



COMUNE DI PISA

Tipo Atto : PROVVEDIMENTO DIRIGENTE	
N. Atto 1233	del 09/07/2025

Proponente : DD 10 Attuazione e rendicontazione progetti PNRR – Programmazione lavori pubblici – Infrastrutture verdi
--

OGGETTO	PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE M5 - COMPONENTE C2 -AMBITO INTERVENTO/MISURA 2 -INVESTIMENTO 2.1 - RIGENERAZIONE URBANA (PPI2023/P257) APPALTO PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE PARCO URBANO E ARCHEOLOGICO DELLA CITTADELLA- CUP J53D21001790001 - CIG 97499476CA - CUI L00341620508202100087 - CPV 45212350-4 AUTORIZZAZIONE SUBAPPALTO ALL'IMPRESA ITALIAN GARDEN S.R.L.
----------------	--

Uffici Partecipati	
DD 10 Attuazione e rendicontazione progetti PNRR – Programmazione lavori pubblici – Infrastrutture verdi	Dirigente Direzione 11

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE M5 -COMPONENTE C2 -AMBITO INTERVENTO/MISURA 2 -INVESTIMENTO 2.1 - RIGENERAZIONE URBANA (PPI2023/P257) APPALTO PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE PARCO URBANO E ARCHEOLOGICO DELLA CITTADELLA- CUP J53D21001790001 - CIG 97499476CA - CUI L00341620508202100087 - CPV 45212350-4

AUTORIZZAZIONE SUBAPPALTO ALL'IMPRESA ITALIAN GARDEN S.R.L.

IL DIRIGENTE

VISTI:

- la Deliberazione del C.C. n. 54 del 19.12.2024 con la quale è stato approvato il D.U.P. 2025-2027;
- la Deliberazione del C.C. n. 59 del 20.12.2024 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2025-2027;
- la Deliberazione della G.C. n. 344 del 23.12.2024 con la quale è stata approvato il P.E.G. 2025-2027 e sono state assegnate le risorse ai responsabili delle strutture;
- la Deliberazione della G.C. n. 57 del 19.03.2024 è stato approvato il P.I.A.O 2024-2026 e successive modificazioni e integrazioni;
- il Decreto del Sindaco n. 164 del 28/09/2023 con cui è stato attribuito all' Arch. Fabio Daole l'incarico di Dirigente della Direzione D10 "Attuazione e rendicontazione progetti PNRR – Programmazione lavori pubblici – Infrastrutture verdi”;

RICHIAMATA:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 73 del 22.12.2022 con la quale è stato approvato il Documento unico di programmazione 2023-2025, incluso il Programma triennale dei Lavori Pubblici 2023-2025 in cui è inserito l'intervento in oggetto, l'Elenco annuale dei lavori e il Programma biennale degli acquisti di beni e servizi 2023-2024, con i quali si in cui è inserito ;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 77 del 22.12.2022 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2023-2025;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 356 del 28.12.2022 con la quale è stata approvata la Parte Finanziaria del P.E.G. 2023-2025 e successive variazioni;
- le deliberazioni di Giunta Comunale n. 366 del 28.12.2022, n. 54 del 23.03.2023, n. 85 del 31.03.2023, n. 97 del 31.03.2023 e n. 232 del 28.09.23 e n. 275 del 02.11.2023 con le quali è stato approvato e aggiornato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per l'anno, ed in base alle quali i Dirigenti sono autorizzati ad adottare gli atti di gestione finanziaria relativi alle spese connesse alla realizzazione del programma, oltre che procedere all'esecuzione delle spese con le modalità previste dal regolamento di contratti e della normativa vigente in materia di appalti;

VISTI:

- ☐ il DPCM del 21 gennaio 2021 avente a oggetto "Assegnazione ai comuni per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale" pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 56 del 6/3/2021, emanato ai sensi dell'art. 1 c.42 L.160/2019;

- ☐ il Decreto del Ministero dell'Interno del 2/4/2021 di approvazione del modello di presentazione dell'istanza e i successivi comunicati del Ministero dell'Interno;
- ☐ l'istanza per l'ottenimento del contributo per interventi di rigenerazione urbana, tra i quali l'intervento per l'“Intervento per la RIQUALIFICAZIONE PARCO URBANO E ARCHEOLOGICO DELLA CITTADELLA”, presentata telematicamente dal Comune di Pisa il 3/6/2021 e assunta al protocollo del Ministero dell'Interno con numero 273;
- ☐ il Decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 6 agosto 2021 relativo all'assegnazione delle risorse in favore di ciascuna Amministrazione titolare degli interventi PNRR e corrispondenti milestone e target;
- ☐ l'assegnazione al Ministero dell'Interno per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza e, nello specifico, per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale di un importo pari a € 7.000.000,00, relativi alle risorse previste a legislazione vigente dall'art. 1, c. 42, L. 160/2019;
- ☐ il Decreto del Ministro dell'Interno del 30/12/2021 che:
 - ☒ indica il progetto relativo all'intervento CUP J53D21001790001 - “RIQUALIFICAZIONE PARCO URBANO E ARCHEOLOGICO DELLA CITTADELLA” tra i beneficiari, completo del target PNRR di 42.000 mq per un costo complessivo di € 7.000.000,00;
 - ☒ individua il Comune di Pisa quale soggetto attuatore;
 - ☒ prevede che i comuni assegnatari delle risorse siano tenuti alla sottoscrizione di apposito atto di adesione e obbligo al fine di assicurare il rispetto di tutte le condizioni e gli obblighi previsti dal PNRR;
- ☐ il Decreto del Ministro dell'Interno del 4/4/2022 di approvazione dell'elenco definitivo dei progetti beneficiari confermando il finanziamento dell'intervento CUPJ53D21001790001;
- ☐ l'atto d'obbligo sottoscritto dal Comune di Pisa connesso all'accettazione del finanziamento concesso dal Ministero dell'Interno per il progetto " “RIQUALIFICAZIONE PARCO URBANO E ARCHEOLOGICO DELLA CITTADELLA”" - CUPJ53D21001790001 e la relativa conferma di acquisizione da parte del Ministero prot. 58408 del 21/4/2022, assunta al protocollo del Comune di Pisa con n. 43418 del 21/4/2022;

RILEVATO che la tempistica imposta dal Decreto del Ministro dell'Interno del 4/4/2022 stabilisce:

- il termine del **30 luglio 2023** per la data di stipula del contratto;
- il termine intermedio del **30 settembre 2024** come termine per aver realizzato (pagato) almeno una percentuale pari al **30% delle opere**;
- il termine del **31 marzo 2026** entro il quale dovrà essere trasmesso il certificato di collaudo;

CONSIDERATO CHE:

I Comuni beneficiari delle risorse di cui all'articolo dall'art. 1, c. 42, L. 160/2019 sono tenuti al rispetto di ogni disposizione impartita in attuazione del PNRR per la gestione, controllo e valutazione della misura, ivi inclusi:

- ☐ gli obblighi in materia di trasparenza amministrativa ex D.lgs. 25 maggio 2016, n. 97 e gli obblighi in materia di comunicazione e informazione previsti dall'art. 34 del Regolamento (UE) 2021/241, mediante l'inserimento dell'esplicita dichiarazione "finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU" all'interno della documentazione progettuale nonché la valorizzazione dell'emblema dell'Unione europea;
- ☐ l'obbligo del rispetto del principio di non arrecare un danno significativo all'ambiente (DNSH, “Do No Significant Harm”) incardinato all'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852;

- ☐ l'obbligo del rispetto dei principi del Tagging clima e digitale, della parità di genere (Gender Equality), della protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali, nonché il rispetto delle previsioni dei decreti sui Criteri Ambientali Minimi (CAM);
- ☐ gli obblighi in materia contabile, quali l'adozione di adeguate misure volte al rispetto del principio di sana gestione finanziaria secondo quanto disciplinato nel Regolamento finanziario (UE, Euratom) 2018/1046 e nell'art. 22 del Regolamento (UE) 2021/241, in particolare in materia di prevenzione dei conflitti di interessi, delle frodi, della corruzione e di recupero e restituzione dei fondi che sono stati indebitamente assegnati, attraverso l'adozione di un sistema di codificazione contabile adeguata e informatizzata per tutte le transazioni relative al progetto per assicurare la tracciabilità dell'utilizzo delle risorse del PNRR;
- ☐ l'obbligo di comprovare il conseguimento dei target e dei milestone associati agli interventi con la produzione e l'imputazione nel sistema informatico della documentazione probatoria pertinente.

VISTO:

- ☐ il Regolamento (UE) 2018/1046 del 18 luglio 2018, che stabilisce le regole finanziarie applicabili al bilancio generale dell'Unione, che modifica i Regolamenti (UE) n. 1296/2013, n. 1301/2013, n. 1303/2013, n. 1304/2013, n. 1309/2013, n. 1316/2013, n. 223/2014, n. 283/2014 e la decisione n. 541/2014/UE e abroga il regolamento (UE, Euratom) n. 966/2012;
- ☐ l'art. 9, comma 4, del DL 77/2021 in base al quale le amministrazioni assicurano la completa tracciabilità delle operazioni e la tenuta di una apposita codificazione contabile per l'utilizzo delle risorse del PNRR secondo le indicazioni fornite dal Ministero dell'economia e delle finanze;
- ☐ la Circolare n. 29 del Ministero dell'Economia e delle Finanze relativa alle procedure finanziarie per la gestione del PNRR e l'allegato manuale;
- ☐ la legge 16 gennaio 2003, n. 3, recante "Disposizioni ordinamentali in materia di pubblica amministrazione" e, in particolare, l'articolo 11, comma 2-bis, ai sensi del quale "Gli atti amministrativi anche di natura regolamentare adottati dalle Amministrazioni di cui all'articolo 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, che dispongono il finanziamento pubblico e autorizzano l'esecuzione di progetti di investimento pubblico, sono nulli in assenza dei corrispondenti codici di cui al comma 1 che costituiscono elemento essenziale dell'atto stesso";
- ☐ la Delibera del CIPE n. 63 del 26 novembre 2020 che introduce la normativa attuativa della riforma del CUP;
- ☐ l'art. 17 del Regolamento UE 2020/852 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo all'ambiente (DNSH, "Do no significant harm"), e la Comunicazione della Commissione UE 2021/C58/01 recante "Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio di non arrecare un danno significativo a norma del regolamento del dispositivo per la ripresa e resilienza";
- ☐ la Circolare n. 32 del 30/12/2021 del Ministero dell'Economia e Finanze e l'allegata Guida operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente (cd. DNSH) aggiornata con Circolare n. 33 del 13/10/2022, che:
 - ☐ fornisce indicazioni sui requisiti tassonomici, sulla normativa corrispondente e sugli elementi utili per documentare il rispetto di tali requisiti;
 - ☐ effettua una mappatura delle misure del PNRR che ha la funzione di associare ad ogni misura i settori di attività che potrebbero essere svolte per la realizzazione degli interventi;

- contiene una scheda tecnica per ogni settore di attività, la cui funzione è quella di contestualizzare i principi guida del DNSH per il settore e fornire i vincoli per garantire il principio del DNSH ed esempi di elementi di verifica;
- contiene una check list di verifica e controllo per ciascun settore di attività che riassume in modo molto sintetico i principali elementi di verifica richiesti dalla corrispondente scheda tecnica;
- prevede, per effetto dell'aggiornamento, laddove possibile "requisiti trasversali" per la verifica di conformità della misura al principio DNSH rispetto a tutti gli obiettivi ambientali pertinenti;
- la Circolare n. 30 dell'11/08/2022 del Ministero dell'Economia e Finanze e le allegate Linee Guida per lo svolgimento delle attività di controllo e rendicontazione degli interventi PNRR, che, al fine di adottare opportune misure per tutelare gli interessi finanziari dell'Unione e per garantire che l'utilizzo dei fondi sia conforme al diritto dell'Unione e nazionale applicabile, con particolare attenzione alla prevenzione, individuazione e rettifica delle frodi, della corruzione, dei conflitti di interessi nonché del doppio finanziamento, così come previsto dall'art. 22 del Regolamento (UE) 2021/241 che ha istituito il Dispositivo della ripresa e resilienza, prevede in capo ai soggetti attuatori obblighi specifici in tema del controllo del rispetto:
 - della regolarità amministrativo-contabile delle procedure e delle spese esposte a rendicontazione PNRR;
 - delle condizionalità e di tutti gli ulteriori requisiti connessi alle misure del PNRR e, in particolare, del principio DNSH (Circolare MEF 32 del 30 dicembre 2021 e Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01 recante "orientamenti tecnici sull'applicazione del principio DNSH a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza"), del contributo al target e alle milestone (così come derivanti dagli Atti Programmatici della Misura in riferimento al CID - Council Implementing Decision - ed negli OA - Operational Arrangements) e all'indicatore comune (riferimento alla Circolare MEF n. 34 del 17 ottobre 2022) e ai tagging ambientali e digitale (il dataset "TAG per il sostegno climatico e digitale del PNRR", per ciascuna misura e submisura, indica i campi di intervento dell'Allegato VI e VII del Regolamento UE 2021/241, con il rispettivo TAG, il coefficiente di sostegno e l'ammontare di risorse associato), disposizioni cui il progetto a base d'appalto deve essere informato gli elementi e da cui derivano prescrizioni/obblighi per il soggetto realizzatore;
 - dell'adozione di misure di prevenzione e contrasto di irregolarità gravi quali frode, conflitto di interessi, doppio finanziamento nonché verifiche della titolarità effettiva del destinatario finale dei fondi del PNRR, così come previsto dall'art. 22, paragrafo 2, lett. d), del Regolamento (UE) 2021/24.

DATO ATTO CHE:

- con determinazione a contrarre della Direzione D06 n. 496 del 31.03.23, rettificata con Determinazione D06 n.603-625-682-815 /23, si approvava il progetto esecutivo e si stabiliva di procedere all'affidamento dell'appalto in oggetto mediante procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- a seguito di gara esperita sulla piattaforma telematica START con Determinazione n. 861 del 16/06/2023 sono stati aggiudicati definitivamente in favore all'operatore economico RTI **LATTANZI S.R.L.** P.I. e C.F. 05363631002 (**mandataria**) con sede legale in Roma ,Via Vasanello, 29 - **EUROAMBIENTE SRL** P.I. e C.F. 00410600472 (**mandante**) con sede legale in Pistoia ,Via Pratese, 527, i lavori finanziati dal PNRR denominati "(PPI2023/P257) PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE PARCO URBANO E ARCHEOLOGICO DELLA CITTADELLA- PIAZZA TERZANAIA" di cui al PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE M5 -COMPONENTE C2 -AMBITO INTERVENTO/MISURA 2 -INVESTIMENTO 2.1 - RIGENERAZIONE URBANA-UP J53D21001790001 – CIG 97499476CA - CUI L00341620508202100087 - CPV 45212350-4 ammontanti al netto del ribasso offerto del 13,13 % per un importo contrattuale di € **5.358.664,27** di cui € 5.112.594,94 per lavori e € 246.069,33 per oneri di sicurezza, oltre Iva di cui € 486.984,98 (lavorazioni con Iva al 10%) e € 19.552,58 (lavorazioni con Iva al 4%) per un importo complessivo contrattuale pari a € 5.865.201,83 ;
- che il raggruppamento aggiudicatario eseguirà le lavorazioni come segue:

- LATTANZI S.R.L. sede legale Via Vasanello, 29 – Cap 00189 - Roma (Rm) P. I.V.A. 05363631002 in qualità di MANDATARIA nel RTI costituendo di natura verticale, con quota di partecipazione del 71,34% relativamente alla cat. Soa OG2 (cat prevalente al 100%), OS25 (cat scorporabile al 100%), OS30 (cat scorporabile al 100%), OS28 (cat scorporabile al 100%), OG10 (cat scorporabile al 100%) e OS6 (cat scorporabile al 100%)
- EUROAMBIENTE S.R.L. con sede legale Pistoia, Via Pratese 527 P. I.V.A. 00410600472 in qualità di MANDANTE nel RTI costituendo di natura verticale con quota di partecipazione del 28,66% relativamente alla cat. Soa OS24 (cat scorporabile al 100%).

- con Determina Dirigenziale DD-10 n. 756 del 05/06/2025 è stata approvata la variante in corso d'opera per lo scavo archeologico (cat. OS 25) ai sensi dell'art 106 comma 1 lettera c del d.lgs. 50/2016, con parere del collegio consultivo tecnico. L'importo di variante contrattuale ammontante a € 5.888.692,60 di cui € 5.642.623,27 di lavori, oltre € 246.069,33 per oneri della sicurezza ed implica una maggiore spesa pari a € 530.032,76 oltre Iva di legge, che corrisponde alla percentuale del 9,89%. Di seguito il quadro economico rimodulato:

QUADRO ECONOMICO DEL PROGETTO PNRR			FASI				
			Domanda	Determina a contrarre	Post aggiudicazione	Rimodulato Det DD10 n.1634 del 16/10/2024	Variente
Tipologia voce	Tipologia Voce	Descrizione Voce Spesa	Importo €	Importo €	Importo €	Importo €	Importo €
							VARIAZIONE (9,89%) Importo €
303		Importo esecuzione LAVORI a base di gara e soggetti a ribasso:					
	312-a.1	A1.1(a corpo/a misura oppure a corpo e a misura) iva 10%	5.250.000,00	5.416.410,49 €	4.623.780,48 €	4.623.780,48 €	5.153.808,81 €
	312-a.1	A.1.2(a corpo/a misura oppure a corpo e a misura) iva 4% *) edilizia *) strutture *) impianti *)	(A1.1 + A.1.2)	468.929,60 €	488.814,46 €	488.814,46 €	488.814,46 €
							- €
304	313-a.2	A2 ONERI DELLA SICUREZZA LAVORI (non soggetti a ribasso):	262.500,00	246.069,33 €	246.069,33 €	246.069,33 €	246.069,33 €
		TOTALE A1.1+A1.2+A.2				5.358.664,27 €	5.888.692,60 €
							530.028,33 €
301		PROGETTAZIONE E STUDI (inclusi accessori e CNPAIA):					
	0322-b.8	B1*) progettazione esterna		127.921,90 €	127.921,90 €	69.732,09 €	69.732,09 €
				(B1+B2)	(B1+B2)	B1-escluso IVA	B1-escluso IVA
	0322-b.8	B2*) verifica progettazione				39.868,02 €	39.868,02 €
		*) direzione lavori		Incluso cont. e IVA	Incluso cont. e IVA	B2-escluso IVA	B2-escluso IVA
		*) coordinatore sicurezza				- €	- €
	0325-b.11	B11.1*) accertamenti laboratorio, indagini geologiche, ecc.		10.000,00 €	10.000,00 €	10.000,00 €	10.000,00 €
	0325-b.11	B11.2) gestione terre in fase esecutiva-inclusi accessori e CNPAIA (fondi propri dell'Ente-DD10-962/2024)				24.914,56 €	24.914,56 €
	0325-b.11	B11.3) per collaudo statico-inclusi accessori e CNPAIA (fondi propri dell'Ente-DD10-962/2024)				13.524,20 €	13.524,20 €
	0325-b.11	B11.4) per collaudo tecnico amministrativo- inclusi accessori e CNPAIA (fondi propri dell'Ente-DD10-962/2024)				32.762,22 €	32.762,22 €
	0325-b.11	B11.5) Collegio consultivo tecnico CNPAIA (fondi propri dell'Ente-DD10-962/2024)				64.758,08 €	64.758,08 €
300		ALTRO					
	320-b.6	B6) Fondo funzioni tecniche art. 113, c.3, d.lgs. 50/2016		103.102,55 €	103.102,55 €	103.102,55 €	103.102,55 €
	324-b.10	B10.1) Contributo di gara ANAC (senza IVA)				880,00 €	880,00 €
	324-b.10	B10.2) Spese pubblicità		10.000,00 €	10.000,00 €	3.380,80 €	3.380,80 €
	324-b.10	B10.3) Spese pubblicità legale iva inclusa (rimborsate dall'aggiudicatario)				4.743,14 €	4.743,14 €
	317-b.3	B3) Allacci (Iva inclusa)		8.000,00 €	8.000,00 €	8.000,00 €	8.000,00 €
	300	Ribasso d'asta			851.212,75 €	851.212,75 €	292.742,56 €
307		E) IMPREVISTI di cui:					
	318-b.4	B4) imprevisti	100.000,00	24.560,97 €	24.560,97 €	24.560,97 €	0,00 €
308		F) IVA SU LAVORI E ONERI DELLA SICUREZZA:					
	326-b.12	B12)Iva aliquota 10% su voce A1.1 e A.2		566.247,98 €	486.984,98 €	486.984,98 €	539.987,81 €
	326-b.12	B12)Iva aliquota 4% su voce A1.2	1.213.550,00	18.757,18 €	19.552,58 €	19.552,58 €	19.552,58 €
309		IVA RESIDUA (SUI CORRISPETTIVI PROFESSIONALI e su altre spese)					
	326-b.12	B12)Iva aliq 22% voce B1- B2				19.317,85 €	19.317,85 €
	326-b.12	B12)Iva aliq 22% voce B11.2 (fondi propri dell'Ente-DD10-962/2024)				5.481,20 €	5.481,20 €
	326-b.12	B12)Iva aliq 22% voce B11.3 (fondi propri dell'Ente-DD10-962/2024)				2.975,32 €	2.975,32 €
	326-b.12	B12)Iva aliq 22% voce B11.4 (fondi propri dell'Ente-DD10-962/2024)				7.207,64 €	7.207,64 €
	326-b.12	B12)Iva aliq 22% voce B11.5 (fondi propri dell'Ente-DD10-962/2024)				14.248,78 €	14.248,78 €
		TOTALE QUADRO ECONOMICO	7.000.000,00	7.000.000,00	7.000.000,00	7.165.870,00	7.165.870,00

- che l'ufficio Direzione Lavori approvata con determinazione D-06 n. 1408 del 11/08/2023 è così costituito:

- *Direttore dei Lavori: Arch. FABIO DAOLE - Dirigente DD-10*

- ☐ *Direttore Operativo per le opere a verde: Dott.ssa Agr. CATERINA CATASSI- Dipendente DD-10*
- ☐ *Direttore Operativo per le opere impiantistiche: P.I. GIUSEPPE SCARANTINO - Dipendente DD-11*
- ☐ *Ispettore di cantiere: Arch. LUISA GUARGUAGLI - Dipendente DD-10*
- ☐ *Ispettore di cantiere: Geom. MASSIMO BOI - Dipendente DD-10*

- con Determina Dirigenziale Provvedimento dirigenziale DD-10 n. 165 del 05/02/2025 esecutiva in data 06/03/2025 è stata formalizzata la nomina del Collegio Consultivo Tecnico così costituito:

- ☐ Prof. Ing. Paolo Cioni (presidente CCT)
- ☐ Ing. Gabriele Cerri (componente parte S.A.)
- ☐ Avv. Ilaria Barbetta (componente parte O.E.)

VERIFICATO che, attraverso la collaborazione del soggetto esecutore dei lavori, per il presente intervento (da monitorare attraverso la piattaforma REGIS), occorre procedere a:

- rendicontare l'avanzamento finanziario della realizzazione del progetto finanziato unitamente alla rendicontazione delle spese sostenute dai soggetti attuatori dal PNRR;
- fornire periodici report in termini quali-quantitativi, al fine di fornire elementi comprovanti il raggiungimento degli obiettivi del PNRR (milestone e target, UE e nazionali) unitamente alla rendicontazione del conseguimento dei milestone e target associati, nel rispetto dei principi seguenti:
 - non arrecare un danno significativo» a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza in conformità all'articolo 17 Regolamento UE 2020/852 ed alla Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01 recante "Orientamenti tecnici sull'applicazione del suddetto principio;
 - contribuire all'attuazione dell'obiettivo climatico e digitale (c.d. tagging), del principio di parità di genere e all'obbligo di protezione e valorizzazione dei giovani, in quanto principi trasversali previsti dal PNRR (ai sensi del DM 7 dicembre 2021);
 - contribuire alla realizzazione di pratiche dirette all'aumento del grado di inclusione delle persone con disabilità, in conformità alla Direttiva alle amministrazioni titolari di progetti, riforme e misure PNRR, del 9.2.2022, adottata dal Ministro per le disabilità (in G.U. n.74 del 29.3.2022);
 - contribuire al rispetto del principio di pari opportunità;

ACCERTATO:

- che l'RTI aggiudicataria in conformità a quanto previsto nella documentazione di gara, ha dichiarato al momento della presentazione dell'offerta di voler subappaltare a terzi le seguenti prestazioni o lavorazioni:

- ☐ le lavorazioni previste nel computo metrico estimativo riferite alla categoria OG2, sino alla quota massima del 20%
- ☐ le lavorazioni previste nel computo metrico estimativo riferite alla categoria OS25, sino alla quota massima del 15%;
- ☐ le lavorazioni previste nel computo metrico estimativo riferite alle categorie OS30, OS28, OG10, OS6, al 100%
- ☐ le lavorazioni previste nel computo metrico estimativo riferite alla categoria OS24, sino alla quota massima del 40%

PRESO ATTO che:

- con comunicazione pervenuta in data 24/06/2025 (Prot. 007524/2025) l'RTI LATTANZI SRL-EUROAMBIENTE SRL, ha presentato istanza di autorizzazione al subappalto ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. per opere di categoria OS24 fornitura e posa in opera di attrezzature ludiche approvate, pavimentazione in gomma antitrauma (compreso il rivestimento in gomma colata di sagome a forma di onda) per un importo di 272.475,32 € (IVA esclusa) di cui 4.500.00 €

per oneri della sicurezza, alla ditta **ITALIAN GARDEN s.r.l.** con sede in Via E. Curiel 31 Bibbiena (AR), Codice Fiscale e Partita IVA 01503250514;

- che in data 25/06/2025 con Prot. 0075430/2025 la RUP Arch. Daniela Montanelli richiedeva le integrazioni necessarie al fine di procedere all'autorizzazione del subappalto a ITALIAN GARDEN s.r.l. Codice Fiscale e Partita IVA 01503250514, per lavori ricadenti nella categoria OS24;
- che in data 01-04-07/07/2025, perveniva la documentazione ad integrazione richiesta;
- la documentazione completa relativa al subappalto in oggetto inoltrata a questa SA è conservata agli atti con Prot. 0080971 del 08/07/2025.

DATO ATTO CHE

- l'importo contrattuale complessivo delle opere rientranti nella categoria OS24 affidate alla impresa EUROAMBIENTE SRL (mandante) ammontano a € 1.535.793,18, comprensivi degli oneri di sicurezza, mentre l'importo relativo al contratto di subappalto in oggetto ha un valore complessivo previsto di € 272.457,32 IVA esclusa e comprensivo di euro 4.500,00 di oneri per la sicurezza che verranno corrisposti integralmente senza essere soggetti a ribasso;
- la percentuale di lavori relativi alla categoria OS24 indicate nel contratto di subappalto (17,74%) è inferiore alla percentuale subappaltabile indicata in sede di offerta nel DGUE (40%);
- che, ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. n.50/2016 e come disposto nel contratto di subappalto il pagamento al subappaltatore verrà corrisposto direttamente dall'amministrazione previa **comunicazione da parte dell'appaltatore** della parte di prestazioni eseguite dal subappaltatore o dal cottimista, con la specificazione del relativo **importo e con proposta motivata di pagamento**.
- Al **subappaltatore compete di trasmettere** al Comune di Pisa copia della fattura relativa ai lavori eseguiti, fattura che dovrà obbligatoriamente essere **intestata all'appaltatore senza addebito di I.V.A.** (in applicazione del regime c.d. "reverse charge" ex art. 17 del D.P.R. n.633/1972). Sul **certificato di pagamento** saranno, quindi, indicati l'**importo totale del SAL** e, in **detrazione, oltre alle consuete ritenute di legge, l'importo liquidato al subappaltatore**. L'IVA e le ritenute di legge da applicare sono calcolate sull'importo totale del SAL e devono essere applicate al solo appaltatore;
- tutti i pagamenti (in acconto o a saldo) all'appaltatore e al subappaltatore sono subordinati alla preventiva verifica della **regolarità contributiva (DURC) su entrambi i soggetti**.

PRESO ATTO CHE:

- nei confronti del Subappaltatore sono state svolte con esito positivo le verifiche sul possesso dei requisiti generali di cui all'art. 94 e seguenti del D.Lgs. 36/2023 tramite FVOE.2 e detenute agli atti d'ufficio come risulta da Prot.065798/2025;
- il subappaltatore risulta in possesso dei requisiti speciali richiesti per lo svolgimento delle prestazioni/lavorazioni affidate in subappalto in quanto:
- l'impresa è iscritta alla Camera di commercio Industria Artigianato Agricoltura di Arezzo-Siena con numero di iscrizione AR-109568 e partita IVA 01503250514;

- l'impresa è in possesso di SOA per la categoria lavori OS24 cl. III bis Attestazione di qualificazione N.67130/10/00 del 15/03/2023 e scadenza 15/03/2028;
- è stata verificata la regolarità contributiva attraverso l'acquisizione del DURC online su portale INAIL_49330863 del richiesto il 03/06/2025 con scadenza validità 01/10/2025;
- è stata verificata la documentazione relativa alla idoneità tecnica e il contratto di subappalto trasmesso dall'impresa;
- l'impresa subappaltatrice ha fornito (prot. 0080971/2025) indicazione dei conti dedicati ai sensi dell'art. 3 L. 136/2010 e indicazione dei soggetti delegati ad operare sugli stessi;
- l'impresa subappaltatrice ha reso dichiarazione sulla sussistenza di eventuali forme di controllo e/o collegamento di cui all'art. 2359 del c.c., ai sensi del comma 16 dell'art. 119 del Dlgs n. 36/2023;
- l'impresa subappaltatrice ha nella dichiarazione SOSTITUTIVA DEL SUBAPPALTATORE Allegato A al punto 3 di cui al prot. (prot. 0080971/2025), di applicare ai propri dipendenti il contratto collettivo nazionale Area legno e lapidei;
- il subappaltatore ha reso le dichiarazioni specifiche relativi agli obblighi per appalti PNRR, in particolare relativamente alle condizionalità trasversali e DNSH e che gli stessi obblighi dovranno essere monitorati dalla RUP;

DATO ATTO CHE è stata acquisita l'autodichiarazione relativa al cd. "titolare effettivo" ai sensi del 'Decreto antiriciclaggio' (art. 20, d. lgs n. 231/2007) nonché l'ulteriore dichiarazione in merito all'assenza di conflitto di interesse nello svolgimento della prestazione da parte dello stesso e del Legale Rappresentante della impresa **ITALIAN GARDEN s.r.l.** contenute nel prot. 0080971/2025 e detenute agli atti d'ufficio;

DATO ATTO CHE l'operatore economico è stato edotto ad osservare e a far osservare ai propri collaboratori a qualsiasi titolo, avuto riguardo al ruolo e all'attività svolta, gli obblighi di condotta previsti dal DPR n.62/2013 ("Codice di comportamento dei dipendenti pubblici") e dal DPCM 16 settembre 2014 ("Codice di comportamento e di tutela della dignità e dell'etica dei dirigenti e dei dipendenti della Presidenza del Consiglio dei Ministri") di cui al prot. 0080971/2025);

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 105, commi 7, 8 e 9 del Codice:

- l'affidatario è tenuto ad osservare il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni ed è responsabile in solido dell'osservanza delle norme anzidette da parte dei subappaltatori nei confronti dei loro dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto;
- l'affidatario e, per suo tramite, i subappaltatori, è tenuto a trasmettere alla stazione appaltante prima dell'inizio dei lavori la documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali, inclusa la Cassa edile, assicurativi e antinfortunistici, nonché copia dei piani di sicurezza di cui al decreto legislativo del 9 aprile 2008, n. 81;
- in caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale dipendente o del subappaltatore o dei soggetti titolari di subappalti e cottimi, nonché in caso di inadempienza contributiva risultante dal documento unico di regolarità contributiva, si applicano le disposizioni di cui all'articolo 11, comma 5, a tenore del quale le stazioni appaltanti e gli enti concedenti assicurano, in tutti i casi, che le medesime tutele normative ed economiche siano garantite ai lavoratori in subappalto;

- nel caso di formale contestazione delle richieste di cui al periodo precedente, il RUP o il responsabile della fase dell'esecuzione, ove nominato, inoltra le richieste e le contestazioni alla direzione provinciale del lavoro per i necessari accertamenti;

DATO ATTO CHE:

- in capo al sottoscritto Dirigente non sussistono cause ostative all'adozione del presente atto;
- di non trovarsi con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione, di garanzia della trasparenza e del codice di comportamento;
- della regolarità amministrativa e contabile e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art 147 – bis D. Lgs 267/2000;
- che il responsabile unico del progetto è l'Arch. Daniela Montanelli, la quale dichiara come da allegato al presente atto di non trovarsi con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione, di garanzia della trasparenza e del codice di comportamento ai sensi dell'art. 6 bis della L.241/90;
- che ai sensi dell'art. 6 bis della L.241/90 è stata resa la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà sottoscritta dal Responsabile del Progetto allegata al presente atto;

Per quanto sopra rappresentato, visto e richiamati tutti gli atti citati e altresì richiamati:

- l'art. 225 comma 8 del D.Lgs. 36/2023, secondo il quale a partire dal 1 luglio 2023, per gli appalti finanziati con risorse PNRR/PNC continuano ad applicarsi le norme di semplificazione di seguito riepilogate, nonché la Circolare MIT in materia del 12 luglio 2023;
- il DL 76/2020 conv. in L.120/2020;
- il Decreto Legge n. 77/2021 conv. in L. 108/2021;
- il Decreto Legge 13/2023 conv. in L. 41/2023;
- il D.Lgs 31 marzo 2023 n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'art 1 della legge 21 giugno 2022, n.78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";
- il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con il Decreto legislativo n.267 del 18.08.2000;
- il D.lgs. n. 118/2011 allegato 4.2 paragrafo 5.2.b;
- gli obblighi di pubblicità, di trasparenza e di diffusione delle informazioni previsti dal D.lgs.n.33/2013;
- la L.R. n. 38/2007 così come modificata dalla L.R. 13/2008 e ss.mm.ii nonché il dlgs n. 81/2008;
- il Regolamento di Contabilità del Comune di Pisa, approvato con Deliberazione del C.C. n. 74 del 20.12.2005, immediatamente esecutiva e le successive modificazioni e integrazioni;
- il Regolamento Comunale disciplinante le procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture ed i relativi contratti approvato con deliberazione di C.C. n. 13 del 27/03/2018, modificato con delibera di C.C n.44 del 05.11.2019 per quanto applicabile dopo l'entrata in vigore del Dlgs 36/2023;
- in generale, le vigenti disposizioni di legge in materia di contratti pubblici, e relative leggi di semplificazione, di antimafia, di anticorruzione, i regolamenti, il piano triennale di

prevenzione della corruzione e le circolari dell'ente presenti in amministrazione trasparente nella sezione atti generali al link <https://www.comune.pisa.it/it/progetto/amministrazione-trasparente>;

- la delibera di Giunta Comunale n. 55 del 09/03/2023 con la quale è stato approvato il PIAO" Piano Integrato di Attività e Organizzazione, PIAO- 2023-2025" e successive modifiche, come da disposizioni contenute nell'articolo 1, comma 8, della Legge 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- il vigente codice di comportamento adottato dal Comune di Pisa approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 172, in particolare art.2, art.4 e art. 28 c.3, nonché le linee guida Anac approvate con delibera n. 177/2020 e s.m.i;

DETERMINA

1. di richiamare le premesse al presente atto che ne costituiscono parte integrante e sostanziale;
2. **di autorizzare il subappalto**, secondo quanto prescritto dalla normativa vigente in materia, all'impresa **ITALIAN GARDEN s.r.l.** con sede in Via E. Curiel 31 Bibbiena (AR), Codice Fiscale e Partita IVA 01503250514 le **opere di categoria OS24 fornitura e posa in opera di attrezzature ludiche approvate, pavimentazione in gomma antitrauma** (compreso il rivestimento in gomma colata di sagome a forma di onda) per un importo di **272.475,32 €** (IVA esclusa) di cui 4.500.00 € per oneri della sicurezza;
3. **di dare atto** che:
 - 3.a) la percentuale di lavori relativi alla categoria OS24 indicate nel contratto di subappalto (17,74%) di cui al precedente punto 2) è inferiore alla percentuale indicata in sede di offerta nel DGUE (40%);
 - 3.b) il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;
 - 3.c) ai sensi della L. 136/2010, le coordinate bancarie del sub appaltatore sono state comunicate con prot. 0080971/2025 e il subappaltatore ha assunto a proprio carico gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari come indicate all'art. 16 del contratto di subappalto;
 - 3.d) Al **subappaltatore compete di trasmettere** al Comune di Pisa copia della fattura relativa ai lavori eseguiti, fattura che dovrà obbligatoriamente essere **intestata all'appaltatore senza addebito di I.V.A.** (in applicazione del regime c.d. "reverse charge" ex art. 17 del D.P.R. n.633/1972). Sul **certificato di pagamento** saranno, quindi, indicati l'**importo totale del SAL** e, in **detrazione, oltre alle consuete ritenute di legge, l'importo liquidato al subappaltatore**. L'IVA e le ritenute di legge da applicare sono calcolate sull'importo totale del SAL e devono essere applicate al solo appaltatore;
4. **di dare atto** che la presente autorizzazione si intende subordinata alle condizioni di legge ed in particolare agli obblighi previsti in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro, di contribuzione e assicurazione dei lavoratori ammonendo che l'inosservanza di tali disposizioni è causa di risoluzione del contratto;
5. **di disporre** sin da ora, ai sensi del comma 12 del richiamato art. 105 del Codice, l'obbligo dell'affidatario di provvedere alla sostituzione, previa autorizzazione della stazione appaltante, dei subappaltatori relativamente ai quali, all'esito di apposita verifica, sia stata accertata la sopravvenienza di cause di esclusione di cui al vigente Codice dei Contratti;

6. **di attestare:**

- di non trovarsi con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione, di garanzia della trasparenza e del Codice di comportamento;
- di agire nel rispetto del Codice di comportamento dei dipendenti delle pubbliche amministrazioni, di cui al D.P.R. 16.04.2013 n. 62, nonché del Codice di comportamento del Comune di Pisa approvato con Deliberazione della G.C. n. 152 del 20/06/2024, in generale e con particolare riferimento al divieto di concludere per conto dell'Amm.ne, contratti di appalto di fornitura, servizio, finanziamento o assicurazione con imprese con le quali abbia stipulato contratto a titolo privato o ricevuto altre utilità nel biennio precedente;
- la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa con riferimento all'adozione della presente determinazione;

7. **di significare** che contro il presente provvedimento, gli interessati possono ricorrere al T.A.R. Toscana, ai sensi del titolo V artt. 119 e segg. del Codice Processo Amministrativo, entro 30 giorni decorrenti dalla data di intervenuta fase di pubblicazione dell'avviso di aggiudicazione sul profilo del committente;

8. **di trasmettere** il presente atto alle imprese:

- RTI **LATTANZI S.R.L.** P.I. e C.F. 05363631002 (**mandataria**) con sede legale in Roma ,Via Vasanello, 29 - **EUROAMBIENTE SRL** P.I. e C.F. 00410600472 (**mandante**) con sede legale in Pistoia ,Via Pratese, 527, l'impresa **ITALIAN GARDEN s.r.l.** (subappaltatrice) con sede in Via E. Curiel 31 Bibbiena (AR), Codice Fiscale e Partita IVA 01503250514

9. **di partecipare** il presente atto per gli adempimenti di competenza:

- al RUP Arch. Daniela Montanelli;
- ai componenti del CCT: Prof. Ing. Paolo Cioni (presidente CCT), Ing. Gabriele Cerri (componente parte S.A.), Avv. Ilaria Barbetta (componente parte O.E.)
-

10. **di pubblicare** il presente provvedimento in Amministrazione Trasparenza, come previsto dall'art. 23 del decreto legislativo n° 33/2013.

IL DIRIGENTE

Arch. Fabio Daole

Documento firmato digitalmente da

FABIO DAOLE / ArubaPEC S.p.A.