



COMUNE DI PISA

Tipo Atto : DETERMINA	
N. Atto 1959	del 11/12/2025

Proponente : DD 10 Attuazione e rendicontazione progetti PNRR - Programmazione lavori pubblici - Infrastrutture verdi
--

OGGETTO	PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE M5 - COMPONENTE C2 -AMBITO INTERVENTO/MISURA 2 -INVESTIMENTO 2.1 - RIGENERAZIONE URBANA (PPI2023/P257) APPALTO PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE PARCO URBANO E ARCHEOLOGICO DELLA CITTADELLA- CUP J53D21001790001 AFFIDAMENTO DIRETTO DERIVANTE DA ACCORDO QUADRO DI SERVIZIO DI SUPPORTO SPECIALISTICO AL RUP DI VERIFICA E CERTIFICAZIONE DEL RISPETTO DEL PRINCIPIO DNSH ALLA SOCIETÀ AVALON SRL CON SEDE A PIACENZA, VIA LUIGI BERTOLINI DONNINO N. 9/A – (P.IVA E C.F. 01763750336) CIG B9559DB504
----------------	--

Uffici Partecipati	
DD 10 Attuazione e rendicontazione progetti PNRR - Programmazione lavori pubblici - Infrastrutture verdi	



COMUNE DI PISA
DIREZIONE D-10
ATTUAZIONE E RENDICONTAZIONE PROGETTI PNRR
PROGRAMMAZIONE LAVORI PUBBLICI - INFRASTRUTTURE VERDI

**OGGETTO: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE M5 -COMPONENTE C2
-AMBITO INTERVENTO/MISURA 2 -INVESTIMENTO 2.1 - RIGENERAZIONE URBANA
(PPI2023/P257) APPALTO PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE PARCO URBANO E ARCHEOLOGICO
DELLA CITTADELLA- CUP J53D21001790001**

**AFFIDAMENTO DIRETTO DERIVANTE DA ACCORDO QUADRO DI SERVIZIO DI SUPPORTO
SPECIALISTICO AL RUP DI VERIFICA E CERTIFICAZIONE DEL RISPETTO DEL PRINCIPIO DNSH ALLA
SOCIETÀ AVALON SRL CON SEDE A PIACENZA, VIA LUIGI BERTOLINI DONNINO N. 9/A – (P.IVA E
C.F. 01763750336) CIG B9559DB504**

II DIRIGENTE

PREMESSO che:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 54 del 19.12.2024 è stato approvato il Documento unico di programmazione 2025-2027;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 59 del 20.12.2024 è stato approvato il Bilancio di previsione 2025-2027;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 344 del 23.12.2024 è stata approvata la Parte Finanziaria del P.E.G. 2025-2027;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n.63 del 27/03/2025 è stato approvato il PIAO. 20252027;
- con Decisione del Sindaco con atto n.164 del 28.09.2023 con cui è stato attribuito all' Arch. Fabio Daole l'incarico di Dirigente della Direzione D10 "Attuazione e rendicontazione progetti PNRR – Programmazione lavori pubblici – Infrastrutture verdi";

VISTI:

- il DPCM del 21 gennaio 2021 avente a oggetto "Assegnazione ai comuni per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale" pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 56 del 6/3/2021, emanato ai sensi dell'art. 1 c.42 L.160/2019;
- il Decreto del Ministero dell'Interno del 2/4/2021 di approvazione del modello di presentazione dell'istanza e i successivi comunicati del Ministero dell'Interno;

- l'istanza per l'ottenimento del contributo per interventi di rigenerazione urbana, tra i quali l'intervento per l'“Intervento per la RIQUALIFICAZIONE PARCO URBANO E ARCHEOLOGICO DELLA CITTADELLA”, presentata telematicamente dal Comune di Pisa il 3/6/2021 e assunta al protocollo del Ministero dell'Interno con numero 273;
- il Decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 6 agosto 2021 relativo all'assegnazione delle risorse in favore di ciascuna Amministrazione titolare degli interventi PNRR e corrispondenti milestone e target;
- l'assegnazione al Ministero dell'Interno per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza e, nello specifico, per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale di un importo pari a € 7.000.000,00, relativi alle risorse previste a legislazione vigente dall'art. 1, c. 42, L. 160/2019;
- il Decreto del Ministro dell'Interno del 30/12/2021 che:
 - indica il progetto relativo all'intervento CUP J53D21001790001 - “RIQUALIFICAZIONE PARCO URBANO E ARCHEOLOGICO DELLA CITTADELLA” tra i beneficiari, completo del target PNRR di 42.000 mq per un costo complessivo di € 7.000.000,00;
 - individua il Comune di Pisa quale soggetto attuatore;
 - prevede che i comuni assegnatari delle risorse siano tenuti alla sottoscrizione di apposito atto di adesione e obbligo al fine di assicurare il rispetto di tutte le condizioni e gli obblighi previsti dal PNRR;
- il Decreto del Ministro dell'Interno del 4/4/2022 di approvazione dell'elenco definitivo dei progetti beneficiari confermando il finanziamento dell'intervento CUPJ53D21001790001;
- l'atto d'obbligo sottoscritto dal Comune di Pisa connesso all'accettazione del finanziamento concesso dal Ministero dell'Interno per il progetto “RIQUALIFICAZIONE PARCO URBANO E ARCHEOLOGICO DELLA CITTADELLA” - CUPJ53D21001790001 e la relativa conferma di acquisizione da parte del Ministero prot. 58408 del 21/4/2022, assunta al protocollo del Comune di Pisa con n. 43418 del 21/4/2022;

RILEVATO che la tempistica imposta dal Decreto del Ministro dell'Interno del 4/4/2022 stabilisce:

- il termine del 30 luglio 2023 per la data di stipula del contratto;
- il termine intermedio del 30 settembre 2024 come termine per aver realizzato (pagato) almeno una percentuale pari al 30% delle opere;
- il termine del 31 marzo 2026 entro il quale dovrà essere trasmesso il certificato di collaudo;

CONSIDERATO CHE:

I Comuni beneficiari delle risorse di cui all'articolo dall'art. 1, c. 42, L. 160/2019 sono tenuti al rispetto di ogni disposizione impartita in attuazione del PNRR per la gestione, controllo e valutazione della misura, ivi inclusi:

- gli obblighi in materia di trasparenza amministrativa ex D.lgs. 25 maggio 2016, n. 97 e gli obblighi in materia di comunicazione e informazione previsti dall'art. 34 del Regolamento (UE) 2021/241, mediante l'inserimento dell'esplicita dichiarazione "finanziato dall'Unione europea – NextGeneration EU" all'interno della documentazione progettuale nonché la valorizzazione dell'emblema dell'Unione europea;
- l'obbligo del rispetto del principio di non arrecare un danno significativo all'ambiente (DNSH, “Do No Significant Harm”) incardinato all'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852;

- l'obbligo del rispetto dei principi del Tagging clima e digitale, della parità di genere (Gender Equality), della protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali, nonché il rispetto delle previsioni dei decreti sui Criteri Ambientali Minimi (CAM);
- gli obblighi in materia contabile, quali l'adozione di adeguate misure volte al rispetto del principio di sana gestione finanziaria secondo quanto disciplinato nel Regolamento finanziario (UE, Euratom) 2018/1046 e nell'art. 22 del Regolamento (UE) 2021/241, in particolare in materia di prevenzione dei conflitti di interessi, delle frodi, della corruzione e di recupero e restituzione dei fondi che sono stati indebitamente assegnati, attraverso l'adozione di un sistema di codificazione contabile adeguata e informatizzata per tutte le transazioni relative al progetto per assicurare la tracciabilità dell'utilizzo delle risorse del PNRR;
- l'obbligo di comprovare il conseguimento dei target e dei milestone associati agli interventi con la produzione e l'imputazione nel sistema informatico della documentazione probatoria pertinente.

VISTO:

- il Regolamento (UE) 2018/1046 del 18 luglio 2018, che stabilisce le regole finanziarie applicabili al bilancio generale dell'Unione, che modifica i Regolamenti (UE) n. 1296/2013, n. 1301/2013, n. 1303/2013, n. 1304/2013, n. 1309/2013, n. 1316/2013, n. 223/2014, n. 283/2014 e la decisione n. 541/2014/UE e abroga il regolamento (UE, Euratom) n. 966/2012;
- l'art. 9, comma 4, del DL 77/2021 in base al quale le amministrazioni assicurano la completa tracciabilità delle operazioni e la tenuta di una apposita codificazione contabile per l'utilizzo delle risorse del PNRR secondo le indicazioni fornite dal Ministero dell'economia e delle finanze;
- la Circolare n. 29 del Ministero dell'Economia e delle Finanze relativa alle procedure finanziarie per la gestione del PNRR e l'allegato manuale;
- la legge 16 gennaio 2003, n. 3, recante "Disposizioni ordinamentali in materia di pubblica amministrazione" e, in particolare, l'articolo 11, comma 2-bis, ai sensi del quale "Gli atti amministrativi anche di natura regolamentare adottati dalle Amministrazioni di cui all'articolo 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, che dispongono il finanziamento pubblico e autorizzano l'esecuzione di progetti di investimento pubblico, sono nulli in assenza dei corrispondenti codici di cui al comma 1 che costituiscono elemento essenziale dell'atto stesso";
- la Delibera del CIPE n. 63 del 26 novembre 2020 che introduce la normativa attuativa della riforma del CUP;
- l'art. 17 del Regolamento UE 2020/852 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo all'ambiente (DNSH, "Do no significant harm"), e la Comunicazione della Commissione UE 2021/C58/01 recante "Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio di non arrecare un danno significativo a norma del regolamento del dispositivo per la ripresa e resilienza";
- la Circolare n. 32 del 30/12/2021 del Ministero dell'Economia e Finanze e l'allegata Guida operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente (cd. DNSH) aggiornata con Circolare n. 33 del 13/10/2022, che:

- fornisce indicazioni sui requisiti tassonomici, sulla normativa corrispondente e sugli elementi utili per documentare il rispetto di tali requisiti;
- effettua una mappatura delle misure del PNRR che ha la funzione di associare ad ogni misura i settori di attività che potrebbero essere svolte per la realizzazione degli interventi;
- contiene una scheda tecnica per ogni settore di attività, la cui funzione è quella di contestualizzare i principi guida del DNSH per il settore e fornire i vincoli per garantire il principio del DNSH ed esempi di elementi di verifica;
- contiene una check list di verifica e controllo per ciascun settore di attività che riassume in modo molto sintetico i principali elementi di verifica richiesti dalla corrispondente scheda tecnica;
- prevede, per effetto dell'aggiornamento, laddove possibile "requisiti trasversali" per la verifica di conformità della misura al principio DNSH rispetto a tutti gli obiettivi ambientali pertinenti;
- la Circolare n. 30 dell'11/08/2022 del Ministero dell'Economia e Finanze e le allegate Linee Guida per lo svolgimento delle attività di controllo e rendicontazione degli interventi PNRR, che, al fine di adottare opportune misure per tutelare gli interessi finanziari dell'Unione e per garantire che l'utilizzo dei fondi sia conforme al diritto dell'Unione e nazionale applicabile, con particolare attenzione alla prevenzione, individuazione e rettifica delle frodi, della corruzione, dei conflitti di interessi nonché del doppio finanziamento, così come previsto dall'art. 22 del Regolamento (UE) 2021/241 che ha istituito il Dispositivo della ripresa e resilienza, prevede in capo ai soggetti attuatori obblighi specifici in tema del controllo del rispetto:
- della regolarità amministrativo-contabile delle procedure e delle spese esposte a rendicontazione PNRR;
- delle condizionalità e di tutti gli ulteriori requisiti connessi alle misure del PNRR e, in particolare, del principio DNSH (Circolare MEF 32 del 30 dicembre 2021 e Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01 recante "orientamenti tecnici sull'applicazione del principio DNSH a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza"), del contributo al target e alle milestone (così come derivanti dagli Atti Programmatici della Misura in riferimento al CID - Council Implementing Decision - ed negli OA - Operational Arrangements) e all'indicatore comune (riferimento alla Circolare MEF n. 34 del 17 ottobre 2022) e ai tagging ambientali e digitale (il dataset "TAG per il sostegno climatico e digitale del PNRR", per ciascuna misura e submisura, indica i campi di intervento dell'Allegato VI e VII del Regolamento UE 2021/241, con il rispettivo TAG, il coefficiente di sostegno e l'ammontare di risorse associato), disposizioni cui il progetto a base d'appalto deve essere informato gli elementi e da cui derivano prescrizioni/obblighi per il soggetto realizzatore;
- dell'adozione di misure di prevenzione e contrasto di irregolarità gravi quali frode, conflitto di interessi, doppio finanziamento nonché verifiche della titolarità effettiva del destinatario finale dei fondi del PNRR, così come previsto dall'art. 22, paragrafo 2, lett. d), del Regolamento (UE) 2021/24.

DATO ATTO CHE:

- con determinazione a contrarre della Direzione D06 n. 496 del 31.03.23, rettificata con Determinazione D06 n.603-625-682-815 /23, si approvava il progetto esecutivo e si stabiliva di procedere all'affidamento dell'appalto in oggetto mediante procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

- con successive determine è stato modificato il quadro economico, tale che il quadro economico ultimo approvato con Det. n. 756 del 05/06/2025 risulta il seguente:

QUADRO ECONOMICO DEL PROGETTO PNRR			FASI				
			Domanda	Determina a contrarre	Post aggiudicazione	Rimodulato Del DD10 n.1634 del 16/10/2024	Variente
Tipologia voce	Tipologia Voce	Descrizione Voce Spesa	Importo €	Importo €	Importo €	Importo €	VARIAZIONE (9,89%) Importo €
303		Importo esecuzione LAVORI a base di gara e soggetti a ribasso:					
	312- a.1	A1.1(a corpo/a misura oppure a corpo e a misura) iva 10%	5.250.000,00	5.416.410,49 €	4.623.780,48 €	4.623.780,48 €	5.153.808,81 €
	312- a.1	A.1.2(a corpo/a misura oppure a corpo e a misura) iva 4%	(A1.1 + A.1.2)	468.929,60 €	488.814,46 €	488.814,46 €	488.814,46 €
		*) edilizia					
		*) strutture					
		*) impianti					
		*)					
304	313-a.2	A.2 ONERI DELLA SICUREZZA LAVORI (non soggetti a ribasso):	262.500,00	246.069,33 €	246.069,33 €	246.069,33 €	246.069,33 €
		TOTALE A1.1+A1.2+A.2				5.358.664,27 €	5.888.662,60 €
301		PROGETTAZIONE E STUDI (inclusi accessori e CNPAIA):					530.028,33 €
	0322-b.8	B1*) progettazione esterna		127.921,90 €	127.921,90 €	89.732,09 €	89.732,09 €
				(B1+B2)	(B1+B2)	B1-escluso IVA	B1-escluso IVA
	0322-b.8	B2*) verifica progettazione				39.868,02 €	39.868,02 €
				incluso cont. e IVA	incluso cont. e IVA	B2-escluso IVA	B2-escluso IVA
		*) direzione lavori				- €	- €
		*) coordinatore sicurezza				- €	- €
	0325-b.11	B11.1*) accertamenti laboratorio, indagini geologiche, ecc.	53.700,00	10.000,00 €	10.000,00 €	10.000,00 €	10.000,00 €
	0325-b.11	B11.2) gestione terre in fase esecutiva-inclusi accessori e CNPAIA (fondi propri dell'Ente-DD10-962/2024)				24.914,56 €	24.914,56 €
	0325-b.11	B11.3) per collaudo statico-inclusi accessori e CNPAIA (fondi propri dell'Ente-DD10-962/2024)				13.524,20 €	13.524,20 €
	0325-b.11	B11.4) per collaudo tecnico amministrativo- inclusi accessori e CNPAIA (fondi propri dell'Ente-DD10-962/2024)				32.762,22 €	32.762,22 €
	0325-b.11	B11.5) Collegio consultivo tecnico CNPAIA (fondi propri dell'Ente-DD10-962/2024)				64.758,08 €	64.758,08 €
300		ALTRO					
	320-b.6	B6) Fondo funzioni tecniche art. 113, c.3, d.lgs. 50/2016		103.102,55 €	103.102,55 €	103.102,55 €	103.102,55 €
	324-b.10	B10.1) Contributo di gara ANAC (senza IVA)				880,00 €	880,00 €
	324-b.10	B10.2)Spese pubblicità		10.000,00 €	10.000,00 €	3.380,80 €	3.380,80 €
	324-b.10	B10.3) Spese pubblicità legale iva inclusa (rimborsate dall'aggiudicatario)	120.250,00	B10.1+B10.2+B10.3	B10.1+B10.2+B10.3	4.743,14 €	4.743,14 €
	317-b.3	B3)Allacci (Iva inclusa)		8.000,00 €	8.000,00 €	8.000,00 €	8.000,00 €
	300	Ribasso d'asta			851.212,75 €	851.212,75 €	262.742,56 €
307		E) IMPREVISTI di cui:					
	318-b.4	B4) imprevisti	100.000,00	24.560,97 €	24.560,97 €	24.560,97 €	0,00 €
308		F) IVA SU LAVORI E ONERI DELLA SICUREZZA:					
	326-b.12	B12)Iva aliquota 10% su voce A1.1 e A.2	1.213.550,00	566.247,98 €	486.984,98 €	486.984,98 €	539.987,81 €
	326-b.12	B12)Iva aliquota 4% su voce A1.2		18.757,18 €	19.552,58 €	19.552,58 €	19.552,58 €
309		IVA RESIDUA (SUI CORRISPETTIVI PROFESSIONALI e su altre spese)					
	326-b.12	B12)Iva aliq 22% voce B1- B2				19.317,85 €	19.317,85 €
	326-b.12	B12)Iva aliq 22% voce B11.2 (fondi propri dell'Ente-DD10-962/2024)				5.481,20 €	5.481,20 €
	326-b.12	B12)Iva aliq 22% voce B11.3 (fondi propri dell'Ente-DD10-962/2024)				2.975,32 €	2.975,32 €
	326-b.12	B12)Iva aliq 22% voce B11.4 (fondi propri dell'Ente-DD10-962/2024)				7.207,64 €	7.207,64 €
	326-b.12	B12) Iva aliq 22% voce B11.5 (fondi propri dell'Ente-DD10-962/2024)				14.248,78 €	14.248,78 €
		TOTALE QUADRO ECONOMICO	7.000.000,00	7.000.000,00	7.000.000,00	7.165.870,00	7.165.870,00

QUADRO ECONOMICO RIEPILOGO						
		FASE:	A- iniziale	B-determina a contrarre	C-post aggiudicazione	D -Rimodulato Det DD10 n.1634 del 16/10/2024
Tipolog	Tipologia	Descrizione Voce Spesa	Importo €	Importo €	Importo €	Importo €
300	300	ALTRO	120.250,00	121.102,55 €	972.315,30 €	971.319,24 €
301	301	PROGETTAZIONE E STUDI (escluso Iva solo nella fase D)	53.700,00	137.921,90 €	137.921,90 €	255.559,17 €
302	302	ACQUISIZIONE AREE O IMMOBILI				
303	303	LAVORI	5.250.000,00	5.885.340,09 €	5.112.594,94 €	5.112.594,94 €
304	304	ONERI DI SICUREZZA	262.500,00	246.069,33 €	246.069,33 €	246.069,33 €
305	305	SERVIZI DI CONSULENZA				
307	307	IMPREVISTI	100.000,00	24.560,97 €	24.560,97 €	24.560,97 €
308	308	IVA SU LAVORI E ONERI DI SICUREZZA	1.213.550,00	585.005,16 €	506.537,56 €	506.537,56 €
309	326	IVA SU PROGETTAZIONE E STUDI (solo nella fase D)				49.228,79 €
		totale	7.000.000,00	7.000.000,00	7.000.000,00	7.165.870,00

Il cui costo pari a € 7.165.870,00 è finanziato con fondi PNRR per € 7.000.000,00 ed € 165.870,00 con fondi comunali (Det. D-10 n. 962/2024)

TENUTO CONTO CHE:

- al termine dei lavori e nella documentazione tecnica e amministrativa per la redazione del collaudo delle opere necessita redigere la relazione finale dei CAM, la relazione finale con

le schede del DSNH nonché il Report di valutazione rischio climatico e analisi dell'adattabilità ai cambiamenti climatici Appendice A – Regolamento Europeo (UE) 2021/2139;

- trattandosi di norme recenti si rende necessario, sul principio del risultato di terminare e collaudare le opere finanziate con fondi PNRR, affidare tale servizio a società specializzate nel settore;
- con manifestazione di interesse manifestazione di cui al Prot.n.0069334/2025 procedura start 022251/2025 è stato individuato un operatore economico per prestazioni di supporto specialistico al RUP di verifica e certificazione del rispetto del principio DNSH per progetti finanziati con fondi NEXT GENERATION EU – PNRR;
- nella stessa manifestazione si specificava che le attività di seguito descritte potranno essere espletate sia in fase di esecuzione degli interventi, che l'Ente individuerà per ogni linea di finanziamento PNRR di cui è beneficiario, sia a conclusione degli interventi secondo modalità di seguito indicate;
- alla conclusione degli interventi seguiranno:
 1. Analisi della documentazione prodotta in fase di cantiere e collaudo con raccolta di tutta la documentazione prodotta e delle certificazioni dei materiali utilizzati e verificheranno la completezza e coerenza di queste alla normativa applicabile, redigendo apposito rapporto tabellare riportante gli esiti delle verifiche e dei controlli effettuati, nonché evidenziate le non conformità o criticità rilevate segnalando in modo sintetico le integrazioni/modifiche necessarie.
 2. Predisposizione della Relazione di Conformità per ognuno dei progetti analizzati, per i quali verrà predisposta una relazione di conformità delle lavorazioni al principio DNSH a supporto delle checklist ex post, relative alle schede applicabili ai progetti secondo quanto indicato nella Guida Operativa, edizione aggiornata allegata alla circolare RGS n.22 del 14 maggio 2024, il tutto ai fini della tutela dell'Ente per futuri controlli;
- nella manifestazione si invitava a trasmettere la migliore offerta tramite ribasso unico percentuale sull'importo di € 50.000,00 per il periodo 2025-2027 (ventiquattro mesi), il cui importo stimato è stato considerato a vacazione calcolati in 100 ore per €/h= 50,00 (Decreto del Ministero della Giustizia 17 giugno 2016);
- nella stessa manifestazione si specificava che, nel caso in cui si rilevassero prestazioni che interferiscono e che sono consequenziali alle attività di cui sopra l'appaltatore, vista la specificità dei servizi resi dovrà garantire la propria disponibilità alla realizzazione di prestazioni aggiuntive ai fini del raggiungimento dell'esecuzione del contratto secondo il principio di risultato di cui al comma 1 del D.lgs. 36/2023;
- con provvedimento n.1090/2025 si approvava la manifestazione d'interesse di cui al Prot.n.0069334/2025022251/2025 per affidare il servizio di supporto specialistico al RUP di verifica e certificazione del rispetto del principio DNSH ritenendo congrua l'offerta presentata sulla piattaforma START procedura n. 022251/2025 da AVALON SRL con sede a piacenza, via Luigi Bertolini Donnino n. 9/a – (P.IVA/ C.F. 01763750336) per un importo pari a 48.000,00 avendo effettuato un ribasso percentuale unico del 4%;
- con determina D10 n.1177/2025:
 1. si aggiudicava il servizio di supporto specialistico al RUP di verifica e certificazione del rispetto del principio DNSH ad AVALON SRL con sede a piacenza, via Luigi Bertolini

Donnino n. 9/a – P.IVA/ C.F. 01763750336 per un importo totale pari ad euro 48.000,00 CIG PADRE B772DF2C19;

2. si stabiliva di procedere con successive determine discendenti da accordo quadro (CIG PADRE B772DF2C19) ad affidare direttamente a AVALON SRL con sede a Piacenza, via Luigi Bertolini Donnino n. 9/a – (P.IVA/ C.F. 01763750336) il servizio di supporto specialistico al RUP di verifica e certificazione del rispetto del principio DNSH per un importo pari ad € 48.000 oltre Iva durante negli anni 2025 e 2026 per numero 10 interventi finanziati con risorse PNRR (€ 4.800,00 oltre Iva per singola verifica di progetto), di cui il progetto “Missione 5, Componente 2, Investimento 2.1 - Riqualificazione parco urbano e archeologico della Cittadella – CUP J53D21001790001 era incluso;

RITENUTO pertanto necessario affidare il servizio di supporto specialistico al RUP di verifica e certificazione del rispetto del principio DNSH per l'intervento in oggetto, direttamente con determina discendente da accordo quadro a AVALON SRL con sede a Piacenza, via Luigi Bertolini Donnino n. 9/a – (P.IVA/ C.F. 01763750336) il servizio di supporto specialistico al RUP di verifica e certificazione del rispetto del principio DNSH per un importo di 6.090,24 così ripartito:

Importo offerto al netto dell'IVA	€ 4.800,00
CNPAIA (4%)	€ 192,00
IVA (22%)	€ 1.098,24
Importo complessivo	€ 6.090,24

nell'ambito del **PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE M5 - COMPONENTE C2 -AMBITO INTERVENTO/MISURA 2 -INVESTIMENTO 2.1 - RIGENERAZIONE URBANA (PPI2023/P257) APPALTO PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE PARCO URBANO E ARCHEOLOGICO DELLA CITTADELLA- CUP J53D21001790001**

DATO ATTO CHE è stato acquisito il CIG derivato dall'accordo quadro CIG B9559DB504;

CONSIDERATO CHE per dare corso alla spesa per l'incarico di certificazione delle verifiche DNSH funzionali alla rendicontazione si rende necessario operare una minima rimodulazione degli importi del quadro economico per un ammontare di € 6.090,24 facenti capo alle spese per “PROGETTAZIONE E STUDI” (Voce 301), che è possibile dedurre dalle spese per “accertamenti laboratorio, indagini geologiche..” (voce 0325-b.11), come da prospetto di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO DEL PROGETTO PNRR			FASI				
			Domanda	Determina a contrarre	Post aggiudicazione	Rimodulato Det DD10 n.1634 del 16/10/2024	Variente
Tipologia	Nuova Tipologia	Descrizione Voce Spesa	Importo €	Importo €	Importo €	Importo €	VARIAZIONE (9,89%) Importo €
303		Importo esecuzione LAVORI a base di gara e soggetti a ribasso:					
	312-a.1	A.1.1(a corpo/ a misura oppure a corpo e a misura) Iva 10%	5.250.000,00	5.416.410,49 €	4.623.780,48 €	4.623.780,48 €	5.153.808,81 € 530.028,33 €
	312-a.1	A.1.2(a corpo/ a misura oppure a corpo e a misura) Iva 4%	(A1.1 + A1.2)	468.929,60 €	488.814,46 €	488.814,46 €	488.814,46 € - €
		*) edilizia					
		*) strutture					
		*) impianti					
		*)					
304	313-a.2	A.2 ONERI DELLA SICUREZZA LAVORI (non soggetti a ribasso):	262.500,00	246.069,33 €	246.069,33 €	246.069,33 €	246.069,33 € - €
		TOTALE A1.1+A1.2+A.2				5.358.664,27 €	5.888.692,60 € 530.028,33 €
301		PROGETTAZIONE E STUDI (Inclusi accessori e CNPAIA):					
	0322-b.8	B1*) progettazione esterna		127.921,90 €	127.921,90 €	69.732,09 €	69.732,09 €
				(B1+B2)	(B1+B2)	B1-escluso IVA	B1-escluso IVA
	0322-b.8	B2*) verifica progettazione				39.868,02 €	39.868,02 €
				Incluso cont. e IVA	Incluso cont. e IVA	B2-escluso IVA	B2-escluso IVA
		*) direzione lavori				- €	- €
		*) coordinatore sicurezza				- €	- €
	0325-b.11	B11.1*) accertamenti laboratorio, indagini geologiche, ecc.		10.000,00 €	10.000,00 €	10.000,00 €	3.909,76 €
	0325-b.11	B11.2) gestione terre in fase esecutiva-inclusi accessori e CNPAIA (fondi propri dell'Ente-DD10-962/2024)	53.700,00			24.914,56 €	24.914,56 €
	0325-b.11	B11.3) per collaudo statico-inclusi accessori e CNPAIA (fondi propri dell'Ente-DD10-962/2024)				13.524,20 €	13.524,20 €
	0325-b.11	B11.4) per collaudo tecnico amministrativo- inclusi accessori e CNPAIA (fondi propri dell'Ente-DD10-962/2024)				32.762,22 €	32.762,22 €
	0325-b.11	B11.5) Collegio consultivo tecnico CNPAIA (fondi propri dell'Ente-DD10-962/2024)				64.758,08 €	64.758,08 €
	0325-b.11	B11.6) supporto specialistico al RUP di verifica e certificazione del rispetto del principio DNSH					4.992,00 €
300		ALTRO					
	320-b.6	B6) Fondo funzioni tecniche art. 113, c.3, d.lgs. 50/2016		103.102,55 €	103.102,55 €	103.102,55 €	103.102,55 €
	324-b.10	B10.1) Contributo di gara ANAC (senza IVA)				880,00 €	880,00 €
	324-b.10	B10.2)Spese pubblicità		10.000,00 €	10.000,00 €	3.380,80 €	3.380,80 €
	324-b.10	B10.3) Spese pubblicità legale Iva inclusa (rimborsate dall'applicatario)	120.250,00			4.743,14 €	4.743,14 €
	317-b.3	B3)Alacci (Iva Inclusa)		8.000,00 €	8.000,00 €	8.000,00 €	8.000,00 €
	300	Ribasso d'asta			851.212,75 €	851.212,75 €	292.742,56 €
307		E) IMPREVISTI di cui:					
	318-b.4	B4) Imprevisti	100.000,00	24.560,97 €	24.560,97 €	24.560,97 €	0,00 €
308		F) IVA SU LAVORI E ONERI DELLA SICUREZZA:					
	326-b.12	B12)Iva aliquota 10% su voce A1.1 e A.2	1.213.550,00	565.247,98 €	486.984,98 €	486.984,98 €	539.987,81 €
	326-b.12	B12)Iva aliquota 4% su voce A1.2		18.757,18 €	19.552,58 €	19.552,58 €	19.552,58 €
309		IVA RESIDUA (SUI CORRISPETTIVI PROFESSIONALI e su altre spese)					
	326-b.12	B12)Iva aliq 22% voce B1- B2				19.317,85 €	19.317,85 €
	326-b.12	B12)Iva aliq 22% voce B11.2 (fondi propri dell'Ente-DD10-962/2024)				5.481,20 €	5.481,20 €
	326-b.12	B12)Iva aliq 22% voce B11.3 (fondi propri dell'Ente-DD10-962/2024)				2.975,32 €	2.975,32 €
	326-b.12	B12)Iva aliq 22% voce B11.4 (fondi propri dell'Ente-DD10-962/2024)				7.207,64 €	7.207,64 €
	326-b.12	B12) Iva aliq 22% voce B11.5 (fondi propri dell'Ente-DD10-962/2024)				14.246,78 €	14.246,78 €
	326-b.12	B12) Iva aliq 22% voce B11.5					1.098,24 €
		TOTALE QUADRO ECONOMICO	7.000.000,00	7.000.000,00	7.000.000,00	7.165.870,00	7.165.870,00

QUADRO ECONOMICO RIEPILOGO						
FASE:			A- iniziale	B-determina a contrarre	C-post aggiudicazione	D -Rimodulato Det DD10 n.1634 del 16/10/2024
Tipologia	Tipologia	Descrizione Voce Spesa	Importo €	Importo €	Importo €	Importo €
300	300	ALTRO	120.250,00	121.102,55 €	972.315,30 €	971.319,24 €
301	301	PROGETTAZIONE E STUDI (escluso Iva solo nella fase D)	53.700,00	137.921,90 €	137.921,90 €	255.559,17 €
302	302	ACQUISIZIONE AREE O IMMOBILI				
303	303	LAVORI	5.250.000,00	5.885.340,09 €	5.112.594,94 €	5.112.594,94 €
304	304	ONERI DI SICUREZZA	262.500,00	246.069,33 €	246.069,33 €	246.069,33 €
305	305	SERVIZI DI CONSULENZA				
307	307	IMPREVISTI	100.000,00	24.560,97 €	24.560,97 €	24.560,97 €
308	308	IVA SU LAVORI E ONERI DI SICUREZZA	1.213.550,00	585.005,16 €	506.537,56 €	506.537,56 €
309	326	IVA SU PROGETTAZIONE E STUDI (solo nella fase D)				49.228,79 €
		totale	7.000.000,00	7.000.000,00	7.000.000,00	7.165.870,00

DATO ATTO CHE sono stati effettuati i controlli generali ai sensi dell’art. 94 e seguenti del Dlgs 36/2023 volti a verificare l'affidabilità e la correttezza delle dichiarazioni e dei requisiti presentati

fondamentali per garantire la legalità, la trasparenza e l'efficacia dell'azione amministrativa attraverso il FVOE.2;

VERIFICATA la regolarità contributiva della Ditta, attraverso la procedura "Durc on line" - con protocollo INAIL_51045508 Data richiesta 07/10/2025 Scadenza validità 04/02/2026;

DATO ATTO CHE nei confronti di AVALON SRL con sede a Piacenza, via Luigi Bertolini Donnino n. 9/a – (P.IVA/ C.F. 01763750336) è stato individuato il cd. "titolare effettivo" ai sensi del 'Decreto anticiclaggio' (art. 20, d. lgs n. 231/2007), nei casi previsti, con la corrispondente dichiarazione di assenza di conflitto di interesse verso l'assunzione dell'incarico, anche ai fini delle attività di controllo e rendicontazione delle Misure PNRR depositata agli atti d'ufficio;

DATO ATTO CHE la società AVALON SRL ha rilasciato la dichiarazione di accettare il Codice di Comportamento adottato dal Comune di Pisa approvato con Deliberazione di Deliberazione di G.C. n 152/2024, dichiarazione depositata agli atti d'ufficio;

DICHIARATO:

- di non trovarsi, con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza;
- di agire nel pieno rispetto del codice di comportamento dei dipendenti delle pubbliche amministrazioni, in generale e con particolare riferimento al divieto di concludere per conto dell'Amministrazione, contratti di appalto, fornitura, servizio, finanziamento o assicurazione con imprese con le quali abbia stipulato contratti a titolo privato o ricevuto altre utilità nel biennio precedente;
- che il contraente verrà reso edotto degli obblighi derivanti dall'applicazione del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Pisa;
- ai sensi del D. Lgs. 50 del 18/04/2016 art. 31 e del D.P.R. 207/2010, che le funzioni relative alla figura del Responsabile Unico del Progetto, sono ricoperte dall'Arch. Daniela Montanelli che non si trova in conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6-bis della L. n. 241/1990, nei confronti dei destinatari del presente atto come risulta da atti d'ufficio;

DETERMINA

1. **di prendere atto** di quanto espressamente riportato in premessa, che si approva come parte integrante e sostanziale;
2. **di approvare** la rimodulazione del quadro economico nel modo di seguito riportato:
3. **di affidare** il servizio di supporto specialistico al RUP di verifica e certificazione del rispetto del principio DNSH per l'intervento in oggetto, direttamente a seguito di determina discendente da accordo quadro a AVALON SRL con sede a Piacenza, via Luigi Bertolini Donnino n. 9/a – (P.IVA/ C.F. 01763750336 (**CIG B9559DB504**) per l'importo pari a € 4.800,00 oltre CNPAIA (4%) pari a € 192,00 e IVA (22%) pari a € 1.098,24, per un ammontare complessivo pari a € 6.090,24.
4. **di impegnare € 6.090,24** sulla spesa corrente al Capitolo 214620/0 ("Progetto PNRR – M5, C2, C2, I2.1 CUP – J53D21001790001 [E 420062]" sul seguente Imp. 1793/2025 del bilancio 2025 a favore AVALON SRL con sede a Piacenza, via Luigi Bertolini Donnino n. 9/a – (P.IVA/ C.F. 01763750336 (**CIG B94D779C9C**))

5. **di dare atto che** il Responsabile Unico di Progetto per l'intervento oggetto del presente atto, rispettivamente ai sensi dell'art.15 comma del D.lgs. 36/20203, è l'Arch. Daniela Montanelli;
6. **di dare atto che** ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
7. **di partecipare** il presente atto al responsabile unico del progetto l'Arch. Daniela Montanelli per gli adempimenti conseguenti;
8. **di pubblicare** il presente provvedimento in Amministrazione Trasparente, come previsto dall'art. 23 del decreto legislativo n. 33/2013

Il Dirigente
Arch. Fabio DAOLE

Documento firmato digitalmente da

FABIO DAOLE / ArubaPEC S.p.A.