



COMUNE DI PISA

Tipo Atto : DETERMINA	
N. Atto 995	del 15/07/2025

Proponente : DD 10 Attuazione e rendicontazione progetti PNRR – Programmazione lavori pubblici – Infrastrutture verdi
--

OGGETTO	PNRR: M5-C2-I2.1 “RIGENERAZIONE URBANA” - “EX CHIESA DELLA QUALQUONIA: INTERVENTO DI RESTAURO E RIUSO PER ATTIVITÀ ESPOSITIVE E CULTURALI” - CUP J55F21000990001. - FINANZIAMENTO DELLA FONDAZIONE PISA DELLA VARIANTE IN CORSO D’OPERA E SUPPLETIVA PER OPERE DI CONSOLIDAMENTO
----------------	---

Uffici Partecipati	
DD 10 Attuazione e rendicontazione progetti PNRR – Programmazione lavori pubblici – Infrastrutture verdi	SEGRETARIO GENERALE



COMUNE DI PISA

Oggetto: PNRR: M5-C2-I2.1 “RIGENERAZIONE URBANA” - “EX CHIESA DELLA QUALQUONIA: INTERVENTO DI RESTAURO E RIUSO PER ATTIVITÀ ESPOSITIVE E CULTURALI” - CUP J55F21000990001. - FINANZIAMENTO DELLA FONDAZIONE PISA DELLA VARIANTE IN CORSO D'OPERA E SUPPLETIVA PER OPERE DI CONSOLIDAMENTO.

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

- con la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 54 del 19.12.2024 è stato approvato il Documento unico di programmazione 2025-2027;
- con la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 59 del 20.12.2024 è stato approvato il Bilancio di previsione 2025-2027;
- con la Deliberazione della Giunta Comunale n. 344 del 23.12.2024 è stata approvata la Parte Finanziaria del P.E.G. 2025-2027;

VISTI:

- il decreto 164 del 28/09/2023 con il quale è stato attribuito all'Arch. Fabio Daole l'incarico dirigenziale della Direzione “Attuazione e rendicontazione progetti PNRR - Programmazione lavori pubblici - Infrastrutture verdi”, ai sensi dell'art. 110, c. 1, del D. Lgs 267/2000;
- l'art. 107 del D.lgs. n. 267 del 18.08.2000 che attribuisce ai Dirigenti la competenza all'adozione degli atti di gestione, compresi i provvedimenti che comportano impegni di spesa;

PREMESSO che:

- il progetto principale dell'intervento denominato “PNRR: M5-C2-I2.1 “RIGENERAZIONE URBANA” - “EX CHIESA DELLA QUALQUONIA: INTERVENTO DI RESTAURO E RIUSO PER ATTIVITÀ ESPOSITIVE E CULTURALI” - CUP J55F21000990001” fa seguito al Programma triennale dei lavori pubblici 2023-2025, annualità 2023, approvato con deliberazione del C.C. n. 73 del 22.12.2022;
- l'importo del progetto è finanziato con fondi PNRR - Next Generation EU, Missione 5, Comp. 2, Inv. 2.1 “Rigenerazione Urbana”, per un ammontare complessivo di € 990.000,00, di cui € 90.000,00 di Fondo Opere Indifferibili (FOI), e con risorse proprie per € 19.455,00, per un totale di € 1.009.455,00;

- i lavori sono stati consegnati in data 08/09/2023 e sono stati successivamente sospesi in ragione dell'insorgenza di labilità strutturali che potevano manifestarsi solo in fase di esecuzione della demolizione degli intonaci posti nella regione della sommità dell'edificio;
- le maggiori opere che si sono rese necessarie, al fine di portare a compimento dell'intervento finanziato per il restauro della ex chiesa di Sant'Antonino in Qualquonia, sono finalizzate a migliorare, in modo combinato, la sismoresistenza del fabbricato sia per la parte muraria che per le strutture lignee, determinando la necessità di aumentare l'importo del progetto per complessivi € 390.000,00;
- l'esecuzione della variante richiede un incremento del tempo contrattuale dei lavori di 240 giorni naturali e consecutivi;
- con atto prot. 34235-P del 28/11/2024 è pervenuta conferma dell'autorizzazione da parte del Ministero della Cultura, Soprintendenza Speciale per il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, anche ai fini PNRR, già acquisita in via endoprocedimentale dalla Soprintendenza di Pisa;
- il progetto di variante in corso d'opera è stato approvato con Deliberazione della G.C. 289 del 15/11/2024 e la realizzazione dello stesso prevede una spesa complessiva di € 390.000,00;
- lo stesso progetto è stato approvato in linea tecnica con Provvedimento n. 1867 del 05/12/2024 e successivamente sotto il profilo finanziario con Determinazione n. 1861 del 19/12/2024, a seguito dell'avvenuta assunzione di prestito ordinario di € 390.000,00 con la CDP S.p.A. classificato con Posizione n. 6227354;

DATO ATTO che:

- con nota prot. n. 32538 del 20/03/2025 la Fondazione Pisa ha assegnato il contributo di € 390.000,00 al Comune di Pisa per la realizzazione delle opere oggetto di variante;
- con nota prot. n. 34322 del 25/03/2025 il Sindaco di Pisa ha confermato la disponibilità a ricevere il finanziamento della Fondazione Pisa inviando all'Ente finanziatore il contratto/convenzione di cui al Progetto 298/24, debitamente firmato per accettazione, ricevuto dalla Fondazione Pisa con prot. n. 4032 del 26/03/2025;
- a tal fine sussiste la convenienza per questo Comune di finanziare la variante di cui trattasi con il contributo non oneroso della Fondazione Pisa piuttosto che con il mutuo già concesso dalla CDP S.p.A. avente Posizione n. 6227354;

TENUTO CONTO che:

- l'impiego di risorse aggiuntive garantisce e rispetta le finalità, gli obiettivi, i risultati attesi previsti dalla normativa di riferimento e dalle disposizioni PNRR, non pregiudica in alcun modo il rispetto degli obiettivi finali (target) associati alla Misura, non altera in alcun modo le tempistiche previsionali concordate, in coerenza con il cronoprogramma degli investimenti, non comporta una modifica sostanziale della tipologia/natura dell'intervento interessato;
- il **CIG** della variante è **B4EAD73193**;
- in data 18/12/2024, sulla piattaforma telematica START, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 36/2023, è stata pubblicata la procedura di affidamento diretto tramite richiesta di preventivo (codice riferimento gara 056813/2024) per l'esecuzione della variante di consolidamento nell'ambito del progetto di restauro della ex-chiesa della Qualquonia, il cui invito è stato rivolto all'impresa aggiudicataria del progetto principale BOLLONI COSTRUZIONI SRL Partita IVA 01627030503 con sede legale in Via Carducci n. 64, San Giuliano Terme cap. 56017;
 - ☐ è stata presentata la seguente offerta economica:
 - ☐ importo offerto al netto dell'IVA: € 278.000,00
 - ☐ ribasso percentuale sull'importo soggetto a ribasso: 0,7515 %

- ☐ costi di sicurezza non ribassabili al netto dell'IVA: € 67.213,83
- ☐ importo totale offerto al netto dell'IVA: € 345.213,83
- con la Determinazione. n. 1861 del 19/12/2024 è stata approvata la documentazione amministrativa e l'offerta economica, così procedendo all'aggiudicazione dell'appalto in favore di BOLLONI COSTRUZIONI SRL, Partita IVA 01627030503;
- ai sensi dell'art. 45 del D.lgs. 36/2023 e del Regolamento sugli incentivi per le funzioni tecniche relativo al progetto di variante, il Fondo per le funzioni tecniche, tenuto conto, dei casi di esclusione previsti dall'art. 7 del suddetto Regolamento e dell'importo dei lavori a base di progetto sommato all'importo della variante e della natura del finanziamento, risulta quantificato in € 6.251,74 (1,8%), di cui:

Quota del 80% per incentivi, oneri e Irap (art. 45, comma 3)	€ 5.001,39
Quota del 20% per le finalità di cui all'art.45, comma 4	€ 0.00
Totale fondi funzioni tecniche	€ 5.001,39

DATO ATTO CHE:

- nei confronti di BOLLONI COSTRUZIONI SRL è stato individuato nella documentazione amministrativa il cd. "titolare effettivo" ai sensi del 'Decreto antiriciclaggio' (art. 20, d. lgs n. 231/2007), nei casi previsti, con la corrispondente dichiarazione di assenza di conflitto di interesse verso l'assunzione dell'incarico, anche ai fini delle attività di controllo e rendicontazione delle Misure PNRR;
- l'operatore economico è stato edotto a osservare e a far osservare ai propri collaboratori a qualsiasi titolo, avuto riguardo al ruolo e all'attività svolta, gli obblighi di condotta previsti dal DPR n.62/2013 ("Codice di comportamento dei dipendenti pubblici") e dal DPCM 16 settembre 2014 ("Codice di comportamento e di tutela della dignità e dell'etica dei dirigenti e dei dipendenti della Presidenza del Consiglio dei Ministri");
- sono stati verificati i requisiti, dando altresì atto che ai sensi dell'art. 32 comma 7 del Dlgs n. 50/2016 e s.m.i, e pertanto l'aggiudicazione è efficace;
- in seguito alle procedure di affidamento di cui sopra il quadro economico di affidamento è stato così rimodulato:

QUADRO ECONOMICO				
Codifica PNRR	IMPORTO LAVORI	Contratto (CIG 9863314832)	Variante (CIG B4EAD73193)	TOTALE
303	LAVORI	€ 611.000,00	€ 278.000,00	€ 889.000,00
304	ONERI PER LA SICUREZZA	€ 101.939,71	€ 67.213,83	€ 169.153,54
	Sommano	€ 712.939,71	€ 345.213,83	€ 1.058.153,54
	SOMME A DISPOSIZIONE			
301	1. Progettazione e studi	€ 50.943,72	€ 2.016,39	€ 52.960,11
	2. Progettazione e studi ESENTE IVA (art. 1, commi da 54 a 89 della Legge n. 90/2014)	€ 66.040,00	€ 0,00	€ 66.040,00

300	Altro (ANAC, Allacci, Fondo art. 113 D.Lgs. 50/2016, Ribasso di gara)	€ 60.544,14	€ 5.489,31	€ 66.033,45
	di cui ANAC (ESENTE IVA)	€ 445,00	€ 250,00	€ 695,00
	di cui Forniture (IVA INCLUSA)	€ 0,00	€ 237,92	€ 237,92
	di cui Fondo art. 113, D.Lgs. 50/2016	€ 11.585,26	€ 5.001,39	€ 16.586,65
	di cui allacci (IVA 10% ESCLUSA)	€ 8.873,14	€ 0,00	€ 8.873,14
	di cui ribasso (IVA INCLUSA)	€ 39.640,74	€ 0,00	€ 39.640,74
307	Imprevisti	€ 32.362,29	€ 2.104,99	€ 34.467,28
308	IVA su lavori e sicurezza (10%) su voci 303 e 304	€ 71.293,97	€ 34.521,38	€ 105.815,35
309	IVA residua (10%) su voce 307	€ 3.236,23	€ 210,50	€ 3.446,73
	IVA residua (10%) su voce 300 (ALLACCI)	€ 887,31	€ 0,00	€ 887,31
	IVA residua (22%) su voce 301.1	€ 11.207,63	€ 443,60	€ 11.651,23
	Sommano	€ 296.515,29	€ 44.786,17	€ 341.301,46
	TOTALE COSTO	€ 1.009.455,00	€ 390.000,00	€ 1.399.455,00

DATO INOLTRE ATTO CHE:

- in capo al sottoscritto Dirigente non sussistono cause ostative all'adozione del presente atto;
- di non trovarsi con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione, di garanzia della trasparenza e del codice di comportamento;
- della regolarità amministrativa e contabile e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art 147 – bis D. Lgs 267/2000;
- che il responsabile unico del procedimento, come disposto con Determina n. 1493 del 07/09/2023, il è l'Arch Luigi Josi il quale ha dichiarato di non trovarsi con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione, di garanzia della trasparenza e del codice di comportamento come da dichiarazione allegata al presente atto;

ATTESTATA la regolarità amministrativa e contabile e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del D. Lgs. 267/2000;

VISTI:

- l'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 in materia di compiti dei dirigenti;
- il D.Lgs 50/2016 "Codice dei contratti pubblici";
- il D.Lgs. 267/2000 e il D.Lgs. 118/2011;

DETERMINA

1. DI PRENDERE ATTO di quanto espressamente riportato in premessa che si approva come parte integrante e sostanziale;

2. DI DARE ATTO CHE:

- il “Progetto di Variante suppletiva per le opere di consolidamento strutturale di cui al progetto PNRR - EX CHIESA DELLA QUALQUONIA: INTERVENTO DI RESTAURO E RIUSO PER ATTIVITÀ ESPOSITIVE E CULTURALI” - **CUP J55F21000990001 - CIG B4EAD73193** redatto dall’Arch. Salvatore Zocco a integrazione del progetto iniziale e con l’ausilio del Dipartimento di Ingegneria Civile e Industriale (DICI) dell’Università di Pisa per le indagini sulla sismoresistenza del fabbricato e di Survey Italia Srl per le indagini sulle strutture lignee di copertura, sotto il coordinamento della Direzione lavori dell’ufficio “Attuazione e Rendicontazione Progetti PNRR” presso la D-10 del Comune di Pisa, è stato approvato con Determinazione n. 1861 del 19/12/2024;
- 3. **DI MODIFICARE** il finanziamento della spesa per la variante impiegando il contributo di € 390.000,00 concesso dalla Fondazione Pisa in luogo del mutuo di € 390.000,00 assunto con la CDP S.p.A., Posizione n. 6227354, di cui risultano ancora da erogare € 389.750,00;
- 4. **DI RICHIEDERE** alla Direzione 03 “Servizi finanziari – Ambiente” di trasmettere alla CDP S.p.A. richiesta di riduzione di € 389.750,00 del mutuo Posizione n. 6227354;
- 5. **DI CONFERMARE** l’incremento del tempo contrattuale dei lavori di n. **240 giorni** naturali e consecutivi;
- 6. **DI RIDURRE** l’accertamento di entrata n. 1202/2024 dalla Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. dagli attuali € 389.750,00 ad € 0,00, iscritto al Cap. 63300 del P.E.G. e relativo al mutuo avente Posizione n. 6227354;
- 7. **DI RIDURRE** l’impegno di spesa n. 1550/2025 dagli attuali € 389.750,00 ad € 0,00, iscritto al Cap. 205212 del P.E.G. dell’esercizio 2025 e relativo alla variante lavori di cui in oggetto;
- 8. **DI RIDURRE** ad € 0,00 ciascuno dei seguenti sub-impegni:
 - sub-imp. n. 171/2025 di € 379.735,21 a favore di BOLLONI COSTRUZIONI S.R.L.;
 - sub-imp. n. 172/2025 di € 5.001,39 per Fondo funzioni tecniche;
- 9. **DI ACCERTARE** l’entrata di € 390.000,00 dalla Fondazione Pisa con imputazione al cap. 42450 del P.E.G. del corrente esercizio, a titolo di contributo agli investimenti finalizzato alla realizzazione della variante in oggetto, giusta la convenzione sottoscritta dalle parti in data 24.03.2025 e **allegata** al presente atto;
- 10. **DI IMPEGNARE** la spesa complessiva di € 390.000,00 con imputazione al cap. 205212 del P.E.G. del corrente esercizio per la realizzazione della Variante del progetto PNRR “Ex Chiesa della Qualquonia: intervento di restauro e riuso per attività espositive e culturali” - CUP J55F21000990000” - CIG B4EAD73193, finanziando la spesa con contributo della Fondazione Pisa;
- 11. **DI SUB-IMPEGNARE**, sull’impegno di cui al punto precedente, le somme seguenti:
 - € **379.735,21** a favore di BOLLONI COSTRUZIONI S.R.L. per lavori;
 - € **5.001,39** per Fondo funzioni tecniche ex art. 45, c. 3, D.Lgs. 36/2023;
- 12. **DI CONFERMARE** l’affidamento all’operatore economico BOLLONI COSTRUZIONI S.R.L. con sede legale San Giuliano Terme (Pisa), Via Carducci, 64, P. IVA 01627030503, dei lavori costituenti **VARIANTE** in corso d’opera al progetto PNRR: M5-C2-I2.1 “RIGENERAZIONE URBANA” - “EX CHIESA DELLA QUALQUONIA: INTERVENTO DI RESTAURO E RIUSO PER ATTIVITÀ ESPOSITIVE E CULTURALI” - CUP J55F21000990001 ammontanti, al netto del ribasso offerto del 0,7515 % ad un importo contrattuale di € 345.213,83 di cui € 278.000,00 per lavori ed € 67.213,83 per costi di sicurezza, oltre Iva al 10% per € 34.521,38, per un **importo complessivo pari ad € 379.735,21;**

13. **DI DARE ATTO** che il quadro economico di progetto, come variato, è il seguente:

QUADRO ECONOMICO				
Codifica PNRR	IMPORTO LAVORI	Contratto (CIG 9863314832)	Variante (CIG B4EAD73193)	TOTALE
303	LAVORI	€ 611.000,00	€ 278.000,00	€ 889.000,00
304	ONERI PER LA SICUREZZA	€ 101.939,71	€ 67.213,83	€ 169.153,54
	Sommano	€ 712.939,71	€ 345.213,83	€ 1.058.153,54
	SOMME A DISPOSIZIONE			
301	1. Progettazione e studi	€ 50.943,72	€ 2.016,39	€ 52.960,11
	2. Progettazione e studi ESENTE IVA (art. 1, commi da 54 a 89 della Legge n. 90/2014)	€ 66.040,00	€ 0,00	€ 66.040,00
	Altro (ANAC, Allacci, Fondo art. 113 D.Lgs. 50/2016, Ribasso di gara)	€ 60.544,14	€ 5.489,31	€ 66.033,45
	di cui ANAC (ESENTE IVA)	€ 445,00	€ 250,00	€ 695,00
	di cui Forniture (IVA INCLUSA)	€ 0,00	€ 237,92	€ 237,92
	di cui Fondo art. 113, D.Lgs. 50/2016	€ 11.585,26	€ 5.001,39	€ 16.586,65
	di cui allacci (IVA 10% ESCLUSA)	€ 8.873,14	€ 0,00	€ 8.873,14
	di cui ribasso (IVA INCLUSA)	€ 39.640,74	€ 0,00	€ 39.640,74
307	Imprevisti	€ 32.362,29	€ 2.104,99	€ 34.467,28
308	IVA su lavori e sicurezza (10%) su voci 303 e 304	€ 71.293,97	€ 34.521,38	€ 105.815,35
	IVA residua (10%) su voce 307	€ 3.236,23	€ 210,50	€ 3.446,73
	IVA residua (10%) su voce 300 (ALLACCI)	€ 887,31	€ 0,00	€ 887,31
	IVA residua (22%) su voce 301.1	€ 11.207,63	€ 443,60	€ 11.651,23
	Sommano	€ 296.515,29	€ 44.786,17	€ 341.301,46
	TOTALE COSTO	€ 1.009.455,00	€ 390.000,00	€ 1.399.455,00

14. **DI PARTECIPARE** il presente provvedimento al Segretario Generale/R.P.C.T.;

15. **DI PUBBLICARE** il presente provvedimento all'Albo pretorio nonché nella sezione Amministrazione Trasparente, come previsto dall'art. 23 del D. Lgs. 33/2013.

IL DIRIGENTE
Arch. Fabio Daole

Documento firmato digitalmente da
FABIO DAOLE / ArubaPEC S.p.A.