



## COMUNE DI PISA

**Tipo Atto : PROVVEDIMENTO DIRIGENTE**

<b>N. Atto 1152</b>	<b>del 22/06/2023</b>
---------------------	-----------------------

**Proponente :** DIREZIONE-14 Programmazione Lavori Pubblici - Edilizia Pubblica - Impianti sportivi - Servizi Cimiteriali - Protezione Civile

<b>OGGETTO</b>	MURA URBANE LIMITROFE AL GIARDINO SCOTTO - INTERVENTO DI RESTAURO E RECUPERO DEI CAMMINAMENTI IN QUOTA. - CUP: J55F21001000003 - CIG: 88914207E5. CPV 45454100-5 - APPROVAZIONE CONTABILITÀ STRAORDINARIA SAL ED AI RELATIVI CERTIFICATI DI PAGAMENTO (D.LGS. 50 ART.26) .
----------------	--

Uffici Partecipati	
--------------------	--



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



MINISTERO  
DELL'INTERNO



Italiadomani  
PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA

Oggetto: MURA URBANE LIMITROFE AL GIARDINO SCOTTO - Intervento di restauro e recupero dei camminamenti in quota. - CUP: J55F2100100003 - CIG: 88914207E5. CPV 45454100-5 - Approvazione contabilità straordinaria Sal ed ai relativi Certificati di Pagamento (D.LGS. 50 art.26) .

## LA DIRIGENTE

### PREMESSO CHE:

- con atto del Sindaco n. 34 del 30.03.2023 è stato attribuito alla sottoscritta l'incarico Dirigenziale della Direzione 14 "Programmazione LL.PP - Edilizia Pubblica - Impianti sportivi - Servizi Cimiteriali- Protezione civile";
- con determina dirigenziale n. 1184 del 23/09/2021 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di "Mura urbane limitrofe al Giardino Scotto - Intervento di restauro e recupero dei camminamenti in quota" per un importo complessivo di €.798.187,00.
- con determina dirigenziale n. 1787 del 17/12/2021, a seguito di gara di appalto per mezzo della piattaforma telematica START con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, i lavori di cui all'oggetto sono stati affidati all'Impresa Edile Geom. Santillo Luciano & C. di Santillo Luigi con sede legale in Sepino (CB), Via C.DA GUADOCAVALLI, 1 (C.F. e P.I. 00798950705), per un importo complessivo di €.627.074,03 di cui €.518.083,14 per lavori, €.51.984,16 per oneri della sicurezza ed €.57.006,73 per IVA al 10% avendo offerto un ribasso del 18,25% sull'importo a base di gara di €.633.740,84 oltre ad €.51.984,16 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- con determina dirigenziale n.407 del 28/03/2022 si modificava il finanziamento dei lavori di cui all'oggetto;
- con determina dirigenziale n. 1184 del 23/09/2021 è stato nominato quale Direttore dei Lavori l'arch. Marco Guerrazzi;

Richiamato il quadro economico dell'intervento di € 780.000,00 rimodulato con la D.D nr.551 del 05/04/2022:

#### *Opere a seguito di gara:*

Opere edili a misura e a corpo	€ 518.083,14
Oneri per la sicurezza	<u>€ 51.984,16</u>
Sommano	<b>€ 570.067,30</b>

#### *Spese varie a disposizione per:*

IVA 10% su lavori	€ 57.006,73
Incarichi per prestazioni professionali	€ 42.350,00
Imprevisti e allacci	€ 33.779,07
Accantonamento eventuali modifiche/varianti ex art.106 D.Lgs 50/2016	
IVA compresa al 10%	€ 62.707,40
Incentivi per funzioni tecniche art.113 DLgs.50/2016	€ 13.714,50
Spese per contributo ANAC	€ 375,00
Totale spese varie	<b>€ 209.932,70</b>
<b>Totale complessivo</b>	<b>€ 780.000,00</b>

**VISTO** il contratto di appalto dei lavori in oggetto rep. n. 56188 fasc. 1071 stipulato in data 08/06/2022;

**RICORDATO CHE** l'intervento è finanziato contributo statale concesso con decreto del Ministero dell'Interno del 30/12/2021 e che esso rientra nel Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, Missione 5 "Inclusione e Coesione", componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Investimento 2.1 "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale";

**DATO ATTO** che il responsabile del procedimento per l'intervento oggetto del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 31, c. 1, del D. Lgs. 50/2016, è l'Arch. Roberto Pasqualetti che non si trova, con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione, di garanzia della trasparenza e del codice di comportamento;

**VISTO** come :

- I lavori furono consegnati il giorno 31/01/2022 come da verbale in pari data firmato dall'Impresa.
- Per l'esecuzione dei lavori vennero stabiliti nel contratto giorni 300 naturali e consecutivi decorrenti dal verbale di consegna.
- I lavori subirono le seguenti sospensioni: dal 08/08/2022 al 24/10/2022;
- La Direzione dei lavori dichiarava ultimati gli stessi lavori in data 10/02/2023 e pertanto in tempo utile con apposito certificato emesso in pari data.

Dato atto inoltre che:

- gli acconti già corrisposti a titolo di Anticipazione Contrattuale ammontano ad € 171'020,19;
- Il Certificato di Pagamento N.1 Del 06/04/2022 è pari ad € 100'610,00;
- Il Certificato di Pagamento N.2 Del 05/08/2022 è pari ad € 197'080,00;

- Il Certificato di Pagamento N.3 Del 29/12/2022 è pari ad € 95'570,00;
- l'appalto ha avuto un decorso regolare sia per le prestazioni svolte sia per i tempi di esecuzione;
- i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte secondo le prescrizioni impartite dalla D.L. come risulta dal Certificato di Regolare Esecuzione approvato con determina dirigenziale n.693 del 15/05/2023;
- dal medesimo documento il conto Finale è confermato in € 570'035,03 per lavori oneri della sicurezza compresi, oltre IVA al 10% pari ad € 57.003,50, per complessivi € 627.038,53;
- la regolarità contributiva dell'Impresa affidataria Geom. Santillo Luciano & C. s.n.c. P.I. 00798950705, è stata verificata con esito positivo come risulta dal relativo certificato in prot. INAIL\_37602942 con scadenza al 22.07.2023;

**DATO ATTO** che nel corso dei lavori sono stati autorizzati i seguenti subappalti :

- Autorizzazione al subappalto alla ditta Baglini Ascensori Group SRL approvato con provvedimento Dirigenziale n. 606 del 14/04/2022 per un importo di €.16.210,00;
- Autorizzazione al subappalto alla ditta Piancatelli e C. SRL approvato con provvedimento Dirigenziale n. 607 del 14/04/2022 per un importo di €.95.000,00;
- Autorizzazione al subappalto alla ditta Italian Style approvato con provvedimento Dirigenziale n. 637 del 21/04/2022 per un importo di €.46.000,00.

**ACQUISITE** le fatture quietanzate e relative ricevute di bonifico bancario con nota prot 0073257/2023 dal quale si evince che le fatture sono state regolarmente pagate;

**VISTA** la DD n 693 del 15/05/2023 ad oggetto "PNRR "RIGENERAZIONE URBANA MISSIONE 5, COMPONENTE 2, INVESTIMENTO 2.1" MURA URBANE LIMITROFE AL GIARDINO SCOTTO - INTERVENTO DI RESTAURO E RECUPERO DEI CAMMINAMENTI IN QUOTA - CUP J55F21001000003 - APPROVAZIONE C.R.E. AI SENSI DELL'ART. 102 DLGS 50/2016;

**VISTO** il decreto legge n. 50 del 17 maggio 2022 ("Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina"), detto anche "Decreto Aiuti", entrato in vigore il 18 maggio 2022, il quale, all'art. 26, rubricato "Disposizioni urgenti in materia di appalti pubblici di lavori", introduce misure economiche temporanee e straordinarie per far fronte all'eccezionale aumento dei prezzi verificatisi negli scorsi mesi, misure valide dal 1° gennaio al 31 dicembre 2022;

**VISTA** la Delibera di Giunta Regionale Toscana n.630 del 07/06/2022 "Prime indicazioni operative per l'adeguamento all'art.26 del D.L.50/2022 - Approvazione" con la quale sono state fornite le prime indicazioni operative agli uffici per l'applicazione del D.L. 50/2022;

**RICHIAMATO** l' art 26 della L. n. 91 del 15/07/2022 di conversione in legge con modifiche del decreto-legge 17 maggio 2022, n. 50 Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonche' in materia di politiche sociali e di crisi ucraina;

**VISTA** la Delibera di Giunta Regionale Toscana n.828 del 18/07/2022 "Approvazione del Prezzario dei Lavori della Toscana- Anno 2022 - Luglio " con la quale in attuazione di quanto previsto dall'art. 26 comma 2 del D.L.50/2022, è stato approvato il Prezzario dei Lavori Pubblici 2022 - luglio;

**VISTA** la Delibera di Giunta Regionale Toscana n.878 del 29/07/2022 "Aggiornamento delle disposizioni contenute nella delibera 630 del 7 giugno 2022 "Prime indicazioni operative per l'adeguamento all'art.26 del D.L.50/2022" " con la quale sono state approvate le ulteriori indicazioni operative alle già approvate con la Delibera di Giunta Regionale Toscana n.630 del 07/06/2022 sopracitata;

**VISTA** la Risoluzione n.39 dell'Agenzia delle Entrate che stabilisce per "Per quanto concerne la corresponsione delle somme dalla stazione appaltante all'appaltatore, si ritiene che le stesse assumano natura di integrazione dell'originario corrispettivo stabilito per l'esecuzione dell'opera e come tale risultano rilevanti ai fini dell'imposta sul valore aggiunto";

**DATO ATTO** l' art. 26 della L. n. 91 del 15/07/2022 ( ex art. 26 D.L. 50/2022), per gli appalti in corso di esecuzione i cui termini di presentazione delle offerte siano scaduti entro il 31 dicembre 2021, è necessario procedere ad un adeguamento, per le lavorazioni eseguite e contabilizzate dal 1º gennaio al 31 dicembre 2022, degli importi già corrisposti e da corrispondere in sede di liquidazione dei SAL, con le modalità di cui ai commi 1, 2 e 3 del medesimo articolo di legge;

**VISTI** i sal straordinari n. 1 a tutto il 06/04/2022, n. 2 a tutto il 05/08/2022 e n.3 a tutto il 29/12/2022, redatti seguendo le disposizioni indicate nelle linee di indirizzo di cui alle Delibere di Giunta Regionale n.630 del 07/06/2022 e n. 878 del 29/07/2022;

**VISTI** i relativi certificati di pagamento straordinari n.1 in data 06/04/2022 per un importo al netto dell'Iva di €.9.991,71, n.2 in data 05/08/2022 per un importo al netto dell'Iva di €.58.292,13 e n.3 in data 29/12/2022 per un importo al netto dell'Iva di €.30.941,20;

**VISTO** il Decreto del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti - Dipartimento per le opere pubbliche, le politiche abitative e urbane, le infrastrutture idriche e le risorse umane e strumentali del 22/11/2022 che assegna ed eroga al Comune di Pisa la

somma di € 6.445,88 in accoglimento dell'istanza identificata "FONDO-ED1-ART26AG7024a63ba28f2771d55a68fdc7807ec6cf1" relativa allo stato di avanzamento concernente le lavorazioni eseguite e contabilizzate dal 1° gennaio 2022 e fino al 31 luglio 2022;

**VISTO** inoltre il Decreto del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti - Dipartimento per le opere pubbliche, le politiche abitative e urbane, le infrastrutture idriche e le risorse umane e strumentali del 02/03/2023 che assegna ed eroga al Comune di Pisa le somme di € 64.121,35 e di €.34.035,31 in accoglimento dell'istanza identificata "FONDO-ED2-ART26AG7022bd9a8ce9ac0692239d75371b859d4da" relativa agli stati di avanzamento concernenti le lavorazioni eseguite e contabilizzate dal 1° agosto 2022 e fino al 31 dicembre 2022;

**per quanto sopra rappresentato, visti e richiamati tutti gli atti citati, richiamati:**

- il D.Lgs. 50/2016 "Codice Contratti pubblici di lavori, servizi, forniture" implementato e coordinato con il D.Lgs. 19 aprile 2017, n.56 ;
- il D.P.R. 5 ottobre, n° 207/2010 per le parti compatibili e non abrogate;
- il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 49 del 7 marzo 2018
- il D.M. 22 agosto 2017 n.154 del Ministero dei Beni e delle attività culturali e del turismo relativo al "Regolamento sugli appalti pubblici di lavori riguardanti i beni culturali tutelati ai sensi del D.Lgs n.42/2004;
- il T.U.E.L. - D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme sul procedimento amministrativo" ed in particolare gli art. 14 e seguenti che dettano disposizioni in materia di Conferenza di Servizi e s.m.i.;
- la Legge 15 luglio n. 91 di conversione del D.L. n. 50 del 17 maggio 2022;
- il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile n° 241 del 28 luglio 2022
- la Risoluzione n. 39/E del 13 luglio 2022 dell'Agenzia delle Entrate;

## **PROVVEDE**

- 1) **ad approvare** relativamente all' appalto principale dei lavori di "Intervento di restauro e recupero dei camminamenti in quota. - CUP: J55F2100100003 - CIG: 88914207E5. CPV 45454100-5", la documentazione relativa alla contabilità dei sal straordinari a firma del Direttore dei Lavori Arch. Marco Guerrazzi, documentazione costituita dai seguenti documenti:

- Sal straordinario n. 1 a tutto il 06/04/2022 e relativo certificato di pagamento n.1 in data 06/04/2022 per un importo al netto dell'Iva di €.9.991,71;
- Sal straordinario n. 2 a tutto il 05/08/2022 e relativo certificato di pagamento straordinario n.2 in data 05/08/2022 per un importo al netto dell'Iva di €.58.292,13;
- Sal straordinario n.3 a tutto il 29/12/2022 e relativo certificato di pagamento straordinario n.3 in data 29/12/2022 per un importo al netto dell'Iva di €.30.941,20, redatti seguendo le disposizioni indicate nelle linee di indirizzo di cui alle Delibere di Giunta Regionale n.630 del 07/06/2022 e n. 878 del 29/07/2022;

**2) a dare atto** che la copertura della spesa complessiva pari ad **€.109.147,54** relativa ai Certificati di Pagamento n° 1, 2 e 3 approvati al precedente punto 1) oltre iva al 10% è disposta mediante l' utilizzo delle risorse presenti sul Bilancio 2023 che saranno pertanto impegnate stante l' esigibilità della spesa medesima, a favore dell' Appaltatore Impresa Edile Geom. Santillo Luciano & C. di Santillo Luigi con sede legale in Sepino (CB), Via C.DA GUADOCAVALLI, 1 (C.F. e P.I. 00798950705) come segue:

- **€ 94.680,04** a valere sul Capitolo 205213 'PROGETTO PNRR M5, C2, I 2.1, CUP J55F21001000003' del Bilancio 2023;
- **€ 4.444,15** ad impiego dell'impegno 1587/2023, sub-impegnando il residuo non utilizzato del Contributo della Regione Toscana - Bando Città Murate, a suo tempo accertato per €. 84.363,08 al nr.710/2019;
- **€ 10.023,35** ad integrazione dell'impegno 1600/2023 a valere sul Capitolo 205213 'PROGETTO PNRR M5, C2, I 2.1, CUP J55F21001000003' del Bilancio 2023;

**3) a dare atto** che la liquidazione della spesa di **€ 109.147,54** di cui al precedente punto 2) sarà disposta con successivo provvedimento, a seguito di presentazione da parte dell' Appaltatore Impresa Edile Geom. Santillo Luciano & C. di Santillo Luigi con sede legale in Sepino (CB), Via C.DA GUADOCAVALLI, 1 (C.F. e P.I. 00798950705) delle fatture di merito ed a seguito dell' ulteriore esito positivo dei controlli dovuti per legge in capo allo stesso Appaltatore;

**4) a dare atto** che il responsabile unico del procedimento (RUP) Arch. Roberto Pasqualetti dell' intervento in oggetto non si trova in conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n.241/1990, nei confronti dei destinatari del presente atto;

**5) a dare atto** che il Dirigente precedente non si trova in conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n.241/1990, nei confronti dei destinatari del presente atto;

**6) a significare** che, nel caso di controversia, la materia oggetto della presente determinazione rientra nella giurisdizione del TAR nei termini ed alle condizioni previste dal D. Lgs 104/2010

**7) a pubblicare** il presente provvedimento in Amministrazione Trasparente, come previsto dall'art.23 del decreto legislativo n. 33/2013, nonché sul profilo committente in attuazione dell'art. 29 del Dlgs n. 50/2016

*Documento firmato digitalmente da*

ELEONORA COLONNATA / ArubaPEC S.p.A.