



COMUNE DI PISA

Tipo Atto : PROVVEDIMENTO DIRIGENTE	
N. Atto 1262	del 10/07/2025

Proponente : DD 10 Attuazione e rendicontazione progetti PNRR – Programmazione lavori pubblici – Infrastrutture verdi
--

OGGETTO	PNRR – MISSIONE 5 – INCLUSIONE E COESIONE, COMPONENTE 2 – INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE (M5C2), INVESTIMENTO/SUBINVESTIMENTO 2.1 “SPORT E INCLUSIONE SOCIALE” - “NUOVO IMPIANTO SPORTIVO POLIVALENTE IL LOCALITA’ C.E.P.” - PPI 2022INTERVENTO N. 311 - CUP J55B22000270005 - CIG 96350685A4 E CPV 45212222-8 — RIMODULAZIONE QUADRO ECONOMICO A SEGUITO DI AGGIORNAMENTO INFRANNUALE DEI PREZZI AI SENSI DELL’ART. 26, D.L. 50/2022 E PRESA D’ATTO DEL NULLA-OSTA DEL DIPARTIMENTO PER LO SPORT – PCM ALL’UTILIZZO DELLE ECONOMIE DI GARA
----------------	--

Uffici Partecipati	
DD 10 Attuazione e rendicontazione progetti PNRR – Programmazione lavori pubblici – Infrastrutture verdi	SEGRETARIO GENERALE



COMUNE DI PISA

Oggetto: PNRR – MISSIONE 5 – INCLUSIONE E COESIONE, COMPONENTE 2 – INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE (M5C2), INVESTIMENTO/SUBINVESTIMENTO 2.1 “SPORT E INCLUSIONE SOCIALE” - “NUOVO IMPIANTO SPORTIVO POLIVALENTE IL LOCALITA’ C.E.P.” - PPI 2022INTERVENTO N. 311 - CUP J55B22000270005 - CIG 96350685A4 E CPV 45212222-8 — Rimodulazione quadro economico a seguito di aggiornamento infrannuale dei prezzi ai sensi dell’art. 26, D.L. 50/2022 e presa d’atto del nulla-osta del Dipartimento per lo Sport – PCM all’utilizzo delle economie di gara

PREMESSO CHE:

- con la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 54 del 19.12.2024 è stato approvato il Documento unico di programmazione 2025-2027;
- con la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 59 del 20.12.2024 è stato approvato il Bilancio di previsione 2025-2027;
- con la Deliberazione della Giunta Comunale n. 344 del 23.12.2024 è stata approvata la Parte Finanziaria del P.E.G. 2025-2027;

VISTI:

- il decreto 164 del 28/09/2023 con il quale è stato attribuito all’Arch. Fabio Daole l’incarico dirigenziale della Direzione “Attuazione e rendicontazione progetti PNRR - Programmazione lavori pubblici - Infrastrutture verdi”, ai sensi dell’art. 110, c. 1 del D. Lgs 267/2000 con decorrenza 01.10.2023 e sino alla scadenza del mandato amministrativo in corso, salvi eventuali futuri provvedimenti di riorganizzazione;
- l’art. 107 del D.lgs. n. 267 del 18.08.2000 che attribuisce ai Dirigenti la competenza all’adozione degli atti di gestione, compresi i provvedimenti che comportano impegni di spesa;

CONSIDERATO:

- L'articolo 26, comma 7, del decreto-legge 17 maggio 2022 n. 50, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 luglio 2022, n. 91, per fronteggiare l'eccezionale aumento dei prezzi dei materiali da costruzione negli appalti pubblici, ha istituito, per l'anno 2022, il Fondo per l'avvio delle opere indifferibili al fine di garantire l'avvio delle procedure di affidamento degli interventi finanziati dal PNRR;
- Che con la legge n.197 del 29 dicembre 2022 è stato disciplinato, ai commi 369-379 dell’articolo 1, l’accesso alle risorse del Fondo per l’avvio delle opere indifferibili per l’anno 2023, relativamente agli interventi per opere pubbliche finanziate, tra l’altro,

nell'ambito del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) nonché nel Piano nazionale per gli investimenti complementari (PNC) al PNRR.

- Il fabbisogno finanziario per cui la stazione appaltante ha beneficiato del FOI (decreto-legge n. 50 del 2022, articolo 26, comma 7) deve provenire solo dagli aggiornamenti infra-annuali dei prezzi o dagli aumenti stabiliti dal decreto-legge n. 50 del 2022, all'articolo 26, commi 2 e 3. Per il 2023, questo riferimento è nella legge n. 197 del 2022, articolo 1, comma 371.
- Di conseguenza, nel quadro economico posto a base di gara doveva essere già compreso il fabbisogno derivante dall'aumento dei prezzi ed il FOI non può finanziare la revisione prezzi in corso d'opera prevista dal decreto legislativo del 31 marzo 2023, n. 23, articolo 60, perciò ricorrendo ai dispositivi dell'art. 26, commi 1 e 6-ter del DL 50/2022;

DATO ATTO CHE:

- Con decreto del Ragioniere Generale dello Stato del 02/03/2023 pubblicato sulla GAZZETTA UFFICIALE DELLA REPUBBLICA ITALIANA *Serie generale* - n. 69 del 22/3/2023 sono stati assegnati, al presente CUP J55B22000270005, € 500.000,00 a titolo di Fondo per opere indifferibili (FOI) che ha permesso di approvare il progetto applicando i computi estimativi al prezzario 2022/1;
- il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri DPCM 28/07/2022 (GU n.213 del 12-9-2022), di seguito "DPCM", disciplinava, per l'anno 2022, la procedura indicata all'articolo 26, comma 7, del decreto-legge n. 50 del 2022 per l'accesso al "Fondo per l'avvio di opere indifferibili", allo scopo di fronteggiare i maggiori costi derivanti dall'aggiornamento dei prezzari utilizzati nelle procedure di affidamento degli interventi finanziati sul PNRR e consentire l'avvio, entro il 31 dicembre 2022, delle procedure di affidamento previste dai cronoprogrammi degli interventi indicati al medesimo comma 7 per le opere che presentino un fabbisogno finanziario determinato esclusivamente a seguito dall'aggiornamento dei prezzari ai sensi dei commi 2 e 3 dell'articolo 26 del decreto-legge n. 50 del 2022 e al netto di quanto destinato alle finalità di cui al comma 6 del medesimo articolo 26;
- il "DPCM" all'art. 8 reca la disciplina di trasferimento delle risorse del "Fondo";
- lo stesso DPCM altresì contempla che anche gli enti che hanno avuto accesso sono abilitati all'applicazione delle clausole di revisione dei prezzi di cui all'art. 29, comma 1, lettera a), del decreto-legge n. 4 del 2022, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 25 del 2022;
- nella *ratio* del DL 4/2022 (cd. Decreto Sostegni-ter) la norma e i successivi interventi legislativi hanno delineato un sistema che presenta caratteristiche sia della revisione che della compensazione, ma con una prevalenza dell'approccio compensativo;
- il Direttore dei Lavori con riferimento all'intervento nel suo complesso, dà evidenza dei costi complessivamente sostenuti/da sostenere per la realizzazione dell'intervento e con specifici richiami ai SAL nell'ambito dei quali sono presenti le materie prime, semilavorati, carburanti, prodotti energetici utilizzati nell'opera/intervento stesso, riconducibili esclusivamente alla voce "lavori" del quadro economico, il cui incremento dei prezzi derivi esclusivamente dagli aggiornamenti infra-annuali dei prezzi o dagli aumenti stabiliti dal decreto-legge n. 50 del 2022 e s.m.i.;
- il progetto per il nuovo centro sportivo polivalente è stato approvato con il prezzario infrannuale OOPP della Toscana 2022/1 e - nei casi di voci mancanti - con il prezzario DEI 2022/1, mentre i lavori sono stati eseguiti sulla base del prezzario infrannuale 2024 e successivi;
- come confermato da interlocuzioni con il Titolare della Misura, Dipartimento per lo Sport – Presidenza del Consiglio dei Ministri, per l'aggiornamento prezzi si dovrà tenere conto del limite del FOI assegnato, che consta di euro 500.000 da attingere alle economie da ribasso del quadro economico, ammontanti ad euro 682.771,62;

TENUTO CONTO CHE:

- per l'aggiornamento dei prezzi le stazioni appaltanti utilizzano l'ultimo prezzario adottato, ivi compreso quello infrannuale e che all'eventuale conguaglio, in aumento o in diminuzione, si provvede in occasione del pagamento degli stati di avanzamento dei lavori afferenti alle lavorazioni eseguite o contabilizzate dal direttore dei lavori ovvero annotate, sotto la responsabilità dello stesso, nel libretto delle misure a seguito dell'aggiornamento del prezzario;
- con il primo stato di avanzamento lavori, approvato con det. n. 801 del 24/04/2025 il Direttore dei Lavori ha rilevato un differenziale lordo di € 140.023,88, a titolo di aggiornamento prezzi derivante dal confronto fra le lavorazioni eseguite nell'anno 2024 e 2025 e i relativi prezzi determinati nell'anno 2022, ciascuno calcolato con riferimento ai prezzari dei rispettivi anni con il prezzario di contratto 2022/1, il tutto ridotto all'80%, come da disposizioni dettate dall'art. 26 del DL 50/2022;
- i lavori si svolgeranno per tutto il 2025 e la disposizione del DL 50/2022 autorizza gli aggiornamenti prezzi nel modo anzidetto fino al 31/12 del corrente anno, ritenendo adeguata la capienza per i predetti aggiornamenti nella misura del FOI concesso (€ 500.000,00), che è comunque inferiore all'entità delle economie conseguite (€ 682.771,62), tale che si è provveduto a sub-impegnare l'ammontare previsto per questa specifica finalità nella misura di quanto riportato nel Certificato di pagamento 1-bis per una spesa di € 140.713,64 Iva 10% inclusa, approvata con det. n. 00801 del 11/06/2025;

VISTO il NULLA OSTA del Dipartimento per lo Sport – Presidenza del Consiglio dei Ministri pervenuto in data 01/07/2025 con prot. n. 0078444/2025 del 02/07/2025 recante le seguenti prescrizioni:

- imputare € 87.394,77 al FOI (corrispondente alla quota FOI iscritta nelle economie da ribassi di gara)
- imputare € 53.318,87 in modo proporzionale all'importo delle economie disponibili PNRR e Comune;
- aggiornare su REGIS il QTE e l'importo residuo delle economie (con FOI uguale a zero)

CONSIDERATO CHE

- l'ammontare di € 53.318,87 da ripartire in modo proporzionale all'importo delle economie disponibili PNRR e Comune fa sì che le proporzioni siano:

- 73% PNRR pari a € 39.133,12
- 27% Comune di Pisa pari a € 14.185,75

e che, come da nulla osta del DPS-PCM il FOI è di € 87.394,77, tale che tutti questi importi saranno decurtati per ciascuna delle corrispondenti voci dalle "economie" di REGIS;

- nel quadro economico le economie da ribasso vengono complessivamente ridotte da € 682.771,62 a € 542.057,98;

DATO ATTO CHE:

- che i lavori suddetti sono previsti nel PPI 2022 Intervento n. 311 - CUP J55B22000270005 – CIG 96350685A4;
- la spesa di € 140.713,64 Iva 10% compresa avviene a favore di BEGEN INFRASTRUTTURE S.R.L. con sede in GELA (CL) VIA AMBRICA 33, P.IVA 01382890117, **sul capitolo 206430/0, impegno 1574/2025 del Bilancio 2025**;
- la spesa di cui sopra trova luogo all'interno del quadro economico alla voce 300 (Altro) già approvato con det. 485 del 11/04/2025 e che ora, in applicazione dell'aggiornamento prezzi, viene modificato nel modo di seguito rappresentato:

Voce spesa PNRR	Descrizione Voce Spesa - Categorie lavori	Importo totale €
303	A) LAVORI	2.560.773,13
304	B) ONERI DELLA SICUREZZA	158.859,40
	TOTALE LAVORI A) + B)	2.719.632,53
301	C) PROGETTAZIONE E STUDI (inclusa CNPAIA):	
	Incarichi professionali IVA esclusa	237.625,00
300	D) ALTRO	
	Fondo funzioni tecniche art. 113, c.3, d.lgs. 50/2016 (80%)	44.959,87
	Contributo gare ANAC	1.265,00
	Accantonamento da ribassi d'asta – QUOTA PNRR (64%) + FOI (12,8%, per complessivi 76,8%)	397.740,35
	Accantonamento da ribassi d'asta – QUOTA Comune di Pisa (23,2%)	144.317,63
	Importo netto per pareri obbligatori (ASL, VVFF, CONI)	2.408,00
	Allacci IVA esclusa	28.000,00
307	E) IMPREVISTI:	
	Spese per imprevisti (IVA esclusa)	3.300,64
308	F) IVA SU LAVORI E ONERI DELLA SICUREZZA:	
	Iva aliquota 10% su voce 303, 304	271.963,25
309	G) IVA RESIDUA	
	Iva aliquota 22% su voce 301	52.277,50
	Iva aliquota 22% su voce 300 (NIP ASL)	380,17
	Iva aliquota 10% su voce 300 (allacci)	2.800,00
	Iva aliquota 10% su voce 307 (impresvisiti)	330,06
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE STAZIONE APPALTANTE C)+D)+E)+F)+G)	1.187.367,47
	TOTALE QUADRO ECONOMICO	3.907.000,00

	- di cui FOI	500.000,00
--	--------------	------------

- riepilogato come segue:

Tipologia Voce Spesa	Descrizione Voce Spesa	Importo €
300	ALTRO	618.690,85
301	PROGETTAZIONE E STUDI	237.625,00
303	LAVORI	2.560.773,13
304	ONERI DI SICUREZZA	158.859,40
307	IMPREVISTI	3.300,64
308	IVA SU LAVORI E ONERI DI SICUREZZA (10%)	271.963,25
309	IVA RESIDUA (10% E 22%)	55.787,73
	TOTALE	3.907.000,00

ATTESTATO:

- di non trovarsi con riferimento all’assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione, di garanzia della trasparenza e del codice di comportamento;
- la regolarità amministrativa e contabile e la correttezza dell’azione amministrativa ai sensi dell’art 147 – bis D. Lgs 267/2000;
- che gli impegni di spesa che si assumono con il presente atto, tenendo debitamente conto di tutte le spese da effettuare fino alla fine dell’esercizio, sono compatibili con la disponibilità degli stanziamenti attuali del PEG e con le attività assegnate a questa Direzione;
- di agire nel pieno rispetto del codice di comportamento dei dipendenti delle pubbliche amministrazioni, in generale e con particolare riferimento al divieto di concludere per conto dell’amministrazione, contratti di appalto, fornitura, servizio, finanziamento o assicurazione con imprese con le quali abbia stipulato contratti a titolo privato o ricevuto altre utilità nel biennio precedente;

ACQUISITA agli atti d’ufficio la dichiarazione, da parte del Responsabile Unico del Progetto di non trovarsi, con riferimento all’assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione, di garanzia della trasparenza e del codice di comportamento;

VISTI:

- il D.L. 16 luglio 2020, n. 76;
- il D. Lgs. 50/2016 ed il D.P.R. 207/2010 per le parti ancora in vigore;

- il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali D.lgs. n. 267/2000 ed in particolare l'art.107, 3° comma, del Decreto legislativo, che attribuisce ai Dirigenti la competenza all'adozione degli atti di gestione e di spesa;

DETERMINA

1. **di prendere atto** di quanto espressamente riportato in premessa, che si approva come parte integrante e sostanziale;
2. **di dare atto** del NULLA OSTA del Dipartimento per lo Sport – Presidenza del Consiglio dei Ministri pervenuto in data 01/07/2025 con prot. n. 0078444/2025 del 02/07/2025 che a tal fine autorizza all'impiego delle economie ai fini dell'aggiornamento prezzi, facendo proprie le prescrizioni ivi comprese;
3. **di confermare** la spesa di € **140.713,64** Iva 10% inclusa assunta con det. n. 801 del 11/06/2025 a favore di BEGEN INFRASTRUTTURE S.R.L. con sede in GELA (CL) VIA AMBRICA 33, P.IVA 01382890117, **sul capitolo 206430/0, impegno 1574/2025 del Bilancio 2025** - PNRR – MISSIONE 5 – INCLUSIONE E COESIONE, COMPONENTE 2 – INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE (M5C2), INVESTIMENTO/ SUBINVESTIMENTO 2.1 “SPORT E INCLUSIONE SOCIALE” - “NUOVO IMPIANTO SPORTIVO POLIVALENTE IL LOCALITA' C.E.P.” - PPI 2022 INTERVENTO N. 311 - **CUP J55B22000270005 - CIG 96350685A4** E CPV 45212222-8 a titolo di aggiornamento prezzi ai sensi dell'art. 26, comma 1 del DL 50/2022 e ss.mm.ii.;
4. **di approvare** la seguente rimodulazione del quadro economico con l'applicazione degli effetti dell'aggiornamento prezzi:

Voce spesa PNRR	Descrizione Voce Spesa - Categorie lavori	Importo totale €
303	A) LAVORI	2.560.773,13
304	B) ONERI DELLA SICUREZZA	158.859,40
	TOTALE LAVORI A) + B)	2.719.632,53
301	C) PROGETTAZIONE E STUDI (inclusa CNPAIA):	
	Incarichi professionali IVA esclusa	237.625,00
300	D) ALTRO	
	Fondo funzioni tecniche art. 113, c.3, d.lgs. 50/2016 (80%)	44.959,87
	Contributo gare ANAC	1.265,00
	Accantonamento da ribassi d'asta – QUOTA PNRR (64%) + FOI (12,8%, per complessivi 76,8%)	397.740,35
	Accantonamento da ribassi d'asta – QUOTA Comune di Pisa (23,2%)	144.317,63
	Importo netto per pareri obbligatori (ASL, VVFF, CONI)	2.408,00

	Allacci IVA esclusa	28.000,00
307	E) IMPREVISTI:	
	Spese per imprevisti (IVA esclusa)	3.300,64
308	F) IVA SU LAVORI E ONERI DELLA SICUREZZA:	
	Iva aliquota 10% su voce 303, 304	271.963,25
309	G) IVA RESIDUA	
	Iva aliquota 22% su voce 301	52.277,50
	Iva aliquota 22% su voce 300 (NIP ASL)	380,17
	Iva aliquota 10% su voce 300 (allacci)	2.800,00
	Iva aliquota 10% su voce 307 (imprevisti)	330,06
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE STAZIONE APPALTANTE C)+D)+E)+F)+G)	1.187.367,47
	TOTALE QUADRO ECONOMICO	3.907.000,00
	- di cui FOI	500.000,00

- riepilogato come segue:

Tipologia Voce Spesa	Descrizione Voce Spesa	Importo €
300	ALTRO	618.690,85
301	PROGETTAZIONE E STUDI	237.625,00
303	LAVORI	2.560.773,13
304	ONERI DI SICUREZZA	158.859,40
307	IMPREVISTI	3.300,64
308	IVA SU LAVORI E ONERI DI SICUREZZA (10%)	271.963,25
309	IVA RESIDUA (10% E 22%)	55.787,73
	TOTALE	3.907.000,00

5. **di assumere** espressamente tutti gli obblighi connessi alla gestione del progetto PNRR in oggetto, previsti dalle disposizioni normative vigenti;

6. **di trasmettere** il presente atto al R.U.P. Arch. Luigi Josi per gli adempimenti di competenza;
7. **di pubblicare** il presente provvedimento all'Albo pretorio e nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale, come previsto dall'art. 23 del D.Lgs. 33/2013;
8. **di partecipare** il presente provvedimento al **Segretario Generale/R.P.C.T.**, nonché al **Coordinatore del PNRR** per quanto di competenza.

Il Dirigente
Arch. Fabio Daole

Documento firmato digitalmente da

FABIO DAOLE / ArubaPEC S.p.A.