



COMUNE DI PISA

Tipo Atto : DETERMINA CON SPESA	
N. Atto 1861	del 19/12/2024

Proponente : DD 10 Attuazione e rendicontazione progetti PNRR – Programmazione lavori pubblici – Infrastrutture verdi
--

OGGETTO	PNRR: M5-C2-I2.1 “RIGENERAZIONE URBANA” - “EX CHIESA DELLA QUALQUONIA: INTERVENTO DI RESTAURO E RIUSO PER ATTIVITÀ ESPOSITIVE E CULTURALI” - CUP J55F21000990001. VARIANTE IN CORSO D’OPERA E SUPPLETIVA PER OPERE DI CONSOLIDAMENTO AI SENSI DELL’ART. 106 COMMA 1, LETT. C) D.LGS. 50/2016 - APPROVAZIONE, AFFIDAMENTO A BOLLONI COSTRUZIONI SRL PREVIO ACCERTAMENTO ENTRATA E IMPEGNO DI SPESA
----------------	--

Uffici Partecipati	
DD 10 Attuazione e rendicontazione progetti PNRR – Programmazione lavori pubblici – Infrastrutture verdi	SEGRETARIO GENERALE



COMUNE DI PISA

Oggetto: PNRR: M5-C2-I2.1 “RIGENERAZIONE URBANA” - “EX CHIESA DELLA QUALQUONIA: INTERVENTO DI RESTAURO E RIUSO PER ATTIVITÀ ESPOSITIVE E CULTURALI” - CUP J55F21000990001.

VARIANTE IN CORSO D'OPERA E SUPPLETIVA PER OPERE DI CONSOLIDAMENTO AI SENSI DELL'ART. 106 COMMA 1, LETT. C) D.LGS. 50/2016 - APPROVAZIONE, AFFIDAMENTO A BOLLONI COSTRUZIONI SRL PREVIO ACCERTAMENTO ENTRATA E IMPEGNO DI SPESA

IL DIRIGENTE

VISTI:

- con Deliberazione del C.C. n. 64 del 05.12.2023 è stato approvato il Documento unico di programmazione 2024-2026;
- con Deliberazione del C.C. n. 72 del 19.12.2023 è stato approvato il Bilancio di previsione 2024-2026;
- con Deliberazione della G.C. n. 349 del 21.12.2023 è stato approvato il P.E.G. 2024-2026;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 181 del 01/08/2023 con la quale è stata approvata la nuova macrostruttura dell'Ente, la deliberazione di G.C. n. 212 del 14/09/2023 con la quale è stato prorogato il termine dell'entrata in vigore della nuova macrostruttura e la deliberazione di G.C. n. 223 del 25/09/2023 con la quale sono stati aggiornati organigramma e funzionigramma della macrostruttura;
- l'art 107 del D. Lgs 267/2000 che attribuisce ai Dirigenti la competenza all'adozione degli atti di gestione, compresi i provvedimenti che comportano impegni di spesa;
- il Decreto del Sindaco n.164 del 29/09/2023 è stato attribuito all' Arch. Fabio Daole l'incarico dirigenziale della Direzione D-10 “ATTUAZIONE E RENDICONTAZIONE PROGETTI PNRR – PROGRAMMAZIONE LAVORI PUBBLICI – INFRASTRUTTURE VERDI”, con decorrenza 01.10.2023 e fino 30.09.2026, salvi eventuali futuri provvedimenti di riorganizzazione;
- la Deliberazione del C.C. n.25 del 24/06/2024 “Bilancio di Previsione 2024-2026 – Salvaguardia degli equilibri ai sensi dell'art. 193 del d.lgs. 267/2000 e contestuale variazione di assestamento generale”.
- la Det. 1243 del 24/09/2024 che impegna un maggiore importo a favore del quadro economico di progetto per servizi tecnici;
- la Deliberazione del C.C. n. 44 del 11.11.2024 di assegnazione dello stanziamento;

DATTO ATTO:

- della Deliberazione della G.C. n. 289 del 15/11/2024 di approvazione del progetto di variante suppletiva in linea tecnica;
- del Provvedimento di approvazione in linea tecnica del progetto di variante suppletiva con Det. n. 1867 del 05/12/2024;
- la comunicazione prot. n.0148093/2024 del 17/12/2024 del Dirigente D-03 Patrimonio-Servizi Finanziari che conferma l'assunzione prestito ordinario di € 390.000,00 con la CDP S.p.A classificato con Posizione n. 6227354;

DATO ATTO che:

- il progetto principale proviene dal Programma Triennale delle Opere Pubbliche per gli anni 2023-2025, PPI 2023 approvato con delibera C.C. n. 73 del 22.12.2022;
- i lavori sono stati consegnati in data 08/09/2023 ed attualmente risultano sospesi in ragione dell'insorgenza di labilità strutturali che potevano manifestarsi solo in fase di esecuzione della demolizione degli intonaci posti nella regione della sommità dell'edificio;
- l'importo del progetto, è finanziato con fondi PNRR - Next Generation EU, Missione 5, Comp. 2, Inv. 2.1 "Rigenerazione Urbana" CUP J55F21000990001, per un ammontare complessivo di 990.000 euro, di cui 90.000 euro di Fondo Opere Indifferibili (FOI) e con risorse proprie per 19.455 euro, per un totale di 1.009.455 euro;
- le maggiori opere che si rendono necessarie, al fine di portare a compimento il finanziamento concesso per il restauro della ex chiesa di Sant'Antonino in Qualquonia, sono finalizzate a migliorare, in modo combinato, la sismoresistenza del fabbricato sia per la parte muraria che per le strutture lignee, determinando la necessità di aumentare l'importo del progetto per complessivi 390.000 euro, come derivante dal quadro economico di seguito rappresentato:

QUADRO ECONOMICO				
Codifica PNRR	IMPORTO LAVORI	Contratto (CIG 9863314832)	Variante (CIG B4EAD73193)	TOTALE
303	LAVORI	€ 611.000,00	€ 280.104,99	€ 891.104,99
304	ONERI PER LA SICUREZZA	€ 101.939,71	€ 67.213,83	€ 169.153,54
	Sommano	€ 712.939,71	€ 347.318,82	€ 1.060.258,53
	SOMME A DISPOSIZIONE			
301	1. Progettazione e studi	€ 50.943,72	€ 2.016,39	€ 52.960,11
	2. Progettazione e studi ESENTE IVA (art. 1, commi da 54 a 89 della Legge n. 90/2014)	€ 66.040,00	€ 0,00	€ 66.040,00
	Altro (ANAC, Allacci, Fondo art. 113 D.Lgs. 50/2016, Ribasso di gara)	€ 60.544,14	€ 5.489,31	€ 66.033,45
	di cui ANAC (ESENTE IVA)	€ 445,00	€ 250,00	€ 695,00
	di cui Forniture (IVA INCLUSA)	€ 0,00	€ 237,92	€ 237,92
	di cui Fondo art. 113, D.Lgs. 50/2016	€ 11.585,26	€ 5.001,39	€ 16.586,65
	di cui allacci (IVA 10% ESCLUSA)	€ 8.873,14	€ 0,00	€ 8.873,14
	di cui ribasso (IVA INCLUSA)	€ 39.640,74	€ 0,00	€ 39.640,74
307	Imprevisti	€ 32.362,29	€ 0,00	€ 32.362,29

308	IVA su lavori e sicurezza (10%) su voci 303 e 304	€ 71.293,97	€ 34.731,88	€ 106.025,85
309	IVA residua (10%) su voce 307	€ 3.236,23	€ 0,00	€ 3.236,23
	IVA residua (10%) su voce 300 (ALLACCI)	€ 887,31	€ 0,00	€ 887,31
	IVA residua (22%) su voce 301.1	€ 11.207,63	€ 443,60	€ 11.651,23
	Sommano	€ 296.515,29	€ 42.681,18	€ 339.196,47
	TOTALE COSTO	€ 1.009.455,00	€ 390.000,00	€ 1.399.455,00

- l'esecuzione della variante richiede un incremento del tempo contrattuale dei lavori di 240 giorni naturali e consecutivi;
- con prot. 34235-P del 28/11/2024 è pervenuta conferma dell'autorizzazione ex art. 21 da parte del Ministero della Cultura Soprintendenza Speciale per il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza anche ai fini PNRR, già acquisita in via endoprocedimentale dalla Soprintendenza di Pisa.
- il progetto di variante in corso d'opera è stato approvato con Deliberazione della G.C. 289 del 15/11/2024 e che la realizzazione dello stesso prevede una spesa complessiva di € 390.000,00 approvato in linea tecnica con Det. n. 1867 del 05/12/2024 ai fini della richiesta di mutuo;
- ai sensi dell'art. 45 del D.lgs. 36/2023 e del Regolamento sugli incentivi per le funzioni tecniche relativo al progetto di variante, il Fondo per le funzioni tecniche, tenuto conto, dei casi di esclusione previsti dall'art. 7 del suddetto Regolamento e dell'importo dei lavori a base di progetto sommato all'importo della variante e della natura del finanziamento, risulta quantificato in € 6.251,74 (1,8%), di cui:

Quota del 80% per incentivi, oneri e Irap (art. 45, comma 3)	€ 5.001,39
Quota del 20% per le finalità di cui all'art.45, comma 4	€ 0.00
Totale fondi funzioni tecniche	€ 5.001,39

- il gruppo di lavoro previsto dall'art. 4 del citato Regolamento sugli incentivi per le funzioni tecniche sarà aggiornato con successivo apposito provvedimento dirigenziale;

DATO ATTO che:

- la variante è finanziata con prestito ordinario di € 390.000,00 con la CDP S.p.A, classificato con Posizione n. 6227354;
- la variante suppletiva oggetto di approvazione rientra tra quelle finanziabili tramite ricorso all'indebitamento, ai sensi dell'art. 3, comma 18, della Legge 350/2003;
- i beni immobili oggetto dell'intervento di spesa sono proprietà del Comune di Pisa;

DATO ATTO che il Responsabile Unico di Progetto appartiene al personale assegnato alla direzione D10 "Attuazione e Rendicontazione Progetti PNRR" ed è l'Arch. Luigi Josi, come da det. 1493 del 07/09/2023;

VISTO che il Progetto di variante, redatto ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c) e comma 7 del D.lgs. n. 50/2016 è costituito dai seguenti elaborati:

- a) RELAZIONI GENERALI E SPECIALISTICHE
1. Relazione di variante – Quadro economico
 2. Relazione tecnica specialistica – strutture lignee

3. Relazione tecnica specialistica – sismoresistenza
4. Relazione fotografica
- b) ELABORATI ESTIMATIVI
5. Elenco prezzi
6. Elenco prezzi sicurezza
7. Analisi prezzi
8. Computo metrico estimativo
9. Computo metrico estimativo sicurezza
10. Incidenza della manodopera
11. Quadro comparativo
12. Verbale concordamento nuovi prezzi
13. Cronoprogramma
14. ECQ_Disassemblaggio e fine vita
15. ECQ_Relazione CAM
16. ECQ_Relazione dnsh
17. ECQ_Disciplinare tecnico
18. ECQ_Piano di manutenzione
- c) ELABORATI GRAFICI
19. 01 - Rilievo dello Stato Attuale – Prospetti e sezioni
20. 02 - Valutazione della sismoresistenza
21. 03 - Rilievo dello Stato deformativo
22. 04 – Interventi di restauro
23. Relazione valutazione sicurezza - SF-SP
24. ST1 – Stato di fatto copertura
25. ST2 – Stato di progetto copertura

PRESO ATTO della validazione del RUP Arch. Luigi Josi prot. n. 0132825/2024 del 12/11/2024, allegata agli atti d'ufficio;

VISTI altresì:

- l'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 in materia di compiti dei dirigenti;
- il D.Lgs 50/2016 “Codice dei contratti pubblici”;
- il D.Lgs. 267/2000 e il D.Lgs. 118/2011;
- la Circolare n. 1280/2013 (vers. 29.04.2022) della CDP;

TENUTO CONTO che:

- la variante di cui trattasi determinerà la sottoscrizione di un atto aggiuntivo del contratto e che viene finanziata dall'Amministrazione Comunale a valere su proprie risorse aggiuntive per l'ammontare complessivo di 390.000 euro;
- a tal fine con nota prot. 0148698/2024 del 18/12/2024 l'Impresa Bolloni Costruzioni ha espresso il proprio consenso esplicito alla modifica del contratto di cui sopra, sottoscrivendo per preventiva accettazione lo “Schema di Atto Aggiuntivo” che si approva con il presente atto;
- l'impiego di risorse aggiuntive garantisce e rispetta le finalità, gli obiettivi, i risultati attesi previsti dalla normativa di riferimento e dalle disposizioni PNRR;
- non pregiudica in alcun modo il rispetto degli obiettivi finali (target) associati alla Misura;
- non altera in alcun modo le tempistiche previsionali concordate, in coerenza con il cronoprogramma degli investimenti;

- non comporta una modifica sostanziale della tipologia/natura dell'intervento interessato;
- il CIG del progetto principale approvato è 9863314832
- il CIG in aumento della variante è B4EAD73193
- in data 18/12/2024 con scadenza 19/12/2024 su START ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs.36/2023 è stata pubblicata la procedura di affidamento diretto tramite richiesta di preventivo (codice riferimento gara 056813/2024) per l'esecuzione della variante di consolidamento nell'ambito del progetto di restauro della ex-chiesa della Qualquonia, il cui importo a base di offerta ammonta a € 347.318,82 compresi gli oneri per la sicurezza, il cui invito è stato rivolto all'impresa aggiudicataria del progetto principale BOLLONI COSTRUZIONI SRL Partita IVA 01627030503 con sede legale in Via Carducci n.64 San Giuliano Terme cap 56017;

VISTO CHE:

- è stata presentata la seguente offerta economica:
Importo offerto al netto dell'IVA: € 278.000,00
Ribasso percentuale sull'importo soggetto a ribasso: 0,7515 %
Costi di Sicurezza non ribassabili al netto dell'IVA: € 67.213,83
Ulteriori Componenti non ribassabili al netto dell'IVA: -
Importo totale offerto al netto dell'IVA: € 345.213,83
- è stata approvata la documentazione AMMINISTRATIVA e l'offerta economica presentata e che non sussistono impedimenti all'aggiudicazione dell'appalto in favore di BOLLONI COSTRUZIONI SRL Partita IVA 01627030503 con sede legale in Via Carducci n.64 San Giuliano Terme cap 56017;

DATO ATTO CHE:

- nei confronti di BOLLONI COSTRUZIONI SRL Partita IVA 01627030503 con sede legale in Via Carducci n.64 San Giuliano Terme cap 56017 è stato individuato nella documentazione amministrativa il cd. "titolare effettivo" ai sensi del 'Decreto antiriciclaggio' (art. 20, d. lgs n. 231/2007), nei casi previsti, con la corrispondente dichiarazione di assenza di conflitto di interesse verso l'assunzione dell'incarico, anche ai fini delle attività di controllo e rendicontazione delle Misure PNRR;
- l'operatore economico è stato edotto a osservare e a far osservare ai propri collaboratori a qualsiasi titolo, avuto riguardo al ruolo e all'attività svolta, gli obblighi di condotta previsti dal DPR n.62/2013 ("Codice di comportamento dei dipendenti pubblici") e dal DPCM 16 settembre 2014 ("Codice di comportamento e di tutela della dignità e dell'etica dei dirigenti e dei dipendenti della Presidenza del Consiglio dei Ministri");
- la presente determina di aggiudicazione è assunta, in pendenza della verifica dei requisiti, dando altresì atto che ai sensi dell'art. 32 comma 7 del Dlgs n. 50/2016 e s.m.i, ai fini dell'integrazione dell'efficacia del presente provvedimento, l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;
- in seguito alle procedure di affidamento di cui sopra il seguente quadro economico di affidamento che viene così rimodulato:

QUADRO ECONOMICO

Codifica PNRR	IMPORTO LAVORI	Contratto (CIG 9863314832)	Variante (CIG B4EAD73193)	TOTALE
303	LAVORI	€ 611.000,00	€ 278.000,00	€ 889.000,00
304	ONERI PER LA SICUREZZA	€ 101.939,71	€ 67.213,83	€ 169.153,54
	Sommano	€ 712.939,71	€ 345.213,83	€ 1.058.153,54
	SOMME A DISPOSIZIONE			
301	1. Progettazione e studi	€ 50.943,72	€ 2.016,39	€ 52.960,11
	2. Progettazione e studi ESENTE IVA (art. 1, commi da 54 a 89 della Legge n. 90/2014)	€ 66.040,00	€ 0,00	€ 66.040,00
	Altro (ANAC, Allacci, Fondo art. 113 D.Lgs. 50/2016, Ribasso di gara)	€ 60.544,14	€ 5.489,31	€ 66.033,45
	di cui ANAC (ESENTE IVA)	€ 445,00	€ 250,00	€ 695,00
300	di cui Forniture (IVA INCLUSA)	€ 0,00	€ 237,92	€ 237,92
	di cui Fondo art. 113, D.Lgs. 50/2016	€ 11.585,26	€ 5.001,39	€ 16.586,65
	di cui allacci (IVA 10% ESCLUSA)	€ 8.873,14	€ 0,00	€ 8.873,14
	di cui ribasso (IVA INCLUSA)	€ 39.640,74	€ 0,00	€ 39.640,74
307	Imprevisti	€ 32.362,29	€ 2.104,99	€ 34.467,28
308	IVA su lavori e sicurezza (10%) su voci 303 e 304	€ 71.293,97	€ 34.521,38	€ 105.815,35
	IVA residua (10%) su voce 307	€ 3.236,23	€ 210,50	€ 3.446,73
309	IVA residua (10%) su voce 300 (ALLACCI)	€ 887,31	€ 0,00	€ 887,31
	IVA residua (22%) su voce 301.1	€ 11.207,63	€ 443,60	€ 11.651,23
	Sommano	€ 296.515,29	€ 44.786,17	€ 341.301,46
	TOTALE COSTO	€ 1.009.455,00	€ 390.000,00	€ 1.399.455,00

DATO ATTO CHE:

- in capo al sottoscritto Dirigente non sussistono cause ostative all'adozione del presente atto;
- di non trovarsi con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione, di garanzia della trasparenza e del codice di comportamento;
- della regolarità amministrativa e contabile e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art 147 – bis D. Lgs 267/2000;
- che il responsabile unico del procedimento come disposto con determina n. 1493 del 07/09/2023 il responsabile unico del procedimento è l'Arch Luigi Josi il quale dichiara di non trovarsi con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione, di garanzia della trasparenza e del codice di comportamento come da dichiarazione allegata al presente atto;

ATTESTATA la regolarità amministrativa e contabile e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del D. Lgs. 267/2000;

DETERMINA

1. DI PRENDERE ATTO di quanto espressamente riportato in premessa che si approva come parte integrante e sostanziale anche per quanto attiene all'acquisizione in ordine all'assenza del conflitto di interessi, all'allegato clausole essenziali, nonché alla verifica e alla validazione progetto;

2 . DI APPROVARE:

- il "Progetto di Variante suppletiva per le opere di consolidamento strutturale di cui al progetto PNRR - EX CHIESA DELLA QUALQUONIA: INTERVENTO DI RESTAURO E RIUSO PER ATTIVITÀ ESPOSITIVE E CULTURALI" - CUP J55F21000990001 CIG B4EAD73193 redatto dall'Arch. Salvatore Zocco a integrazione del progetto iniziale e con l'ausilio del Dipartimento di Ingegneria Civile e Industriale (DICI) dell'Università di Pisa per le indagini sulla sismoresistenza del fabbricato e di Survey Italia Srl per le indagini sulle strutture lignee di copertura, sotto il coordinamento della Direzione lavori dell'ufficio "Attuazione e Rendicontazione Progetti PNRR" presso la D-10 del Comune di Pisa, composto dai seguenti allegati:

a) RELAZIONI GENERALI E SPECIALISTICHE

1. Relazione di variante – Quadro economico
2. Relazione tecnica specialistica – strutture lignee
3. Relazione tecnica specialistica – sismoresistenza
4. Relazione fotografica

b) ELABORATI ESTIMATIVI

5. Elenco prezzi
6. Elenco prezzi sicurezza
7. Analisi prezzi
8. Computo metrico estimativo
9. Computo metrico estimativo sicurezza
10. Incidenza della manodopera
11. Quadro comparativo
12. Verbale concordamento nuovi prezzi
13. Cronoprogramma
14. ECQ_Disassemblaggio e fine vita
15. ECQ_Relazione CAM
16. ECQ_Relazione dnsh
17. ECQ_Disciplinare tecnico
18. ECQ_Piano di manutenzione

c) ELABORATI GRAFICI

19. 01 - Rilievo dello Stato Attuale – Prospetti e sezioni
20. 02 - Valutazione della sismoresistenza
21. 03 - Rilievo dello Stato deformativo
22. 04 – Interventi di restauro
23. Relazione valutazione sicurezza - SF-SP
24. ST1 – Stato di fatto copertura
25. ST2 – Stato di progetto copertura

per il quale si prevede una spesa supplementare di € 390.000,00 (trecentonovantamila/00), così ripartita:

QUADRO ECONOMICO				
Codifica PNRR	IMPORTO LAVORI	Contratto (CIG 9863314832)	Variante (CIG B4EAD73193)	TOTALE
303	LAVORI	€ 611.000,00	€ 280.104,99	€ 891.104,99
304	ONERI PER LA SICUREZZA	€ 101.939,71	€ 67.213,83	€ 169.153,54
	Sommano	€ 712.939,71	€ 347.318,82	€ 1.060.258,53
	SOMME A DISPOSIZIONE			
301	1. Progettazione e studi	€ 50.943,72	€ 2.016,39	€ 52.960,11
	2. Progettazione e studi ESENTE IVA (art. 1, commi da 54 a 89 della Legge n. 90/2014)	€ 66.040,00	€ 0,00	€ 66.040,00
	Altro (ANAC, Allacci, Fondo art. 113 D.Lgs. 50/2016, Ribasso di gara)	€ 60.544,14	€ 5.489,31	€ 66.033,45
300	di cui ANAC (ESENTE IVA)	€ 445,00	€ 250,00	€ 695,00
	di cui Forniture (IVA INCLUSA)	€ 0,00	€ 237,92	€ 237,92
	di cui Fondo art. 113, D.Lgs. 50/2016	€ 11.585,26	€ 5.001,39	€ 16.586,65
	di cui allacci (IVA 10% ESCLUSA)	€ 8.873,14	€ 0,00	€ 8.873,14
	di cui ribasso (IVA INCLUSA)	€ 39.640,74	€ 0,00	€ 39.640,74
307	Imprevisti	€ 32.362,29	€ 0,00	€ 32.362,29
308	IVA su lavori e sicurezza (10%) su voci 303 e 304	€ 71.293,97	€ 34.731,88	€ 106.025,85
309	IVA residua (10%) su voce 307	€ 3.236,23	€ 0,00	€ 3.236,23
	IVA residua (10%) su voce 300 (ALLACCI)	€ 887,31	€ 0,00	€ 887,31
	IVA residua (22%) su voce 301.1	€ 11.207,63	€ 443,60	€ 11.651,23
	Sommano	€ 296.515,29	€ 42.681,18	€ 339.196,47
	TOTALE COSTO	€ 1.009.455,00	€ 390.000,00	€ 1.399.455,00

- l'incremento del tempo contrattuale dei lavori di **240 giorni** naturali e consecutivi;

3. DI DARE atto che:

- la variante è stata validata del RUP Arch. Luigi Josi con verbale depositato agli atti con prot. n. 0132825/2024 del 12/11/2024 e che la stessa rientra nella fattispecie dell'art. 106 comma 1, lett. c) e rientra nel limite del 50% di cui al comma 7, in entrambi i casi facendo riferimento al D.Lgs. 50/2016;
- con nota prot. 0148698/2024 del 18/12/2024 l'Impresa Bolloni Costruzioni ha espresso il proprio consenso esplicito alla modifica del contratto di cui sopra, sottoscrivendo per preventiva accettazione lo "Schema di Atto Aggiuntivo", da sottoscrivere successivamente in forma di scrittura privata, essendo stato superato il cd. quinto d'obbligo, sia pure rientrando nella soglia del 50% rispetto al contratto iniziale;
- con nota prot. n. 0148679/2024 del 18/12/2024 è stata inviata richiesta di accettazione a mezzo di presentazione di offerta su START, procedura n. 056813/2024, tale che l'Impresa Bolloni Costruzioni si è resa disponibile per l'importo di € 278.000,00 oltre oneri sicurezza pari a € 67.213,83, avendo offerto il ribasso del 0,7515%;

- ai sensi dell'art. 45 del D.lgs. 36/2023 e del Regolamento sugli incentivi per le funzioni tecniche, il Fondo per le funzioni tecniche relativo al progetto di variante, tenuto conto, dei casi di esclusione previsti dall'art. 7 del suddetto Regolamento, dell'importo dei lavori a base di progetto sommato all'importo della variante e della natura del finanziamento, risulta quantificato in € 6.251,74 (1,8%), di cui quanto segue è l'importo impegnabile:

Quota del 80% per incentivi, oneri e Irap (art. 45, comma 3)	€ 5.001,39
Quota del 20% per le finalità di cui all'art.45, comma 4	€ 0.00
Totale fondi funzioni tecniche	€ 5.001,39

4. **DI ACCERTARE L'ENTRATA di € 390.000,00** dalla Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. con imputazione al Progetto PNRR M5, C2, I2.1 – CUP J55F21000990001 Cap. 63300 del P.E.G. dell'esercizio 2024, a titolo di assunzione del prestito ordinario avente **Posizione 6227354**;

5. **DI IMPEGNARE la spesa di € 390.000,00** con imputazione al Progetto PNRR M5, C2, I2.1 – CUP J55F21000990001Cap. **205212** del P.E.G. dell'esercizio 2024 per la realizzazione dei lavori in oggetto, finanziando la spesa medesima mediante il prestito ordinario di cui sopra;

6. **DI AFFIDARE** all'operatore economico BOLLONI COSTRUZIONI S.R.L. P.I. con sede legale San Giuliano Terme (Pisa), Via Carducci, 64, P. IVA 01627030503, i lavori costituenti variante in corso d'opera al progetto PNRR: M5-C2-I2.1 "RIGENERAZIONE URBANA" - "EX CHIESA DELLA QUALQUONIA: INTERVENTO DI RESTAURO E RIUSO PER ATTIVITÀ ESPOSITIVE E CULTURALI" - CUP J55F21000990001 ammontanti, al netto del ribasso offerto del 0,7515 % ad un importo contrattuale di € 345.213,83 di cui € 278.000,00 per lavori ed € 67.213,83 per costi di sicurezza, oltre Iva al 10% per € 34.521,38, per un importo complessivo pari ad € 379.735,21 rimodulando il quadro economico nel seguente modo:

QUADRO ECONOMICO				
Codifica PNRR	IMPORTO LAVORI	Contratto (CIG 9863314832)	Variante (CIG B4EAD73193)	TOTALE
303	LAVORI	€ 611.000,00	€ 278.000,00	€ 889.000,00
304	ONERI PER LA SICUREZZA	€ 101.939,71	€ 67.213,83	€ 169.153,54
	Sommano	€ 712.939,71	€ 345.213,83	€ 1.058.153,54
	SOMME A DISPOSIZIONE			
301	1. Progettazione e studi	€ 50.943,72	€ 2.016,39	€ 52.960,11
	2. Progettazione e studi ESENTE IVA (art. 1, commi da 54 a 89 della Legge n. 90/2014)	€ 66.040,00	€ 0,00	€ 66.040,00
	Altro (ANAC, Allacci, Fondo art. 113 D.Lgs. 50/2016, Ribasso di gara)	€ 60.544,14	€ 5.489,31	€ 66.033,45
	di cui ANAC (ESENTE IVA)	€ 445,00	€ 250,00	€ 695,00
	di cui Forniture (IVA INCLUSA)	€ 0,00	€ 237,92	€ 237,92
	di cui Fondo art. 113, D.Lgs. 50/2016	€ 11.585,26	€ 5.001,39	€ 16.586,65
	di cui allacci (IVA 10% ESCLUSA)	€ 8.873,14	€ 0,00	€ 8.873,14
	di cui ribasso (IVA INCLUSA)	€ 39.640,74	€ 0,00	€ 39.640,74

307	Imprevisti	€ 32.362,29	€ 2.104,99	€ 34.467,28
308	IVA su lavori e sicurezza (10%) su voci 303 e 304	€ 71.293,97	€ 34.521,38	€ 105.815,35
309	IVA residua (10%) su voce 307	€ 3.236,23	€ 210,50	€ 3.446,73
	IVA residua (10%) su voce 300 (ALLACCI)	€ 887,31	€ 0,00	€ 887,31
	IVA residua (22%) su voce 301.1	€ 11.207,63	€ 443,60	€ 11.651,23
	Sommano	€ 296.515,29	€ 44.786,17	€ 341.301,46
	TOTALE COSTO	€ 1.009.455,00	€ 390.000,00	€ 1.399.455,00

7. DI SUB - IMPEGNARE:

-  la somma di € **379.735,21** a favore dell'Impresa BOLLONI COSTRUZIONI S.R.L. P.I. con sede legale San Giuliano Terme (Pisa), Via Carducci, 64, P. IVA 01627030503 al Cap. **205212** Progetto PNRR M5, C2, I2.1 – CUP J55F21000990001 del P.E.G. dell'esercizio 2024;
-  la somma di € **5.001,39** pari al 80% del fondo per la progettazione e l'innovazione per incentivi, oneri e Irap (art. 113, comma 3 D.lgs. 50/2016) al Cap. **205212** Progetto PNRR M5, C2, I2.1 – CUP J55F21000990001 del P.E.G. dell'esercizio 2024;

8. **DI ASSUMERE** l'accertamento in entrata e gli impegni di spesa sulla parte corrente del bilancio di previsione necessari alla gestione contabile del Fondo per le funzioni tecniche, ai sensi dell'allegato 4/2, paragrafo 5.2, del D.lgs. 118/2011;

9. DI CONFERMARE quanto segue:

- di porre sul luogo dei lavori finanziati un cartello con la dicitura “*Opera finanziata dalla Cassa Depositi e Prestiti con i fondi del risparmio postale*” e di fare in modo che la medesima dicitura risulti nella pubblicità delle gare effettuate attraverso la stampa;
- di trasmettere alla CDP tutta la documentazione giustificativa della spesa che sarà necessaria ai fini dell'erogazione del contraendo mutuo;
- di produrre alla CDP, su semplice richiesta della stessa, qualsiasi documentazione utile alla verifica dell'effettiva destinazione del prestito concesso ed a consentire alle persone designate da CDP di effettuare visite e ispezioni dei luoghi e lavori concernenti l'investimento finanziato, nonché tutte le verifiche che esse ritengano opportune;

10. **DI ASSUMERE** l'accertamento di entrata e l'impegno di spesa a favore della CDP S.p.A., ciascuno di importo pari a quello del prestito ordinario contratto, rispettivamente con imputazione al Cap. 54900 e al Cap. 301980 del P.E.G. dell'esercizio corrente, ai fini delle registrazioni contabili di cui al paragrafo 3.18 dell'Allegato 4/2 del d.lgs. 118/2011, cui occorre provvedere nell'esercizio corrente;

11. **DI PARTECIPARE** il presente provvedimento al Segretario Generale/R.P.C.T.

12. **DI PUBBLICARE** il presente provvedimento all'Albo pretorio nonché nella sezione Amministrazione Trasparente, come previsto dall'art. 23 del D. Lgs. 33/2013.

IL DIRIGENTE
 Arch. Fabio Daole

Documento firmato digitalmente da
FABIO DAOLE / ArubaPEC S.p.A.