



COMUNE DI PISA

Tipo Atto : DETERMINA	
N. Atto 2048	del 18/12/2025

Proponente : DD 10 Attuazione e rendicontazione progetti PNRR - Programmazione lavori pubblici - Infrastrutture verdi
--

OGGETTO	PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE M5 - COMPONENTE C2 -AMBITO INTERVENTO/MISURA 2 -INVESTIMENTO 2.1 - RIGENERAZIONE URBANA (PPI2023/P257) RIQUALIFICAZIONE PARCO URBANO E ARCHEOLOGICO DELLA CITTADELLA- CUP J53D21001790001 - CIG 97499476CA - CUI L00341620508202100087 - CPV 45212350-4 APPROVAZIONE VARIANTE N. 4 IN CORSO D'OPERA ISOCOSTO NON SOSTANZIALE
----------------	---

Uffici Partecipati	
DD 10 Attuazione e rendicontazione progetti PNRR - Programmazione lavori pubblici - Infrastrutture verdi	

OGGETTO: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE M5 -COMPONENTE C2 -
AMBITO INTERVENTO/MISURA 2 -INVESTIMENTO 2.1 - RIGENERAZIONE URBANA (PPI2023/P257)
RIQUALIFICAZIONE **PARCO URBANO E ARCHEOLOGICO DELLA CITTADELLA**- CUP
J53D21001790001 - CIG 97499476CA - CUI L00341620508202100087 - CPV 45212350-4
APPROVAZIONE VARIANTE n. 4 IN CORSO D'OPERA ISOCOSTO NON SOSTANZIALE

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

- Con decreto del Sindaco n. 164 del 28/09/2023 è stato attribuito al sottoscritto Arch. Fabio Daole l'incarico dirigenziale della Direzione "Attuazione e rendicontazione progetti PNRR - Programmazione lavori pubblici - Infrastrutture verdi", ai sensi dell'art. 110, c. 1 del D. Lgs 267/2000 con decorrenza 01.10.2023 e sino alla scadenza del mandato amministrativo in corso, salvi eventuali futuri provvedimenti di riorganizzazione;

RICHIAMATA:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 73 del 22.12.2022 con la quale è stato approvato il Documento unico di programmazione 2023-2025, incluso il Programma triennale dei Lavori Pubblici 2023-2025 in cui è inserito l'intervento in oggetto, l'Elenco annuale dei lavori e il Programma biennale degli acquisti di beni e servizi 2023-2024, con i quali è inserito;

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 77 del 22.12.2022 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2023-2025;

- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 356 del 28.12.2022 con la quale è stata approvata la Parte Finanziaria del P.E.G. 2023-2025 e successive variazioni;

- le deliberazioni di Giunta Comunale n. 366 del 28.12.2022, n. 54 del 23.03.2023, n. 85 del 31.03.2023, n. 97 del 31.03.2023 e n. 232 del 28.09.23 e n. 275 del 02.11.2023 con le quali è stato approvato e aggiornato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per l'anno, ed in base alle quali i Dirigenti sono autorizzati ad adottare gli atti di gestione finanziaria relativi alle spese connesse alla realizzazione del programma, oltre che procedere all'esecuzione delle spese con le modalità previste dal regolamento di contratti e della normativa vigente in materia di appalti;

VISTI:

- il DPCM del 21 gennaio 2021 avente a oggetto "Assegnazione ai comuni per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale" pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 56 del 6/3/2021, emanato ai sensi dell'art. 1 c.42 L.160/2019;

- il Decreto del Ministero dell'Interno del 2/4/2021 di approvazione del modello di presentazione dell'istanza e i successivi comunicati del Ministero dell'Interno;
- l'istanza per l'ottenimento del contributo per interventi di rigenerazione urbana, tra i quali l'intervento per l'“Intervento per la RIQUALIFICAZIONE PARCO URBANO E ARCHEOLOGICO DELLA CITTADELLA”, presentata telematicamente dal Comune di Pisa il 3/6/2021 e assunta al protocollo del Ministero dell'Interno con numero 273;
- il Decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 6 agosto 2021 relativo all'assegnazione delle risorse in favore di ciascuna Amministrazione titolare degli interventi PNRR e corrispondenti milestone e target;
- l'assegnazione al Ministero dell'Interno per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza e, nello specifico, per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale di un importo pari a € 7.000.000,00, relativi alle risorse previste a legislazione vigente dall'art. 1, c. 42, L. 160/2019;
- il Decreto del Ministro dell'Interno del 30/12/2021 che:
 - ☐ indica il progetto relativo all'intervento CUP J53D21001790001 - “RIQUALIFICAZIONE PARCO URBANO E ARCHEOLOGICO DELLA CITTADELLA” tra i beneficiari, completo del target PNRR di 42.000 mq per un costo complessivo di € 7.000.000,00;
 - ☐ individua il Comune di Pisa quale soggetto attuatore;
 - ☐ prevede che i comuni assegnatari delle risorse siano tenuti alla sottoscrizione di apposito atto di adesione e obbligo al fine di assicurare il rispetto di tutte le condizioni e gli obblighi previsti dal PNRR;
- il Decreto del Ministro dell'Interno del 4/4/2022 di approvazione dell'elenco definitivo dei progetti beneficiari confermando il finanziamento dell'intervento CUPJ53D21001790001;
- l'atto d'obbligo sottoscritto dal Comune di Pisa connesso all'accettazione del finanziamento concesso dal Ministero dell'Interno per il progetto “RIQUALIFICAZIONE PARCO URBANO E ARCHEOLOGICO DELLA CITTADELLA” - CUPJ53D21001790001 e la relativa conferma di acquisizione da parte del Ministero prot. 58408 del 21/4/2022, assunta al protocollo del Comune di Pisa con n. 43418 del 21/4/2022;

RILEVATO che la tempistica imposta dal Decreto del Ministro dell'Interno del 4/4/2022 stabilisce:

- il termine del **30 luglio 2023** per la data di stipula del contratto;
- il termine intermedio del **30 settembre 2024** come termine per aver realizzato (pagato) almeno una percentuale pari al **30% delle opere**;
- il termine del **31 marzo 2026** entro il quale dovrà essere trasmesso il certificato di collaudo;

CONSIDERATO CHE:

I Comuni beneficiari delle risorse di cui all'articolo dall'art. 1, c. 42, L. 160/2019 sono tenuti al rispetto di ogni disposizione impartita in attuazione del PNRR per la gestione, controllo e valutazione della misura, ivi inclusi:

- gli obblighi in materia di trasparenza amministrativa ex D.lgs. 25 maggio 2016, n. 97 e gli obblighi in materia di comunicazione e informazione previsti dall'art. 34 del Regolamento (UE) 2021/241, mediante l'inserimento dell'esplicita dichiarazione "finanziato dall'Unione

europea – Next Generation EU" all'interno della documentazione progettuale nonché la valorizzazione dell'emblema dell'Unione europea;

- l'obbligo del rispetto del principio di non arrecare un danno significativo all'ambiente (DNSH, "Do No Significant Harm") incardinato all'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852;
- l'obbligo del rispetto dei principi del Tagging clima e digitale, della parità di genere (Gender Equality), della protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali, nonché il rispetto delle previsioni dei decreti sui Criteri Ambientali Minimi (CAM);
- gli obblighi in materia contabile, quali l'adozione di adeguate misure volte al rispetto del principio di sana gestione finanziaria secondo quanto disciplinato nel Regolamento finanziario (UE, Euratom) 2018/1046 e nell'art. 22 del Regolamento (UE) 2021/241, in particolare in materia di prevenzione dei conflitti di interessi, delle frodi, della corruzione e di recupero e restituzione dei fondi che sono stati indebitamente assegnati, attraverso l'adozione di un sistema di codificazione contabile adeguata e informatizzata per tutte le transazioni relative al progetto per assicurare la tracciabilità dell'utilizzo delle risorse del PNRR;
- l'obbligo di comprovare il conseguimento dei target e dei milestone associati agli interventi con la produzione e l'imputazione nel sistema informatico della documentazione probatoria pertinente.

VISTO:

- il Regolamento (UE) 2018/1046 del 18 luglio 2018, che stabilisce le regole finanziarie applicabili al bilancio generale dell'Unione, che modifica i Regolamenti (UE) n. 1296/2013, n. 1301/2013, n. 1303/2013, n. 1304/2013, n. 1309/2013, n. 1316/2013, n. 223/2014, n. 283/2014 e la decisione n. 541/2014/UE e abroga il regolamento (UE, Euratom) n. 966/2012;
- l'art. 9, comma 4, del DL 77/2021 in base al quale le amministrazioni assicurano la completa tracciabilità delle operazioni e la tenuta di una apposita codificazione contabile per l'utilizzo delle risorse del PNRR secondo le indicazioni fornite dal Ministero dell'economia e delle finanze;
- la Circolare n. 29 del Ministero dell'Economia e delle Finanze relativa alle procedure finanziarie per la gestione del PNRR e l'allegato manuale;
- la legge 16 gennaio 2003, n. 3, recante "Disposizioni ordinamentali in materia di pubblica amministrazione" e, in particolare, l'articolo 11, comma 2-bis, ai sensi del quale "Gli atti amministrativi anche di natura regolamentare adottati dalle Amministrazioni di cui all'articolo 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, che dispongono il finanziamento pubblico e autorizzano l'esecuzione di progetti di investimento pubblico, sono nulli in assenza dei corrispondenti codici di cui al comma 1 che costituiscono elemento essenziale dell'atto stesso";
- la Delibera del CIPE n. 63 del 26 novembre 2020 che introduce la normativa attuativa della riforma del CUP;

- l'art. 17 del Regolamento UE 2020/852 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo all'ambiente (DNSH, "Do no significant harm"), e la Comunicazione della Commissione UE 2021/C58/01 recante "Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio di non arrecare un danno significativo a norma del regolamento del dispositivo per la ripresa e resilienza";
- la Circolare n. 32 del 30/12/2021 del Ministero dell'Economia e Finanze e l'allegata Guida operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente (cd. DNSH) aggiornata con Circolare n. 33 del 13/10/2022, che:
 - fornisce indicazioni sui requisiti tassonomici, sulla normativa corrispondente e sugli elementi utili per documentare il rispetto di tali requisiti;
 - effettua una mappatura delle misure del PNRR che ha la funzione di associare ad ogni misura i settori di attività che potrebbero essere svolte per la realizzazione degli interventi;
 - contiene una scheda tecnica per ogni settore di attività, la cui funzione è quella di contestualizzare i principi guida del DNSH per il settore e fornire i vincoli per garantire il principio del DNSH ed esempi di elementi di verifica;
 - contiene una check list di verifica e controllo per ciascun settore di attività che riassume in modo molto sintetico i principali elementi di verifica richiesti dalla corrispondente scheda tecnica;
 - prevede, per effetto dell'aggiornamento, laddove possibile "requisiti trasversali" per la verifica di conformità della misura al principio DNSH rispetto a tutti gli obiettivi ambientali pertinenti;
- la Circolare n. 30 dell'11/08/2022 del Ministero dell'Economia e Finanze e le allegate Linee Guida per lo svolgimento delle attività di controllo e rendicontazione degli interventi PNRR, che, al fine di adottare opportune misure per tutelare gli interessi finanziari dell'Unione e per garantire che l'utilizzo dei fondi sia conforme al diritto dell'Unione e nazionale applicabile, con particolare attenzione alla prevenzione, individuazione e rettifica delle frodi, della corruzione, dei conflitti di interessi nonché del doppio finanziamento, così come previsto dall'art. 22 del Regolamento (UE) 2021/241 che ha istituito il Dispositivo della ripresa e resilienza, prevede in capo ai soggetti attuatori obblighi specifici in tema del controllo del rispetto:
- della regolarità amministrativo-contabile delle procedure e delle spese esposte a rendicontazione PNRR;
- delle condizionalità e di tutti gli ulteriori requisiti connessi alle misure del PNRR e, in particolare, del principio DNSH (Circolare MEF 32 del 30 dicembre 2021 e Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01 recante "orientamenti tecnici sull'applicazione del principio DNSH a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza"), del contributo al target e alle milestone (così come derivanti dagli Atti Programmatici della Misura in riferimento al CID - Council Implementing Decision - ed negli OA - Operational Arrangements) e all'indicatore comune (riferimento alla Circolare MEF n. 34 del 17 ottobre 2022) e ai tagging ambientali e digitale (il dataset "TAG per il sostegno climatico e digitale del PNRR", per ciascuna misura e submisura, indica i campi di intervento dell'Allegato VI e VII del Regolamento UE 2021/241, con il rispettivo TAG, il coefficiente di sostegno e l'ammontare di risorse associato), disposizioni cui il progetto a base d'appalto deve essere informato gli elementi e da cui derivano prescrizioni/obblighi per il soggetto realizzatore;

- dell'adozione di misure di prevenzione e contrasto di irregolarità gravi quali frode, conflitto di interessi, doppio finanziamento nonché verifiche della titolarità effettiva del destinatario finale dei fondi del PNRR, così come previsto dall'art. 22, paragrafo 2, lett. d), del Regolamento (UE) 2021/24.

DATO ATTO CHE:

- con determinazione a contrarre della Direzione D06 n. 496 del 31.03.23, rettificata con Determinazione D06 n.603-625-682-815 /23, si approvava il progetto esecutivo e si stabiliva di procedere all'affidamento dell'appalto in oggetto mediante procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- a seguito di gara esperita sulla piattaforma telematica START con Determinazione n. 861 del 16/06/2023 sono stati aggiudicati definitivamente in favore all'operatore economico RTI **LATTANZI S.R.L.** P.I. e C.F. 05363631002 (**mandataria**) con sede legale in Roma ,Via Vasanello, 29 - **EUROAMBIENTE SRL** P.I. e C.F. 00410600472 (**mandante**) con sede legale in Pistoia ,Via Pratese, 527, i lavori finanziati dal PNRR denominati "(PPI2023/P257) PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE PARCO URBANO E ARCHEOLOGICO DELLA CITTADELLA- PIAZZA TERZANAIA" di cui al PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE M5 -COMPONENTE C2 -AMBITO INTERVENTO/MISURA 2 -INVESTIMENTO 2.1 - RIGENERAZIONE URBANA- UP J53D21001790001 – CIG 97499476CA - CUI L00341620508202100087 - CPV 45212350-4 ammontanti al netto del ribasso offerto del 13,13 % per un importo contrattuale di € **5.358.664,27** di cui € 5.112.594,94 per lavori e € 246.069,33 per oneri di sicurezza, oltre Iva di cui € 486.984,98 (lavorazioni con Iva al 10%) e € 19.552,58 (lavorazioni con Iva al 4%) per un importo complessivo contrattuale pari a € 5.865.201,83.
- Il Provvedimento dirigenziale DD-10 n. 710 del 07/05/2024 di approvazione del Verbale di concordamento nuovi prezzi resi necessari in fase di esecuzione dei lavori per la cui contabilizzazione mancavano i relativi prezzi unitari (da NP01 a NP06).
 - con Determina Dirigenziale DD-10 n. 756 del 05/06/2025 è stata approvata la variante in corso d'opera per lo scavo archeologico ai sensi dell'art 106 comma 1 lettera c del d.lgs. 50/2016, con parere del collegio consultivo tecnico. L'importo di variante contrattuale ammontante a € 5.888.692,60 di cui € 5.642.623,27 di lavori, oltre € 246.069,33 per oneri della sicurezza ed implica una maggiore spesa pari a € 530.032,76 oltre Iva di legge, che corrisponde alla percentuale del 9,89%.
 - che con Determina Dirigenziale DD-10 n. 1400 del 05/08/2025 è stata approvata la variante la PERIZIA MIGLIORATIVA IMPIANTI TECNOLOGICI CON VARIATA DISTRIBUZIONE DI SPESA ISOCOSTO AI SENSI DEL COMMA 8 DELL'ART. 8 DEL D.M. 49/20218 E ART 106 D.LGS 50/2016 per i lavori in oggetto
 - che con Determina Dirigenziale DD-10 n. 1538 del 05/09/2025 è stata approvata la variante la PERIZIA IN CORSO D'OPERA OPERE STRUTTURALI NON SOSTANZIALI EX EDIFICIO MICHELUCCI per i lavori in oggetto;
- DATO ATTO ALTRESI':
 - che l'ufficio Direzione Lavori approvata con determinazione D-06 n. 1408 del 11/08/2023 è così costituito:
 - *Direttore dei Lavori: Arch. FABIO DAOLE - Dirigente DD-10*

- *Direttore Operativo per le opere a verde: Dott.ssa Agr. CATERINA CATASSI- Dipendente DD-10*
- *Direttore Operativo per le opere impiantistiche: P.I. GIUSEPPE SCARANTINO - Dipendente DD-11*
- *Ispettore di cantiere: Arch. LUISA GUARGUAGLI - Dipendente DD-10*
- *Ispettore di cantiere: Geom. MASSIMO BOI - Dipendente DD-10*

- che con determinazione D-06 n. 1469/2023 e lettera commerciale Prot. 145712 del 11/12/2023 è stato incaricato l'Ing. ING. PAOLO LANDI con sede legale in Pisa P.Iva 00930530506 C.F. LNDPLA53M01G254Y per il collaudo statico in corso d'opera e finale ai sensi del cap.9 del d.m. 17 gennaio 2018 per le opere strutturali inerenti l'EX EDIFICIO MICHELUCCI nell'ambito dei lavori di "RIQUALIFICAZIONE PARCO URBANO E ARCHEOLOGICO DELLA CITTADELLA CUP J53D21001790001 PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE M5 - COMPONENTE C2 -AMBITO INTERVENTO/MISURA 2 -INVESTIMENTO 2.1 RIGENERAZIONE URBANA"

- con Determina Dirigenziale Provvedimento dirigenziale DD-10 n. 165 del 05/02/2025 esecutiva in data 06/03/2025 è stata formalizzata la nomina del Collegio Consultivo Tecnico così costituito:

- Prof. Ing. Paolo Cioni (presidente CCT)
- Ing. Gabriele Cerri (componente parte S.A.)
- Avv. Ilaria Barbetta (componente parte O.E.)

RICHIAMATO/A:

- il contratto Rep n. 56230 del 27/07/2020 Fasc. 1113 in cui è stato stipulato in forma pubblica con il RTI tra Impresa LATTANZI Srl con sede a Roma (mandataria) e EUROAMBIENTE Srl con sede a Pistoia (mandante), dando 760 gg per l'esecuzione lavori;
- il verbale a firma del Direttore dei Lavori e del RTI di imprese in cui le opere in argomento sono state consegnate in data 04/09/2023 ed iniziate in medesima data con prevista ultimazione in data 03/10/2025;
- la proroga dei lavori concessa con la richiamata Determinazione DD-10 n. 756 del 05/06/2025 di approvazione della variante in corso d'opera per lo scavo archeologico ai sensi dell'art 106 comma 1 lettera c del d.lgs. 50/2016, di ulteriori 100 giorni naturali consecutivi che si vanno a sommare alla durata contrattuale con fine lavori prevista in data 11/01/2026.

VISTO:

- Il Provvedimento dirigenziale DD-10 n. 692 del 06/05/2024 di approvazione del primo SAL a tutto il 23/11/2023 e primo certificato di pagamento e Documentazione attestante rispetto dei CAM DNSH.
- Il Provvedimento dirigenziale DD-10 n. 724 del 06/05/2024 di approvazione del secondo SAL a tutto il 31/03/2024 e secondo certificato di pagamento e Documentazione attestante rispetto dei CAM DNSH.

- Il Provvedimento dirigenziale DD-10 n. 1269 del 13/08/2024 di approvazione del terzo SAL a tutto il 30/06/2024 e secondo certificato di pagamento e Documentazione attestante rispetto dei CAM DNSH.
- Il Provvedimento dirigenziale DD-10 n. 1966 del 18/12/2024 di approvazione del quarto SAL a tutto il 31/10/2024 e secondo certificato di pagamento e Documentazione attestante rispetto dei CAM DNSH.
- Il Provvedimento dirigenziale DD-10 n. 592 del 27/03/2025 di approvazione del quinto SAL a tutto il 28/02/2025 e quinto certificato di pagamento e Documentazione attestante rispetto dei CAM DNSH.
- Il Provvedimento dirigenziale DD-10 n. 1150 del 24/06/2025 di approvazione del sesto SAL a tutto il 30/05/2025 e sesto certificato di pagamento e Documentazione attestante rispetto dei CAM DNSH.
- Il Provvedimento dirigenziale DD-10 n. 1454 del 14/08/2025 di approvazione del settimo SAL a tutto il 06/08/2025 e settimo certificato di pagamento e Documentazione attestante rispetto dei CAM DNSH.
- Il Provvedimento dirigenziale DD-10 n. 1919 del 11/11/2025 di approvazione dell'ottavo SAL a tutto il 30/09/2025 e ottavo certificato di pagamento e Documentazione attestante rispetto dei CAM DNSH.
- Il Provvedimento dirigenziale DD-10 n. 2090 del 15/12/2025 di approvazione del nono SAL a tutto il 31/10/2025 e nono certificato di pagamento e Documentazione attestante rispetto dei CAM DNSH.

VERIFICATO in concreto che i lavori riferiti ai nuovi prezzi rispettano i seguenti obiettivi:

- investire nella **rigenerazione urbana** e ridurre situazioni di **emarginazione e degrado sociale**, per migliorare la qualità del **decoro urbano** e il **contesto ambientale**;
- dare attuazione alla misura M5C2: Investimento M5C2 I2.1 - Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale;
- rispettare pilastri coinvolti costituiti dalla TRANSIZIONE VERDE (Risparmio nel consumo annuo di energia primaria come da Relazione Energetica Ex L. 10/91 allegato al progetto (elaborato 3.RE.IM) nonché dalla CRESCITA INTELLIGENTE, SOSTENIBILE E INCLUSIVA;
- garantire per il settore di riferimento il rispetto della scheda tecnica e della check list di verifica e controllo e fornire i vincoli per garantire il principio del DNSH come da Relazione DNSH allegato al progetto (elaborato ES-R.DSNH), in particolare, trovano applicazione le specifiche tecniche e le clausole contrattuali contenute nei Criteri Ambientali Minimi (C.A.M.) di cui al D.M. 11 gennaio 2017 emanato dal Ministero della Transizione Ecologica.

DATO ATTO che:

Con Scrittura Privata Rep n. 56230 del 27/07/2023 Fasc. 1113, il Comune di Pisa ha affidato i lavori in oggetto: RTI LATTANZI S.R.L. P.I. e C.F. 05363631002 (mandataria) con sede legale in Roma, Via Vasanello, 29 - EUROAMBIENTE SRL P.I. e C.F. 00410600472 (mandante) con sede legale in Pistoia, Via Pratese, 527, per un importo complessivo pari a € 5.358.664,27 oltre Iva;

Durante l'esecuzione dei lavori si è verificata la necessità di provvedere ad eseguire alcune modifiche progettuali mirate in parte a valorizzare e recuperare emergenze storiche presenti nell'area di intervento affiorate in corso d'opera e in parte a migliorare alcuni dettagli riguardo all'accessibilità e all'inclusività del parco.

Che, per i motivi sopra esposti, è stato deciso di apportare alcune variazioni al progetto originario, effettuando una variata distribuzione della spesa senza modificare l'importo contrattuale variato con Determina n. DD-10 n. 756 del 05/06/2025

VISTO il progetto esecutivo della perizia di variante redatto dal direttore dei Lavori Arch. Fabio Daole e composto dai seguenti elaborati:

BOOK AGG_VARIANTE 2025;

- Relazione Paes_VAR Cittadella_rev1
- Relazione TECNICA_VAR_rev1
- Relazione Archeologica;
- prot_n_0108886_2025_ autorizzazione Paesaggistica;
- prot_n_0109432_2025_ autorizzazione Soprintendenza;

BOOK TAVOLE MISURAZIONI E TARGHET

- VAR 00 – Stato di progetto in variante;
- VAR 01 – Progetto in variante aree stradali - sovrapposto;
- VAR 02 – Progetto in variante percorsi e area ludica;
- VAR 00 – Tavola del verde di variante – superfici tappeto erboso

FASCICOLO ECONOMICO

- Computo metrico estimativo;
- Quadro di raffronto della spesa;
- Nuovi Prezzi dal NP 46 al NP 65

Atto di sottomissione Prot. N. 148639 del 18/12/2025

Proposta approvazione variante RUP prot. 148645 del 18/12/2025

- con Prot. 6145702 del 12/12/2025 è stata inviata la documentazione relativa alla perizia di variante in corso d'opera per il competente parere e con Prot.148631 del 18/12/2025 il collegio si è pronunciato nei termini che seguono: *"..Risultano sussistere i presupposti tecnici e procedurali richiesti dal D.Lgs. 50/2016 per la definizione e approvazione della variante, risultando la stessa conforme alle caratteristiche previste dalla legge. Il Collegio Consuntivo Tecnico esprime pertanto parere favorevole sulla variante al contratto di appalto in oggetto, sottoposta ad esame".*

VISTA la proposta del Responsabile unico del Progetto Arch. Daniela Montanelli, prot. 148645 del 18/12/2025, in cui ha verificato che la presente variante non comporta nessuna variazione dell'importo contrattuale del progetto variato ed approvato con Determina n. DD-10 n. 756 del 05/06/2025, non comporta riduzione delle prestazioni qualitative e quantitative stabilite nel progetto stesso, mantengono inalterate il tempo di esecuzione dei lavori e le condizioni di sicurezza del cantiere. In merito a quanto previsto all'art. 106 del D.Lgs 50/2016 la seguente variante migliorativa:

- *non altera la natura complessiva dei lavori a quelli originariamente previsti come anche evidenziato nella tabella di comparazione tra gli importi delle categorie rispettivamente del progetto originario e quelle di variante:*

DECLATORIA	CATEGORIA	Importo di progetto - a base di gara	% (riferimento al progetto)	Importo a seguito di variante (ribassato)	% (riferimento alla variante)
Restauro	OG2	€ 2.013.613,11	32,88	€ 2.391.527,56	40,615
Verde e Arredo urbano	OS24	€ 1.757.232,15	28,66	€ 1.265.616,05	21,49
Scavo archeologico	OS25	€ 1.245.917,36	20,32	€ 1.437.278,13	24,41
Impianti elettrici	OS30	€ 170.669,66	2,78	€ 408.260,37	6,93
Impianti meccanici	OS28	€ 247.205,17	4,03	€ 192.561,32	3,27
Impianto illuminazione pubblica	OG10	€ 394.963,88	6,43	€ 176.007,75	2,89
Finiture di opere generali	OS6	€ 301.808,09	4,90	€ 17.023,41	0,29
A SOMMARE		€ 6.131.409,42	100%	€ 5.888.274,59	100 %

- *non costituisce modifica sostanziale al contratto;*
- *non comporta un aumento di spesa configurandosi come variante isocosto.*
- *rispetta appieno e persegue i principi contenuti nelle norme di riferimento relative ai CAM e al DNSH.*
- *garantisce e rispetta le finalità, gli obiettivi, i risultati attesi previsti dalla normativa di riferimento e dalle disposizioni PNRR;*
- *non pregiudica in alcun modo il rispetto degli obiettivi intermedi e finali (milestone e target) associati alla Misura;*
- *non altera in alcun modo le tempistiche previsionali concordate, in coerenza con il cronoprogramma degli investimenti;*
- *non comporta una modifica sostanziale della tipologia/natura dell'intervento o progetto interessato;*
- *non comporta incrementi relativi al finanziamento PNRR già concesso per l'intervento.*

DATO ATTO CHE il R.U.P. ha espresso giudizio di ammissibilità all'approvazione della variante in corso d'opera delle opere strutturali con variata distribuzione di spesa isocosto, dando atto che la presente variante:

- non altera la natura complessiva dei lavori a quelli originariamente previsti. Di seguito si riporta la tabella di comparazione tra gli importi delle categorie dei lavori rispettivamente del progetto originario e di quello di variante:
- è riconducibile alla fattispecie di cui all'art. 106, comma 1, lett. e) del D.lgs. 50/2016 che non altera in maniera sostanziale il progetto nè le categorie di lavoro;
- non cambia il raggiungimento dei target (la superficie complessiva di riqualificazione rimane pari a mq 42.000), il rispetto delle tempistiche (2026), e delle milestone del PNRR, nonché dei principi del DNSH;
- viene affidata nel rispetto delle norme che disciplinano l'affidamento e l'esecuzione dei contratti pubblici.

DATO ATTO:

Come si evince dalla rimodulazione delle lavorazioni a seguito della presente variante, l'importo delle lavorazioni riconducibili alla categoria OS24 di competenza dell'impresa EUROAMBIENTE S.R.L. in qualità di MANDANTE nel RTI si limitano al 21,49% dell'importo complessivo dei lavori contrattuali anziché il 28,66% come in origine, mentre l'importo delle lavorazioni riconducibili alla categoria OG2 di competenza dell'impresa MANDATARIA LATTANZI S.R.L. incrementano al 40,61% dell'importo complessivo dei lavori contrattuali anziché il 32,88% come in origine .

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.
documento firmato digitalmente da FABIO DAOLE e stampato il giorno 31/12/2025 da Mussi Luca.
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

PERTANTO si rende necessario:

- procedere ad una riduzione del sub impegno 434/2025 (Imp. 1792/2025) a favore dell’Impresa **EUROAMBIENTE S.R.L. con sede legale Pistoia, Via Pratese 527 P. I.V.A. 00410600472** in qualità di **MANDANTE nel RTI** di natura verticale, per un importo **pari a € 318.346,48** in quanto:

- Importo di spesa in origine – (lavori ed IVA) pari a **€ 1.680.9466,84**
 - Importo di spesa a seguito della presente variante – (lavori ed IVA) pari a **€ 1.362.600,36**
- procedere ad incrementare il sub impegno 433/2025 (Imp. 1792/2025) a favore dell’Impresa **LATTANZI S.R.L. sede legale Via Vasanello, 29 – Cap 00189 - Roma (Rm) P. I.V.A. 05363631002** di natura verticale, per un importo **pari a € 318.346,48** avendo incrementato le lavorazioni riconducibili alla categoria OG2.

TENUTO CONTO che:

- a fronte delle modifiche introdotte si prevede un differimento del termine di ultimazione lavori di ulteriori 70 giorni naturali e consecutivi, con conseguente rideterminazione del termine finale al 22/03/2026.

- con Determina Dirigenziale DD-10 n. 756 del 05/06/2025 è stata approvata la variante in corso d'opera per lo scavo archeologico ai sensi dell’art 106 comma 1 lettera c del d.lgs. 50/2016, con parere del collegio consultivo tecnico che ha generato una maggiore spesa pari a € 530.032,76 oltre Iva di legge, corrispondente ad una percentuale del 9,89% rispetto all’importo contrattuale, determinando un importo di perizia di variante pari a € 5.888.692,60 di cui € 5.642.623,27 di lavori (al netto del ribasso 13,13%), oltre € 246.069,33 per oneri della sicurezza.

- il nuovo ammontare determinato dalla perizia di variante rileva anche ai fini del fondo per funzioni tecniche di cui all’art. 113 comma 3 del D.Lgs. 50/2016, tale che lo stesso viene aumentato sulla base del seguente prospetto:

A) IMPORTO A BASE DI GARA	B) IMPORTO A BASE DI CONTRATTO	C) IMPORTO VARIANTE A LORDO DEL RIBASSO	D) IMPORTO VARIANTE RIBASSATO	MAGGIOR IMPORTO A LORDO DEL RIBASSO	MAGGIOR IMPORTO AL NETTO DEL RIBASSO
6.131409,42	5.358.664,27	6.741.549,09	5.888.692,60	610.139,67	530.028,33

Quota del 80% per incentivi e oneri (art. 113, comma 3) progetto iniziale – A) € 82.482,04

Quota del 80% per incentivi e oneri (art. 113, comma 3) progetto variato – C) € 90.291,83

Quota del 20% per le finalità di cui all’art.113, comma 4 € 0.00

Incremento quota per fondo funzioni tecniche € 7.809,79

- gli incentivi per funzioni tecniche vengono gestiti mediante il “Fondo rotativo funzioni tecniche” di cui al Cap 101200 (incentivi) Cap. 101238 (oneri riflessi) e “IRAP incentivi funzioni tecniche” di cui al Cap 101250 (Irap) per quanto attiene alla parte della Spesa ed al Cap 35800 per quanto attiene alla parte Entrate;

- della necessità di assumere gli accertamenti di Entrata ed i relativi impegni di Spesa a valere sul “Fondo rotativo funzioni tecniche”;

INOLTRE ritenuto di operare le seguenti rimodulazioni del quadro economico in ragione della ravvisata non necessità di mantenere accantonati gli importi oggetto dei seguenti storni:

- si rimodulano le quote delle voci interne agli “incarichi professionali” a seguito degli effettivi affidamenti ed incarichi approvati e si riduce da € 255.559,17 a € 224.132,99;
- si rimodulano le quote delle voci interne ad “altro” a seguito degli effettivi affidamenti ed incarichi approvati e si incrementa da € 412.849,05 a € 455.173,58 inserendo una nuova voce interna relativa alla fornitura di panchine inclusive;
- Il quadro economico rimodulato a seguito della variazione della spesa e di quanto sopra spiegato risulta pertanto il seguente:

QUADRO ECONOMICO DEL PROGETTO PNRR			FASI					
			Domanda	Determina a contrarre	Post aggiudicazione	Rimodulato Det DD10 n.1634 del 16/10/2024	Variente 1 Det DD10 n.756 del 10/06/2025	Rimodulazione con il presente atto
Tipologia voce	Nuova Tipologia Voce	Descrizione Voce Spesa	Importo €	Importo €	Importo €	Importo €	Importo €	
303		Importo esecuzione LAVORI a base di gara e soggetti a ribasso:						
	312- a.1	A1.1(a corpo/a misura oppure a corpo e a misura) iva 10%	5.250.000,00	5.416.410,49 €	4.623.780,48 €	4.623.780,48 €	5.153.808,81 €	5.153.808,81 €
	312- a.1	A1.2(a corpo/a misura oppure a corpo e a misura) iva 4% *) edilizia *) strutture *) impianti *) A2 ONERI DELLA SICUREZZA LAVORI (non soggetti a ribasso):	(A1.1 + A.1.2)	468.929,80 €	488.814,46 €	488.814,46 €	488.814,46 €	488.814,46 €
304	313-a.2	TOTALE A1.1+A1.2+A.2	262.500,00	246.069,33 €	246.069,33 €	246.069,33 €	246.069,33 €	246.069,33 €
						5.368.664,27 €	5.888.692,60 €	5.888.692,60 €
301		PROGETTAZIONE E STUDI (inclusi accessori e CNPAIA):						
	0322-b.8	B1*) progettazione esterna		127.921,90 €	127.921,90 €	69.732,09 €	69.732,09 €	69.732,09 €
	0322-b.8	B2*) verifica progettazione *) direzione lavori *) coordinatore sicurezza		(B1+B2) Incluso cont. e IVA	(B1+B2) Incluso cont. e IVA	B1-escluso IVA 39.868,02 € B2-escluso IVA -	B1-escluso IVA 39.868,02 € B1-escluso IVA -	B1-escluso IVA 39.868,02 € B1-escluso IVA -
	0325-b.11	B11.1*) accertamenti laboratorio, indagini geologiche, ecc.		10.000,00 €	10.000,00 €	10.000,00 €	10.000,00 €	10.000,00 €
	0325-b.11	B11.2) gestione terre in fase esecutiva-inclusi accessori e CNPAIA (fondi propri dell'Ente-DD10-962/2024)				24.914,56 €	24.914,56 €	24.914,56 €
	0325-b.11	B11.3) per collaudo statico-inclusi accessori e CNPAIA (fondi propri dell'Ente-DD10-962/2024)				13.524,20 €	13.524,20 €	13.524,20 €
	0325-b.11	B11.4)per collaudo tecnico amministrativo- inclusi accessori e CNPAIA (fondi propri dell'Ente-DD10-962/2024) Archeologo				32.762,22 €	32.762,22 €	10.321,03 €
	0325-b.11	B11.5) Collegio consultivo tecnico CNPAIA inclusi accessori (fondi propri dell'Ente-DD10-962/2024)				64.758,08 €	64.758,08 €	43.917,92 €
	0325-b.11	B11.6) supporto specialistico al RUP di verifica e certificazione del rispetto del principio DNSH (fondi propri dell'Ente-DD10-962/2024)						4.992,00 €
	0325-b.11	B11.7) certificazione APE (fondi propri dell'Ente-DD10-962/2024)						6.863,17 €
300		ALTRO						
	320-b.8	B6) Fondo funzioni tecniche art. 113, c.3, d.lgs. 50/2016		103.102,55 €	103.102,55 €	103.102,55 €	103.102,55 €	103.102,55 €
	324-b.10	B10.1) Contributo di gara ANAC (senza IVA)				880,00 €	880,00 €	880,00 €
	324-b.10	B10.2)Spese pubblicità		10.000,00 €	10.000,00 €	3.380,80 €	3.380,80 €	3.380,80 €
	324-b.10	B10.3) Spese pubblicità legale iva inclusa (rimborsate dall'aggiudicatario)				4.743,14 €	4.743,14 €	4.743,14 €
	317-b.3	B3)Affacci (iva inclusa)		8.000,00 €	8.000,00 €	8.000,00 €	8.000,00 €	8.000,00 €
	300	Ribasso d'asta			851.212,75 €	851.212,75 €	292.742,56 €	292.742,56 €
	300	Fornitura di panchine inclusive(fondi propri dell'Ente-DD10-962/2024)						42.324,53 €
307		E) IMPREVISTI di cui:						
	318-b.4	B4) imprevisti	100.000,00	24.560,97 €	24.560,97 €	24.560,97 €	0,00 €	
308		F) IVA SU LAVORI E ONERI DELLA SICUREZZA:						
	326-b.12	B12)Iva aliquota 10% su voce A1.1 e A.2	1.213.550,00	566.247,98 €	486.984,98 €	486.984,98 €	539.987,81 €	539.987,81 €
	326-b.12	B12)Iva aliquota 4% su voce A1.2		18.757,18 €	19.552,58 €	19.552,58 €	19.552,58 €	19.552,58 €
309		IVA RESIDUA (SUI CORRISPETTIVI PROFESSIONALI e su altre spese)						
	326-b.12	B12)Iva aliq 22% voce B1- B2				19.317,85 €	19.317,85 €	19.317,85 €
	326-b.12	B12)Iva aliq 22% voce B11.2 (fondi propri dell'Ente-DD10-962/2024)				5.481,20 €	5.481,20 €	5.481,20 €
	326-b.12	B12)Iva aliq 22% voce B11.3 (fondi propri dell'Ente-DD10-962/2024)				2.975,32 €	2.975,32 €	2.975,32 €
	326-b.12	B12)Iva aliq 22% voce B11.4 (fondi propri dell'Ente-DD10-962/2024)				7.207,64 €	7.207,64 €	2.270,83 €
	326-b.12	B12) Iva aliq 22% voce B11.5 (fondi propri dell'Ente-DD10-962/2024)				14.246,78 €	14.246,78 €	3.984,32 €
	326-b.12	B12) Iva aliq 22% voce B11.6 (fondi propri dell'Ente-DD10-962/2024)						1.098,24 €
		B12) Iva aliq 22% voce B11.7 (fondi propri dell'Ente-DD10-962/2024)						1.509,90 €
		B12) Iva aliq 4% voce B11.8 (fondi propri dell'Ente-DD10-962/2024)						1.692,98 €
		TOTALE QUADRO ECONOMICO	7.000.000,00	7.000.000,00	7.000.000,00	7.165.870,00	7.165.870,00	7.165.870,00

QUADRO ECONOMICO RIEPILOGO								
FASE:			A- iniziale	B-determina a contrarre	C-post aggiudicazione	D -Rimodulato del 0010 n.1634 del 16/10/2024	E -Rimodulato VARIANTE	E -Rimodulato PRESENTE ATTO
Tipolog	Tipologia	Descrizione Voce Spesa	Importo €	Importo €	Importo €	Importo €	Importo €	Importo €
300	300	ALTRO	120.250,00	121.102,55 €	972.315,30 €	971.319,24 €	412.849,05 €	455.173,58 €
301	301	PROGETTAZIONE E STUDI (escluso Iva solo nella fase D)	53.700,00	137.921,90 €	137.921,90 €	255.559,17 €	255.559,17 €	224.132,99 €
302	302	ACQUISIZIONE AREE O IMMOBILI						
303	303	LAVORI	5.250.000,00	5.885.340,09 €	5.112.594,94 €	5.112.594,94 €	5.642.623,27 €	5.642.623,27 €
304	304	ONERI DI SICUREZZA	262.500,00	246.069,33 €	246.069,33 €	246.069,33 €	246.069,33 €	246.069,33 €
305	305	SERVIZI DI CONSULENZA						
307	307	IMPREVISTI	100.000,00	24.560,97 €	24.560,97 €	24.560,97 €	0,00 €	0,00 €
308	308	IVA SU LAVORI E ONERI DI SICUREZZA	1.213.550,00	585.005,16 €	508.537,56 €	508.537,56 €	559.540,39 €	559.540,39 €
309	326	IVA SU PROGETTAZIONE E STUDI (solo nella fase D)				49.228,79 €	49.228,79 €	38.330,44 €
		totale	7.000.000,00	7.000.000,00	7.000.000,00	7.165.870,00	7.165.870,00	7.165.870,00

Dichiarato:

- di non trovarsi, con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza;
- di agire nel pieno rispetto del codice di comportamento dei dipendenti delle pubbliche amministrazioni, in generale e con particolare riferimento al divieto di concludere per conto dell'Amministrazione, contratti di appalto, fornitura, servizio, finanziamento o assicurazione con imprese con le quali abbia stipulato contratti a titolo privato o ricevuto altre utilità nel biennio precedente;
- che il contraente verrà reso edotto degli obblighi derivanti dall'applicazione del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Pisa;

VISTI:

- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento Comunale di contabilità;
- il D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- la Legge n. 241/1990;
- il D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36;

DETERMINA

DI RICHIAMARE ED APPROVARE le premesse come parte integrante.

DI APPROVARE i seguenti atti tecnici, progetto esecutivo della perizia di variante redatti dalla Direzione Lavori e composto dai seguenti elaborati:

BOOK AGG_VARIANTE 2025;

- Relazione Paes_VAR Cittadella_rev1
- Relazione TECNICA_VAR_rev1
- Relazione Archeologica;
- prot_n_0108886_2025_ autorizzazione Paesaggistica;
- prot_n_0109432_2025_ autorizzazione Soprintendenza;

BOOK TAVOLE MISURAZIONI E TARGHET

- VAR 00 – Stato di progetto in variante;
- VAR 01 – Progetto in variante aree stradali - sovrapposto;
- VAR 02 – Progetto in variante percorsi e area ludica;
- VAR 00 – Tavola del verde di variante – superfici tappeto erboso

FASCICOLO ECONOMICO

- Computo metrico estimativo;
- Quadro di raffronto della spesa;
- Nuovi Prezzi dal NP 46 al NP 65
- Atto di sottomissione Prot. N. 148639 del 18/12/2025
- Proposta approvazione variante RUP prot. 148645 del 18/12/2025

DI APPROVARE la variante in corso d'opera apportata alle opere strutturali con variata distribuzione di spesa isocosto nel rispetto di quanto previsto dall'art. all'art. 106, comma 1, lett. e) del D.lgs. 50/2016 che:

- non altera in maniera sostanziale il progetto né le categorie di lavoro, che mantiene inalterato il tempo di esecuzione dei lavori e le condizioni di sicurezza del cantiere.
- non cambia il raggiungimento dei target (la superficie complessiva di riqualificazione rimane pari a mq 42.000), il rispetto delle tempistiche (2026), e delle milestone del PNRR, nonché dei principi del DNSH.

DI DARE ATTO:

- che a fronte delle modifiche introdotte si prevede un differimento del termine di ultimazione lavori di ulteriori 70 giorni naturali e consecutivi, con conseguente rideterminazione del termine finale al 22/03/2026.
- del quadro economico rimodulato che recepisce la variante in oggetto;

DI PROCEDERE ad una riduzione pari a € 318.346,48 dell'importo sub impegno 434/2025 (Imp. 1792/2025) a favore dell'Impresa mandante EUROAMBIENTE S.R.L. con sede legale Pistoia, Via Pratese 527 P. I.V.A.

DI PROCEDERE ad incrementare di 318.346,48 l'importo sub impegnato sub impegno 433/2025 (Imp. 1792/2025) a favore dell'Impresa LATTANZI S.R.L. sede legale Via Vasanello, 29 – Cap 00189 - Roma (Rm) P. I.V.A. 05363631002

DATO ATTO:

- che gli incentivi per funzioni tecniche vengono gestiti mediante il "Fondo rotativo funzioni tecniche" di cui al Cap 101200 (incentivi) Cap. 101238 (oneri riflessi) e "IRAP incentivi funzioni tecniche" di cui al Cap 101250 (Irap) per quanto attiene alla parte della Spesa ed al Cap 35800 per quanto attiene alla parte Entrate;
- della necessità di assumere gli accertamenti di Entrata ed i relativi impegni di Spesa a valere sul "Fondo rotativo funzioni tecniche";
- di sub-impegnare la spesa di € 7.809,79 per fondo funzioni tecniche, al Capitolo 214620/0 ("Progetto PNRR – M5, C2, C2, I2.1 CUP – J53D21001790001 [E 420062]" sull'impegno 1793/2025 (fondo funzioni tecniche) come da variante approvata con det. 756 del 05/06/2025;

DI PARTECIPARE il presente atto per gli adempimenti di competenza:

- alla direzione D-03 Finanze per i conseguenti impegni di spesa;
- al RUP Arch. Daniela Montanelli;
- ai componenti del CCT: Prof. Ing. Paolo Cioni (presidente CCT), Ing. Gabriele Cerri (componente parte S.A.), Avv. Ilaria Barbetta (componente parte O.E.)
- al Raggruppamento aggiudicatario LATTANZI S.R.L. P.I. e C.F. 05363631002 (mandataria) con sede legale in Roma, Via Vasanello, 29 - EUROAMBIENTE SRL P.I. e C.F. 00410600472 (mandante) con sede legale in Pistoia, Via Pratese, 527, in qualità di aggiudicataria.

DI PUBBLICARE il presente provvedimento in Amministrazione Trasparente, come previsto dall'art. 23 del decreto legislativo n. 33/2013, nonché sul profilo committente in attuazione dell'art. 29 del Dlgs n. 50/2016.

DI PARTECIPARE il presente provvedimento al Segretario Generale/R.P.C.T., per quanto di competenza.

Il Dirigente D10

Arch. Fabio DAOLE

Documento firmato digitalmente da

FABIO DAOLE / ArubaPEC S.p.A.