



## COMUNE DI PISA

**Tipo Atto : DETERMINA**

|                     |                       |
|---------------------|-----------------------|
| <b>N. Atto 1395</b> | <b>del 02/10/2025</b> |
|---------------------|-----------------------|

**Proponente :** DD 10 Attuazione e rendicontazione progetti PNRR – Programmazione lavori pubblici – Infrastrutture verdi

|                |   |
|----------------|---|
| <b>OGGETTO</b> | <b>PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE M5 - COMPONENTE C2 -AMBITO INTERVENTO/MISURA 2 -INVESTIMENTO 2.1 - RIGENERAZIONE URBANA (PPI2023/P257) APPALTO PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE PARCO URBANO E ARCHEOLOGICO DELLA CITTADELLA- CUP J53D21001790001 - CIG 97499476CA - CUI L00341620508202100087 - CPV 45212350-4 - APPROVAZIONE SAL 1/BIS E SAL 2-3-4 /BIS PER AGGIORNAMENTO INFRANNUALE - 2023 E 2024- DEI PREZZI.</b> |
|----------------|---|

|  |  |
|--|--|
| <b>Uffici Partecipati</b>  |  |
| DD 10 Attuazione e rendicontazione progetti PNRR – Programmazione lavori pubblici – Infrastrutture verdi |  |



**COMUNE DI PISA**



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



**MINISTERO  
DELL'INTERNO**

OGGETTO: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE M5 - COMPONENTE C2 -AMBITO INTERVENTO/MISURA 2 -INVESTIMENTO 2.1 - RIGENERAZIONE URBANA (PPI2023/P257) APPALTO PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE PARCO URBANO E ARCHEOLOGICO DELLA CITTADELLA- CUP J53D21001790001 - CIG 97499476CA - CUI L00341620508202100087 - CPV 45212350-4

**- Approvazione SAL 1/BIS e SAL 2-3-4 /BIS per aggiornamento infrannuale - 2023 e 2024- dei prezzi.**

## **IL DIRIGENTE**

### **PREMESSO CHE:**

Con decreto del Sindaco n. 164 del 28/09/2023 è stato attribuito al sottoscritto Arch. Fabio Daole l'incarico dirigenziale della Direzione "Attuazione e rendicontazione progetti PNRR - Programmazione lavori pubblici - Infrastrutture verdi", ai sensi dell'art. 110, c. 1 del D. Lgs 267/2000 con decorrenza 01.10.2023 e sino alla scadenza del mandato amministrativo in corso, salvi eventuali futuri provvedimenti di riorganizzazione;

### **RICHIAMATA:**

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 54 del 19.12.2024 con la quale è stato approvato il Documento unico di programmazione 2025-2027;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 59 el 20.12.2024 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2025-2027;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 344 del 23.12.2024 con la quale è stata approvata la Parte Finanziaria del P.E.G. 2025-2027;

### **RICHIAMATA:**

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 73 del 22.12.2022 con la quale è stato approvato il Documento unico di programmazione 2023-2025, incluso il Programma triennale dei Lavori Pubblici 2023-2025 in cui è inserito l'intervento in oggetto, l'Elenco annuale dei lavori e il Programma biennale degli acquisti di beni e servizi 2023-2024, con i quali si in cui è inserito;

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 77 del 22.12.2022 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2023-2025;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 356 del 28.12.2022 con la quale è stata approvata la Parte Finanziaria del P.E.G. 2023-2025 e successive variazioni;
- le deliberazioni di Giunta Comunale n. 366 del 28.12.2022, n. 54 del 23.03.2023, n. 85 del 31.03.2023, n. 97 del 31.03.2023 e n. 232 del 28.09.23 e n. 275 del 02.11.2023 con le quali è stato approvato e aggiornato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per l'anno, ed in base alle quali i Dirigenti sono autorizzati ad adottare gli atti di gestione finanziaria relativi alle spese connesse alla realizzazione del programma, oltre che procedere all'esecuzione delle spese con le modalità previste dal regolamento di contratti e della normativa vigente in materia di appalti;

VISTI:

- il DPCM del 21 gennaio 2021 avente a oggetto “Assegnazione ai comuni per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale” pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 56 del 6/3/2021, emanato ai sensi dell’art. 1 c.42 L.160/2019;
- il Decreto del Ministero dell’Interno del 2/4/2021 di approvazione del modello di presentazione dell’istanza e i successivi comunicati del Ministero dell’Interno;
- l’istanza per l’ottenimento del contributo per interventi di rigenerazione urbana, tra i quali l’intervento per l’“Intervento per la RIQUALIFICAZIONE PARCO URBANO E ARCHEOLOGICO DELLA CITTADELLA”, presentata telematicamente dal Comune di Pisa il 3/6/2021 e assunta al protocollo del Ministero dell’Interno con numero 273;
- il Decreto del Ministro dell’economia e delle finanze del 6 agosto 2021 relativo all’assegnazione delle risorse in favore di ciascuna Amministrazione titolare degli interventi PNRR e corrispondenti milestone e target;
- l’assegnazione al Ministero dell’Interno per l’attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza e, nello specifico, per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale di un importo pari a € 7.000.000,00, relativi alle risorse previste a legislazione vigente dall’art. 1, c. 42, L. 160/2019;
- il Decreto del Ministro dell’Interno del 30/12/2021 che:
  - ☒ indica il progetto relativo all’intervento CUP J53D21001790001 - “RIQUALIFICAZIONE PARCO URBANO E ARCHEOLOGICO DELLA CITTADELLA” tra i beneficiari, completo del target PNRR di 42.000 mq per un costo complessivo di € 7.000.000,00;
  - ☒ individua il Comune di Pisa quale soggetto attuatore;
  - ☒ prevede che i comuni assegnatari delle risorse siano tenuti alla sottoscrizione di apposito atto di adesione e obbligo al fine di assicurare il rispetto di tutte le condizioni e gli obblighi previsti dal PNRR;
- il Decreto del Ministro dell’Interno del 4/4/2022 di approvazione dell’elenco definitivo dei progetti beneficiari confermando il finanziamento dell’intervento CUPJ53D21001790001;
- l’atto d’obbligo sottoscritto dal Comune di Pisa connesso all’accettazione del finanziamento concesso dal Ministero dell’Interno per il progetto “ “RIQUALIFICAZIONE PARCO URBANO E ARCHEOLOGICO DELLA CITTADELLA”” - CUPJ53D21001790001 e la relativa conferma di acquisizione da parte del Ministero prot. 58408 del 21/4/2022, assunta al protocollo del Comune di Pisa con n. 43418 del 21/4/2022;

RILEVATO che la tempistica imposta dal Decreto del Ministro dell’Interno del 4/4/2022 stabilisce:

- il termine del **30 luglio 2023** per la data di stipula del contratto;
- il termine intermedio del **30 settembre 2024** come termine per aver realizzato (pagato) almeno una percentuale pari al **30% delle opere**;
- il termine del **31 marzo 2026** entro il quale dovrà essere trasmesso il certificato di collaudo;

**CONSIDERATO CHE:**

I Comuni beneficiari delle risorse di cui all'articolo dall'art. 1, c. 42, L. 160/2019 sono tenuti al rispetto di ogni disposizione impartita in attuazione del PNRR per la gestione, controllo e valutazione della misura, ivi inclusi:

- gli obblighi in materia di trasparenza amministrativa ex D.lgs. 25 maggio 2016, n. 97 e gli obblighi in materia di comunicazione e informazione previsti dall'art. 34 del Regolamento (UE) 2021/241, mediante l'inserimento dell'esplicita dichiarazione "finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU" all'interno della documentazione progettuale nonché la valorizzazione dell'emblema dell'Unione europea;
- l'obbligo del rispetto del principio di non arrecare un danno significativo all'ambiente (DNSH, "Do No Significant Harm") incardinato all'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852;
- l'obbligo del rispetto dei principi del Tagging clima e digitale, della parità di genere (Gender Equality), della protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali, nonché il rispetto delle previsioni dei decreti sui Criteri Ambientali Minimi (CAM);
- gli obblighi in materia contabile, quali l'adozione di adeguate misure volte al rispetto del principio di sana gestione finanziaria secondo quanto disciplinato nel Regolamento finanziario (UE, Euratom) 2018/1046 e nell'art. 22 del Regolamento (UE) 2021/241, in particolare in materia di prevenzione dei conflitti di interessi, delle frodi, della corruzione e di recupero e restituzione dei fondi che sono stati indebitamente assegnati, attraverso l'adozione di un sistema di codificazione contabile adeguata e informatizzata per tutte le transazioni relative al progetto per assicurare la tracciabilità dell'utilizzo delle risorse del PNRR;
- l'obbligo di comprovare il conseguimento dei target e dei milestone associati agli interventi con la produzione e l'imputazione nel sistema informatico della documentazione probatoria pertinente.

**VISTO:**

- il Regolamento (UE) 2018/1046 del 18 luglio 2018, che stabilisce le regole finanziarie applicabili al bilancio generale dell'Unione, che modifica i Regolamenti (UE) n. 1296/2013, n. 1301/2013, n. 1303/2013, n. 1304/2013, n. 1309/2013, n. 1316/2013, n. 223/2014, n. 283/2014 e la decisione n. 541/2014/UE e abroga il regolamento (UE, Euratom) n. 966/2012;
- l'art. 9, comma 4, del DL 77/2021 in base al quale le amministrazioni assicurano la completa tracciabilità delle operazioni e la tenuta di una apposita codificazione contabile per l'utilizzo delle risorse del PNRR secondo le indicazioni fornite dal Ministero dell'economia e delle finanze;
- la Circolare n. 29 del Ministero dell'Economia e delle Finanze relativa alle procedure finanziarie per la gestione del PNRR e l'allegato manuale;
- la legge 16 gennaio 2003, n. 3, recante "Disposizioni ordinamentali in materia di pubblica amministrazione" e, in particolare, l'articolo 11, comma 2-bis, ai sensi del quale "Gli atti amministrativi anche di natura regolamentare adottati dalle Amministrazioni di cui all'articolo 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, che dispongono il finanziamento pubblico e autorizzano l'esecuzione di progetti di investimento pubblico, sono nulli in assenza dei corrispondenti codici di cui al comma 1 che costituiscono elemento essenziale dell'atto stesso";
- la Delibera del CIPE n. 63 del 26 novembre 2020 che introduce la normativa attuativa della riforma del CUP;

- l'art. 17 del Regolamento UE 2020/852 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo all'ambiente (DNSH, "Do no significant harm"), e la Comunicazione della Commissione UE 2021/C58/01 recante "Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio di non arrecare un danno significativo a norma del regolamento del dispositivo per la ripresa e resilienza";
- la Circolare n 32 del 30/12/2021 del Ministero dell'Economia e Finanze e l'allegata Guida operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente (cd. DNSH) aggiornata con Circolare n. 33 del 13/10/2022, che:
  - fornisce indicazioni sui requisiti tassonomici, sulla normativa corrispondente e sugli elementi utili per documentare il rispetto di tali requisiti;
  - effettua una mappatura delle misure del PNRR che ha la funzione di associare ad ogni misura i settori di attività che potrebbero essere svolte per la realizzazione degli interventi;
  - contiene una scheda tecnica per ogni settore di attività, la cui funzione è quella di contestualizzare i principi guida del DNSH per il settore e fornire i vincoli per garantire il principio del DNSH ed esempi di elementi di verifica;
  - contiene una check list di verifica e controllo per ciascun settore di attività che riassume in modo molto sintetico i principali elementi di verifica richiesti dalla corrispondente scheda tecnica;
  - prevede, per effetto dell'aggiornamento, laddove possibile "requisiti trasversali" per la verifica di conformità della misura al principio DNSH rispetto a tutti gli obiettivi ambientali pertinenti;
  - la Circolare n. 30 dell'11/08/2022 del Ministero dell'Economia e Finanze e le allegate Linee Guida per lo svolgimento delle attività di controllo e rendicontazione degli interventi PNRR, che, al fine di adottare opportune misure per tutelare gli interessi finanziari dell'Unione e per garantire che l'utilizzo dei fondi sia conforme al diritto dell'Unione e nazionale applicabile, con particolare attenzione alla prevenzione, individuazione e rettifica delle frodi, della corruzione, dei conflitti di interessi nonché del doppio finanziamento, così come previsto dall'art. 22 del Regolamento (UE) 2021/241 che ha istituito il Dispositivo della ripresa e resilienza, prevede in capo ai soggetti attuatori obblighi specifici in tema del controllo del rispetto:
  - della regolarità amministrativo-contabile delle procedure e delle spese esposte a rendicontazione PNRR;
  - delle condizionalità e di tutti gli ulteriori requisiti connessi alle misure del PNRR e, in particolare, del principio DNSH (Circolare MEF 32 del 30 dicembre 2021 e Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01 recante "orientamenti tecnici sull'applicazione del principio DNSH a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza"), del contributo al target e alle milestone (così come derivanti dagli Atti Programmatici della Misura in riferimento al CID - Council Implementing Decision - ed negli OA - Operational Arrangements) e all'indicatore comune (riferimento alla Circolare MEF n. 34 del 17 ottobre 2022) e ai tagging ambientali e digitale (il dataset "TAG per il sostegno climatico e digitale del PNRR", per ciascuna misura e submisura, indica i campi di intervento dell'Allegato VI e VII del Regolamento UE 2021/241, con il rispettivo TAG, il coefficiente di sostegno e l'ammontare di risorse associato), disposizioni cui il progetto a base d'appalto deve essere informato gli elementi e da cui derivano prescrizioni/obblighi per il soggetto realizzatore;
  - dell'adozione di misure di prevenzione e contrasto di irregolarità gravi quali frode, conflitto di interessi, doppio finanziamento nonché verifiche della titolarità effettiva del destinatario finale dei fondi del PNRR, così come previsto dall'art. 22, paragrafo 2, lett. d), del Regolamento (UE) 2021/24.

**DATO ATTO CHE:**

- con determinazione a contrarre della Direzione D06 n. 496 del 31.03.23, rettificata con Determinazione D06 n.603-625-682-815 /23, si approvava il progetto esecutivo e si stabiliva di procedere all'affidamento dell'appalto in oggetto mediante procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

- a seguito di gara esperita sulla piattaforma telematica START con Determinazione n. 861 del 16/06/2023 sono stati aggiudicati definitivamente in favore all'operatore economico RTI **LATTANZI S.R.L.** P.I. e C.F. 05363631002 (**mandataria**) con sede legale in Roma ,Via Vasanello, 29 - **EUROAMBIENTE SRL** P.I. e C.F. 00410600472 (**mandante**) con sede legale in Pistoia ,Via Pratese, 527, i lavori finanziati dal PNRR denominati "(PPI2023/P257) PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE PARCO URBANO E ARCHEOLOGICO DELLA CITTADELLA- PIAZZA TERZANAIA" di cui al PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE M5 -COMPONENTE C2 -AMBITO INTERVENTO/MISURA 2 -INVESTIMENTO 2.1 - RIGENERAZIONE URBANA- UP J53D21001790001 – CIG 97499476CA - CUI L00341620508202100087 - CPV 45212350-4 ammontanti al netto del ribasso offerto del 13,13 % per un importo contrattuale di € **5.358.664,27** di cui € 5.112.594,94 per lavori e € **246.069,33** per oneri di sicurezza, oltre Iva di cui € 486.984,98 (lavorazioni con Iva al 10%) e € 19.552,58 (lavorazioni con Iva al 4%) per un importo complessivo contrattuale pari a € 5.865.201,83 :

- con Determina Dirigenziale DD-10 n. 756 del 05/06/2025 è stata approvata la variante in corso d'opera per lo scavo archeologico ai sensi dell'art 106 comma 1 lettera c del d.lgs. 50/2016, con parere del collegio consultivo tecnico. L'importo di variante contrattuale ammontante a € 5.888.692,60 di cui € 5.642.623,27 di lavori, oltre € 246.069,33 per oneri della sicurezza ed implica una maggiore spesa pari a € 530.032,76 oltre Iva di legge, che corrisponde alla percentuale del 9,89%. Di seguito il quadro economico rimodulato:

| QUADRO ECONOMICO DEL PROGETTO PNRR |                            |  | Domanda      | Determina a contrarre                            | Post aggiudicazione            | Rimodulato Det DD10 n.1634 del 16/10/2024 | Variante                       |                                 |
|------------------------------------|----------------------------|--|--------------|--|--------------------------------|---|--------------------------------|---------------------------------|
| Riposo<br>già<br>voce              | Nuova<br>Tipologia<br>Voce | Descrizione Voce Spesa   | Importo €    | Importo €  | Importo €                      | Importo €                                 | Importo €                      | VARIAZIONE<br>(9,89%) Importo € |
| 303                                |                            | Importo esecuzione LAVORI a base di gara e soggetti a ribasso:   |              |  |                                |   |                                |                                 |
|                                    |                            | 312-a.1 A1.1(a corpo/a misura oppure a corpo e a misura) iva 10%<br>312-a.1 A.1.2(a corpo/a misura oppure a corpo e a misura) iva 4%<br>*) edilizia<br>*) strutture<br>*) impianti<br>*) ..... | 5.250.000,00 | 5.416.410,49 €<br>(A1.1 + A.1.2)<br>468.929,60 € | 4.623.780,48 €<br>488.814,46 € | 4.623.780,48 €<br>488.814,46 €            | 5.153.908,81 €<br>488.814,46 € | 530.028,33 €<br>- €             |
| 304                                | 313-a.2                    | A2 ONERI DELLA SICUREZZA LAVORI (non soggetti a ribasso):  | 262.500,00   | 246.069,33 €                                     | 246.069,33 €                   | 246.069,33 €                              | 246.069,33 €                   | - €                             |
|                                    |                            | TOTALE A1.1+A1.2+A2  |              |  |                                | 5.358.664,27 €                            | 5.888.692,60 €                 | 530.028,33 €                    |
| 301                                |                            | PROGETTAZIONE E STUDI (inclusi accessori e CNPAIA):  |              |  |                                |   |                                |                                 |
|                                    | 0322-b.8                   | B1*) progettazione esterna   |              | 127.921,90 €                                     | 127.921,90 €                   | 69.732,09 €<br>B1-escluso IVA             | 69.732,09 €<br>B1-escluso IVA  |                                 |
|                                    | 0322-b.8                   | B2*) verifica progettazione  |              | (B1+B2)  | Incluso cont. e IVA            | 39.868,02 €<br>B2-escluso IVA             | 39.868,02 €<br>B2-escluso IVA  |                                 |
|                                    |                            | *) direzione lavori<br>*) coordinatore sicurezza   |              |  |                                | - €<br>- €<br>- €                         | - €<br>- €<br>- €              |                                 |
|                                    | 0325-b.11                  | B11.1*) accertamenti laboratorio, indagini geologiche, ecc.  |              | 10.000,00 €                                      | 10.000,00 €                    | 10.000,00 €                               | 10.000,00 €                    |                                 |
|                                    | 0325-b.11                  | B11.2) gestione terre in fase esecutiva-inclusi accessori e CNPAIA (fondi propri dell'Ente-DD10-962/2024)  |              |  |                                | 24.914,56 €                               | 24.914,56 €                    |                                 |
|                                    | 0325-b.11                  | B11.3) per collaudo statico-inclusi accessori e CNPAIA (fondi propri dell'Ente-DD10-962/2024)  |              |  |                                | 13.524,20 €                               | 13.524,20 €                    |                                 |
|                                    | 0325-b.11                  | B11.4) per collaudo tecnico amministrativo- inclusi accessori e CNPAIA (fondi propri dell'Ente-DD10-962/2024)  |              |  |                                | 32.762,22 €                               | 32.762,22 €                    |                                 |
|                                    | 0325-b.11                  | B11.5) Collegio consultivo tecnico CNPAIA (fondi propri dell'Ente-DD10-962/2024)   |              |  |                                | 64.758,08 €                               | 64.758,08 €                    |                                 |
| 300                                |                            | ALTRO  |              |  |                                |   |                                |                                 |
|                                    | 320-b.8                    | B8) Fondo funzioni tecniche art. 113, c.3, d.lgs. 50/2016  |              | 103.102,55 €                                     | 103.102,55 €                   | 103.102,55 €                              | 103.102,55 €                   |                                 |
|                                    | 324-b.10                   | B10.1) Contributo di gara ANAC (senza IVA)   |              |  |                                | 880,00 €                                  | 880,00 €                       |                                 |
|                                    | 324-b.10                   | B10.2)Spese pubblicità   |              | 10.000,00 €                                      | 10.000,00 €                    | 3.380,80 €                                | 3.380,80 €                     |                                 |
|                                    | 324-b.10                   | B10.3) Spese pubblicità legale iva inclusa (rimborsate dall'aggiudicatario)  |              |  |                                | 4.743,14 €                                | 4.743,14 €                     |                                 |
|                                    | 317-b.3                    | B3)Allacci (Iva inclusa)   |              | 8.000,00 €                                       | 8.000,00 €                     | 8.000,00 €                                | 8.000,00 €                     |                                 |
|                                    | 300                        | Ribasso d'asta   |              |  |                                | 851.212,75 €                              | 851.212,75 €                   | 292.742,56 €                    |
| 307                                |                            | E) IMPREVISTI di cui:  |              |  |                                |   |                                |                                 |
|                                    | 318-b.4                    | B4) imprevisti   | 100.000,00   | 24.560,97 €                                      | 24.560,97 €                    | 24.560,97 €                               | 0,00 €                         |                                 |
| 308                                |                            | F) IVA SU LAVORI E ONERI DELLA SICUREZZA:  |              |  |                                |   |                                |                                 |
|                                    | 326-b.12                   | B12)Iva aliquota 10% su voce A1.1 e A.2  | 1.213.550,00 | 566.247,98 €                                     | 486.984,98 €                   | 486.984,98 €                              | 539.987,81 €                   |                                 |
|                                    | 326-b.12                   | B12)Iva aliquota 4% su voce A1.2   |              | 18.757,18 €                                      | 19.552,58 €                    | 19.552,58 €                               | 19.552,58 €                    |                                 |
| 309                                |                            | IVA RESIDUA (SUI CORRISPETTIVI PROFESSIONALI e su altre spese)   |              |  |                                |   |                                |                                 |
|                                    | 326-b.12                   | B12)Iva aliqu 22% voce B1- B2  |              |  |                                | 19.317,85 €                               | 19.317,85 €                    |                                 |
|                                    | 326-b.12                   | B12)Iva aliqu 22% voce B11.2 (fondi propri dell'Ente-DD10-962/2024)  |              |  |                                | 5.481,20 €                                | 5.481,20 €                     |                                 |
|                                    | 326-b.12                   | B12)Iva aliqu 22% voce B11.3 (fondi propri dell'Ente-DD10-962/2024)  |              |  |                                | 2.975,32 €                                | 2.975,32 €                     |                                 |
|                                    | 326-b.12                   | B12)Iva aliqu 22% voce B11.4 (fondi propri dell'Ente-DD10-962/2024)  |              |  |                                | 7.207,64 €                                | 7.207,64 €                     |                                 |
|                                    | 326-b.12                   | B12) Iva aliqu 22% voce B11.5 (fondi propri dell'Ente-DD10-962/2024)   |              |  |                                | 14.246,78 €                               | 14.246,78 €                    |                                 |
|                                    |                            | TOTALE QUADRO ECONOMICO  | 7.000.000,00 | 7.000.000,00                                     | 7.000.000,00                   | 7.165.870,00                              | 7.165.870,00                   |                                 |

- che l'ufficio Direzione Lavori approvata con determinazione D-06 n. 1408 del 11/08/2023 è così costituito:

- *Direttore dei Lavori: Arch. FABIO DAOLE - Dirigente DD-10*
- *Direttore Operativo per le opere a verde: Dott.ssa Agr. CATERINA CATASSI- Dipendente DD-10*
- *Direttore Operativo per le opere impiantistiche: P.I. GIUSEPPE SCARANTINO - Dipendente DD-11*
- *Ispettore di cantiere: Arch. LUISA GUARGUAGLI - Dipendente DD-10*
- *Ispettore di cantiere: Geom. MASSIMO BOI - Dipendente DD-10*

con Determina Dirigenziale Provvedimento dirigenziale DD-10 n. 165 del 05/02/2025 esecutiva in data 06/03/2025 è stata formalizzata la nomina del Collegio Consultivo Tecnico così costituito:

- Prof. Ing. Paolo Cioni (presidente CCT)
- Ing. Gabriele Cerri (componente parte S.A.)
- Avv. Ilaria Barbetta (componente parte O.E.)

#### RICHIAMATO:

- il contratto Rep n. 56230 del 27/07/2020 Fasc. 1113 in cui è stato stipulato in forma pubblica con il RTI tra Impresa LATTANZI Srl con sede a Roma (mandataria) e EUROAMBIENTE Srl con sede a Pistoia (mandante), dando **760 gg** per l'esecuzione lavori;
- il verbale a firma del Direttore del Lavori e del RTI di imprese in cui le opere in argomento sono state consegnate in data 04/09/2023 ed iniziate in medesima data con prevista ultimazione in data 03/10/2025;
- Il Provvedimento dirigenziale DD-10 n. 692 del 06/05/2024 di approvazione del **primo SAL** a tutto il **23/11/2023** e primo certificato di pagamento e Documentazione attestante rispetto dei CAM DNSH;
- Il Provvedimento dirigenziale DD-10 n. 710 del 07/05/2024 di approvazione del Verbale di concordamento nuovi prezzi resi necessari in fase di esecuzione dei lavori per la cui contabilizzazione mancavano i relativi prezzi unitari (NP01, NP-02, NP-03, NP-04, NP-05, NP-06).
- Il Provvedimento dirigenziale DD-10 n. 724 del 06/05/2024 di approvazione del **secondo SAL** a tutto il **31/03/2024** e secondo certificato di pagamento e Documentazione attestante rispetto dei CAM DNSH.
- Il Provvedimento dirigenziale DD-10 n. 1269 del 13/08/2024 di approvazione del **terzo SAL** a tutto il **30/06/2024** e secondo certificato di pagamento e Documentazione attestante rispetto dei CAM DNSH;
- Il Provvedimento dirigenziale DD-10 n. 1966 del 18/12/2024 di approvazione del **quarto SAL** a tutto il **31/10/2024** e secondo certificato di pagamento e Documentazione attestante rispetto dei CAM DNSH;

#### DATO ATTO CHE:

- il Decreto Aiuti – D.L. 50 del 17/05/2022- Disposizioni inerenti le istanze di cui all'art. 26, “Caro Materiali” e successivo Decreto Ministeriale n. 16 del 1/02/2023 prevedono la compensazione dei prezzi delle opere pubbliche aggiudicate sulla base di offerte con termine finale di presentazione compreso tra il 1 Gennaio 2022 e il 30 Giugno 2023.
- i termini temporali definiti dall'art. 26 comma 6-ter del DL 50/2022, con l'art. 1, comma 532, lett. b) della L. 207 del 30/12/2024 sono procrastinati fino al 31/12/2025;
- Il Direttore Lavori arch. Fabio Daole ha provveduto alla valutazione economica prevista dalla compensazione dei prezzi SAL 1/bis (lavorazioni effettuate nell'anno 2023 contabilizzate con il SAL n. 1) e SAL 2-3-4/BIS (lavorazioni effettuate nell'anno 2024 contabilizzate con i SAL n. 2, 3 e 4) all'annualità 2023 e 2024 costituito dai seguenti allegati:

- **RIEPILOGO CALCOLO MAGGIOR IMPORTO -1°SAL/bis al 23/11/2023 e 2°-3°- 4° SAL/bis al 31/10/2024**
- **1° SAL 1/bis a tutto il 23/11/2023**
- **2°3°4°/bis SAL a tutto il 31/10/2024**
- **Analisi prezzi con riferimento annualità 2023**
- **Analisi prezzi con riferimento annualità 2024;**

**determinando i seguenti importi**

|   | <b>Importo lavori SAL 1/bis<br/>al netto del ribasso<br/>rivalutati ai sensi del D.L.<br/>50/2022 Annualità 2023</b> | <b>Importo lavori SAL<br/>1/bis al netto del<br/>ribasso Annualità 2022</b> | <b>Differenza</b> | <b>Differenza<br/>(ridotta all'80%)</b> |
|---|--|---|-------------------|---|
| <b>IMPRESA LATTANZI SRL</b><br>impresa mandataria<br>Lavorazioni eseguite OS25<br>– OG2 - OS28 – OS30 | 316.469,01 €   | 312.477,02 €  | 3.991,99 €        | 3.193,60 €                              |
| <b>IMPRESA EUROAMBIENTE SRL</b> impresa mandante<br>Lavorazioni OS24                                  | 32.463,39 €  | 30.940,82 €   | 1.522,57 €        | 1.218,06 €                              |

|   | <b>Importo lavori SAL 2-3-<br/>4/bis al netto del ribasso<br/>rivalutati ai sensi del D.L.<br/>50/2022 Annualità 2023</b> | <b>Importo lavori SAL 2-<br/>3-4/bis al netto del<br/>ribasso Annualità 2022</b> | <b>Differenza</b> | <b>Differenza<br/>(ridotta all'80%)</b> |
|---|---|--|-------------------|---|
| <b>IMPRESA LATTANZI SRL</b><br>impresa mandataria<br>Lavorazioni eseguite OS25<br>– OG2 - OS28 – OS30 | 1.645.113,27 €  | 1.582.468,66 €   | 62.644,62 €       | 50.115,70 €                             |
| <b>IMPRESA EUROAMBIENTE SRL</b> impresa mandante<br>Lavorazioni OS24                                  | 157.805,58 €  | 149.205,47 €   | 18.600,11 €       | 6.880,09 €                              |

**RITENUTO l'importo richiesto, come desumibile dal giornale dei lavori, dai libretti di misura, dal registro di contabilità, dai SAL adottati, che la soglia oggetto di remunerazione - ai sensi del combinato disposto dell'art. 26 al comma 6-bis e al comma 6-ter del D.L. 50/2022 - debba essere determinata nella misura dell'80 per cento della differenza degli importi desunti dai prezzi;**

**TENUTO CONTO CHE:**

- nelle more dell'aggiornamento dei prezzi di cui ai predetti commi 6-bis e 6-ter, le stazioni appaltanti utilizzano l'ultimo prezzo adottato, ivi compreso quello infrannuale e che all'eventuale conguaglio, in aumento o in diminuzione, si provvede in occasione del pagamento degli statuti di avanzamento dei lavori afferenti alle lavorazioni eseguite o contabilizzate dal direttore dei lavori ovvero annotate, sotto la responsabilità dello stesso, nel libretto delle misure a seguito dell'aggiornamento del prezzo;

**RICHIAMATA:**

- la nota del Ministero degli Interni Rigenerazione Urbana del 08/04/2024 prot. n. 0052801/2024 del 24/04/2024, ai sensi della quale la Direttiva da parte della Direzione D-10 del Comune di Pisa "PNRR 1-2024", prot. n. 0144822/2024 del 10/12/2024, concernente la compensazione e revisione degli incrementi di prezzo per gli interventi finanziati con fondi PNRR chiarisce che, nel caso degli interventi PNRR di Rigenerazione Urbana "il RUP dovrà emettere un certificato di compensazione prezzi per ogni SAL emesso che potrà trovare copertura finanziaria nel ribasso d'asta del contratto, oppure, per i progetti che non hanno accesso al FOI, dovrà fare richiesta di accesso al fondo del MIT (...)" ;

**VERIFICATA:**

- la regolarità contributiva della LATTANZI Srl con sede a Roma (mandataria) relativamente a tutte le posizioni contributive, verificata attraverso la procedura "Durc on line" - con prot. INAIL\_ 49450676 del 10/06/2025 con scadenza validità al 08/10/2025;
- la regolarità contributiva della EUROAMBIENTE Srl con sede a Pistoia (mandante) relativamente a tutte le posizioni contributive, verificata attraverso la procedura "Durc on line" - con prot. INPS\_ 47546910 del 24/09/2025 con scadenza validità al 22/01/2026;

**DATO ATTO:**

- che la presente spesa risulta già imputata sul quadro economico dell'opera e la stessa sarà totalmente finanziata nell'ambito del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), assegnato con Decreto del Ministro dell'Interno del 4/4/2022 "approvazione dell'elenco definitivo dei progetti beneficiari e conferma del finanziamento" e notificato con atto d'obbligo sottoscritto dal Comune di Pisa connesso all'accettazione del finanziamento concesso dal Ministero dell'Interno per il progetto " "RIQUALIFICAZIONE PARCO URBANO E ARCHEOLOGICO DELLA CITTADELLA" - CUPJ53D21001790001 e relativa conferma di acquisizione da parte del Ministero prot. 58408 del 21/4/2022, assunta al protocollo del Comune di Pisa con n. 43418 del 21/4/2022;
- in particolare la spesa prevista per la compensazione dei prezzi SAL 1/bis (lavorazioni effettuate nell'anno 2023 contabilizzate con il SAL n. 1) e SAL 2-3-4/BIS (lavorazioni effettuate nell'anno 2024 contabilizzate con i SAL n. 2, 3 e 4) all'annualità 2023 e 2024 trova luogo all'interno del quadro economico alla voce 300 (ALTRO-imprevisti) sul capitolo 214620 ("Progetto PNRR – M5, C2, C2, I2.1 CUP – J53D21001790001 [E 420062]" sull'impegno impegno n. 1792/2025;

**VISTO:**

- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento Comunale di contabilità;
- il D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- la Legge n. 241/1990;
- il D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36;

**DATO ATTO ALTRESI' CHE:**

- in capo al sottoscritto Dirigente non sussistono cause ostative all'adozione del presente atto;
- di non trovarsi con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione, di garanzia della trasparenza e del codice di comportamento;
- Il RUP Arch. Daniela Montanelli dichiara come da allegato al presente atto di non trovarsi con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione, di garanzia della trasparenza e del codice di comportamento;
- della regolarità amministrativa e contabile e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art 147 – bis D. Lgs 267/2000;
- che gli impegni di spesa che si assumono con il presente atto, tenendo debitamente conto di tutte le spese da effettuare fino alla fine dell'esercizio, sono compatibili con la disponibilità degli stanziamenti attuali del PEG e con le attività assegnate a questa Direzione

**DETERMINA**

**DI RICHIAMARE ED APPROVARE** le premesse come parte integrante.

**DI APPROVARE** il SAL 1/bis (lavorazioni effettuate nell'anno 2023 contabilizzate con il SAL n. 1) e SAL 2-3-4/BIS (lavorazioni effettuate nell'anno 2024 contabilizzate con i SAL n. 2, 3 e 4) all'annualità 2023 e 2024 costituito dai seguenti allegati:

- **RIEPILOGO CALCOLO MAGGIOR IMPORTO -1°SAL/bis al 23/11/2023 e 2°-3°- 4° SAL/bis al 31/10/2024**
- **1° SAL 1/bis a tutto il 23/11/2023**
- **2°3°4°/bis SAL a tutto il 31/10/2024**
- **Analisi prezzi con riferimento annualità 2023**
- **Analisi prezzi con riferimento annualità 2024;**

**Di cui i seguenti importi spettanti al R.T.I.:**

**determinando i seguenti importi**

|   | <b>Importo lavori SAL 1/bis</b><br>al netto del ribasso<br>rivalutati ai sensi del D.L.<br>50/2022 <b>Annualità 2023</b> | <b>Importo lavori SAL<br/>1/bis</b> al netto del<br>ribasso <b>Annualità 2022</b> | <b>Differenza</b> | <b>Differenza<br/>(ridotta all'80%)</b> |
|---|--|---|-------------------|---|
| <b>IMPRESA LATTANZI SRL</b><br>impresa mandataria<br>Lavorazioni eseguite OS25<br>– OG2 - OS28 – OS30 | 316.469,01 €   | 312.477,02 €  | 3.991,99 €        | 3.193,60 €                              |
| <b>IMPRESA EUROAMBIENTE SRL</b> impresa mandante<br>Lavorazioni OS24                                  | 32.463,39 €  | 30.940,82 €   | 1.522,57 €        | 1.218,06 €                              |

|   | <b>Importo lavori SAL 2-3-4/bis</b> al netto del ribasso<br>rivalutati ai sensi del D.L.<br>50/2022 <b>Annualità 2023</b> | <b>Importo lavori SAL 2-3-4/bis</b> al netto del<br>ribasso <b>Annualità 2022</b> | <b>Differenza</b> | <b>Differenza<br/>(ridotta all'80%)</b> |
|---|---|---|-------------------|---|
| <b>IMPRESA LATTANZI SRL</b><br>impresa mandataria<br>Lavorazioni eseguite OS25<br>– OG2 - OS28 – OS30 | 1.645.113,27 €  | 1.582.468,66 €  | 62.644,62 €       | 50.115,70 €                             |
| <b>IMPRESA EUROAMBIENTE SRL</b> impresa mandante<br>Lavorazioni OS24                                  | 157.805,58 €  | 149.205,47 €  | 18.600,11 €       | 6.880,09 €                              |

**DI SUB-IMPEGNARE** sull'impegno n. 1793/2025 sul capitolo 214620 ("Progetto PNRR – M5, C2, C2, I2.1 CUP – J53D21001790001 [E 420062]" le seguenti spesa a favore di:

- LATTANZI SRL P.I. e C.F. 05363631002 mandataria (lavorazioni OS25 – OG2 - OS28 – OS30) per l'importo di € 53.309,30 (importo incremento lavorazioni relativo 1 sal/bis e 2-3-4 sal/bis) oltre IVA € 5.330,93 per un importo complessivo pari a € 58.640,23.
- EUROAMBIENTE SRL P.I. e C.F. 00410600472 mandante (lavorazioni OS24) per l'importo di € 8.098,15 (importo incremento lavorazioni relativo 1 sal/bis e 2-3-4 sal/bis) oltre IVA € 809,82 per un importo complessivo pari a € 8.907,97.

**DI ASSUMERE** espressamente tutti gli obblighi connessi alla gestione del progetto PNRR in oggetto, previsti dalle disposizioni normative vigenti;

**DI TRASMETTERE** il presente provvedimento per gli adempimenti di competenza:

- al RUP Arch. Daniela Montanelli;
- ai componenti del CCT: Prof. Ing. Paolo Cioni (presidente CCT), Ing. Gabriele Cerri (componente parte S.A.), Avv. Ilaria Barbetta (componente parte O.E.)

**DI PUBBLICARE** il presente provvedimento all'Albo pretorio e nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale, come previsto dall'art. 23 del D.Lgs. 33/2013;

**DI PARTECIPARE** il presente provvedimento al **Segretario Generale/R.P.C.T.**, nonché al **Coordinatore del PNRR** per quanto di competenza.

**DI PUBBLICARE** il presente provvedimento in Amministrazione Trasparente, come previsto dall'art. 23 del decreto legislativo n. 33/2013, nonché sul profilo committente in attuazione dell'art. 29 del Dlgs n. 50/2016.

**Il Dirigente D10**

**Arch. Fabio Daole**

*Documento firmato digitalmente da*

FABIO DAOLE / ArubaPEC S.p.A.