



COMUNE DI PISA

Tipo Atto : PROVVEDIMENTO DIRIGENTE	
N. Atto 148	del 03/02/2026

Proponente : DD 10 Attuazione e rendicontazione progetti PNRR - Programmazione lavori pubblici - Infrastrutture verdi
--

OGGETTO	PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE M5 - COMPONENTE C2 -AMBITO INTERVENTO/MISURA 2 -INVESTIMENTO 2.1 - RIGENERAZIONE URBANA (PPI2023/P257) APPALTO PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE PARCO URBANO E ARCHEOLOGICO DELLA CITTADELLA- CUP J53D21001790001 - CIG 97499476CA - CUI L00341620508202100087 - CPV 45212350-4 APPROVAZIONE DECIMO S.A.L. E DECIMO CERTIFICATO DI PAGAMENTO E DOCUMENTAZIONE ATTESTANTE RISPETTO DEI CAM E DNSH
----------------	---

Uffici Partecipati	
DD 10 Attuazione e rendicontazione progetti PNRR - Programmazione lavori pubblici - Infrastrutture verdi	



COMUNE DI PISA



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



MINISTERO
DELL'INTERNO

IL DIRIGENTE

OGGETTO: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE M5 -COMPONENTE C2 -AMBITO INTERVENTO/MISURA 2 -INVESTIMENTO 2.1 - RIGENERAZIONE URBANA (PPI2023/P257) APPALTO PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE PARCO URBANO E ARCHEOLOGICO DELLA CITTADELLA- CUP J53D21001790001 - CIG 97499476CA - CUI L00341620508202100087 - CPV 45212350-4 **APPROVAZIONE DECIMO S.A.L. E DECIMO CERTIFICATO DI PAGAMENTO E DOCUMENTAZIONE ATTESTANTE RISPETTO DEI CAM E DNSH**

PREMESSO CHE:

Con decreto del Sindaco n. 164 del 28/09/2023 è stato attribuito al sottoscritto Arch. Fabio Daole l'incarico dirigenziale della Direzione "Attuazione e rendicontazione progetti PNRR - Programmazione lavori pubblici - Infrastrutture verdi", ai sensi dell'art. 110, c. 1 del D. Lgs 267/2000 con decorrenza 01.10.2023 e sino alla scadenza del mandato amministrativo in corso, salvi eventuali futuri provvedimenti di riorganizzazione;

RICHIAMATA:

- la Deliberazione del C.C. n. 45 del 17.12.2025 è stato approvato il D.U.P. 2026-2028, inclusivo del Programma triennale dei Lavori Pubblici 2026-28 e l'Elenco annuale dei lavori;
- la deliberazione del C.C. n. 48 del 18.12.2025 è stato approvato il Bilancio di previsione 2026-2028;
- la Deliberazione della G.C. n. 351 del 23.12.2025 è stata approvata la Parte finanziaria del P.E.G. 2026-2028;

RICHIAMATA:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 73 del 22.12.2022 con la quale è stato approvato il Documento unico di programmazione 2023-2025, incluso il Programma triennale dei Lavori Pubblici 2023-2025 in cui è inserito l'intervento in oggetto, l'Elenco annuale dei lavori e il Programma biennale degli acquisti di beni e servizi 2023-2024, con i quali si in cui è inserito;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 77 del 22.12.2022 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2023-2025;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 356 del 28.12.2022 con la quale è stata approvata la Parte Finanziaria del P.E.G. 2023-2025 e successive variazioni;

- le deliberazioni di Giunta Comunale n. 366 del 28.12.2022, n. 54 del 23.03.2023, n. 85 del 31.03.2023, n. 97 del 31.03.2023 e n. 232 del 28.09.23 e n. 275 del 02.11.2023 con le quali è stato approvato e aggiornato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per l'anno, ed in base alle quali i Dirigenti sono autorizzati ad adottare gli atti di gestione finanziaria relativi alle spese connesse alla realizzazione del programma, oltre che procedere all'esecuzione delle spese con le modalità previste dal regolamento di contratti e della normativa vigente in materia di appalti;

VISTI:

- il DPCM del 21 gennaio 2021 avente a oggetto "Assegnazione ai comuni per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale" pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 56 del 6/3/2021, emanato ai sensi dell'art. 1 c.42 L.160/2019;
- il Decreto del Ministero dell'Interno del 2/4/2021 di approvazione del modello di presentazione dell'istanza e i successivi comunicati del Ministero dell'Interno;
- l'istanza per l'ottenimento del contributo per interventi di rigenerazione urbana, tra i quali l'intervento per l'"Intervento per la RIQUALIFICAZIONE PARCO URBANO E ARCHEOLOGICO DELLA CITTADELLA", presentata telematicamente dal Comune di Pisa il 3/6/2021 e assunta al protocollo del Ministero dell'Interno con numero 273;
- il Decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 6 agosto 2021 relativo all'assegnazione delle risorse in favore di ciascuna Amministrazione titolare degli interventi PNRR e corrispondenti milestone e target;
- l'assegnazione al Ministero dell'Interno per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza e, nello specifico, per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale di un importo pari a € 7.000.000,00, relativi alle risorse previste a legislazione vigente dall'art. 1, c. 42, L. 160/2019;
- il Decreto del Ministro dell'Interno del 30/12/2021 che:
 - ② indica il progetto relativo all'intervento CUP J53D21001790001 - "RIQUALIFICAZIONE PARCO URBANO E ARCHEOLOGICO DELLA CITTADELLA" tra i beneficiari, completo del target PNRR di 42.000 mq per un costo complessivo di € 7.000.000,00;
 - ② individua il Comune di Pisa quale soggetto attuatore;
 - ② prevede che i comuni assegnatari delle risorse siano tenuti alla sottoscrizione di apposito atto di adesione e obbligo al fine di assicurare il rispetto di tutte le condizioni e gli obblighi previsti dal PNRR;
- il Decreto del Ministro dell'Interno del 4/4/2022 di approvazione dell'elenco definitivo dei progetti beneficiari confermando il finanziamento dell'intervento CUPJ53D21001790001;
- l'atto d'obbligo sottoscritto dal Comune di Pisa connesso all'accettazione del finanziamento concesso dal Ministero dell'Interno per il progetto " "RIQUALIFICAZIONE PARCO URBANO E ARCHEOLOGICO DELLA CITTADELLA"" - CUPJ53D21001790001 e la relativa conferma di acquisizione da parte del Ministero prot. 58408 del 21/4/2022, assunta al protocollo del Comune di Pisa con n. 43418 del 21/4/2022;

RILEVATO che la tempistica imposta dal Decreto del Ministro dell'Interno del 4/4/2022 stabilisce:

- il termine del **30 luglio 2023** per la data di stipula del contratto;
- il termine intermedio del **30 settembre 2024** come termine per aver realizzato (pagato) almeno una percentuale pari al **30% delle opere**;
- il termine del **31 marzo 2026** entro il quale dovrà essere trasmesso il certificato di collaudo;

CONSIDERATO CHE:

I Comuni beneficiari delle risorse di cui all'articolo dall'art. 1, c. 42, L. 160/2019 sono tenuti al rispetto di ogni disposizione impartita in attuazione del PNRR per la gestione, controllo e valutazione della misura, ivi inclusi:

- gli obblighi in materia di trasparenza amministrativa ex D.lgs. 25 maggio 2016, n. 97 e gli obblighi in materia di comunicazione e informazione previsti dall'art. 34 del Regolamento (UE) 2021/241, mediante l'inserimento dell'esplicita dichiarazione "finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU" all'interno della documentazione progettuale nonché la valorizzazione dell'emblema dell'Unione europea;
- l'obbligo del rispetto del principio di non arrecare un danno significativo all'ambiente (DNSH, "Do No Significant Harm") incardinato all'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852;
- l'obbligo del rispetto dei principi del Tagging clima e digitale, della parità di genere (Gender Equality), della protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali, nonché il rispetto delle previsioni dei decreti sui Criteri Ambientali Minimi (CAM);
- gli obblighi in materia contabile, quali l'adozione di adeguate misure volte al rispetto del principio di sana gestione finanziaria secondo quanto disciplinato nel Regolamento finanziario (UE, Euratom) 2018/1046 e nell'art. 22 del Regolamento (UE) 2021/241, in particolare in materia di prevenzione dei conflitti di interessi, delle frodi, della corruzione e di recupero e restituzione dei fondi che sono stati indebitamente assegnati, attraverso l'adozione di un sistema di codificazione contabile adeguata e informatizzata per tutte le transazioni relative al progetto per assicurare la tracciabilità dell'utilizzo delle risorse del PNRR;
- l'obbligo di comprovare il conseguimento dei target e dei milestone associati agli interventi con la produzione e l'imputazione nel sistema informatico della documentazione probatoria pertinente.

VISTO:

- il Regolamento (UE) 2018/1046 del 18 luglio 2018, che stabilisce le regole finanziarie applicabili al bilancio generale dell'Unione, che modifica i Regolamenti (UE) n. 1296/2013, n. 1301/2013, n. 1303/2013, n. 1304/2013, n. 1309/2013, n. 1316/2013, n. 223/2014, n. 283/2014 e la decisione n. 541/2014/UE e abroga il regolamento (UE, Euratom) n. 966/2012;
- l'art. 9, comma 4, del DL 77/2021 in base al quale le amministrazioni assicurano la completa tracciabilità delle operazioni e la tenuta di una apposita codificazione contabile per l'utilizzo delle risorse del PNRR secondo le indicazioni fornite dal Ministero dell'economia e delle finanze;
- la Circolare n. 29 del Ministero dell'Economia e delle Finanze relativa alle procedure finanziarie per la gestione del PNRR e l'allegato manuale;
- la legge 16 gennaio 2003, n. 3, recante "Disposizioni ordinarie in materia di pubblica amministrazione" e, in particolare, l'articolo 11, comma 2-bis, ai sensi del quale "Gli atti amministrativi anche di natura regolamentare adottati dalle Amministrazioni di cui all'articolo 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, che dispongono il finanziamento pubblico e autorizzano l'esecuzione di progetti di investimento pubblico, sono nulli in assenza dei corrispondenti codici di cui al comma 1 che costituiscono elemento essenziale dell'atto stesso";
- la Delibera del CIPE n. 63 del 26 novembre 2020 che introduce la normativa attuativa della riforma del CUP;
- l'art. 17 del Regolamento UE 2020/852 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo all'ambiente (DNSH, "Do not significant harm"), e la Comunicazione della Commissione UE 2021/C58/01 recante "Orientamenti tecnici sull'applicazione

del principio di non arrecare un danno significativo a norma del regolamento del dispositivo per la ripresa e resilienza”;

- la Circolare n. 32 del 30/12/2021 del Ministero dell'Economia e Finanze e l'allegata Guida operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente (cd. DNSH) aggiornata con Circolare n. 33 del 13/10/2022, che:
- fornisce indicazioni sui requisiti tassonomici, sulla normativa corrispondente e sugli elementi utili per documentare il rispetto di tali requisiti;
- effettua una mappatura delle misure del PNRR che ha la funzione di associare ad ogni misura i settori di attività che potrebbero essere svolte per la realizzazione degli interventi;
- contiene una scheda tecnica per ogni settore di attività, la cui funzione è quella di contestualizzare i principi guida del DNSH per il settore e fornire i vincoli per garantire il principio del DNSH ed esempi di elementi di verifica;
- contiene una check list di verifica e controllo per ciascun settore di attività che riassume in modo molto sintetico i principali elementi di verifica richiesti dalla corrispondente scheda tecnica;
- prevede, per effetto dell'aggiornamento, laddove possibile “requisiti trasversali” per la verifica di conformità della misura al principio DNSH rispetto a tutti gli obiettivi ambientali pertinenti;
- la Circolare n. 30 dell'11/08/2022 del Ministero dell'Economia e Finanze e le allegate Linee Guida per lo svolgimento delle attività di controllo e rendicontazione degli interventi PNRR, che, al fine di adottare opportune misure per tutelare gli interessi finanziari dell'Unione e per garantire che l'utilizzo dei fondi sia conforme al diritto dell'Unione e nazionale applicabile, con particolare attenzione alla prevenzione, individuazione e rettifica delle frodi, della corruzione, dei conflitti di interessi nonché del doppio finanziamento, così come previsto dall'art. 22 del Regolamento (UE) 2021/241 che ha istituito il Dispositivo della ripresa e resilienza, prevede in capo ai soggetti attuatori obblighi specifici in tema del controllo del rispetto:
- della regolarità amministrativo-contabile delle procedure e delle spese esposte a rendicontazione PNRR;
- delle condizionalità e di tutti gli ulteriori requisiti connessi alle misure del PNRR e, in particolare, del principio DNSH (Circolare MEF 32 del 30 dicembre 2021 e Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01 recante "orientamenti tecnici sull'applicazione del principio DNSH a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza"), del contributo al target e alle milestone (così come derivanti dagli Atti Programmatici della Misura in riferimento al CID - Council Implementing Decision - ed negli OA - Operational Arrangements) e all'indicatore comune (riferimento alla Circolare MEF n. 34 del 17 ottobre 2022) e ai tagging ambientali e digitale (il dataset “TAG per il sostegno climatico e digitale del PNRR”, per ciascuna misura e submisura, indica i campi di intervento dell'Allegato VI e VII del Regolamento UE 2021/241, con il rispettivo TAG, il coefficiente di sostegno e l'ammontare di risorse associate), disposizioni cui il progetto a base d'appalto deve essere informato gli elementi e da cui derivano prescrizioni/obblighi per il soggetto realizzatore;
- dell'adozione di misure di prevenzione e contrasto di irregolarità gravi quali frode, conflitto di interessi, doppio finanziamento nonché verifiche della titolarità effettiva del destinatario finale dei fondi del PNRR, così come previsto dall'art. 22, paragrafo 2, lett. d), del Regolamento (UE) 2021/24.

DATO ATTO CHE:

- con determinazione a contrarre della Direzione D06 n. 496 del 31.03.23, rettificata con Determinazione D06 n.603-625-682-815 /23, si approvava il progetto esecutivo e si stabiliva di procedere all'affidamento dell'appalto in oggetto mediante procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- a seguito di gara esperita sulla piattaforma telematica START con Determinazione n. 861 del 16/06/2023 sono stati aggiudicati definitivamente in favore all'operatore economico RTI **LATTANZI S.R.L.** P.I. e C.F. 05363631002 (**mandataria**) con sede legale in Roma ,Via Vasanello, 29 - **EUROAMBIENTE SRL** P.I. e C.F.

00410600472 (**mandante**) con sede legale in Pistoia, Via Pratese, 527, i lavori finanziati dal PNRR denominati “(PPI2023/P257) PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE PARCO URBANO E ARCHEOLOGICO DELLA CITTADELLA- PIAZZA TERZANAIA” di cui al PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE M5 -COMPONENTE C2 -AMBITO INTERVENTO/MISURA 2 -INVESTIMENTO 2.1 - RIGENERAZIONE URBANA-UP J53D21001790001 – CIG 97499476CA - CUI L00341620508202100087 - CPV 45212350-4 ammontanti al netto del ribasso offerto del 13,13 % per un importo contrattuale di € **5.358.664,27** di cui € 5.112.594,94 per lavori e € 246.069,33 per oneri di sicurezza, oltre Iva di cui € 486.984,98 (lavorazioni con Iva al 10%) e € 19.552,58 (lavorazioni con Iva al 4%) per un importo complessivo contrattuale pari a € 5.865.201,83 :

- con Determina Dirigenziale DD-10 n. 756 del 05/06/2025 è stata approvata la variante in corso d'opera per lo scavo archeologico ai sensi dell'art 106 comma 1 lettera c del d.lgs. 50/2016, con parere del collegio consultivo tecnico. L'importo di variante contrattuale ammontante a € 5.888.692,60 di cui € 5.642.623,27 di lavori, oltre € 246.069,33 per oneri della sicurezza ed implica una maggiore spesa pari a € 530.032,76 oltre Iva di legge, che corrisponde alla percentuale del 9,89%. Di seguito il quadro economico rimodulato:

QUADRO ECONOMICO DEL PROGETTO PNRR			FASI				
			Domanda	Determina a contrarre	Post aggiudicazione	Rimodulato Det DD10 n.1634 del 16/10/2024	Varieante
Tipologia voce	Tipologia Voce	Descrizione Voce Spesa	Importo €	Importo €	Importo €	Importo €	Importo €
							VARIAZIONE (9,89%) Importo €
303		Importo esecuzione LAVORI a base di gara e soggetti a ribasso:					
	312- a.1	A1.1(a corpo/a misura oppure a corpo e a misura) iva 10%	5.250.000,00	5.418.410,49 €	4.623.780,48 €	4.623.780,48 €	5.153.808,81 €
	312- a.1	A.1.2(a corpo/a misura oppure a corpo e a misura) iva 4%	(A1.1 + A.1.2)	468.929,60 €	488.814,46 €	488.814,46 €	488.814,46 €
		*) edilizia					
		*) strutture					
		*) impianti					
		*)					
304	313-a.2	A2 ONERI DELLA SICUREZZA LAVORI (non soggetti a ribasso):	262.500,00	246.069,33 €	246.069,33 €	246.069,33 €	246.069,33 €
		TOTALE A1.1+A1.2+A.2				5.358.664,27 €	5.888.692,60 €
301		PROGETTAZIONE E STUDI (inclusi accessori e CNPAIA):					530.028,33 €
	0322-b.8	B1*) progettazione esterna		127.921,90 €	127.921,90 €	69.732,09 €	69.732,09 €
				(B1+B2)	(B1+B2)	B1-escluso IVA	B1-escluso IVA
	0322-b.8	B2*) verifica progettazione				39.868,02 €	39.868,02 €
				Incluso cont. e IVA	Incluso cont. e IVA	B2-escluso IVA	B2-escluso IVA
		*) direzione lavori				- €	- €
		*) coordinatore sicurezza				- €	- €
	0325-b.11	B11.1*) accertamenti laboratorio, indagini geologiche, ecc.		10.000,00 €	10.000,00 €	10.000,00 €	10.000,00 €
	0325-b.11	B11.2) gestione terre in fase esecutiva-inclusi accessori e CNPAIA (fondi propri dell'Ente-DD10-962/2024)	53.700,00			24.914,56 €	24.914,56 €
	0325-b.11	B11.3) per collaudo statico-inclusi accessori e CNPAIA (fondi propri dell'Ente-DD10-962/2024)				13.524,20 €	13.524,20 €
	0325-b.11	B11.4) per collaudo tecnico amministrativo- inclusi accessori e CNPAIA (fondi propri dell'Ente-DD10-962/2024)				32.762,22 €	32.762,22 €
	0325-b.11	B11.5) Collegio consultivo tecnico CNPAIA (fondi propri dell'Ente-DD10-962/2024)				64.758,08 €	64.758,08 €
300		ALTRO					
	320-b.8	B6) Fondo funzioni tecniche art. 113, c.3, d.lgs. 50/2016		103.102,55 €	103.102,55 €	103.102,55 €	103.102,55 €
	324-b.10	B10.1) Contributo di gara ANAC (senza IVA)				880,00 €	880,00 €
	324-b.10	B10.2)Spese pubblicità		10.000,00 €	10.000,00 €	3.380,80 €	3.380,80 €
	324-b.10	B10.3) Spese pubblicità legale iva inclusa (rimborsate dall'aggiudicatario)	120.250,00	B10.1+B10.2+B10.3	B10.1+B10.2+B10.3	4.743,14 €	4.743,14 €
	317-b.3	B3)Allacci (Iva inclusa)		8.000,00 €	8.000,00 €	8.000,00 €	8.000,00 €
	300	Ribasso d'asta			851.212,75 €	851.212,75 €	292.742,56 €
307		E) IMPREVISTI di cui:					
	318-b.4	B4) imprevisti	100.000,00	24.560,97 €	24.560,97 €	24.560,97 €	0,00 €
308		F) IVA SU LAVORI E ONERI DELLA SICUREZZA:					
	326-b.12	B12)Iva aliquota 10% su voce A1.1 e A.2	1.213.550,00	566.247,98 €	486.984,98 €	486.984,98 €	530.987,81 €
	326-b.12	B12)Iva aliquota 4% su voce A1.2		18.757,18 €	19.552,58 €	19.552,58 €	19.552,58 €
309		IVA RESIDUA (SUI CORRISPETTIVI PROFESSIONALI e su altre spese)					
	326-b.12	B12)Iva aliq 22% voce B1- B2				19.317,85 €	19.317,85 €
	326-b.12	B12)Iva aliq 22% voce B11.2 (fondi propri dell'Ente-DD10-962/2024)				5.481,20 €	5.481,20 €
	326-b.12	B12)Iva aliq 22% voce B11.3 (fondi propri dell'Ente-DD10-962/2024)				2.975,32 €	2.975,32 €
	326-b.12	B12)Iva aliq 22% voce B11.4 (fondi propri dell'Ente-DD10-962/2024)				7.207,64 €	7.207,64 €
	326-b.12	B12) Iva aliq 22% voce B11.5 (fondi propri dell'Ente-DD10-962/2024)				14.246,78 €	14.246,78 €
		TOTALE QUADRO ECONOMICO	7.000.000,00	7.000.000,00	7.000.000,00	7.165.870,00	7.165.870,00

- che l'ufficio Direzione Lavori approvata con determinazione D-06 n. 1408 del 11/08/2023 è così costituito:

- *Direttore dei Lavori: Arch. FABIO DAOLE - Dirigente DD-10*
- *Direttore Operativo per le opere a verde: Dott.ssa Agr. CATERINA CATASSI- Dipendente DD-10*

- *Direttore Operativo per le opere impiantistiche: P.I. GIUSEPPE SCARANTINO - Dipendente DD-11*
- *Ispettore di cantiere: Arch. LUISA GUARGUAGLI - Dipendente DD-10*
- *Ispettore di cantiere: Geom. MASSIMO BOI - Dipendente DD-10*

- che i componenti dell'Ufficio Direzione Lavori dichiarano come risulta da dichiarazioni depositate agli atti d'ufficio di non trovarsi con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione, di garanzia della trasparenza e del codice di comportamento;

con Determina Dirigenziale Provvedimento dirigenziale DD-10 n. 165 del 05/02/2025 esecutiva in data 06/03/2025 è stata formalizzata la nomina del Collegio Consultivo Tecnico così costituito:

- Prof. Ing. Paolo Cioni (presidente CCT)
- Ing. Gabriele Cerri (componente parte S.A.)
- Avv. Ilaria Barbetta (componente parte O.E.)

RICHIAMATO:

- il contratto Rep n. 56230 del 27/07/2020 Fasc. 1113 in cui è stato stipulato in forma pubblica con il RTI tra Impresa LATTANZI Srl con sede a Roma (mandataria) e EUROAMBIENTE Srl con sede a Pistoia (mandante), dando **760 gg** per l'esecuzione lavori;
- il verbale a firma del Direttore dei Lavori e del RTI di imprese in cui le opere in argomento sono state consegnate in data 04/09/2023 ed iniziate in medesima data con prevista ultimazione in data 03/10/2025;
- Il Provvedimento dirigenziale DD-10 n. 692 del 06/05/2024 di approvazione del primo SAL a tutto il 23/11/2023 e primo certificato di pagamento e Documentazione attestante rispetto dei CAM DNSH:
 - DOC 1 PIANO AMBIENTALE DI CARATTERIZZAZIONE (PAC) CON ALLEGATI -RTI 1°SAL
 - DOC 2 PRESTAZIONI AMBIENTALI LATTANZI 1°SAL
 - DOC 3 DOCUMENTI FORNITURA E GESTIONE DEL VERDE EUROAMBIENTE 1°SAL
 - DOC 4 CONTROLLO CHEK LIST RELATIVI AI CAM_DNSH LAVORI 1°SAL
- Il Provvedimento dirigenziale DD-10 n. 710 del 07/05/2024 di approvazione del Verbale di concordamento nuovi prezzi resi necessari in fase di esecuzione dei lavori per la cui contabilizzazione mancavano i relativi prezzi unitari (NP01, NP-02, NP-03, NP-04, NP-05, NP-06).
- Il Provvedimento dirigenziale DD-10 n. 724 del 06/05/2024 di approvazione del secondo SAL a tutto il 31/03/2024 e secondo certificato di pagamento e Documentazione attestante rispetto dei CAM DNSH:
 - DOC 5A PRESTAZIONI AMBIENTALI-LATTANZI 2°SAL
 - DOC 5B DEMOLIZIONI E RIMOZIONI IMPRESA LATTANZI 2°SAL
 - DOC 5C SCAVI E RINTERRI IMPRESA LATTANZI 2°SAL
 - DOC 6 DOCUMENTI FORNITURA E GESTIONE DEL VERDE EUROAMBIENTE 2°SAL
 - DOC 7 CONTROLLO CHEK LIST RELATIVI AI CAM_DNSH LAVORI 2°SAL
- Il Provvedimento dirigenziale DD-10 n. 1269 del 13/08/2024 di approvazione del terzo SAL a tutto il 30/06/2024 e secondo certificato di pagamento e Documentazione attestante rispetto dei CAM DNSH:
 - DOC 8A1 DOCUMENTAZIONE DEMOLIZIONI E RIMOZIONI IMPRESA LATTANZI 3°SAL
 - DOC 8A2 SCAVI E RINTERRI IMPRESA LATTANZI 3°SAL
 - DOC 8B MATERIALI E MEZZI IMPRESA LATTANZI 3°SAL
 - DOC 8C ILLUMINAZIONE CARATTERISTICHE TECNICHE IMPRESA LATTANZI 3°SAL
 - DOC 9 SMALTIMENTO RIFIUTO VERDE – MATERIALI – MEZZI D'OPERA IMPRESA EUROAMBIENTE 3°SAL
 - DOC 10 CHECK LIST CAM_DNSH LAVORAZIONI 3° SAL

- Il Provvedimento dirigenziale DD-10 n. 1966 del 18/12/2024 di approvazione del quarto SAL a tutto il 31/10/2024 e secondo certificato di pagamento e Documentazione attestante rispetto dei CAM DNSH:
 - DOC 11A DEMOLIZIONI SCAVI E RINTERRI IMPRESA LATTANZI 4°SAL
 - DOC 11B MATERIALI E MEZZI IMPRESA LATTANZI 4°SAL
 - DOC 12 MATERIALI – MEZZI D’OPERA IMPRESA EUROAMBIENTE 4°SAL
 - DOC 13 CHECK LIST CAM_DNSH LAVORAZIONI 4° SAL
- Il Provvedimento dirigenziale DD-10 n. 592 del 27/03/2025 di approvazione del quinto SAL a tutto il 28/02/2025 e quinto certificato di pagamento e Documentazione attestante rispetto dei CAM DNSH:
 - DOC 14 A RELAZIONE ACUSTICA – DICHIARAZIONE APPROVVIGIONAMENTO ELETTRICO - SCAVI E RINTERRI IMPRESA LATTANZI 5°SAL
 - DOC 14B MATERIALI E MEZZI IMPRESA LATTANZI 5°SAL
 - DOC 15 MATERIALI – MEZZI D’OPERA – SCAVI E RINTERRI IMPRESA EUROAMBIENTE 5°SAL
 - DOC 16 CHECK LIST CAM_DNSH LAVORAZIONI 5° SAL
- la Determina Dirigenziale DD-10 n. 756 del 05/06/2025 di approvazione della variante in corso d'opera N. 1 per lo scavo archeologico ai sensi dell’art 106 comma 1 lettera c del d.lgs. 50/2016, con differimento del termine di ultimazione lavori di ulteriori 100 giorni naturali e consecutivi, con conseguente rideterminazione del termine finale al 11/01/2025.
- Il Provvedimento dirigenziale DD-10 n. 1150 del 24/06/2025 di approvazione del sesto SAL a tutto il 30/05/2025 e sesto certificato di pagamento e Documentazione attestante rispetto dei CAM DNSH:
 - DOC 17A SCAVI E RINTERRI IMPRESA LATTANZI 6°SAL
 - DOC 17B MATERIALI E MEZZI IMPRESA LATTANZI 6°SAL
 - DOC 17C MATERIALI ACCIAIO LATTANZI 6°SAL
 - DOC 18 MATERIALI – MEZZI D’OPERA – SCAVI E RINTERRI IMPRESA EUROAMBIENTE 6°SAL
 - DOC 19 CHECK LIST CAM_DNSH LAVORAZIONI 6° SAL
- la Determina Dirigenziale DD-10 n. 1233 del 09/07/2025 di autorizzazione al subappalto all’Impresa Italian Garden Srl CF e PIVA 01503250514 delle opere di categoria OS24 fornitura e posa in opera di attrezzature ludiche approvate, pavimentazione in gomma antitrauma (compreso il rivestimento in gomma colata di sagome a forma di onda) per un importo di 272.475,32 € (IVA esclusa) di cui 4.500.00 € per oneri della sicurezza.
- la Determina Dirigenziale DD-10 n. 1400 del 05/08/2025 di approvazione della perizia migliorativa N. 2 apportata agli impianti tecnologici con variata distribuzione di spesa isocosto ai sensi del comma 8 dell’art. 8 del D.M. 49/20218 nel rispetto di quanto previsto dall’art. 106 del decreto legislativo n. 50/2016.
- Il Provvedimento dirigenziale DD-10 n. 1454 del 14/08/2025 di approvazione del 7° SAL a tutto il 06/08/2025 e settimo certificato di pagamento e Documentazione attestante rispetto dei CAM DNSH:
 - DOC 20A SCAVI E RINTERRI E AGGREGATI NATURALI IMPRESA LATTANZI 7°SAL
 - DOC 20B MATERIALI E MEZZI IMPRESA LATTANZI 7°SAL
 - DOC 21 MEZZI D’OPERA – DOCUMENTAZIONE ARREDO URBANO E PREFABBRICATI IN CLS IMPRESA EUROAMBIENTE 7°SAL
 - DOC 22 CHECK LIST CAM_DNSH LAVORAZIONI 7° SAL
- la Determina Dirigenziale DD-10 n. 1538 del 05/09/2025 è stata approvata la variante la PERIZIA IN CORSO D’OPERA N. 3 OPERE STRUTTURALI NON SOSTANZIALI EX EDIFICIO MICHELUCCHI per i lavori in oggetto;
- Il Provvedimento dirigenziale DD-10 n. 1919 del 11/11/2025 di approvazione del 8° SAL a tutto il 30/09/2025 e ottavo certificato di pagamento e Documentazione attestante rispetto dei CAM DNSH:
 - DOC 23 DOCUMENTAZIONE LATTANZI 8°SAL
 - DOC 24 DOCUMENTAZIONE EUROAMBIENTE 8°SAL
 - DOC 25 CHECK LIST CAM_DNSH LAVORAZIONI 8° SAL

- Il Provvedimento dirigenziale DD-10 n. 2090 del 15/12/2025 di approvazione del 9° SAL a tutto il 31/10/2025 e nono certificato di pagamento e Documentazione attestante rispetto dei CAM DNSH:

- DOC 26 DOCUMENTAZIONE LATTANZI 9°SAL
- DOC 27 CHECK LIST CAM_DNSH LAVORAZIONI 9° SAL

- la Determina Dirigenziale DD-10 n. 2048 del 18/12/2025 di approvazione della perizia in corso d'opera N. 4 isocosto e non sostanziale nel rispetto di quanto previsto dall'art. all'art. 106, comma 1, lett. e) del D.lgs. 50/2016 con la quale:

- ☐ si differisce il termine di ultimazione lavori di ulteriori 70 giorni naturali e consecutivi, con conseguente rideterminazione del termine finale al 22/03/2026.
- ☐ Si rimodula l'importo delle lavorazioni riconducibili alla categoria OS24 di competenza dell'impresa EUROAMBIENTE S.R.L. in qualità di MANDANTE nel RTI al 21,49% dell'importo complessivo dei lavori contrattuali anziché il 28,66%. Riduzione pari a € 318.346,48 dell'importo sub impegno 434/2025 (Imp. 1792/2025) a favore dell'Impresa mandante EUROAMBIENTE S.R.L. con sede legale Pistoia, Via Pratese 527 P. I.V.A. 00410600472;
- ☐ Si rimodula l'importo delle lavorazioni riconducibili alla categoria OG2 di competenza dell'impresa MANDATARIA LATTANZI S.R.L. incrementato al 40,61% dell'importo complessivo dei lavori contrattuali anziché il 32,88%. Incremento di € 318.346,48 sul sub impegno 433/2025 (Imp. 1792/2025) a favore dell'Impresa LATTANZI S.R.L. sede legale Via Vasanello, 29 – Cap 00189 - Roma (Rm) P. I.V.A. 05363631002

VISTA

☐ la documentazione contabile riferita al 10° Stato Avanzamento Lavori a firma del sottoscritto Arch. Fabio Daole Dirigente DD-10 *"Attuazione e rendicontazione progetti PNRR - Programmazione lavori pubblici - Infrastrutture verdi"* in qualità di Direttore dei Lavori e vistata dal RUP Arch Daniela Montanelli, (***Allegato Documentazione contabilità 10° SAL***) composta da:

- Libretto delle misure n°10
- Stato Avanzamento Lavori n°10
- Registro di contabilità n° 10

- la documentazione allegata attestante il rispetto dei CAM e DNSH riguardo all'esecuzione dei lavori del 10° SAL relativamente alle categorie di lavoro quale lo scavo archeologico movimento terra e gestione terre, impianti tecnologici, preparazione per la sistemazione a verde dell'area anfiteatro, lavorazioni edili ristorante, **Criteri ambientali minimi per lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici** - D.M. 11 ottobre 2017 (G.U. n. 259 del 6 novembre 2017) aggiornati con D.M. 256/2022, che si elenca:

- DOC 28_A DOCUMENTAZIONE LATTANZI 10°SAL
- DOC 28_B DOCUMENTAZIONE EUROAMBIENTE 10°SAL
- DOC 29 CHECK LIST CAM_DNSH LAVORAZIONI 10° SAL

- Il certificato di pagamento relativo al 10° SAL emesso dal RUP

VERIFICATO in concreto che i lavori riferiti al 10 SAL rispettano i seguenti obbiettivi:

- investire nella **rigenerazione urbana** e ridurre situazioni di **emarginazione e degrado sociale**, per migliorare la qualità del **decoro urbano** e il **contesto ambientale**;
- dare attuazione alla misura M5C2: Investimento M5C2 I2.1 - Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale;

- rispettare pilastri coinvolti costituiti dalla TRANSIZIONE VERDE (Risparmio nel consumo annuo di energia primaria come da Relazione Energetica Ex L. 10/91 allegato al progetto (elaborato 3.RE.IM) nonché dalla CRESCITA INTELLIGENTE, SOSTENIBILE E INCLUSIVA;
- garantire per il settore di riferimento il rispetto della scheda tecnica e della check list di verifica e controllo e fornire i vincoli per garantire il principio del DNSH come da Relazione DNSH allegato al progetto (elaborato ES-R.DSNH), in particolare, trovano applicazione le specifiche tecniche e le clausole contrattuali contenute nei Criteri Ambientali Minimi (C.A.M.) di cui al D.M. 11 gennaio 2017 aggiornato con D.M. 256/2022 e Criteri ambientali minimi per il servizio di gestione del verde pubblico e la fornitura di prodotti per la cura del verde. - D.M. 10 marzo 2020 (G.U. n. 90 del 04 aprile 2020)

DATO ATTO che con il presente Provvedimento si intende approvare la contabilità relativa al 10° Stato Avanzamento Lavori a tutto il 22/12/2025 ed il relativo certificato di pagamento n. 10 per un importo di opere eseguite pari ad € 214.673,70 oltre IVA così ripartito fra le Imprese Raggruppate:

- Impresa LATTANZI SRL mandataria (lavorazioni OS25 – OG2 – OS28 – OS30 – OG10 – OS6) lavorazioni realizzate sul decimo stato avanzamento) € 191.401,16 oltre Iva al 10% € 19.140,11
- Impresa EUROAMBIENTE SRL mandante (lavorazioni OS24) lavorazioni realizzate sul decimo stato avanzamento) € 23.272,54 oltre Iva al 10% € 2.327,25

DATO ATTO:

- che la presente spesa risulta già imputata sul quadro economico dell'opera e la stessa sarà totalmente finanziata nell'ambito del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), assegnato con Decreto del Ministro dell'Interno del 4/4/2022 "approvazione dell'elenco definitivo dei progetti beneficiari e conferma del finanziamento" e notificato con atto d'obbligo sottoscritto dal Comune di Pisa connesso all'accettazione del finanziamento concesso dal Ministero dell'Interno per il progetto "RIQUALIFICAZIONE PARCO URBANO E ARCHEOLOGICO DELLA CITTADELLA" - CUPJ53D21001790001 e relativa conferma di acquisizione da parte del Ministero prot. 58408 del 21/4/2022, assunta al protocollo del Comune di Pisa con n. 43418 del 21/4/2022;

- in particolare:

- **€ 210.541,28** Sub-imp. 433/2025 Capitolo 214620/0 ("Progetto PNRR – M5, C2, C2, I2.1 CUP – J53D21001790001 [E 420062]" impegno n. 1792/2025 a favore dell'Impresa **LATTANZI S.R.L.** sede legale Via Vasanello, 29 – Cap 00189 - Roma (Rm) P. I.V.A. 05363631002 in qualità di MANDATARIA nel RTI
- **€ 25.599,79** Sub-imp. 434/2025 Capitolo 214620/0 ("Progetto PNRR – M5, C2, C2, I2.1 CUP – J53D21001790001 [E 420062]" impegno n. 1792/2025, a favore dell'Impresa **EUROAMBIENTE S.R.L.** con sede legale Pistoia, Via Pratese 527 P. I.V.A. 00410600472 in qualità di MANDANTE nel RTI

VISTO:

- la regolarità contributiva della LATTANZI Srl con sede a Roma (mandataria) relativamente a tutte le posizioni contributive, verificata attraverso la procedura "Durc on line" - con prot. INAIL_ 51085353 del 08/10/2025 con scadenza validità al 05/02/2026;

- la regolarità contributiva della EUROAMBIENTE S.R.L. con sede a Pistoia (mandante) relativamente a tutte le posizioni contributive, verificata attraverso la procedura "Durc on line" - con prot. INPS_ 49118459 del 22/01/2026 con scadenza validità al 22/05/2026;

- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento Comunale di contabilità;
- il D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- la Legge n. 241/1990;
- il D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;
- il D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36;

DATO ATTO ALTRESI' CHE:

- ☐ in capo al sottoscritto Dirigente non sussistono cause ostative all'adozione del presente atto;
- ☐ di non trovarsi con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione, di garanzia della trasparenza e del codice di comportamento;
- ☐ Il RUP Arch. Daniela Montanelli dichiara come risulta da dichiarazione agli atti d'ufficio di non trovarsi con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione, di garanzia della trasparenza e del codice di comportamento;
- ☐ I componenti dell'ufficio Direzione Lavori approvata con determinazione D-06 n. 1408 del 11/08/2023 dichiarano come risulta da dichiarazioni depositate agli atti d'ufficio di non trovarsi con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione, di garanzia della trasparenza e del codice di comportamento;
- ☐ della regolarità amministrativa e contabile e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art 147 – bis D. Lgs 267/2000;
- ☐ che gli impegni di spesa che si assumono con il presente atto, tenendo debitamente conto di tutte le spese da effettuare fino alla fine dell'esercizio, sono compatibili con la disponibilità degli stanziamenti attuali del PEG e con le attività assegnate a questa Direzione

DETERMINA

DI RICHIAMARE ED APPROVARE le premesse come parte integrante.

1) DI APPROVARE:

- la contabilità relativa al 10° Stato Avanzamento Lavori a tutto il 22/12/2025 (**Allegato Documentazione contabilità 10° SAL**) composta da:

- ☐ - Libretto delle misure n°10
- ☐ - Stato Avanzamento Lavori n°10
- ☐ - Registro di contabilità n° 10

- Il Certificato di pagamento n° 10 con Allegato ripartizione pagamenti RTI

- la documentazione allegata attestante il rispetto dei CAM e DNSH riguardo all'esecuzione dei lavori del 10° SAL relativamente alle categorie di lavoro quali opere in c.a., impianti tecnologici, lavorazioni edili ristorante, **Criteri ambientali minimi per lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici** - D.M. 11 ottobre 2017 (G.U. n. 259 del 6 novembre 2017) aggiornati con D.M. 256/2022, che si elenca:

- DOC 28_A DOCUMENTAZIONE LATTANZI 10°SAL
- DOC 28_B DOCUMENTAZIONE EUROAMBIENTE 10°SAL
- DOC 29 CHECK LIST CAM_DNSH LAVORAZIONI 10° SAL

2) DI PROCEDERE al pagamento del relativo certificato di pagamento per un importo di opere eseguite pari ad € 214.673,70 oltre IVA così ripartito fra le Imprese Raggruppate:

- Impresa LATTANZI SRL mandataria (lavorazioni OS25 – OG2 – OS28 – OS30 – OG10 – OS6) lavorazioni realizzate sul decimo stato avanzamento) € 191.401,16 oltre Iva al 10% € 19.140,11
- Impresa EUROAMBIENTE SRL mandante (lavorazioni OS24) lavorazioni realizzate sul decimo stato avanzamento) € 23.272,54 oltre Iva al 10% € 2.327,25

3) DI PARTECIPARE il presente atto per gli adempimenti di competenza:

- al RUP Arch. Daniela Montanelli;
- ai componenti del CCT: Prof. Ing. Paolo Cioni (presidente CCT), Ing. Gabriele Cerri (componente parte S.A.), Avv. Ilaria Barbetta (componente parte O.E.)

4) DI PUBBLICARE il presente provvedimento in Amministrazione Trasparente, come previsto dall'art. 23 del decreto legislativo n. 33/2013;

5) DI PARTECIPARE il presente provvedimento al Segretario Generale/R.P.C.T., per quanto di competenza.

Il Dirigente D10

Arch. Fabio Daole

Documento firmato digitalmente da

FABIO DAOLE / ArubaPEC S.p.A.