



COMUNE DI PISA

Tipo Atto : PROVVEDIMENTO DIRIGENTE	
N. Atto 603	del 04/04/2023

Proponente : DIREZIONE-06 Infrastrutture e Viabilità – Mobilità - Verde e arredo urbano - Edilizia Scolastica
--

OGGETTO	PROVVEDIMENTO DI RETTIFICA DELLA DETERMINA A CONTRARRE N.496/2023 “ PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE PARCO URBANO E ARCHEOLOGICO DELLA CITTADELLA” DI CUI AL BANDO RIGENERAZIONE URBANA PNRR, MISSIONE 5, COMPONENTE 2, INVESTIMENTO/SUBINVESTIMENTO 2.1 - PPI 2022 – INT.257 – CUP J53D21001790001 – CIG 97499476CA - CUI L00341620508202100087 - CPV 45212350-4.
----------------	---

Uffici Partecipati	
GARE	



MINISTERO
DELL'INTERNO

IL DIRIGENTE

VISTE:

- la deliberazione del C.C. n. 73 del 22/12/2022 con la quale sono stati approvati il DUP 2023-2025, incluso il Programma triennale dei Lavori Pubblici 2023-2025 e l'elenco annuale dei lavori e le successive modifiche e integrazioni;
- la deliberazione della G.C. n. 356 del 28/12/2022 con la quale è stata approvata la parte finanziaria del P.E.G. 2023-2025;
- la Deliberazione del C.C. n. 73 del 22.12.2022 è stato approvato il D.U.P. 2023-2025, inclusivo del Programma triennale dei Lavori Pubblici 2023-25 e l'Elenco annuale dei lavori, nonché le successive variazioni intervenute;
- la deliberazione della Giunta Municipale n. 131 del 26.05.2022 con la quale è stata approvata la nuova macrostruttura dell'Ente assegnando le risorse economiche e umane alle singole direzioni;
- l'art. 107 del D.lgs. n. 267 del 18.08.2000 attribuisce ai Dirigenti la competenza all'adozione degli atti di gestione, compresi i provvedimenti che comportano impegni di spesa;
- con Decisione del Sindaco n. 58 del 01/06/2022 è stato attribuito al sottoscritto l'incarico di Dirigente della Direzione D06 – Infrastrutture e viabilità – Mobilità – Verde e arredo urbano – Edilizia Scolastica;
- il D.lgs. n. 118/2011 allegato 4.2 paragrafo 5.2.b;
- gli obblighi di pubblicità, di trasparenza e di diffusione delle informazioni previsti dal D.lgs.n.33/2013;
- il Regolamento di Contabilità, il D. lgs. 267/2000 ed il D. lgs. 14 marzo 2013 n. 33;
- il comma 32 dell'art. 1 della Legge 190/2012;

Premesso che:

-in data 30/03/2023 è stato emesso l'atto dirigenziale n. 496/2023 avente ad oggetto "PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE PARCO URBANO E ARCHEOLOGICO DELLA CITTADELLA" DI CUI AL BANDO RIGENERAZIONE URBANA PNRR, MISSIONE 5, COMPONENTE 2, INVESTIMENTO/SUBINVESTIMENTO 2.1 - PPI 2022 – INT.257 – CUP J53D21001790001 – CIG 97499476CA - CUI L00341620508202100087 - CPV 45212350-4 DETERMINA A CONTRARRE" in cui si riportano i seguenti allegati:

1) **Elenco elaborati** di cui fanno parte:

TAVOLE PARCO URBANO

STATO ATTUALE

ES-01 STATO ATTUALE DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

ES-02 STATO ATTUALE - FOTO AEREE
ES-03 STATO ATTUALE PLANIMETRIA GENERALE
ES-04 STATO ATTUALE - SEZIONI

STATO PROGETTO

ES-05 STATO DI PROGETTO - PLANIMETRIA GENERALE
ES-06 STATO DI PROGETTO - SEZIONI GENERALI, VISTE GRADONATE FIORITE.
ES-07 STATO DI PROGETTO - VISTE GENERALI

ES-G.00 TAVOLA INTRODUTTIVA

PARCO E AREE LUDICHE

ES-G.00.a TAVOLA INTERFERENZE
ES-G.00.b PLANIMETRIA DI PROGETTO - SCHEMA ALLACCI
ES-G.01 MOVIMENTI TERRA-PLANIMETRIE
ES-G.02 MOVIMENTI TERRA-SEZIONI
ES-G.03 PLANIMETRIA DI PROGETTO - PAVIMENTAZIONI
ES-G.04 DETTAGLIO AREA 5 - GRADONATA FIORITA
ES-G.05 RAMPE E LAMA D'ACQUA
ES-G.06 DETTAGLIO RECINZIONE, PARAPETTI E AREA 7
ES-G.07 DETTAGLIO LAME D'ACQUA
ES-G.08 STATO ATTUALE - TAVOLA DEMOLIZIONI GENERALI

VERDE

ES-V-00 STATO DI PROGETTO OPERE A VERDE
ES-V-01 PLANIMETRIA GENERALE ABBATTIMENTI
ES-V-02 PLANIMETRIA GENERALE REIMPIANTI
ES-V-03 PARTICOLARE REIMPIANTI, REALIZZAZIONE VASCHE
ES-V-04 SUPERFICI A TAPPETO ERBOSO
ES-V-05 IMPIANO DI IRRIGAZIONE
ES-V-06 TAVOLA QUOTATA E DETTAGLI DI IMPIANTO

SCAVO ARCHEOLOGICO

Archeo00 SCAVO ARCHEOLOGICO - INTRODUZIONE
Archeo01 STATO DI PROGETTO - SCAVO ARCHEOLOGICO- DETTAGLIO
Archeo02 STATO DI PROGETTO - SCAVO ARCHEOLOGICO- DETTAGLIO
Archeo03 STATO DI PROGETTO - SCAVO ARCHEOLOGICO- DETTAGLIO

IMPIANTO ELETTRICO

3.IE.01 Planimetria Generale Esterni

STRUTTURE

PE.ST-09 Progetto - MURI DI CONTENIMENTO - PIANTE, SEZIONI e PARTICOLARI

TAVOLE EDIFICIO MICHELUCCI

STATO ATTUALE

ARCHITETTONICO

ES-AR-00 STATO ATTUALE - PIANTE PROSPETTI E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

STRUTTURE

SF.ST-01 Stato di Fatto - PIANTA DELLE FONDAZIONI- SEZIONI
SF.ST-02 Stato di Fatto - PIANTA SPICCATO STRUTTURE VERTICALI - PIANTA SOLAIO PRIMO IMPALCATO
SF.ST-03 Stato di Fatto - PIANTA STRUTTURE VERTICALI PIANO TERRA - PIANTA SOLAIO DI COPERTURA

STATO PROGETTO

ARCHITETTONICO

ES-AR-01 SCHEMI E VISTE GENERALI
ES-AR-02 VISTE GENERALI
ES-AR-03 VISTE GENERALI
ES-AR-04 PIANTA
ES-AR-05 PROSPETTI E SEZIONI
ES-AR-06 TAVOLA DELLE MISURAZIONI
ES-AR-07 STATO ATTUALE - EDIFICIO "EX VASCA MICHELUCCI" - TAVOLA DEMOLIZIONI

IMPIANTO ELETTRICO

3.IE.02 Planimetria Ristorante
3.IE.03 Planimetria Impianto fotovoltaico
3.IE.04 Schemi elettrici unifilari
3.IE.05 Schema elettrico unifilare impianto fotovoltaico
3.IE.06 Schemi impianti speciali
3.IE.07 Particolari costruttivi

IMPIANTI MECCANICI

- 3.IM.01 Schema Idraulico Climatizzazione e Produzione ACS - Sezione Climatizzazione
- 3.IM.02 Schema Idraulico Climatizzazione e Produzione ACS - Sezione Idricosanitaria
- 3.IM.03 Schema Idraulico Climatizzazione - Sezione Ventilconvettori
- 3.IM.04 Schematico e Logica di Funzionamento del Sistema di Termoregolazione
- 3.IM.05 Rete Esterna di Adduzione Acqua Potabile
- 3.IM.06 Distribuzione Planimetrica Impianto di Climatizzazione
- 3.IM.07 Distribuzione Planimetrica Impianti Aeraulici: Estrazione aria WC e VMC Sala Ristorante.
- 3.IM.08 Distribuzione Planimetrica Impianto Idricosanitario
- 3.IM.09 Distribuzione Planimetrica - Rete di Scarico Condense
- 3.IM.10 Distribuzione Planimetrica - Reti di Scarico Acque Nere e Saponose

STRUTTURE

- PE.ST-01 Progetto - FILI FISSI - Pianta Generale Fondazioni Esistenti
- PE.ST-02 Progetto - SEZIONI STRUTTURALI
- PE.ST-03 Progetto - FONDAZIONI NUOVO EDIFICIO - Pianta e Particolari
- PE.ST-04 Progetto - PRIMO CALPESTIO - Pianta e Particolari
- PE.ST-05 Progetto - COPERTURA - NUOVO EDIFICIO - Pianta e Particolari
- PE.ST-06 Progetto - COPERTURA - EDIFICIO ESISTENTE
- PE.ST-07 Progetto - STRUTTURE VERTICALI - Pianta e Particolari
- PE.ST-08 Progetto - PASSERELLE - PIANTE, SEZIONI e PARTICOLARI

ELABORATI SICUREZZA GENERALI

- ES-PSC PSC
- ES-PSC/A PSC - DIAGRAMMA DI GANTT
- ES-PSC/B PSC - ANALISI E VALUTAZIONE DEI RISCHI
- ES-PSC/C PSC - STIMA DEI COSTI DELLA SICUREZZA
- ES-PSC/D PSC - ELABORATO TECNICO DELLA COPERTURA
- ES-PSC/E PSC - LAYOUT DI CANTIERE
- ES-PSC/F PSC - LAYOUT ELABORATO TECNICO DELLA COPERTURA
- ES-PSC/G PSC - FASCICOLO DELL'OPERA

RELAZIONI PARCO URBANO E EDIFICIO MICHELUCCI

- ES-R.GEN RELAZIONE INTRODUTTIVA-GENERALE
- ES-R.TP RELAZIONE TECNICA PAESAGGISTICA
- ES-R.SA RELAZIONE TECNICA SCAVO ARCHEOLOGICO
- ES-AR-R RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA PROGETTO ARCHITETTONICO "EX VASCA" MICHELUCCI
- ES-V-R RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA OPERE A VERDE
- ES-R.CAM RELAZIONE C.A.M.
- ES-R.DNSH RELAZIONE DNSH

IMPIANTO ELETTRICO

- 3.RS.IE Relazione Specialistica
- 3.RC.IE Relazione di Calcolo

IMPIANTI MECCANICI

- 3.RS.IM Relazione Specialistica
- 3.RC.IM Relazione di Calcolo
- 3.RE.IM Relazione Energetica Ex L.10/91

STRUTTURE

- PE.ST-R1 RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
- PE.ST-R2 RELAZIONE SUI MATERIALI
- PE.ST-R3 RELAZIONE SUI CALCOLI
- PE.ST-R4 ALLEGATO alla RELAZIONE SUI CALCOLI - TABULATO NUOVO EDIFICIO
- PE.ST-R5 ALLEGATO alla RELAZIONE SUI CALCOLI - TABULATO EDIFICIO ESISTENTE
- PE.ST-R6 RELAZIONE SULLE FONDAZIONI
- PE.ST-R7 RELAZIONE GEOTECNICA
- PE.ST-R9 RAPPORTO DI PROVA - INDAGINI STRUTTURALI
- PE.ST-RG RELAZIONE GEOLOGICA
- PE.ST-RG1 ALLEGATI ALLA RELAZIONE GEOLOGICA - PARTE 1
- PE.ST-RG2 ALLEGATI ALLA RELAZIONE GEOLOGICA - PARTE 2

PIANI DI MANUTENZIONE

- ES-PM PIANO DI MANUTENZIONE (escluso strutture e impianti)
- PE.ST-R8 PIANO DI MANUTENZIONE STRUTTURE
- 3.PM.IE Piano di Manutenzione IMPIANTO ELETTRICO
- 3.PM.IM Piano di Manutenzione IMPIANTO MECCANICO

CAPITOLATI

ES_CSA CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
ES_DT.AR DISCIPLINARE TECNICO PRESTAZIONALE OPERE DI RESTAURO E SCAVO ARCHEOLOGICO
ES_DT.OV DISCIPLINARE TECNICO PRESTAZIONALE OPERE A VERDE E ARREDO URBANO
3.DTP.IE Disciplinare Tecnico Prestazionale IMPIANTO ELETTRICO
3.DTP.IM Disciplinare Tecnico Prestazionale IMPIANTO MECCANICO
ES-SC SCHEMA DI CONTRATTO

ELABORATI ECONOMICI

ES-P.CME COMPUTO METRICO ESTIMATIVO PARCO URBANO
ES-AR.CME COMPUTO METRICO ESTIMATIVO EDIFICIO MICHELUCCI
ES-P.EPU ELENCO PREZZI UNITARI PARCO URBANO
ES-AR.EPU ELENCO PREZZI UNITARI EDIFICIO MICHELUCCI
ES-AR.P.AP ANALISI PREZZI PARCO URBANO E EDIFICIO MICHELUCCI
ES-P.QIM Quadro Incidenza della Manodopera PARCO URBANO
ES-AR.QIM Quadro Incidenza della Manodopera EDIFICIO MICHELUCCI
ES-QTE QUADRO ECONOMICO

IMPIANTO ELETTRICO

3.CME.IE Computo Metrico Estimativo IMPIANTI ELETTRICI
3.EPU.IE Elenco Prezzi Unitari IMPIANTI ELETTRICI GENERALI
3.AP.IE Analisi Nuovi Prezzi IMPIANTI ELETTRICI GENERALI
3.QIM.IE Quadro Incidenza della Manodopera IMPIANTI ELETTRICI

IMPIANTI MECCANICI

3.CME.IM Computo Metrico Estimativo IMPIANTI MECCANICI EDIFICIO MICHELUCCI
3.EPU.IM Elenco Prezzi Unitari IMPIANTI MECCANICI EDIFICIO MICHELUCCI
3.AP.IM Analisi Nuovi Prezzi IMPIANTI MECCANICI EDIFICIO MICHELUCCI
3.QIM.IM Quadro Incidenza della Manodopera IMPIANTI MECCANICI

STRUTTURE

PE.ST-CME STRUTTURE - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO GENERALE
PE.ST-EPU STRUTTURE - ELENCO PREZZI UNITARI GENERALE
PE.ST-APA STRUTTURE - ANALI PREZZI AGGIUNTI GENERALE
PE.ST-DCM STRUTTURE - DETERMINAZIONE COSTO MANODOPERA generale

2) ES-AR.P.AP;

3) 1 allegato atto d'obbligo;

4) 2 allegato gruppo di lavoro;

5) 3 criteri O.E. + V.;

6) Allegato Clausole;

VISTI:

- il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;
- in particolare, la Missione 5: Inclusione e coesione - Componente 2: Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore (M5C2) - Investimento/Subinvestimento 2.1: "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale Rigenerazione Urbana";
- il DPCM del 21 gennaio 2021 avente a oggetto "Assegnazione ai comuni per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale" pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 56 del 6/3/2021, emanato ai sensi dell'art. 1 c.42 L.160/2019;
- il Decreto del Ministero dell'Interno del 2/4/2021 di approvazione del modello di presentazione dell'istanza e i successivi comunicati del Ministero dell'Interno;
- l'istanza per l'ottenimento del contributo per interventi di rigenerazione urbana, tra i quali l'intervento per l'Intervento per la RIQUALIFICAZIONE PARCO URBANO E ARCHEOLOGICO DELLA

CITTADELLA", presentata telematicamente dal Comune di Pisa il 3/6/2021 e assunta al protocollo del Ministero dell'Interno con numero 273;

- il Decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 6 agosto 2021 relativo all'assegnazione delle risorse in favore di ciascuna Amministrazione titolare degli interventi PNRR e corrispondenti milestone e target;
- l'assegnazione al Ministero dell'Interno per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza e, nello specifico, per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale di un importo pari a € 7.000.000,00, relativi alle risorse previste a legislazione vigente dall'art. 1, c. 42, L. 160/2019;
- il Decreto del Ministro dell'Interno del 30/12/2021 che:
 - indica il progetto relativo all'intervento CUP J53D21001790001 - "RIQUALIFICAZIONE PARCO URBANO E ARCHEOLOGICO DELLA CITTADELLA" tra i beneficiari, completo del target PNRR di 42.000 mq per un costo complessivo di € 7.000.000,00;
 - individua il Comune di Pisa quale soggetto attuatore;
 - prevede che i comuni assegnatari delle risorse siano tenuti alla sottoscrizione di apposito atto di adesione e obbligo al fine di assicurare il rispetto di tutte le condizioni e gli obblighi previsti dal PNRR;
- il Decreto del Ministro dell'Interno del 4/4/2022 di approvazione dell'elenco definitivo dei progetti beneficiari confermando il finanziamento dell'intervento CUPJ53D21001790001;
- l'atto d'obbligo sottoscritto dal Comune di Pisa (**allegato 1**) connesso all'accettazione del finanziamento concesso dal Ministero dell'Interno per il progetto " "RIQUALIFICAZIONE PARCO URBANO E ARCHEOLOGICO DELLA CITTADELLA"" - CUPJ53D21001790001 e la relativa conferma di acquisizione da parte del Ministero prot. 58408 del 21/4/2022, assunta al protocollo del Comune di Pisa con n. 43418 del 21/4/2022;

TENUTO CONTO del Prot.n. 41792 del 03/04/2023 con cui si richiamano i principi fondamentali del PNRR;

Ritenuto opportuno rettificare l'atto n. 496 del 31/03/2023 avente ad oggetto avente ad oggetto "PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE PARCO URBANO E ARCHEOLOGICO DELLA CITTADELLA" DI CUI AL BANDO RIGENERAZIONE URBANA PNRR, MISSIONE 5, COMPONENTE 2, INVESTIMENTO/SUBINVESTIMENTO 2.1 - PPI 2022 – INT.257 – CUP J53D21001790001 – CIG 97499476CA - CUI L00341620508202100087 - CPV 45212350-4 DETERMINA A CONTRARRE" nei seguenti punti:

- l'allegato clausole è stato corretto;
- l'allegato 2 (scheda RRFCI01) è stato aggiunto;
- l'allegato 8 (Indicazione su obblighi di comunicazione PNRR) è stato aggiunto;
- l'allegato 4 (check list 1-2-5-18) è stato aggiunto;
- l'allegato Lista Lavori è stato aggiunto;
- l'allegato MODULO CRITERIO 1.1 è stato aggiunto;
- l'allegato MODULO CRITERIO 1.2 è stato aggiunto;
- l'allegato MODULO CRITERIO 1.3 è stato aggiunto;
- l'allegato MODULO CRITERIO 1.4 è stato aggiunto;
- l'allegato MODULO CRITERIO 1.5 è stato aggiunto;
- l'allegato MODULO CRITERIO 1.6 è stato aggiunto;
- l'allegato MODULO CRITERIO 1.7 è stato aggiunto;
- l'allegato MODULO CRITERIO 1.8 è stato aggiunto;

Visti

- il D.Lgs 19 aprile 2016 n.50 “Codice degli appalti” e il D.Lgs 19 aprile 2017 n.56 Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo n. 50/2016 e ss.mm.ii;
- la legge n.120 del 11.09.2020 – conversione in legge, con modificazioni del decreto-legge 16.07.2020 n.76, recante “misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale” (decreto semplificazioni) ed il DL. 77/2021 convertito in legge n. 108/2021;
- il DPR n. 207/2010 per le parti ancora in vigore;
- il Regolamento Comunale disciplinante le procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture ed i relativi contratti, approvato con deliberazione di C.C n.44 del 05.11.2019;
- il Regolamento di Contabilità del Comune di Pisa, approvato con Deliberazione del C.C. n. 74 del 20.12.2005, immediatamente esecutiva;
- le circolari del Segretario generale in materia di gare n. 4131/2020 e n. 58415 del 24.06.2020 e n. 108977 del 26.11.2020, in materia di competenza per l’espletamento della gara, di rispetto del principio di rotazione e di applicazione della disciplina sostitutiva dell’art. 36 del codice appalti;
- la L.R. n. 38/2007 così come modificata dalla L.R. 13/2008 e ss.mm.ii;
- l’art. 107 del D.lgs n. 267/2000 che attribuisce la competenza ai Dirigenti nelle materie oggetto del presente provvedimento;

Per i motivi sopra espressi

DETERMINA

-di approvare quanto indicato in narrativa come parte integrante e sostanziale del presente atto;

-di rettificare, per le motivazioni di cui in premessa, l’atto dirigenziale n. 496 del 31/03/2023 avente ad oggetto avente ad oggetto avente ad oggetto “PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE PARCO URBANO E ARCHEOLOGICO DELLA CITTADELLA” DI CUI AL BANDO RIGENERAZIONE URBANA PNRR, MISSIONE 5, COMPONENTE 2, INVESTIMENTO/SUBINVESTIMENTO 2.1 - PPI 2022 – INT.257 – CUP J53D21001790001 – CIG 97499476CA - CUI L00341620508202100087 - CPV 45212350-4 DETERMINA A CONTRARRE” nei seguenti punti:

- l'allegato clausole è stato corretto;
- l'allegato 2 (scheda RRFCI01) è stato aggiunto;
- l'allegato 8 (Indicazione su obblighi di comunicazione PNRR) è stato aggiunto;
- l'allegato 4 (check list 1-2-5-18) è stato aggiunto;
- l'allegato Lista Lavori è stato aggiunto;
- l'allegato MODULO CRITERIO 1.1 è stato aggiunto;
- l'allegato MODULO CRITERIO 1.2 è stato aggiunto;
- l'allegato MODULO CRITERIO 1.3 è stato aggiunto;
- l'allegato MODULO CRITERIO 1.4 è stato aggiunto;
- l'allegato MODULO CRITERIO 1.5 è stato aggiunto;
- l'allegato MODULO CRITERIO 1.6 è stato aggiunto;
- l'allegato MODULO CRITERIO 1.7 è stato aggiunto;
- l'allegato MODULO CRITERIO 1.8 è stato aggiunto;
- di confermare tutte le altre condizioni e prescrizioni contenute nel provvedimento n.496 del 31/03/2023 di cui il presente atto è parte integrante e sostanziale,
- di richiamare i principi di cui al Prot.n. 41792 del 03/04/2023;

DISPONE

- di trasmettere il presente atto alla Responsabile P.O. Direzione 12 – Ufficio Gare e Contratti affinché proceda all'espletamento di tutte le fasi della procedura di gara da svolgersi sulla piattaforma START della Regione Toscana;
- di pubblicare il presente provvedimento in Amministrazione trasparente, come previsto dall'art.23 del Decreto Lgs 33/2013 nonché sul Profilo di committente ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs 50/2016;
- di partecipare il seguente atto all'Ufficio Gare per l'avvio della procedura di gara, nonché all'Ufficio Contratti per i successivi e conseguenti adempimenti;

Il Dirigente
Arch. Fabio Daole

Documento firmato digitalmente da

DAOLE FABIO / ArubaPEC S.p.A.