



COMUNE DI PISA

Tipo Atto : DETERMINA

N. Atto 552

del 24/04/2026

Proponente : DD 10 Attuazione e rendicontazione progetti PNRR - Programmazione lavori pubblici - Infrastrutture verdi

OGGETTO	PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE M5 - COMPONENTE C2 -AMBITO INTERVENTO/MISURA 2 -INVESTIMENTO 2.1 - RIGENERAZIONE URBANA (PPI2023/P257) RIQUALIFICAZIONE PARCO URBANO E ARCHEOLOGICO DELLA CITTADELLA- CUP J53D21001790001 - CIG 97499476CA - CUI L00341620508202100087 - CPV 45212350-4 APPROVAZIONE TERNA DI COLLAUDO TECNICO-AMMINISTRATIVO AI SENSI DELL'ART 102 DEL D.LGS. 50/2016
----------------	---

Uffici Partecipati

DD 10 Attuazione e rendicontazione progetti PNRR -
Programmazione lavori pubblici - Infrastrutture verdi

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE M5 -COMPONENTE C2 -AMBITO INTERVENTO/MISURA 2 -INVESTIMENTO 2.1 - RIGENERAZIONE URBANA (PPI2023/P257) RIQUALIFICAZIONE **PARCO URBANO E ARCHEOLOGICO DELLA CITTADELLA**- CUP J53D21001790001 - CIG 97499476CA - CUI L00341620508202100087 - CPV 45212350-4

APPROVAZIONE TERNA DI COLLAUDO TECNICO-AMMINISTRATIVO AI SENSI DELL'ART 102 DEL D.LGS. 50/2016

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

- con Deliberazione del C.C. n. 45 del 17.12.2025 è stato approvato il D.U.P. 2026-2028, inclusivo del Programma triennale dei Lavori Pubblici 2026-28 e l'Elenco annuale dei lavori;
- con deliberazione del C.C. n. 48 del 18.12.2025 è stato approvato il Bilancio di previsione 2026-2028;
- con Deliberazione della G.C. n. 351 del 23.12.2025 è stata approvata la Parte finanziaria del P.E.G. 2026-2028
- con decreto del Sindaco n. 164 del 28/09/2023 è stato attribuito al sottoscritto l'incarico dirigenziale della Direzione 10 Attuazione e Rendicontazione Progetti PNRR – Programmazione Lavori Pubblici – Infrastrutture Verdi;
- l'art. 107 del D.lgs. n. 267 del 18/08/2000 attribuisce ai Dirigenti la competenza all'adozione degli atti di gestione, compresi i provvedimenti che comportano impegni di spesa;

RICHIAMATI:

- il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;
- l'art. 9, comma 4, del DL 77/2021 in base al quale le amministrazioni assicurano la completa tracciabilità delle operazioni e la tenuta di una apposita codificazione contabile per l'utilizzo delle risorse del PNRR secondo le indicazioni fornite dal Ministero dell'economia e delle finanze;
- l'art. 15, comma 4, del DL 77/2021 e l'art. 3, comma 2, lett. b), del DM 11/10/2021 in base ai quali gli enti possono accertare le entrate derivanti dal trasferimento delle risorse del PNRR sulla base della formale deliberazione di riparto o assegnazione del contributo a proprio favore, senza dover attendere l'impegno dell'amministrazione erogante, con imputazione agli esercizi di esigibilità ivi previsti;
- la legge 16 gennaio 2003, n. 3, recante "Disposizioni ordinamentali in materia di pubblica amministrazione" e, in particolare, l'articolo 11, comma 2-bis, ai sensi del quale "Gli atti amministrativi anche di natura regolamentare adottati dalle Amministrazioni di cui all'articolo 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, che dispongono il finanziamento pubblico autorizzano l'esecuzione di

progetti di investimento pubblico, sono nulli in assenza dei corrispondenti codici di cui al comma 1 che costituiscono elemento essenziale dell'atto stesso”;

- la Delibera del CIPE n. 63 del 26 novembre 2020 che introduce la normativa attuativa della riforma del CUP;
- la Circolare n 32 del 30/12/2021 del Ministero dell’Economia e Finanze e l’allegata Guida operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all’ambiente (cd. DNSH) che:
 - o fornisce indicazioni sui requisiti tassonomici, sulla normativa corrispondente e sugli elementi utili per documentare il rispetto di tali requisiti;
 - o effettua una mappatura delle misure del PNRR che ha la funzione di associare ad ogni misura i settori di attività che potrebbero essere svolte per la realizzazione degli interventi;
 - o contiene una scheda tecnica per ogni settore di attività, la cui funzione è quella di contestualizzare i principi guida del DNSH per il settore e fornire i vincoli per garantire il principio del DNSH ed esempi di elementi di verifica;
 - o contiene una check list di verifica e controllo per ciascun settore di attività che riassume in modo molto sintetico i principali elementi di verifica richiesti dalla corrispondente scheda tecnica;
- la Circolare n. 20 dell’11/08/2022 del Ministero dell’Economia e Finanze e le allegate Linee Guida per lo svolgimento delle attività di controllo e rendicontazione degli interventi PNRR, che, al fine di adottare opportune misure per tutelare gli interessi finanziari dell’Unione e per garantire che l’utilizzo dei fondi sia conforme al diritto dell’Unione e nazionale applicabile, con particolare attenzione alla prevenzione, individuazione e rettifica delle frodi, della corruzione, dei conflitti di interessi nonché del doppio finanziamento, così come previsto dall’art. 22 del Regolamento (UE) 2021/241 che ha istituito il Dispositivo della ripresa e resilienza, prevede in capo ai soggetti attuatori obblighi specifici in tema del controllo del rispetto:
 - o della regolarità amministrativo-contabile delle procedure e delle spese esposte a rendicontazione PNRR;
 - o delle condizionalità e di tutti gli ulteriori requisiti connessi alle misure del PNRR e, in particolare, del principio DNSH, del contributo al target e all’indicatore comune e ai tagging ambientali e digitale nonché dei principi trasversali del Piano;
 - o dell’adozione di misure di prevenzione e contrasto di irregolarità gravi quali frode, conflitto di interessi, doppio finanziamento nonché verifiche della titolarità effettiva del destinatario finale dei fondi del PNRR, così come previsto dall’art. 22, paragrafo 2, lett. d), del Regolamento (UE) 2021/241
- Il [Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza](#) (PNRR), documento in cui sono descritti gli obiettivi che, tramite riforme e investimenti, l’Italia intende raggiungere attraverso l’utilizzo dei fondi europei del programma [Next Generation EU](#) (NGEU) e che si sviluppa intorno a tre assi strategici condivisi a livello europeo: digitalizzazione e innovazione, transizione ecologica, inclusione sociale ([parità di genere](#), la protezione e la valorizzazione dei [giovani](#) e il superamento dei [divari territoriali](#)) e si articola in [sei Missioni](#) a loro volta suddivise in 16 componenti;
- Il Regolamento (UE) 2018/ 1046 del 18 luglio 2018, che stabilisce le regole finanziarie applicabili al bilancio generale dell’Unione, che modifica i Regolamenti (UE) n.1296/2013, n. 1301/2013, n. 1303/2013, n. 1304/2013, n. 1309/2013, n. 1316/2013, n. 223/2014, n. 283/2014 e la decisione n. 541/2014/UE e abroga il Regolamento (UE, Euroatom) n. 966/2012;
- Il Regolamento (UE) 2020/852 del Parlamento Europeo e Consiglio del 18 giugno 2020 con particolare riferimento all’articolo 17 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH, "Do no significant harm"), e la Comunicazione della Commissione UE 2021 /C 58/0 I recante "Orientamenti tecnici sull’applicazione del principio non arrecare danno significativo a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza";

VISTI:

- il DPCM del 21 gennaio 2021 avente a oggetto "Assegnazione ai comuni per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale" pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 56 del 6/3/2021, emanato ai sensi dell'art. 1 c.42 L.160/2019;
- il Decreto del Ministero dell'Interno del 2/4/2021 di approvazione del modello di presentazione dell'istanza e i successivi comunicati del Ministero dell'Interno;
- l'istanza per l'ottenimento del contributo per interventi di rigenerazione urbana, tra i quali l'intervento per l'"Intervento per la RIQUALIFICAZIONE PARCO URBANO E ARCHEOLOGICO DELLA CITTADELLA", presentata telematicamente dal Comune di Pisa il 3/6/2021 e assunta al protocollo del Ministero dell'Interno con numero 273;
- il Decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 6 agosto 2021 relativo all'assegnazione delle risorse in favore di ciascuna Amministrazione titolare degli interventi PNRR e corrispondenti milestone e target;
- l'assegnazione al Ministero dell'Interno per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza e, nello specifico, per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale di un importo pari a € 7.000.000,00, relativi alle risorse previste a legislazione vigente dall'art. 1, c. 42, L. 160/2019;
- il Decreto del Ministro dell'Interno del 30/12/2021 che:
 - ☐ indica il progetto relativo all'intervento CUP J53D21001790001 - "RIQUALIFICAZIONE PARCO URBANO E ARCHEOLOGICO DELLA CITTADELLA" tra i beneficiari, completo del target PNRR di 42.000 mq per un costo complessivo di € 7.000.000,00;
 - ☐ individua il Comune di Pisa quale soggetto attuatore;
 - ☐ prevede che i comuni assegnatari delle risorse siano tenuti alla sottoscrizione di apposito atto di adesione e obbligo al fine di assicurare il rispetto di tutte le condizioni e gli obblighi previsti dal PNRR;
- il Decreto del Ministro dell'Interno del 4/4/2022 di approvazione dell'elenco definitivo dei progetti beneficiari confermando il finanziamento dell'intervento CUPJ53D21001790001;
- l'atto d'obbligo sottoscritto dal Comune di Pisa connesso all'accettazione del finanziamento concesso dal Ministero dell'Interno per il progetto " "RIQUALIFICAZIONE PARCO URBANO E ARCHEOLOGICO DELLA CITTADELLA"" - CUPJ53D21001790001 e la relativa conferma di acquisizione da parte del Ministero prot. 58408 del 21/4/2022, assunta al protocollo del Comune di Pisa con n. 43418 del 21/4/2022;

RILEVATO che la tempistica imposta dal Decreto del Ministro dell'Interno del 4/4/2022 stabilisce:

- il termine del 30 luglio 2023 per la data di stipula del contratto;
- il termine intermedio del 30 settembre 2024 come termine per aver realizzato (pagato) almeno una percentuale pari al 30% delle opere;
- il termine del 31 marzo 2026 entro il quale dovrà essere trasmesso il certificato di collaudo;

VISTO ALTRESI' che a seguito del Decreto adottato ai sensi dell'art. 1 comma 42-quater della Legge 27 dicembre 2019 n. 160, come modificato dal comma 807 dell'articolo 1 della Legge n. 207 del 30 dicembre 2024, in data 20/04/2025 è stato sottoscritto dal Comune di Pisa l'"AGGIORNAMENTO ATTO DI ADESIONE MINT – ATTO D'OBBLIGO CONNESSO AL FINANZIAMENTO CONCESSO DAL MINISTERO DELL'INTERNO PER IL PROGETTO CUP J53D21001790001 che stabilisce all'art. 2 il termine del **30 giugno 2026** entro il quale dovrà essere trasmesso il certificato di collaudo in linea

con il Target finale della Missione 5, Componente 2, Investimento 2.1. del PNRR, come previsto all'art. 1 del citato Decreto.

DATO ATTO CHE:

- con determinazione a contrarre della Direzione D06 n. 496 del 31.03.23, rettificata con Determinazione D06 n.603-625-682-815 /23, si approvava il progetto esecutivo e si stabiliva di procedere all'affidamento dell'appalto in oggetto mediante procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
 - a seguito di gara esperita sulla piattaforma telematica START con Determinazione n. 861 del 16/06/2023 sono stati aggiudicati definitivamente in favore all'operatore economico RTI **LATTANZI S.R.L.** P.I. e C.F. 05363631002 (**mandataria**) con sede legale in Roma ,Via Vasanello, 29 - **EUROAMBIENTE SRL** P.I. e C.F. 00410600472 (**mandante**) con sede legale in Pistoia ,Via Pratese, 527, i lavori finanziati dal PNRR denominati "(PPI2023/P257) PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE PARCO URBANO E ARCHEOLOGICO DELLA CITTADELLA- PIAZZA TERZANAIA" di cui al PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE M5 -COMPONENTE C2 -AMBITO INTERVENTO/MISURA 2 -INVESTIMENTO 2.1 - RIGENERAZIONE URBANA- UP J53D21001790001 – CIG 97499476CA - CUI L00341620508202100087 - CPV 45212350-4 ammontanti al netto del ribasso offerto del 13,13 % per un importo contrattuale di € **5.358.664,27** di cui € 5.112.594,94 per lavori e € **246.069,33** per oneri di sicurezza, oltre Iva di cui € 486.984,98 (lavorazioni con Iva al 10%) e € 19.552,58 (lavorazioni con Iva al 4%) per un importo complessivo contrattuale pari a € 5.865.201,83.
- che l'ufficio Direzione Lavori approvata con determinazione D-06 n. 1408 del 11/08/2023 è così costituito:
 - *Direttore dei Lavori: Arch. FABIO DAOLE - Dirigente DD-10*
 - *Direttore Operativo per le opere a verde: Dott.ssa Agr. CATERINA CATASSI- Dipendente DD-10*
 - *Direttore Operativo per le opere impiantistiche: P.I. GIUSEPPE SCARANTINO - Dipendente DD-11*
 - *Ispettore di cantiere: Arch. LUISA GUARGUAGLI - Dipendente DD-10*
 - *Ispettore di cantiere: Geom. MASSIMO BOI - Dipendente DD-10*

con Determina Dirigenziale Provvedimento dirigenziale DD-10 n. 165 del 05/02/2025 esecutiva in data 06/03/2025 è stata formalizzata la nomina del Collegio Consultivo Tecnico così costituito:

- Prof. Ing. Paolo Cioni (presidente CCT)
- Ing. Gabriele Cerri (componente parte S.A.)
- Avv. Ilaria Barbetta (componente parte O.E.)
-

RICHIAMATO:

- il contratto Rep n. 56230 del 27/07/2020 Fasc. 1113 in cui è stato stipulato in forma pubblica con il RTI tra Impresa LATTANZI Srl con sede a Roma (mandataria) e EUROAMBIENTE Srl con sede a Pistoia (mandante), dando **760 gg** per l'esecuzione lavori;
- il verbale a firma del Direttore dei Lavori e del RTI di imprese in cui le opere in argomento sono state consegnate in data 04/09/2023 ed iniziate in medesima data con prevista ultimazione in data 03/10/2025;
- la Determina Dirigenziale DD-10 n. 756 del 05/06/2025 di approvazione della variante in corso d'opera N. 1 per lo scavo archeologico ai sensi dell'art 106 comma 1 lettera c del d.lgs. 50/2016, con differimento del termine di ultimazione lavori di ulteriori 100 giorni naturali e consecutivi, con conseguente rideterminazione del termine finale al 11/01/2025.
- la Determina Dirigenziale DD-10 n. 1400 del 05/08/2025 di approvazione della perizia migliorativa N. 2 apportata agli impianti tecnologici con variata distribuzione di spesa isocosto ai sensi del comma 8 dell'art. 8 del D.M. 49/20218 nel rispetto di quanto previsto dall'art. 106 del decreto legislativo n. 50/2016.
- la Determina Dirigenziale DD-10 n. 1538 del 05/09/2025 è stata approvata la variante la PERIZIA IN CORSO D'OPERA N. 3 OPERE STRUTTURALI NON SOSTANZIALI EX EDIFICIO MICHELUCCI per i lavori in oggetto;

- la Determina Dirigenziale DD-10 n. 2048 del 18/12/2025 di approvazione della perizia in corso d'opera N. 4 isocosto e non sostanziale nel rispetto di quanto previsto dall'art. all'art. 106, comma 1, lett. e) del D.lgs. 50/2016 con la quale si differisce il termine di ultimazione lavori di ulteriori 70 giorni naturali e consecutivi, con conseguente rideterminazione del termine finale al 22/03/2026, oltre a rimodulare l'importo della categoria OS24 di competenza dell'impresa EUROAMBIENTE S.R.L. in qualità di MANDANTE nel RTI al 21,49% dell'importo complessivo dei lavori contrattuali, e l'importo della categoria OG2 di competenza dell'impresa MANDATARIA LATTANZI S.R.L. incrementato al 40,61% dell'importo complessivo dei lavori contrattuali.

- i lavori sono stati ultimati in data 20/03/2026.

CONSIDERATO CHE l'importo dei lavori supera la soglia prevista all'art. 102 comma 6 del DLgs. 50/2016, e che l'intervento interessa soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, in particolare in ambito paesaggistico, con lavorazioni di scavo archeologico e opere strutturali;

- RITENUTO pertanto necessario individuare una commissione di collaudo con specifica esperienza nei settori di interesse;

TENUTO CONTO che:

- con provvedimenti Determinazioni n. 1469- 1521 -1753/2023 e Lett. Comm. di incarico Prot 145712/2023 veniva incaricato l'Ing. Paolo Landi P.IVA 00930530506 C.F. LNDPLA53M01G254Y collaudatore strutture dell'edificio Ex Michelucci "Parco PARCO URBANO E ARCHEOLOGICO DELLA CITTADELLA" e che a tal fine viene integrato per tale ambito di competenza nella terna dei commissari per il collaudo tecnico amministrativo delle opere strutturali, come da lettera sottoscritta in data 21/04/2026 Prot. 45579, quale estensioni delle attività di collaudo già affidate e come previsto nel capitolato speciale alla lettera g) allegata alla Lett. Comm. di incarico Prot 145712/2023, ai sensi del comma 1 art. 120 del D.Lgs 50/2016;

- con Determinazione n. 2092 del 23/12/2025 e Lett. Comm. di incarico Prot 4043/2026 è stata incaricata la Dott.ssa archeologa Elisabetta Abela P.IVA 01716410467 C.F. BLALBT65T50L682R per assistenza e documentazione archeologica quale componente per il collaudo tecnico amministrativo;

- a seguito di manifestazione d'interessi interna Prot. n. 143547/2025, è pervenuta la disponibilità a ricoprire l'incarico di collaudo tecnico amministrativo da parte dell'Arch. Sandro CIABATTI funzionario direzione D09 esperto in ambito paesaggistico;

VISTI i curricula dei professionisti individuati dai quali si evince il possesso dei requisiti di competenza e comprovata esperienza nei settori di interesse;

VALUTATA, in relazione alla tipologia delle opere di cui trattasi, l'opportunità di nominare una commissione di collaudo tecnico amministrativo composta da:

- Presidente esperto in ambito paesaggistico e tutela beni culturali ai sensi del D.Lgs 42/2004: Arch. Sandro CIABATTI funzionario EQ direzione D09;
- Componente esperta in scavo archeologico: Dott.ssa Archeologa Elisabetta ABELA;
- Componente esperto in strutture: Ing. Paolo LANDI.

DATO ATTO ALTRESI'

- che il compenso spettante aggiuntivo all'Ing. Paolo LANDI è pari a € 1.300,40 al netto dei contributi previdenziali ed Iva, pari al 10% del valore iniziale del compenso già stabilito per il collaudo strutturale con la citata convenzione Lett. Comm. di incarico Prot 145712/2023;
- che la spesa trova la copertura finanziaria al capitolo 214620 del P.E.G. dell'esercizio 2026 , nell'ambito dell'impegno 1835/2026 (ex 2631/2024 Det. 962/2024) per l'importo pari a 1.649,49 al lordo dei contributi previdenziali ed Iva.

VERIFICATA l'assenza di cause di incompatibilità ai sensi dell'art. 102 comma 7 del D.Lgs 50/2016

ATTESTATO:

- di non trovarsi con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione, di garanzia della trasparenza e del codice di comportamento;
- di agire nel pieno rispetto del codice di comportamento dei dipendenti delle pubbliche amministrazioni, di cui al D.P.R. 16.4.2013 n. 62, nonché del codice etico del Comune di Pisa approvato con atto di Giunta Municipale n. 96 del 15.7.2014, in generale e con particolare riferimento al divieto di concludere per conto dell'Amm.ne, contratti di appalto di fornitura, servizio, finanziamento o assicurazione con imprese con le quali abbia stipulato contratto a titolo privato o ricevuto altre utilità nel biennio precedente.

DETERMINA

1. Di dare atto che la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di approvare per le motivazioni espresse in premessa la seguente terna di collaudo:
 - *Presidente esperto in ambito paesaggistico e tutela beni culturali ai sensi del D.Lgs 42/2004: Arch. Sandro CIABATTI funzionario EQ direzione D09;*
 - *Componente esperta in scavo archeologico: Dott.ssa Archeologa Elisabetta ABELA;*
 - *Componente esperto in strutture: Ing. Paolo LANDI.*
3. Di dare atto che la commissione possiede complessivamente le competenze richieste per il collaudo tecnico amministrativo in materia di lavori che interessano beni tutelati ai sensi del D.Lgs 42/2004, in particolare in ambito paesaggistico, con lavorazioni di scavo archeologico e opere strutturali.
4. Di dare atto che la commissione di collaudo dovrà svolgere le operazioni di collaudo secondo le modalità e i termini di cui all'art. 102 del D.Lgs 50/2016;
5. Di dare atto della lettera sottoscritta in data 21/04/2026 Prot. 45579, ad oggetto "Nomina componente della terna di collaudo tecnico-amministrativo per le opere strutturali all'Ing. Paolo Landi" ad integrazione dell'incarico per collaudo strutturale in corso d'opera quale estensioni delle attività di collaudo già affidate e come previsto nel capitolato speciale alla lettera g) allegata alla Lett. Comm. di incarico Prot 145712/2023, ai sensi del comma 1 art. 120 del D.Lgs 50/2016
6. Di sub impegnare al capitolo 214620 del P.E.G. dell'esercizio 2026, nell'ambito dell'impegno 1835/2026 (ex 2631/2024 Det. 962/2024) l'importo pari a € 1.649,49 CIG A01B7854C9 a favore dell'ing. Paolo Landi P.IVA 00930530506 C.F. LNDPLA53M01G254Y.
7. Di partecipare copia del presente provvedimento per gli adempimenti di propria competenza al RUP Arch. Daniela MONTANELLI, all'Ufficio della Direzione Lavori e all'Impresa esecutrice RTI Lattanzi – Euroambiente;
8. Di pubblicare il presente provvedimento in Amministrazione trasparente, come previsto dall'art.23 del Decreto Lgs 33/2013.

IL DIRIGENTE
Arch. Fabio Daole

Documento firmato digitalmente da

FABIO DAOLE / ArubaPEC S.p.A.