



COMUNE DI PISA

Tipo Atto : DETERMINA	
N. Atto 1953	del 11/12/2025

Proponente : DD 10 Attuazione e rendicontazione progetti PNRR - Programmazione lavori pubblici - Infrastrutture verdi
--

OGGETTO	PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE M5 - COMPONENTE C2 -AMBITO INTERVENTO/MISURA 2 -INVESTIMENTO 2.1 - RIGENERAZIONE URBANA (PPI2023/P257) APPALTO PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE PARCO URBANO E ARCHEOLOGICO DELLA CITTADELLA- CUP J53D21001790001 - CIG 97499476CA - CUI L00341620508202100087 - CPV 45212350-4 - AGGIORNAMENTO INFRANNUALE DEI PREZZI AI SENSI DELL'ART. 26, D.L. 50/2022 – IMPEGNO DI SPESA
----------------	--

Uffici Partecipati	
DD 10 Attuazione e rendicontazione progetti PNRR - Programmazione lavori pubblici - Infrastrutture verdi	SEGRETARIO GENERALE

COMUNE DI PISA

Oggetto: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE M5 -COMPONENTE C2 -AMBITO INTERVENTO/MISURA 2 -INVESTIMENTO 2.1 - RIGENERAZIONE URBANA (PPI2023/P257) APPALTO PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE PARCO URBANO E ARCHEOLOGICO DELLA CITTADELLA- CUP J53D21001790001 - CIG 97499476CA - CUI L00341620508202100087 - CPV 45212350-4

- Aggiornamento infrannuale dei prezzi ai sensi dell'art. 26, D.L. 50/2022 – Impegno di spesa

PREMESSO CHE:

- con la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 54 del 19.12.2024 è stato approvato il Documento unico di programmazione 2025-2027;
- con la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 59 del 20.12.2024 è stato approvato il Bilancio di previsione 2025-2027;
- con la Deliberazione della Giunta Comunale n. 344 del 23.12.2024 è stata approvata la Parte Finanziaria del P.E.G. 2025-2027;

VISTI:

- il decreto 164 del 28/09/2023 con il quale è stato attribuito all'Arch. Fabio Daole l'incarico dirigenziale della Direzione "Attuazione e rendicontazione progetti PNRR -
- Programmazione lavori pubblici - Infrastrutture verdi", ai sensi dell'art. 110, c. 1 del D. Lgs 267/2000 con decorrenza 01.10.2023 e sino alla scadenza del mandato amministrativo in corso, salvi eventuali futuri provvedimenti di riorganizzazione;
- l'art. 107 del D.lgs. n. 267 del 18.08.2000 che attribuisce ai Dirigenti la competenza all'adozione degli atti di gestione, compresi i provvedimenti che comportano impegni di spesa;

CONSIDERATO:

- il Decreto Aiuti – D.L. 50 del 17/05/2022- Disposizioni inerenti le istanze di cui all'art. 26, "Caro Materiali" e successivo Decreto Ministeriale n. 16 del 1/02/2023 prevedono la compensazione dei prezzi delle opere pubbliche aggiudicate sulla base di offerte con termine finale di presentazione compreso tra il 1 Gennaio 2022 e il 30 Giugno 2023.
- i termini temporali definiti dall'art. 26 comma 6-ter del DL 50/2022, con l'art. 1, comma 532, lett. b) della L. 207 del 30/12/2024 sono procrastinati fino al 31/12/2025;

DATO ATTO CHE:

- il Direttore dei Lavori con riferimento all'intervento nel suo complesso, dà evidenza dei costi complessivamente sostenuti/da sostenere per la realizzazione dell'intervento e con specifici richiami ai SAL nell'ambito dei quali sono presenti le materie prime, semilavorati, carburanti, prodotti energetici utilizzati nell'opera/intervento stesso, riconducibili esclusivamente alla voce "lavori" del quadro economico, il cui incremento dei prezzi derivi esclusivamente dagli aggiornamenti infra-annuali dei prezzi o dagli aumenti stabiliti dal decreto-legge n. 50 del 2022 e s.m.i.;

- il progetto per PARCO URBANO E ARCHEOLOGICO DELLA CITTADELLA- CUP J53D21001790001 è stato approvato con il prezzario infrannuale OOPP della Toscana 2022/1 e del Prezziario Asso Verde 2022 integrati da voci definite attraverso analisi prezzi, in quanto le voci specifiche non sono state reperite nel prezzario di riferimento e negli altri prezzari ufficiali utilizzati, mentre i lavori sono stati eseguiti sulla base del prezzario infrannuale 2023-2024 e all'anno corrente 2025.

RICHIAMATA:

la nota del Ministero degli Interni Rigenerazione Urbana del 08/04/2024 prot. n. 0052801/2024 del 24/04/2024, ai sensi della quale la Direttiva da parte della Direzione D-10 del Comune di Pisa "PNRR 1-2024", prot. n. 0144822/2024 del 10/12/2024, concernente la compensazione e revisione degli incrementi di prezzo per gli interventi finanziati con fondi PNRR chiarisce che, nel caso degli interventi PNRR di Rigenerazione Urbana "il RUP dovrà emettere un certificato di compensazione prezzi per ogni SAL emesso che potrà trovare copertura finanziaria nel ribasso d'asta del contratto, oppure, per i progetti che non hanno accesso al FOI, dovrà fare richiesta di accesso al fondo del MIT (...)"

TENUTO CONTO CHE:

- per l'aggiornamento dei prezzi le stazioni appaltanti utilizzano l'ultimo prezzario adottato, ivi compreso quello infrannuale e che all'eventuale congruaggio, in aumento o in diminuzione, si provvede in occasione del pagamento degli stati di avanzamento dei lavori afferenti alle lavorazioni eseguite o contabilizzate dal direttore dei lavori ovvero annotate, sotto la responsabilità dello stesso, nel libretto delle misure a seguito dell'aggiornamento del prezzario;
- con Determinazione D-10 n. 1395 del 02/10/2025 sono stati rilevati maggior importi ammontanti per la compensazione dei prezzi SAL 1/bis (lavorazioni effettuate nell'anno 2023 contabilizzate con il SAL n. 1) differenza pari a € 4.852,83 oltre Iva e SAL 2-3-4/BIS (lavorazioni effettuate nell'anno 2024 contabilizzate con i SAL n. 2, 3 e 4) pari a € 56.995,79 oltre Iva, a titolo di aggiornamento prezzi derivante dal confronto fra le lavorazioni eseguite nell'anno 2023 e 2024 e i relativi prezzi determinati nell'anno 2022, ciascuno calcolato con riferimento ai prezzari dei rispettivi anni con il prezzario di contratto 2022/1, il tutto ridotto all'80%, come da disposizioni dettate dall'art. 26 del DL 50/2022;
- i lavori si sono svolti e si svolgeranno ancora per tutto il 2025 e la disposizione del DL 50/2022 autorizza gli aggiornamenti prezzi nel modo anzidetto fino al 31/12 del corrente anno;
- Che le lavorazioni principalmente da compensare nel 2025 sono le opere a verde OS24, gli impianti tecnologici OS30 e OS28, restauri OG2, per un ammontare pari a € 3.737.031,74 oltre Iva;
- Che con riferimento ai prezzari di contratto 2022/1 il discostamento ai prezzari 2025 risulta essere il 6,9% (opere a verde 7,4%, impianti tecnologici 9,4%, restauri 3,9%);
- pertanto dal confronto derivante fra le lavorazioni eseguite e da concludersi nell'anno 2025 e i relativi prezzi determinati nell'anno 2022, ciascuno calcolato con riferimento ai prezzari dei rispettivi anni con il prezzario di contratto 2022/1, il tutto ridotto all'80%, come da disposizioni dettate dall'art. 26 del DL 50/2022, risulta essere:

a) Lavorazioni anno 2025	€ 3.737.031,00
b) Variazione compensazione (6,9%)	€ 257.855,14
c) Riduzione 80% - b)*0.8	€ 206.284,11
d) Applicazione Iva (10%) - c)*0,10	€ 226.912,52
- Pertanto considerando al netto del precedente impegno di spesa per aggiornamento prezzi, l'ammontare residuo dei ribassi d'asta da sub-impegnare a tale fine è pari a € 225.194,36 - impegno n. 1793/2025 (ex 3025/2022).

PRESO ATTO CHE:

- che i lavori suddetti sono previsti nel PPI 2022 Intervento n. 257 - CUP J53D21001790001 - CIG 97499476CA e che sono in corso di esecuzione;

- la spesa di € 225.194,36 Iva compresa, dovrà essere sub impegnata a favore del RTI di natura verticale LATTANZI S.R.L. P.I. e C.F. 05363631002 (mandataria) con sede legale in Roma, Via Vasanello, 29 - EUROAMBIENTE SRL P.I. e C.F. 00410600472 (mandante) con sede legale in Pistoia, Via Pratese, 527, al Capitolo 214620/0 ("Progetto PNRR – M5, C2, C2, I2.1 CUP – J53D21001790001 [E 420062]" sul seguente Imp. 1793/2025 e così ripartita:
 - € 160.653,66 a favore dell'Impresa LATTANZI S.R.L. sede legale Via Vasanello, 29 – Cap 00189 - Roma (Rm) P. I.V.A. 05363631002 in qualità di MANDATARIA nel RTI di natura verticale (corrispondente al 71,34% dell'importo),
 - € 64.540,70 a favore dell'Impresa EUROAMBIENTE S.R.L. con sede legale Pistoia, Via Pratese 527 P. I.V.A. 00410600472 in qualità di MANDANTE nel RTI di natura verticale (corrispondente al 28,66% dell'importo),
- la spesa di cui sopra trova luogo all'interno del vigente quadro economico alla voce 00 (Altro), approvato con det. n. 756 del 05/06/2025 che si riporta di seguito:

QUADRO ECONOMICO DEL PROGETTO PNRR			FASI				
			Domanda	Determina a contrarre	Post aggiudicazione	Rimodulato Det DD10 n.1634 del 16/10/2024	Variante
Tipologia voce	Tipologia Voce	Descrizione Voce Spesa	Importo €	Importo €	Importo €	Importo €	Importo €
							VARIAZIONE (9,89%) Importo €
303		Importo esecuzione LAVORI a base di gara e soggetti a ribasso:					
	312-a.1	A1.1(a corpo/a misura oppure a corpo e a misura) iva 10%	5.250.000,00	5.416.410,49 €	4.623.780,48 €	4.623.780,48 €	5.153.808,81 €
	312-a.1	A.1.2(a corpo/a misura oppure a corpo e a misura) iva 4%	(A1.1 + A.1.2)	488.929,60 €	488.814,46 €	488.814,46 €	488.814,46 €
		*) edilizia					
		*) strutture					
		*) impianti					
		*)					
304	313-a.2	A2 ONERI DELLA SICUREZZA LAVORI (non soggetti a ribasso):	262.500,00	246.069,33 €	246.069,33 €	246.069,33 €	246.069,33 €
		TOTALE A1.1+A1.2+A.2				5.358.664,27 €	5.888.692,60 €
301		PROGETTAZIONE E STUDI (inclusi accessori e CNPAIA):					
	0322-b.8	B1*) progettazione esterna		127.921,90 €	127.921,90 €	89.732,09 €	89.732,09 €
				(B1+B2)	(B1+B2)	B1-escluso IVA	B1-escluso IVA
	0322-b.8	B2*) verifica progettazione				39.868,02 €	39.868,02 €
		*) direzione lavori		Incluso cont. e IVA	Incluso cont. e IVA	B2-escluso IVA	B2-escluso IVA
		*) coordinatore sicurezza				- €	- €
	0325-b.11	B11.1*) accertamenti laboratorio, indagini geologiche, ecc.		10.000,00 €	10.000,00 €	10.000,00 €	10.000,00 €
	0325-b.11	B11.2) gestione terre in fase esecutiva-inclusi accessori e CNPAIA (fondi propri dell'Ente-DD10-962/2024)	53.700,00			24.914,56 €	24.914,56 €
	0325-b.11	B11.3) per collaudo statico-inclusi accessori e CNPAIA (fondi propri dell'Ente-DD10-962/2024)				13.524,20 €	13.524,20 €
	0325-b.11	B11.4) per collaudo tecnico amministrativo- inclusi accessori e CNPAIA (fondi propri dell'Ente-DD10-962/2024)				32.762,22 €	32.762,22 €
	0325-b.11	B11.5) Collegio consultivo tecnico CNPAIA (fondi propri dell'Ente-DD10-962/2024)				64.758,08 €	64.758,08 €
300		ALTRO					
	320-b.8	B6) Fondo funzioni tecniche art. 113, c.3, d.lgs. 50/2016		103.102,55 €	103.102,55 €	103.102,55 €	103.102,55 €
	324-b.10	B10.1) Contributo di gara ANAC (senza IVA)				880,00 €	880,00 €
	324-b.10	B10.2) Spese pubblicità		10.000,00 €	10.000,00 €	3.380,80 €	3.380,80 €
	324-b.10	B10.3) Spese pubblicità legale iva inclusa (rimborsate dall'aggiudicatario)	120.250,00	B10.1+B10.2+B10.3	B10.1+B10.2+B10.3	4.743,14 €	4.743,14 €
	317-b.3	B3) Allacci (Iva inclusa)		8.000,00 €	8.000,00 €	8.000,00 €	8.000,00 €
	300	Ribasso d'asta			851.212,75 €	851.212,75 €	292.742,56 €
307		E) IMPREVISTI di cui:					
	318-b.4	B4) imprevisti	100.000,00	24.560,97 €	24.560,97 €	24.560,97 €	0,00 €
308		F) IVA SU LAVORI E ONERI DELLA SICUREZZA:					
	326-b.12	B12)Iva aliquota 10% su voce A1.1 e A.2	1.213.550,00	566.247,98 €	486.984,98 €	486.984,98 €	539.987,81 €
	326-b.12	B12)Iva aliquota 4% su voce A1.2		18.757,18 €	19.552,58 €	19.552,58 €	19.552,58 €
309		IVA RESIDUA (SUI CORRISPETTIVI PROFESSIONALI e su altre spese)					
	326-b.12	B12)Iva aliq 22% voce B1- B2				19.317,85 €	19.317,85 €
	326-b.12	B12)Iva aliq 22% voce B11.2 (fondi propri dell'Ente-DD10-962/2024)				5.481,20 €	5.481,20 €
	326-b.12	B12)Iva aliq 22% voce B11.3 (fondi propri dell'Ente-DD10-962/2024)				2.975,32 €	2.975,32 €
	326-b.12	B12)Iva aliq 22% voce B11.4 (fondi propri dell'Ente-DD10-962/2024)				7.207,64 €	7.207,64 €
	326-b.12	B12) Iva aliq 22% voce B11.5 (fondi propri dell'Ente-DD10-962/2024)				14.246,78 €	14.246,78 €
		TOTALE QUADRO ECONOMICO	7.000.000,00	7.000.000,00	7.000.000,00	7.165.870,00	7.165.870,00

- riepilogato come segue:

QUADRO ECONOMICO RIEPILOGO							
		FASE:	A- iniziale	B-determina a contrarre	C-post aggiudicazione	D -Rimodulato Det DD10 n.1634 del 16/10/2024	E -Rimodulato VARIANTE
Tipolog	Tipologia	Descrizione Voce Spesa	Importo €	Importo €	Importo €	Importo €	Importo €
300	300	ALTRO	120.250,00	121.102,55 €	972.315,30 €	971.319,24 €	412.849,05 €
301	301	PROGETTAZIONE E STUDI (escluso Iva solo nella fase D)	53.700,00	137.921,90 €	137.921,90 €	255.559,17 €	255.559,17 €
302	302	ACQUISIZIONE AREE O IMMOBILI					
303	303	LAVORI	5.250.000,00	5.885.340,09 €	5.112.594,94 €	5.112.594,94 €	5.642.623,27 €
304	304	ONERI DI SICUREZZA	262.500,00	246.069,33 €	246.069,33 €	246.069,33 €	246.069,33 €
305	305	SERVIZI DI CONSULENZA					
307	307	IMPREVISTI	100.000,00	24.560,97 €	24.560,97 €	24.560,97 €	0,00 €
308	308	IVA SU LAVORI E ONERI DI SICUREZZA	1.213.550,00	585.005,16 €	506.537,56 €	506.537,56 €	559.540,39 €
309	326	IVA SU PROGETTAZIONE E STUDI (solo nella fase D)				49.228,79 €	49.228,79 €
		totale	7.000.000,00	7.000.000,00	7.000.000,00	7.165.870,00	7.165.870,00

ATTESTATO:

- di non trovarsi con riferimento all’assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione, di garanzia della trasparenza e del codice di comportamento;
- la regolarità amministrativa e contabile e la correttezza dell’azione amministrativa ai sensi dell’art 147 – bis D. Lgs 267/2000;
- che gli impegni di spesa che si assumono con il presente atto, tenendo debitamente conto di tutte le spese da effettuare fino alla fine dell’esercizio, sono compatibili con la disponibilità degli stanziamenti attuali del PEG e con le attività assegnate a questa Direzione;
- di agire nel pieno rispetto del codice di comportamento dei dipendenti delle pubbliche amministrazioni, in generale e con particolare riferimento al divieto di concludere per conto dell’amministrazione, contratti di appalto, fornitura, servizio, finanziamento o assicurazione con imprese con le quali abbia stipulato contratti a titolo privato o ricevuto altre utilità nel biennio precedente;

ACQUISITA agli atti d’ufficio la dichiarazione, da parte del Responsabile Unico del Progetto di non trovarsi, con riferimento all’assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione, di garanzia della trasparenza e del codice di comportamento;

VISTI:

- il D.L. 16 luglio 2020, n. 76;
- il D. Lgs. 50/2016 ed il D.P.R. 207/2010 per le parti ancora in vigore;
- il T.U. delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali D.lgs. n. 267/2000 ed in particolare l’art.107, 3° comma, del Decreto legislativo, che attribuisce ai Dirigenti la competenza all’adozione degli atti di gestione e di spesa;

DETERMINA

1. **di prendere atto** di quanto espressamente riportato in premessa, che si approva come parte integrante e sostanziale;
2. **di sub-impegnare** nell’ambito del PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE M5 - COMPONENTE C2 -AMBITO INTERVENTO/MISURA 2 -INVESTIMENTO 2.1 - RIGENERAZIONE URBANA (PPI2023/P257) APPALTO PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE PARCO URBANO E ARCHEOLOGICO DELLA CITTADELLA- CUP J53D21001790001 - CIG 97499476CA - CUI L00341620508202100087 - CPV 45212350-4
la spesa di la spesa di € 225.194,36 Iva compresa, per aggiornamento prezzi lavori svolti e in fase di svolgimento per tutto il 2025, a favore del RTI di natura verticale LATTANZI S.R.L. P.I. e C.F.

05363631002 (mandataria) con sede legale in Roma, Via Vasanello, 29 - EUROAMBIENTE SRL P.I. e C.F. 00410600472 (mandante) con sede legale in Pistoia, Via Pratese, 527, al Capitolo 214620/0 ("Progetto PNRR – M5, C2, C2, I2.1 CUP – J53D21001790001 [E 420062]" sul seguente Imp. 1793/2025 e così ripartita:

- **€ 160.653,66** a favore dell'Impresa LATTANZI S.R.L. sede legale Via Vasanello, 29 – Cap 00189 - Roma (Rm) P. I.V.A. 05363631002 in qualità di MANDATARIA nel RTI di natura verticale (corrispondente al 71,34% dell'importo),
 - **€ 64.540,70** a favore dell'Impresa EUROAMBIENTE S.R.L. con sede legale Pistoia, Via Pratese 527 P. I.V.A. 00410600472 in qualità di MANDANTE nel RTI di natura verticale (corrispondente al 28,66% dell'importo),
3. **di assumere** espressamente tutti gli obblighi connessi alla gestione del progetto PNRR in oggetto, previsti dalle disposizioni normative vigenti;
 4. **di trasmettere** il presente atto al R.U.P. Arch. Daniela Montanelli per gli adempimenti di competenza;
 5. **di pubblicare** il presente provvedimento all'Albo pretorio e nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale, come previsto dall'art. 23 del D.Lgs. 33/2013;
 6. **di partecipare** il presente provvedimento al **Segretario Generale/R.P.C.T.**, nonché al **Coordinatore del PNRR** per quanto di competenza.

Il Dirigente
Arch. Fabio Daole

Documento firmato digitalmente da

FABIO DAOLE / ArubaPEC S.p.A.