritto dal Sindaco di Pisa in data 10/08/2022 e successivamente dal Direttore Generale della Unità di Missione PNRR, del Ministero dell'Istruzione (come da comunicazione ns. prot. N. 73480 del 06/09/2022 ) e il successivo addendum sottoscritto e trasmesso con nota del MIM n. 103706 del 04/08/2023;

**ACCERTATO** che l'intervento finanziato è regolato dalle seguenti disposizioni vigenti:

- il Regolamento (UE) 2018/1046 del 18 luglio 2018, che stabilisce le regole finanziarie applicabili al bilancio generale dell'Unione, che modifica i Regolamenti (UE) n. 1296/2013, n. 1301/2013, n. 1303/2013, n. 1304/2013, n. 1309/2013, n. 1316/2013, n. 223/2014, n. 283/2014 e la decisione n. 541/2014/UE e abroga il regolamento (UE, Euratom) n. 966/2012;
- l' art. 9, comma 4, del DL 77/2021 in base al quale le amministrazioni assicurano la completa tracciabilità delle operazioni e la tenuta di una apposita codificazione contabile per l'utilizzo delle risorse del PNRR secondo le indicazioni fornite dal Ministero dell'economia e delle finanze;
- la Circolare n. 29 del Ministero dell'Economia e delle Finanze relativa alle procedure finanziarie per la gestione del PNRR e l'allegato manuale;
- la legge 16 gennaio 2003, n. 3, recante "Disposizioni ordinamentali in materia di pubblica amministrazione" e, in particolare, l'articolo 11, comma 2-bis, ai sensi del quale "Gli atti amministrativi anche di natura regolamentare adottati dalle Amministrazioni di cui all'articolo 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, che dispongono il finanziamento pubblico e autorizzano l'esecuzione di progetti di investimento pubblico, sono nulli in assenza dei corrispondenti codici di cui al comma 1 che costituiscono elemento essenziale dell'atto stesso";

- la Delibera del CIPE n. 63 del 26 novembre 2020 che introduce la normativa attuativa della riforma del CUP;
- l'art. 17 del Regolamento UE 2020/852 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo all'ambiente (DNSH, "Do no significant harm"), e la Comunicazione della Commissione UE 2021/C58/01 recante "Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio di non arrecare un danno significativo a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e resilienza";
- la Circolare n. 32 del 30/12/2021 del Ministero dell'Economia e Finanze e l'allegata Guida operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente (cd..DNSH) aggiornata con Circolare n. 33 del 13/10/2022,
- la Circolare n. 30 del 11/08/2022 del Ministero dell'Economia e Finanze e le allegate Linee Guida per lo svolgimento delle attività di controllo e rendicontazione degli interventi PNRR;
- il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale (c.d. tagging), il principio di parità di genere e l'obbligo di protezione e valorizzazione dei giovani, in quanto principi trasversali previsti dal PNRR;
- a rispettare i principi volti alla realizzazione di pratiche dirette all'aumento del grado di inclusione delle persone con disabilità, in conformità alla Direttiva alle amministrazioni titolari di progetti, riforme e misure.

**DATO ATTO** che, a seguito di una rivalutazione puntuale delle spese tecniche per gli incarichi esterni, considerando l'esternalizzazione di tutte le prestazioni professionali, è stato previsto con risorse comunali l'incremento della relativa voce di spesa e quindi un importo complessivo del cofinanziamento comunale di euro 713.223,60 comunicato al Ministero dell'Istruzione con nota n. 22789 del 21/02/2023 a cui l'Unità di Missione ha stessa ha risposto (Ns prot 24003 del 23/02/2023) riscontrandone l'ammissibilità della variazione;

**DATO ATTO** che:

- a) l'Unità di Missione PNRR del Miur ha indetto e pubblicato in data 01.07.2022 (GUUE 2022/S 125-356124) come gara aperta il concorso di progettazione in due gradi ai sensi degli articoli 152 e seguenti del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e dell'articolo 24 del decreto-legge 6 novembre 2021, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 dicembre 2021, n. 233 per la presentazione di proposte progettuali per la realizzazione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici, da finanziare nell'ambito del PNRR, inclusivo del progetto relativo all'oggetto;
- b) che è risultato vincitore del concorso di progettazione il gruppo informale costituito dai mandatarî GLIARCHITETTIASSOCIATI (NICOLA BOCCACCINI - CHIARA DI VECCHIO – LUCA NICCOLAI - GALILEO MENICHINI) p.iva 02122940469 ;
- c) al termine del concorso di progettazione è stato redatto il progetto di fattibilità tecnica ed economica (PFTE) della proposta vincitrice, acquisito dal Comune di Pisa tramite il portale FUTURA divenendo di proprietà dell'ente locale attuatore;
- d) con determinazione D06 n. 1008 del 18/07/2023 la progettazione di livello definitivo ed esecutivo, comprensiva del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, è stata affidata all'RTP costituendo di seguito indicato, in base alle quote percentuali di ripartizione dichiarate nella domanda di partecipazione:
  - ☐ GLIARCHITETTIASSOCIATI, p.iva 02122940469, Mandataria, 47,79%;
  - ☐ ARCHIMEDE S.R.L., p.iva 01879390464, Mandante, 47,07%;
  - ☐ SIMONE BUONACCORSI, libero professionista geologo, p.iva 01734430463, Mandante, 2,50%;
  - ☐ JACOPO DEL CARLO, p.iva 02041750460, Mandante, 2,03%;

- RUTH GHEBRENEGUS SALVATI ARCHITETTO p.iva 02449550462, Mandante, 0,61%,

- e) con determinazione D06 n. 456 del 24/03/2023 è stato affidato l'incarico per la verifica del progetto nei suoi tre livelli di sviluppo previsti dalla normativa vigente, ai sensi dell'art.26 del D.Lgs. 50/2016, alla CONTECO Check Srl, P.IVA 11203280158, con sede in via Sansovino n. 4 - 20133 Milano (MI).
- f) con deliberazione GC n. 225 del 28/09/2023 è stato approvato in linea tecnica il progetto definitivo di "SOSTITUZIONE EDILIZIA DELL'IMMOBILE SEDE DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO "NICCOLÒ PISANO" IN VIA FLAVIO ANDÒ N. 3 IN LOCALITÀ MARINA DI PISA" - CUP J51B22000390006, per un importo dei lavori di € 6.214.592,54 e una spesa complessiva di € 7.717.331,05 risultante dal quadro economico incrementato e rimodulato nel seguente modo, includendo nei finanziamenti ora anche il contributo FOI di euro 481.737,04 (10% del finanziamento PNRR):

| QUADRO ECONOMICO GENERALE                                                                                                                                                                             |                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| <b>IMPORTO LAVORI</b>                                                                                                                                                                                 |                     |
| A1 IMPORTO LAVORI soggetto a ribasso                                                                                                                                                                  | 6072300,67          |
| A2 COSTI DELLA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)                                                                                                                                                     | 142291,87           |
| <b>TOTALE LAVORI (A1+A2)</b>                                                                                                                                                                          | <b>6.214.592,54</b> |
| <b>Somme a disposizione della Stazione appaltante</b>                                                                                                                                                 |                     |
| B) Spese tecniche per incarichi esterni di progettazione, verifica, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e collaudo (incluso oneri previdenziali e iva)                                    | 514.103,71          |
| C1) Incentivi per funzioni tecniche ai sensi dell'art. 113, comma 3, del d.lgs. n. 50/2016                                                                                                            | 50.000,00           |
| C2) Reclutamento di personale ai sensi dell'art.1, comma 1, DL n.80/2021                                                                                                                              | 108.000,00          |
| D Imprevisti                                                                                                                                                                                          | 100.000,00          |
| E) Pubblicità                                                                                                                                                                                         | 12.000,00           |
| F) Contributo ANAC                                                                                                                                                                                    | 880,00              |
| G) Allacciamenti ai pubblici servizi                                                                                                                                                                  | 20.000,00           |
| H) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici | 46.295,55           |
| I) Arredi                                                                                                                                                                                             | 25.000,00           |
| L) Servizi di pulizia e traslochi                                                                                                                                                                     | 5.000,00            |
| M) I.V.A. 10% sui lavori (10% di A)                                                                                                                                                                   | 621.459,25          |
| <b>TOTALE COMPLESSIVO</b>                                                                                                                                                                             | <b>7.717.331,05</b> |

secondo la seguente divisione dell'importo dei lavori in base alle fonti di finanziamento

|                                                              |                     |
|--------------------------------------------------------------|---------------------|
| A1.1 LAVORI INIZIALMENTE PREVISTI                            | <b>3.709.268,05</b> |
| A1.2 LAVORI IN PIU' COPERTI DA RISORSE PNRR (50% IMPREVISTI) | 90909,09            |
| A2 - EXTRACOSTI PARTE LAVORI COPERTI DA RISORSE FOI          | 437942,76           |
| A3 - EXTRACOSTI PARTE LAVORI COPERTI DA RISORSE COMUNALI     | 1976472,64          |
| <b>TOTALE LAVORI</b>                                         | <b>6.214.592,54</b> |

in cui all'interno del quadro economico si è provveduto

- a modificare l'importo dei lavori, come risultante dall'ultima versione dei computi metrico estimativi.

- a una rimodulazione interna delle voci di spesa rispetto all'incremento di spesa necessario sui lavori; effettuando la rimodulazione delle sole voci inerenti il finanziamento con risorse proprie comunali per la copertura residua di quanto occorre nei lavori e nell'iva connessa.
- ad attingere a tal uopo dalla voce "imprevisti" nella misura del 50% dell'importo iniziale sulla base di quanto prescritto dall'articolo 1, co. 373, della L. n. 197/2022 per cui le stazioni appaltanti devono preliminarmente procedere alla rimodulazione delle somme a disposizione indicate nel quadro economico degli interventi prima di accedere al fondo FOI;

g) con determina D06 n. 1348 del 29/09/2023 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori per un importo dei lavori di € 6.214.592,54 di cui euro 142.291,87 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta confermando il quadro economico ammontante a euro 7.717.331,05 di cui sopra, il tutto secondo una ripartizione delle spese in base alle fonti di finanziamento previste:

- euro 4.817.370,42 con fondi PNRR,
- euro 481.737,04 con il Fondo delle Opere Indifferibili
- euro 2.418.223,59 con fondi della stazione appaltante;

#### DATO ATTO che:

- al fine di dare attuazione agli Interventi collegati alla Missione Missione 2, Componente 3, Investimento 1.1 è stato reso operativo il supporto tecnico operativo prestato da Invitalia Spa, ai sensi dell'articolo 10 del D.L. n. 77/2021 in particolare promuovendo la definizione e la stipulazione di appositi Accordi Quadro;
- con determinazione D06 n. 896 del 12.05.2023 è stato deciso di avvalersi delle procedure di Accordo Quadro ai sensi degli artt. 54 e 60 del d.lgs. n. 50/2016 gestite in favore degli Enti locali – Soggetti attuatori da Invitalia Spa, a valle delle quali l'ente locale stipula i contratti attuativi specifici a seguito dell'emissione di un Ordine di Attivazione (di seguito "OdA") per l'affidamento dei lavori con gli operatori economici aggiudicatari;
- Invitalia, in qualità di centrale di committenza, con Determina n. 102/2023 del 19 maggio 2023, prot. Invitalia n. 0149706 ha indetto la procedura di gara ai sensi degli articoli 54 e 60 del D.Lgs. n. 50/2016 per l'aggiudicazione di più Accordi Quadro articolati in 20 lotti geografici ( "Lotti Geografici") all'interno dei quali sono stati individuati dei «cluster» costituiti ognuno da un Intervento relativo alla realizzazione di una nuova scuola;
- con Provvedimento Invitalia prot. 269742 del 22/09/2023 è stato individuato l'aggiudicatario del Cluster inerente il progetto in oggetto (AQ - Pisa – A), nell'operatore singolo UPGRADING SERVICES S.P.A. , con sede legale in Via V. Ausilio, 45 a Bari (BA), p.iva 06276020721, con un ribasso offerto pari al 35,26000% per effetto del quale si determina il seguente importo di contratto:

|                                                   |                     |
|---------------------------------------------------|---------------------|
| A1 IMPORTO LAVORI con ribasso                     | 3931207,45          |
| A2 COSTI DELLA SICUREZZA (non soggetti a ribasso) | 142291,87           |
| <b>TOTALE LAVORI (A1+A2)</b>                      | <b>4.073.499,32</b> |

- che in considerazione dell'esito della gara il quadro economico tenendo conto delle economie da ribasso è stato rivisto e approvato con Determina D10 n. 1961 del 22/12/2023 nel modo che segue:

| QUADRO ECONOMICO GENERALE                                                                                                                                                                             |              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| IMPORTO LAVORI                                                                                                                                                                                        |              |
| A1 IMPORTO LAVORI per applicazione ribasso di gara                                                                                                                                                    | 3931207,45   |
| A2 COSTI DELLA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)                                                                                                                                                     | 142291,87    |
| TOTALE LAVORI (A1+A2)                                                                                                                                                                                 | 4.073.499,32 |
| Somme a disposizione della Stazione appaltante                                                                                                                                                        |              |
| B) Spese tecniche per incarichi esterni di progettazione, verifica, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e collaudo (incluso oneri previdenziali e iva)                                    | 949.234,65   |
| C1) Incentivi per funzioni tecniche ai sensi dell'art. 113, comma 3, del d.lgs, n. 50/2016                                                                                                            | 50.000,00    |
| C2) Reclutamento di personale ai sensi dell'art.1, comma 1, DL n.80/2021                                                                                                                              | 108.000,00   |
| D Imprevisti                                                                                                                                                                                          | 100.000,00   |
| E) Pubblicità                                                                                                                                                                                         | 12.000,00    |
| F) Contributo ANAC                                                                                                                                                                                    | 880,00       |
| G) Allacciamenti ai pubblici servizi                                                                                                                                                                  | 20.000,00    |
| H) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici | 46.295,55    |
| I) Arredi                                                                                                                                                                                             | 25.000,00    |
| L) Servizi di pulizia e traslochi                                                                                                                                                                     | 5.000,00     |
| M) I.V.A. 10% sui lavori (10% di A)                                                                                                                                                                   | 407.349,93   |
| N) ACCANTONAMENTO ECONOMIE DA RIBASSO DI GARA                                                                                                                                                         | 1.920.071,59 |
| TOTALE COMPLESSIVO                                                                                                                                                                                    | 7.717.331,05 |

in cui è presente l'incremento della voce relativa alle spese tecniche a valere su fondi comunali per euro 435130,94 necessaria per affidare i servizi attinenti all'ingegneria e all'architettura della fase esecutiva dei lavori (direzione lavori e CSE);

- che con determina D10 n. 88 del 25.01.24 in cui si provvedeva all'attivazione del contratto specifico discendente da accordo quadro per l'appalto dei lavori in oggetto, atteso che con richiesta di prenotazione degli incentivi presso il GSE (Gestore servizi energetici) ai sensi dell'art. 6, comma 4, lett. a), del D.M. 16 febbraio 2016, è stato concesso il finanziamento per un importo di euro 1.243.563,60 potendosi ridefinire le quote di finanziamento nel seguente modo:

| PNRR         | COMUNE       | FOI        | GSE          |
|--------------|--------------|------------|--------------|
| 4.817.370,43 | 1.174.509,99 | 481.737,04 | 1.243.713,60 |

- sono state individuate nel quadro economico le imputazioni di spesa secondo le fonti di finanziamento:

| IMPORTO LAVORI                                                                                                                                                                                             | PNRR         | COMUNE     | FOI        | GSE        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------|------------|------------|
| A1 IMPORTO LAVORI per applicazione ribasso di gara                                                                                                                                                         | 3.931.207,45 |            |            |            |
| A2 COSTI DELLA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)                                                                                                                                                          | 142.291,87   |            |            |            |
| TOTALE LAVORI (A1+A2)                                                                                                                                                                                      | 4.073.499,32 |            |            |            |
|                                                                                                                                                                                                            | 61,15%       | 13,61%     | 7,05%      | 18,19%     |
|                                                                                                                                                                                                            | 2.490.914,55 | 554.504,35 | 287.059,77 | 741.020,64 |
| <b>Somme a disposizione della Stazione appaltante</b>                                                                                                                                                      |              |            |            |            |
| B) Spese tecniche per incarichi esterni di progettazione, verifica, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e collaudo (incluso oneri previdenziali e iva, oltre spese per rilascio visti /pareri) | 300000,00    | 299103,69  |            | 354018,04  |
| C1) Incentivi per funzioni tecniche ai sensi dell'art. 113, comma 3, del d.lgs. n. 50/2016                                                                                                                 | 50000,00     |            |            |            |
| C2) Reclutamento di personale ai sensi dell'art.1, comma 1, DL n.80/2021                                                                                                                                   | 108000,00    |            |            |            |
| D Imprevisti                                                                                                                                                                                               | 100000,00    |            |            |            |
| E) Pubblicità                                                                                                                                                                                              | 12000,00     |            |            |            |
| F) Contributo ANAC                                                                                                                                                                                         | 880,00       |            |            |            |
| G) Allacciamenti ai pubblici servizi                                                                                                                                                                       | 20000,00     |            |            |            |
| H) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici      | 46295,57     |            |            |            |
| I) Arredi                                                                                                                                                                                                  |              | 25000,00   |            |            |
| L) Servizi di pulizia e traslochi                                                                                                                                                                          |              | 5000,00    |            |            |
| M) I.V.A. 10% sui lavori (10% di A)                                                                                                                                                                        | 249091,46    | 55450,44   | 28705,98   | 74102,06   |
| ECONOMIE da ribasso di gara                                                                                                                                                                                | 1440188,84   | 235601,51  | 165971,28  | 74422,86   |
| TOTALI FONTI DI FINANZIAMENTO                                                                                                                                                                              | 4817370,42   | 1174659,99 | 481737,04  | 1243563,60 |
| TOTALE COMPLESSIVO                                                                                                                                                                                         | 7717331,05   |            |            |            |

evidenziando le economie da ribasso di gara sulle varie fonti di finanziamento accantonate in virtù dell'art 24 co. 1 del decreto-legge 24 febbraio 2023, n. 13 (convertito nella L. 41 del 21/04/2023) rinviando l'utilizzo di tali somme secondo necessità all'interno delle voci del quadro economico, nel rispetto dei meccanismi consentiti dal Ministero competente, in base alla Circolare prot n. 148193 del 29/12/2023;

- che per quanto esposto al punto precedente con stessa determina D10 n. 88 del 25.01.24 è stato approvato il quadro economico variato nel seguente modo:

| QUADRO ECONOMICO GENERALE                                                                                                                                                                                   |                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| <b>IMPORTO LAVORI</b>                                                                                                                                                                                       |                     |
| A1 IMPORTO LAVORI per applicazione ribasso di gara                                                                                                                                                          | 3931207,45          |
| A2 COSTI DELLA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)                                                                                                                                                           | 142291,87           |
| <b>TOTALE LAVORI (A1+A2)</b>                                                                                                                                                                                | <b>4.073.499,32</b> |
| <b>Somme a disposizione della Stazione appaltante</b>                                                                                                                                                       |                     |
| B) Spese tecniche per incarichi esterni di progettazione, verifica, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e collaudo (incluso oneri previdenziali e iva, oltre spese per rilascio visti / pareri) | 953.121,73          |
| C1) Incentivi per funzioni tecniche ai sensi dell'art. 113, comma 3, del d.lgs, n. 50/2016                                                                                                                  | 50.000,00           |
| C2) Reclutamento di personale ai sensi dell'art.1, comma 1, DL n.80/2021                                                                                                                                    | 108.000,00          |
| D Imprevisti                                                                                                                                                                                                | 100.000,00          |
| E) Pubblicità                                                                                                                                                                                               | 12.000,00           |
| F) Contributo ANAC                                                                                                                                                                                          | 880,00              |
| G) Allacciamenti ai pubblici servizi                                                                                                                                                                        | 20.000,00           |
| H) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici       | 46.295,57           |
| I) Arredi                                                                                                                                                                                                   | 25.000,00           |
| L) Servizi di pulizia e traslochi                                                                                                                                                                           | 5.000,00            |
| M) I.V.A. 10% sui lavori (10% di A)                                                                                                                                                                         | 407.349,94          |
| N) ACCANTONAMENTO ECONOMIE DA RIBASSO DI GARA                                                                                                                                                               | 1.916.184,49        |
| <b>TOTALE COMPLESSIVO</b>                                                                                                                                                                                   | <b>7.717.331,05</b> |

con una piccola variazione sull’importo delle spese tecniche per incarichi esterni, 953121,73 contro 949234,65, rispetto al quadro economico approvato con Determina D10 n. 1961 del 22/12/2023;

**RILEVATA** la necessità di provvedere a un cofinanziamento aggiuntivo con risorse comunali di Euro 365.000,00 con relativo impegno di spesa sul cap. 204621 del P.E.G. dell’esercizio 2024 (“Progetto PNRR M2, C3, I1.1 – CUP J51B22000390006”), secondo una revisione delle voci del quadro economico con l’introduzione di alcune voci specifiche e la variazione di quella relativa alle spese tecniche, come appresso indicato:

- un riallineamento tra gli impegni di spesa assunti per spese tecniche e gli importi della relativa voce nel quadro economico, tenuto conto dell’accantonamento delle economie da ribasso d’asta sulla quota comunale di finanziamento;
- il ripristino della quota imprevisti al valore iniziale di euro 200.000,00;
- la previsione di sistemazioni esterne, non previste in progetto, per un ammontare di euro 200.000,00;

il tutto ripartito tra le varie fonti di finanziamento nel seguente modo:

| IMPORTO LAVORI                                                                                                                                                                                             | PNRR         | COMUNE     | FOI        | GSE        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------|------------|------------|
| A1 IMPORTO LAVORI per applicazione ribasso di gara                                                                                                                                                         | 3.931.207,45 |            |            |            |
| A2 COSTI DELLA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)                                                                                                                                                          | 142.291,87   |            |            |            |
| TOTALE LAVORI (A1+A2)                                                                                                                                                                                      | 4.073.499,32 |            |            |            |
|                                                                                                                                                                                                            | 61,15%       | 13,61%     | 7,05%      | 18,19%     |
|                                                                                                                                                                                                            | 2.490.914,55 | 554.504,35 | 287.059,77 | 741.020,64 |
| Somme a disposizione della Stazione appaltante                                                                                                                                                             |              |            |            |            |
| B) Spese tecniche per incarichi esterni di progettazione, verifica, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e collaudo (incluso oneri previdenziali e iva, oltre spese per rilascio visti /pareri) | 300000,00    | 364103,69  |            | 354018,04  |
| C1) Incentivi per funzioni tecniche ai sensi dell'art. 113, comma 3, del d.lgs, n. 50/2016                                                                                                                 | 50000,00     |            |            |            |
| C2) Reclutamento di personale ai sensi dell'art.1, comma 1, DL n.80/2021                                                                                                                                   | 108000,00    |            |            |            |
| D Imprevisti                                                                                                                                                                                               | 100000,00    | 100000,00  |            |            |
| E) Pubblicità                                                                                                                                                                                              | 12000,00     |            |            |            |
| F) Contributo ANAC                                                                                                                                                                                         | 880,00       |            |            |            |
| G) Allacciamenti ai pubblici servizi                                                                                                                                                                       | 20000,00     |            |            |            |
| H) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici      | 46295,57     |            |            |            |
| I) Arredi                                                                                                                                                                                                  |              | 25000,00   |            |            |
| L) Servizi di pulizia e traslochi                                                                                                                                                                          |              | 5000,00    |            |            |
| M) I.V.A. 10% sui lavori (10% di A)                                                                                                                                                                        | 249091,46    | 55450,44   | 28705,98   | 74102,06   |
| N) SISTEMAZIONI ESTERNE                                                                                                                                                                                    | 249093,46    | 200000,00  | 0,00       | 0,00       |
| ECONOMIE da ribasso di gara                                                                                                                                                                                | 1440188,84   | 235601,51  | 165971,28  | 74422,86   |
| TOTALI FONTI DI FINANZIAMENTO                                                                                                                                                                              | 4817370,42   | 1539659,99 | 481737,04  | 1243563,60 |
| TOTALE COMPLESSIVO                                                                                                                                                                                         | 8082331,05   |            |            |            |

che in forma compatta diviene:

| QUADRO ECONOMICO GENERALE                                                                                                                                                                                  |                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| <b>IMPORTO LAVORI</b>                                                                                                                                                                                      |                     |
| A1 IMPORTO LAVORI per applicazione ribasso di gara                                                                                                                                                         | 3931207,45          |
| A2 COSTI DELLA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)                                                                                                                                                          | 142291,87           |
| <b>TOTALE LAVORI (A1+A2)</b>                                                                                                                                                                               | <b>4.073.499,32</b> |
| <b>Somme a disposizione della Stazione appaltante</b>                                                                                                                                                      |                     |
| B) Spese tecniche per incarichi esterni di progettazione, verifica, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e collaudo (incluso oneri previdenziali e iva, oltre spese per rilascio visti /pareri) | 1.018.121,73        |
| C1) Incentivi per funzioni tecniche ai sensi dell'art. 113, comma 3, del d.lgs. n. 50/2016                                                                                                                 | 50.000,00           |
| C2) Reclutamento di personale ai sensi dell'art.1, comma 1, DL n.80/2021                                                                                                                                   | 108.000,00          |
| D Imprevisti                                                                                                                                                                                               | 200.000,00          |
| E) Pubblicità                                                                                                                                                                                              | 12.000,00           |
| F) Contributo ANAC                                                                                                                                                                                         | 880,00              |
| G) Allacciamenti ai pubblici servizi                                                                                                                                                                       | 20.000,00           |
| H) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici      | 46.295,57           |
| I) Arredi                                                                                                                                                                                                  | 25.000,00           |
| L) Servizi di pulizia e traslochi                                                                                                                                                                          | 5.000,00            |
| M) I.V.A. 10% sui lavori (10% di A)                                                                                                                                                                        | 407.349,94          |
| N) SISTEMAZIONI ESTERNE                                                                                                                                                                                    | 200.000,00          |
| O) ACCANTONAMENTO ECONOMIE DA RIBASSO DI GARA                                                                                                                                                              | 1.916.184,49        |
| <b>TOTALE COMPLESSIVO</b>                                                                                                                                                                                  | <b>8.082.331,05</b> |

**DATO ATTO** che il Responsabile Unico di Progetto è il sottoscritto Ing. Stefano Garzella;

**ATTESTATO:**

- anche in qualità di RUP, di non trovarsi con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione, di garanzia della trasparenza e del Codice di comportamento;
- di agire nel rispetto del Codice di comportamento dei dipendenti delle pubbliche amministrazioni, di cui al D.P.R. 16.04.2013 n. 62, nonché del Codice di comportamento del Comune di Pisa approvato con Deliberazione della G.C. n. 179 del 05.08.2021, in generale e con particolare riferimento al divieto di concludere per conto dell'Amm.ne, contratti di appalto di fornitura, servizio, finanziamento o assicurazione con imprese con le quali abbia stipulato contratto a titolo privato o ricevuto altre utilità nel biennio precedente;
- la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa con riferimento all'adozione della presente determinazione;

**VISTI:**

- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, Testo unico delle norme sull'ordinamento degli enti locali;
- il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36; in particolare l'art. 116 e l' allegato II.14 con riferimento agli articoli della Sezione III che riguardano il collaudo;
- il Decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e ss.mm.ii (Testo unico sul pubblico impiego);
- il D.L. 77/2021 come convertito, con modificazioni, dalla L. 29 luglio 2021, n. 108;

- il decreto-legge 24 febbraio 2023, n. 13, convertito con modificazioni dalla L. 21 aprile 2023, n. 41

### DETERMINA

- di considerare quanto espresso in narrativa parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di approvare il quadro economico variato dell'intervento con un incremento del cofinanziamento con risorse interne comunali di euro 365000,00, qui appresso indicato:

| QUADRO ECONOMICO GENERALE                                                                                                                                                                                  |                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| <b>IMPORTO LAVORI</b>                                                                                                                                                                                      |                     |
| A1 IMPORTO LAVORI per applicazione ribasso di gara                                                                                                                                                         | 3931207,45          |
| A2 COSTI DELLA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)                                                                                                                                                          | 142291,87           |
| <b>TOTALE LAVORI (A1+A2)</b>                                                                                                                                                                               | <b>4.073.499,32</b> |
| <b>Somme a disposizione della Stazione appaltante</b>                                                                                                                                                      |                     |
| B) Spese tecniche per incarichi esterni di progettazione, verifica, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e collaudo (incluso oneri previdenziali e iva, oltre spese per rilascio visti /pareri) | 1.018.121,73        |
| C1) Incentivi per funzioni tecniche ai sensi dell'art. 113, comma 3, del d.lgs, n. 50/2016                                                                                                                 | 50.000,00           |
| C2) Reclutamento di personale ai sensi dell'art.1, comma 1, DL n.80/2021                                                                                                                                   | 108.000,00          |
| D Imprevisti                                                                                                                                                                                               | 200.000,00          |
| E) Pubblicità                                                                                                                                                                                              | 12.000,00           |
| F) Contributo ANAC                                                                                                                                                                                         | 880,00              |
| G) Allacciamenti ai pubblici servizi                                                                                                                                                                       | 20.000,00           |
| H) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici      | 46.295,57           |
| I) Arredi                                                                                                                                                                                                  | 25.000,00           |
| L) Servizi di pulizia e traslochi                                                                                                                                                                          | 5.000,00            |
| M) I.V.A. 10% sui lavori (10% di A)                                                                                                                                                                        | 407.349,94          |
| N) SISTEMAZIONI ESTERNE                                                                                                                                                                                    | 200.000,00          |
| O) ACCANTONAMENTO ECONOMIE DA RIBASSO DI GARA                                                                                                                                                              | 1.916.184,49        |
| <b>TOTALE COMPLESSIVO</b>                                                                                                                                                                                  | <b>8.082.331,05</b> |

evidenziando che le fonti di finanziamento sono così composte:

|                                                        |                     |
|--------------------------------------------------------|---------------------|
| lavori e costi con finanziamento PNRR                  | <b>4.817.370,42</b> |
| lavori e costi con finanziamento comunale              | <b>1.174.509,99</b> |
| lavori e costi con finanziamento GSE                   | <b>1.243.713,60</b> |
| lavori e costi con finanziamento FOI                   | <b>481.737,04</b>   |
| lavori e costi con finanziamento comunale (incremento) | <b>365.000,00</b>   |
| <b>TOTALE</b>                                          | <b>8.082.331,05</b> |

- di impegnare conseguentemente per le modifiche al quadro economico la somma di euro 365000,00 sul cap. 204621 del P.E.G. dell'esercizio 2024 ("Progetto PNRR M2, C3, II.1 – CUP J51B22000390006"),
- di dare atto che il cofinanziamento aggiuntivo di 365000 euro è finanziato con avanzo di amministrazione;
- i beni immobili oggetto dell'investimento di cui al progetto in epigrafe appartengono al patrimonio comunale;

- f) di partecipare il presente atto al Segretario Generale /R.P.C.T. e al Dirigente coordinatore PNRR.
- g) di pubblicare il presente provvedimento all'Albo pretorio e nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale, come previsto dall'art. 23 del D.Lgs. 33/2013.
- h) di dare atto che la pubblicazione del presente atto all'Albo on line del Comune, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D. Lgs. 196/03 in materia di protezione dei dati personali.

II RESPONSABILE E.Q.

*Ing. Stefano Garzella*

***Documento firmato digitalmente da***

**STEFANO GARZELLA / ArubaPEC S.p.A.**