



## COMUNE DI PISA

<b>Tipo Atto : DETERMINA CON SPESA</b>	
<b>N. Atto 1787</b>	<b>del 17/12/2021</b>

<b>Proponente :</b> DIREZIONE-14 Programmazione Lavori Pubblici - Edilizia Pubblica - Sport - Attività Produttive
---

<b>OGGETTO</b>	<b>MURA URBANE LIMITROFE AL GIARDINO SCOTTO - INTERVENTO DI RESTAURO E RECUPERO DEI CAMMINAMENTI IN QUOTA. (APP. LLPP 07/21). (CIG) 88914207E5 - (CUP) J53C19000020006 - CPV 45454100-5. AFFIDAMENTO LAVORI MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA ALL'IMPRESA EDILE GEOM. SANTILLO LUCIANO &amp; C.-S.N.C. DI SANTILLO LUIGI CON SEDE IN SEPINO (CB)</b>
----------------	---

ISTRUTTORIA REDATTA DA UFFICIO GARE

Uffici Partecipati	
DIREZIONE-14 Programmazione Lavori Pubblici - Edilizia Pubblica - Sport - Attività Produttive	UFFICIO CONTRATTI
GARE	

## IL DIRIGENTE

### PREMESSO CHE:

- con Deliberazione del C.C. n. 54 del 23.12.2020 è stato approvato il D.U.P. 2021-2023 comprendente il Programma triennale e l'elenco annuale dei lavori pubblici, ove l'intervento indicato in oggetto risulta previsto con il n. PPI2021/51, con il seguente codice CUP J53C19000020006;
- con Deliberazione di C.C. n. 58 del 23/12/2020, immediatamente esecutiva, è stato approvato il Bilancio di Previsione 2021-2023 ed i relativi allegati;
- con Deliberazione della G.C. n. 270 del 29.12.2020 è stata approvata la Parte finanziaria del P.E.G. 2021 2023;
- con Deliberazione di G.C. n. 70 del 15.04.2021, immediatamente esecutiva, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2021 e che con il medesimo atto i Dirigenti sono autorizzati ad adottare gli atti di gestione finanziaria relativi alle spese connesse alla realizzazione del programma, oltre che procedere all'esecuzione delle spese con le modalità previste dal regolamento di contratti e della normativa vigente in materia di appalti;
- l'art. 107 del D.lgs. n. 267 del 18.08.2000 attribuisce ai Dirigenti la competenza all'adozione degli atti di gestione, compresi i provvedimenti che comportano impegni di spesa;
- con atto del Sindaco n.108 del 20.11.2020 al sottoscritto è stato attribuito l'incarico Dirigenziale della Direzione -14 "Programmazione LL.PP – Edilizia Pubblica – Sport- Attività Produttive", con decorrenza dal 20.11.2020;

### DATO ATTO CHE:

- con propria determinazione D14 n. 885 del 5/07/2019 è stato approvato in linea tecnica il progetto esecutivo "MURA URBANE LIMITROFE AL GIARDINO SCOTTO - Intervento di restauro e recupero dei camminamenti in quota" - per un importo complessivo di € 798.187,00;
- con Determina D-14 n. 1184 del 23.09.2021, la spesa di € **798.187,00** è stata imputata alla Missione 5 Progr.1 Titolo 2 Cap. 205202 "Investimenti in immobili di riconosciuto interesse storico, culturale, artistico" del Bilancio 2021 come segue:
  - prenotazione dell'impegno di spesa di € **713.823,92** ( 89,4306%) finanziata con mutuo della Cassa Depositi e Prestiti (CDP) S.p.A posizione n. 6205886;
  - impegno della spesa di € **84.363,08** ( 10,5694%) finanziata con avanzo di contributo della Regione Toscana acc.n.710/2019 già incassato;
- con provvedimento D14 n. 886 del 22/06/2021 "MURA URBANE LIMITROFE AL GIARDINO SCOTTO - INTERVENTO DI RESTAURO E RECUPERO DEI CAMMINAMENTI IN QUOTA" - CUP J53C19000020006 - APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA PROGETTO ESECUTIVO – INTEGRAZIONE ELABORATI" sono stati approvati lo schema di contratto (all.27) nonché la verifica (all. 28) e la validazione del progetto (all.29), eseguite dal RUP Arch. Roberto Pasqualetti;

- con determinazione a contrattare D-14 n. 1184 del 23/09/2021, è stato approvato l'appalto descritto in oggetto per un importo a base di gara pari a € 685.725,00 di cui € 51.984,16 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, disponendo di procedere alla scelta del contraente mediante procedura negoziata, di cui all'art.1 comma 2 della legge n. 120/2020, con il criterio del minor prezzo, mediante ribasso percentuale sull'importo a base d'asta soggetto a ribasso, da espletarsi tramite la piattaforma telematica regionale START;
- nella suindicata e già citata determinazione è stato stabilito altresì:
  - di elevare a quindici il numero di operatori da consultare al fine di favorire una maggiore partecipazione e ridurre la probabilità di insuccesso della procedura per difetto di offerte valide, in luogo di 5 operatori economici previsti dall'art.1 c. 2 della L.120/2020;
  - di individuare gli operatori da invitare alla gara con estrazione dall'elenco aperto di operatori economici del Comune di Pisa per l'affidamento di lavori tra € 150.000,00 ed € 999.999 attivato sulla base della determinazione D12 n. 1459/2019 in base a categoria e classifica di importo;
  - di procedere all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del D. Lgs 50/2016, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;

#### **CONSIDERATO CHE:**

- la procedura di gara in argomento è stata esperita con modalità telematica dall'U.O. Gare della Direzione 12, ai sensi della disciplina sostitutiva dell'art. 36 co. 2 lett. c-bis del D.lgs 50/16 dettata dall'art. 1 co. 2 lett. b della Legge 11.09.2020 n. 120 e 58 del D. Lgs. n. 50/2016, della L.R. n. 38/2007 e del Regolamento di attuazione n. 30/R del 27 maggio 2008;
- la lettera d'invito, prot. n. 99464 del 04/10/2021 è stata trasmessa mediante il Sistema START;
- sono stati invitati a partecipare n. 15 operatori economici per l'affidamento dei lavori in argomento e che, in esecuzione della determinazione D-14 n. 1184/2021 gli operatori sono stati invitati, in quanto iscritti alla categoria OG2, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti in base a categoria e classifica di importo, previsto a seguito dell'approvazione dell'allegato 2 al regolamento dei contratti approvato con delibera di CC n. 44/2019.

#### **Dato atto che:**

- sono stati invitati a partecipare i seguenti operatori economici:

1	Impresa Edile Geom. Santillo Luciano & C snc di Santillo Luigi
2	EDIL.IN S.R.L
3	Cooperativa Archeologia - società cooperativa
4	BM COSTRUZIONI SRL
5	ESTIA SRL
6	I.M.E.SRL
7	IMPRESA COSTRUZIONI E RESTAURI DIDDI SRL
8	LA DUE BC SRL
9	ICOSER SERVIZI DI INGEGNERIA INTEGRATA S.R.L.
10	MANNUCCI Geom. Vinicio srl
11	IMPIGLIA LUIGI
12	IMPRESA EDILE CAPPELLI BERNARDO s.r.l.
13	Impresa Costruzioni Baldereschi R. snc
14	IRES SPA COSTRUZIONI E RESTAURI
15	DEL DEBBIO SPA A SOCIO UNICO

- in data 20 Ottobre 2021 si è tenuta la prima seduta di gara esperita con modalità telematica dall'U.O. Gare della Direzione 12, ai sensi degli articoli 58, 60 e 95 del d. lgs. 50/2016, della L.R. n. 38/2007 e del Regolamento di attuazione n. 30/R del 27 maggio 2008, in cui si verificato che allo scadere del termine di presentazione delle offerte è stata acquisita definitivamente nel Sistema START l'offerta da parte dei seguenti concorrenti:

Fornitori					
ID	Denominazione	Forma di partecipazione	Ragione sociale	Sede legale	Data sottomissione
0001	LA DUE BC SRL	Impresa o Società	LA DUE BC SRL	<b>Nazione</b> Italia <b>Provincia</b> Perugia <b>Città</b> Città di Castello <b>Indirizzo</b> VIA E. VITTORINI 19/B	18/10/2021 09:55:26
0002	I.M.E. SRL	Impresa o Società	I.M.E. SRL	<b>Nazione</b> Italia <b>Provincia</b> Modena <b>Città</b> Modena <b>Indirizzo</b> Viale L. A. Muratori 201	18/10/2021 12:31:56
0003	Impresa Costruzioni Baldereschi R. snc	Impresa o Società	Impresa Costruzioni Baldereschi R. snc	<b>Nazione</b> Italia <b>Provincia</b> Pisa <b>Città</b> Pisa <b>Indirizzo</b> via Flavio Andò 5/D	19/10/2021 12:49:34
0004	Cooperativa Archeologia - società cooperativa	Impresa o Società	Cooperativa Archeologia - società cooperativa	<b>Nazione</b> Italia <b>Provincia</b> Firenze <b>Città</b> Firenze <b>Indirizzo</b> Via Luigi la Vista 5	19/10/2021 15:05:13
0005	IMPRESA EDILE GEOM.SANTILLO LUCIANO & C.-S.N.C. DI SANTILLO LUIGI	Impresa o Società	IMPRESA EDILE GEOM.SANTILLO LUCIANO & C.-S.N.C. DI SANTILLO LUIGI	<b>Nazione</b> Italia <b>Provincia</b> Campobasso <b>Città</b> Sepino <b>Indirizzo</b> C.DA GUADOCALLI 1	19/10/2021 15:53:05

**DATO ATTO inoltre che** nella medesima seduta di gara:

- sono state aperte le buste amministrative dei partecipanti alla gara e sono stati ammessi i seguenti operatori economici: l'Impresa LA DUE BC SRL, l'impresa I.M.E. SRL, l'impresa Costruzioni Baldereschi R. snc, la Cooperativa Archeologia - società cooperativa ed infine, acquisita la

documentazione integrativa richiesta a titolo di soccorso istruttorio tramite start, anche l'IMPRESA EDILE GEOM. SANTILLO LUCIANO & C.- S.N.C. DI SANTILLO LUIGI veniva ammessa alla successiva fase di valutazione;

- approvata la documentazione amministrativa, è stata aperta ed approvata l'offerta economica presentata da tutti i 5 concorrenti;

- verificato che ai sensi dell'art. 1 comma 3 della legge n. 120/2020 opera l'esclusione automatica delle offerte anomale in quanto il numero delle offerte è pari a 5, e che la soglia di anomalia calcolata dal sistema START è pari al 21,484%, veniva designata l'IMPRESA EDILE GEOM.SANTILLO LUCIANO & C.- S.N.C. DI SANTILLO LUIGI, che ha offerto il miglior ribasso non anomalo del 18,250%, quale aggiudicatario provvisorio;

- è stata infine resa nota la seguente graduatoria finale di gara:

#### GRADUATORIA FINALE:

Offerta anomala \* Soglia = % 21.48400 Soglia = € 497.587,958

Fornitore	Offerta economica	Azioni
(ID: 0004) Cooperativa Archeologia - società cooperativa Nascondi i dettagli	<p>€ 515.692,332 Offerta anomala * TAGLIO DELLE ALI Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 26,830 % Importo offerto al netto dell'IVA € 463.708,172 di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA € 4.500,000 di cui costi di manodopera al netto IVA € 210.000,000 Componenti non ribassabili al netto IVA € 51.984,160</p>	
(ID: 0002) I.M.E. SRL Nascondi i dettagli	<p>€ 529.076,939 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 24,718 % Importo offerto al netto IVA € 477.092,779 di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto IVA € 18.900,000 di cui costi di manodopera al netto IVA € 270.450,000 Componenti non ribassabili al netto IVA € 51.984,160</p>	

Fornitore	Offerta economica	Azioni
(ID: 0005) IMPRESA EDILE GEOM.SANTILLO LUCIANO & C.-S.N.C. DI SANTILLO LUIGI  Aggiudicazione non efficace effettuata da ALESSIA MASINI il 20/10/2021 12:08:22  Nascondi i dettagli	€ 570.067,296 Ribasso percentuale 18,250 %  Importo offerto al netto dell'IVA € 518.083,136 di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA € 3.300,000 di cui costi di manodopera al netto dell'IVA € 213.384,000 Componenti non ribassabili al netto dell'IVA € 51.984,160	
(ID: 0003) Impresa Costruzioni Baldereschi R. snc  Nascondi i dettagli	€ 669.881,479 Ribasso percentuale 2,500 %  Importo offerto al netto dell'IVA € 617.897,319 di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA € 18.600,000 di cui costi di manodopera al netto dell'IVA € 247.250,000 Componenti non ribassabili al netto dell'IVA € 51.984,160	
(ID: 0001) LA DUE BC SRL  Nascondi i dettagli	€ 678.753,850 TAGLIO DELLE ALI Ribasso percentuale 1,100 %  Importo offerto al netto dell'IVA € 626.769,690 di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA € 8.147,990 di cui costi di manodopera al netto dell'IVA € 237.880,000 Componenti non ribassabili al netto dell'IVA € 51.984,160	

**VISTO** che per l'IMPRESA EDILE GEOM.SANTILLO LUCIANO & C.-S.N.C. DI SANTILLO LUIGI l'U.O. Gare ha verificato il possesso dei requisiti di ordine speciale, attestato SOA rilasciata da CERTITALIA S.r.l, valida fino al 12/03/2022;

**DATO ATTO CHE** l'U.O. Gare ha richiesto con nota prot. n. 107806 del 22/10/2021 all'IMPRESA EDILE GEOM.SANTILLO LUCIANO & C.-S.N.C. DI SANTILLO LUIGI la documentazione necessaria alla verifica dell'idoneità tecnico-professionale di cui all'art. 90 del d. lgs. n. 81/2008 e all'art. 16 della L. R. Toscana n. 38/2007;

**VISTA** la documentazione trasmessa dall'IMPRESA EDILE GEOM.SANTILLO LUCIANO & C.-S.N.C. DI SANTILLO LUIGI prot. n. 111428/21 inoltrata al RUP, con prot interno n.111671/21, per la verifica dell'idoneità tecnico-professionale e s.m.i;

**PRESO ATTO** che il RUP con nota prot. 122991 del 26.11.2021, ha comunicato l'esito positivo delle verifiche della documentazione relativa all'idoneità tecnico professionale nonché la congruità del costo della manodopera;

**VISTA** la nota prot. n. 121484/2021 del 25.11.2021 con la quale l'U.O. Contratti ha comunicato l'esito positivo delle verifiche effettuate mediante la piattaforma AVCPass dell'assenza dei motivi tassativi di esclusione di cui all'art. 80 del D. lgs. 50/2016 in capo all'operatore economico IMPRESA EDILE GEOM. SANTILLO LUCIANO & C. S.N.C. DI SANTILLO LUIGI, ivi compresa l'acquisizione della documentazione antimafia, ai sensi dell'art. 87 D. lgs. N. 159/2011 e ss.mm.ii ed è stato verificato che l'impresa risulta essere iscritta nell'Elenco delle White List con scadenza al 07.06.2022, fatto salvo l'ottenimento della certificazione del Comune di Sepino (CB) riguardo ad eventuali violazioni gravi, accertate sia in via definitiva che non definitiva, relative a tributi locali di competenza di detto Comune richiesta con nota prot.124525/2021;

**VISTA** la nota prot. n. 121642/2021 del 25.11.2021 con la quale il Dirigente, ai sensi della Legge 120/2020, esaminata la comunicazione dell'U.O. Contratti prot. n. 121484/2021 ha dichiarato di voler procedere comunque con l'affidamento condizionandolo a clausola di revoca/risoluzione;

**ACCERTATO CHE** ai sensi dell'art. 8 c.1 lett. a) della legge n. 120/2020 e s.m.i., fino al 31/12/2023 è sempre autorizzata la consegna dei lavori in via di urgenza come stabilito dall'articolo 32, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del medesimo decreto legislativo;

**ATTESTATA** la comprovata urgenza e, pertanto ritenuto di dover avvalersi dell'esecuzione anticipata dell'appalto prevista nella determina a contrarre D14 n. 1184/21 e s.m.i, prima della stipula del contratto, nei modi e alle condizioni previste dall'art. 32 commi 8-9-10 del codice dei contratti e, fino al 30/6/2023, dell'art. 8, comma 1, d.l. 76/2020 (termine prorogato ex art. 51 d.l. 77/2021);

**PRESO ATTO** che l'U.O. Contratti, ai fini della stipula del contratto d'appalto in oggetto indicato, avvierà le verifiche nei confronti dei subappaltatori relativamente alle seguenti lavorazioni: opere di restauro; opere in legno, fermo restando che restano in capo al RUP l'evasione delle verifiche relative alle ulteriori lavorazioni oggetto di subappalto;

**ACQUISITO** dall'U.O. Gare, tramite lo sportello previdenziale, il DURC dell'impresa aggiudicataria che risulta regolare e con scadenza il 24/03/2022;

**CONSIDERATO** pertanto, che non sussistono impedimenti all'aggiudicazione dell'appalto in favore dell'impresa EDILE GEOM. SANTILLO LUCIANO & C.-S.N.C. DI SANTILLO LUIGI che ha offerto l'importo di € 518.083,136 al netto del ribasso del 18,250% sull'importo a base d'asta soggetto a ribasso di € 633.740,84 oltre ad € 51.984,16, per oneri oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso e quindi per un importo complessivo di € 570.067,296 oltre IVA di legge;

**DATO ATTO** che l'impresa EDILE GEOM. SANTILLO LUCIANO & C.-S.N.C. DI SANTILLO LUIGI in conformità a quanto previsto nella documentazione di gara, ha dichiarato di voler subappaltare i lavori appartenenti alla categoria OG2 nei limiti stabiliti dalla normativa vigente entro il limite del 50% dell'importo di contratto e nello specifico, impianto elevatore 100% delle lavorazioni, Realizzazione torre di salita alle mura in legno 100% delle lavorazioni, Ristabilimento parziale dell'adesione e della coesione della pellicola pittorica 100% delle lavorazioni, rimozioni o alleggerimento di incrostazioni o strati aderenti alla pellicola pittorica inclusi 100% delle lavorazioni, pulitura ad impacco con ammonio carbonato, arbocell, sepiolite 100% delle lavorazioni, consolidamento, ristabilimento della coesione degli intonaci 100% delle lavorazioni, realizzazione e posa in opera di cancello esterno 100% delle lavorazioni, fornitura e posa in opera di infissi 100% delle lavorazioni, parapetto metallico 80% delle lavorazioni;

**DATO ATTO** che per i lavori di cui alla presente determinazione è stata applicata l'aliquota IVA del 10%, in quanto rientrano nella fattispecie di cui all'art.31 lett.c L.457/78 quale interventi di restauro e di risanamento conservativo.

**VISTE** le vigenti disposizioni di legge in materia di contratti pubblici, e relative leggi di semplificazione, di antimafia, di anticorruzione, i regolamenti, il codice di comportamento, il piano triennale di prevenzione della corruzione e le circolari dell'ente presenti in amministrazione trasparente nella sezione atti generali al link <https://www.comune.pisa.it/it/progetto/amministrazione-trasparente>;

**DATO ATTO** che il responsabile del procedimento per l'intervento oggetto del presente provvedimento, ai sensi dell'art.31 comma 1 del D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii, è l'Arch. Roberto Pasqualetti.

**ACQUISITA** la dichiarazione da parte del Responsabile del Procedimento, di non trovarsi con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione, di garanzia della trasparenza e del codice di comportamento.

#### **DICHIARATO:**

- che gli impegni di spesa che si assumono con il presente atto, tenendo debitamente conto di tutte le spese da effettuare fino alla fine dell'esercizio, sono compatibili con la disponibilità degli stanziamenti attuali del PEG e con le attività assegnate a questa Direzione;
- di non trovarsi, con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza e del codice di comportamento;
- di agire nel pieno rispetto del codice di comportamento dei dipendenti delle pubbliche amministrazioni, in generale e con particolare riferimento al divieto di concludere per conto dell'Amministrazione, contratti di appalto, fornitura, servizio, finanziamento o assicurazione con imprese con le quali abbia stipulato contratti a titolo privato o ricevuto altre utilità nel biennio precedente;



Ritenuto pertanto di dover adottare la presente proposta di aggiudicazione D14 n.1461 del 07/12/2021 presentata dall'Ufficio Gare della Direzione 12.

## **DETERMINA**

**1. di approvare** il n°1 verbale di seduta pubblica, relativo ai lavori di cui all'appalto in oggetto redatto in data 20/10/2021, il cui originale è depositato agli atti dell'ufficio gare;

**2. di aggiudicare**, in base a quanto riportato in premessa, all'IMPRESA EDILE GEOM.SANTILLO LUCIANO & C. S.N.C. DI SANTILLO LUIGI con sede legale in Sepino (CB), Via C.DA GUADOCACAVALLI, 1 (C.F. e P.I. 00798950705) i lavori di "Intervento di restauro e recupero dei camminamenti in quota", in base alla seguente offerta:

Ribasso percentuale sull'importo a base di gara: 18,250%

Importo offerto al netto dell'IVA: (escluso costi sicurezza) 518.083,136

Arrotondato a € 518.083,14

di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: 3.300,00 Euro

di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: 213.384,00 Euro

Oltre a costi di sicurezza al netto dell'IVA di: Euro € 51.984,16

Importo finale totale offerto al netto dell'IVA: Euro 570.067,296 € 570.067,30

(comprensivo dei costi di sicurezza)

IVA10% € 57.006,73

**Importo complessivo** € 627.074,03

**3. di stabilire**, ai sensi dell'art. 8 c. 1 lett. a) della legge n. 120/2020 e s.m.i., che l'aggiudicazione di cui al punto precedente potrà essere revocata, in autotutela, in base al contenuto dell'eventuale risposta sopravvenuta da parte dell'ufficio Tributi del Comune di Sepino (CB) riguardo ad eventuali violazioni gravi, accertate sia in via definitiva che non definitiva, relative a tributi locali di competenza di detto Comune;

**4. di sub-impegnare** la spesa complessiva di € 627.074,03 IVA compresa, alla Missione 5 Progr.1 Titolo 2 Cap. 205202 "Investimenti in immobili di riconosciuto interesse storico, culturale, artistico" del Bilancio 2021 a favore del soggetto aggiudicatario IMPRESA EDILE GEOM.SANTILLO LUCIANO & C. S.N.C. DI SANTILLO LUIGI P.I. 00798950705, come di seguito specificato:

- per € 560.796,07 (89,4306%) all'impegno 2947/2021
- per € 66.277,96 (10,5694%) all'impegno 2948 /2021

**5. di confermare** il finanziamento della spesa in parte con avanzo di contributo della Regione Toscana acc.n.710/2019 già incassato ed in parte con mutuo della Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. (CDP S.p.A.) Posizione n. 6205886;

**6. di precisare** che, ai sensi dell'art. 32 comma 9, si applicherà il termine dilatorio di "stand still" di 35 giorni per l'affidamento del contratto relativo all'appalto in oggetto;

**7. di dare atto** che l'IMPRESA EDILE GEOM.SANTILLO LUCIANO & C. S.N.C. DI SANTILLO LUIGI in conformità a quanto previsto nella documentazione di gara, ha dichiarato di voler subappaltare le seguenti opere del contratto a terzi rispetto all'importo contrattuale come di seguito riportato: impianto elevatore 100% delle lavorazioni, realizzazione torre di salita alle mura in legno 100% delle lavorazioni, ristabilimento parziale dell'adesione e della coesione della pellicola pittorica 100% delle lavorazioni, rimozioni o alleggerimento di incrostazioni o strati aderenti alla pellicola pittorica inclusi 100% delle lavorazioni, pulitura ad impacco con ammonio

carbonato, arabocell, sepiolite 100% delle lavorazioni, consolidamento, ristabilimento della coesione degli intonaci 100% delle lavorazioni, realizzazione e posa in opera di cancello esterno 100% delle lavorazioni, fornitura e posa in opera di infissi 100% delle lavorazioni, parapetto metallico 80% delle lavorazioni;

**8. di dare atto** pertanto, così come era stato previsto nella determina a contrarre Direzione 14 n. 1184/2021 e s.m.i, di procedere alla consegna dei lavori in via d'urgenza ai sensi dall'art.32 commi 8-9-10 e 13 del codice dei contratti e, fino al 30/06/2023, dall'art. 8, comma 1, della L. n. 120/2020 (termine prorogato ex art. 51 D.L. 77/2021), anche nelle more della stipulazione formale del contratto;

**9. di stipulare** con l'IMPRESA EDILE GEOM.SANTILLO LUCIANO & C. S.N.C. DI SANTILLO LUIGI, regolare contratto nella forma di scrittura privata non autenticata in modalità elettronica, per il prezzo offerto, ai patti e condizioni tutte contenute nell'offerta economica, nel Capitolato speciale d'appalto, nell'allegato A.1.a e nella documentazione di gara espressamente accettata dall'aggiudicatario;

**10. di precisare** che la parte contraente ha dichiarato di essere stato reso edotto dagli obblighi derivanti dal Codice di comportamento adottato dal Comune di Pisa, nonché dalle linee guida Anac approvate con delibera n. 177/2020 e, prima della stipula del contratto dovrà adeguarsi, agli adempimenti stabiliti con deliberazione di Giunta Comunale n. 179 del 05.08.2021 art.2, art.4 e art. 28 c.3, in caso di aggiudicazione, ad osservare ed a fare osservare ai propri dipendenti e collaboratori il suddetto codice;

**11. di dare atto** che lo schema di contratto è stato approvato con la determinazione n. det D-14 1184 del 23/09/2021, a cui dovranno essere apportate in fase di stipula le modifiche ritenute necessarie, compreso quelle che recepiscono le clausole essenziali riportate nella suddetta determinazione a contrarre e di quelle firmate digitalmente dall'impresa nel modulo A1.a, e l'integrazione delle eventuali cause di risoluzione e recesso dipendenti dall'art. 80 comma 4, per la parte modificata dalla legge n. 120/2020, nonché ulteriori modifiche che non ne alterino il contenuto sostanziale;

**12. di dare atto** che il responsabile del procedimento per l'intervento oggetto del presente provvedimento, ai sensi dell'art.31 comma 1 del D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii, è l'Arch. Roberto Psqualetti.

**13. di pubblicare** il presente provvedimento in Amministrazione Trasparente, come previsto dall'art. 23 del decreto legislativo n. 33/2013, nonché sul profilo committente in attuazione dell'art. 29 del Dlgs n. 50/2016;

**14. di partecipare** il presente atto alle U.O. Contratti e alle U.O. Gare per gli adempimenti di competenza;

**15. di incaricare** il RUP di provvedere al caricamento su Alice dei dati relativi all'aggiudicazione definitiva della gara contestualmente all'adozione del presente provvedimento ed al successivo invio delle schede al SITAT SA entro 30 giorni dalla data di aggiudicazione.

**IL DIRIGENTE**  
Arch. Marco Guerrazzi

***Documento firmato digitalmente da***  
MARCO GUERRAZZI / ArubaPEC S.p.A.

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo  
documento firmato digitalmente da MARCO GUERRAZZI.  
Pisa, 07/09/2022

F.to