



COMUNE DI PISA

Tipo Atto : PROVVEDIMENTO DIRIGENTE

N. Atto 1400

del 05/08/2025

Proponente : DD 10 Attuazione e rendicontazione progetti PNRR – Programmazione lavori pubblici – Infrastrutture verdi

OGGETTO	PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE M5 - COMPONENTE C2 -AMBITO INTERVENTO/MISURA 2 -INVESTIMENTO 2.1 - RIGENERAZIONE URBANA (PPI2023/P257) RIQUALIFICAZIONE PARCO URBANO E ARCHEOLOGICO DELLA CITTADELLA- CUP J53D21001790001 - CIG 97499476CA - CUI L00341620508202100087 - CPV 45212350-4 APPROVAZIONE PERIZIA MIGLIORATIVA IMPIANTI TECNOLOGICI CON VARIATA DISTRIBUZIONE DI SPESA ISOCOSTO AI SENSI DEL COMMA 8 DELL'ART. 8 DEL D.M. 49/20218 E ART 106 D.LGS 50/2016
----------------	--

Uffici Partecipati	
DD 10 Attuazione e rendicontazione progetti PNRR – Programmazione lavori pubblici – Infrastrutture verdi	SEGRETARIO GENERALE



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



MINISTERO
DELL'INTERNO



COMUNE DI PISA

OGGETTO	PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE M5 -COMPONENTE C2 - AMBITO INTERVENTO/MISURA 2 -INVESTIMENTO 2.1 - RIGENERAZIONE URBANA (PPI2023/P257) RIQUALIFICAZIONE PARCO URBANO E ARCHEOLOGICO DELLA CITTADELLA-CUP J53D21001790001 - CIG 97499476CA - CUI L00341620508202100087 - CPV 45212350-4 APPROVAZIONE PERIZIA MIGLIORATIVA IMPIANTI TECNOLOGICI CON VARIATA DISTRIBUZIONE DI SPESA ISOCOSTO AI SENSI DEL COMMA 8 DELL'ART. 8 DEL D.M. 49/20218 E ART 106 D.LGS 50/2016
----------------	---

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

- Con decreto del Sindaco n. 164 del 28/09/2023 è stato attribuito al sottoscritto Arch. Fabio Daole l'incarico dirigenziale della Direzione "Attuazione e rendicontazione progetti PNRR - Programmazione lavori pubblici - Infrastrutture verdi", ai sensi dell'art. 110, c. 1 del D. Lgs 267/2000 con decorrenza 01.10.2023 e sino alla scadenza del mandato amministrativo in corso, salvi eventuali futuri provvedimenti di riorganizzazione;

RICHIAMATA:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 73 del 22.12.2022 con la quale è stato approvato il Documento unico di programmazione 2023-2025, incluso il Programma triennale dei Lavori Pubblici 2023-2025 in cui è inserito l'intervento in oggetto, l'Elenco annuale dei lavori e il Programma biennale degli acquisti di beni e servizi 2023-2024, con i quali è inserito;

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 77 del 22.12.2022 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2023-2025;

- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 356 del 28.12.2022 con la quale è stata approvata la Parte Finanziaria del P.E.G. 2023-2025 e successive variazioni;

- le deliberazioni di Giunta Comunale n. 366 del 28.12.2022, n. 54 del 23.03.2023, n. 85 del 31.03.2023, n. 97 del 31.03.2023 e n. 232 del 28.09.23 e n. 275 del 02.11.2023 con le quali è stato approvato e aggiornato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per l'anno, ed in base alle quali i Dirigenti sono autorizzati ad adottare gli atti di gestione finanziaria relativi alle spese connesse alla realizzazione del programma, oltre che procedere all'esecuzione delle spese con le modalità previste dal regolamento di contratti e della normativa vigente in materia di appalti;

VISTI:

- il DPCM del 21 gennaio 2021 avente a oggetto “Assegnazione ai comuni per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale” pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 56 del 6/3/2021, emanato ai sensi dell’art. 1 c.42 L.160/2019;
- il Decreto del Ministero dell’Interno del 2/4/2021 di approvazione del modello di presentazione dell’istanza e i successivi comunicati del Ministero dell’Interno;
- l’istanza per l’ottenimento del contributo per interventi di rigenerazione urbana, tra i quali l’intervento per l’“Intervento per la RIQUALIFICAZIONE PARCO URBANO E ARCHEOLOGICO DELLA CITTADELLA”, presentata telematicamente dal Comune di Pisa il 3/6/2021 e assunta al protocollo del Ministero dell’Interno con numero 273;
- il Decreto del Ministro dell’economia e delle finanze del 6 agosto 2021 relativo all’assegnazione delle risorse in favore di ciascuna Amministrazione titolare degli interventi PNRR e corrispondenti milestone e target;
- l’assegnazione al Ministero dell’Interno per l’attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza e, nello specifico, per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale di un importo pari a € 7.000.000,00, relativi alle risorse previste a legislazione vigente dall’art. 1, c. 42, L. 160/2019;
- il Decreto del Ministro dell’Interno del 30/12/2021 che:
 - ② indica il progetto relativo all’intervento CUP J53D21001790001 - “RIQUALIFICAZIONE PARCO URBANO E ARCHEOLOGICO DELLA CITTADELLA” tra i beneficiari, completo del target PNRR di 42.000 mq per un costo complessivo di € 7.000.000,00;
 - ② individua il Comune di Pisa quale soggetto attuatore;
 - ② prevede che i comuni assegnatari delle risorse siano tenuti alla sottoscrizione di apposito atto di adesione e obbligo al fine di assicurare il rispetto di tutte le condizioni e gli obblighi previsti dal PNRR;
- il Decreto del Ministro dell’Interno del 4/4/2022 di approvazione dell’elenco definitivo dei progetti beneficiari confermando il finanziamento dell’intervento CUPJ53D21001790001;
- l’atto d’obbligo sottoscritto dal Comune di Pisa connesso all'accettazione del finanziamento concesso dal Ministero dell'Interno per il progetto " "RIQUALIFICAZIONE PARCO URBANO E ARCHEOLOGICO DELLA CITTADELLA"" - CUPJ53D21001790001 e la relativa conferma di acquisizione da parte del Ministero prot. 58408 del 21/4/2022, assunta al protocollo del Comune di Pisa con n. 43418 del 21/4/2022;

RILEVATO che la tempistica imposta dal Decreto del Ministro dell’Interno del 4/4/2022 stabilisce:

- il termine del **30 luglio 2023** per la data di stipula del contratto;
- il termine intermedio del **30 settembre 2024** come termine per aver realizzato (pagato) almeno una percentuale pari al **30% delle opere**;
- il termine del **31 marzo 2026** entro il quale dovrà essere trasmesso il certificato di collaudo;

CONSIDERATO CHE:

I Comuni beneficiari delle risorse di cui all’articolo dall’art. 1, c. 42, L. 160/2019 sono tenuti al rispetto di ogni disposizione impartita in attuazione del PNRR per la gestione, controllo e valutazione della misura, ivi inclusi:

- gli obblighi in materia di trasparenza amministrativa ex D.lgs. 25 maggio 2016, n. 97 e gli obblighi in materia di comunicazione e informazione previsti dall’art. 34 del Regolamento (UE) 2021/241, mediante l’inserimento dell’esplicita dichiarazione "finanziato dall’Unione europea – Next Generation EU" all’interno della documentazione progettuale nonché la valorizzazione dell’emblema dell’Unione europea;
- l’obbligo del rispetto del principio di non arrecare un danno significativo all’ambiente (DNSH, “Do No Significant Harm”) incardinato all’articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852;

- l'obbligo del rispetto dei principi del Tagging clima e digitale, della parità di genere (Gender Equality), della protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali, nonché il rispetto delle previsioni dei decreti sui Criteri Ambientali Minimi (CAM);
- gli obblighi in materia contabile, quali l'adozione di adeguate misure volte al rispetto del principio di sana gestione finanziaria secondo quanto disciplinato nel Regolamento finanziario (UE, Euratom) 2018/1046 e nell'art. 22 del Regolamento (UE) 2021/241, in particolare in materia di prevenzione dei conflitti di interessi, delle frodi, della corruzione e di recupero e restituzione dei fondi che sono stati indebitamente assegnati, attraverso l'adozione di un sistema di codificazione contabile adeguata e informatizzata per tutte le transazioni relative al progetto per assicurare la tracciabilità dell'utilizzo delle risorse del PNRR;
- l'obbligo di comprovare il conseguimento dei target e dei milestone associati agli interventi con la produzione e l'imputazione nel sistema informatico della documentazione probatoria pertinente.

VISTO:

- il Regolamento (UE) 2018/1046 del 18 luglio 2018, che stabilisce le regole finanziarie applicabili al bilancio generale dell'Unione, che modifica i Regolamenti (UE) n. 1296/2013, n. 1301/2013, n. 1303/2013, n. 1304/2013, n. 1309/2013, n. 1316/2013, n. 223/2014, n. 283/2014 e la decisione n. 541/2014/UE e abroga il regolamento (UE, Euratom) n. 966/2012;
- l'art. 9, comma 4, del DL 77/2021 in base al quale le amministrazioni assicurano la completa tracciabilità delle operazioni e la tenuta di una apposita codificazione contabile per l'utilizzo delle risorse del PNRR secondo le indicazioni fornite dal Ministero dell'economia e delle finanze;
- la Circolare n. 29 del Ministero dell'Economia e delle Finanze relativa alle procedure finanziarie per la gestione del PNRR e l'allegato manuale;
- la legge 16 gennaio 2003, n. 3, recante "Disposizioni ordinamentali in materia di pubblica amministrazione" e, in particolare, l'articolo 11, comma 2-bis, ai sensi del quale "Gli atti amministrativi anche di natura regolamentare adottati dalle Amministrazioni di cui all'articolo 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, che dispongono il finanziamento pubblico e autorizzano l'esecuzione di progetti di investimento pubblico, sono nulli in assenza dei corrispondenti codici di cui al comma 1 che costituiscono elemento essenziale dell'atto stesso";
- la Delibera del CIPE n. 63 del 26 novembre 2020 che introduce la normativa attuativa della riforma del CUP;
- l'art. 17 del Regolamento UE 2020/852 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo all'ambiente (DNSH, "Do no significant harm"), e la Comunicazione della Commissione UE 2021/C58/01 recante "Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio di non arrecare un danno significativo a norma del regolamento del dispositivo per la ripresa e resilienza";
- la Circolare n. 32 del 30/12/2021 del Ministero dell'Economia e Finanze e l'allegata Guida operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente (cd. DNSH) aggiornata con Circolare n. 33 del 13/10/2022, che:
- fornisce indicazioni sui requisiti tassonomici, sulla normativa corrispondente e sugli elementi utili per documentare il rispetto di tali requisiti;
- effettua una mappatura delle misure del PNRR che ha la funzione di associare ad ogni misura i settori di attività che potrebbero essere svolte per la realizzazione degli interventi;
- contiene una scheda tecnica per ogni settore di attività, la cui funzione è quella di contestualizzare i principi guida del DNSH per il settore e fornire i vincoli per garantire il principio del DNSH ed esempi di elementi di verifica;
- contiene una check list di verifica e controllo per ciascun settore di attività che riassume in modo molto sintetico i principali elementi di verifica richiesti dalla corrispondente scheda tecnica;
- prevede, per effetto dell'aggiornamento, laddove possibile "requisiti trasversali" per la verifica di conformità della misura al principio DNSH rispetto a tutti gli obiettivi ambientali pertinenti;

- la Circolare n. 30 dell'11/08/2022 del Ministero dell'Economia e Finanze e le allegate Linee Guida per lo svolgimento delle attività di controllo e rendicontazione degli interventi PNRR, che, al fine di adottare opportune misure per tutelare gli interessi finanziari dell'Unione e per garantire che l'utilizzo dei fondi sia conforme al diritto dell'Unione e nazionale applicabile, con particolare attenzione alla prevenzione, individuazione e rettifica delle frodi, della corruzione, dei conflitti di interessi nonché del doppio finanziamento, così come previsto dall'art. 22 del Regolamento (UE) 2021/241 che ha istituito il Dispositivo della ripresa e resilienza, prevede in capo ai soggetti attuatori obblighi specifici in tema del controllo del rispetto:
- della regolarità amministrativo-contabile delle procedure e delle spese esposte a rendicontazione PNRR;
- delle condizionalità e di tutti gli ulteriori requisiti connessi alle misure del PNRR e, in particolare, del principio DNSH (Circolare MEF 32 del 30 dicembre 2021 e Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01 recante "orientamenti tecnici sull'applicazione del principio DNSH a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza"), del contributo al target e alle milestone (così come derivanti dagli Atti Programmatici della Misura in riferimento al CID - Council Implementing Decision - ed negli OA - Operational Arrangements) e all'indicatore comune (riferimento alla Circolare MEF n. 34 del 17 ottobre 2022) e ai tagging ambientali e digitale (il dataset "TAG per il sostegno climatico e digitale del PNRR", per ciascuna misura e submisura, indica i campi di intervento dell'Allegato VI e VII del Regolamento UE 2021/241, con il rispettivo TAG, il coefficiente di sostegno e l'ammontare di risorse associato), disposizioni cui il progetto a base d'appalto deve essere informato gli elementi e da cui derivano prescrizioni/obblighi per il soggetto realizzatore;
- dell'adozione di misure di prevenzione e contrasto di irregolarità gravi quali frode, conflitto di interessi, doppio finanziamento nonché verifiche della titolarità effettiva del destinatario finale dei fondi del PNRR, così come previsto dall'art. 22, paragrafo 2, lett. d), del Regolamento (UE) 2021/24.

DATO ATTO CHE:

- con determinazione a contrarre della Direzione D06 n. 496 del 31.03.23, rettificata con Determinazione D06 n.603-625-682-815 /23, si approvava il progetto esecutivo e si stabiliva di procedere all'affidamento dell'appalto in oggetto mediante procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- a seguito di gara esperita sulla piattaforma telematica START con Determinazione n. 861 del 16/06/2023 sono stati aggiudicati definitivamente in favore all'operatore economico RTI **LATTANZI S.R.L.** P.I. e C.F. 05363631002 (**mandataria**) con sede legale in Roma ,Via Vasanello, 29 - **EUROAMBIENTE SRL** P.I. e C.F. 00410600472 (**mandante**) con sede legale in Pistoia ,Via Pratese, 527, i lavori finanziati dal PNRR denominati "(PPI2023/P257) PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE PARCO URBANO E ARCHEOLOGICO DELLA CITTADELLA- PIAZZA TERZANAIA" di cui al PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE M5 -COMPONENTE C2 -AMBITO INTERVENTO/MISURA 2 -INVESTIMENTO 2.1 - RIGENERAZIONE URBANA-UP J53D21001790001 – CIG 97499476CA - CUI L00341620508202100087 - CPV 45212350-4 ammontanti al netto del ribasso offerto del 13,13 % per un importo contrattuale di € **5.358.664,27** di cui € 5.112.594,94 per lavori e € 246.069,33 per oneri di sicurezza, oltre Iva di cui € 486.984,98 (lavorazioni con Iva al 10%) e € 19.552,58 (lavorazioni con Iva al 4%) per un importo complessivo contrattuale pari a € 5.865.201,83.
- Il Provvedimento dirigenziale DD-10 n. 710 del 07/05/2024 di approvazione del Verbale di concordamento nuovi prezzi resi necessari in fase di esecuzione dei lavori per la cui contabilizzazione mancavano i relativi prezzi unitari (da NP01 a NP06).
 - con Determina Dirigenziale DD-10 n. 756 del 05/06/2025 è stata approvata la variante in corso d'opera per lo scavo archeologico ai sensi dell'art 106 comma 1 lettera c del d.lgs. 50/2016, con parere del collegio consultivo tecnico. L'importo di variante contrattuale ammontante a € 5.888.692,60 di cui € 5.642.623,27 di lavori, oltre € 246.069,33 per oneri della sicurezza ed implica una maggiore spesa pari a € 530.032,76 oltre Iva di legge, che corrisponde alla percentuale del 9,89%. Di seguito il quadro economico rimodulato:

QUADRO ECONOMICO DEL PROGETTO PNRR			FASI				
			Domanda	Determina a contrarre	Post aggiudicazione	Rimodulato Det DD10 n.1634 del 16/10/2024	Variante
Tipologia voce	Tipologia Voce	Descrizione Voce Spesa	Importo €	Importo €	Importo €	Importo €	Importo €
303		Importo esecuzione LAVORI a base di gara e soggetti a ribasso:					
	312-a.1	A1.1(a corpo/a misura oppure a corpo e a misura) iva 10%	5.250.000,00	5.418.410,49 €	4.623.780,48 €	4.623.780,48 €	5.153.808,81 €
	312-a.1	A.1.2(a corpo/a misura oppure a corpo e a misura) iva 4%		468.929,60 €	488.814,46 €	488.814,46 €	488.814,46 €
		*) edilizia					
		*) strutture					
		*) impianti					
		*)					
304	313-a.2	A2 ONERI DELLA SICUREZZA LAVORI (non soggetti a ribasso):	262.500,00	246.069,33 €	246.069,33 €	246.069,33 €	246.069,33 €
		TOTALE A1.1+A1.2+A.2				5.358.664,27 €	5.888.692,60 €
301		PROGETTAZIONE E STUDI (inclusi accessori e CNPAIA):					
	0322-b.8	B1*) progettazione esterna		127.921,90 €	127.921,90 €	69.732,09 €	69.732,09 €
						B1-escluso IVA	B1-escluso IVA
	0322-b.8	B2*) verifica progettazione		(B1+B2)	(B1+B2)	39.868,02 €	39.868,02 €
				Incluso cont. e IVA	Incluso cont. e IVA	B2-escluso IVA	B2-escluso IVA
		*) direzione lavori				- €	- €
		*) coordinatore sicurezza				- €	- €
	0325-b.11	B11.1*) accertamenti laboratorio, indagini geologiche, ecc.		10.000,00 €	10.000,00 €	10.000,00 €	10.000,00 €
	0325-b.11	B11.2) gestione terre in fase esecutiva-inclusi accessori e CNPAIA (fondi propri dell'Ente-DD10-962/2024)	53.700,00			24.914,56 €	24.914,56 €
	0325-b.11	B11.3) per collaudo statico-inclusi accessori e CNPAIA (fondi propri dell'Ente-DD10-962/2024)				13.524,20 €	13.524,20 €
	0325-b.11	B11.4) per collaudo tecnico amministrativo- inclusi accessori e CNPAIA (fondi propri dell'Ente-DD10-962/2024)				32.762,22 €	32.762,22 €
	0325-b.11	B11.5) Collegio consultivo tecnico CNPAIA (fondi propri dell'Ente-DD10-962/2024)				64.758,08 €	64.758,08 €
300		ALTRO					
	320-b.6	B6) Fondo funzioni tecniche art. 113, c.3, d.lgs. 50/2016		103.102,55 €	103.102,55 €	103.102,55 €	103.102,55 €
	324-b.10	B10.1) Contributo di gara ANAC (senza IVA)				880,00 €	880,00 €
	324-b.10	B10.2)Spese pubblicità		10.000,00 €	10.000,00 €	3.380,80 €	3.380,80 €
	324-b.10	B10.3) Spese pubblicità legale iva inclusa (rimborsate dall'aggiudicatario)	120.250,00	B10.1+B10.2+B10.3	B10.1+B10.2+B10.3	4.743,14 €	4.743,14 €
	317-b.3	B3)Allacci (iva inclusa)		8.000,00 €	8.000,00 €	8.000,00 €	8.000,00 €
	300	Ribasso d'asta			851.212,75 €	851.212,75 €	292.742,56 €
307		E) IMPREVISTI di cui:					
	318-b.4	B4) imprevisti	100.000,00	24.560,97 €	24.560,97 €	24.560,97 €	0,00 €
308		F) IVA SU LAVORI E ONERI DELLA SICUREZZA:					
	326-b.12	B12)Iva aliquota 10% su voce A1.1 e A.2	1.213.550,00	566.247,98 €	486.984,98 €	486.984,98 €	539.987,81 €
	326-b.12	B12)Iva aliquota 4% su voce A1.2		18.767,18 €	19.552,58 €	19.552,58 €	19.552,58 €
309		IVA RESIDUA (SUI CORRISPETTIVI PROFESSIONALI e su altre spese)					
	326-b.12	B12)Iva aliq 22% voce B1- B2				19.317,85 €	19.317,85 €
	326-b.12	B12)Iva aliq 22% voce B11.2 (fondi propri dell'Ente-DD10-962/2024)				5.481,20 €	5.481,20 €
	326-b.12	B12)Iva aliq 22% voce B11.3 (fondi propri dell'Ente-DD10-962/2024)				2.975,32 €	2.975,32 €
	326-b.12	B12)Iva aliq 22% voce B11.4 (fondi propri dell'Ente-DD10-962/2024)				7.207,64 €	7.207,64 €
	326-b.12	B12) Iva aliq 22% voce B11.5 (fondi propri dell'Ente-DD10-962/2024)				14.248,78 €	14.248,78 €
		TOTALE QUADRO ECONOMICO	7.000.000,00	7.000.000,00	7.000.000,00	7.165.870,00	7.165.870,00

- che l'ufficio Direzione Lavori approvata con determinazione D-06 n. 1408 del 11/08/2023 è così costituito:

- *Direttore dei Lavori: Arch. FABIO DAOLE - Dirigente DD-10*
- *Direttore Operativo per le opere a verde: Dott.ssa Agr. CATERINA CATASSI- Dipendente DD-10*
- *Direttore Operativo per le opere impiantistiche: P.I. GIUSEPPE SCARANTINO - Dipendente DD-11*
- *Ispettore di cantiere: Arch. LUISA GUARGUAGLI - Dipendente DD-10*
- *Ispettore di cantiere: Geom. MASSIMO BOI - Dipendente DD-10*

con Determina Dirigenziale Provvedimento dirigenziale DD-10 n. 165 del 05/02/2025 esecutiva in data 06/03/2025 è stata formalizzata la nomina del Collegio Consultivo Tecnico così costituito:

- Prof. Ing. Paolo Cioni (presidente CCT)
- Ing. Gabriele Cerri (componente parte S.A.)
- Avv. Ilaria Barbetta (componente parte O.E.)

RICHIAMATO/A:

- il contratto Rep n. 56230 del 27/07/2020 Fasc. 1113 in cui è stato stipulato in forma pubblica con il RTI tra Impresa LATTANZI Srl con sede a Roma (mandataria) e EUROAMBIENTE Srl con sede a Pistoia (mandante), dando 760 gg per l'esecuzione lavori;
- il verbale a firma del Direttore dei Lavori e del RTI di imprese in cui le opere in argomento sono state consegnate in data 04/09/2023 ed iniziate in medesima data con prevista ultimazione in data 03/10/2025;
- la proroga dei lavori concessa con la richiamata Determinazione DD-10 n. 756 del 05/06/2025 di approvazione della variante in corso d'opera per lo scavo archeologico ai sensi dell'art 106 comma 1 lettera c del d.lgs. 50/2016, di ulteriori 100 giorni naturali consecutivi che si vanno a sommare alla durata contrattuale con **fine lavori prevista in data 11/01/2026**.

VISTO:

- Il Provvedimento dirigenziale DD-10 n. 692 del 06/05/2024 di approvazione del primo SAL a tutto il 23/11/2023 e primo certificato di pagamento e Documentazione attestante rispetto dei CAM DNSH.
- Il Provvedimento dirigenziale DD-10 n. 724 del 06/05/2024 di approvazione del secondo SAL a tutto il 31/03/2024 e secondo certificato di pagamento e Documentazione attestante rispetto dei CAM DNSH.
- Il Provvedimento dirigenziale DD-10 n. 1269 del 13/08/2024 di approvazione del terzo SAL a tutto il 30/06/2024 e secondo certificato di pagamento e Documentazione attestante rispetto dei CAM DNSH.
- Il Provvedimento dirigenziale DD-10 n. 1966 del 18/12/2024 di approvazione del quarto SAL a tutto il 31/10/2024 e secondo certificato di pagamento e Documentazione attestante rispetto dei CAM DNSH.
- Il Provvedimento dirigenziale DD-10 n. 592 del 27/03/2025 di approvazione del quinto SAL a tutto il 28/02/2025 e quinto certificato di pagamento e Documentazione attestante rispetto dei CAM DNSH.
- Il Provvedimento dirigenziale DD-10 n. 1150 del 24/06/2025 di approvazione del sesto SAL a tutto il 30/05/2025 e sesto certificato di pagamento e Documentazione attestante rispetto dei CAM DNSH.

VERIFICATO in concreto che i lavori riferiti ai nuovi prezzi rispettano i seguenti obiettivi:

- investire nella **rigenerazione urbana** e ridurre situazioni di **emarginazione e degrado sociale**, per migliorare la qualità del **decoro urbano** e il **contesto ambientale**;
- dare attuazione alla misura M5C2: Investimento M5C2 I2.1 - Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale;
- rispettare pilastri coinvolti costituiti dalla TRANSIZIONE VERDE (Risparmio nel consumo annuo di energia primaria come da Relazione Energetica Ex L. 10/91 allegato al progetto (elaborato 3.RE.IM) nonché dalla CRESCITA INTELLIGENTE, SOSTENIBILE E INCLUSIVA;
- garantire per il settore di riferimento il rispetto della scheda tecnica e della check list di verifica e controllo e fornire i vincoli per garantire il principio del DNSH come da Relazione DNSH allegato al progetto (elaborato ES-R.DSNH), in particolare, trovano applicazione le specifiche tecniche e le clausole contrattuali contenute nei Criteri Ambientali Minimi (C.A.M.) di cui al D.M. 11 gennaio 2017 emanato dal Ministero della Transizione Ecologica.

DATO ATTO che:

Con Scrittura Privata Rep n. 56230 del 27/07/2023 Fasc. 1113, il Comune di Pisa ha affidato i lavori in oggetto: RTI LATTANZI S.R.L. P.I. e C.F. 05363631002 (mandataria) con sede legale in Roma, Via Vasanella, 29 - EUROAMBIENTE SRL P.I. e C.F. 00410600472 (mandante) con sede legale in Pistoia, Via Pratese, 527, per un importo complessivo pari a € 5.358.664,27 oltre Iva;

Come risulta dall'atto costitutivo del RTI, allegato della richiamata Scrittura Privata, i lavori relativi agli impianti termici connessi alla categoria OG11 di importo pari a € 443.715,84 (al netto del ribasso offerto) escluso Iva, di cui € 188.387,79 per l'impianto termico (OS28) ed € 255.328,09 per l'impianto elettrico (OS30) vengono svolti dall'Impresa mandataria LATTANZI Srl in possesso delle relative categorie (SOA N. 58343/17/00 del 20/02/2025 rilasciata da "LA SOATECH S.P.A.: OG11 class IV Bis, OS28 class IV Bis, OS30 class V).

Durante la realizzazione dei lavori appaltati l'RTI appaltatrice in data 20.06.2025 ha presentato alla D.L. un progetto migliorativo dell'impianto meccanico di condizionamento sia sotto il profilo energetico, manutentivo e con maggiore flessibilità d'utilizzo, costituita da:

- *Allegato_01 Relazione tecnica descrittiva Impianto di climatizzazione Ristorante Parco della Cittadella*
- *Allegato_02 Relazione tecnica descrittiva Impianto fotovoltaico Ristorante Parco della Cittadella*
- *Allegato_03 Tabella sintetica di raffronto tra gli impianti meccanici*

Nello specifico impiegando un impianto di condizionamento di tipo VRF anziché idronico ne consegue di ottenere un minore consumo di energia con una resa frigorifera quasi raddoppiata, oltre a richiedere minori interventi di manutenzione nell'arco dell'anno, che si traducono in minori costi di gestione. Gli interventi di manutenzione e dunque i costi si riducono sensibilmente, se si considera inoltre che l'impianto VRF può essere acceso o spento in base alle esigenze. La minore potenza richiesta dall'impianto VRF, e quindi il minore consumo di energia elettrica, consente inoltre di ridurre il numero di pannelli fotovoltaici necessari per alimentare l'impianto stesso, consentendo un'ulteriore riduzione dei costi.

La D.L. in merito all'impianto elettrico ha richiesto la modifica dei corpi illuminanti da utilizzare nella sala ristorante e negli spazi comuni che meglio si adattano al recupero architettonico del complesso e che garantissero l'efficienza energetica ed il flusso illuminotecnico come da norme di settore.

La D.L. necessariamente in data 30/06/2025 ha definito e concordato i nuovi prezzi contrattuali come indicati nel Verbale di concordamento nuovi prezzi n. 2 (da NP-07- a NP-45) i quali non modificano l'importo contrattuale, come riportato:

Descrizione OG11	Importo DI CONTRATTO (Importo in €)	Importo DI VARIANTE (Importo in €)	VARIAZIONI (Importo in €)
Impianto termico	188.387,79	178.580,31	- 9.807,44
Impianto elettrico	255.328,09	265.084,42	9.756,34
Totale impianti tecnologici	443.715,84	443.664,73	- 51,11

La D.L. attesta che i lavori riferiti ai nuovi prezzi da NP-07- a NP-45 saranno svolti garantendo per il settore di riferimento il rispetto della scheda tecnica e della check list di verifica e controllo e forniscono i vincoli per garantire il principio del DNSH come da Relazione DNSH allegato al progetto (elaborato ES-R.DSNH), in particolare, trovano applicazione le specifiche tecniche e le clausole contrattuali contenute nei Criteri Ambientali Minimi (C.A.M.) EDILIZIA di cui al D.M. 23 giugno 2022 n. 256 modificato con Decreto correttivo 5 agosto 2024, come si evince dalla documentazione presentata dall'Appaltatore (schede tecniche e certificazioni dei materiali offerti) e verificata dalla D.L.

VISTA:

La relazione del R.U.P. che ha verificato che la modifica migliorativa apportata agli impianti tecnologici in particolare all'impianto termico, non comporta nessuna variazione dell'importo contrattuale del progetto iniziale, si configura come Variante proposta dall'esecutore ai sensi del comma 8 dell'art. 8 del

D.M. 49/20218 quale proposta dell'esecutore diretta a migliorare gli aspetti funzionali delle componenti tecnologiche, che non comportano riduzione delle prestazioni qualitative e quantitative stabilite nel progetto stesso, mantengono inalterate il tempo di esecuzione dei lavori e le condizioni di sicurezza del cantiere. In merito a quanto previsto all'art. 106 del D.lgs. 50/2016 la seguente variante migliorativa:

- non altera la natura complessiva dei lavori a quelli originariamente previsti in categoria OG11;
- non costituisce modifica sostanziale al contratto;
- non comporta un aumento di spesa configurandosi come variante isocosto.
- rispetta appieno e persegue i principi contenuti nelle norme di riferimento relative ai CAM e al DNSH.
- garantisce e rispetta le finalità, gli obiettivi, i risultati attesi previsti dalla normativa di riferimento e dalle disposizioni PNRR;
- non pregiudica in alcun modo il rispetto degli obiettivi intermedi e finali (milestone e target) associati alla Misura;
- non altera in alcun modo le tempistiche previsionali concordate, in coerenza con il cronoprogramma degli investimenti;
- non comporta una modifica sostanziale della tipologia/natura dell'intervento o progetto interessato;
- non comporta incrementi relativi al finanziamento PNRR già concesso per l'intervento.

Che il R.U.P. ha espresso giudizio di ammissibilità all'approvazione della perizia migliorativa con variata distribuzione di spesa isocosto in data 05.08.2025, dando atto che la presente variante:

- non altera la natura complessiva dei lavori a quelli originariamente previsti in categoria OG11;
- è riconducibile alla fattispecie di cui comma 8 dell'art. 8 del D.M. 49/20218 nel rispetto di quanto previsto dall'art. 106 del decreto legislativo n. 50/2016 che non altera in maniera sostanziale il progetto nè le categorie di lavoro;
- non cambia il raggiungimento dei target (la superficie complessiva di riqualificazione rimane pari a mq 42.000), il rispetto delle tempistiche (2026), e delle milestone del PNRR, nonché dei principi del DNSH;
- viene affidata nel rispetto delle norme che disciplinano l'affidamento e l'esecuzione dei contratti pubblici.

VISTI:

- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento Comunale di contabilità;
- il D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- la Legge n. 241/1990;
- il D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36;

DETERMINA

DI RICHIAMARE ED APPROVARE le premesse come parte integrante.

DI APPROVARE i seguenti atti tecnici, di cui:

1) L'allegato "ALL 01 Proposta RTI" Impresa LATTANZI S.r.l. con sede a Roma (mandataria) e EUROAMBIENTE S.r.l. con sede a Pistoia (mandante) composto da:

- Relazione tecnica illustrativa impianto di climatizzazione sala ristorante edificio Michelucci parco urbano ed archeologico della Cittadella piazza Terzanaia.
- Relazione tecnica impianto fotovoltaico sala ristorante edificio Michelucci parco urbano ed archeologico della Cittadella piazza Terzanaia.

- Tabella riassuntiva di raffronto impianti meccanici.
- Documentazione CAM e rispetto DNSH.

2) L'allegato "ALL 02 Perizia D.L." Arch. Fabio Daole, composta da:

- Relazione Tecnica DL
- Computo metrico di variata distribuzione di spesa degli impianti tecnologici
- Quadro comparativo di raffronto della variata distribuzione di spesa degli impianti tecnologici.
- Verbale di concordamento nuovi prezzi n. 2 (da NP-07- a NP-45)

3) L'allegato "ALL 03 Relazione del R.U.P. Arch. Daniela Montanelli.

DI APPROVARE la perizia migliorativa apportata agli impianti tecnologici con variata distribuzione di spesa isocosto ai sensi del comma 8 dell'art. 8 del D.M. 49/20218 nel rispetto di quanto previsto dall'art. 106 del decreto legislativo n. 50/2016 che non altera in maniera sostanziale il progetto né le categorie di lavoro, che mantiene inalterato il tempo di esecuzione dei lavori e le condizioni di sicurezza del cantiere.

DI PARTECIPARE il presente atto per gli adempimenti di competenza:

- al RUP Arch. Daniela Montanelli;
- ai componenti del CCT: Prof. Ing. Paolo Cioni (presidente CCT), Ing. Gabriele Cerri (componente parte S.A.), Avv. Ilaria Barbetta (componente parte O.E.)
- al Raggruppamento aggiudicatario LATTANZI S.R.L. P.I. e C.F. 05363631002 (mandataria) con sede legale in Roma, Via Vasanello, 29 - EUROAMBIENTE SRL P.I. e C.F. 00410600472 (mandante) con sede legale in Pistoia, Via Pratese, 527, in qualità di aggiudicataria.

DI PUBBLICARE il presente provvedimento in Amministrazione Trasparente, come previsto dall'art. 23 del decreto legislativo n. 33/2013, nonché sul profilo committente in attuazione dell'art. 29 del Dlgs n. 50/2016.

DI PARTECIPARE il presente provvedimento al Segretario Generale/R.P.C.T., per quanto di competenza.

Il Dirigente D10
Arch. Fabio DAOLE

Documento firmato digitalmente da
FABIO DAOLE / ArubaPEC S.p.A.