



COMUNE DI PISA

Tipo Atto : DETERMINA CON SPESA

N. Atto 861

del 16/06/2023

Proponente : DIREZIONE-06 Infrastrutture e Viabilità – Mobilità - Verde e arredo urbano - Edilizia Scolastica

OGGETTO	PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE M5 - COMPONENTE C2 -AMBITO INTERVENTO/MISURA 2 -INVESTIMENTO 2.1 - RIGENERAZIONE URBANA (PPI2023/P257) PROCEDURA APERTA DI RILEVANZA EUROPEA PER APPALTO DI LAVORI CON MODALITA' TELEMATICA AI SENSI DELL'ART. 60 E ART. 95 DEL D.LGS. N. 50 DEL 18 APRILE 2016 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI PER L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE PARCO URBANO E ARCHEOLOGICO DELLA CITTADELLA- CUP J53D21001790001 - CIG 97499476CA - CUI L00341620508202100087 - CPV 45212350-4 AFFIDAMENTO LAVORI AL RTI LATTANZI SRL/EUROAMBIENTE SRL CON SEDE LEGALE RISPETTIVAMENTE IN ROMA E MONSUMMANO TERME (PT).
----------------	--

ISTRUTTORIA REDATTA DA UFFICIO GARE

Uffici Partecipati	
DIREZIONE-06 Infrastrutture e Viabilità – Mobilità - Verde e arredo urbano - Edilizia Scolastica	SEGRETARIO GENERALE
CONTRATTI	GARE



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



MINISTERO
DELL'INTERNO

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

- l'art. 107 del D.lgs. n. 267 del 18.08.2000 attribuisce ai Dirigenti la competenza all'adozione degli atti di gestione, compresi i provvedimenti che comportano impegni di spesa;
- l'intervento in oggetto, già previsto nel Programma triennale dei lavori pubblici 2022-2024 al n. 257 "RIQUALIFICAZIONE PARCO URBANO E ARCHEOLOGICO DELLA CITTADELLA" - CUPJ53D21001790001", è stato riconfermato nel Programma triennale dei lavori pubblici 2023-2025 con medesimo numero (257);
- la Decisione del Sindaco n. 58 del 31.05.2023 con la quale si conferma provvisoriamente l'incarico dirigenziale della Direzione "Infrastrutture e viabilità – Mobilità – Verde e Arredo Urbano – Edilizia scolastica" all'Arch. Fabio Daole per n. 30 giorni fatta salva la disposizione di cui all'art. 25 del regolamento sull'assetto organizzativo dell'ente delibera G.C. n.205/2012;

VISTE:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 73 del 22.12.2022 con la quale è stato approvato il Documento unico di programmazione 2023-2025, incluso il Programma triennale dei Lavori Pubblici 2023-2025, l'Elenco annuale dei lavori e il Programma biennale degli acquisti di beni e servizi 2023-2024;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 77 del 22.12.2022 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2023-2025;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 356 del 28.12.2022 con la quale è stata approvata la Parte Finanziaria del P.E.G. 2023-2025 e successive variazioni;

VISTI:

- il DPCM del 21 gennaio 2021 avente a oggetto "Assegnazione ai comuni per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale" pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 56 del 6/3/2021, emanato ai sensi dell'art. 1 c.42 L.160/2019;
- il Decreto del Ministero dell'Interno del 2/4/2021 di approvazione del modello di presentazione dell'istanza e i successivi comunicati del Ministero dell'Interno;
- l'istanza per l'ottenimento del contributo per interventi di rigenerazione urbana, tra i quali l'intervento per l'"Intervento per la RIQUALIFICAZIONE PARCO URBANO E ARCHEOLOGICO DELLA CITTADELLA", presentata telematicamente dal Comune di Pisa il 3/6/2021 e assunta al protocollo del Ministero dell'Interno con numero 273;
- il Decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 6 agosto 2021 relativo all'assegnazione delle risorse in favore di ciascuna Amministrazione titolare degli interventi PNRR e corrispondenti milestone e target;
- l'assegnazione al Ministero dell'Interno per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza e, nello specifico, per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di

emarginazione e degrado sociale di un importo pari a € 7.000.000,00, relativi alle risorse previste a legislazione vigente dall'art. 1, c. 42, L. 160/2019;

- il Decreto del Ministro dell'Interno del 30/12/2021 che:
 - indica il progetto relativo all'intervento CUP J53D21001790001 - "RIQUALIFICAZIONE PARCO URBANO E ARCHEOLOGICO DELLA CITTADELLA" tra i beneficiari, completo del target PNRR di 42.000 mq per un costo complessivo di € 7.000.000,00;
 - individua il Comune di Pisa quale soggetto attuatore;
 - prevede che i comuni assegnatari delle risorse siano tenuti alla sottoscrizione di apposito atto di adesione e obbligo al fine di assicurare il rispetto di tutte le condizioni e gli obblighi previsti dal PNRR;
- il Decreto del Ministro dell'Interno del 4/4/2022 di approvazione dell'elenco definitivo dei progetti beneficiari confermando il finanziamento dell'intervento CUPJ53D21001790001;
- l'atto d'obbligo (**Allegato 1 alla determina a contrarre**) sottoscritto dal Comune di Pisa connesso all'accettazione del finanziamento concesso dal Ministero dell'Interno per il progetto " "RIQUALIFICAZIONE PARCO URBANO E ARCHEOLOGICO DELLA CITTADELLA"" - CUPJ53D21001790001 e la relativa conferma di acquisizione da parte del Ministero prot. 58408 del 21/4/2022, assunta al protocollo del Comune di Pisa con n. 43418 del 21/4/2022;

RILEVATO che l'Ente deve affidare i lavori in oggetto con urgenza per consentire il rispetto della tempistica imposta dal Decreto del Ministro dell'Interno del 4/4/2022 che in particolare stabilisce:

- il termine del 30 luglio 2023 per la data di stipula del contratto;
- il termine intermedio del 30 settembre 2024 come termine per aver realizzato (pagato) almeno una percentuale pari al 30% delle opere;
- il termine del 31 marzo 2026 entro il quale dovrà essere trasmesso il certificato di collaudo;

DATO ATTO CHE:

- ☐ con determinazione a contrarre della Direzione D06 n. 496 del 31.03.23, rettificata con Determinazione D06 n.603-625-682-815 /23, si stabiliva di procedere all'affidamento dell'appalto in oggetto mediante procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- ☐ il progetto è stato redatto usando i prezzi della Regione Toscana (annualità 2022/1, aggiornati a Luglio 2022 e annualità 2023) e del Prezziario Asso Verde 2022, integrati da voci definite attraverso analisi prezzi per quelle voci non reperite nei prezziari di riferimento 2023 in conformità all' art. 26 c. 2 del D.L. 50/22 conv. in L n. 91/2022 che prevede che i prezzi sono utilizzabili fino al 31/03/2023 per i progetti posti a base di gara la cui approvazione sia intervenuta entro tale data (come da D-06 n. 496 del 31.03.2023);
- ☐ trattasi d'appalto di lavori per l'affidamento della "RIQUALIFICAZIONE PARCO URBANO E ARCHEOLOGICO DELLA CITTADELLA" finanziato con risorse del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), Misura M5, C2, INVESTIMENTO/SUBINVESTIMENTO 2.1 - PPI 2022 – INT.257 – CUP J53D21001790001 – CIG 97499476CA - CUI L00341620508202100087 - CPV 45212350-4, per un importo a base di gara di € 5.885.340,09 al netto degli oneri sicurezza non soggetti a ribasso di € 246.069,33;
- ☐ il bando integrale, ai sensi dell'art. 73, 4° comma e 216 comma 11 del D. lgs. N. 50/2016 è stato inviato all'Ufficio Pubblicazioni dell'U.E. in data il 31.03.23 e pubblicato: sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea il 05.04.23 con n. GU/S S68, codice redazionale 201809-2023-IT, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, V serie speciale-Contratti Pubblici n.40 del 05.04.23, sul profilo di committente il 05/04/2023, nonché sul sito www.serviziocontrattipubblici.it (M.I.T.);
- ☐ il bando è stato pubblicato per estratto sui quotidiani:
 - Il Messaggero in data 13/04/2023;
 - Avvenire in data 18/04/2023;

- Il Corriere della Sera ed. locale in data 13/04/2023;
- Il Tirreno ed. locale in data 13/04/2023;

- ☐ il Disciplinare di gara ed ogni altro documento necessario alla partecipazione alla gara erano disponibili sul Sistema START e sul profilo di committente www.comune.pisa.it dal 05/04/2023;
- ☐ con determinazione D06 n. 825 del 02/05/2023 il dirigente della Direzione D06, Arch. Fabio Daole, ha delegato a presiedere il Seggio di gara il dirigente della Direzione D12, dott. Alessandro Balducci;
- ☐ nel disciplinare di gara era stata fissata per il giorno 05.05.2023 alle ore 10.00 la scadenza del termine di presentazione delle offerte e per le ore 12.00 del medesimo giorno, la convocazione per la prima seduta di gara. Con nota prot.n.59707 /2023 è stata posticipata la prima seduta di gara al giorno 08.05.2023 ore 09:30;
- ☐ con nota prot. 56368 del 04/05/2023 è stato comunicato che la seduta del 05.05.23ore 12:00 è stata posticipata al giorno 08.05.2023 ore 9.30 causa indisponibilità del Presidente di Seggio nominato con Determina D06 n. 825 del 02.05.2023 in sostituzione del Dirigente della Direzione 06 Infrastrutture e viabilità – Mobilità – Verde e Arredo Urbano – Edilizia scolastica” Arch. Fabio Daole;
- ☐ durante la prima seduta di gara tenutasi il giorno 08/05/2023 si è proceduto all’accesso sulla piattaforma START aprendo la seduta pubblica per la gara START N°006779/2023 e verificando che 2 operatori hanno presentato l’offerta entro i suddetti termini di scadenza:

ID	Denominazione	Forma di partecipazione	Ragione sociale	Data sottomissione
0001	LATTANZI SRL - EUROAMBIENTE SRL	RTI costituendo	LATTANZI S.R.L. EUROAMBIENTE	04/05/2023 19:10:37
0002	RTI CONSORZIO INTEGRA/ ARCHEOLOGIA/ SAVET	RTI costituendo	CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA S.A.V.E.T. SRL CON UNICO SOCIO Cooperativa Archeologia - società cooperativa	05/05/2023 09:28:55

si è quindi proceduto a scaricare la documentazione amministrativa relativa alle offerte dei 2 concorrenti ed al termine dell’esame della documentazione amministrativa dei due partecipanti è stato disposto il soccorso istruttorio ai sensi dell’art. 83 c.9 del dlgs n.50/2016 per il RTI costituendo Lattanzi srl/Euroambiente srl, mentre è stata disposta la sospensione della valutazione per il concorrente RTI costituendo: Consorzio Integra Societa' Cooperativa (mandataria), S.A.V.E.T. srl con unico socio (mandante), Cooperativa Archeologia - società cooperativa (mandante) ;

- ☐ in data 19.05.2023 ha avuto luogo la seconda seduta di gara in cui il presidente di gara ha ammesso il concorrente RTI Lattanzi Euroambiente alla successiva fase di valutazione per aver esaurientemente

risposto con nota prot. n.61757 del 17.05.2023, alle note prot. nn.58121 e 58224 del 09/05/2023 inviate per pec dall'U.O. GARE;

- nella medesima seduta di gara è stato altresì disposto il soccorso istruttorio in seduta tramite invio di comunicazione START, nei confronti del secondo concorrente RTI costituendo: consorzio integra societa' cooperativa (mandataria), s.a.v.e.t. srl con unico socio (mandante), cooperativa archeologia - società cooperativa (mandante);
- nella terza seduta del seggio di gara tenutasi in data 22.05.23 il Presidente ha ritenuto di ammettere anche il secondo partecipante alla successiva fase di valutazione, ritenendo esaustivi gli approfondimenti effettuati d'ufficio dalla Stazione Appaltante, nonché le integrazioni acquisite dal concorrente in risposta al soccorso istruttorio inviato nel pomeriggio del 19.05.2023 tramite la piattaforma START;

Preso atto che:

- in data 23.05.2023, si è tenuta la prima seduta pubblica della commissione per la valutazione dell'offerta tecnica nominata con provvedimento D06 n. 917 del 17.05.23, nell'ambito della quale è stata esaminata la consistenza della documentazione presentata e verificata la regolarità della stessa in quanto rispettosa delle prescrizioni indicate nei documenti di gara;
- nelle date del 23 e 24 maggio 2023 si sono tenute le sedute riservate della commissione giudicatrice;

Accertato che in data 26/05/2023, ha avuto luogo la 2^a seduta pubblica di gara della Commissione Giudicatrice in cui si è proceduto:

- alla lettura dei punteggi attribuiti, per ogni criterio e sub criterio di valutazione, alle offerte tecniche, come riepilogato nell'allegato A costituente parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- all'approvazione dell'offerta tecnica presentata di entrambi i concorrenti che hanno riportato un punteggio tecnico finale **rispettivamente di 84,55 punti per il RTI Lattanzi/Euroambiente e di 45,25 per il RTI Consorzio Integra, Coop Archeologia, Savet srl**, e pertanto superiore alla soglia minima di 40 punti stabilita nei documenti di gara;
- all'inserimento sul sistema START del punteggio tecnico finale non riparametrato;
- all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica dei partecipanti ammessi e, come previsto nei documenti di gara, alla verifica delle migliorie riportate nella lista
- alla lettura del seguente punteggio assegnato e riparametrato automaticamente dal sistema START come di seguito indicato:

- RTI costituendo Lattanzi-Euroambiente: 15 punti a fronte di un ribasso offerto del 13,13%;**
- RTI costituendo Consorzio Integra Societa' Cooperativa / S.A.V.E.T. srl con unico socio/ cooperativa archeologia società cooperativa: 11,45 punti a fronte di un ribasso offerto del 10,03%;**

Dato atto che nella medesima seduta:

- è stato verificato che essendo il numero delle offerte inferiore a tre non è previsto il calcolo dell'anomalia delle offerte, ai sensi dell'art. 97 c.3 del Dlgs 50/2016;
- è stata data lettura dei contenuti della classifica di gara, che si allega per esteso come allegato B, costituente parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

	operatore economico	Punteggio tecnico	Punteggio economico	Punteggio totale
1	RTI costituendo Lattanzi-Euroambiente	84,55	15	99,55
2	RTI costituendo Consorzio Integra Societa' Cooperativa / S.A.V.E.T. srl con unico socio/ cooperativa	45,25	11,45	56,70

	archeologia società cooperativa			
--	---------------------------------	--	--	--

- è stata dichiarata l'aggiudicazione non efficace della gara nei confronti del RTI Lattanzi S.R.L./Euroambiente con il seguente dettaglio offerta economica generata da START, corrispondente anche al ribasso totale riportato nella lista:

Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 13,13 %. Il RUP evidenzia che il ribasso, è stato determinato mediante la compilazione della lista delle categorie il cui importo offerto, al netto degli oneri di sicurezza, è pari a € 5.112.535,26 Euro, ottenendo una differenza di importo rispetto alla base di gara soggetta a ribasso, pari a € 772.804,83, a cui corrisponde una percentuale di ribasso pari a 13,13101398, la quale, come disposto dal Disciplinare di gara, è stata approssimata ad numero di due cifre (13,13%) determinando una differenza in eccesso pari a € 59,68 da ripartirsi in modo costante sui prezzi unitari offerti sulla lista.

Pertanto

Importo offerto al netto dell'IVA: 5.112.594,94 Euro

di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 42.000,00

di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 1.305.804,97

Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 246.069,33

Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,00

Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 5.358.664,27

DATO ATTO CHE a titolo di RTI costituendo verticale è stato dichiarato che:

- la Mandataria, Lattanzi Srl svolgerà le attività ricadenti nella categoria prevalente OG2, nonché nelle scorporabili OS25, OS30, OS28, OG10 e OS6, per una percentuale del 71,34%. L'impresa ha dichiarato, inoltre, nel modello A3 di non possedere attestazione SOA per la categoria a qualificazione obbligatoria OG10 e di volerla subappaltare a titolo di subappalto qualificante ai sensi dell'art 12 c.2 lett. b L. n.80/2014 e che il subappaltatore sarà in possesso delle abilitazioni di cui al DM 37/2008;
- la mandante, Euroambiente srl svolgerà le attività ricadenti nella categoria OS24 per una percentuale del 28,66%. L'impresa ha attestato inoltre, di possedere la SOA per la categoria scorporabile OS24;

VISTO che l'U.O. Gare ha verificato il possesso dei requisiti di ordine speciale del primo concorrente classificato in graduatoria come di seguito indicato:

- Lattanzi srl, risulta in possesso di attestato SOA rilasciato da LA SOATECH S.P.A. in corso di validità nella categoria prevalente OG2 di classifica VIII, e nelle categorie previste nel quadro economico di progetto: OS25 di cl V, OS28 di Cl. IV bis, OS30 di cl V, OS 24 di III bis. È stato inoltre verificato che la categoria scorporabile OS6 non è a qualificazione obbligatoria, pertanto rileva la qualificazione dell'impresa nella categoria prevalente, in quanto capiente, ai sensi dell'art. 92, comma 1, del D.P.R. n. 207/2010.
- Euroambiente srl, risulta in possesso di attestato SOA rilasciato da SOA Group in corso di validità per la categoria scorporabile OS24 di classifica VII;

DATO ATTO che l'U.O. Gare ha richiesto al suddetto RTI con nota prot. N. 0067413/2023 del 30/05/2023 la documentazione necessaria alla verifica dell'idoneità tecnico-professionale di cui all'art. 90 del d. lgs. N. 81/2008 e all'art. 16 della L. R. Toscana n. 38/2007, nonché documentazione giustificativa della congruità del costo della manodopera e dichiarazione di unicità dell'incarico di direttore tecnico, documentazione informazioni antimafia, documentazione relativa al subappalto e relazione di genere;

VISTE le note pec prot.n. 68778/ 68792/ 68860/ 6881 del 2023 trasmesse dalla RTI con cui il concorrente ha inviato la documentazione richiesta di cui al punto precedente, in materia di idoneità tecnico-professionale e congruità dei costi di manodopera e al modello C contenente la dichiarazione di cui all'art. 14 del d.lgs. 81/2008, inviate poi al Rup mediante la nota pec prot. 69506 del 06/06/2023 ai fini del rilascio del parere di competenza;

PRESO ATTO che il RUP con nota prot. 0074222 del 16/06/2023 ha comunicato l'esito positivo delle verifiche effettuate sulla documentazione presentata dall'impresa in ordine all'idoneità tecnico professionale ed alla congruità dei costi di manodopera.

VISTA la nota prot. n. 72616 del 13/06/2023 con la quale l'U.O. Contratti, ha comunicato che i controlli effettuati mediante la piattaforma FVOE ed altri mezzi necessari in ordine assenza dei motivi tassativi di esclusione di cui all'art. 80 del D. lgs. 50/2016 confermano quanto dichiarato in sede di offerta; nella stessa viene inoltre precisato che in data 01/06/2023 è stata quindi acquisita anche (mediante BDNA) informazione antimafia liberatoria per entrambe le società con prot. PR_FRUTG_Ingresso_0214549_20230601 e prot. PR_PTUTG_Ingresso_0027176_20230601, in base alla quale non risultano rispettivamente sussistere cause di decadenza, divieto o sospensione di cui all'art. 67 del D.lgs. n. 159/2011;

ACQUISITO tramite lo sportello previdenziale, il DURC rispettivamente di:

- Capogruppo LATTANZI srl che risulta regolare e con scadenza 17/06/2023;
- Mandante Euroambiente srl che risulta regolare con scadenza 02/10/2023;

CONSIDERATO pertanto, che non sussistono impedimenti all'aggiudicazione dell'appalto in favore del RTI Lattanzi SRL/Euroambiente srl, per aver presentato la migliore offerta economicamente più vantaggiosa che ha ottenuto il punteggio totale di 99,55, di cui punti 15 per l'offerta economica e con il dettaglio seguente:

Importo offerto al netto dell'IVA: 5.112.594,94 Euro

di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 42.000,00

di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 1.305.804,97

Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 246.069,33

Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,00

Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 5.358.664,27

RITENUTO NECESSARIO, rispetto a quanto previsto con le Determinazioni a contrarre citate in premessa in materia di revisione prezzi, mantenere nel quadro economico il ribasso di gara in conformità a quanto previsto dalle regole di gestione del finanziamento PNRR;

Dato atto che in base a quanto previsto dal disciplinare di gara al punto 25, ai sensi dell'art. 216 co. 11 del Codice e del D.M. 2/12/2016 (GU 25.1.2017 n. 20), l'aggiudicatario dovrà rimborsare alla stazione appaltante le spese per la pubblicità legale;

Preso atto che:

- con Determinazione D-12 n. 977/2022, n. 869/2022 e 961/2022, la Direzione 12, nel rispetto del principio di rotazione, tenendo conto della nota della Direttiva prot. 58415 del 24.06.2020, ha provveduto ad individuare i soggetti cui affidare il servizio di pubblicità legale;
- l'Ufficio "Supporto giuridico, Gare e Contratti" della Direzione 12 ha acquisito al protocollo con il n. 73783/2023 il preventivo di spesa con il quale il concessionario Net4market – CSAméd S.r.l. ha comunicato il costo della pubblicazione dell'avviso di esito sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana;

Ritenuto pertanto necessario procedere mediante affidamento diretto del servizio di pubblicità legale, ai sensi dell'art. 36, lett. a), e dell'art. 54 del D.Lgs. 50/2016, a favore degli operatori individuati dalla Direzione 12, come riportato in dettaglio nel dispositivo del presente atto;

VISTE le vigenti disposizioni di legge in materia di contratti pubblici, e relative leggi di semplificazione, di antimafia, di anticorruzione, i regolamenti, il codice di comportamento, il piano triennale di prevenzione della corruzione e le circolari dell'ente presenti in amministrazione trasparente nella sezione atti generali al link <https://www.comune.pisa.it/it/progetto/amministrazione-trasparente;>

Dichiarato:

- che gli impegni di spesa che si assumono con il presente atto, tenendo debitamente conto di tutte le spese da effettuare fino alla fine dell'esercizio, sono compatibili con la disponibilità degli stanziamenti attuali del PEG e con le attività assegnate a questa Direzione;
- di non trovarsi, con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza e del codice di comportamento;
- di agire nel pieno rispetto del codice di comportamento dei dipendenti delle pubbliche amministrazioni, in generale e con particolare riferimento al divieto di concludere per conto dell'Amministrazione, contratti di appalto, fornitura, servizio, finanziamento o assicurazione con imprese con le quali abbia stipulato contratti a titolo privato o ricevuto altre utilità nel biennio precedente;

VISTI:

- il D.Lg.s 50/2016 e sue modifiche ed integrazioni;
- il decreto n.76/2020 (cd. Decreto Semplificazioni) convertito in legge 11 settembre 2020, n. 120 e successive modifiche;
- la delibera del Consiglio Comunale n 44 del 05/11/2019 che approva la revisione del "Regolamento Disciplinante le Procedure di Affidamento di Lavori, Servizi e Forniture e i relativi contratti";
- la delibera di Giunta Comunale n. 55 del 09/03/2023, esecutiva, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2023-2025 (PIAO) e ed i relativi allegati;

RITENUTO pertanto di dover adottare la presente proposta di aggiudicazione efficace n.890 caricata sul gestionale dell'Ente dall'Ufficio Gare in data 16/06/2023;

DETERMINA

Per tutto quanto indicato in premessa che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento,

1.di approvare i verbali del seggio di gara relativi alle sedute del 08.05.2023, 19.05.23 e 22.05/2023 e quelli della commissione di cui n. 2 pubblici (23 e 26 maggio 2023) e n. 2 riservati (23 e 24 maggio 2023) relativi ai lavori di cui all'appalto in oggetto, i cui originali sono depositati agli atti dell'Ufficio Gare;

2. di aggiudicare, come da graduatoria allegata sotto la **lettera C**, all'operatore economico RTI **LATTANZI S.R.L.** P.I. e C.F. 05363631002 (**mandataria**) con sede legale in Roma ,Via Vasanello, 29 - **EUROAMBIENTE SRL** P.I. e C.F. 00410600472 (**mandante**) con sede legale in Pistoia ,Via Pratese, 527, i lavori finanziati dal PNRR denominati "(PPI2023/P257) PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE PARCO URBANO E ARCHEOLOGICO DELLA CITTADELLA-PIAZZA TERZANAIA" di cui al PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE M5 -COMPONENTE C2 -AMBITO INTERVENTO/MISURA 2 -INVESTIMENTO 2.1 - RIGENERAZIONE URBANA- UP J53D21001790001 – CIG 97499476CA - CUI L00341620508202100087 - CPV 45212350-4 ammontanti al netto del ribasso offerto del 13,13 %

per un importo contrattuale di € **5.358.664,27** di cui € 5.112.594,94 per lavori e € 246.069,33 per oneri di sicurezza, oltre Iva di cui € 486.984,98 (lavorazioni con Iva al 10%) e € 19.552,58 (lavorazioni con Iva al 4%) per un importo complessivo contrattuale pari a € 5.865.201,83 rimodulando il quadro economico nel seguente modo:

	PROGETTO	AFFIDAMENTO
1a - IMPORTO LAVORI (Iva 10%)	5.416.410,49	4.623.780,48
1b - IMPORTO LAVORI area ludica accessibile inclusiva (Iva 4%)	468.929,60	488.814,46
2 - ONERI PER LA SICUREZZA (oneri per l'attuazione del PSC)	246.069,33	246.069,33
2a - TOTALE LAVORI DA APPALTARE	6.131.409,42	5.358.664,27
3 - SPESE TECNICHE		
3.1 - Progettazione, incluso 4% CNPAIA e 22% Iva	127.921,90	127.921,90
3.2 - Fondo ex art. 113 comma 2 D.lgs. 50/2016	103.102,55	103.102,55
4 - Spese accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche	10.000,00	10.000,00
5 - Spese allacciamenti pubblici servizi	8.000,00	8.000,00
6 - Imprevisti e arrotondamenti, premio accelerazione	24.560,97	24.560,97
6.1 – Accantonamento da ribasso d’asta per revisione prezzi o varianti in corso d’opera		851.212,75
7 - Spese di gara pubblicità	10.000,00	10.000,00
8 - IVA		
8.1 - Iva lavori 10% (punti 1a e 2)	566.247,98	486.984,98
8.2 - Iva lavori 4% (punto 1b - area ludica accessibile inclusiva)	18.757,18	19.552,58
Importo COMPLESSIVO	7.000.000,00	7.000.000,00

3. Di dare atto che il raggruppamento aggiudicatario eseguirà le lavorazioni come segue:

- LATTANZI S.R.L. *sede legale Via Vasanello, 29 – Cap 00189 - Roma (Rm) P. I.V.A. 05363631002* in qualità di MANDATARIA nel RTI costituendo di natura verticale, con quota di partecipazione del **71,34%** relativamente alla cat. Soa OG2 (cat prevalente al 100%), OS25 (cat scorporabile al 100%), OS30 (cat scorporabile al 100%), OS28 (cat scorporabile al 100%), OG10 (cat scorporabile al 100%) e OS6 (cat scorporabile al 100%)
- EUROAMBIENTE S.R.L. *con sede legale Pistoia, Via Pratese 527 P. I.V.A. 00410600472* in qualità di MANDANTE nel RTI costituendo di natura verticale con quota di partecipazione del **28,66%** relativamente alla cat. Soa OS24 (cat scorporabile al 100%).

4. di sub-impegnare la spesa complessiva di € **5.865.201,83** nel seguente modo:

- a favore dell’Impresa **LATTANZI S.R.L.** *sede legale Via Vasanello, 29 – Cap 00189 - Roma (Rm) P. I.V.A. 05363631002* in qualità di MANDATARIA nel RTI costituendo di natura verticale, la spesa complessiva pari a € **4.184.234,99** (corrispondente al **71,34%** dell’importo complessivo contrattuale), al Capitolo 214620/0 (“Progetto PNRR – M5, C2, C2, I2.1 CUP – J53D21001790001 [E 420062]” impegno n. 1837/2023 dichiarate immediatamente eseguibili;

- a favore dell'Impresa **EUROAMBIENTE S.R.L.** con sede legale Pistoia, Via Pratese 527 P. I.V.A. 00410600472 in qualità di MANDANTE nel RTI costituendo di natura verticale, la spesa complessiva pari a € **1.680.966,84** (corrispondente al **28,66%** dell'importo complessivo contrattuale), al Capitolo 214620/0 ("Progetto PNRR – M5, C2, C2, I2.1 CUP – J53D21001790001 [E 420062]" impegno n. 1837/2023 dichiarate immediatamente eseguibili;

5. Di sub impegnare a titolo di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a del Dlgs n. 50/2016, in attuazione delle determinazioni richiamate in premessa assunte dalla Direzione 12 e del preventivo pervenuto da Net4market Srl, acquisito al prot. n. 73783/2023, in favore dei seguenti operatori di pubblicità i seguenti importi con imputazione al **Cap. 214620** del P.E.G. dell'esercizio 2023 ("Progetto PNRR M5, C2, I2.1 – CUP J53D21001790001), **prenotazione 3025/2022 *impegno n.1837/2023**", per le spese di pubblicità legale:

- euro 1.181,92 (IVA 22% compresa e n. 1 marca da bollo da euro 16,00) a favore di Net4market- CSamed S.r.l., con sede legale in Corso G. Matteotti n. 15, Cremona, codice fiscale e partita IVA 02362600344, per la pubblicazione integrale dell'esito di gara sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana – **CIG 9890566144**;
- euro 154,94 (IVA 22% compresa) a favore di LEXMEDIA con sede legale in Via Ferruccio Zambonini 26/a C.F./P.Iva: 09147251004, per la pubblicazione dell'estratto dell'avviso dell'esito di gara sul quotidiano nazionale "IL MESSAGGERO" - **CIG: 9890650694**;
- euro 195,20 (IVA 22% compresa) a favore di NET4MARKET, sede legale in Corso G. Matteotti n. 15, Cremona, codice fiscale e partita IVA 02362600344 per la pubblicazione dell'estratto dell'avviso dell'esito di gara sul quotidiano nazionale "L'AVVENIRE" - **CIG 9890750919**;
- euro 203,74 (IVA 22% compresa) a favore di LEXMEDIA con sede legale in Via Ferruccio Zambonini 26/a C.F./P.Iva: 09147251004, per la pubblicazione dell'estratto dell'avviso dell'esito di gara sul quotidiano locale "Corriere della Sera Ed. Locale" - **CIG 9891545927**;
- euro 242,78 (IVA 22% compresa) a favore di A. Manzoni & C. S.p.A., con sede legale in Milano, Via Lugaro n. 15, C.f/Piva: 04705810150 per la pubblicazione dell'estratto dell'avviso dell'esito di gara sul quotidiano locale "IL TIRRENO" - **CIG: 9891587BCF**;

6. Di accertare sul Cap 35590 del P.E.G a titolo di rimborso a carico dell'aggiudicatario delle spese per la pubblicità legale, la somma di euro 4.743,16 da introitare entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione, di cui:

- euro 2.764,58 per la pubblicazione dell'avviso di bando con impegni assunti con la determinazione D-06 n. 492/2023;
- euro 1.978,58 per la pubblicazione dell'avviso di appalto aggiudicato con appositi subimpegni assunti con il presente provvedimento sul bilancio corrente IVA al 22% inclusa;

7. di precisare che alla presente procedura, trattandosi di appalto PNRR si applicherà il termine dilatorio di "stand still" di 35 giorni per la stipula del contratto relativo all'appalto in oggetto ai sensi dell'art. 32 comma 9;

8. di precisare che l'operatore economico ai sensi dell'art. 32 comma 2 del D. Lgs 50/2016, è tenuto ad avviare i lavori in urgenza come da impegno assunto in sede di gara, pertanto prima della stipula del contratto e comunque dalla data di consegna anticipata dei lavori per motivi di urgenza;

9. di dare atto che, nel DGUE rettificato con il soccorso istruttorio il costituendo RTI in materia di subappalto ha dichiarato di subappaltare:

- le lavorazioni previste nel computo metrico estimativo riferite alla categoria OG2, sino alla quota massima del 20%

-le lavorazioni previste nel computo metrico estimativo riferite alla categoria OS24, sino alla quota massima del 40%

- le lavorazioni previste nel computo metrico estimativo riferite alla categoria OS25, sino alla quota massima del 15%;

- le lavorazioni previste nel computo metrico estimativo riferite alle categorie OS30, OS28, OG10, OS6, al 100%

10. di stipulare con l'operatore economico regolare contratto nella forma dell'atto pubblico, ai patti e condizioni tutte contenute nell'offerta tecnica, nell'offerta economica, nella lista, nel Capitolato speciale d'appalto, nelle dichiarazioni A.1.a, A.2.a, A3, B, D, e nell'allegato clausole, sottoscritte dall'aggiudicatario ed allegate alla documentazione di gara e nell'accordo di finanziamento;

11.di dare atto che la parte contraente ha dichiarato di essere stato reso edotto degli obblighi derivanti dal finanziamento PNRR, dal Codice di comportamento adottato dal Comune di Pisa, nonché dalle linee guida Anac approvate con delibera n. 177/2020 e, prima della stipula del contratto dovrà adeguarsi, agli adempimenti stabiliti con deliberazione di Giunta Comunale n. 179 del 05.08.2021 art.2, art.4 e art. 28 c.3, in caso di aggiudicazione, ad osservare ed a fare osservare ai propri dipendenti e collaboratori il suddetto codice;

12.di dare atto che lo schema di contratto è stato approvato con la determinazione a contrarre, allo stesso contratto dovranno essere apportate in fase di stipula le modifiche ritenute necessarie, compreso quelle che recepiscono le clausole essenziali riportate nella suddetta determinazione a contrarre, quelle firmate digitalmente dall'impresa nei moduli A.1.a,A2.a, A3, B, D, nell'allegato clausole, nell'accordo di finanziamento e ulteriori modifiche che non ne alterino il contenuto sostanziale;

13.di dare atto che il responsabile del procedimento per l'intervento oggetto del presente provvedimento, ai sensi dell'art.31 comma 1 del D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii, è l'Architetto Daniela Montanelli;

14.di partecipare il presente atto alle U.O. Contratti e alle U.O. Gare per gli adempimenti di competenza;

15.di provvedere per il tramite del suddetto RUP al successivo invio delle schede al SITAT SA entro 30 giorni dalla data di aggiudicazione;

16.di pubblicare il presente provvedimento in Amministrazione Trasparente, come previsto dall'art. 23 del decreto legislativo n. 33/2013, nonché sul profilo committente in attuazione dell'art. 29 del Dlgs n. 50/2016.

17.di partecipare il presente provvedimento al Segretario Generale/R.P.C.T., per quanto di competenza.

(Allegati n.3: A, B, C)

IL DIRIGENTE
Arch. Fabio Daole

Documento firmato digitalmente da

FABIO DAOLE / ArubaPEC S.p.A.