



COMUNE DI PISA

Tipo Atto : PROVVEDIMENTO DIRIGENTE	
N. Atto 1681	del 10/10/2023

Proponente : DD 11 Edilizia Pubblica – Servizi cimiteriali – Sport – Protezione Civile

OGGETTO	PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) – “NUOVO IMPIANTO SPORTIVO POLIVALENTE IN LOCALITA’ C.E.P” DI CUI AL BANDO SPORT ED INCLUSIONE SOCIALE PNRR, MISSIONE 5, COMPONENTE 2, INVESTIMENTO 3.1 - CUP J55B22000270005 - RICOGNIZIONE CONCLUSIONI DELLA CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA
----------------	--

Uffici Partecipati	
URBANISTICA	AMBIENTE

OGGETTO: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) – “NUOVO IMPIANTO SPORTIVO POLIVALENTE IN LOCALITA’ C.E.P” DI CUI AL BANDO SPORT ED INCLUSIONE SOCIALE PNRR, MISSIONE 5, COMPONENTE 2, INVESTIMENTO 3.1 - CUP J55B22000270005 - RICOGNIZIONE CONCLUSIONI DELLA CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA

IL DIRIGENTE

Ing. Gabriele Cerri, nelle sue funzioni di Dirigente della Direzione 11 con atto del Sindaco n.157 del 15.09.23, soggetto che non si trova in conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n.241/1990, nei confronti dei destinatari del presente atto;

Premesso che:

- relativamente a tale intervento, con D.D. n. 1415 del 07/11/2022, è stato affidato il servizio di per redazione e restituzione grafica di un progetto architettonico relativamente all'intervento attività grafiche digitali al tecnico **Gretel Gianfreda con studio in Pisa, Via Sassari, 11 codice fiscale: GNFGTL75P49G702U**
- relativamente a tale intervento, con D.D. n. 1541 del 21/11/2022 affidamento servizio di redazione del piano economico Ditta **STUDIO MATTONAI srl - con sede in Bientina Largo Roma 49 cf. 02039300500**
- relativamente a tale intervento, con D.D. n. 1625 del 01/12/2022 redazione di un progetto esecutivo completo redatto ai sensi dell'art.23 del dlgs 50/2016, sulla base di indicazioni e di un progetto architettonico preliminare allo Studio Tecnico Ing. Gerardo Masiello Ing. Francesco Del Viva con sede in Pisa, Via Giovanni Battista Picotti,6 C.F e P.I. 0221042050 - mandatario 96% e Dott. Geol. Vito Bruno con sede legale in Via Vecchia Fiorentina, 72 -Cascina (PI) -CF: BRNVTI63S14H501K e P.I. 01181120500 - mandante 4%
- relativamente a tale intervento, con D.D. n. 1665 del 05/12/2022 verifica del progetto esecutivo complessivo propedeutico alla validazione del rup ai sensi dell'art. 26 d lgs 50/2016 società **CREALINK SRL P.I e C.F. 01971730500**
- relativamente a tale intervento, con D.D. n. 1876 del 23/12/2022 approvazione progetto esecutivo e determina a contrarre
- relativamente a tale intervento, con D.D. n. 1988 del 29/12/2022 approvazione verifica e validazione del progetto esecutivo
- relativamente a tale intervento, con D.D. n. 89 del 19/01/2023 incarico a comitato olimpico nazionale Italiano per emissione parere in linea tecnico sportiva
- relativamente a tale intervento, con D.D. n. 174 del 03/02/2023 indizione di nuova procedura di gara a seguito di gara senza esito della procedura tramite **MEPA RDO N.3376790**
- relativamente a tale intervento, con D.D. n. 266 del 20/02/2023 impegno di spesa per richiesta esame di nuovo impianto ai vvf ai sensi dell'art. 3 del dpr 01/08/2011 n. 151
- relativamente a tale intervento, con D.D. n. 400 del 10/03/2023 procedura negoziata-esito seduta di gara del 09/03/2023 l'aggiudicazione all'Impresa **BEGEN INFRASTRUTTURE SRL, con sede legale in Gela (CL) Via Ambrica,33 p.iva 01382890117**
- relativamente a tale intervento, con D.D. n. 414 del 17/03/2023 procedura negoziata mediante rdo evoluta aperta su mepa -per realizzazione- “nuovo impianto sportivo polivalente in localita’ c.e.p” di cui al bando sport ed inclusione sociale pnrr, missione 5, componente 2, investimento 3.1 - ppi 2022 intervento n.311 - cup j55b22000270005 -cig 96350685a4 e cpv

45212222-8 piano nazionale di ripresa e resilienza (pnrr). Affidamento lavori all'impresa BEGEN INFRASTRUTTURE SRL con sede in gela (cl) via Ambrica 33 p.iva 01382890117

VISTI:

- il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;
- in particolare, la Missione 5, Componente 2.3, Investimento 3.1 "Sport e inclusione sociale" del PNRR, che prevede investimenti finalizzati a favorire il recupero delle aree urbane puntando sugli impianti sportivi e la realizzazione di parchi urbani attrezzati, al fine di favorire l'inclusione e l'integrazione sociale, soprattutto nelle zone più degradate e con particolare attenzione alle persone svantaggiate;

VISTA la partecipazione del Comune di Pisa all'avviso n. 1 indetto in data 23.03.2022 rivolto al cluster 1 indetto dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento Sport" sulla base dei criteri generali definiti dal decreto dell'Autorità politica delegata allo sport del 24/02/2022.

ACCERTATO CHE:

- con comunicazione della Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento per lo Sport, prot. 12056 del 22/09/2022, assunta al prot. n. 109590 del 05/10/2022 del Comune di Pisa, è stato comunicato che con decreto del 05/08/2022 il Comune di Pisa è risultato ammesso al finanziamento nel cluster 1 per la realizzazione dell'impianto Sportivo Polivalente del CEP (CUP Ministeriale J55E22000170006) di cui al CUP cup05 dell'intervento n.311 del PPI 2022 per l'investimento totale di € 3.407.000,00 (finanziamento PNRR di € 2.500.000,00), poi elevato a € 3.907.000,00 (con l'ulteriore finanziamento di € 500.000,00), secondo l'allegato 1 del DPCM 28/07/2022, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 213 del 12/09/2022;
- con Decreto del Capo del Dipartimento per lo Sport del 05.08.2022, in esito alla procedura sopra richiamata, si è determinato di stipulare l'Accordo di concessione del finanziamento riconosciuto in favore del Comune di Pisa sulle risorse del PNRR a valere sulla Missione 5, Componente 2.3, Investimento 3.1 "Sport e Inclusione";
- come riportato nel bando avviso pubblico di invito a manifestare l'interesse, all'art 8 comma 2, i lavori relativi alla tipologia di intervento proposto (cluster 1) devono essere aggiudicati entro il 31 marzo 2023 e terminati entro e non oltre il 31 gennaio 2026;
- l'accordo relativo all'intervento in oggetto è stato sottoscritto dal capo del Dipartimento per lo Sport in data 22.09.2022 e dal Sindaco del Comune di Pisa in data 07.10.2022;

ACCERTATO che l'intervento finanziato è regolato dalle seguenti disposizioni vigenti:

- il Regolamento (UE) 2018/1046 del 18 luglio 2018, che stabilisce le regole finanziarie applicabili al bilancio generale dell'Unione, che modifica i Regolamenti (UE) n. 1296/2013, n.

1301/2013, n. 1303/2013, n. 1304/2013, n. 1309/2013, n. 1316/2013, n. 223/2014, n. 283/2014 e la decisione n. 541/2014/UE e abroga il regolamento (UE, Euratom) n. 966/2012;

- l'art. 17 del Regolamento UE 2020/852 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo all'ambiente (DNSH, "Do no significant harm"), e la

Comunicazione della Commissione UE 2021/C58/01 recante “Orientamenti tecnici sull’applicazione del principio di non arrecare un danno significativo a norma del regolamento del dispositivo per la ripresa e resilienza”;

VISTA la Determinazione Dirigenziale 1876 del 23/12/2022 “Piano Nazionale Di Ripresa E Resilienza – “Nuovo Impianto Sportivo Polivalente In Localita’ C.E.P” Di Cui Al Bando Sport Ed Inclusione Sociale Pnrr, Missione 5, Componente 2, Investimento 3.1 - Ppi 2022 Intervento N.311 - Cup J55b22000270005 - Cig 95508044ca E Cpv 45212222-8 - Approvazione Progetto Esecutivo e Determina a Contrarre” con la quale è stato approvato il Quadro Economico dell’intervento in oggetto ed è stato approvato l’investimento;

ELENCO ELABORATI

ARCHITETTONICO

AR R 01 L317-CEP-E_AR.R01_Relazione tecnica opera architettonica_00 00 - A4
AR R 02 L317-CEP-E_AR.R02_Relazione L13-89_00 00 - A4
AR T 01 L317-CEP-E_AR.T01_Rilievo plano-altimetrico_00 00 1:250 A0+
AR T 02 L317-CEP-E_AR.T02_Inquadramento urbanistico_00 00 - A0+
AR T 03 L317-CEP-E_AR.T03_Planimetria generale e verifiche norme_00 00 1:150 A0+
AR T 04 L317-CEP-E_AR.T04_Pianta piano interrato_00 00 1:50 A0+
AR T 04a L317-CEP-E_AR.T04a_Pianta piano terra_00 00 1:50 A0+
AR T 04b L317-CEP-E_AR.T04b_Pianta piano + 3.05 m_00 00 1:50 A0+
AR T 04c L317-CEP-E_AR.T04c_Pianta piano + 6.00 m_00 00 1:50 A0
AR T 04d L317-CEP-E_AR.T04d_Pianta copertura_00 00 1:50 A0
AR T 05 L317-CEP-E_AR.T05_Prospetti (1)_00 00 1:50 A0+
AR T 05a L317-CEP-E_AR.T05a_Prospetti (2)_00 00 1:50 A0+
AR T 06 L317-CEP-E_AR.T06_Sezioni (1)_00 00 1:50 A0+
AR T 06a L317-CEP-E_AR.T06a_Sezioni (2)_00 00 1:50 A0+
AR T 07 L317-CEP-E_AR.T07_Verifiche ambienti_00 00 1:100 A0+
AR T 08 L317-CEP-E_AR.T08_Abaco orizzontamenti e controsoffitti_00 00 1:10 A0+
AR T 08a L317-CEP-E_AR.T08a_Abaco pareti_00 00 1:10 A0+
AR T 08b L317-CEP-E_AR.T08b_Abaco infissi e facciate continue_00 00 1:10 A0+
AR T 09 L317-CEP-E_AR.T09_Superamento barriere architettoniche_00 00 1:25 A0+
AR T 10 L317-CEP-E_AR.T10_Dettagli costruttivi cartongesso_00 00 - A0+
AR T 10a L317-CEP-E_AR.T10a_Dettagli costruttivi - Generali_00 00 1:10 A0
AR T 11 L317-CEP-E_AR.T11_Viste tridimensionali_00 00 - A0

ECONOMICO

EC R 01 L317-CEP-E_EC.R01_Computo metrico estimativo_00 00 - A4
EC R 02 L317-CEP-E_EC.R02_Elenco prezzi unitari_00 00 - A4
EC R 03 L317-CEP-E_EC.R03_Analisi prezzi_00 00 - A4
EC R 04 L317-CEP-E_EC.R04_Incidenza manodopera_00 00 - A4

GENERALE

GE R 01 L317-CEP-E_GE.R01_Relazione generale_00 00 - A4
GE R 02 L317-CEP-E_GE.R02_Relazione CONI_00 00 - A4

GE R 03 L317-CEP-E_GE.R03_Relazione geologica_00 00 - A4
 GE R 04 L317-CEP-E_GE.R04_Modellazione sismica_00 00 - A5
 GE R 05 L317-CEP-E_GE.R05_Relazione idrologica e idraulica_00 00 - A4
 GE R 06 L317-CEP-E_GE.R06_Relazione smaltimento acque meteoriche_00 00 - A4
 GE R 07 L317-CEP-E_GE.R07_Relazione criteri ambientali minimi_00 00 - A4
 GE R 08 L317-CEP-E_GE.R08_Capitolato speciale d'appalto - Parte amministrativa_00 00 - A4
 GE R 08a L317-CEP-E_GE.R08_Capitolato speciale d'appalto - Parte tecnica_00 00 - A4
 GE R 09 L317-CEP-E_GE.R09_Relazione impatto acustico_00 00 - A4
 GE R 10 L317-CEP-E_GE.R10_Requisiti acustici passivi_00 00 - A4
 GE R 11 L317-CEP-E_GE.R11_Relazione DNSH_00 00 - A4
 GE T 01 L317-CEP-E_GE.T01_Sezioni scavi e riporto_00 00 1:200 A0
 GE T 02 L317-CEP-E_GE.T02_Fognatura meteorica_00 00 1:200 A0

IMPIANTI ELETTRICI

IE R 01 L317-CEP-E_IE.R01_Relazione tecnica impianti elettrici_00 00 - A4
 IE R 02 L317-CEP-E_IE.R02_Relazione tecnica protezione contro i fulmini_00 00 - A4
 IE R 03 L317-CEP-E_IE.R03_Relazione tecnica impianto fotovoltaico_00 00 - A4
 IE R 04 L317-CEP-E_IE.R04_Piano di manutenzione impianti elettrici_00 00 - A4
 IE R 05 L317-CEP-E_IE.R05_Calcoli di progetto impianti elettrici_00 00 - A4
 IE T 01 L317-CEP-E_IE.T01_Planimetria impianto di illuminazione_00 00 1:100 A0
 IE T 02 L317-CEP-E_IE.T02_Planimetria impianto forza motrice e speciali_00 00 1:100 A0
 IE T 03 L317-CEP-E_IE.T03_Planimetria impianto fotovoltaico_00 00 1:100 A1
 IE T 04 L317-CEP-E_IE.T04_Schema elettrico unifilare impianto fotovoltaico_00 00 - A3
 IE T 05 L317-CEP-E_IE.T05_Planimetria impianto elettrico esterno_00 00 1:200 A1
 IE T 06 L317-CEP-E_IE.T06_Planimetria impianto elettrico interrato_00 00 1:100 A1
 IE T 07 L317-CEP-E_IE.T07_Quadri elettrici_00 00 –

IMPIANTI IDROSANITARI-MECCANICI

IM R 01 L317-CEP-E_IM.R01_Relazione tecnica impianti meccanici_00 00 - A4
 IM R 02 L317-CEP-E_IM.R02_Relazione tecnica ex Legge 10-91_00 00 - A4
 IM T 01 L317-CEP-E_IM.T01_Impianto aeraulico - Piano terra_00 00 1:100 A0
 IM T 02 L317-CEP-E_IM.T02_Impianto aeraulico - Piano primo_00 00 1:100 A0
 IM T 03 L317-CEP-E_IM.T03_Impianto aeraulico - Copertura_00 00 1:100 A0
 IM T 04 L317-CEP-E_IM.T04_Impianto climatizzazione - Interrato_00 00 1:100 A0
 IM T 05 L317-CEP-E_IM.T05_Impianto climatizzazione - Piano terra_00 00 1:100 A0
 IM T 06 L317-CEP-E_IM.T06_Impianto climatizzazione - Piano primo_00 00 1:100 A0
 IM T 07 L317-CEP-E_IM.T07_Impianti meccanici - Esterno_00 00 1:150 A0
 IM T 08 L317-CEP-E_IM.T08_Impianto idrico sanitario - Interrato_00 00 1:100 A0
 IM T 09 L317-CEP-E_IM.T09_Impianto idrico sanitario - Piano terra_00 00 1:100 A0
 IM T 10 L317-CEP-E_IM.T10_Scarichi - Interrato_00 00 1:100 A0
 IM T 11 L317-CEP-E_IM.T11_Scarichi - Piano terra_00 00 1:100 A0
 IM T 12 L317-CEP-E_IM.T12_Scarichi - Piano primo_00 00 1:100 A0
 IM T 13 L317-CEP-E_IM.T13_Scarichi - Copertura_00 00 1:100 A0
 IM T 14 L317-CEP-E_IM.T14_Schema centrale climatizzazione_00 00 - A0
 IM T 15 L317-CEP-E_IM.T15_Schema centrale idrico-sanitario_00 00 - A0
 IM T 16 L317-CEP-E_IM.T16_Schema centrale trattamento aria_00 00 - A0

PREVENZIONE INCENDI

PI R 01 L317-CEP-E_PI.R01_Prevenzione incendi - Relazione tecnica_00 00 - A4
PI T 01 L317-CEP-E_PI.T01_Prevenzione incendi - Piante_00 00 1:100 A0
PI T 02 L317-CEP-E_PI.T02_Prevenzione incendi - Planimetria generale_00 00 1:100 A0

STRUTTURALE

ST R 01 L317-CEP-E_ST.R01_Relazione specialistica strutture_00 00 - A4
ST R 02 L317-CEP-E_ST.R02_Relazione sui materiali impiegati_00 00 - A4
ST R 03 L317-CEP-E_ST.R03_Piano di manutenzione strutture_00 00 - A4
ST R 04 L317-CEP-E_ST.R04_Relazione di calcolo strutture - US A1_00 00 - A4
ST R 05 L317-CEP-E_ST.R05_Relazione di calcolo strutture - US A2-A3_00 00 - A4
ST R 06 L317-CEP-E_ST.R06_Relazione di calcolo strutture - US A4_00 00 - A4
ST R 07 L317-CEP-E_ST.R07_Relazione di calcolo strutture - US B_00 00 - A4
ST R 08 L317-CEP-E_ST.R08_Relazione geotecnica e fondazioni - US A_00 00 - A4
ST R 09 L317-CEP-E_ST.R09_Relazione geotecnica e fondazioni - US B_00 00 - A4
ST T 01 L317-CEP-E_ST.T01_Fondazioni - Carpenterie_00 00 1:50 A0+
ST T 01a L317-CEP-E_ST.T01a_Fondazioni - Armature_00 00 1:50 A0+
ST T 02 L317-CEP-E_ST.T02_Impalcato piano terra - Carpenterie_00 00 1:50 A0+
ST T 02a L317-CEP-E_ST.T02a_Impalcato piano terra - Armature_00 00 1:50 A0+
ST T 03 L317-CEP-E_ST.T03_Impalcato piano primo - Carpenterie_00 00 1:50 A0+
ST T 03a L317-CEP-E_ST.T03a_Impalcato piano primo - Armature_00 00 1:50 A0+
ST T 04 L317-CEP-E_ST.T04_Impalcato piano secondo - Carpenterie_00 00 1:50 A0+
ST T 05 L317-CEP-E_ST.T05_Impalcato copertura - Carpenterie_00 00 1:50 A0+
ST T 06 L317-CEP-E_ST.T06_Sezioni strutturali_00 00 1:50 A0+
ST T 07 L317-CEP-E_ST.T07_Armature_00 00 1:50 A0+
ST T 08 L317-CEP-E_ST.T08_Dettagli costruttivi_00 00 - A0+

SICUREZZA

SZ R 01 L317-CEP-E_SZ.R01_Piano di sicurezza e coordinamento_00 00 - A4
SZ R 02 L317-CEP-E_SZ.R02_Cronoprogramma_00 00 -
SZ R 03 L317-CEP-E_SZ.R03_Fascicolo dell'opera_00 00 - A4
SZ T 01 L317-CEP-E_SZ.T01_Layout di cantiere - Fase 1_00 00 1:200 A1
SZ T 02 L317-CEP-E_SZ.T02_Layout di cantiere - Fase 2_00 00 1:200 A1
SZ T 03 L317-CEP-E_SZ.T03_Layout di cantiere - Fase 3_00 00 1:200 A1
SZ T 04 L317-CEP-E_SZ.T04_Layout di cantiere - Fase 4_00 00 1:200 A1

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e ss.mm.ii.;

DATO ATTO:

- Che con comunicazione Protocollo N.148178/2022 del 20/12/2022 è stata indetta la conferenza di servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona per l'esame del progetto "per la realizzazione del nuovo centro sportivo polivalente in località CEP" ai sensi dell'art.14 bis Legge 241/1990 tramite il coinvolgimento degli enti esterni ed uffici interni sottoindicati;
 - ☐ C.O.N.I. affarilegali@cert.coni.it
 - ☐ Comando Prov.le VVF – PISA com.prev.pisa@cert.vigilfuoco.it
 - ☐ USL Toscana Nord Ovest direzione.uslnordovest@postacert.toscana.it
 - ☐ Acque Spa – Servizio Idrico info@pec.acque.net
 - ☐ Acque Spa - Servizio fognatura info@pec.acque.net
 - ☐ E-distribuzione Spa e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it
 - ☐ Direzione 10 – Ufficio Urbanistica
 - ☐ Direzione 04 – Ufficio Ambiente
- Che con comunicazioni Protocollo N.5478/2023 del 13/01/2023 è stata inviata agli enti interessati copia aggiornata dei documenti progettuali di interesse;
- Che con comunicazione Protocollo N.45922/2023 del 12/04/2023 è stata inviata RICHIESTA DI VALUTAZIONE DEL PROGETTO ai sensi dell'art. 3 del DPR 01/08/2011 n.151 come specificamente richiesto dal Comando Prov.le VVF – PISA per ottemperare alla richiesta contenuta nel protocollo di indizione della C.d.S.;

ATTESTATO:

- **Il C.O.N.I.** ha trasmesso parere favorevole con apposita procedura informatica effettuata tramite il portale <https://cis.coni.it/>, registrato al Protocollo N.62247/2023 del 18/05/2023 a condizione che :

- 1.le strutture e le sporgenze presenti negli spazi di attività siano rivestite con idoneo materiale antiurto.
- 2.la dimensione della pedata dei gradoni delle tribune spettatori, in caso di previsione di scocche, sia compatibile con la presenza di queste ultime, nel rispetto delle Norme previste in materia.

- **USL Toscana Nord Ovest** ha inviato parere favorevole, con prescrizioni, assunto a Protocollo N.10757/2023 del 25/01/2023
Si esprime parere favorevole, subordinato al rispetto di quanto segue:

1. rispetto della normativa CONI per l'impiantistica sportiva ma anche della disciplina regionale DPGR 42/R/16;
2. prevedere areazione naturale nel locale "per personale società" cod.A07;
- 3.valutare il posizionamento dei lucernari a soffitto della palestra in area più centrale per garantire adeguata ed uniforme illuminazione naturale;
4. nel caso delle finestre con aperture con sistema del tipo a "vasistas" e con sistema di apertura parziale previsti nella parete della palestra, per il calcolo della superficie utile aerante si deve tener conto dell'effettiva apertura del serramento, vedi punto 3.1.7 della delibera regionale n.211 del 28.02.2022
5. redigere l'elaborato tecnico della copertura, conforme al DPGR 75/R/13

- **Acque Spa** ha inviato parere favorevole, con prescrizioni, assunto a Protocollo N.19494/2023 del 14/02/2023
 1. La fornitura idrica a servizio dell'immobile verrà concessa su via Vecellio con contatore da 1/2" (portata nominale 3 mc/h).

2. Per far fronte alle punte di consumo ed usi antincendio, sarà necessario ricorrere a vasche di accumulo e impianto di pressurizzazione.
3. La rete fognaria della zona è di tipo nera separata ed è ubicata nella banchina stradale compresa tra via Vecellio e il lotto di terreno dove sorgerà il centro polivalente.
4. Per la concessione delle forniture sarà necessaria specifica richiesta con la modulistica presente sul sito www.acque.net.

- **Autorizzazione paesaggistica** – procedimento Protocollo n.148957 del 21/12/2022 parere favorevole con la seguente prescrizione;

Parere favorevole con prescrizione prot. SABAP n.8 del 02/01/2023

Nota prot.91268 del 28/07/2023 prot. SEBAP n.12273 del 31/07/2023

Parere favorevole con prot. SEBAP n.8 del 02/01/2023

Per quanto attiene la tutela architettonica-paesaggistica

Vista la particolare rilevanza dell'intervento ai fini dell'interesse pubblico in quanto legato al PNRR-Missione 5: Sport e inclusione sociale, e accogliendo la richiesta di rispettare i tempi e le scadenze imposti dalle procedure ad esso legati, l'Ufficio esprime, ai sensi dell'art.146 del d.lgs 42/2004, parere favorevole alla richiesta di autorizzazione paesaggistica per la realizzazione nuovo impianto sportivo polivalente non presentando contrasti con la disciplina del PIT/PPR e con i valori paesaggistici del contesto tutelato: non si rilevano interferenze con gli elementi paesaggistici che qualificano l'area' occlusioni delle visuali da e verso Viale delle Cascine, Piazza del Duomo, il paesaggio rurale e la cornice delle Apuane, né alterazioni dei caratteri tipologici/architettonico.

L'intervento si colloca infatti in un contesto a destinazione prevalente residenziale, in un'area periferica rispetta al nucleo storico della città di Pisa realizzato a partire della fine degli anni Cinquanta

Tuttavia, pur rilevando che il tessuto edilizio esistente non presenta spiccati caratteri identitari o tipologie edilizie di riferimento- in particolare per quanto riguarda l'edilizia specialistica- si **prescrive**, al fine di favorire il miglior inserimento dell'intervento nel contesto vincolato, di attenuare le differenze tipologiche, formali e stilistiche tra i due edifici collegati, facendo emergere il carattere unitario dell'intervento - ed evitando gerarchie determinate dalla diversa impostazione planimetrica, diversa altezza, diverso sistema di aperture esterne. In particolare si prescrive di riportare i volumi alla stessa altezza massima, impostata sull'altezza del volume a pianta rettangolare e di uniformare le aperture, nel ritmo e nelle proporzioni. Si prescrive anche l'adozione di soluzioni formali e finiture esterne analoghe tra i due volumi.

Per quanto attiene alla tutela archeologica

L'Ufficio rileva che i lavori interessano un'area posta in buona parte all'interno del provvedimento di tutela emesso ai sensi della Legge 1089/1939. ("Area a est-nord est dell'area urbana di Pisa", data istituzione 29/06/1993, id.bene GEOSCOPIO 90500265144 provv.ai sensi art.882 c.c).

Poiché è necessario prevedere particolari cautele per tutelare l'eventuale patrimonio archeologico sepolto in considerazione dal fatto che si tratta di opere fortemente invasive a carico del sottosuolo, questo ufficio richiede l'esecuzione di saggi archeologici preventivi. Occorre l'esecuzione dei saggi archeologici preventivi in corrispondenza degli areali in cui sono previsti i piani interrati, tramite trincee esplorative da concordare con questo Ufficio. Tali saggi, che avranno un'estensione tale da assicurare una campionatura sufficiente a creare un quadro conoscitivo completo ed esaustivo delle emergenze archeologiche presenti ed arriveranno fino alla profondità massime di progetto, verranno eseguiti sotto la direzione scientifica di questa Soprintendenza, a spese della committenza, da un archeologo

professionista in possesso della necessaria qualificazione, secondo quanto previsto dalla normativa vigente, il cui nominativo verrà comunicato a questo Ufficio. Si segnala che il rinvenimento di emergenze archeologiche nelle aree interessate dal progetto comporterà l'applicazione di quanto previsto dall'art.25 del D.lgs 50 /2016 c.8 sgg., mediante indagini archeologiche in estensione da concordare con questa Sovrintendenza, sempre a carico della Committenza, volte alla documentazione e alla tutela dei rinvenimenti. Il parere definitivo verrà emesso da questo ufficio una volta concluse le operazioni di verifica preventiva e ricevuta la relativa documentazione.

Si precisa che il parere viene espresso in base ai riscontri di tipo paesaggistico, sulla base delle dichiarazioni rese dal tecnico e della legislazione al momento vigente, e fatti salvi gli ulteriori riscontri urbanistico-edilizi necessari al rilascio di titolo finale.

Pertanto il presente parere favorevole si intende rilasciato **a condizione** che siano osservate le prescrizioni anzidette.

Si rimane in attesa dell'autorizzazione definitiva di codesta Autorità comunale, contenente le prescrizioni indicate

- Che Comando Prov.le VVF – PISA autorizzazione parere favorevole con prescrizioni prot. n 0097809/2023

L'approvazione del progetto è comunque subordinato al rispetto delle seguenti prescrizioni di natura tecnica e/o gestionale:

1. Siano individuati idonei spazi per consentire la fruizione degli spettacoli da parte di persone con ridotte capacità motorie e/o altre esigenze speciali;
2. I/il posto/i individuato/i al p.to 1 garantiscano il cono di visibilità all'intera superficie di gioco;
3. L'impianto rivelazione incendi sia esteso agli ambiti presenti nell'edificio a pianta ottagonale destinati a ripostigli e/o depositi per attrezzature;
4. In prossimità delle U.S. siano resi disponibili attuatori manuali per il sistema di allarme;

Considerato pertanto:

Che ai sensi dell'art.14 bis, co.3,4 e 5 della L.241/1990 l'Amministrazione adotta la determinazione Motivata di conclusione positiva della conferenza, con gli effetti di cui all'articolo 14-quater, qualora abbia acquisito esclusivamente atti di assenso non condizionato, anche implicito, ovvero qualora ritenga, sentiti i privati e le altre amministrazioni ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso possono essere accolte senza necessità di apportare modifiche sostanziali alla decisione oggetto della conferenza:

- Che per quanto sopra riportato

I pareri seguenti sono "atti di assenso non condizionato"

- o C.O.N.I
- o USL Toscana Nord Ovest
- o Acque Spa
- o Ministero della Cultura- Soprintendenza archeologica belle arti e paesaggio per Provincie di Pisa e Livorno

"possono essere accolti senza necessità di apportare modifiche sostanziali alla decisione oggetto della conferenza" in quanto le prescrizioni e condizioni impartite riguardano sostanzialmente aspetti esecutivi e procedurali che saranno oggetto di approfondimento, revisione e dettaglio nel progetto esecutivo che sarà approvato con apposita determinazione

I pareri degli enti sotto elencati ai sensi dell'art.14 bis c.4 della L.7 agosto 1990, n.241 sono considerate atti di assenso senza condizioni in quanto le amministrazioni non hanno risposto nei termini:

- o E-distribuzione Spa
- o Direzione 10-Ufficio Urbanistica
- o Direzione 04- Ufficio Ambiente

I pareri seguenti sono "atti di assenso condizionato" ai sensi dell'art.14-bis, co 5 può essere accolto

- o Ministero della Cultura- Soprintendenza archeologica belle arti e paesaggio per Provincie di Pisa e Livorno

Ritenuto quindi di poter adottare la determinazione di conclusione della conferenza dei servizi sul progetto esecutivo con esito positivo stralciando le opere in corso di definizione descritte precedentemente.

Atteso che ai sensi dell'art.5 della legge n.241/1990 e s.m.i e dell'art.31 del D.lgs 50/2016 il responsabile unico del procedimento è l'Arch. Roberto Pasqualetti:

visti il D.Lgs n.267/2000, la L.n.241/1990, il D.Lgs, n50/2016, ed i vigenti Regolamenti Comunali;

DICHIARATO:

- di non trovarsi con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della

vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione, di garanzia della trasparenza e del Codice di comportamento;

- di agire nel rispetto del Codice di comportamento dei dipendenti delle pubbliche amministrazioni, di cui al D.P.R. 16.04.2013 n. 62, nonché del Codice di comportamento del Comune di Pisa approvato con Deliberazione della G.C. n. 179 del 05.08.2021, in generale e con particolare riferimento al divieto di concludere per conto dell'Amm.ne, contratti di appalto di fornitura, servizio, finanziamento o assicurazione con imprese con le quali abbia stipulato contratto a titolo privato o ricevuto altre utilità nel biennio precedente;
- la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa con riferimento all'adozione della presente determinazione;

DETERMINA

1. **di prendere atto** di quanto espressamente riportato in premessa, che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
2. **di prendere atto** della conclusione della Conferenza di Servizi indetta in data 20/12/2022 in forma semplificata ed in modalità asincrona per l'esame del progetto "Nuovo Impianto Sportivo Polivalente In Localita' C.E.P" ai sensi dell'art.14 bis Legge 241/1990 e ss.mm.ii. e art.44 comma 7 del D.LGS 259/2003 e ss.mm.ii., con esito favorevole;
3. **di prendere atto** che tutti gli atti, i pareri, i nulla osta e le determinazioni di competenza espressi dagli enti e dalle amministrazioni inviate vengono allegati N°5 allegati al presente provvedimento a formare parte integrante e sostanziale
4. **di adottare** la presente determinazione di conclusione positiva della Conferenza di servizi ex art.14 bis comma 5 della Legge n.241/1990 e s.m.i che, ai sensi di quanto disposto dall'art.14-quater della stessa legge, sostituisce ad ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni e dei gestori di beni e servizi pubblici interessati;
5. **di dare atto** che ai sensi dell'art.14 bis c.4 della L.7 agosto 1990, n.241 si considera acquisito l'assenso senza condizioni delle amministrazioni che non abbiano risposto nei termini ovvero, pur rispondendo, non abbiano espresso ai sensi del comma 3 la propria posizione, restando ferme le responsabilità dell'amministrazione, nonché quelle dei singoli dipendenti nei confronti dell'amministrazioni, nonché quelle dei singoli dipendenti nei confronti dell'amministrazione, per l'assenso reso, allorchè implicito,
6. **di dare atto** che ai sensi dell'art. 14 quater c. 5 della L. 7 agosto 1990, n. 241 i termini di efficacia di tutti i pareri, autorizzazioni, concessioni, nulla osta o atti di assenso comunque denominati acquisiti nell'ambito della conferenza di servizi decorrono dalla data della comunicazione della determinazione motivata di conclusione della conferenza che sarà trasmessa alle amministrazioni/uffici interessate ai loro rispettivi indirizzi, in modalità telematica;
7. **di dare atto** che il responsabile unico del procedimento ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50/16 è l'Arch. Roberto Pasqualetti ;
8. **di dare atto** che il responsabile del procedimento non si trova in conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6-bis della L. n. 241/1990, nei confronti dei destinatari del presente

atto, a seguito di accertamento personale ovvero di rilascio di apposita dichiarazione in atti dello stesso Responsabile;

9. **di dare atto** che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR

10. **di trasmettere** il presente atto a:

- ☐ C.O.N.I. affarilegali@cert.coni.it
- ☐ Comando Prov.le VVF – PISA com.prev.pisa@cert.vigilfuoco.it
- ☐ USL Toscana Nord Ovest direzione.uslnordovest@postacert.toscana.it
- ☐ Acque Spa – Servizio Idrico info@pec.acque.net
- ☐ Acque Spa - Servizio [fognatura info@pec.acque.net](mailto:fognatura.info@pec.acque.net)
- ☐ E-distribuzione Spa e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it
- ☐ Direzione 09 – Ufficio Urbanistica
- ☐ Direzione 08 – Ufficio Ambiente

IL DIRIGENTE
(Ing. Gabriele Cerri)

Documento firmato digitalmente da

GABRIELE CERRI / ArubaPEC S.p.A.