



COMUNE DI PISA

Tipo Atto : PROVVEDIMENTO DIRIGENTE
--

N. Atto 551	del 05/04/2022
--------------------	-----------------------

Proponente : DIREZIONE-14 Programmazione Lavori Pubblici - Edilizia Pubblica - Sport - Attività Produttive

OGGETTO	RIMODULAZIONE ED APPROVAZIONE NUOVO QUADRO ECONOMICO DEL PROGETTO ESECUTIVO DEI LAVORI DI “MURA URBANE LIMITROFE AL GIARDINO SCOTTO - INTERVENTO DI RESTAURO E RECUPERO DEI CAMMINAMENTI IN QUOTA”
----------------	---

Uffici Partecipati	
---------------------------	--



OGGETTO: Rimodulazione ed approvazione nuovo quadro economico del progetto esecutivo dei lavori di “MURA URBANE LIMITROFE AL GIARDINO SCOTTO - Intervento di restauro e recupero dei camminamenti in quota”.

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

- con atto del Sindaco n.108 del 20.11.2020 al sottoscritto è stato attribuito l’incarico Dirigenziale della Direzione -14 “Programmazione LL.PP – Edilizia Pubblica – Sport- Attività Produttive”, con decorrenza dal 20.11.2020;

-con Determinazione Direzione-14 n.1184 del 23.09.2021 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di “MURA URBANE LIMITROFE AL GIARDINO SCOTTO - Intervento di restauro e recupero dei camminamenti in quota” per un importo complessivo pari a **€ 798.187,00** come da quadro economico sotto riportato:

Opere a base di gara:

Opere edili a misura e a corpo	€ 633.740,84
Oneri per la sicurezza	<u>€ 51.984,16</u>
Sommano	€ 685.725,00

Spese varie a disposizione per:

IVA 10% su lavori	€ 68.572,50
Incarichi per prestazioni professionali	€ 19.800,00
Imprevisti e allacci	€ 10.000,00
Incentivi per funzioni tecniche art.113 DLgs.50/2016	€ 13.714,50
Spese per contributo ANAC	<u>€ 375,00</u>
Totale spese varie	<u>€ 112.462,00</u>
Totale complessivo	€ 798.187,00

imputando la spesa alla Missione 5 Progr.1 Titolo 2 Cap. 205202 “Investimenti in immobili di riconosciuto interesse storico, culturale, artistico” del Bilancio 2021 come segue:

- prenotazione dell’impegno di spesa di € 713.823,92 (89,4306%) finanziata con mutuo della Cassa Depositi e Prestiti (CDP) S.p.A posizione n. 6205886;
- impegno della spesa di € 84.363,08 (10,5694%) finanziata con avanzo di contributo della Regione Toscana acc.n.710/2019 già incassato;

-l’intervento era stato nuovamente programmato nell’annualità 2021, alla voce 51 “Mura urbane Giardino Scotto – Restauro e recupero dei camminamenti in quota” dell’importo complessivo di **€ 780.000,00**, finanziato per € 84.363,08 con contributo vincolato (concesso dalla Regione Toscana) e per i restanti € 695.636,92 con risorse del Comune;

-l’intervento ha il seguente codice **CUP J55F2100100003**;

-con Determinazione Direzione-14 n. 1787 del 17.12.2021 sono stati affidati i lavori a seguito di gara all'Impresa Edile Geom. Santillo Luciano & C. s.n.c. di Santillo Luigi con sede in Sepino (CB) per l'importo complessivo di € 627.074,03, di cui € 570.067,30 per lavori (€ 518.083,14 + € 51.984,16 per oneri della sicurezza) ed € 57.006,73 per IVA al 10%, sub-impegnando la spesa ripartendola come di seguito specificato:

- per € 560.796,07 (89,4306%) finanziata con mutuo CDP
- per € 66.277,96 (10,5694%) finanziata con contributo Regione Toscana

-con la medesima Determinazione non è stato proceduto alla riduzione degli impegni di spesa per l'importo corrispondente al ribasso di gara, risultante pari a complessivi € 127.223,31 (€ 115.657,55 oltre IVA al 10% per € 11.565,76);

-con Determinazione Direzione-14 n.407 del 28.03.2022 è stato modificato il finanziamento del progetto di cui trattasi, da mutuo concesso dalla Cassa Depositi e Prestiti S.p.A a finanziamento concesso da parte dello Stato, di cui al bando del D.P.C.M. 21/1/2021 con istanza presentata in data 3/6/2021, nella quale è stato dato conto del cofinanziamento erogato dalla Regione Toscana pari a € 84.363,08 e richiesto il contributo di importo pari a € 695.636,92;

-con la medesima Determinazione è stato altresì:

- determinato di procedere alla radiazione dell' accertamento n. 776/2021 della medesima CDP, una volta effettuata la riduzione totale del prestito ordinario;
- accertato il contributo statale di € 695.636,92 al Titolo 4, Tipologia 40200, Capitolo 42000, del P.E.G. dell'esercizio 2022 – acc.n.403/2022
- impegnato la spesa di € 695.636,92 al Titolo 2, Missione 05, Programma 01, Capitolo 205202 del P.E.G. dell'esercizio 2022 – impegno n.1722/2022
- ridotti gli impegni e sub-impegni già assunti e finanziati con mutuo concesso dalla Cassa Depositi e Prestiti S.p.A, impegnandoli nuovamente nell'ambito del nuovo impegno suddetto;

DATO ATTO CHE:

-la spesa dell'intervento è finanziata con il **contributo attribuito con decreto del Ministero dell'Interno del 30/12/2021 e che esso rientra nel Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza**, Missione 5 “Inclusione e Coesione”, componente 2 “Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore”, Investimento 2.1 “Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale”;

-la differenza tra l'importo del prestito ordinario presso la Cassa Depositi e Prestiti S.p.A (pari a € 713.823,92) e il contributo concesso dallo Stato (pari a € 695.636,92) è pari ad **€ 18.187,00**;

-rispetto alla previsione degli incarichi professionali come da quadro economico di progetto approvato con la Determinazione Direzione 14 n.1184 del 23.09.2021, è necessario, oltre all'affidamento del coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione avvenuto con Determinazione Direzione-14 n.157 del 03.02.2022 per l'importo complessivo di € 15.663,34, affidare con successivi atti, incarichi professionali per indagini geognostiche e per la direzione operativa delle opere strutturali.

RITENUTO quindi:

- di incrementare nel quadro economico la voce degli incarichi per prestazioni professionali di altri € 22.550,00 rispetto a quanto già previsto nel quadro economico (€ 19.800), quindi per un totale di € 42.350,00;

-altresì di incrementare nel quadro economico la voce degli imprevisti e allacci di 23.779,07 rispetto a quanto già previsto nel quadro economico (€ 10.000), quindi per un totale di € 33.779,07;

-di prevedere la nuova voce relativa all'accantonamento della previsione di spesa per un totale di € 62.707,40 IVA compresa al 10%, per eventuali modifiche/varianti ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs 50/16 fino al quinto d'obbligo;

-di rimodulare ed approvare conseguentemente il nuovo quadro economico, per un importo complessivo di **€ 780.000,00** così ripartito:

Opere a seguito di gara:

Opere edili a misura e a corpo	€ 518.083,14
Oneri per la sicurezza	<u>€ 51.984,16</u>
Sommano	€ 570.067,30

Spese varie a disposizione per:

IVA 10% su lavori	€ 57.006,73
Incarichi per prestazioni professionali	€ 42.350,00
Imprevisti e allacci	€ 33.779,07
Accantonamento eventuali modifiche/varianti ex art.106 D.Lgs 50/2016 10% importo contrattuale IVA compresa al 10%	€ 62.707,40
Incentivi per funzioni tecniche art.113 DLgs.50/2016	€ 13.714,50
Spese per contributo ANAC	<u>€ 375,00</u>
	€ 209.932,70
Totale spese varie	
Totale complessivo	€ 780.000,00

DATO ATTO che il responsabile del procedimento per l'intervento oggetto del presente provvedimento, ai sensi dell'art.31 comma 1 del D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii, è l'Arch. Roberto Pasqualetti.

ACQUISITA la dichiarazione da parte del Responsabile del Procedimento, di non trovarsi con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione, di garanzia della trasparenza e del codice di comportamento.

DICHIARATO:

- di non trovarsi, con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza e del codice di comportamento;

- di agire nel pieno rispetto del codice di comportamento dei dipendenti delle pubbliche amministrazioni, in generale e con particolare riferimento al divieto di concludere per conto dell'Amministrazione, contratti di appalto, fornitura, servizio, finanziamento o assicurazione con imprese con le quali abbia stipulato contratti a titolo privato o ricevuto altre utilità nel biennio precedente;

PROVVEDE

-a rimodulare ed approvare conseguentemente, per le ragioni già espresse in premessa che qui si richiamano integralmente, il nuovo quadro economico del progetto esecutivo dei lavori di “**MURA URBANE LIMITROFE AL GIARDINO SCOTTO - Intervento di restauro e recupero dei camminamenti in quota**”, per un importo complessivo di **€ 780.000,00** così ripartito:

Opere a seguito di gara:

Opere edili a misura e a corpo	€ 518.083,14
Oneri per la sicurezza	<u>€ 51.984,16</u>
Sommano	€ 570.067,30

Spese varie a disposizione per:

IVA 10% su lavori	€ 57.006,73
Incarichi per prestazioni professionali	€ 42.350,00
Imprevisti e allacci	€ 33.779,07
Accantonamento eventuali modifiche/varianti	
ex art.106 D.Lgs 50/2016	
10% importo contrattuale	
IVA compresa al 10%	€ 62.707,40
Incentivi per funzioni tecniche art.113	
DLgs.50/2016	€ 13.714,50
Spese per contributo ANAC	<u>€ 375,00</u>
Totale spese varie	<u>€ 209.932,70</u>
Totale complessivo	€ 780.000,00

-a dare atto:

- che il responsabile del procedimento per l'intervento oggetto del presente provvedimento, ai sensi dell'art.31 comma 1 del D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii, è l'Arch. Roberto Pasqualetti;

-che la spesa dell'intervento è finanziata con il **contributo attribuito con decreto del Ministero dell'Interno del 30/12/2021 e che esso rientra nel Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza**, Missione 5 “Inclusione e Coesione”, componente 2 “Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore”, Investimento 2.1 “Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale”;

-a pubblicare il presente provvedimento in Amministrazione Trasparente, come previsto dall'art. 23 del decreto legislativo n. 33/2013, nonché sul profilo committente in attuazione dell'art. 29 del Dlgs n. 50/2016;

IL DIRIGENTE
Arch. Marco Guerrazzi

Documento firmato digitalmente da

MARCO GUERRAZZI / ArubaPEC S.p.A.

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo
documento firmato digitalmente da MARCO GUERRAZZI.
Pisa, 07/09/2022

F.to