



COMUNE DI PISA

Tipo Atto : DETERMINA CON SPESA	
N. Atto 1184	del 23/09/2021

Proponente : DIREZIONE-14 Programmazione Lavori Pubblici - Edilizia Pubblica - Sport - Attività Produttive

OGGETTO	“MURA URBANE LIMITROFE AL GIARDINO SCOTTO - INTERVENTO DI RESTAURO E RECUPERO DEI CAMMINAMENTI IN QUOTA” - CUP J53C19000020006 - CIG 88914207E5 - CPV 45454100-5. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO - ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA E DETERMINA A CONTRARRE
----------------	--

Uffici Partecipati	
MEINI MASSIMO	GARE
UFFICIO CONTRATTI	

Oggetto: **“MURA URBANE LIMITROFE AL GIARDINO SCOTTO - Intervento di restauro e recupero dei camminamenti in quota”** - CUP J53C19000020006 - CIG 88914207E5 - CPV 45454100-5.

APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO - ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA E DETERMINA A CONTRARRE

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

- con Deliberazione del C.C. n. 54 del 23.12.2020 è stato approvato il D.U.P. 2021-2023 e l'Elenco annuale dei lavori;
- con Deliberazione del C.C. n. 58 del 23.12.2020 è stato approvato il Bilancio di previsione 2021-2023 e relativi allegati ai sensi di legge;
- con Deliberazione della G.C. n. 270 del 29.12.2020 è stata approvata la Parte finanziaria del P.E.G. 2021-2023;
- con Deliberazione di G.C. n. 70 del 15.04.2021 immediatamente esecutiva, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2021 e che con il medesimo atto i Dirigenti sono autorizzati ad adottare gli atti di gestione finanziaria relativi alle spese connesse alla realizzazione del programma, oltre che procedere all'esecuzione delle spese con le modalità previste dal regolamento di contratti e della normativa vigente in materia di appalti;
- con atto del Sindaco n.108 del 20.11.2020 al sottoscritto è stato attribuito l'incarico Dirigenziale della Direzione -14 “Programmazione LL.PP – Edilizia Pubblica – Sport-Attività Produttive”, con decorrenza dal 20.11.2020;

PRESO ATTO CHE:

- l'intervento è previsto al n.51 nel Documento Unico di Programmazione 2021-2023 e nell'Elenco annuale dei lavori pubblici dell'anno 2021 “MURA URBANE LIMITROFE AL GIARDINO SCOTTO - Intervento di restauro e recupero dei camminamenti in quota” con il seguente codice CUP J53C19000020006;

DATO ATTO che:

- con Determinazione D14 n. 885 del 5/07/2019 è stato approvato in linea tecnica il progetto esecutivo **“MURA URBANE LIMITROFE AL GIARDINO SCOTTO - Intervento di restauro e recupero dei camminamenti in quota”** - per un importo complessivo di € **798.187,00** come da quadro economico sotto riportato:

<i>Opere a base di gara:</i>	
Opere edili a misura e a corpo	€ 633.740,84
Oneri per la sicurezza	<u>€ 51.984,16</u>
Sommano	€ 685.725,00
 <i>Spese varie a disposizione per:</i>	
IVA 10% su lavori	€ 68.572,50
Incarichi per prestazioni professionali	€ 19.800,00
Imprevisti e allacci	€ 10.000,00
Incentivi per funzioni tecniche art.113 DLgs.50/2016	€ 13.714,50
Spese per contributo ANAC	€ 375,00

Totale spese varie	€ 112.462,00
Totale complessivo	€ 798.187,00

- con determina n. D14/1578 del 24/12/2019 è stato accertato il contributo della Regione Toscana dell'importo di € **84.363,08 (accertamento n. 710/2019)** relativo al bando Città Murate;
- con nota prot. n.84938 del 24/08/2021 della Direzione "Finanze - Provveditorato - Aziende" è stata comunicata l'avvenuta accensione di **mutuo con la Cassa Depositi e Prestiti S.p.A.** (CDP S.p.A.) di importo € **713.823,92** finalizzato a tale intervento (Posizione n. 6205886);

VISTI GLI ELABORATI DEL PROGETTO ESECUTIVO:

Progetto architettonico:

Elaborati grafici:

- all.1) Elaborati AR-A:
- all.2) Elaborati AR-B:
- all.3) Elaborati AR-C:
- all.4) Elaborati AR-D:

Elaborati tecnico-descrittivi

- all.5) Relazione storica e tecnico descrittiva
- all.6) Relazione illustrativa
- all.7) Piano manutenzione
- all.8) Computo metrico estimativo
- all.9) Elenco prezzi Unitari
- all.10) PSC - Piano sicurezza e coordinamento
- all.11) Stima costi sicurezza
- all.12) Capitolato speciale d'appalto
- all.13) Disciplinare tecnico descrittivo
- all.14) Quadro economico di progetto

Progetto strutturale:

Elaborati grafici:

- all.15) Elaborato ST 01 – stato attuale – piante e prospetti
- all.16) Elaborato ST 02 – stato di progetto – piante e prospetti
- all.17) Elaborato ST 03 – opere geotecniche
- all.18) Elaborato ST 04 – scala in acciaio– piante e prospetti
- all.19) Elaborato ST 05 - scala in acciaio – sezione e dettagli
- all.20) Elaborato ST 06 – interventi sulle murature
- all.21) Elaborato ST MAT – specifiche dei materiali strutturali

Elaborati tecnico-descrittivi:

- all.22) RTG -Relazione specialistica tecnica generale
- all.23) RMI - Relazione specialistica sui materiali impiegati
- all.24) RGF - Relazione specialistica geotecnica e fondazioni
- all.25) RTC - Relazione specialistica tecnica di calcolo
- all.26) PDM- Piano manutenzione delle strutture

PRESO ATTO che con provvedimento D14 n. 886 del 22/06/2021 "*MURA URBANE LIMITROFE AL GIARDINO SCOTTO - INTERVENTO DI RESTAURO E RECUPERO DEI CAMMINAMENTI IN QUOTA*" - CUP J53C19000020006 - *APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA PROGETTO ESECUTIVO – INTEGRAZIONE ELABORATI*" sono stati approvati lo SCHEMA DI

CONTRATTO (all.27) nonché la verifica (all. 28) e la validazione del progetto (all.29), eseguite dal RUP Arch. Roberto Pasqualetti;

DATO ATTO CHE:

- con nota prot.8838 del 5/07/20219 è stata comunicata l'autorizzazione della Soprintendenza di Pisa, come citato nel Provvedimento di approvazione del progetto in linea tecnica suddetto;
- il Gruppo di lavoro previsto dall'art. 4 del citato Regolamento sugli incentivi per le funzioni tecniche sarà approvato con successivo apposito atto;
- le opere in oggetto riguardano beni appartenenti al patrimonio comunale con numero inventario 63147;
- i lavori di cui alla presente Determinazione rientrano nella fattispecie di cui all'art.31 lett.c L.457/78 e pertanto l'Iva da applicarsi è del 10% quale interventi di restauro e di risanamento conservativo;
- le spese correnti eventualmente derivanti dall'opera in oggetto sono state previste nel Bilancio di previsione triennale;
- l'impegno di spesa di **€ 798.187,00** può essere prenotato alla Missione 5 Progr.1 Titolo 2 Cap. 205202 "Investimenti in immobili di riconosciuto interesse storico, culturale, artistico" del Bilancio 2021;
- la spesa suddetta sarà finanziata dal Comune in parte con mutuo sopra detto e in parte con contributo della Regione Toscana;

RILEVATO che è necessario procedere ad assumere apposito sub-impegno di € 9.577,28 nell'ambito dell'importo complessivo della spesa relativa alla realizzazione dell'opera per il finanziamento degli incentivi per funzioni tecniche, di cui all'art.113 del del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 113 del D.lgs. 50/2016 e del Regolamento sugli incentivi per le funzioni tecniche (approvato con Deliberazione della G.C. n. 61 del 23.04.2020), il Fondo suddetto - tenuto conto dei casi di esclusione previsti dall'art. 7 risulta così quantificato:

Quota del 80% per incentivi, oneri e Irap (art. 113, comma 3)	€ 9.577,28
Quota del 20% per le finalità di cui all'art. 113, comma 4	0.00 (presenza finanziamento)
<i>Totale Fondo funzioni tecniche</i>	<i>€ 9.577,28</i>

DATO ATTO che:

- il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) per l'intervento in oggetto, ai sensi dell'art. 31, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 è l'Arch. Roberto Pasqualetti;
- il Direttore Lavori è il sottoscritto arch. Marco Guerrazzi;
- il Gruppo di lavoro previsto dall'art. 4 del citato Regolamento sugli incentivi per le funzioni tecniche sarà approvato con successivo apposito atto;

PRESO ATTO della necessità di procedere all'indizione di una gara di appalto, come previsto dall'art.5 comma 4 lett. c della Legge 120 del 11/09/2020, della necessità di procedere alla formale adozione dell'accertamento di entrata relativo al mutuo contratto, del corrispondente impegno di spesa per la realizzazione dell'investimento nonché delle scritture contabili;

VISTI:

-la deliberazione n.1197 del 18 dicembre 2019 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione che prevede il contributo di € 375,00 per importi a base di gara maggiori o uguali a € 500.000,00 e inferiori a € 800.000,00;

- il D.Lgs 19 aprile 2016 n.50 “Codice degli appalti” e il D.Lgs 19 aprile 2017 n.56 “Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo n. 50/2016 e ss.mm.ii;

-in particolare l’art. 32 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii che stabilisce che prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte, ovvero l’oggetto dell’affidamento, l’importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso dei requisiti tecnico-professionali ove richiesti, ed il possesso dei requisiti di carattere generale;

-la legge n.120 del 11.09.2020 – conversione in legge, con modificazioni del decreto-legge 16.07.2020 n.76, recante “misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale” (decreto semplificazioni);

-in particolare l’art. 1 della L. n. 120/2020, come successivamente modificato *ex art.* 51 del D.L. 31 maggio 2021, n. 77, che, sino al 30/06/2023, introduce procedure per l’incentivazione degli investimenti pubblici durante il periodo emergenziale in relazione all’aggiudicazione dei contratti pubblici sotto soglia, e, in particolare, richiamati:

- il comma 1, che stabilisce che l’aggiudicazione o l’individuazione definitiva del contraente avviene, nei casi quale quello di cui trattasi di cui al comma 2 lettera b), entro il termine di quattro mesi dalla data di adozione dell’atto di avvio del procedimento;
- il comma 2 lettera b), che stabilisce che per i contratti sotto soglia di importo pari o superiore di € 150.000,00 e inferiore a un milione di euro, le stazioni appaltanti procedono all’affidamento delle attività di esecuzione dei lavori con procedura negoziata senza bando, di cui all’articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;
- il comma 3, che stabilisce che per gli affidamenti di cui al comma 2, lettera b), le stazioni appaltanti procedono, a loro scelta, all’aggiudicazione dei relativi appalti sulla base del criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa ovvero del prezzo più basso;

-il DPR n. 207/2010 per le parti ancora in vigore;

-il Regolamento Comunale disciplinante le procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture ed i relativi contratti approvato con deliberazione di C.C. n. 13 del 27/03/2018, modificato con delibera di C.C n.44 del 05.11.2019 e quanto disposto dal Segretario Generale con nota prot. 43361 del 08.05.2018, per quanto ancora applicabile in base alla normativa vigente;

- le circolari del Segretario generale in materia di gare n. 4131/2020 e n. 58415 del 24.06.2020 e n. 108977 del 26.11.2020, in materia di competenza per l’espletamento della gara, di rispetto del principio di rotazione e di applicazione della disciplina sostitutiva dell’art. 36 del codice appalti;

- il T.U. delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali approvato con il Decreto legislativo n.267 del 18.08.2000; in particolare:

- l’art.107, 3° comma, che attribuisce ai Dirigenti la competenza all’adozione degli atti di gestione, compresi i provvedimenti che comportano impegno di spesa;
- l’art. 192, 1° comma, ai sensi del quale le modalità di scelta del contraente ammesse dalle vigenti disposizioni in materia, sono oggetto di apposita determinazione a contrattare che precede il contratto stesso, di esclusiva competenza del responsabile del procedimento di spesa, indicante il fine che si intende perseguire con il contratto, l’oggetto del contratto

stesso, la sua forma, le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;

-la L.R. n. 38/2007 così come modificata dalla L.R. 13/2008 e ss.mm.ii.

- il Regolamento di Contabilità del Comune di Pisa, approvato con Deliberazione del C.C. n. 74 del 20.12.2005, immediatamente esecutiva;

- il D.Lgs. 118/2011;

-la Circolare n. 1280/2013 (vers. 31.05.2019) della CDP;

-la Deliberazione della G.C. n. 61 del 23.04.2020 con la quale è stato approvato il” Regolamento per gli incentivi per le funzioni tecniche del Comune di Pisa”.

- in attuazione delle previsioni indicate dall’art. 8 della L. n. 190/2012, la delibera di Giunta Comunale n. 14 del 04/02/2021, esecutiva, avente ad oggetto: PIANO TRIENNALE DI PREVENZIONE DELLA CORRUZIONE E TRASPARENZA 2021-2023 – APPROVAZIONE”, per adempiere alle disposizioni contenute nell’articolo 1, comma 8, della Legge 190/2012 “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella pubblica amministrazione”.

- il vigente codice di comportamento adottato dal Comune di Pisa approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 179 del 05.08.2021, in particolare art.2, art.4 e art. 28 c.3, nonché le linee guida Anac approvate con delibera n. 177/2020.

-in generale, le vigenti disposizioni di legge in materia di contratti pubblici, e relative leggi di semplificazione, di antimafia, di anticorruzione, i regolamenti, il codice di comportamento, il piano triennale di prevenzione della corruzione e le circolari dell’ente presenti in amministrazione trasparente nella sezione atti generali al link <https://www.comune.pisa.it/it/progetto/amministrazione-trasparente>;

ATTESTATO in relazione agli obiettivi di incentivazione degli investimenti e di argine alle ricadute economiche negative seguite all’emergenza COVID, il rispetto del principio di non aggravamento del procedimento, di cui all’art. 1, comma 2, della Lg.241/1990 e dei termini massimi di conclusione del procedimento individuabili in 4 mesi dall’indizione della gara, come previsto dalla L. n.120/2020;

RITENUTO pertanto, in esecuzione alle suddette norme che:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire ed il relativo oggetto sono quelli specificati nelle premesse sopra riportate;
- b) la modalità di scelta del contraente è la **procedura negoziata senza bando** di cui all’art. 1, comma 2, lett. b), della legge n. 120/2020, come da ultimo modificato con D.L. 77/2021, in base al quale per i lavori di importo pari o superiore di € 150.000,00 e inferiore a un milione di euro devono essere consultati almeno cinque operatori economici;
- c) il numero di operatori da consultare sia elevato a 15 (quindici) al fine di favorire una maggiore partecipazione e ridurre la probabilità di insuccesso della procedura per difetto di offerte valide;

- d) l'individuazione degli operatori da invitare alla gara, avvenga con estrazione dall'elenco aperto di operatori economici del Comune di Pisa per l'affidamento di lavori tra € 150.000,00 ed € 999.999 attivato sulla base della determinazione D12 n. 1459/2019 in base a categoria e classifica di importo;
- e) nel rispetto del principio della rotazione degli affidamenti, tenendo conto della direttiva del Segretario Generale del Comune di Pisa prot. n. 58415 del 24.6.2020, non saranno invitati contraenti uscenti nell'ultimo triennio in ordine alla categoria prevalente oggetto del presente intervento;
- f) l'aggiudicazione dei lavori avvenga con il **criterio del prezzo più basso** mediante ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara, precisando che il suddetto ribasso sarà applicato uniformemente dalla Stazione Appaltante sull'elenco prezzi unitari;
- g) la forma del contratto sarà quella della scrittura privata autenticata in modalità elettronica ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016 32 e ss.mm.ii e dell'art.28 comma 6 lett. a) del Regolamento Comunale disciplinante le procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture e relativi contratti;

STABILITO CHE:

- h) la gara verrà esperita da parte dell'Ufficio Gare della Direzione 12, mediante approvazione della lettera di invito ed utilizzo della piattaforma di e-procurement START;
- i) la categoria prevalente dei lavori di cui trattasi è **OG2 - Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela** ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali;
- j) la durata dell'intervento sarà pari a 300 giorni gg. come da schema di contratto (allegati del progetto sopra riportato);
- k) il valore stimato del contratto dell'appalto, posto a base di gara ai sensi del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, comprensivo dei costi per la sicurezza non soggetti a ribasso quantificati in € 51.984,16 è di € **685.725,00**, IVA esclusa, come risulta dal quadro economico sopra evidenziato;
- l) siano individuate, ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, le seguenti clausole essenziali del contratto:
 - 1. le clausole individuate nella presente Determina – in caso di contrasto - sono da considerarsi prevalenti, anche ad integrazione o in deroga rispetto a quanto previsto nel Capitolato Speciale o nello Schema di contratto allegati al presente provvedimento;
 - 2. l'operatore affidatario si impegnerà avviare i lavori in ogni caso entro 10 giorni dalla stipula del contratto o, alla consegna anticipata dei lavori per motivi di urgenza;
 - 3. la percentuale massima subappaltabile dei lavori corrisponde al 50% dell'importo di contratto, in conformità alle previsioni dell'art. 49 comma 1 lett. a) della legge n. 108/2021, il quale prevede che fino al 31 ottobre 2021, in deroga all'articolo 105, commi 2 e 5, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, il subappalto non può superare la quota del 50 per cento.
 - 4. l'operatore si impegnerà a:
 - ☐ specificare in modo dettagliato le specifiche lavorazioni che intende subappaltare rispetto al computo metrico estimativo con indicazione delle relative percentuali, prendendo atto che l'art. 105 comma 1 del D.Lgs. 50/2016,

modificato dalla l. n. 108/2021, attualmente prevede la nullità del contratto nell'ipotesi di affidamento a terzi dell'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni;

- ☐ presentare la documentazione inerente il rilascio dell'autorizzazione al subappalto, unitamente alla documentazione inerente l'idoneità tecnica dell'aggiudicatario provvisorio, al fine di anticipare e verificare in modo tempestivo le verifiche in ordine al possesso dei requisiti di ordine generale e tecnico in capo al subappaltatore ed avviare il servizio con l'eventuale subappalto, in concomitanza con la consegna dei lavori, e comunque entro i termini indicati dalla Stazione Appaltante;
- m) allo Schema di contratto, in fase di stipula, saranno apportati tutti i più opportuni adeguamenti, modifiche e integrazioni ritenuti necessari, utili a recepire le clausole essenziali di cui alla lett. m) di cui sopra, che saranno riportate nei moduli di gara e le eventuali cause di risoluzione e recesso dipendenti dal recepimento dell'art.80 comma 4 del codice appalti per la parte modificata dalla legge n. 120/2020, nonché ulteriori modifiche che non ne alterino il contenuto sostanziale;
- n) la Stazione appaltante, in relazione all'art. 80 comma 4 del codice secondo periodo, modificato dall'art. 8, comma 5, lettera b) della l. n. 120/2020, si riserva di valutare, in relazione all'appalto indicato in oggetto, eventuali esclusioni, revoche, risoluzioni o recesso, previo contraddittorio con la ditta, nell'ipotesi che emergano pendenze non definitivamente accertate gravi, e che il RUP le abbia valutate motivatamente tali da compromettere l'affidabilità dell'impresa nell'esecuzione dell'appalto;
- o) nei casi di comprovata urgenza, la stazione appaltante si riserva di richiedere l'esecuzione anticipata dell'appalto prima della stipula del contratto, nei modi e alle condizioni previste dall'art.32 commi 8-9-10 e 13 del codice dei contratti e, fino al 30/06/2023, dall'art. 8, comma 1, della L. n. 120/2020 (termine prorogato ex art. 51 D.L. 77/2021);
- p) ai sensi dell'art. 1, comma 3, della L. n. 120/2020, si procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del D.Lgs. 50/2016, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, da esperirsi con il sistema START;
- q) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta ammessa purché ritenuta congrua e conveniente per l'Amministrazione;
- r) ai fini della preparazione delle offerte non è necessario il sopralluogo obbligatorio, in quanto le strutture murarie e lo stato dei luoghi sono visibili dall'esterno sia dalla via pubblica che dal parco a verde del Giardino Scotto;
- s) risulta opportuno prevedere, in attuazione dell'art. 1, comma 4 della L. n. 120/2020, la garanzia provvisoria di cui all'art. 93 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, per poter avere il diritto di escutere la cauzione provvisoria nei casi previsti dalla legge, dato l'elevato importo dei lavori posti a base di gara ed a garanzia del puntuale rispetto di quanto dichiarato dal concorrente in sede di offerta, trattandosi anche di progetto finanziato da Regione Toscana ed in parte con mutuo;

- t) ai sensi dell'art. 32 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, si applicherà il termine dilatorio di cd. "stand still" di 35 giorni per l'affidamento del contratto relativo all'appalto in oggetto
- u) l'O.E., in caso di eventuale aggiudicazione, si impegnerà, in ordine al rispetto del vigente codice di comportamento adottato dal Comune di Pisa, nonché le linee guida Anac approvate con delibera n. 177/2020, ad adeguarsi agli adempimenti stabiliti con deliberazione di Giunta Comunale n. 179 del 05.08.2021 art.2, art.4 e art. 28 c.3, ed ad osservare e fare osservare ai propri dipendenti e collaboratori il suddetto codice;
- v) venga posto sul luogo dei lavori finanziati un cartello con la dicitura *"Opera finanziata dalla Cassa Depositi e Prestiti con i fondi del risparmio postale"*;
- w) venga trasmessa alla CDP tutta la documentazione giustificativa della spesa che sarà necessaria ai fini dell'erogazione del contraendo mutuo;
- x) venga prodotta alla CDP, su semplice richiesta della stessa, qualsiasi documentazione utile alla verifica dell'effettiva destinazione del prestito concesso ed a consentire alle persone designate da CDP di effettuare visite e ispezioni dei luoghi e lavori concernenti l'investimento finanziato, nonché tutte le verifiche che esse ritengano opportune;
- y) a causa dell'emergenza sanitaria COVID-19, con successivo provvedimento saranno quantificati gli oneri COVID tenuto conto anche della Delibera GRT N. 645 del 25-05-2020 per le necessità di adeguamento dei cantieri pubblici e quindi degli elaborati e costi di progetto a causa dell'implementazione delle misure anticovid -19 fino al termine della crisi emergenziale da valutarsi in relazione all'evolversi della situazione epidemiologica;

DATO ATTO che lo svolgimento delle verifiche per conto della stazione appaltante, sul possesso dei requisiti di carattere generale dichiarati in fase di gara dall'operatore economico che risulterà aggiudicatario, utilizzando all'uopo la piattaforma AVCPass o altro mezzo necessario, sarà svolta da un funzionario dell'Ufficio Contratti.

RITENUTO:

-di riservarsi di ridurre la quota prevista per l'incentivo per le funzioni tecniche, all'atto di liquidazione del medesimo, in caso di affidamenti di prestazioni professionali esterne, oltre quella già prevista e decurtata dal calcolo dell'incentivo;

-di nominare il Direttore dei Lavori, ai sensi dell'art.101 comma 2 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, nella persona dell'Arch. Roberto Pasqualetti;

- di rimandare ad un successivo provvedimento la nomina del Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione;

PRESO ATTO quindi della necessità **URGENTE** di:

- approvare il progetto esecutivo **"MURA URBANE LIMITROFE AL GIARDINO SCOTTO - Intervento di restauro e recupero dei camminamenti in quota** per un importo complessivo di **€ 798.187,00** il tutto come sopra riportato, al fine dell'indizione della gara per l'affidamento dei lavori;
- dare inizio alle relative procedure di gara così come previsto dall'art. 59 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, immediatamente dopo l'approvazione del presente atto;

- di procedere alla formale adozione dell'accertamento di entrata relativo al mutuo contratto, del corrispondente impegno di spesa per la realizzazione dell'investimento nonché delle scritture contabili;

DATO ATTO che è stato assunto il codice unico di gara (CIG) 88914207E5;

ATTESTATO:

- che gli impegni di spesa che si assumono con il presente atto, tenendo debitamente conto di tutte le spese da effettuare fino alla fine dell'esercizio, sono compatibili con la disponibilità degli stanziamenti attuali del PEG e con le attività assegnate a questa Direzione;

- la regolarità amministrativa e contabile e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000;

- di non trovarsi con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione, di garanzia della trasparenza e del codice di comportamento;

- di agire nel pieno rispetto del codice di comportamento dei dipendenti delle pubbliche amministrazioni, di cui al D.P.R. 16.4.2013 n. 62, nonché del codice etico del Comune di Pisa approvato con atto di Giunta Municipale n. 179 del 05.08.2021, in generale e con particolare riferimento al divieto di concludere per conto dell'Amm.ne, contratti di appalto di fornitura, servizio, finanziamento o assicurazione con imprese con le quali abbia stipulato contratto a titolo privato o ricevuto altre utilità nel biennio precedente.

DETERMINA

per tutto quanto riportato in premessa,

1. **DI CONFERMARE** la propria Determinazione D14 n. 885 del 5/07/2019 con la quale è stato approvato in linea tecnica il progetto esecutivo complessivo dell'intervento in oggetto, redatto ai sensi del D.lgs. 50/2016, corredato dei documenti di cui all'art. 33 del D.P.R. 207/2010, valutati pertinenti dal R.U.P., a seguito di verifica del progetto stesso.
2. **DI APPROVARE** il progetto **“MURA URBANE LIMITROFE AL GIARDINO SCOTTO - Intervento di restauro e recupero dei camminamenti in quota”** - per un importo complessivo di **€ 798.187,00** come da quadro economico allegato e costituito dai seguenti elaborati:

Progetto architettonico:

Elaborati grafici:

- all.1) Elaborati AR-A:
- all.2) Elaborati AR-B:
- all.3) Elaborati AR-C:
- all.4) Elaborati AR-D:

Elaborati tecnico-descrittivi

- all.5) Relazione storica e tecnico descrittiva
- all.6) Relazione illustrativa
- all.7) Piano manutenzione
- all.8) Computo metrico estimativo

- all.9) Elenco prezzi Unitari
- all.10) PSC - Piano sicurezza e coordinamento
- all.11) Stima costi sicurezza
- all.12) Capitolato speciale d'appalto
- all.13) Disciplinare tecnico descrittivo
- all.14) Quadro economico di progetto

Progetto strutturale:

Elaborati grafici:

- all.15) Elaborato ST 01 – stato attuale – piante e prospetti
- all.16) Elaborato ST 02 – stato di progetto – piante e prospetti
- all.17) Elaborato ST 03 – opere geotecniche
- all.18) Elaborato ST 04 – scala in acciaio– piante e prospetti
- all.19) Elaborato ST 05 - scala in acciaio – sezione e dettagli
- all.20) Elaborato ST 06 – interventi sulle murature
- all.21) Elaborato ST MAT – specifiche dei materiali strutturali

Elaborati tecnico-descrittivi:

- all.22) RTG -Relazione specialistica tecnica generale
- all.23) RMI - Relazione specialistica sui materiali impiegati
- all.24) RGF - Relazione specialistica geotecnica e fondazioni
- all.25) RTC - Relazione specialistica tecnica di calcolo
- all.26) PDM- Piano manutenzione delle strutture

3. **DI CONFERMARE** la propria Determinazione D14 n. 886 del 22/06/2021 che approva lo schema di contratto (All.27) nonché la verifica (All. 28) e la validazione del progetto (All.29) eseguite dal RUP Arch. Roberto Pasqualetti;
4. **DI PROCEDERE** all'affidamento dei lavori di cui trattasi, per l'importo a base di gara pari a € 685.725,00 di cui € 51.984,16 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, mediante esperimento da parte dell'Ufficio Gare , sulla piattaforma regionale telematica START, di procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. B della L. 120/2020 come da ultimo modificato con D.L. 77/2021 tramite invito di almeno n.15 operatori economici qualificati nella categoria prevalente OG2 secondo l'importo previsto nel Capitolato speciale di appalto attingendo dall'elenco aperto di operatori economici del Comune di Pisa per l'affidamento di lavori tra € 150.000,00 ed € 999.999 attivato sulla base della determinazione D12 n. 1459/2019, in base a categoria e classifica di importo;
5. **DI APPROVARE** le clausole essenziali riportate alle lettere dalla a) alla j) delle premesse;
6. **DI RICORRERE** al criterio di aggiudicazione del prezzo più basso mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi unitari opere di restauro e impianti degli elaborati costituenti il progetto.
7. **DI ACCERTARE** l'entrata di € **713.823,92** dalla Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. con imputazione al Tit. 6, Tipologia 60300, Cap. 63300 "Assunzione mutui da imprese" del P.E.G. dell'esercizio 2021, a titolo di assunzione del prestito ordinario avente **Posizione 6205886**;
8. **DI PRENOTARE L'IMPEGNO** della spesa di € **713.823,92** con imputazione al Tit. 2, Missione 5, Programma, Cap. 205202"Investimenti in immobili di riconosciuto interesse

storico, culturale, artistico” del P.E.G. dell’esercizio 2021 finanziando la spesa medesima mediante il prestito ordinario di cui sopra;

9. **DI IMPEGNARE** la spesa di € **84.363,08** al Tit. 2, Missione 5, Programma, Cap. 205202 ”Investimenti in immobili di riconosciuto interesse storico, culturale, artistico” finanziata con avanzo di contributo della Regione Toscana accert. n.710/2019 già incassato, del P.E.G. dell’esercizio 2021;
10. **DI SUB-IMPEGNARE**, nell’ambito dell’importo complessivo della spesa relativa alla realizzazione dell’opera, la spesa di € 9.577,28 per il finanziamento degli incentivi per funzioni tecniche, di cui all’art.113 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., finanziando la spesa medesima mediante il prestito ordinario di cui sopra;
11. **DI SUB IMPEGNARE** la somma di € 375,00 a favore dell’Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici;
12. **DI RICHIEDERE ALL’ECONOMO CASSIERE** un’anticipazione di cassa per il pagamento del contributo dovuto all’Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici;
13. **DI RIMANDARE** ad un successivo apposito atto l’approvazione della costituzione del Gruppo di lavoro previsto dall’art. 4 del Regolamento sugli incentivi per le funzioni tecniche;
14. **DI ASSUMERE** l’accertamento di entrata e l’impegno di spesa per € **713.823,92** a favore della CDP S.p.A., come da importo pari a quello del prestito ordinario contratto, rispettivamente con imputazione al Cap. 54900 e al Cap. 301980 del P.E.G. dell’esercizio corrente, ai fini delle registrazioni contabili di cui al paragrafo 3.18 dell’Allegato 4/2 del d.lgs. 118/2011, cui occorre provvedere nell’esercizio corrente;
15. **DI ASSUMERE** l’accertamento di entrata e gli impegni di spesa sulla parte corrente del bilancio di previsione necessari alla gestione contabile del Fondo per le funzioni tecniche, ai sensi dell'allegato 4/2, paragrafo 5.2, del D.Lgs. 118/2011;
16. **DI DARE ATTO CHE:**
 - il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) per l’intervento in oggetto, ai sensi dell’art. 31, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 è l’Arch. Roberto Pasqualetti;
 - il Direttore Lavori è il sottoscritto arch. Marco Guerrazzi;
 - il Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione verrà nominato con un provvedimento successivo;
 - il bene immobile oggetto è di proprietà del Comune di Pisa con numero inventario 63147.
17. **DI NOMINARE** il funzionario responsabile dell’Ufficio Contratti, quale incaricato dello svolgimento delle verifiche per conto della stazione appaltante , sul possesso dei requisiti di carattere generale dichiarati in fase di gara dall’operatore economico che risulterà aggiudicatario, utilizzando all’uopo la piattaforma AVCPass o altro mezzo necessario.
18. **DI PARTECIPARE** il presente atto:
 - **all’Economo Cassiere** per il pagamento del contributo ANAC;
 - **all’ufficio Gare** affinché provveda con urgenza, per le motivazioni espresse in premessa, all’espletamento della procedura di gara al fine di rispettare i tempi per l’affidamento dell’appalto;

- **all'Ufficio Contratti**, affinché proceda per le motivazioni espresse in premessa, dopo l'espletamento della gara, allo svolgimento delle verifiche per conto della stazione appaltante ed alla successiva stipula del contratto.

19. DI PUBBLICARE la presente determinazione all'Albo pretorio, nella sezione Amministrazione Trasparente, come previsto dall'art. 23 del decreto legislativo n. 33/2013, nonché sul profilo committente in attuazione dell'art. 29 del Dlgs n. 50/2016.

IL DIRIGENTE
Arch. Marco Guerrazzi

Documento firmato digitalmente da
MARCO GUERRAZZI / ArubaPEC S.p.A.