



COMUNE DI PISA

Tipo Atto : PROVVEDIMENTO DIRIGENTE	
N. Atto 1867	del 05/12/2024

Proponente : DD 10 Attuazione e rendicontazione progetti PNRR – Programmazione lavori pubblici – Infrastrutture verdi
--

OGGETTO	PNRR: M5-C2-I2.1 “RIGENERAZIONE URBANA” - “EX CHIESA DELLA QUALQUONIA: INTERVENTO DI RESTAURO E RIUSO PER ATTIVITÀ ESPOSITIVE E CULTURALI” - CUP J55F21000990001 – APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA PROGETTO DI VARIANTE IN CORSO D’OPERA E SUPPLETIVA PER OPERE DI CONSOLIDAMENTO AI SENSI DELL’ART. 106 COMMA 1, LETT. C) D.LGS. 50/2016
----------------	--

Uffici Partecipati	
DD 10 Attuazione e rendicontazione progetti PNRR – Programmazione lavori pubblici – Infrastrutture verdi	DD 03 Patrimonio – Servizi Finanziari
Ragioneria	



COMUNE DI PISA

Oggetto: PNRR: M5-C2-I2.1 “RIGENERAZIONE URBANA” - “EX CHIESA DELLA QUALQUONIA: INTERVENTO DI RESTAURO E RIUSO PER ATTIVITÀ ESPOSITIVE E CULTURALI” - CUP J55F21000990001 – APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA PROGETTO DI VARIANTE IN CORSO D’OPERA E SUPPLETIVA PER OPERE DI CONSOLIDAMENTO AI SENSI DELL’ART. 106 COMMA 1, LETT. C) D.LGS. 50/2016

IL DIRIGENTE

VISTI:

- con Deliberazione del C.C. n. 64 del 05.12.2023 è stato approvato il Documento unico di programmazione 2024-2026;
- con Deliberazione del C.C. n. 72 del 19.12.2023 è stato approvato il Bilancio di previsione 2024-2026;
- con Deliberazione della G.C. n. 349 del 21.12.2023 è stato approvato il P.E.G. 2024-2026;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 181 del 01/08/2023 con la quale è stata approvata la nuova macrostruttura dell’Ente, la deliberazione di G.C. n. 212 del 14/09/2023 con la quale è stato prorogato il termine dell’entrata in vigore della nuova macrostruttura e la deliberazione di G.C. n. 223 del 25/09/2023 con la quale sono stati aggiornati organigramma e funzionigramma della macrostruttura;
- l’art 107 del D. Lgs 267/2000 che attribuisce ai Dirigenti la competenza all’adozione degli atti di gestione, compresi i provvedimenti che comportano impegni di spesa;
- il Decreto del Sindaco n.164 del 29/09/2023 è stato attribuito all’ Arch. Fabio Daole l’incarico dirigenziale della Direzione D-10 “ATTUAZIONE E RENDICONTAZIONE PROGETTI PNRR – PROGRAMMAZIONE LAVORI PUBBLICI – INFRASTRUTTURE VERDI”, con decorrenza 01.10.2023 e fino 30.09.2026, salvi eventuali futuri provvedimenti di riorganizzazione;
- la Deliberazione del C.C. n.25 del 24/06/2024 “Bilancio di Previsione 2024-2026 – Salvaguardia degli equilibri ai sensi dell’art. 193 del d.lgs. 267/2000 e contestuale variazione di assestamento generale”;
- la Det. 1243 del 24/09/2024 che impegna un maggiore importo a favore del quadro economico di progetto per servizi tecnici;
- la Deliberazione del C.C. n. 44 del 11.11.2024 di assegnazione dello stanziamento;
- la Deliberazione della G.C. n. 289 del 15/11/2024 di approvazione del progetto;

DATO ATTO che:

- il progetto principale proviene dal Programma Triennale delle Opere Pubbliche per gli anni 2023-2025, PPI 2023 approvato con delibera C.C. n. 73 del 22.12.2022;
- i lavori sono stati consegnati in data 08/09/2023 ed attualmente risultano sospesi in ragione dell'insorgenza di labilità strutturali che potevano manifestarsi solo in fase di esecuzione della demolizione degli intonaci posti nella regione della sommità dell'edificio;
- l'importo del progetto, è finanziato con fondi PNRR - Next Generation EU, Missione 5, Comp. 2, Inv. 2.1 "Rigenerazione Urbana" CUP J55F21000990001, per un ammontare complessivo di 990.000 euro, di cui 90.000 euro di Fondo Opere Indifferibili (FOI) e con risorse proprie per 19.455 euro, per un totale di 1.009.455 euro;
- le maggiori opere che si rendono necessarie, al fine di portare a compimento il finanziamento concesso per il restauro della ex chiesa di Sant'Antonino in Qualquonia, sono finalizzate a migliorare, in modo combinato, la sismoresistenza del fabbricato sia per la parte muraria che per le strutture lignee, determinando la necessità di aumentare l'importo del progetto per complessivi 390.000 euro, come derivante dal quadro economico di seguito rappresentato:

QUADRO ECONOMICO				
Codifica PNRR	IMPORTO LAVORI	Contratto	Variante	TOTALE
303	LAVORI	€ 611.000,00	€ 280.104,99	€ 891.104,99
304	ONERI PER LA SICUREZZA	€ 101.939,71	€ 67.213,83	€ 169.153,54
	Sommano	€ 712.939,71	€ 347.318,82	€ 1.060.258,53
	SOMME A DISPOSIZIONE			
301	1. Progettazione e studi	€ 50.943,72	€ 2.016,39	€ 52.960,11
	2. Progettazione e studi ESENTE IVA (art. 1, commi da 54 a 89 della Legge n. 90/2014)	€ 66.040,00	€ 0,00	€ 66.040,00
	Altro (ANAC, Allacci, Fondo art. 113 D.Lgs. 50/2016, Ribasso di gara)	€ 60.544,14	€ 5.489,31	€ 66.033,45
	<i>di cui ANAC (ESENTE IVA)</i>	€ 445,00	€ 250,00	€ 695,00
	<i>di cui Forniture (IVA INCLUSA)</i>	€ 0,00	€ 237,92	€ 237,92
	<i>di cui Fondo art. 113, D.Lgs. 50/2016</i>	€ 11.585,26	€ 5.001,39	€ 16.586,65
	<i>di cui allacci (IVA 10% ESCLUSA)</i>	€ 8.873,14	€ 0,00	€ 8.873,14
	<i>di cui ribasso (IVA INCLUSA)</i>	€ 39.640,74	€ 0,00	€ 39.640,74
307	Imprevisti	€ 32.362,29	€ 0,00	€ 32.362,29
308	IVA su lavori e sicurezza (10%) su voci 303 e 304	€ 71.293,97	€ 34.731,88	€ 106.025,85
	IVA residua (10%) su voce 307	€ 3.236,23	€ 0,00	€ 3.236,23
	IVA residua (10%) su voce 300 (ALLACCI)	€ 887,31	€ 0,00	€ 887,31
	IVA residua (22%) su voce 301.1	€ 11.207,63	€ 443,60	€ 11.651,23
	Sommano	€ 296.515,29	€ 42.681,18	€ 339.196,47
	TOTALE COSTO	€ 1.009.455,00	€ 390.000,00	€ 1.399.455,00

- Il progetto di variante in corso d'opera è stato approvato con Deliberazione della G.C. 289 del 15/11/2024 e che la realizzazione dello stesso prevede una spesa complessiva di € 390.000,00;
- ai sensi dell'art. 45 del D.lgs. 36/2023 e del Regolamento sugli incentivi per le funzioni tecniche relativo al progetto di variante, il Fondo per le funzioni tecniche, tenuto conto, dei casi di esclusione previsti dall'art. 7 del suddetto Regolamento e dell'importo dei lavori a base di progetto sommato all'importo della variante e della natura del finanziamento, risulta quantificato in € 6.251,74 (1,8%), di cui:

Quota del 80% per incentivi, oneri e Irap (art. 45, comma 3)	€ 5.001,39
Quota del 20% per le finalità di cui all'art.45, comma 4	€ 0.00
Totale fondi funzioni tecniche	€ 5.001,39

- il gruppo di lavoro previsto dall'art. 4 del citato Regolamento sugli incentivi per le funzioni tecniche sarà aggiornato con successivo apposito provvedimento dirigenziale;

DATO ATTO che:

- si intende finanziare la variante mediante mutuo da contrarre con la Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. (CDP);
- la variante oggetto di approvazione rientra tra quelle finanziabili tramite ricorso all'indebitamento, ai sensi dell'art. 3, comma 18, della Legge 350/2003;
- la "vita utile" dell'investimento è quantificata in anni 15, durata che non potrà essere inferiore alla durata dell'ammortamento del mutuo, così come previsto dall'art. 10, comma 2, della Legge 243/2012;
- la variante da realizzare non rientra nelle casistiche che necessitano della redazione del piano economico finanziario, ai sensi dell'art. 201 del D.Lgs. 267/2000;
- i beni immobili oggetto dell'intervento di spesa sono proprietà del Comune di Pisa e fanno parte del demanio stradale;

DATO ATTO che il Responsabile Unico di Progetto appartiene al personale assegnato alla direzione D10 "Attuazione e Rendicontazione Progetti PNRR" ed è l'Arch. Luigi Josi, come da det. 1493 del 07/09/2023;

VISTO che il Progetto di variante, redatto ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c) e comma 7 del D.lgs. n. 50/2016 è costituito dai seguenti elaborati:

- a) RELAZIONI GENERALI E SPECIALISTICHE
 1. Relazione di variante – Quadro economico
 2. Relazione tecnica specialistica – strutture lignee
 3. Relazione tecnica specialistica – sismoresistenza
 4. Relazione fotografica
- b) ELABORATI ESTIMATIVI
 5. Elenco prezzi
 6. Elenco prezzi sicurezza
 7. Analisi prezzi
 8. Computo metrico estimativo
 9. Computo metrico estimativo sicurezza
 10. Incidenza della manodopera
 11. Quadro comparativo

12. Verbale concordamento nuovi prezzi
13. Cronoprogramma
- c) ELABORATI GRAFICI
14. 01 - Rilievo dello Stato Attuale – Prospetti e sezioni
15. 02 - Valutazione della sismoresistenza
16. 03 - Rilievo dello Stato deformativo
17. 04 – Interventi di restauro
18. ST1 – Stato di fatto copertura
19. ST2 – Stato di progetto copertura

PRESO ATTO della validazione del RUP Arch. Luigi Josi prot. n. 0132825/2024 del 12/11/2024, allegata alla presente deliberazione facente parte integrante e sostanziale del Progetto di che trattasi (Allegato validazione);

VISTI altresì:

- l'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 in materia di compiti dei dirigenti;
- il D.Lgs 50/2016 “Codice dei contratti pubblici”;
- il D.Lgs. 267/2000 e il D.Lgs. 118/2011;
- la Circolare n. 1280/2013 (vers. 29.04.2022) della CDP;

PRESO ATTO della necessità di approvare in linea tecnica il progetto di variante in corso d'opera suppletiva finalizzata al consolidamento della ex-chiesa della Qualquonia per l'importo complessivo di **€ 390.000,00** il tutto come sopra riportato, al fine dell'assunzione di mutuo con la CDP da parte della Direzione 03 “Patrimonio - Servizi finanziari” per il finanziamento della relativa spesa;

TENUTO CONTO che:

- la variante di cui trattasi determinerà la sottoscrizione di un atto aggiuntivo del contratto e che viene finanziata dall'Amministrazione Comunale a valere su proprie risorse aggiuntive per l'ammontare complessivo di 390.000 euro;
- l'impiego di risorse aggiuntive garantisce e rispetta le finalità, gli obiettivi, i risultati attesi previsti dalla normativa di riferimento e dalle disposizioni PNRR;
- non pregiudica in alcun modo il rispetto degli obiettivi finali (target) associati alla Misura;
- non altera in alcun modo le tempistiche previsionali concordate, in coerenza con il cronoprogramma degli investimenti;
- non comporta una modifica sostanziale della tipologia/natura dell'intervento interessato;

ATTESTATO:

- di non trovarsi con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione, di garanzia della trasparenza e del codice di comportamento;
- di agire nel pieno rispetto del codice di comportamento dei dipendenti delle pubbliche amministrazioni;
- la regolarità amministrativa e contabile e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del D. Lgs. 267/2000;

DETERMINA

1. di APPROVARE in linea tecnica il Progetto di Variante suppletiva per le opere di consolidamento strutturale di cui al progetto PNRR - “EX CHIESA DELLA QUALQUONIA: INTERVENTO DI RESTAURO E RIUSO PER ATTIVITÀ ESPOSITIVE E CULTURALI” - CUP J55F21000990001 redatto dall’Arch. Salvatore Zocco a integrazione del progetto iniziale e con l’ausilio del Dipartimento di Ingegneria Civile e Industriale (DICI) dell’Università di Pisa per le indagini sulla sismoresistenza del fabbricato e di Survey Italia Srl per le indagini sulle strutture lignee di copertura, sotto il coordinamento della Direzione lavori dell’ufficio “Attuazione e Rendicontazione Progetti PNRR” presso la D-10 del Comune di Pisa, composto dai seguenti allegati:

a) RELAZIONI GENERALI E SPECIALISTICHE

1. Relazione di variante – Quadro economico
2. Relazione tecnica specialistica – strutture lignee
3. Relazione tecnica specialistica – sismoresistenza
4. Relazione fotografica

b) ELABORATI ESTIMATIVI

5. Elenco prezzi
6. Elenco prezzi sicurezza
7. Analisi prezzi
8. Computo metrico estimativo
9. Computo metrico estimativo sicurezza
10. Incidenza della manodopera
11. Quadro comparativo
12. Verbale concordamento nuovi prezzi
13. Cronoprogramma

c) ELABORATI GRAFICI

14. 01 - Rilievo dello Stato Attuale – Prospetti e sezioni
15. 02 - Valutazione della sismoresistenza
16. 03 - Rilievo dello Stato deformativo
17. 04 – Interventi di restauro
18. ST1 – Stato di fatto copertura
19. ST2 – Stato di progetto copertura

per il quale si prevede una spesa supplementare di € 390.000,00 (trecentonovantamila/00), così ripartita:

QUADRO ECONOMICO				
Codifica PNRR	IMPORTO LAVORI	Contratto	Variante	TOTALE
303	LAVORI	€ 611.000,00	€ 280.104,99	€ 891.104,99
304	ONERI PER LA SICUREZZA	€ 101.939,71	€ 67.213,83	€ 169.153,54
	Sommano	€ 712.939,71	€ 347.318,82	€ 1.060.258,53
	SOMME A DISPOSIZIONE			
301	1. Progettazione e studi	€ 50.943,72	€ 2.016,39	€ 52.960,11
	2. Progettazione e studi ESENTE IVA (art. 1, commi da 54 a 89 della Legge n. 90/2014)	€ 66.040,00	€ 0,00	€ 66.040,00

300	Altro (ANAC, Allacci, Fondo art. 113 D.Lgs. 50/2016, Ribasso di gara)	€ 60.544,14	€ 5.489,31	€ 66.033,45
	di cui ANAC (ESENTE IVA)	€ 445,00	€ 250,00	€ 695,00
	di cui Forniture (IVA INCLUSA)	€ 0,00	€ 237,92	€ 237,92
	di cui Fondo art. 113, D.Lgs. 50/2016	€ 11.585,26	€ 5.001,39	€ 16.586,65
	di cui allacci (IVA 10% ESCLUSA)	€ 8.873,14	€ 0,00	€ 8.873,14
	di cui ribasso (IVA INCLUSA)	€ 39.640,74	€ 0,00	€ 39.640,74
307	Imprevisti	€ 32.362,29	€ 0,00	€ 32.362,29
308	IVA su lavori e sicurezza (10%) su voci 303 e 304	€ 71.293,97	€ 34.731,88	€ 106.025,85
309	IVA residua (10%) su voce 307	€ 3.236,23	€ 0,00	€ 3.236,23
	IVA residua (10%) su voce 300 (ALLACCI)	€ 887,31	€ 0,00	€ 887,31
	IVA residua (22%) su voce 301.1	€ 11.207,63	€ 443,60	€ 11.651,23
	Sommano	€ 296.515,29	€ 42.681,18	€ 339.196,47
	TOTALE COSTO	€ 1.009.455,00	€ 390.000,00	€ 1.399.455,00

2. di DARE ATTO che

- ai sensi dell'art. 45 del D.lgs. 36/2023 e del Regolamento sugli incentivi per le funzioni tecniche (approvato con la Deliberazione sopra citata), il Fondo per le funzioni tecniche relativo al progetto di variante, tenuto conto, dei casi di esclusione previsti dall'art. 7 del suddetto Regolamento, dell'importo dei lavori a base di progetto sommato all'importo della variante e della natura del finanziamento, risulta quantificato in € 6.251,74 (1,8%), di cui:

Quota del 80% per incentivi, oneri e Irap (art. 45, comma 3)	€ 5.001,39
Quota del 20% per le finalità di cui all'art.45, comma 4	€ 0.00
Totale fondi funzioni tecniche	€ 5.001,39

- il gruppo di lavoro previsto dall'art. 4 del citato Regolamento sugli incentivi per le funzioni tecniche sarà aggiornato con successivo apposito provvedimento dirigenziale;

3. di APPROVARE la validazione del RUP Arch. Luigi Josi, allegata alla presente determinazione;

4. di RINVIARE a successivi provvedimenti di questa Direzione l'accertamento dell'entrata relativa al mutuo e il contestuale impegno di spesa per la realizzazione dell'investimento;

5. di DARE ATTO che:

- il Responsabile unico di progetto per l'intervento oggetto del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, è l'Arch. Luigi Josi;
- il bene immobile oggetto dell'intervento di spesa è di proprietà del Comune di Pisa;

6. di ALLEGARE, altresì, la seguente documentazione:

- scheda CUP;

7. di ASSUMERE fin d'ora l'impegno:

- di porre sul luogo dei lavori finanziati un cartello con la dicitura "Finanziata dalla Cassa Depositi e Prestiti con i fondi del risparmio postale" e di fare in modo che la medesima dicitura risulti nella pubblicità delle gare effettuate attraverso la stampa;
- di trasmettere alla CDP tutta la documentazione giustificativa della spesa che sarà necessaria ai fini dell'erogazione del contraendo mutuo;
- di produrre alla CDP, su semplice richiesta della stessa, qualsiasi documentazione utile alla verifica dell'effettiva destinazione del prestito concesso ed a consentire alle persone designate da CDP di effettuare visite e ispezioni dei luoghi e lavori concernenti l'investimento finanziato, nonché tutte le verifiche che esse ritengano opportune;

8. A TRASMETTERE alla Direzione 03 "Patrimonio - Servizi finanziari" il presente atto con richiesta di procedere all'espletamento delle procedure per l'assunzione di mutuo con la Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. dell'importo complessivo di € **390.000,00** da destinare al finanziamento della variante di cui sopra;

9. DI PUBBLICARE il presente provvedimento all'Albo pretorio nonché nella sezione Amministrazione Trasparente, come previsto dall'art. 23 del D. Lgs. 33/2013.

IL DIRIGENTE

Arch. Fabio Daole

Documento firmato digitalmente da

FABIO DAOLE / ArubaPEC S.p.A.